

Opdrachtgever:Thodev Project:Kwinkelier Bilthoven Projectnummer:3716 Omschrijving:parkeerbalans Versie:18 februari 2020 Bureau voor Stedebouw en Architectuur Wim de Bruijn B.V. Postbus 640, 3000 AP ROTTERDAM tel: +31 (0)10 214 08 08 fax: +31 (0)10 214 08 66 mail: info@wimdebruijn.nl Wim de Bruijn														
	Omschrijving			Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4	Fase 5	Fase 6	Totaal	P-norm	Totaal	zaterdagmiddag maatgevend % aanwezigheid	Zaterdagmiddag
	m2 BVO winkel/horeca			2.154	3.429	1.089	615	2.725	2.755	12.767	3,25	414,93	100%	414,93
	m2 BVO fitnessstudio, sportschool								2.070	2.070	1,40	28,98	100%	28,98
	m2 BVO kantoor/opslag				437					437	1,35	5,90	100%	5,90
	m2 BVO opslag								525	525	0,00	0,00	100%	0,00
	huur etage goedkoop/middenduur bewoner						31	23		23	0,80	18,40	60%	11,04
	huur etage goedkoop/middenduur bezoeker						31	23		54	0,30	16,20	60%	9,72
	Benodigd													470,57
	Beschikbaar													482,00

fase 1														
gedeelte reeds gerenoveerd Kronkelstraatje (RPHS+)	2.154	m2 BVO	winkels								3,25			
fase 2														
sloop en nieuwbouw, renovatie gebouw naast AH	3.429	m2 BVO	winkels								3,25			
bestaande, nu leegstaande etage: kantoor, kantine, opslag	437	m2 BVO	etage								1,35			
fase 3														
Kronkelstraatje plus entreegebouw	1.089	m2 BVO	winkels								3,25			
fase 4														
nieuwe winkels driehoekplein en winkel tpv huidige open verbinding in fase 3	615	m2 BVO	winkels								3,25			
24 appartementen +7 woningen: huur-etage-goedkoop/middenduur bewoner											0,80			
24 appartementen +7 woningen: huur-etage-goedkoop bezoeker											0,30			
fase 5														
nieuw middenblok en AH	2.725	m2 BVO	winkels								3,25			
23 appartementen: huur-etage-goedkoop/middenduur bewoner											0,80			
23 appartementen: huur-etage-goedkoop/middenduur bezoeker											0,30			
fase 6														
renovatie bestaande winkelblok														
BG winkels	2.755	m2 BVO	winkels								3,25			
Etage fitnessstudio/sportschool	2.070	m2 BVO	etage								1,40			
bestaande etage met onvoldoende vrije hoogte, nu opslag of leeg	525	m2 BVO	etage								0,00			

parkeerbehoefte bewoners fase 4 op privéterrein 1 op 1)