

VERVOLGONDERZOEK

MELKWEG 3 | BILTHOVEN

ADVISEUR Ir. SICCO JANSEN 29-09-2019 | VERSIE 1.0



Jansen&Jansen
groenadviesbureau



VERVOLGONDERZOEK I BILTHOVEN

Adviseur:

Ir. Sicco Jansen

06 - 26 955 898

info@groenadviseurs.nl

Opdrachtgever:

Dhr. Wennekes



Jansen&Jansen Groenadviesbureau

Veldwijk 7a, Holten

www.groenadviseurs.nl

Versie:

1.0

Datum:

29 september 2019



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	04
2	SITUATIESCHETS & PLANNEN	05
3	WERKWIJZE & INSPANNING	08
4	RESULTATEN	10
5	TOETSING	14
6	CONCLUSIE	15

BIJLAGE 1 - *Overzichtsk kaart/projectgebied*

BIJLAGE 2 - *Resultaten: Gebruik van het plangebied door gewone dwergvleermuizen*



1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Een opdrachtgever is voornemens om een kantoorgebouw, gelegen aan de Melkweg 3 in Bilthoven, te slopen en om op de vrijgekomen locatie nieuwe appartementen te bouwen. Om de voorgenomen ingreep te toetsen aan de Wet natuurbescherming is in 2018 door De Groene Ruimte BV een quickscan uitgevoerd. Uit deze quickscan komt naar voren dat negatieve effecten op jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen en op beschermde vliegroutes van vleermuizen, niet geheel uitgesloten zijn. Om te onderzoeken of de voorgenomen ingreep negatieve invloed heeft op deze beschermde waarden, is een vleermuizenonderzoek noodzakelijk. De onderzoeksresultaten van het vervolgonderzoek naar vleermuizen staan in deze rapportage verrat.

1.2 DOEL

Het vervolgonderzoek heeft als doel om de volgende vragen te beantwoorden:

- Welke beschermde functies van vleermuizen zijn aanwezig in het plangebied?
- Leidt de voorgenomen ingreep tot overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming, met betrekking tot de genoemde soorten?
- Welke eventuele vervolgstappen zijn noodzakelijk om de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren binnen de kaders van de Wet natuurbescherming?

2 SITUATIESCHETS EN PLANNEN

2.1 SITUATIESCHETS

Het plangebied ligt aan de Melkweg, een bomenlaan in de bebouwde kom van Bilthoven. Het plangebied bestaat uit een kantoorpand, gebouwd in 1967 (Bron: Kadaster) en de omringende tuin. Het kantoorpand is gelijkvloers en heeft een plat dak. Het gebouw is opgebouwd uit bakstenen. Aan de noordzijde en de zuidzijde zijn enkele grote ramen over de gehele hoogte van het gebouw. Daarnaast zijn er meerdere kleine ramen. Het gebouw heeft een daklijst en overstekende afdakjes aan de noord-, oost- en zuidkant.

In de omliggende tuin is voornamelijk aan de zuidkant opgaand groen aanwezig. Er staan circa 20 bomen en struiken. De meeste bomen zijn berken en naaldbomen. Aan de oostkant en noordkant zijn lage groene structuren, met twee boompjes.

De nabije omgeving van het plangebied is stedelijk van aard, hoewel er relatief veel groen aanwezig is. Grenzend aan het plangebied ligt een groen ingericht schoolplein. Langs de Melkweg staan grote bomen. In de nabije omgeving staan diverse hoge gebouwen.

Zie bijlage 1 en figuur 2.1 voor een kaart van het plangebied en figuur 2.1 voor een foto overzicht van het plangebied.



Figuur 2.1: Kaart met een overzicht van het plangebied (bron basiskaart: maps.google.nl).



Overzicht - figuur 2.1



Aanzicht oostijde



Aanzicht westijde

2.2 PLANNEN

Het voornemen is om het kantoorgebouw te slopen en om alle bomen en struiken in de tuin te verwijderen. Op de vrijgekomen locatie zal een nieuw appartement complex worden ontwikkeld. Ingrepen die o.a. plaatsvinden, zijn:

- Slopen van alle bebouwing;
- Rooien van alle bomen en struiken;
- Bouwrijp maken van het plangebied;
- Realiseren van een appartementen complex;
- Veranderen van de terreininrichting rond het nieuwe gebouw.



3 WERKWIJZE EN INSPANNING

In de onderstaande paragrafen wordt voor elke onderzochte soort of soortgroep de geleverde onderzoeksinspanning beschreven.

3.1 VLEERMUIZEN

Voor het onderzoek naar vleermuizen is zoveel mogelijk gewerkt conform de richtlijnen van het Vleermuizenprotocol 2017. Voor de veldonderzoeken is gebruik gemaakt van een batdetector en van een warmtebeeldcamera. Tijdens de onderzoeken die werden uitgevoerd in de ochtend werd er wandelend geïnventariseerd (dynamisch), waarbij rond het plangebied werd gelopen. Tijdens de avond onderzoeken (het uitvliegen) werd er hoofdzakelijk van 1 strategisch gekozen positie geïnventariseerd (statisch).

Datum	Tijdstip	Type onderzoek	Onderzoeker	Weersomstandigheden
16-05-2019	03:45-05:45	Kraamverblijfplaatsen/ zomerverblijfplaatsen	R Kamperman	9 C, helder, geen regen, 2 bft
15-05-2019	20:40-22:40	Kraamverblijfplaatsen/ zomerverblijfplaatsen	R Kamperman	12 C, helder, geen regen, 3 bft
21-06-2019	22:05-24:05	Kraamverblijfplaatsen/ zomerverblijfplaatsen	R Kamperman	16 C, helder, geen regen, 2 bft
27-08-2019	24:10-02:10	Paarverblijfplaatsen/ zomerverblijfplaatsen	R Kamperman	26 C, helder, geen regen, 2 bft
17-09-2019	23:30-01:30	Paarverblijfplaatsen/ zomerverblijfplaatsen	R Kamperman	13 C, bewolkt, geen regen, 2 bft

3.2 VOLLEDIGHEID INVENTARISATIE

Alle onderzoeken zijn met zorgvuldigheid uitgevoerd conform de daarvoor geldende richtlijnen en protocollen. Ondanks deze zorgvuldigheid blijven de onderzoeken steekproeven gebaseerd op momentopnamen. Hierdoor is niet uitgesloten dat soorten en functies die niet zijn waargenomen op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel omdat de initiatiefnemer alles gedaan heeft wat redelijkerwijs gedaan kan worden om invulling te geven aan de wettelijke zorgplicht (artikel 1.11 Wet natuurbescherming).



4 RESULTATEN

4.1 VLEERMUIS

Waarnemingen

Tijdens de veldonderzoeken werden vrijwel uitsluitend gewone dwergvleermuizen waargenomen. Een enkele keer werd een ruige dwergvleermuis in de verte gehoord.

Gewone dwergvleermuis

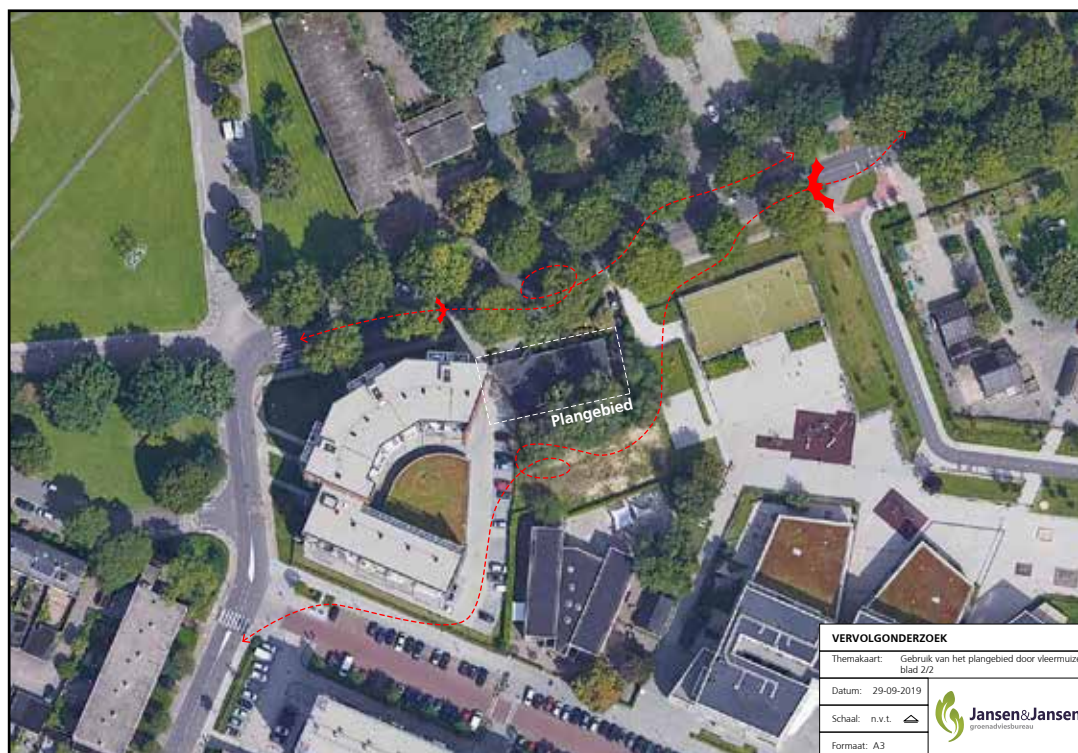
De volgende waarnemingen werden gedaan:

- Er werden geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld in het plangebied. Op basis van de waarnemingen is het niet de verwachting dat er verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied;
- Tijdens alle onderzoeken werden enkele 2 tot 8 foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen;
- Tijdens het foerageren worden geen vaste routes aangehouden.

Gebruik van het plangebied

Het plangebied en de omgeving van het plangebied wordt op de volgende wijze gebruikt door de aanwezige gewone dwergvleermuizen, zie ook figuur 4.1:

- Verblijfplaatsen liggen buiten de directe omgeving van het plangebied;
- De omgeving van het plangebied wordt (beperkt) gebruikt om te foerageren.



Figuur 4.1: Functie van het plangebied voor gewone dwergvleermuizen (bron basiskaart: maps.google.nl).



5 TOETSING

5.1 EFFECTEN

Het plangebied heeft geen essentiële functie binnen het leefgebied van vleermuizen. In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Wezenlijke negatieve effecten op door de Wet natuurbescherming beschermde functies van vleermuizen zijn niet te verwachten. Overtreding van de Wet natuurbescherming met betrekking tot beschermde functies van vleermuizen kan worden uitgesloten.

5.2 TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING

Het plangebied heeft geen essentiële functie binnen het leefgebied van vleermuizen. In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Wezenlijke negatieve effecten op door de Wet natuurbescherming beschermde functies van vleermuizen zijn niet te verwachten. Overtreding van de Wet natuurbescherming met betrekking tot beschermde functies van vleermuizen kan worden uitgesloten.



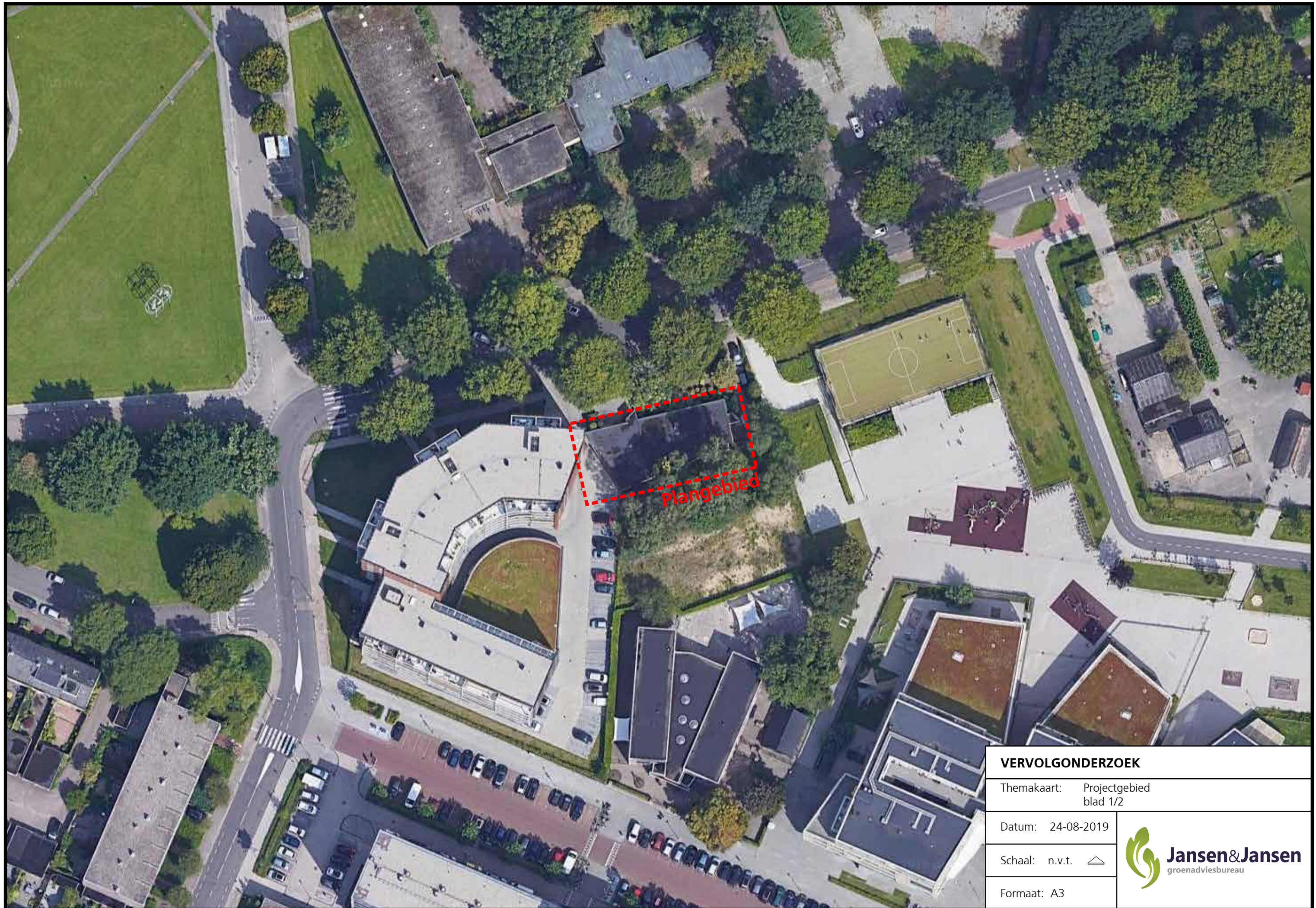
6 CONCLUSIE

Het plangebied heeft geen essentiële functie binnen het leefgebied van vleermuizen. In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Wezenlijke negatieve effecten op door de Wet natuurbescherming beschermde functies van vleermuizen zijn niet te verwachten. Overtreding van de Wet natuurbescherming met betrekking tot beschermde functies van vleermuizen kan worden uitgesloten.



BIJLAGE 1

Overzichtskaart/projectgebied (basiskaart afkomstig van: maps.bing.com)

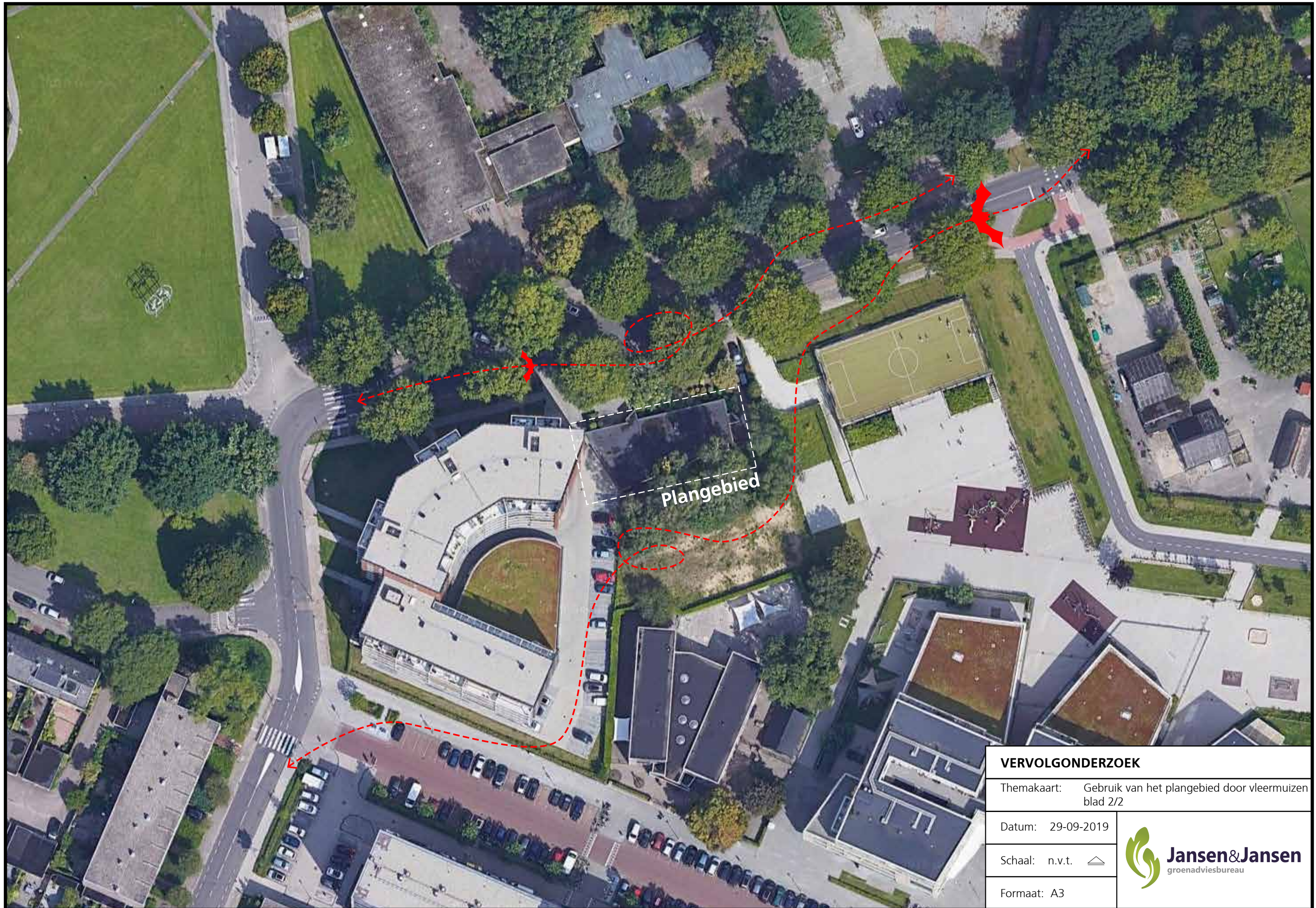


VERVOLGONDERZOEK	
Themakaart:	Projectgebied blad 1/2
Datum:	24-08-2019
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3



BIJLAGE 2

Resultaten: Gebruiksschets van het plangebied door gewone dwergvleermuizen (basiskaart afkomstig van: maps.bing.com)



VERVOLGONDERZOEK	
Themakaart:	Gebruik van het plangebied door vleermuizen blad 2/2
Datum:	29-09-2019
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3

'Groene Specialisten in het Planproces'



Jansen&Jansen
groenadviesbureau

Contact

Jansen&Jansen Groenadviesbureau
Velddijk 7a, Holten
www.groenadviseurs.nl