

Besluit van de raad

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17-03-2020, met het onderwerp Herontwikkeling locatie Voordorpsdijk 67 te Groenekan;

- overwegende dat:**
- voor het regelen van de bestemming en het gebruik van de gronden op het perceel Voordorpsdijk 67 te Groenekan het actuele bestemmingsplan 'Voordorpsdijk 67 te Groenekan' is opgesteld, dat voorziet in een goede ruimtelijk ordening en aansluit bij de gebruikelijke bestemmingsplansystematiek;
 - het bestemmingsplan 'Voordorpsdijk 67 te Groenekan' voorziet in het omzetten van een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning naar woondoeleinden, het toevoegen van één extra woning en het ontwikkelen van circa één hectare natuur;
 - het ontwerpbestemmingsplan vanaf 13 juni 2019 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan, binnen de gestelde termijn, twee zienswijzen zijn ingediend, die ontvankelijk kunnen worden verklaard en die - overeenkomstig de 'Nota zienswijzen Bestemmingsplan Voordorpsdijk 67 te Groenekan' - aanleiding hebben gegeven tot aanpassingen dan wel kunnen worden weerlegd;
 - het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze is verzekerd, zodat een exploitatieplan achterwege kan blijven;

gelet op: Het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

- BESLUIT:**
1. het bijgaande bestemmingsplan 'Voordorpsdijk 67 te Groenekan' vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Nota zienswijzen Bestemmingsplan Voordorpsdijk 67 te Groenekan';
 2. voor het plangebied 'Voordorpsdijk 67 te Groenekan' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23-04-2020,

de raad voornoemd,
de griffier,



drs. T.B.W.M. van der Torre

de voorzitter,



mr. S.C.C.M. Potters