

Besluit van de raad

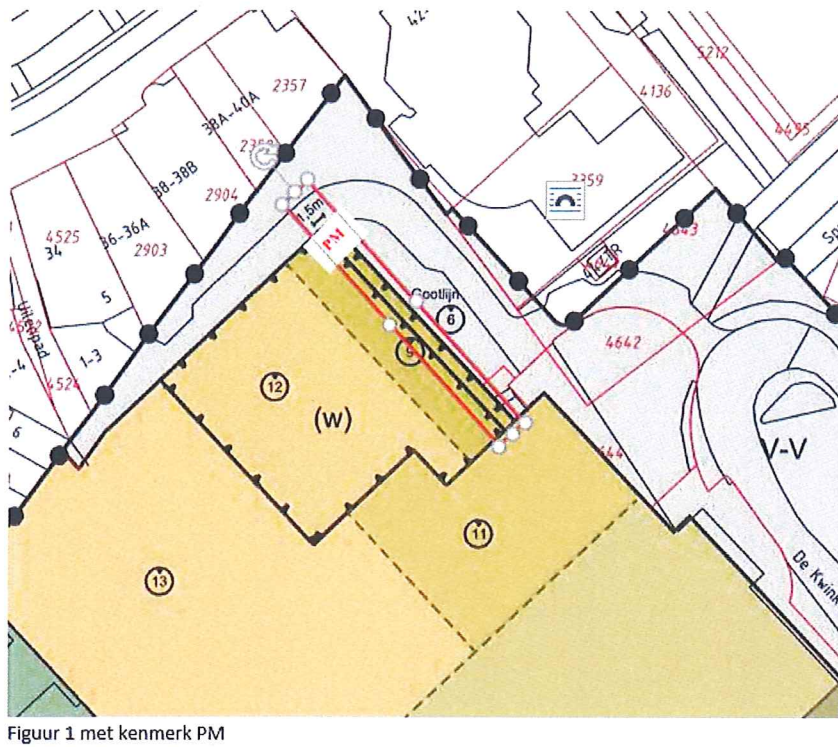
De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 januari 2021, met het onderwerp Bestemmingsplan De Kwinkelier Bilthoven, tweede herziening;

- Overwegende dat**
- voor de gewenste herontwikkeling van winkelcentrum De Kwinkelier een herziening van het geldende bestemmingsplan nodig is;
 - voor het regelen van de bouwmogelijkheden en het gebruik van de betreffende gronden het actuele bestemmingsplan 'De Kwinkelier Bilthoven, tweede herziening' is opgesteld, dat voorziet in een goede ruimtelijke ordening en aansluit bij de gebruikelijke bestemmingsplansystematiek;
 - het ontwerpbestemmingsplan vanaf 15 oktober 2020 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan, binnen de gestelde termijn, vier zienswijzen zijn ingediend, die ontvankelijk kunnen worden verklaard en die - overeenkomstig de 'Zienswijzennota Bestemmingsplan De Kwinkelier Bilthoven, tweede herziening' - aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan en voor het overige kunnen worden weerlegd;
 - na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanleiding is gezien voor ambtshalve wijzigingen zoals beschreven in de 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Kwinkelier Bilthoven, tweede herziening';
 - het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze is verzekerd, zodat een exploitatieplan achterwege kan blijven.

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

- BESLUIT:**
1. het bijgaande bestemmingsplan 'De Kwinkelier Bilthoven, tweede herziening' vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Kwinkelier Bilthoven, tweede herziening', met dien verstande dat ter plaatse van de gronden zoals opgenomen in figuur 1 met kenmerk PM de op de verbeelding opgenomen maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte van 9 meter' gewijzigd wordt in de maatvoeringsaanduiding 'maximum goothoogte van 6 meter, maximum bouwhoogte van 9 meter.';



Figuur 1 met kenmerk PM

2. voor het plangebied 'De Kwinkelier Bilthoven, tweede herziening' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 maart 2021,

de raad voornoemd,
de griffier,

drs. T.B.W.M. van der Torre

de voorzitter,

mr. S.C.C.M. Potters