

## Besluit van de raad

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11-08-2020, met het onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Dorpsweg 32-34 Maartensdijk";

### overwegende dat

- voor het regelen van de bestemming en het gebruik van de gronden op het perceel Dorpsweg 32-34 te Maartensdijk het actuele bestemmingsplan 'Dorpsweg 32-34 te Maartensdijk' is opgesteld, dat voorziet in een goede ruimtelijk ordening en aansluit bij de gebruikelijke bestemmingsplansystematiek;
- het bestemmingsplan 'Dorpsweg 32-34 te Maartensdijk' voorziet in het toestaan van maximaal vijf geschakelde woningen en extra parkeerplaatsen ten behoeve van het Hervormd Centrum te Maartensdijk;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 16 januari 2019 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan, binnen de gestelde termijn, drie zienswijzen zijn ingediend, die ontvankelijk kunnen worden verklaard en die - overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' - aanleiding hebben gegeven tot aanpassingen dan wel kunnen worden weerlegd;
- na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanleiding is gezien voor enkele ambtshalve wijzigingen, zoals beschreven in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen';
- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze is verzekerd, zodat een exploitatieplan achterwege kan blijven;

### gelet op

het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

### BESLUIT:

1. het bijgaande bestemmingsplan 'Dorpsweg 32-34 te Maartensdijk' vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen';
2. voor het plangebied 'Dorpsweg 32-34 te Maartensdijk' geen exploitatieplan vast te stellen.

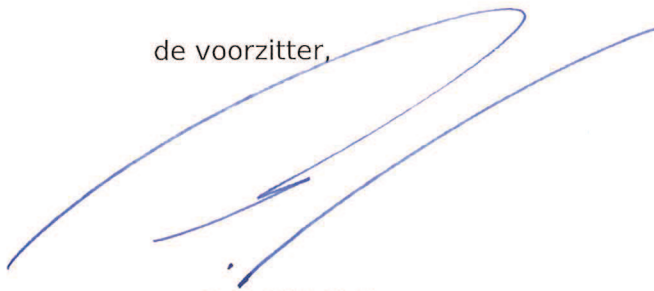
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24-09-2020,

de raad voornoemd,  
de griffier,



drs. T.B.W.M. van der Torre

de voorzitter,



mr. S.C.C.M. Potters