



**Quickscan Wnb
Melkweg 3, Bilthoven**



Colofon

Titel : Quicksan Wnb Melkweg 3, Bilthoven

Projectnummer: .. : 18914

Opdrachtgever ... : Frank van Woerden Vastgoed B.V.
Lunet I
3905 NW VEENENDAAL

Datum : 23 juli 2018
Status rapport ... : definitief
Bestand : 18914 eind.wpd

Opdrachtnemer .. : De Groene Ruimte BV
Sportstraat 42
6707 GH Wageningen
tel. 0317-423969
dgr@dgr.nl www.dgr.nl

Handtekening voor akkoord directie,
Naam : ir. L.R.G. Gerrits
Handtekening: ... :

Auteursrecht : De auteursrechten van dit rapport rusten bij zowel opdrachtgever als opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is/wordt overeengekomen. Alleen degenen bij wie het auteursrecht rust zijn gerechtigd het rapport voor eigen gebruik te vermenigvuldigen, te verspreiden of toe te passen, alsook om het ter informatie aan derden openbaar te maken tegen onderling (= zij bij wie het auteursrecht rust) overeengekomen voorwaarden (kosten, citeren, gebruiken, wijzigen etc).

De informatie in dit rapport is deels afkomstig uit de NDFF. Deze informatie mag niet zonder toestemming van BJI2 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar worden gemaakt.

Aansprakelijkheid . : Raadpleging van en eventuele verdere handelingen met/op basis van het door De Groene Ruimte BV geleverde product vallen buiten elke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en/of De Groene Ruimte BV.



INHOUD

1.	INLEIDING	2
2.	WERKWIJZE	4
3.	PLANGEBIED EN HANDELING	7
4.	RESULTATEN GEBIEDSBESCHERMING	10
4.1.	Natura 2000	10
4.2.	Utrechts Natuurnetwerk	11
5.	RESULTATEN SOORTENBESCHERMING	12
5.2.	Zoogdieren	12
5.3.	Amfibieën, reptielen en vissen	15
5.4.	Vogels	16
5.5.	Insecten en andere ongewervelden	17
6.	CONCLUSIES EN ADVIEZEN	18
6.1.	Conclusies	18
6.2.	Adviezen	18
	BRONNEN	20

Bijlagen

Bijlage 1. Meest relevante artikelen uit de Wet natuurbescherming bij een quickscan

Bijlage 2. Middels de Wet natuurbescherming in Utrecht beschermde soorten



1. INLEIDING

In opdracht van Frank van Woerden Vastgoed BV heeft De Groene Ruimte BV in juli 2018 een ecologische quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) uitgevoerd voor de Melkweg 3 te Bilthoven. De aanleiding is de geplande sloop van een kantoorgebouw en nieuwbouw van appartementen.

Consequenties Wet natuurbescherming

Bij de 'handeling'¹⁾ brengt de Wnb een aantal verplichtingen met zich mee ten aanzien van mogelijk aanwezige planten en dieren.

Bij elke initiatiefnemer rust de wettelijke plicht om aan te tonen dat door de beoogde handeling geen beschermde soorten (soortenbescherming) of waarden (gebiedsbescherming) worden verstoord. Als verstoring niet is te voorkomen, dient door het bevoegd gezag een ontheffing (soortenbescherming) of vergunning (gebiedsbescherming; beschermde waarden Natura 2000-gebieden) te zijn verleend voordat verstorende activiteiten mogen plaatsvinden.

Om na te gaan of de handeling een negatief effect heeft op eventueel aanwezige beschermde soorten en op beschermde natuurwaarden in Natura 2000-gebieden, is een vooronderzoek in de vorm van een quickscan een eerste stap. De quickscan is er op gericht om een dusdanig goed inzicht te krijgen in de aanwezige beschermde soorten en natuurwaarden, dat de volgende aspecten kunnen worden beschreven:

- een overzicht van (de kans op) aanwezige en te verwachten beschermde soorten (soortenbescherming) of waarden (gebiedsbescherming) en andere zeldzame of bijzondere soorten en natuurwaarden;
- een inschatting:
 - of de handeling negatieve effecten heeft op (mogelijk) aanwezige en te verwachten beschermde soorten (soortenbescherming), beschermde natuurwaarden (gebiedsbescherming) en andere zeldzame of bijzondere soorten;
 - of en zo ja welk nader onderzoek vereist is om een goede inschatting van dergelijke negatieve effecten te kunnen maken;
- algemene richtlijnen voor oplossingsrichtingen om eventuele negatieve effecten te mitigeren (voorkomen of beperken);
- de haalbaarheid van een eventueel vereiste ontheffings- en/of vergunningsaanvraag;
- het voor een eventueel vereiste ontheffings- en/of vergunningsaanvraag benodigde nader onderzoek.

Om het bovenstaande doel te bereiken is een ecologische quickscan in de vorm van een bronnenonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd. De bevindingen zijn in voorliggende rapportage verwoord.

Leeswijzer

In deze rapportage zijn de werkwijze en resultaten van de ecologische quickscan verwoord. Van het plangebied is een situatiebeschrijving opgenomen. Daarnaast zijn - per soortengroep- de aangetroffen en/of de zeer waarschijnlijk aanwezige, bescherm-

¹⁾ De 'handeling' is de officiële term, waarmee de activiteiten/werkzaamheden worden aangeduid, welke middels de Wet natuurbescherming moeten worden getoetst op negatieve effecten op beschermde soorten.

de soorten aangegeven. Indien bronnenonderzoek en veldonderzoek onvoldoende informatie of zekerheid hebben opgeleverd met betrekking tot de Wet natuurbescherming, waardoor nader (veld)onderzoek is vereist, is dat bij de soortengroep aangegeven.

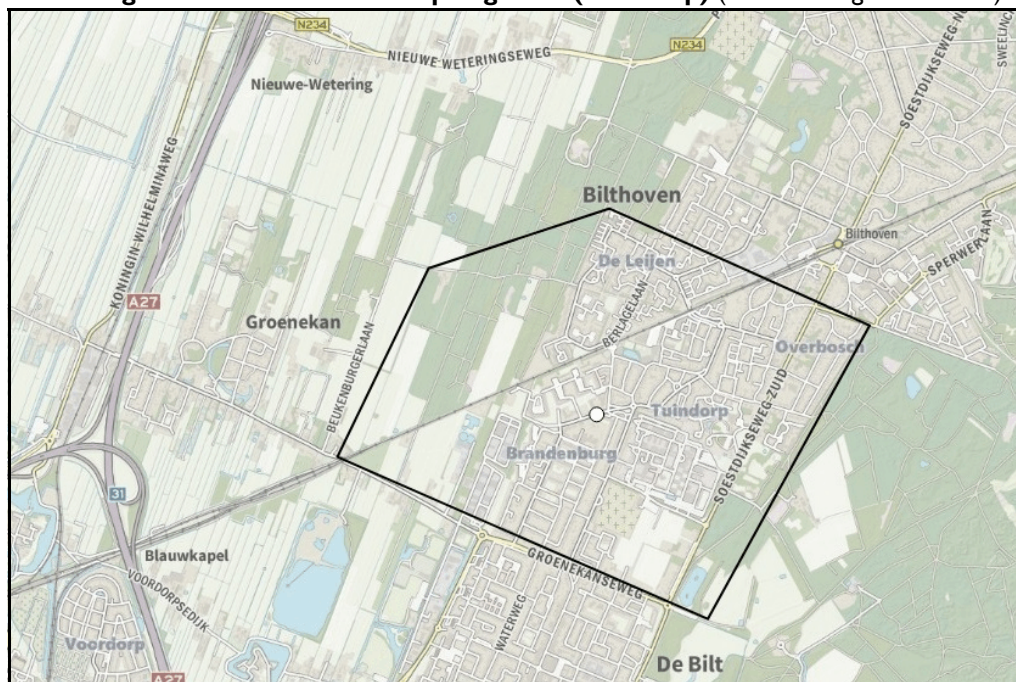


de groene ruimte

2. WERKWIJZE

Ter voorbereiding op het veldbezoek is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd, om een indruk te krijgen van de mogelijke natuurwaarden van (de omgeving van) het plangebied. In principe is tijdens de raadpleging van de NDFF het zoekgebied gehanteerd dat hieronder op kaart is weergegeven en een zoekperiode van tien jaar. Van dit zoekgebied en deze tijdsperiode kan afgeweken zijn, bijvoorbeeld voor soorten die zeer mobiel zijn en/of slecht zijn geïnventariseerd.

Het zoekgebied in de NDFF t.o.v. plangebied (witte stip) (Bron ondergrond: NDFF)



Het veldbezoek aan de het plangebied heeft plaatsgevonden op 2 juli 2018 tussen 08.30 en 10.30u. Het was volledig onbewolkt en droog, de windkracht was 3 Bft en de temperatuur was ca. 21 °C.

Het veldbezoek is uitgevoerd door een veldecoloog²⁾ van De Groene Ruimte. Er is gekeken naar de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten³⁾.

Tijdens het veldbezoek is gelet op (sporen van) beschermde soorten. Voor zover van toepassing zijn ook andere bijzondere waarnemingen genoteerd. Ook zijn foto's gemaakt⁴⁾. Er is gericht gezocht naar (sporen van) beschermde soorten, maar er zijn geen gerichte inventarisaties (met vallen of dergelijke) naar bepaalde soorten(groepen) uitgevoerd.

²⁾ A.A.M. Allema BSc.

³⁾ De meeste planten- en diersoorten zijn niet jaarrond vindbaar in het veld. Door het plangebied ook op mogelijke geschiktheid voor beschermde soorten te beoordelen, wordt een beeld verkregen van de mogelijkheid of waarschijnlijkheid dat deze soorten voorkomen. Om een maximale zekerheid over het al dan niet voorkomen te verkrijgen zijn in het algemeen gerichte inventarisaties in de daarvoor geschikte seizoenen noodzakelijk.

⁴⁾ Alle in deze rapportage opgenomen foto's zijn gemaakt tijdens het veldbezoek, tenzij anders is aangegeven.



Voor de toetsing aan Gebiedsbescherming is de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden (Natura 2000, Utrechts Natuurnetwerk) bepaald.



de groene ruimte

Luchtfoto van het plangebied en omgeving. (Bron: Google Earth)



Begrenzing plangebied (Bron ondergrond: Google Earth)



3. PLANGEBIED EN HANDELING

Het plangebied in vogelvlucht. (Bron ondergrond: Google Earth)



Het plangebied ligt aan de Melkweg, een bomenlaan in de bebouwde kom van Bilthoven. Het plangebied bestaat uit een kantoorpand, gebouwd in 1967 (Bron: Kadaster) en de omringende tuin.

Het kantoorpand is gelijkvloers en heeft een plat dak. Het kantoorpand was ten tijde van het veldbezoek in gebruik. Het gebouw is opgebouwd uit bakstenen. Aan de noordzijde en de zuidzijde zijn enkele grote ramen over de gehele hoogte van het gebouw. Daarnaast zijn er meerdere kleine ramen. Het gebouw heeft een daklijst en overstekende afdakjes aan de noord-, oost- en zuidkant.

Aanzicht van het pand uit het noordoosten.



In de omliggende tuin is voornamelijk aan de zuidkant opgaand groen aanwezig. Er staan circa 20 bomen en struiken. De meeste bomen zijn berken en naaldbomen. Aan de oostkant en noordkant zijn lage groene structuren, met twee boompjes.

Impressie van de tuin aan de zuidzijde





De nabije omgeving van het plangebied is stedelijk van aard, hoewel er relatief veel groen aanwezig is. Grenzend aan het plangebied ligt een groen ingericht schoolplein. Langs de Melkweg staan grote bomen. In de nabije omgeving staan diverse hoge gebouwen.

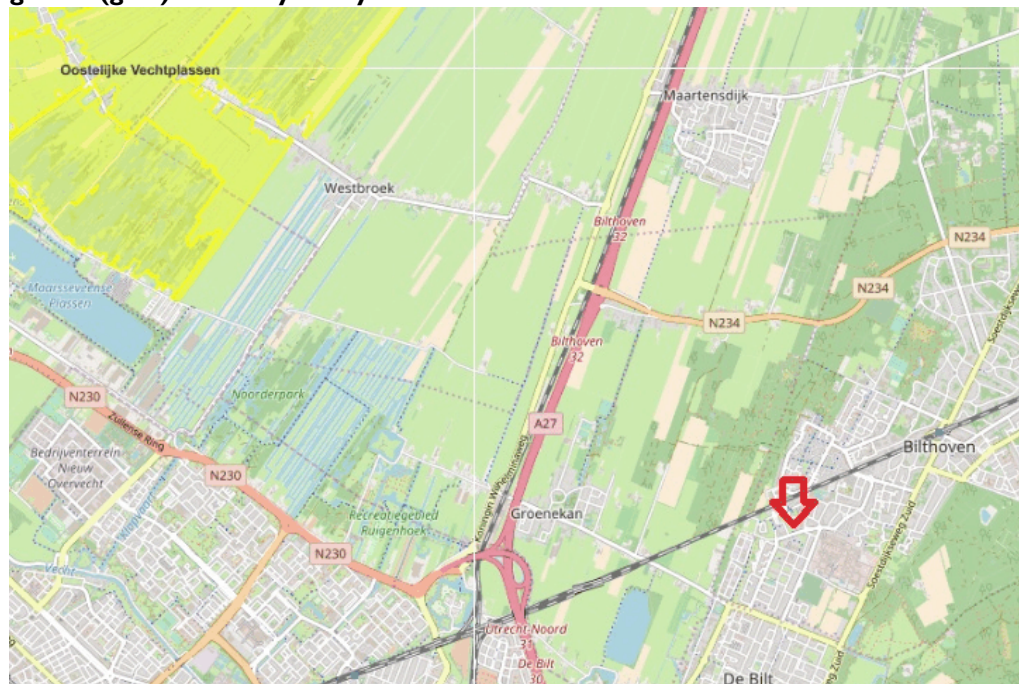
De in deze quickscan beoordeelde handeling betreft sloop van het kantoorpand, waarbij het groen en alle overige elementen in het plangebied geamoveerd zullen worden. Na de sloop zal nieuwbouw plaatsvinden van 30 appartementen.

4. RESULTATEN GEBIEDSBESCHERMING

4.1. Natura 2000

Het plangebied ligt op circa 5,9 kilometer van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen.

Ligging plangebied (rode pijl) ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (geel). Bron: Synbiosys



Op basis van de aard van de ingreep, de ligging in stedelijke bebouwing en de afstand tot de grens van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (5,9 kilometer) zijn effecten op het gebied Oostelijke Vechtplassen uitgesloten. Ook effecten van stikstofdepositie door het tijdelijke bouwverkeer zijn uitgesloten, gezien de ligging van het Natura 2000-gebied aan de andere zijde van de snelweg A27.



de groene ruimte

4.2. Utrechts Natuurnetwerk

Op ongeveer 400 meter afstand ligt het Utrechts Natuurnetwerk (Beukenburg en de Leyen). Gezien de ligging buiten het UNN kunnen effecten op de daar beschermde waarden worden uitgesloten.

Ligging plangebied (rode pijl) t.o.v. Utrechts Natuurnetwerk (donkergroen)





5. RESULTATEN SOORTENBESCHERMING

5.1. Flora

Uit het bronnenonderzoek is gebleken dat binnen het zoekgebied geen beschermde soorten uit deze soortengroep bekend zijn bij de NDFF. Wel is een soort bekend die als Bedreigd op de Rode Lijst staat, namelijk Bergandoorn. Bergandoorn werd tot en met 2013 alleen waargenomen in de berm van het spoor, circa 300 meter noordelijk van het plangebied. Na 2013 is deze soort niet meer in de buurt waargenomen. Samen maakt dit dat de soort in het plangebied is uit te sluiten.

Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat er in het plangebied geen beschermde plantensoorten aanwezig zijn. Er zijn geen muurplanten aanwezig. In de tuin staan gecultiveerde planten en algemene wilde plantensoorten.

Analyse en conclusies flora

Er zijn geen beschermde plantensoorten in het plangebied aangetroffen. Er worden ook geen beschermde plantensoorten in het plangebied verwacht, gezien het sterk gecultiveerde karakter van de tuin en omdat, gezien de tijd van het jaar waarop het veldbezoek heeft plaatsgevonden, deze soorten zouden zijn vastgesteld, als deze aanwezig waren geweest. Nader onderzoek naar deze soortengroep is derhalve niet nodig.

5.2. Zoogdieren

Vleermuizen

Uit het bronnenonderzoek (NDFF) is gebleken dat de volgende soorten bekend zijn binnen het zoekgebied: Franjestaart, Gewone dwergvleermuis, Gewone grootoorvleermuis en Rosse vleermuis. Daarnaast kunnen Laatzvlieger, Ruige dwergvleermuis, Watervleermuis, Meervleermuis en Tweekleurige vleermuis wellicht in de omgeving van het plangebied voorkomen. Overige soorten vleermuizen worden niet verwacht, omdat er geen geschikte omstandigheden zijn of omdat de soort niet in de omgeving van Bilthoven voorkomt.

Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat het gebouw op de volgende locaties mogelijkheden biedt voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen:

- achter de daklijsten, behalve aan de noordkant;
- spleten in de constructie van de westelijke daklijst;
- in de afdakjes aan de noord-, oost- en zuidkant. Met name aan de onderkant, waar ruimte is tussen de plafondplanken;
- aan de noordkant is een steen ingemetseld met twee spleetvormige openingen;
- bij regenpijpen, vooral aan noord- en zuidkant.

Onderkant van afdakje met ruimtes tussen planken en aansluiting regenpijp



Steen met spleetvormige openingen, mogelijk jaarrond geschikt voor vleermuizen



De meeste genoemde locaties zijn niet jaarrond geschikt als verblijfplaats, omdat de locaties in de winter niet vorstvrij zijn. De ingemetselde steen met twee spleetvormi-



ge openingen geeft echter mogelijk toegang tot de spouw. Als deze locatie vorstvrij blijft, kan deze jaarrond door vleermuizen worden gebruikt.

De locaties zijn geschikt voor Gewone dwergvleermuis, Gewone grootoorvleermuis en Ruige dwergvleermuis.

Vaste verblijfplaatsen van Franjestaart zijn uitgesloten omdat de omgeving niet groen genoeg is. Tweekleurige vleermuis en Laatvlieger zijn uitgesloten omdat het gebouw slechts één bouwlaag telt en, voor Laatvlieger, een pannendak ontbreekt. Meervleermuis is uitgesloten omdat het gebouw niet geschikt is en omdat er geen grote wateren in de nabijheid zijn. Meervleermuis heeft immers grote wateren nodig als vliegroute en foerageergebied. Watervleermuis heeft weliswaar soms verblijfplaatsen in gebouwen, maar alleen op kerkzolders, in bunkers en onder bruggen; dit soort elementen ontbreken in het plangebied.

De bomen in het plangebied bevatten geen mogelijkheden voor verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen. Daarom kunnen Rosse vleermuis en Watervleermuis worden uitgesloten in het plangebied.

Mogelijk worden de bomen in de tuin in het zuidelijk deel van het plangebied als foerageergebied gebruikt. De functie als foerageergebied is echter hooguit marginaal, omdat er veel soortgelijke bomenrijke beschutte situaties in de omgeving aanwezig zijn.

De Melkweg kan wel een essentiële vliegroute vormen. Indien niet kan worden uitgesloten dat deze bomenlaan tijdens of na de bouwfase meer zal worden aangegleucht dan in de huidige situatie, is nader onderzoek naar de functie van de laan noodzakelijk. Als dit een essentiële vliegroute blijkt te zijn, zijn maatregelen nodig om verstoring te voorkomen of is een ontheffing nodig als verstoring niet te voorkomen is.

Overige beschermde zoogdiersoorten zonder vrijstelling

Uit het bronnenonderzoek is gebleken dat binnen het zoekgebied waarnemingen bekend zijn van Boomarter, Das en Eekhoorn. Hoewel geen waarnemingen van Steenarter bekend zijn, kan deze soort niet op voorhand worden uitgesloten, omdat deze soort snel toeneemt in Midden-Nederland.

In de te kappen bomen, zijn tijdens het veldbezoek geen nesten van Eekhoorn vastgesteld.

Vaste verblijfplaatsen van Das zijn uitgesloten omdat hiervoor het geschikte habitat niet aanwezig is.

Vaste verblijfplaatsen van Boomarter en Steenarter zijn uitgesloten omdat rommelhoekjes ontbreken en het kantoorgebouw geen openingen heeft die groot genoeg zijn voor marters. Bovendien is het kantoorgebouw nog in gebruik.

De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van andere beschermde soorten, waarvoor geen vrijstelling geldt, is uitgesloten, omdat er geen geschikt biotoop aanwezig is.



Zoogdiersoorten met een vrijstelling in Utrecht

In het NDFF komen waarnemingen van een aantal zoogdiersoorten voor waarvoor in de provincie Utrecht een vrijstelling geldt. Dit zijn Aardmuis, Bosmuis, Egel, Haas, Huisspitsmuis, Konijn, Ree, Rosse woelmuis, Vos en Wezel.

Voor vaste verblijfplaatsen van Aardmuis, Ree en Vos is het plangebied niet geschikt.

De (incidentele) aanwezigheid van Bosmuis, Egel, Haas, Huisspitsmuis, Konijn, Rosse woelmuis en Wezel is niet uit te sluiten. Essentieel leefgebied is niet aanwezig. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Uiteraard geldt wel, zoals voor alle soorten, de wettelijke zorgplicht. Dit houdt in dat verstoren en doden van individuen zoveel mogelijk voorkomen dient te worden.

Analyse en conclusies zoogdieren

Vleermuizen

- In het plangebied zijn vaste verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Gewone grootoorvleermuis niet uit te sluiten. Nader onderzoek naar deze soorten vleermuizen is nodig om dit vast te stellen, dan wel uit te sluiten.
- De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van andere vleermuissoorten en essentieel foerageergebied is uitgesloten.
- De laan ten noorden van het plangebied wordt mogelijk als vliegroute gebruikt. Als de laan zowel tijdens als na de bouwfase niet meer wordt aangelicht dan in de huidige situatie, is geen nader onderzoek nodig. Indien niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan, is nader onderzoek naar de functie van de laan nodig om deze vliegroute vast te stellen dan wel uit te sluiten.

Overige zoogdiersoorten

- De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van overige beschermde zoogdieren zonder vrijstelling zijn uit te sluiten. Nader onderzoek is niet nodig.
- Mogelijk worden enkele beschermde zoogdiersoorten verstoord, waarvoor in de provincie Utrecht een vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten geldt wel, zoals voor alle soorten, de wettelijke zorgplicht.

5.3. Amfibieën, reptielen en vissen

Amfibieën

Uit het bronnenonderzoek blijkt dat Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad, Kamsalamander, Kleine watersalamander en Poelkikker zijn waargenomen in het zoekgebied.

Het plangebied is mogelijk geschikt als onderdeel van het leefgebied voor Gewone pad, Bruine kikker en Kleine watersalamander. De aanwezigheid van Kamsalamander, Poelkikker, Bastaardkikker en overige beschermde amfibiesoorten wordt uitgesloten omdat geschikt leefgebied (oppervlaktewater van voldoende omvang) in het plangebied of in de directe omgeving ontbreekt.



Voor zowel Kleine watersalamander, Gewone pad als Bruine kikker geldt in Utrecht een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten geldt wel de zorgplicht, zoals voor alle soorten.

Reptielen

Uit het bronnenonderzoek (NDFF) komen geen beschermde reptielensoorten naar voren. De aanwezigheid van beschermde reptielensoorten is uitgesloten omdat geschikt leefgebied in het plangebied ontbreekt.

Vissen

De aanwezigheid van beschermde vissoorten wordt uitgesloten, omdat open water in het plangebied ontbreekt.

Analyse en conclusies amfibieën, reptielen en vissen

- In het plangebied is leefgebied van Kleine watersalamander, Gewone pad en Bruine kikker niet uit te sluiten. Voor deze soorten geldt in de provincie Utrecht een vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen; nader onderzoek is niet nodig. Voor deze soorten geldt, zoals voor alle soorten, de wettelijke zorgplicht.
- In het plangebied is geen leefgebied aanwezig voor andere beschermde amfibie-, reptiel- en vissoorten.

5.4. Vogels

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Uit het bronnenonderzoek komt naar voren dat in de omgeving van het plangebied waarnemingen van Boomvalk, Buizerd, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart, Havik, Huismus, Ransuil, en Sperwer bekend zijn. Tijdens het veldbezoek is daarnaast gelet op het voorkomen van jaarrond beschermde nesten van Roek. Overige soorten met jaarrond beschermde nesten kunnen worden uitgesloten omdat er geen geschikt habitat aanwezig is in het plangebied of omdat de soort niet voorkomt in de wijde omgeving van Bilthoven.

Er zijn geen geschikte locaties voor jaarrond beschermde nesten van Huismus. Het platte dak biedt hiervoor geen mogelijkheden.

Voor Gierzwaluw zijn geen geschikte nestlocaties gevonden. Vanwege het platte dak en vanwege de geringe hoogte van het gebouw, zijn hiervoor geen mogelijkheden aanwezig.

Alle bomen in het plangebied zijn gecontroleerd op jaarrond beschermde nesten. Deze zijn niet aangetroffen. Ook kraaiennesten zijn niet gevonden. Daardoor kunnen nesten van Boomvalk, Buizerd, Havik, Roek en Sperwer en andere soorten met nesten in bomen worden uitgesloten.

Het plangebied biedt geen elementen die mogelijkheden bieden voor nesten van Grote gele kwikstaart en Ransuil.



Broedgevallen

Mogelijkheden voor broedgevallen (van soorten zonder jaarrond beschermde nesten) zijn bijvoorbeeld aanwezig op het platte dak, in de bomen en in de struiken mogelijkheden aanwezig. Hier kunnen bijvoorbeeld duiven en mezen broeden. Broedgevallen zijn beschermd en mogen nooit worden verstoord.

Analyse en conclusies vogels

- Jaarrond beschermde nesten zijn uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.
- Broedgevallen (van vogelsoorten zonder jaarrond beschermde nesten) zijn niet uit te sluiten.

5.5. Insecten en andere ongewervelden

Uit het bronnenonderzoek komen geen beschermde soorten uit deze soortengroep naar voren.

Tijdens het veldbezoek is geen geschikt biotoop aangetroffen voor beschermde soorten uit deze soortengroep. De aanwezigheid van beschermde insecten en andere ongewervelden wordt derhalve uitgesloten.

Analyse en conclusies insecten en andere ongewervelden

Uit de soortengroepen insecten en andere ongewervelden wordt de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied uitgesloten.



6. CONCLUSIES EN ADVIEZEN

6.1. Conclusies

Gebiedsbescherming

- Negatieve effecten op beschermde gebieden worden uitgesloten.

Soortenbescherming

- Vaste verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Gewone grootoorvleermuis zijn niet uit te sluiten. Essentiële vliegroutes zijn uitgesloten binnen het plangebied. De laan ten noorden van het plangebied kan wel een essentiële vliegroute vormen. Essentieel foerageergebied is uitgesloten. Effecten van de voorgenomen handeling op vaste verblijfplaatsen van de genoemde vleermuissoorten zijn derhalve niet uit te sluiten.
- De laan ten noorden van het plangebied wordt mogelijk als essentiële vliegroute gebruikt. Indien de laan zowel tijdens als na de bouwfase niet meer wordt aangegicht dan in de huidige situatie, is geen nader onderzoek nodig. Indien niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan, is nader onderzoek naar de functie van de laan nodig om deze essentiële vliegroute vast te stellen dan wel uit te sluiten. Als tijdens het nader onderzoek wordt vastgesteld dat de laan als essentiële vliegroute wordt gebruikt, zijn maatregelen nodig om een effect te voorkomen of is een ontheffing noodzakelijk om de laan tijdens of na de bouwfase meer aan te lichten dan in de huidige situatie.
- Broedgevallen van vogels zonder jaarrond beschermde nesten zijn niet uit te sluiten.
- Vaste verblijfplaatsen, essentieel leefgebied en jaarrond beschermde nesten van andere soorten zijn uitgesloten. Effecten van de voorgenomen handeling op deze soorten zijn derhalve uitgesloten.

6.2. Adviezen

Soortenbescherming

- Een broedgevallencheck is in de meeste gevallen noodzakelijk. Een ecooloog dient kort vooraf te beoordelen of een broedgevallencheck noodzakelijk is, gezien de tijd van het jaar en de recente weersomstandigheden. Als broedgevallen aanwezig blijken te zijn, dient de handeling te worden uitgesteld tot het broedgeval op natuurlijke wijze is voltooid en de jongen definitief het nest hebben verlaten.
 - *Een broedgevallencheck dient maximaal 2 weken voor de handeling te worden uitgevoerd door een ter zake kundige.*
- Om vast te stellen of en welke soorten vleermuizen gebruik maken van het plangebied en welke functie het plangebied vervult is nader onderzoek naar vleermuizen (Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Gewone grootoorvleermuis) nodig.
 - *Een nader onderzoek naar de genoemde soorten volgens het vleermuisprotocol betreft twee bezoeken in het voorjaar en twee in het najaar. Tijdens het nader onderzoek wordt onderzocht waar vaste verblijfplaatsen zich bevinden waardoor bepaald kan worden of de eventueel aangetroffen vleermuisverblijfplaatsen worden geschaad door de handeling.*
 - *Indien niet uitgesloten kan worden dat de bomen langs de Melkweg meer worden aangegicht dan in de huidige situatie (hetzij tijdens, hetzij na de bouwfase), dient tijdens het nader onderzoek naar vleermuizen ook onderzocht te worden of deze laan als essentiële vliegroute in gebruik is.*



Overig

Voor alle soorten (beschermd en niet beschermd) geldt de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat de werkzaamheden op een zodanige wijze worden uitgevoerd dat planten en dieren zo min mogelijk worden verstoord.

- *Verstorende werkzaamheden dienen zo beperkt mogelijk te zijn (algemene zorgplicht). Ook materialenopslag, bouwketen etc. mogen geen verstorend effect hebben binnen of buiten het plangebied.*
- *Het amoveren van het groen dient in één richting te gebeuren en wel in de richting van groen dat behouden blijft, zodat aanwezige dieren de gelegenheid hebben om te vluchten.*

Naast de wettelijke verplichtingen biedt de ontwikkeling kansen om de natuurwaarde van zowel het gebouw als de omgeving en de natuurbeleving van bewoners en bezoekers te vergroten.

- Door bij het ontwerp permante faunavoorzieningen te integreren wordt de natuurwaarde blijvend verhoogd. Gedacht kan worden aan nestkasten of inbouwstenen voor Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen.
- Insecten kunnen worden bevorderd door het aanbrengen van insectenvoorzieningen, bijvoorbeeld in de vorm van holle stenen of insectenhôtels aan of op het gebouw.
- Rond de nieuwbouw kan bloemrijk groen worden aangelegd. Dit is gunstig voor insecten en andere dieren.
- Groene gevels en een groen dak dragen bij aan de biodiversiteit; deze hebben tevens een waterbufferend en temperatuurdempend effect.

In overleg met een deskundige ecoloog kunnen de mogelijkheden verder worden verkend.

BRONNEN

Wet natuurbescherming zoals geldend per 1 januari 2017.

Ministerie van Economische Zaken, 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen (vanuit de Wet natuurbescherming).

Nationale Databank Flora en Fauna. www.ndff.nl
Kadaster. BAG-viewer. bagviewer.kadaster.nl



BIJLAGE I. MEEST RELEVANTE ARTIKELN UIT DE WET NATUURBESCHERMING BIJ EEN QUICKSCAN

Onderstaande tekst bevat een aantal artikelen uit de Wet natuurbescherming, welke relevant zijn bij een quickscan in het kader van de soortenbescherming. Uiteraard is alleen de volledige wettekst bepalend; aan onderstaande tekst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Artikel 3.1. [betreft: Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn].

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Artikel 3.5. [betreft: Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn].

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Artikel 3.10. [betreft: Beschermingsregime 'andere soorten'].

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
 - a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
 - c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
 - d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
 - e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;



- f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
 - h. in het algemeen belang.
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

BIJLAGE 2. MIDDELS DE WET NATUURBESCHERMING IN UTRECHT BESCHERM-
 DE SOORTEN

* geen vrijstelling
 V vrijstelling

Vleermuizen		Gewone dolfin		*	Amfibieën	
Baardvleermuis	*	Gewone spitsdolfijn	*		Alpenwatersalamander	*
Bechsteins vleermuis	*	Gewone vinvis	*		Bruine kikker	V
Bosvleermuis	*	Gewone zeehond	*		Boomkikker	*
Brandt's vleermuis	*	Griend	*		Geelbuikvuurpad	*
Franjestaart	*	Grote bosmuis	*		Gewone pad	V
Gewone dwergvleermuis	*	Grijze dolfin	*		Heikikker	*
Gewone grootoorvleermuis	*	Grijze zeehond	*		Kamsalamander	*
Grijze grootoorvleermuis	*	Haas	V		Kleine watersalamander	V
Grote hoefijzerneus	*	Hamster	*		Knoflookpad	*
Grote rosse vleermuis	*	Hazelmuis	*		Meerkikker	V
Ingekorven vleermuis	*	Hermelijn	V		Middelste groene kikker	V
Kleine dwergvleermuis	*	Hille (Butskop)	*		Poelkikker	*
Kleine hoefijzerneus	*	Huisspitsmuis	V		Rugstreeppad	*
Laatvlieger	*	Kleine zwaardwalvis	*		Vinpootsalamander	*
Meervleermuis	*	Konijn	V		Vroedmeesterpad	*
Mopsvleermuis	*	Lynx	*		Vuursalamander	*
Noordse vleermuis	*	Molmuis	*		Reptielen	
Rosse vleermuis	*	Narwal	*		Adder	*
Ruige dwergvleermuis	*	Noordse vinvis	*		Dikkopschildpad	*
Tweekleurige vleermuis	*	Noordse woelmuis	*		Gladde slang	*
Vale vleermuis	*	Ondergrondse woelmuis	V		Hazelworm	*
Watervleermuis	*	Orca	*		Kemps' zeeschildpad	*
Overige zoogdieren		Otter	*		Lederschildpad	*
Aardmuis	V	Potvis	*		Levendbarende hagedis	*
Bever	*	Ree	V		Muurhagedis	*
Boommarter	*	Rosse woelmuis	V		Ringslang	*
Bosmuis	V	Spitsdolfijn van Gray	*		Soepschildpad	*
Bruinvis	*	Steenmarter	*		Zandhagedis	*
Bultrug	*	Tuimelaar	*		Vissen	
Bunzing	V	Tweekleurige bosspitsmuis	V		Beekdonderpad	*
Damhert	*	Veldmuis	V		Beekprik	*
Das	*	Veldspitsmuis	*		Elrits	*
Dwergmuis	V	Vos	V		Gestippelde alver	*
Dwergpotvis	*	Waterspitsmuis	*		Grote modderkruiper	*
Dwergspitsmuis	V	Wezel	V		Houting	*
Dwergvinvis	*	Wilde kat	*		Kwabaal	*
Edelhert	*	Wild zwijn	*		Steur	*
Eekhoorn	*	Witflankdolfijn	*		Dagvlinders	
Egel	V	Witsnuitdolfijn	*		Aardbeivlinder	*
Eikelmuis	*	Witte dolfin	*		Apollovlinder	*
Gestreepte dolfin	*	Woelrat	V		Bospareelmoervlinder	*
Gewone bosspitsmuis	V	Wolf	*		Boszandoog	*

Bruin dikkopje	*	Vliegend hert	*	Kleine wolfsmelk	*
Bruine eikenpage	*	Weekdieren		Kluwenklokje	*
Donker pimpernelblauwtje	*	Bataafse stroommossel	*	Knollathyrus	*
Duinparelmoervlinder	*	Platte schijfhoorn	*	Knolspirea	*
Gentiaanblauwtje	*	Overig		Korensla	*
Grote parelmoervlinder	*	Europese rivierkreeft	*	Kranskarwij	*
Grote vos	*	Vaatplanten		Kruipend moerasscherf	*
Grote vuurvlinder	*	Akkerboterbloem	*	Kruiptijm	*
Grote weerschijnvlinder	*	Akkerdoornzaad	*	Lange zonnedauf	*
Iepenpage	*	Akkerogentroost	*	Liggende ereprijs	*
Kleine heivlinder	*	Beklierde ogentroost	*	Liggende raket	*
Kleine ijsvogelvlinder	*	Berggamander	*	Moerasgamander	*
Kommavlinder	*	Bergnachtorchis	*	Muurbloem	*
Pimpernelblauwtje	*	Blaasvaren	*	Naakte lathyrus	*
Sleedoorndpage	*	Blauw guichelheil	*	Naaldenkervel	*
Spiegeldikkopje	*	Bokkenorchis	*	Pijlscheefkelk	*
Teunisbloempijlstaart	*	Bosboterbloem	*	Roggelelie	*
Tijmblauwtje	*	Bosdravik	*	Rood peperboompje	*
Veenbesblauwtje	*	Brave hendrik	*	Rozenkransje	*
Veenbesparelmoervlinder	*	Brede wolfsmelk	*	Ruw pazelzaad	*
Veenhooibeestje	*	Breed wollegras	*	Scherpkruid	*
Veldparelmoervlinder	*	Bruinrode wespenorchis	*	Schubvaren	*
Zilveren maan	*	Dennenorchis	*	Schubzegge	*
Zilverstreephooibeestje	*	Dreps	*	Smalle raai	*
Libellen		Drijvende waterweegbree	*	Spits havikskruid	*
Beekkrombout	*	Echte gamander	*	Steenbraam	*
Bosbeekjuffer	*	Franjementiaan	*	Stijve wolfsmelk	*
Bronslibel	*	Geelgroene wespenorchis	*	Stofzaad	*
Donkere waterjuffer	*	Geel schorpioenmos	*	Tengere distel	*
Gaffellibel	*	Geplooid vrouwenmantel	*	Tengere veldmuur	*
Gevlekte glanslibel	*	Getande veldsla	*	Tonghaarmuts	*
Gevlekte witsnuitlibel	*	Gevlekt zonneroosje	*	Trosgamander	*
Gewone bronlibel	*	Glad biggenkruid	*	Veenbloembies	*
Groene glazenmaker	*	Gladde zegge	*	Vliegenorchis	*
Hoogveenglanslibel	*	Groene nachtorchis	*	Vroege ereprijs	*
Kempense heidelibel	*	Groenknolorchis	*	Wilde averuit	*
Noordse winterjuffer	*	Groensteel	*	Wilde ridderspoor	*
Oostelijke witsnuitlibel	*	Groot spiegelklokje	*	Wilde weit	*
Rivierrombout	*	Grote bosaardbei	*	Wolfskers	*
Sierlijke witsnuitlibel	*	Grote leeuwenklauw	*	Zandwolfsmelk	*
Speerwaterjuffer	*	Honingorchis	*	Zinkviooltje	*
Kevers		Kalkboterbloem	*	Zomerschroeforchis	*
Brede geelrandwaterroofkever	*	Kalketrip	*	Zweedse kornoelje	*
Gestreepte waterroofkever	*	Kartuizer anjer	*		
Heldenbok	*	Karwijselie	*		
Juchtleerkever	*	Kleine ereprijs	*		
Vermiljoenkever	*	Kleine schorseneer	*		
		Kleine vlotvaren	*		