

Asbestinventarisatie type A conform SC-540 (2011, versie 02)

Diverse opstallen (Landhuis, Koetshuis, Tuinmanwoning, De Pauw, De Klimop en diverse schuren) Landgoed Persijn aan de Achterweteringseweg 10-12-14 te Maartensdijk

Dit rapport is geschikt:

- voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen,
- voor het aansluitend uitvoeren van een Type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande Type A onderzoek

Definitief



Opdrachtgever:

Lijn 5
Kaap Hoorndreef 60
3563 AV Utrecht

Grontmij Nederland B.V.
Zwolle, 09 juli 2014



TITELBLAD (verantwoording)

Titel: : Asbestinventarisatie type A, conform SC-540 (2011, versie 02)

Subtitel : Diverse opstallen Landgoed Persijn (Landhuis, Koetshuis, Tuinmanwoning, De Pauw, De Klimop en diverse schuren) aan de Achterweteringseweg 10-12-14 te Maartensdijk

Dit rapport is geschikt:

- voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen,
- voor het aansluitend uitvoeren van een Type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande Type A onderzoek

Omvang Onderzoek : ☒ Gehele gebouw of object
☐ Gedeelte van gebouw of object
☐ Representatieve steekproef
☐ Aanvulling op representatieve steekproef
☐ Onvoorzien aanwezig asbest

Soort Onderzoek : ☒ Asbestinventarisatie Type-A
☒ Volledig
☐ Onvolledig
☐ Asbestinventarisatie Type-B
☐ Asbestinventarisatie Type-G

Risicobeoordeling : ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)

Opdrachtgever / eigenaar en contactpersonen : Lijn 5 / Lijn 5
Postbus 43 Postbus 43
1970 AA IJmuiden 1970 AA IJmuiden
mevr. E. Voss

Projectnummer : 338507

Referentienummer : GM-0137487

Revisie : 0

Datum rapport : 9 juli 2014 (geldig tot: 9 juli 2017)

Inspecteur(s) : M.B. de Blok (SCA-code: 51E-080512-410275)

Datum inspectie : 25 juni en 1 juli 2014

Auteur(s) : R.A. Mensink

E-mail adres : asbest.info@grontmij.nl

Gecontroleerd door : R.A. Mensink (TVA) **Paraaf:** 

Goedgekeurd door : J.P. Bosman **Paraaf:** 

Contact : Grontmij Nederland B.V.
Postbus 1364
8001 BJ ZWOLLE
T: +31 88 811 63 26
F: +31 38 422 76 97
www.grontmij.nl
SCA code 07-D070069.01

Inhoudsopgave

1	Samenvatting (inleiding).....	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Samenvatting onderzoek.....	4
1.3	Uitsluitingen en specifieke beperkingen van het onderzoek	4
1.4	Conclusie en aanbevelingen.....	6
1.4.1	Aanbevelingen ten aanzien van het huidig (blijvend) gebruik	6
1.4.2	Aanbevelingen ten aanzien van (toekomstige) renovatie- of eindsloop.....	6
2	Projectomschrijving	7
2.1	Omschrijving van de opdracht	7
2.1.1	Overzicht te onderzoeken gebouw(en) / object(en) of delen daarvan	7
2.1.2	Opbouw per gebouw/object(deel)	7
2.2	Onderzoekstype	7
2.3	Opdrachtvoorwaarden.....	8
2.4	Opbouw asbestinventarisatie.....	8
2.5	Uitsluitingen en specifieke beperkingen van het onderzoek	8
2.6	Disclaimer	9
3	Vooronderzoek.....	10
3.1	Algemeen	10
3.2	Overzicht beschikbare gegevens/interview(s)	10
4	Inventarisatie	14
4.1	Algemeen	14
4.2	Toepassing van asbesthoudende materialen in het verleden	14
4.3	Toelichting op de inventarisatiegegevens	14
4.4	Inventarisatiegegevens	18
4.4.1	Kwalitatief overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende toepassingen en niet-asbesthoudende monsters	18
4.4.2	Resultaten asbestinventarisatie.....	18
Bijlage 1:	Tekening(en)	
Bijlage 2:	Analyserapport(en)	
Bijlage 3:	SC-540, bijlage F: 'Verplichtingen opdrachtgever'	
Bijlage 4:	Evaluatieformulier voor onvoorzien asbest conform SC-540 (par. 7.17.4)	
Bijlage 5:	Uitdraai SMA-rt document(en)	
Bijlage 6:	Normatieve verwijzingen naar in de SC-540 genoemde bijlagen	
Bijlage 7:	SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540	

1 Samenvatting (inleiding)

1.1 Inleiding

Onderhavige rapportage betreft een asbestinventarisatie Type A conform het certificatieschema SC-540 / 2011 (versie 02). Hiertoe is op basis van de voorbereiding inclusief deskresearch, een visuele inspectie ondersteund door monsternamen en analyse, gestreefd naar een betrouwbaar beeld van de aanwezigheid van direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructiedelen in/aan het volgende bouwwerk of object:

Objectnaam/nummer : Diverse opstallen Landgoed Persijn (zie tabel 2.1)
Adres : Achterweteringseweg 10-12-14 te Maartensdijk

Indien het onderhavige rapport een revisie van het origineel betreft, heeft deze een hoger revisienummer dan 0 (origineel). In de onderstaande tabel zijn de van toepassing zijnde revisienummers met de bijbehorende beschrijving van de betreffende wijziging(en) aangegeven.

Tabel 1.1 Revisiebeheer

Omschrijving revisie-aanpassing	Revisienummer	Datum revisie
Eerste (originele) rapportage	0	09 juli 2014

1.2 Samenvatting onderzoek

In de navolgende tabel(len) is een samenvatting van het onderzoek weergegeven.

Tabel 1.2a Samenvatting aangetroffen asbesthoudende en/of -verdachte elementen

Elementnummer	Element	Locatie	Hoeveelheid	Risicoklasse
004-MM-004	Pakking flensverbinding	Landhuis, kelder 0.01	21 st.	1
009-NG-001	Kluis	Landhuis, kelder 0.01	1 stuk	1
009-NG-003	Kluis	Tuinmanshuis, gang 1.02	1 stuk	1
010-NG-002	Dakbeschot	Koetshuis, cv-ruimte 2.07	300 m ²	2
011-MM-011	Plafondbeplating	Koetshuis, woonkamer 1.14	0,5 m ²	2

Tabel 1.2b Samenvatting NIET-asbesthoudende monsters

Elementnummer	Element	Locatie	Hoeveelheid
001-MM-001	Beglazingskit houten kozijnen	Landhuis, gevels	N.v.t.
002-MM-002	Kit achter HWA	Landhuis, balkon 2.12	N.v.t.
003-MM-003	Kit muurdoorvoer	Landhuis, kelder 0.01	N.v.t.
005-MM-005	Dakleien	Landhuis, dak	N.v.t.
006-MM-006	Pakking flensverbinding	Koetshuis, cv-ruimte 2.07	6 st.
007-MM-007	Golfplaat	Koetshuis, kantoor 1.33	20 m ²
007-MM-008	Golfplaat	De Pauw, berging 1.05/06	27 m ²
007-MM-010	Golfplaat	Opstallen, opstal 2 en 3	2x 24 m ²
008-MM-009	Beglazingskit stalen kozijnen	De Klimop, gevels	2 m ¹

1.3 Uitsluitingen en specifieke beperkingen van het onderzoek

Het asbestinventarisatierapport type A dient een volledige inventarisatie te zijn van alle ruimten van een bouwwerk, of het gedeelte van het bouwwerk dat bestemd is voor renovatie of sloop. Indien voor één of meer ruimten ten tijde van het onderzoek een uitsluiting geldt (deze niet toegankelijk is), is het onderzoek niet volledig. Dit wordt gerapporteerd als een onvolledig type A onderzoek en is niet geschikt voor een aanvraag Omgevingsvergunning. Tijdens het onderzoek zijn geen specifieke uitsluitingen aangetroffen, derhalve betreft de onderhavige inventarisatie een 'volledig' Type-A onderzoek.

Indien renovatie-/sloopwerkzaamheden uitgevoerd worden aan de bouw- en constructiedelen die in de onderstaande tabel als zijnde specifieke (technische)beperking van het onderzoek vermeld zijn, dient een aanvullend destructief onderzoek (type B inventarisatie) plaats te vinden. Hierbij wordt eventueel aanwezig asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructie-onderdelen opgespoord door middel van een aanvullend destructief onderzoek (aantasting bouwkundige integriteit van het bouwwerk).

Tabel 1.3b Specifieke beperkingen tijdens de asbestinventarisatie

Locatie/Ruimte	Vermoedelijk type materiaal	Reden van vermoeden	Aanvullend type B onderzoek noodzakelijk
Dakbedekking-pakket (aftimmering t/m dakbedekking)	Diverse toepassingen	Bouwjaar bouwwerk, veiligheid inspecteur, de aanwezigheid van element 010 op het Koetshuis en mogelijk oude asbesthoudende lagen onder de moderne toplagen van platte daken. Geen destructief onderzoek gewenst, i.v.m. het mogelijk veroorzaken van lekkage. Het betreft het Landhuis (dakleien zijn asbestvrij, element 005), Koetshuis (behoudens 1.33), de Pauw (behoudens 1.05/06) en De Klimop (behoudens 1.05). De Tuinmanwoning heeft een rietendak en valt buiten de beperking. Op de wangen van de diverse dakkapellen op het landgoed is trespa, zink of multiplex toegepast. Deze vallen buiten de beperking.	Ja
Kruipruimte, fundering, vloer op zand	Plaatmateriaal, puin, leiding-isolatie	Bouwjaar bouwwerk, veiligheid / water. Het betreft het Landhuis, Koetshuis, Tuinmanwoning, De Pauw en De Klimop.	Ja
Koven en schachten	Diverse toepassingen	Bouwjaar bouwwerk, destructief onderzoek niet gewenst. Het betreft het Landhuis; het leidingwerk in centrale schacht vanuit kelder 0.01 bevat mogelijk asbesthoudende pakkingen (i.v.m. de aanwezigheid element 004 in de kelder), de koof in de keuken 2.09 en in de entree 1.01.	Ja
Vaste plafond-, wand- en vloer-afwerkingen	Diverse toepassingen	Bouwjaar bouwwerk, destructief onderzoek niet gewenst. - Opstortingen: Landhuis 2.09, Koetshuis 1.17. - Vaste plafonds: Landhuis 1.01, 1.02, 1.11, 1.19, 1.20, 1.22, 1.23, 2.01 en 2.09. Koetshuis: gehele verdieping. Tuinmanwoning: gehele begane grond, De Pauw: 1.01, 1.02 en 1.04, De Klimop: gehele begane grond (beh. 1.05) - Achter diverse oude steengaasplafonds boven het systeemplafond verspreidt over begane grond en 1 ^e verdieping van het Landhuis. - Vaste vloerbedekkingen: Landhuis alleen begane grond, Koetshuis, Tuinmanwoning, De Pauw en De Klimop. De vloerbedekkingen (laminaat, tapijt, marmoleum, tegelwerk) zijn of volledig verlijmd met de vloer of volledig afgekit langs de wanden.	Ja
Dakbeschot Koetshuis	Plaatmateriaal	Asbestverdacht dakbeschot (element 010) is zichtbaar door een spleet in het gipskartonplafond van de cv-ruimte 2.07. Het element is niet bereikbaar middels licht destructief onderzoek, ook niet van buitenaf. Alle andere ruimten op de verdieping zijn afgetimmerd. Naar verwachting is op het gehele dak dit dakbeschot toegepast. Zie deskresearch.	Ja

Voor algemene technische onderzoeksbeperkingen, ofwel tijdens de inspectie niet detecteerbare ruimten, wordt verwezen naar paragraaf 2.6.

1.4 Conclusie en aanbevelingen

In/aan de onderzochte objecten zijn wel asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen (bronnen/elementen) aangetroffen.

In de navolgende paragrafen worden de aanbevelingen bij het huidig (blijvend) gebruik respectievelijk de aanbevelingen ten behoeve van renovatie(sloop) c.q. eindsloop van het bouwwerk of object besproken.

1.4.1 Aanbevelingen ten aanzien van het huidig (blijvend) gebruik

Wanneer risicovolle asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn, zullen deze bij 'normaal gebruik' een actueel risico voor de gebruikers van het bouwwerk of object opleveren. Aanvullende maatregelen en acties teneinde (verdere) blootstelling te voorkomen zijn in dat geval op (zeer) korte termijn noodzakelijk. Als tijdens de uitgevoerde inspectie een of meerdere risicovolle asbesthoudende toepassingen zijn aangetroffen, zijn deze onderstaand nader gespecificeerd weergegeven. Als dit het geval is, wordt aanbevolen om de betreffende ruimte(n) af te sluiten en ter plaatse een risicobepalingsonderzoek conform de NEN 2991 (Lucht - Risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt) uit te laten voeren. Er zijn géén asbesthoudende toepassingen aangetroffen waarvoor dit van toepassing is.

Ten aanzien van de navolgend genoemde asbesthoudende of -verdachte toepassingen worden bij 'normaal gebruik' geen verhoogde risico's verwacht:

- Pakking flensverbinding, kelder 0.01 in Landhuis
- Kluis, kelder 0.01 in Landhuis
- Dakbeschot, cv-ruimte 2.07 in Koetshuis
- Plafondbeplating, woonkamer 1.14 in Koetshuis
- Kluis, gang 1.02 in Tuinmanshuis

De aanwezige asbesthoudende en/of -verdachte materialen dienen te worden geregistreerd en gemarkeerd om bewerking en beschadigingen in de toekomst te voorkomen. Ook wordt aanbevolen de conditie en de directe omgeving(factoren) periodiek te controleren, hiertoe wordt geadviseerd een asbestbeheerplan, zoals omschreven in de NEN 2991, te laten opstellen. Indien relevant is bij de betreffende bronbeschrijving in hoofdstuk 4 een aanvullend (beheer)advies opgenomen.

1.4.2 Aanbevelingen ten aanzien van (toekomstige) renovatie- of eindsloop

Tijdens de onderhavige asbestinventarisatie (type A) zijn wél specifieke (technische) beperkingen aangetroffen, er zijn echter géén uitsluitingen opgelegd (zie paragraaf 1.3). In verband met de mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de niet geïnspecteerde (verborgen) ruimten, alsmede de nadere inspectie en monsternamen van element 010, is direct voorafgaand aan de daadwerkelijke sloopwerkzaamheden, een aanvullend asbestonderzoek noodzakelijk (additioneel asbestonderzoek type B, conform SC-540 / 2011).

'De vergunningverlener verplicht in de Omgevingsvergunning tot een aanvullende inventarisatie (type B, destructief onderzoek).'

N.B.: Wanneer de in de tabel(len) van paragraaf 1.3 genoemde (verborgen) ruimten niet bij eventuele renovatiewerkzaamheden worden betrokken, is hiertoe géén aanvullende inventarisatie (type B, destructief onderzoek) noodzakelijk.

Voorafgaand aan een eventuele renovatie of sloop dient, conform het Asbestverwijderingsbesluit 2005, het aanwezige asbesthoudend materiaal te worden verwijderd. Dit dient, in het geval van asbesthoudende elementen welke in Risicoklasse 2 en 3 voor asbestsanering vallen, te worden uitgevoerd door een deskundig asbestverwijderingsbedrijf (SC-530 gecertificeerd). Wij adviseren ook eventueel aanwezige asbesthoudende elementen in Risicoklasse 1 door een SC-530 gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf te laten verwijderen. In hoofdstuk 4 wordt per element de voorgestane saneringswijze en de Risicoklassen voor asbestsanering aangegeven.

Indien bij de voorbereiding van de renovatie- of sloopwerkzaamheden blijkt dat het onderhavig inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

2 Projectomschrijving

2.1 Omschrijving van de opdracht

In opdracht van Lijn 5 is een asbestinventarisatie type A, naar de aanwezigheid van asbesthoudende en/of asbestverdachte elementen (ook wel toepassingen of bronnen genoemd) uitgevoerd.

2.1.1 Overzicht te onderzoeken gebouw(en) / object(en) of delen daarvan

In de onderstaande tabel wordt een overzicht van de te onderzoeken gebouw(en) c.q. object(en) of delen daarvan aangegeven.

Tabel 2.1 Te onderzoeken gebouw(en)/object(en) of delen daarvan

Gebouw-/object(deel)	Adres en plaats (en/of kadastrale aanduiding)	Historisch / huidig gebruik	Inspectie- datum
Diverse opstallen Landgoed Persijn: - Landhuis, - Koetshuis - Tuinmanwoning, behoudens aanbouw (bj 2000), - De Pauw, - De Klimop, - Diverse schuren, behoudens Stedin HS-huisje.	Achterweteringseweg 10, 12, 14 te Maartensdijk	Landgoed / Kantoren en verblijf jeugd-zorg	25 juni en 1 juli 2014

2.1.2 Opbouw per gebouw/object(deel)

Landhuis, Koetshuis, Tuinmanwoning, De Pauw en De Klimop: Allen traditioneel gebouwd, bestaande uit metselwerk gevuld met houten kozijnen. De vloeren zijn houten vloeren of steenachtige vloeren. De dakconstructies zijn ook van hout. De schuine daken zijn gedekt met asbestvrije dakleien (Landhuis), pannen (aانبouw Landhuis, Koetshuis, De Pauw en De Klimop), asbestvrije golfplaten (Koetshuis, De Pauw), riet (Tuinmanwoning) of bitumen (uitbouw Landhuis, Koetshuis, De Klimop). De binnenwanden zijn of van metselwerk of van gipsbeplating.

De schuren bestaan uit een houten wandconstructie afgewerkt met trespa delen, de daken zijn gedekt met kunststofdakbedekking of asbestvrije golfplaten

2.2 Onderzoekstype

Dit onderzoek betreft een asbestinventarisatie uitgevoerd op conform het certificatieschema SC-540 / 2011 (versie 02). Grontmij Nederland B.V. beschikt over het 'Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540 / 2011 (versie 02) voor het uitvoeren van asbestonderzoek', SCA-code 07-D070069.01 uitgegeven door Eerland Certification B.V. Het onderhavig onderzoek kan worden aangeduid als:

- Omvang Onderzoek** : ☒ Gehele gebouw of object
☐ Gedeelte van gebouw of object
☐ Representatieve steekproef
☐ Aanvulling op representatieve steekproef
☐ Onvoorzien aanwezig asbest
- Soort Onderzoek** : ☒ Asbestinventarisatie Type-A
☒ Volledig
☐ Onvolledig (NEN 2991:2005) ernstig blootstellingsrisico
☐ Asbestinventarisatie Type-B
☐ Asbestinventarisatie Type-G
- Risicobeoordeling** : ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)

Het onderzoek is uitgevoerd door: M.B. de Blok (SCA-code: 51E-080512-410275).

De onderhavige rapportage is op 9 juli 2014 vrijgegeven voor het voornoemde gebruik.

2.3 Opdrachtvoorwaarden

Op het onderhavig onderzoek zijn de 'DNR 2011' alsmede de 'Aanvullende voorwaarden voor het uitvoeren van asbestinventarisatiewerkzaamheden (SC-540) en het begeleiden van asbestsaneringen' van Grontmij Nederland B.V. van toepassing.

2.4 Opbouw asbestinventarisatie

Het onderhavig onderzoek omvat de volgende werkzaamheden:

- Het uitvoeren van deskresearch.
- Visuele inventarisatie al dan niet met behulp van destructief onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende en -verdachte elementen.
- Het beoordelen van de elementen waarvan wordt vermoed dat deze asbest zouden kunnen bevatten.
- Het indien noodzakelijk nemen van materiaal- en veegmonsters welke ter analyse aan een erkend asbestlaboratorium zijn aangeboden. De analyses hebben tot doel; het vaststellen van de kwantitatieve en kwalitatieve aanwezigheid van asbest in de bemonsterde elementen.
- Het kwantificeren van de asbesthoudende elementen.
- Het aangeven van de te hanteren verwijderingsmethode(n) en het indelen van de asbesthoudende en -verdachte elementen in de (sanerings)risicoklassen.
- Het vervaardigen van het onderhavige samenvattend rapport.

2.5 Uitsluitingen en specifieke beperkingen van het onderzoek

Het asbestinventarisatierapport type A dient een volledige inventarisatie te zijn van alle ruimten van een bouwwerk, of het gedeelte van het bouwwerk dat bestemd is voor renovatie of sloop. Indien voor één of meer ruimten ten tijde van het onderzoek een uitsluiting geldt (deze niet toegankelijk is), is het onderzoek niet volledig. Dit wordt gerapporteerd als een onvolledig type A onderzoek en is niet geschikt voor een aanvraag omgevingsvergunning. Tijdens het onderzoek zijn geen specifieke uitsluitingen aangetroffen, derhalve betreft de onderhavige inventarisatie een 'volledig' Type-A onderzoek.

Indien renovatie-/sloopwerkzaamheden uitgevoerd worden aan de bouw- en constructiedelen die in de onderstaande tabel als zijnde specifieke (technische)beperkingen van het onderzoek vermeld zijn, dient een aanvullend destructief onderzoek (type B inventarisatie) plaats te vinden. Hierbij wordt eventueel aanwezig asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen opgespoord door middel van een aanvullend destructief onderzoek (aantasting bouwkundige integriteit van het bouwwerk).

Tabel 2.3 Specifieke beperkingen tijdens de asbestinventarisatie

Locatie/Ruimte	Vermoedelijk type materiaal	Reden van vermoeden	Aanvullend type B onderzoek noodzakelijk
Dakbedekking-pakket (aftimmering t/m dakbedekking)	Diverse toepassingen	Bouwjaar bouwwerk, veiligheid inspecteur, de aanwezigheid van element 010 op het Koetshuis en mogelijk oude asbesthoudende lagen onder de moderne toplagen van platte daken. Geen destructief onderzoek gewenst, i.v.m. het mogelijk veroorzaken van lekkage. Het betreft het Landhuis (dakleien zijn asbestvrij, element 005), Koetshuis (behoudens 1.33), de Pauw (behoudens 1.05/06) en De Klimop (behoudens 1.05). De Tuinmanwoning heeft een rietendak en valt buiten de beperking. Op de wangen van de diverse dakkapellen op het landgoed is trespa, zink of multiplex toegepast. Deze vallen buiten de beperking.	Ja
Kruipruimte, fundering, vloer op zand	Plaatmateriaal, puin, leiding-isolatie	Bouwjaar bouwwerk, veiligheid / water. Het betreft het Landhuis, Koetshuis, Tuinmanwoning, De Pauw en De Klimop.	Ja
Koven en schachten	Diverse toepassingen	Bouwjaar bouwwerk, destructief onderzoek niet gewenst. Het betreft het Landhuis; het leidingwerk in centrale schacht vanuit kelder 0.01 bevat mogelijk asbesthoudende pakkingen (i.v.m. de aanwezigheid element 004 in de kelder), de koof in de keuken 2.09 en in de entree 1.01.	Ja
Vaste plafond-, wand- en vloer-afwerkingen	Diverse toepassingen	Bouwjaar bouwwerk, destructief onderzoek niet gewenst. - Opstortingen: Landhuis 2.09, Koetshuis 1.17. - Vaste plafonds: Landhuis 1.01, 1.02, 1.11, 1.19, 1.20, 1.22, 1.23, 2.01 en 2.09. Koetshuis: gehele verdieping. Tuinmanwoning: gehele begane grond, De Pauw: 1.01, 1.02 en 1.04, De Klimop: gehele begane grond (beh. 1.05) - Achter diverse oude steengaasplafonds boven het systeemplafond verspreidt over begane grond en 1 ^e verdieping van het Landhuis. - Vaste vloerbedekkingen: Landhuis alleen begane grond, Koetshuis, Tuinmanwoning, De Pauw en De Klimop. De vloerbedekkingen (laminaat, tapijt, marmoleum, tegelwerk) zijn of volledig verlijmd met de vloer of volledig afgekit langs de wanden.	Ja
Dakbeschot Koetshuis	Plaatmateriaal	Asbestverdacht dakbeschot (element 010) is zichtbaar door een spleet in het gipskartonplafond van de cv-ruimte 2.07. Het element is niet bereikbaar middels licht destructief onderzoek, ook niet van buitenaf. Alle andere ruimten op de verdieping zijn afgetimmerd. Naar verwachting is op het gehele dak dit dakbeschot toegepast. Zie deskresearch.	Ja

Voor algemene technische onderzoeksbeperkingen, ofwel tijdens de inspectie niet detecteerbare ruimten, wordt verwezen naar de navolgende paragraaf (§ 2.6.).

2.6 Disclaimer

Dit rapport is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen de organisatie van Grontmij. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten, dat bij verbouwingswerkzaamheden of eventuele sloop van het visueel geïnterpreteerde gebouw- of object(deel), asbesthoudende elementen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn gedetecteerd. Dit hangt onder meer samen met het veelal ontbreken van adequate besteksgegevens, historische onderhoudsgegevens en/of niet visueel of lastig te detecteren elementen. Mocht tijdens de sloopwerkzaamheden blijken dat er onverhoopt toch nog andere asbesthoudende of -verdachte elementen worden aangetroffen, welke niet in deze rapportage zijn vermeld, dan dient de asbestverwijderaar dit aan ons, middels het evaluatieformulier in bijlage 4 van dit rapport, te melden.

Alle ruimten zijn geïnspecteerd met uitzondering van verborgen (holle) ruimten welke visueel of op basis van de beschikbare historische bouwkundige informatie niet te detecteren zijn en, indien van toepassing, de opgelegde uitsluitingen en specifieke (technische) beperkingen als genoemd in paragraaf 2.5.

3 Vooronderzoek

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de beschikbare relevante gegevens met betrekking tot de te inventariseren gebouw(en)/objecten of delen daarvan weergegeven. In paragraaf 3.2 wordt een overzicht van de resultaten van het vooronderzoek gegeven.

3.2 Overzicht beschikbare gegevens/interview(s)

In de onderstaande tabellen is een overzicht gegeven van de locatiegegevens, beschikbaar gestelde stukken en, indien van toepassing, eventuele verwijzingen daarin/-op, alsmede de gehanteerde checklist voor het opsporen van objectgerelateerde asbesthoudende of -verdachte toepassingen.

Tabel 3.1 *Locatiegegevens*

Naam projectlocatie	Landgoed Persijn
Locatie (adres en kad. gegevens)	Achterweteringseweg 10-12-14 te Maartensdijk
Functie object	Woning
Bouwjaar	19e eeuw
Aantal bouwlagen, excl. kelder(s)	- Landhuis: 4 bouwlagen. - Koetshuis, Tuinmanswoning en de Pauw: 2 bouwlagen. - De Klimop en diverse schuren: 1 bouwlaag
Kelder of kruipruimte	Aanwezig onder Landhuis
Zolder / dak(constructie)	Niet aanwezig

Tabel 3.2 *interview*

Overleg met	Interview opdrachtgever, Mevr. E. Voss
Plaats en datum	Zwolle, 28 mei 2014
Telefoonnummer	030-2643333
Resultaat en opmerkingen	Het landgoed stamt uit 1870. In de cv-ruimte van het Landhuis zijn in september 2012 de asbesthoudende pakkingen gesaneerd. Inventarisatierapport en vrijgavencertificaten hiervan worden overhandigd. In 2007 is het Koetshuis geïnspecteerd door Grontmij en deels gesaneerd onder begeleiding van Grontmij. Behalve de twee asbesthoudende elementen, zoals omschreven in het revisie-inventarisatierapport van het Koetshuis, is de opdrachtgever niet bekend met andere asbesthoudende toepassingen in de diverse opstallen.

Tabel 3.3 Resultaten deskresearch

Titel document 01	Cultuurhistorische Waardeanalyse, Buitenplaats Persijn
Uitgever/herkomst en documentnr.	Stichting De Opbouw
Plaats en datum	Utrecht, 1 september 2010
Locatie inzage stukken	Digitaal
Resultaat en opmerkingen	Het landgoed is ontstaan in 17e eeuw. Diverse huidige opstallen stammen uit de 19e eeuw. In de loop der tijd hebben er diverse verbouwingen plaatsgevonden. De tuinmanswoning werd in 2000 uitgebreid met een aanbouw. Diverse (historische) bouwtekeningen in rapport aanwezig. Geen verwijzingen naar asbesthoudende toepassingen.
Titel document 02	Asbestinventarisatie met risicobeoordening (SBC-BRL 5052), Koetshuis
Uitgever/herkomst en documentnr.	Grontmij Nederland B.V. 11/99017640, revisie 1
Plaats en datum	Zwolle, 6 november 2007
Locatie inzage stukken	Digitaal
Resultaat en opmerkingen	Twee asbesthoudende elementen aangetroffen: brandwerende beplating boven het verlaagde plafond van de begane grond en het dakbeschot in de kapconstructie. De brandwerende beplating is in 2007 nagenoeg geheel verwijderd, alleen een beperkt gedeelte boven de muur van de woonkamer is nog aanwezig. Tijdens de onderhavige inspectie is het dakbeschot op de verdieping en het resterende deel van de plafondbeplating op de begane grond aangetroffen. Zie element 010 en 011.
Titel document 03	Asbestinventarisatie type A, cv-ruimte Landhuis
Uitgever/herkomst en documentnr.	Argos Onderzoek en Advies, 2012180
Plaats en datum	Vianen, 28 augustus 2012
Locatie inzage stukken	Digitaal
Resultaat en opmerkingen	Twee bronnen aangetroffen, waarvan een asbesthoudend (flenspakkingen) en een asbestvrij (restanten gips boven plafond). De flenspakkingen zijn in september 2012 gesaneerd (zie vrijgave-certificaten).
Titel document 04	Vrijgavecertificaten sanering cv-ruimte Landhuis
Uitgever/herkomst en documentnr.	Search Laboratorium, VBI-MAH-0000081 en LE-MAH-0000070
Plaats en datum	Heeswijk, 28 september 2012
Locatie inzage stukken	Digitaal
Resultaat en opmerkingen	De asbesthoudende pakkingen in de cv-ruimte zijn gesaneerd en de ruimten zijn vrijgegeven. Zie ook Asbestinventarisatie type A, cv-ruimte Landhuis.

Tabel 3.4 Checklist objectgerelateerde zaken m.b.t. (potentiële) asbesthoudende toepassingen

	Aanwezig (ja/nee)	Ruimte	Bijzonderheden (materiaal, opbouw etc)
Installatie			
Verwarmings-/klimaatinstallaties	Ja	Div. cv-ruimten	Moderne ketels (3x Remeha Quinta pro, 3x Nefit Ecomline, 1x Nefit Topline). In de kruipruimte van de Tuinmanwoning leidingisolatie aangetroffen van kalkschalen en houtspaanders (asbestvrij).
Ventilatiesysteem (opbouw/constr. in beeld)	Ja	Div.gebouwen	Gegalvaniseerd plaatstaal
Stoomleidingen / overige buizen en leidingen	Nee	-	-
Water (leiding- en/of bluswater)	Ja	Div.gebouwen	Moderne boilers in Landhuis en Koetshuis
Riolering	Ja	Div.gebouwen	Gietijzer, kunststof
Elektrische installatie	Ja	Div.gebouwen	Koper leidingwerk
Verticaal transport (bv. lift, roltrap)	Nee	-	-
Rookgaskanalen	Ja	Div.gebouwen	Gegalvaniseerd plaatstaal of kunststof
Afvoerkanalen apparaten (zuurkasten, t.b.v. uitlaatgassen, etc.)	Nee	-	-
Apparatuur en inrichting			
Zuurkasten	Nee	-	-
Schoolborden	Nee	-	-
Noodstroomaggregaten (NSA)	Nee	-	-
Brandwerende constructies			
Brandcompartimenten Verticaal	Ja	Div.gebouwen	Metselwerk, gipskartonplaat
Brandcompartimenten Horizontaal	Ja	Div.gebouwen	Gipskartonplaat, fermacel (Koetshuis, onderzijde verd. vloer)
Brandwerende constructie naar belendingen	Nee	-	-
Brandwerende bekleding draagconstructies	Nee	-	-
Afwerking en decoraties			
Stucwerk	Ja	Div.gebouwen	Modern stucwerk
Vloerbedekking, incl. lijmlaag	Ja	Div.gebouwen	Vloerbedekking, tegels, marmoleum, laminaat, zeil, natuursteen
Natuursteenvervangers	Ja	Div.gebouwen	Dorpels
Imitatiesteenachtige materialen	Ja	Div.gebouwen	Dorpels
Scheidingswanden	Ja	Div.gebouwen	Metselwerk en gipssysteemwanden
Voegkit / afdichting dilatatievoegen	Ja	Landhuis, balkon	Kit achter HWA, asbestvrij (zie element 002)

Gevel- en waterkerende constructies			
Golfplaten	Ja	Koetshuis, De Pauw en 2 opstallen	Zie element 007
Dakbedekking	Ja	Div.gebouwen	Dakleien (Landhuis, element 005), bitumen, kunststof (opstal 1), pannen, zink (dakkapellen) en riet (Tuinmanwoning).
Gevelbekleding Verticaal	Ja	Opstallen, delen van het Koetshuis, De Pauw en De Klimop	Groene Trespa beplating.
Gevelbekleding Horizontaal	Ja	Landhuis	Tespa beplating op de wangen van de dakkapellen en als boeiboorden.
Waterkerende + dampdoorlatende lagen in buitenwanden en daken	Nee	-	-
Natuursteenvervangers (vensterbanken, waterdorpels en muurafdekking)	Ja	Div.gebouwen	Dorpels
Wanden, schachten en holle ruimten			
Spouwmuren	Ja	Div.gebouwen	Historische wanden
Schachten	Ja	Landhuis	Centrale schacht vanuit kelder (0.01), entree (1.01) en keuken (2.09), zie beperkingen.
Holle ruimten	Ja	Div.gebouwen	Mogelijk aanwezig
Bij bouw toegepaste hulpconstructies			
Verloren bekisting in beton- en metselwerkconstructies	Nee	-	-
Stelplaatjes	Nee	-	-
Historische gegevens m.b.t. asbest(sanering) / asbestbesmettingen			
Locaties waar eerder asbest is verwijderd	Ja	CV-ruimte Landhuis en onderzijde verdiepingsvloer Koetshuis	Zie deskresearch
Asbeststof afkomstig van oude saneringen of erosie (in kabelgoten, verlaagde plafonds etc., op materiaal of constructieonderdelen)	Nee	-	-
Asbeststof afkomstig uit naastgelegen bouwdelen of emissie bronnen (via banden, schoeisel of calamiteit) op materiaal of constructie onderdelen	Nee	-	-
Overige gegevens			
.....	-	-	-

4 Inventarisatie

4.1 Algemeen

De resultaten van de uitgevoerde asbestinventarisatie zijn in dit hoofdstuk uitgewerkt. In paragraaf 4.2 wordt een algemene toelichting gegeven omtrent de verschillende toepassingen van asbesthoudende elementen in het verleden. De resultaten van de inventarisatie worden per element per pagina besproken. In paragraaf 4.3 wordt een toelichting op de uitwerking van de inventarisatie gegeven. Paragraaf 4.4 beschrijft de resultaten van het onderzoek.

4.2 Toepassing van asbesthoudende materialen in het verleden

Asbest, afgeleid van het Griekse woord 'Asbestos' dat onverwoestbaar betekent, is de verzamelnaam van een in de natuur voorkomende groep mineralen met een vezelachtige structuur. Asbest is in het verleden veel gebruikt, bijvoorbeeld in gebouwen en woningen, vanwege de goede eigenschappen, waaronder:

- brandvertraging
- hittebestendigheid
- slijtvastheid
- thermisch vermogen
- chemische resistentie
- verstevigend karakter
- vochtbestendigheid
- geluidabsorberend vermogen
- persoonlijke bescherming
- afdichting

De bovenstaande eigenschappen zijn bij de inventarisatie mede bepalend voor het detecteren van asbesthoudende elementen.

De grote risico's die asbest oplevert voor de gezondheid werden pas later bekend. Asbestvezels kunnen bij inademing diep in de longen doordringen en op termijn buikvlieskanker, longvlieskanker en asbestose (stoflongen) veroorzaken. Sinds 1 juli 1993 is het toepassen, verhandelen en in voorraad houden van asbest en asbesthoudende producten verboden. Tevens heeft de overheid regels opgesteld voor inventarisatie, onderhoud aan en sloop van gebouwen waarin asbesthoudende materialen aanwezig (kunnen) zijn. Deze regels zijn ondermeer vastgelegd in het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

4.3 Toelichting op de inventarisatiegegevens

De resultaten van de inventarisatie zijn in drie gedeelten onderverdeeld, te weten:

1. Omschrijving van de vindplaats;
2. Specificaties van het element;
3. Te treffen maatregelen en acties bij sanering.

Ad. 1. (vindplaats):

- **Gebouw/object(deel)**

Omschrijving van het gebouw, gebouwgedeelte of object(deel) waar het element zich bevindt;

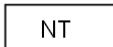
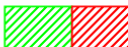
- **Locatie**

Aanduiding van de directe vindplaats binnen het voornoemde gebouw- of object(deel); bijvoorbeeld bouwlaag met kamerbenaming/nr. of bestemming/gebruik van de betreffende ruimte;

- **Tekeningnr.**

Het nummer van de tekening(en) waarop de locatie van het asbesthoudend element is aangegeven. Op de tekening wordt gebruik gemaakt van labels en bepaalde aanwijzingen. Met behulp van kleurcoderingen wordt onderscheidt gemaakt in asbesthoudende (rood) en asbestvrije (groen) elementen. In de figuur 1 is een en ander verklaard.

Figuur 1: Legenda tekening(en)

 001-MM-001	= Asbest <u>vrij</u> element		= Locatie element
 a 002-Ref-001	= Asbest <u>houdend</u> element		= Aanwijzer element
 ? 003-NG-001	= Asbest <u>verdacht</u> element		= Aanwijzer ruimtebepaling
 NT	= Niet Toegankelijk		= Oppervlakte aanduiding element

Ad. 2. (specificatie element):

- **Elementnummer**

Codering van het betreffende asbesthoudende of -verdachte element. Dit elementnummer is opgebouwd uit een elementcode, desgewenst een aanvullende code, monstertypeaanduiding en volgnummer. Gelijksortige asbesthoudende- of asbestverdachte elementen (met gelijke fysieke eigenschappen) worden onder één elementcode geschaard. Bijvoorbeeld; alle golfplaten binnen het project krijgen de elementcode 001, bloembakken 002, vensterbanken 003, enz. Binnen elke elementcode heeft elk individueel element of groep van asbesthoudende producten (bijvoorbeeld pakkingen) haar eigen monstertypeaanduiding (MM, Ref, NG, SM of LM) gevolgd door een volgnummer. Binnen het project geeft de combinatie van elementcode met monstertypeaanduiding gevolgd door een volgnummer elk individueel asbesthoudend of asbestverdacht element haar eigen unieke elementnummer.

Voorbeeld: 001-[AB12]-MM-003

Verklaring:

- 001 = Elementcode
- [AB12] = Aanvullende code, bestaande uit 1^e letters straatnaam en huisnr., waarbij
bijv.):
- AB12 Asbestboulevard 12
- MM = Aanduiding monstertype, waarbij:
 - MM = Materiaalmonster
 - Ref = Referentienummer (refereert aan het betreffende element nummer, zie ook 'identificatie')
 - NG = Niet geanalyseerd (bijv. installaties, stopbuspakkingen, etc.)
 - KM/SM = Kleef- ofwel stripmonster
 - LM = Luchtmonster
- 003 = Volgnummer monster/referentie

- **Element**

Korte omschrijving van het betreffende materiaal, ook wel toepassing of bron genoemd.

- **Identificatie**

Om eenduidig vast te stellen of een bepaald 'asbestverdacht' materiaal asbest bevat, dient conform de SC-540 per type materiaal tenminste één analyse uitgevoerd te worden door een voor de desbetreffende verrichting geaccrediteerd laboratorium. Veelal is in een gebouw of complex eenzelfde materiaal op meerdere plaatsen toegepast, bijvoorbeeld als gevelbeplating, dakbedekking etc.

Wanneer dit het geval is, worden alle soortgelijke asbesthoudende- en/of asbestverdachte elementen (met gelijke fysieke eigenschappen) onder één elementcode geschaard, zie bullet met het kopje 'Elementnummer'.

Resultaten van de kwalitatieve en kwantitatieve analyses (M-, S- en L-monsters), deze worden in aangetoonde gewichtsperscentages weergegeven.

Indien geen monster genomen kon worden, bijvoorbeeld om veiligheidsredenen omdat monsternamen gevaar voor de inspecteur(s) of omgeving oplevert of omdat het asbest-verdachte materiaal niet bereikbaar was (bijv. stopbuspakking, materiaal in installaties als cv-ketels, kachels, etc.) wordt de codering NG (Niet Geanalyseerd) gehanteerd. Bij de NG-monsters kan een indicatie worden gegeven van de asbestconcentratie en type gebaseerd op kennis en ervaring opgedaan bij eerdere inventarisaties.

De navolgende asbesttypen en -soorten worden onderscheiden

Serpentijn-asbest:

- Chrysotiel = witte asbest (afgekort CHR)

Amfibool-asbest:

- Crocidoliet = blauwe asbest (afgekort CRO)
- Amosiet = bruine asbest (afgekort AMO)
- Tremoliet = grijze asbest (afgekort TRE)
- Anthofylliet = gele asbest (afgekort ANT)
- Actinoliet = groene asbest (afgekort ACT)

Niet asbesthoudend (asbestvrij):

- 0% (Geen) Asbest = Niet Kwalitatief Aantoonbaar (afgekort NKA)

- **Oppervlak(testructuur)**

Korte beschrijving van de hechtgebondenheid van het element in zijn geheel op de locatie, het betreft een indicatie. De mate van hechtgebondenheid kan alleen bepaald worden door middel van proeven welke uitgevoerd moeten worden door een erkend asbestlaboratorium.

N.B.: Bij monsternamen kan het monster dermate beschadigd raken dat deze in het laboratorium als zijnde niet-hechtgebonden beoordeeld wordt, terwijl de conditie van het element op locatie als hechtgebonden beoordeeld kan worden.

- **Beschadiging**

De mate van beschadiging van het element. Deze beschadigingen kunnen zijn veroorzaakt bij het aanbrengen van de toepassing, tijdens het gebruik of door verwerking van het element (verwerking van het bindmiddel, bijvoorbeeld cement). De omschrijving van de beschadiging en de oppervlaktestructuur staan in directe relatie tot elkaar.

- **Hoeveelheid (ca.)**

De hoeveelheid aangeduid in m^1 , m^2 , m^3 , st. of anderszins. Getracht wordt om de hoeveelheid nauwkeurig op te nemen, echter er kunnen om verschillende redenen afwijkingen bestaan tussen onze opname en de werkelijke hoeveelheid bij verwijdering.

- **Bevestiging(methode)**

De wijze van bevestiging van het element welke in directe relatie staat tot het veiligheidsregime zoals vermeld bij punt 3 (maatregelen en acties).

- **Bereikbaarheid**

De bereikbaarheid van het element is goed, indien er geen belemmerende zaken aanwezig zijn. Is dit niet het geval dan zal er in betreffende kolom de codering matig of slecht vermeld worden. Tevens zal in de kolom 'Opmerking' een korte omschrijving van de belemmerde bereikbaarheid gegeven worden.

- **Opmerking**

Omschrijving van eventueel relevante aanvullende informatie met betrekking tot het element, gebruik van de directe omgeving of anderszins.

Ad. 3. (maatregelen en acties bij sanering):

- **Risicoklasse**

In het Arbobesluit zijn drie risicocategorieën voor asbestverwijdering opgenomen met de bijbehorende veiligheidsmaatregelen. De bij asbestverwijdering vrijkomende asbestvezels (Risicoklassen 1 t/m 3) kunnen vooraf worden ingeschat met het internet instrument SMA-rt (www.asbestinfo.nl). In bijlage 5 zijn de uitdraaien opgenomen van de risicobepaling met behulp van dit digitale programma SMA-rt.

Het gecertificeerd asbestinventarisatiebureau stelt vast in welke categorie de sanering van het betreffende element valt. Een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf kan werkzaamheden in alle Risicoklassen uitvoeren. Werkzaamheden met een hoog risico (Risicoklasse 2 of 3) mogen alleen door gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijven worden uitgevoerd.

De volgende Risicoklassen worden onderscheiden:

Risicoklasse 1:

Uitgangspunt in Risicoklasse 1 is dat de concentratie asbestvezels tijdens de saneringswerkzaamheden de vrijgavenorm van 0,01 vezels per kubieke centimeter lucht (v/cm³) in de ademzone en het 8-uurs gemiddelde asbestconcentratie van 1000 vezelequivalenten niet significant overschrijdt. Onder Risicoklasse 1 vallen uitsluitend die asbesthoudende materialen die zonder verspanende bewerking aan het asbesthoudend materiaal kunnen worden verwijderd, verpakt en afgevoerd.

Voorbeelden Risicoklasse 1:

- losstaande asbesthoudende objecten in een gebouw (bijvoorbeeld bloembakken) die geen tekenen van aantasting vertonen;
- deuren, voorzien van opgelegde asbesthoudende beplating in goede staat, die in zijn geheel uit de scharnieren kunnen worden getild;
- asbesthoudende schaamschotten die kunnen worden verwijderd door losschroeven of het demonteren van het materiaal waarmee ze aan de muur zijn bevestigd.

Risicoklasse 2 en 3:

Asbesthoudende elementen die worden ingedeeld in Risicoklasse 2 en 3 dienen door gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijven (SC-530) te worden gesaneerd. De voorschriften voor Risicoklasse 2 komen overeen met de regels voor conventionele asbestsaneringswerkzaamheden (zie Arbo- en Asbestverwijderingsbesluit).

Voor Risicoklasse 3 geldt, in aanvulling op Risicoklasse 2, dat bij de eindbeoordeling ook een vrijgavemeting in de naast de arbeidsplaats gelegen ruimten dient te worden uitgevoerd.

Voorbeelden Risicoklasse 3:

- spuitasbest;
- leidingisolatie;
- niet-hechtgebonden brandwerende platen.

- **Saneringswijze**

Korte beschrijving van de voorgestane wijze van demontage/sanering. De beschreven saneringswijze staat in directe relatie tot de bijbehorende Risicoklasse.

- **Voorwaarden**

Korte toelichting op de gekozen saneringswijze en/of bijbehorende Risicoklasse.

4.4 Inventarisatiegegevens

In de navolgende paragrafen zijn de resultaten van de inspectie(s) weergegeven.

4.4.1 *Kwalitatief overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende toepassingen en niet-asbesthoudende monsters*

In de navolgende tabellen is een kwalitatief overzicht gegeven van de aangetroffen asbesthoudende toepassingen, inclusief de genomen asbesthoudende monsters (tabel 4.1a) en de genomen asbestvrije monsters (tabel 4.1b).

Tabel 4.1a Samenvatting aangetroffen asbesthoudende en/of -verdachte elementen

Element-nummer	Element	Locatie	Type materiaal	Identificatie
004-MM-004	Pakking flensverbinding	Landhuis, kelder 0.01	Pakking	30-60 % Chrysotiel
009-NG-001	Kluis	Landhuis, kelder 0.01	Stalen deur (vulling)	Asbestverdacht
009-NG-003	Kluis	Tuinmanshuis, gang 1.02	Stalen deur (vulling)	Asbestverdacht
010-NG-002	Dakbeschot	Koetshuis, cv-ruimte 2.07	Plaatmateriaal	Asbestverdacht
011-MM-011	Plafondbeplating	Koetshuis, woonk. 1.14	Plaatmateriaal	2-5 % Chrysotiel

Tabel 4.1b Samenvatting NIET-asbesthoudende monsters

Element-nummer	Element	Locatie	Type materiaal	Identificatie
001-MM-001	Beglazingskit houten kozijnen	Landhuis, gevels	Kit	0 % (Geen) Asbest
002-MM-002	Kit achter HWA	Landhuis, balkon 2.12	Kit	0 % (Geen) Asbest
003-MM-003	Kit muurdoorvoer	Landhuis, kelder 0.01	Kit	0 % (Geen) Asbest
005-MM-005	Dakleien	Landhuis, dak	Plaatmateriaal	0 % (Geen) Asbest
006-MM-006	Pakking flensverbinding	Koetshuis, cv-ruimte 2.07	Pakking	0 % (Geen) Asbest
007-MM-007	Golfplaat	Koetshuis, kantoor 1.33	Golfplaatmateriaal	0 % (Geen) Asbest
007-MM-008	Golfplaat	De Pauw, berging 1.05/06	Golfplaatmateriaal	0 % (Geen) Asbest
007-MM-010	Golfplaat	Opstallen, opstal 2 en 3	Golfplaatmateriaal	0 % (Geen) Asbest
008-MM-009	Beglazingskit stalen kozijnen	De Klimop, gevels	Kit	0 % (Geen) Asbest

4.4.2 *Resultaten asbestinventarisatie*

In de navolgende elemententabellen zijn de beschrijvingen van de aangetroffen asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen (ook wel elementen of bronnen genoemd) weergegeven. In paragraaf 4.3 is een toelichting op de beschrijvingen gegeven.

Element (toepassing/bron):**001-MM-001****1. Vindplaats**

Gebouw(deel) : Achterweteringsew. 10-12-14
 Locatie : Landhuis, gevels

2. Specificaties toepassing

Elementcode : 001
 Monstertype en nr : MM-001
 Element/Materiaal : Beglazingskit houten kozijnen
 Identificatie : 0 % (Geen) Asbest
 Oppervlak : Hechtgebonden
 Beschadiging : Onbeschadigd
 Hoeveelheid : N.v.t.
 Bevestiging : Kitlaag
 Bereikbaarheid : Goed bereikbaar
 Opmerking : -

**3. Maatregelen en acties**

Vervolg aanpak : Geen acties nodig, betreft géén asbesthoudende toepassing.
 Risicoklasse : N.v.t.
 Saneringswijze : N.v.t.
 Voorwaarden : N.v.t.

Element (toepassing/bron):**002-MM-002****1. Vindplaats**

Gebouw(deel) : Achterweteringsew. 10-12-14
 Locatie : Landhuis, balkon 2.12

2. Specificaties toepassing

Elementcode : 002
 Monstertype en nr : MM-002
 Element/Materiaal : Kit achter HWA
 Identificatie : 0 % (Geen) Asbest
 Oppervlak : Hechtgebonden
 Beschadiging : Licht beschadigd
 Hoeveelheid : N.v.t.
 Bevestiging : Kitlaag
 Bereikbaarheid : Goed bereikbaar

Opmerking : -

**3. Maatregelen en acties**

Vervolg aanpak : Geen acties nodig, betreft géén asbesthoudende toepassing.
 Risicoklasse : N.v.t.
 Saneringswijze : N.v.t.
 Voorwaarden : N.v.t.

Element (toepassing/bron):**003-MM-003****1. Vindplaats**

Gebouw(deel) : Achterweteringsew. 10-12-14
 Locatie : Landhuis, kelder 0.01

2. Specificaties toepassing

Elementcode : 003
 Monstertype en nr : MM-003
 Element/Materiaal : Kit muurdoorvoer
 Identificatie : 0 % (Geen) Asbest
 Oppervlak : Hechtgebonden
 Beschadiging : Licht beschadigd
 Hoeveelheid : N.v.t.
 Bevestiging : Kitlaag
 Bereikbaarheid : Goed bereikbaar

Opmerking : -

**3. Maatregelen en acties**

Vervolg aanpak : Geen acties nodig, betreft géén asbesthoudende toepassing.
 Risicoklasse : N.v.t.
 Saneringswijze : N.v.t.
 Voorwaarden : N.v.t.

Element (toepassing/bron):**004-MM-004****1. Vindplaats**

Gebouw(deel) : Achterweteringsew. 10-12-14
 Locatie : Landhuis, kelder 0.01

2. Specificaties toepassing

Elementcode : 004
 Monstertype en nr : MM-004
 Element/Materiaal : Pakking flensverbinding
 Identificatie : 30-60 % Chrysotiel
 Oppervlak : Niet-hechtgebonden
 Beschadiging : Licht beschadigd
 Hoeveelheid : 21 st.
 Bevestiging : Geklemd
 Bereikbaarheid : Goed bereikbaar



Opmerking : Er liggen ook 2 stuks pakkingen los op het kastje in de ruimte.

3. Maatregelen en acties

Vervolg aanpak : Verwijdering/afscherming niet noodzakelijk, sanering bij renovatie/eindsloop.
 Risicoklasse : 1
 Saneringswijze : Als geheel, incl. appendages, verwijderen en afvoeren
 Voorwaarden : Zie hiervoor de SMA-rt uitdraaien in bijlage 5.

Element (toepassing/bron):**005-MM-005****1. Vindplaats**

Gebouw(deel) : Achterweteringsew. 10-12-14
 Locatie : Landhuis, dak

2. Specificaties toepassing

Elementcode : 005
 Monstertype en nr : MM-005
 Element/Materiaal : Dakleien
 Identificatie : 0 % (Geen) Asbest
 Oppervlak : Niet-hechtgebonden
 Beschadiging : Licht beschadigd en verweerd
 Hoeveelheid : N.v.t.
 Bevestiging : Gespijkerd
 Bereikbaarheid : Slecht bereikbaar

Opmerking : -

**3. Maatregelen en acties**

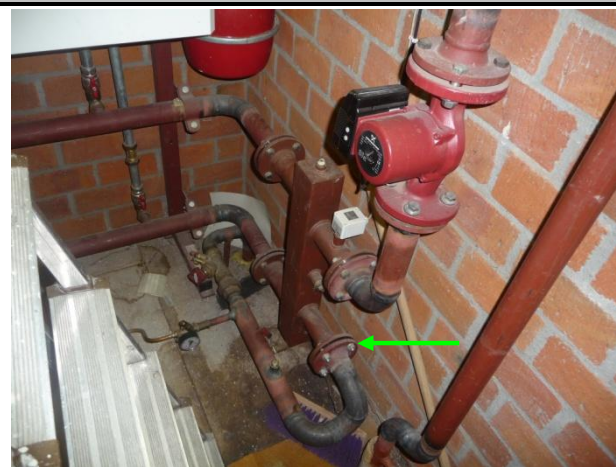
Vervolg aanpak : Geen acties nodig, betreft géén asbesthoudende toepassing.
 Risicoklasse : N.v.t.
 Saneringswijze : N.v.t.
 Voorwaarden : N.v.t.

Element (toepassing/bron):**006-MM-006****1. Vindplaats**

Gebouw(deel) : Achterweteringsew. 10-12-14
 Locatie : Koetshuis, cv-ruimte 2.07

2. Specificaties toepassing

Elementcode : 006
 Monstertype en nr : MM-006
 Element/Materiaal : Pakking flensverbinding
 Identificatie : 0 % (Geen) Asbest
 Oppervlak : Niet-hechtgebonden
 Beschadiging : Onbekend
 Hoeveelheid : 6 st.
 Bevestiging : Geklemd
 Bereikbaarheid : Goed bereikbaar
 Opmerking : -

**3. Maatregelen en acties**

Vervolg aanpak : Geen acties nodig, betreft géén asbesthoudende toepassing.
 Risicoklasse : N.v.t.
 Saneringswijze : N.v.t.
 Voorwaarden : N.v.t.

Element (toepassing/bron):**007-MM-007****1. Vindplaats**

Gebouw(deel) : Achterweteringsew. 10-12-14
 Locatie : Koetshuis, kantoor 1.33

2. Specificaties toepassing

Elementcode : 007
 Monstertype en nr : MM-007
 Element/Materiaal : Golfplaat
 Identificatie : 0 % (Geen) Asbest
 Oppervlak : Hechtgebonden
 Beschadiging : Licht beschadigd en verweerd
 Hoeveelheid : 20 m²
 Bevestiging : Geschroefd
 Bereikbaarheid : Goed bereikbaar

Opmerking : -

**3. Maatregelen en acties**

Vervolg aanpak : Geen acties nodig, betreft géén asbesthoudende toepassing.
 Risicoklasse : N.v.t.
 Saneringswijze : N.v.t.
 Voorwaarden : N.v.t.

Element (toepassing/bron):**007-MM-008****1. Vindplaats**

Gebouw(deel) : Achterweteringsew. 10-12-14
 Locatie : De Pauw, berging 1.05/06

2. Specificaties toepassing

Elementcode : 007
 Monstertype en nr : MM-008
 Element/Materiaal : Golfplaat
 Identificatie : 0 % (Geen) Asbest
 Oppervlak : Hechtgebonden
 Beschadiging : Licht beschadigd en verweerd
 Hoeveelheid : 27 m²
 Bevestiging : Geschroefd
 Bereikbaarheid : Goed bereikbaar

Opmerking : Dak is deels beschadigd, visueel zijn resten van de gemonteerde golfplaten op de grond waargenomen, echter zijn deze asbestvrij.

**3. Maatregelen en acties**

Vervolg aanpak : Geen acties nodig, betreft géén asbesthoudende toepassing.
 Risicoklasse : N.v.t.
 Saneringswijze : N.v.t.
 Voorwaarden : N.v.t.

Element (toepassing/bron):**007-MM-010****1. Vindplaats**

Gebouw(deel) : Achterweteringsew. 10-12-14
 Locatie : Opstallen, opstal 2 en 3

2. Specificaties toepassing

Elementcode : 007
 Monstertype en nr : MM-010
 Element/Materiaal : Golfplaat
 Identificatie : 0 % (Geen) Asbest
 Oppervlak : Hechtgebonden
 Beschadiging : Licht beschadigd of verweerd
 Hoeveelheid : 2x 24 m²
 Bevestiging : Geschroefd
 Bereikbaarheid : Goed bereikbaar



Opmerking : Dak is deels beschadigd, visueel zijn resten van de gemonteerde golfplaten op de grond waargenomen, echter zijn deze asbestvrij.

3. Maatregelen en acties

Vervolg aanpak : Geen acties nodig, betreft géén asbesthoudende toepassing.
 Risicoklasse : N.v.t.
 Saneringswijze : N.v.t.
 Voorwaarden : N.v.t.

Element (toepassing/bron):**008-MM-009****1. Vindplaats**

Gebouw(deel) : Achterweteringsew. 10-12-14
 Locatie : De Klimop, gevels

2. Specificaties toepassing

Elementcode : 008
 Monstertype en nr : MM-009
 Element/Materiaal : Beglazingskit stalen kozijnen
 Identificatie : 0 % (Geen) Asbest
 Oppervlak : Hechtgebonden
 Beschadiging : Onbeschadigd
 Hoeveelheid : 2 m¹
 Bevestiging : Kitlaag
 Bereikbaarheid : Goed bereikbaar
 Opmerking : -

**3. Maatregelen en acties**

Vervolg aanpak : Geen acties nodig, betreft géén asbesthoudende toepassing.
 Risicoklasse : N.v.t.
 Saneringswijze : N.v.t.
 Voorwaarden : N.v.t.

Element (toepassing/bron):**009-NG-001****1. Vindplaats**

Gebouw(deel) : Achterweteringsew. 10-12-14
 Locatie : Landhuis, kelder 0.01

2. Specificaties toepassing

Elementcode : 009
 Monstertype en nr : NG-001
 Element/Materiaal : Kluis
 Identificatie : Asbestverdacht
 Oppervlak : Onbekend
 Beschadiging : Onbekend
 Hoeveelheid : 1 stuk
 Bevestiging : Niet bekend
 Bereikbaarheid : Alleen bereikbaar door sloopwerk



Opmerking : Bekend is dat dergelijke kasten asbesthoudend materiaal in de vorm van wol of beplating kunnen bevatten. Gezien de ouderdom (<1994) wordt deze als asbestverdacht aangemerkt. Nader onderzoek dient dit uit te wijzen.

3. Maatregelen en acties

Vervolg aanpak : Verwijdering/afscherming niet noodzakelijk, sanering bij renovatie/eindsloop.
 Risicoklasse : 1
 Saneringswijze : Als geheel verwijderen in binnensituatie
 Voorwaarden : Zie hiervoor de SMA-rt uitdraaien in bijlage 5.

Element (toepassing/bron):**009-NG-003****1. Vindplaats**

Gebouw(deel) : Achterweteringsew. 10-12-14
 Locatie : Tuinmanshuis, gang 1.02

2. Specificaties toepassing

Elementcode : 009
 Monstertype en nr : NG-003
 Element/Materiaal : Kluis
 Identificatie : Asbestverdacht
 Oppervlak : Onbekend
 Beschadiging : Onbekend
 Hoeveelheid : 1 stuk
 Bevestiging : Niet bekend
 Bereikbaarheid : Alleen bereikbaar door sloopwerk



Opmerking : Bekend is dat dergelijke kasten asbesthoudend materiaal in de vorm van wol of beplating kunnen bevatten. Gezien de ouderdom (<1994) wordt deze als asbestverdacht aangemerkt. Nader onderzoek dient dit uit te wijzen.

3. Maatregelen en acties

Vervolg aanpak : Verwijdering/afscherming niet noodzakelijk, sanering bij renovatie/eindsloop.
 Risicoklasse : 1
 Saneringswijze : Als geheel verwijderen in binnensituatie
 Voorwaarden : Zie hiervoor de SMA-rt uitdraaien in bijlage 5.

Element (toepassing/bron):**010-NG-002****1. Vindplaats**

Gebouw(deel) : Achterweteringsew. 10-12-14
 Locatie : Koetshuis, cv-ruimte 2.07

2. Specificaties toepassing

Elementcode : 010
 Monstertype en nr : NG-002
 Element/Materiaal : Dakbeschot
 Identificatie : Asbestverdacht
 Oppervlak : Hechtgebonden
 Beschadiging : Licht beschadigd
 Hoeveelheid : 300 m²
 Bevestiging : Gespijkerd
 Bereikbaarheid : Alleen bereikbaar door sloopwerk



Opmerking : Het asbestverdachte dakbeschot is zichtbaar door een spleet in het gipskartonplafond. Het element is niet bereikbaar d.m.v. licht destructief onderzoek, ook niet van buitenaf (vanaf het dakterras). Alle andere ruimten zijn afgetimmerd op de verdieping. Mogelijk is op het gehele dak dit dakbeschot toegepast, voor de aangegeven oppervlakte van dit element hier vanuit gegaan. Zie deskresearch.

3. Maatregelen en acties

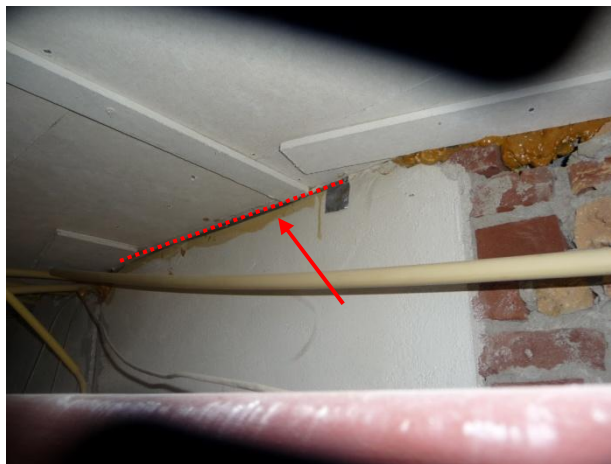
Vervolg aanpak : Verwijdering/afscherming niet noodzakelijk, sanering bij renovatie/eindsloop.
 Risicoklasse : 2
 Saneringswijze : Demontage in openluchtsituatie
 Voorwaarden : Zie hiervoor de SMA-rt uitdraaien in bijlage 5.

Element (toepassing/bron):**011-MM-011****1. Vindplaats**

Gebouw(deel) : Achterweteringsew. 10-12-14
 Locatie : Koetshuis, woonkamer 1.14

2. Specificaties toepassing

Elementcode : 011
 Monstertype en nr : MM-011
 Element/Materiaal : Plafondbeplating
 Identificatie : 2-5 % Chrysotiel
 Oppervlak : Hechtgebonden
 Beschadiging : Onbeschadigd
 Hoeveelheid : 0,5 m²
 Bevestiging : Ingemetseld
 Bereikbaarheid : Alleen bereikbaar door sloopwerk



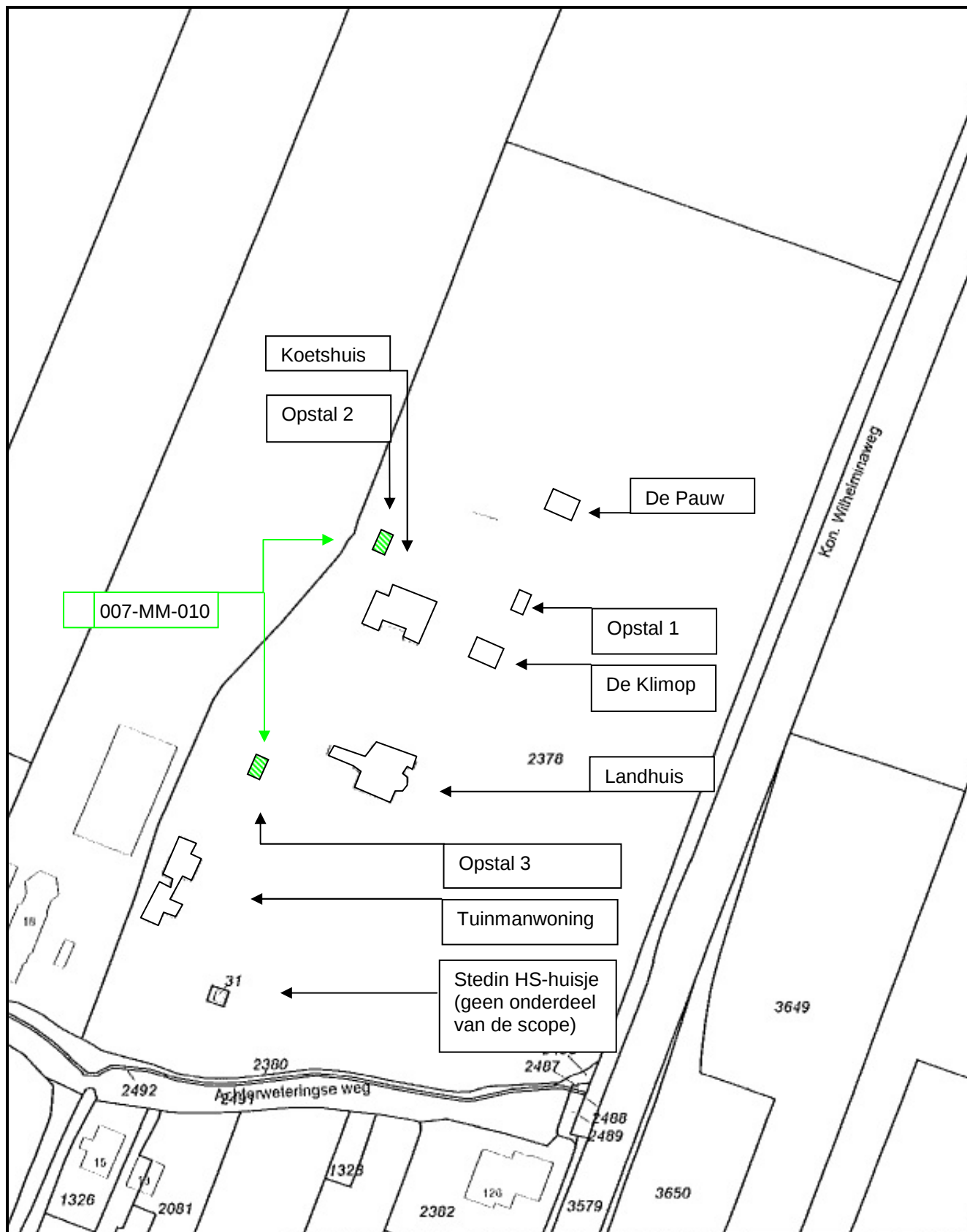
Opmerking : Vanuit de voorgaande asbestinventarisatie is bekend dat er na de sanering in 2007 een deel van de beplating is achtergebleven, zie deskresearch. Dit element is tijdens de toenmalige sanering geanalyseerd, zie analysecertificaat Amos 073.2234. Het element is duurzaam afgewerkt middels de moderne Fermacell beplating.

3. Maatregelen en acties

Vervolg aanpak : Verwijdering/afscherming niet noodzakelijk, sanering bij renovatie/eindsloop.
 Risicoklasse : 2
 Saneringswijze : Demontage in binnensituatie
 Voorwaarden : Zie hiervoor de SMA-rt uitdraaien in bijlage 5.

Bijlage 1

Tekening(en)



Project

Asbestinventarisatie type A conform SC-540 / 2011
Landgoed Persijn aan de Achterweteringseweg 10-12-14 te Maartensdijk

Opdrachtgever

Lijn 5

Onderdeel

Situering gebied

Projectnummer

338507

Datum

9 juli 2014

Schaal

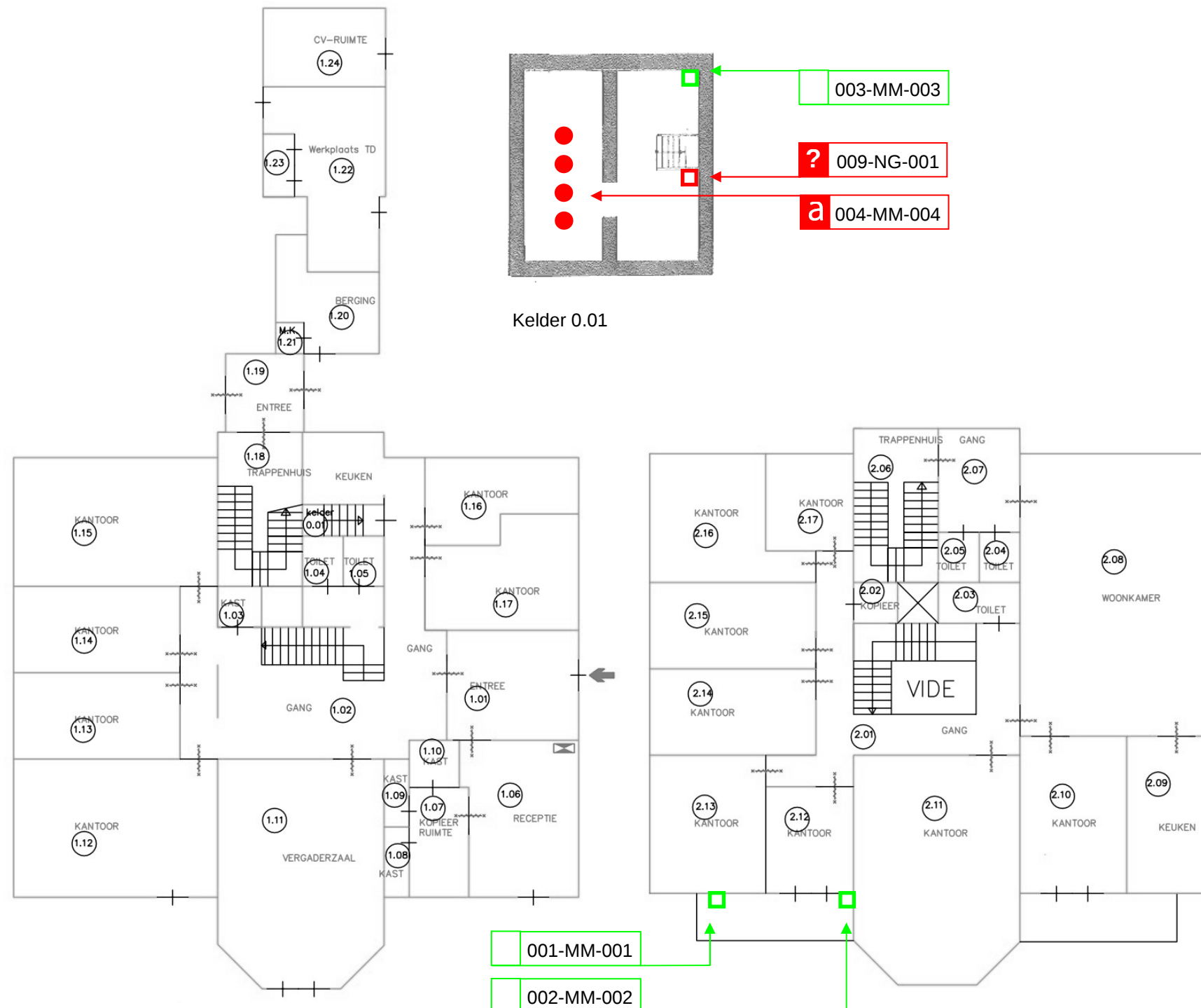
schematisch

Papierformaat

A4

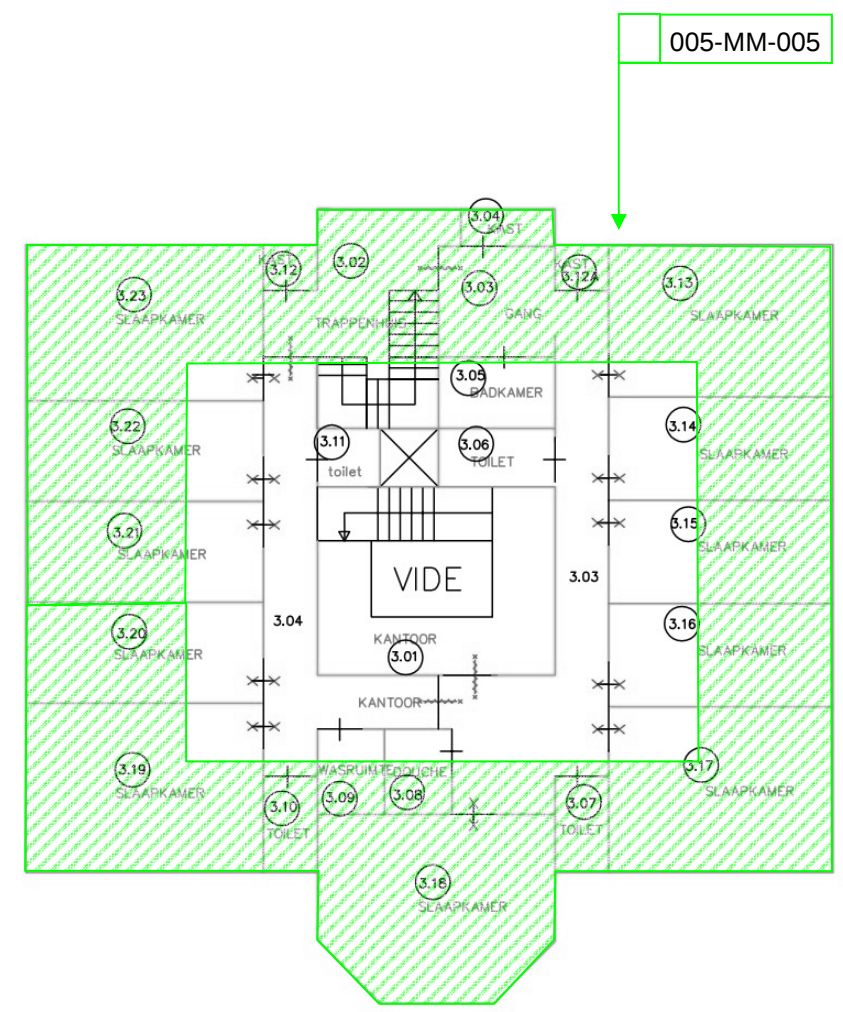
Tekeningnr.

1



Begane grond

Eerste verdieping

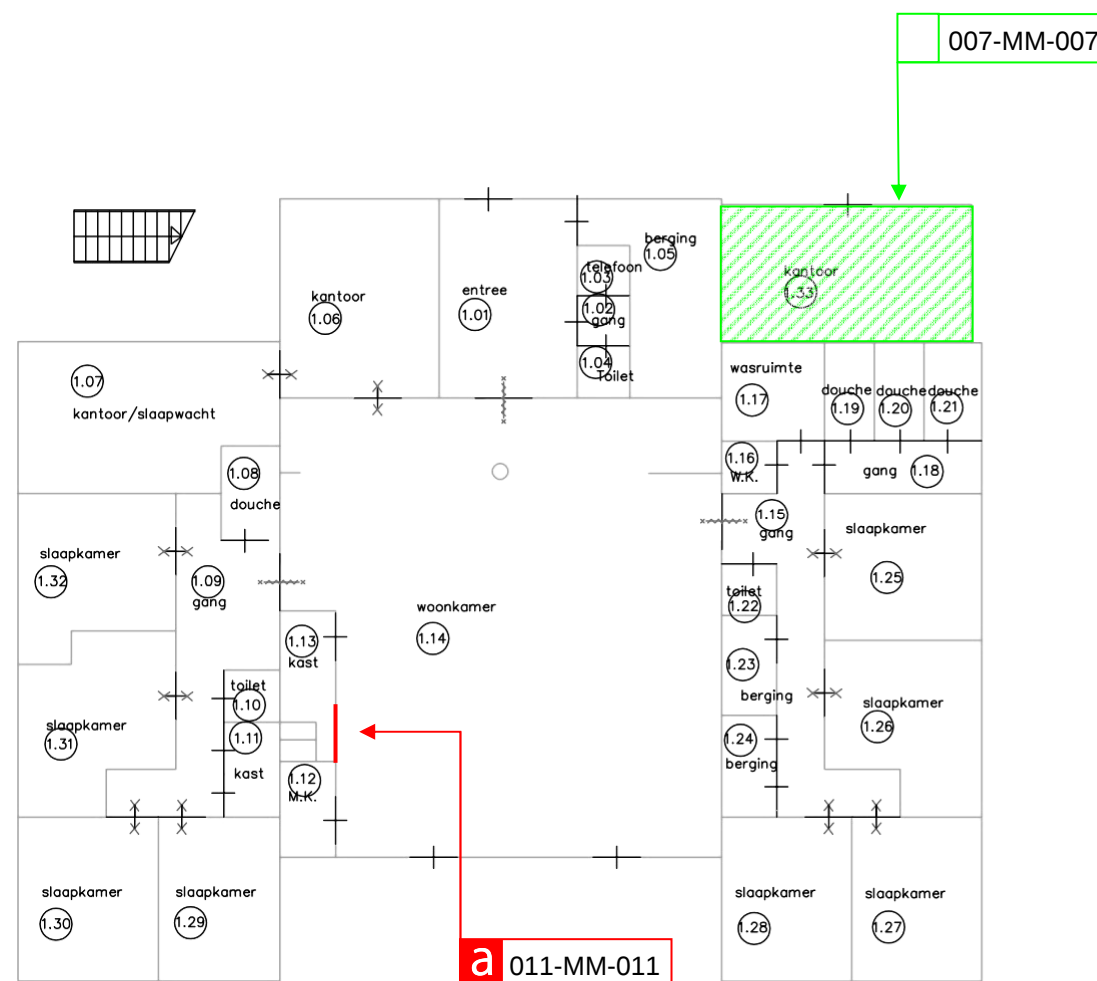


Tweede verdieping

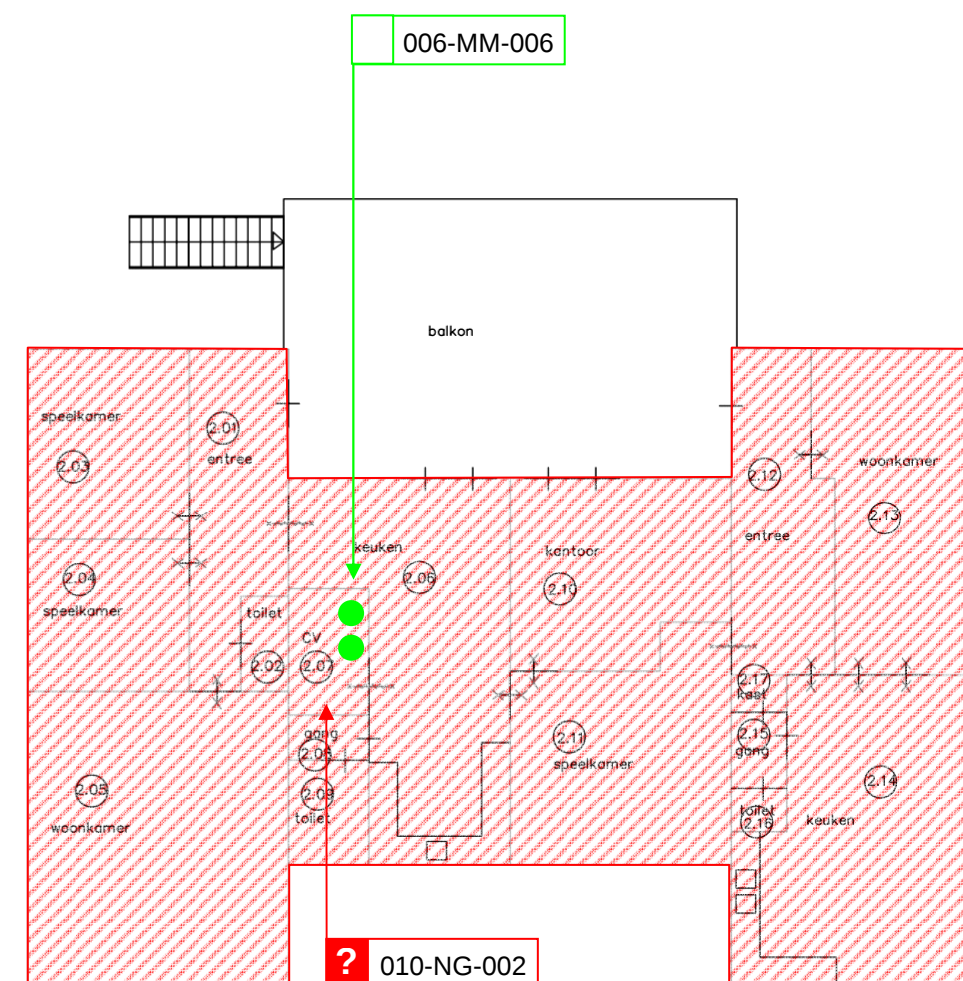


Project
 Asbestinventarisatie type A conform SC-540 / 2011
 Landgoed Persijn aan de Achterweteringseweg 10-12-14 te Maartensdijk
 Opdrachtgever
 Lijn 5
 Onderdeel
 Plattegrond Landhuis

Projectnummer	Datum	Schaal	Papierformaat	Tekeningnummer
338507	9 juli 2014	schematisch	A3	2



Begane grond



Eerste verdieping



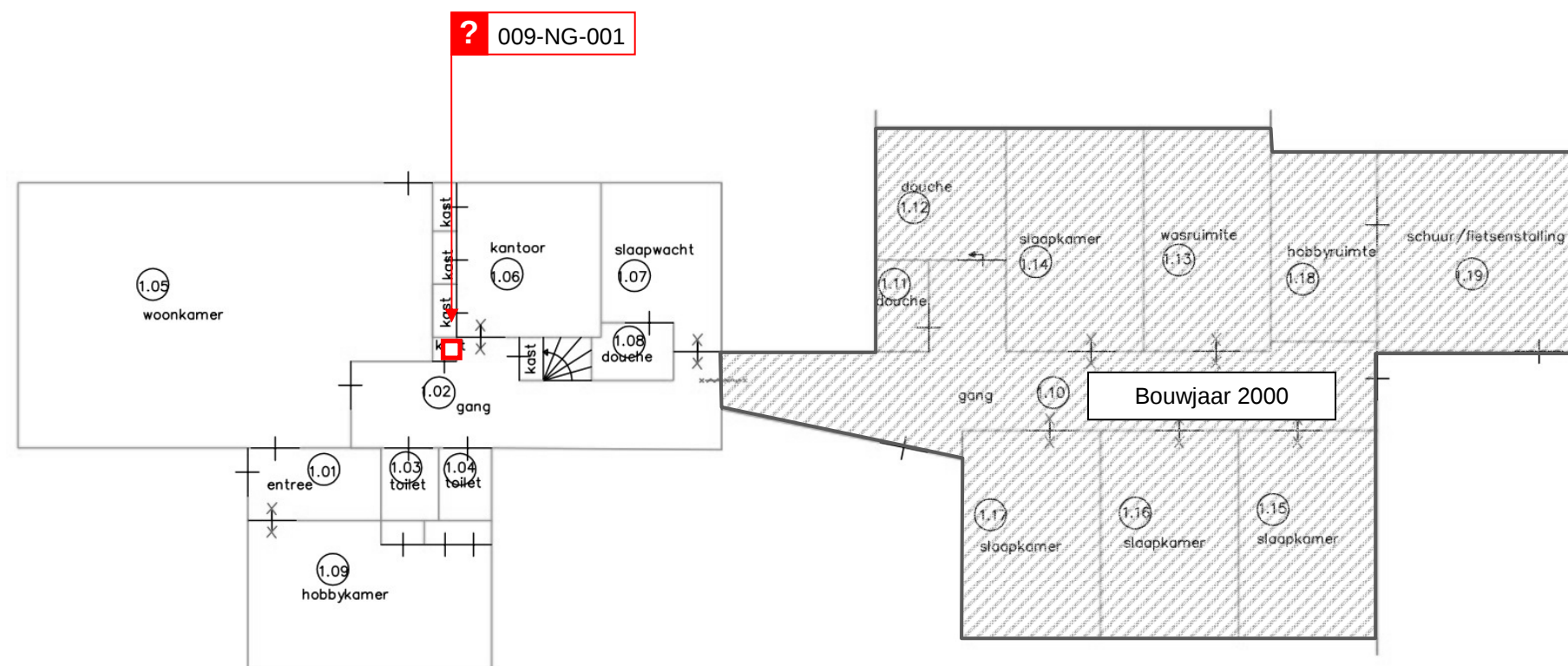
Project
Asbestinventarisatie type A conform SC-540 / 2011
Landgoed Persijn aan de Achterweteringseweg 10-12-14 te Maartensdijk

Opdrachtgever

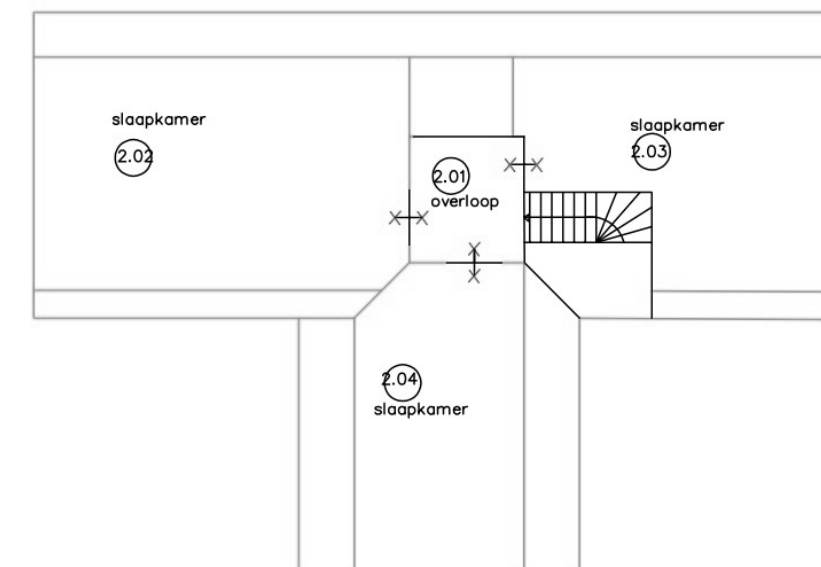
Lijn 5

Onderdeel
Plattegrond Koetshuis

Projectnummer	Datum	Schaal	Papierformaat	Tekeningnummer
338507	9 juli 2014	schematisch	A3	3



Begane grond



Eerste verdieping



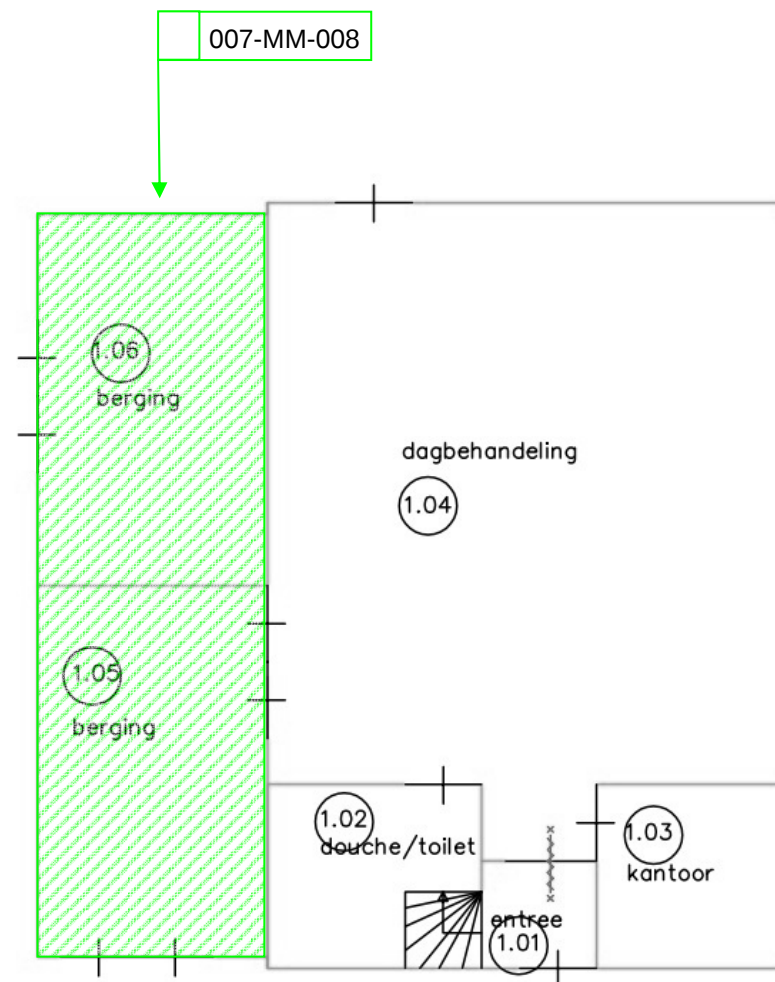
Project
Asbestinventarisatie type A conform SC-540 / 2011
Landgoed Persijn aan de Achterweteringseweg 10-12-14 te Maartensdijk

Opdrachtgever

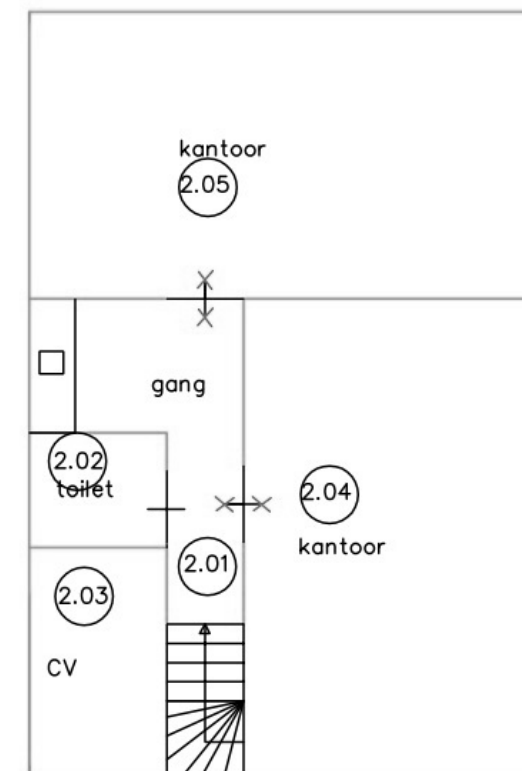
Lijn 5

Onderdeel
Plattegrond Tuinmanwoning

Projectnummer	Datum	Schaal	Papierformaat	Tekeningnummer
338507	9 juli 2014	schematisch	A3	4



Begane grond



Eerste verdieping



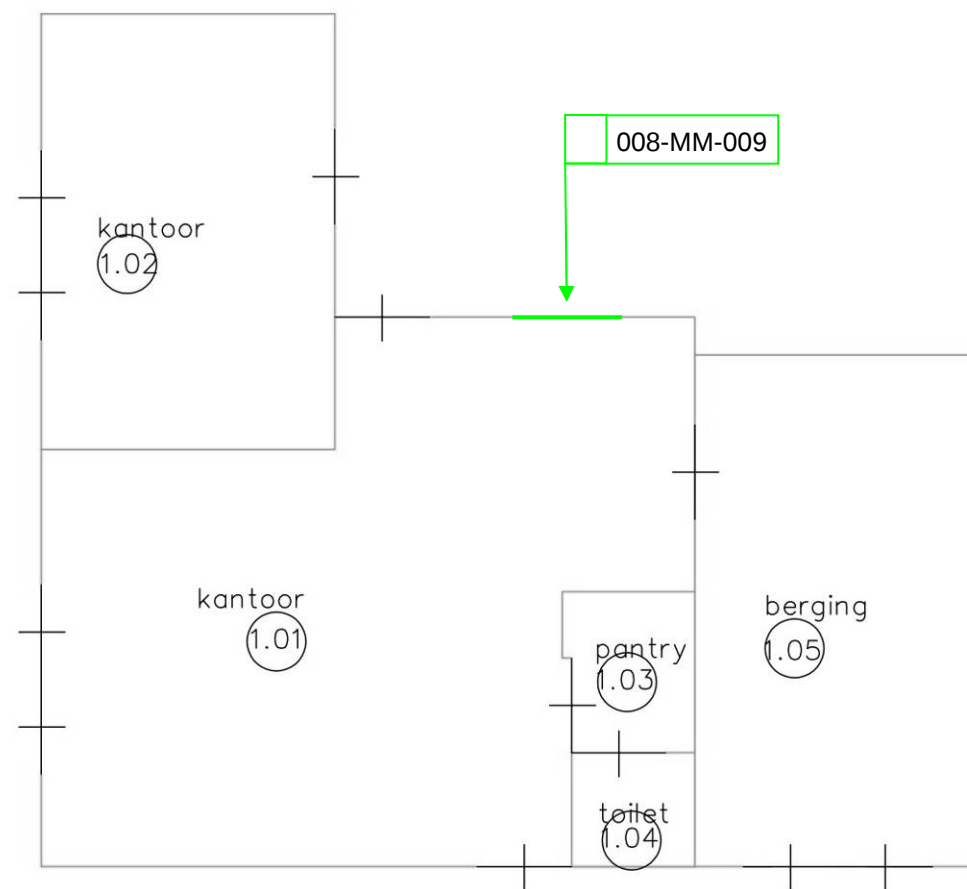
Project
Asbestinventarisatie type A conform SC-540 / 2011
Landgoed Persijn aan de Achterweteringseweg 10-12-14 te Maartensdijk

Opdrachtgever

Lijn 5

Onderdeel
Plattegrond De Pauw

Projectnummer	Datum	Schaal	Papierformaat	Tekeningnummer
338507	9 juli 2014	schematisch	A3	5



Begane grond



Project
Asbestinventarisatie type A conform SC-540 / 2011
Landgoed Persijn aan de Achterweteringseweg 10-12-14 te Maartensdijk

Opdrachtgever
Lijn 5

Onderdeel
Plattegrond De Klimop

Projectnummer	Datum	Schaal	Papierformaat	Tekeningnummer
338507	9 juli 2014	schematisch	A3	6

Bijlage 2

Analyserapport(en)



Analyse certificaat

Datum rapportage 03-07-2014

Rapportnummer: 1407-0400_01

Ordernummer RPS 1407-0400
Ordernummer opdrachtgever 338507
Opdrachtgever Grontmij Nederland bv (Zwolle)
 Postbus 1364
 8001 BJ Zwolle
Datum order 03-07-2014
Datum analyse 03-07-2014
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monsternamen 25-06-2014
Adres monsternamen Maastendijk
Aantal monsters 10

RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
 W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
 Postbus 3440
 4800 DK Breda

T 0880 - 235720
 F 0880 - 235701

Zwolle

Ampèrestraat 35
 Postbus 40172
 8004 DD Zwolle

T 0880 - 235755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebondenheid	Opmerking
14-113789	MM-001 Balkon 2.12, Landhuis	Kit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
14-113790	MM-002 Balkon 2.12, Landhuis	Kit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
14-113791	MM-003 Kelder 0.01, Landhuis. Kit mantelbuis.	Kit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
14-113792	MM-004 Kelder 0.01, Landhuis	Pakking	Chrysotiel 30 - 60 %	Slecht	-
14-113793	MM-005 Dak, landhuis	Daklei	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
14-113794	MM-006 Cv ruimte 2.07, Landhuis	Pakking	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
14-113795	MM-007 Afdakje 1.33, Landhuis	Golfplaat	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
14-113796	MM-008 Dakje berging, de pauw. 1.05, 1.06	Golfplaat	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
14-113797	MM-009 Stalenraam, klimop 1.01	Kit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
14-113798	MM-010 Fietsenstalling, dak opstal 2	Golfplaat	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
 De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
 Alleen aan het originele complete Analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Jacob Steenhuis

Laborant





Amos Milieutechniek B.V.
Uraniumweg 27e
3542 AK Utrecht
Postbus 40328
3504 AC Utrecht
Tel: 030 - 241 24 25
Fax: 030 - 241 24 26
E-mail: info@amos.nl
www.amos.nl

Analysecertificaat

Grontmij nederland BV
Postbus 1364
8001 BJ Zwolle

Utrecht, 12 september 2007

Plaats van onderzoek Maartensdijk
Uw referentie 0
Onze referentie 073.2234

Onderzoek

Type onderzoek Kwalitatieve analyse van asbest m.b.v. polarisatiemicroscopie
conform NEN 5896 (WA01)
Datum monsterontvangst 11 september 2007
Datum onderzoek 11 september 2007
Monsters genomen door Opdrachtgever

Analyseresultaten

	Omschrijving	Materiaaltype	Asbestconcentratie in gewichtsprocenten (m/m %)
1	Achterkamer	plaat	2-5 % Chrysotiel
2	Voorkamer	plaat	2-5 % Chrysotiel

De vermelde concentraties betreffen concentratieklassen, uitgedrukt in gewichtsprocenten en zijn verkregen uit schattingen.
Kleefmonsters: op ca. 50 cm² tape bemonsterd stof. + = kleine hoeveelheid asbest; ++ = veel asbest.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Indien monsters genomen zijn door Amos Milieutechniek B.V., hebben de resultaten betrekking op de bemonsterde materialen.

Het onderzoek is uitgevoerd onder de RvA Testen-accreditatie, m.u.v. kwantitatieve deel kleefmonsters. Alleen vermenigvuldiging Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan.

Amos Milieutechniek B.V.,


R.J. Arzoni
hoofd laboratorium



Bijlage 3

SC-540, bijlage F: 'Verplichtingen opdrachtgever'

De integrale opname van deze bijlage in de onderhavige rapportage is een verplichting vanuit het certificatieschema SC-540 / 2011 (versie 02).

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk. Toelichting:
 - a) De houder van de vergunning blijft voor de Gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbest-verwijdering.;
 - b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de Gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbest-inventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006
Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie Art.

3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.

- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Bijlage 4

Evaluatieformulier voor onvoorzien asbest
conform SC-540/ 2011 (versie 02), par. 7.17.4

Mocht tijdens de sloopwerkzaamheden blijken dat er onverhoopt toch nog andere asbesthoudende of -verdachte elementen worden aangetroffen, welke niet in deze rapportage zijn vermeld, dan dient de asbestverwijderaar dit aan ons, middels dit evaluatieformulier, te melden (voor adresgegevens, zie verantwoordingsblad).

1. Asbestinventarisatie Type A

Naam inventarisatiebedrijf:	Grontmij Nederland B.V.
SCA-code	07-D070069.01
Rapportnummer	GM-0137487
Vrijgave datum	09 juli 2014

2. Asbestinventarisatie Type B

Naam inventarisatiebedrijf:	
SCA-code	
Rapportnummer	
Vrijgave datum	

3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest

Naam inventarisatiebedrijf:	
SCA-code	
Rapportnummer	
Vrijgave datum	

Omschrijving onvoorzien asbest

Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid	Opmerkingen

Asbestverwijderingsbedrijf

Naam						
SCA-code						
Naam			Handtekening			
Verzonden naar	1	2	3	4	5	6
Door (naam)						
Datum						
Paraaf						
Verzendlijst: 1= AIB Type A; 2= AIB Type B; 3= AIB Onvoorzien; 4= Gemeente; 5= Eigenaar; 6= Opdrachtgever						

Bijlage 5

Uitdraai SMA-rt document(en)

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 juli 2014 om 12h50 (81295)

Grontmij Nederland B.V.

SCA-code: 07-D070069.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070069.01-338507]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Projectcode	338507
Projectnaam	Diverse opstallen Landgoed Persijn
Broncode	element 004
Bronnaam	Flenspakkingen

Feiten

Productspecificatie	Packing
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	21 stuks
Percentage Serpentine	30 - 60 %
Analysecertificaatnummer	1407-0400_01

Situatie

Bevestiging	Asbest afgeschermd of object/constructie/installatie als geheel te verwijderen
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.0 08072014 (ingangsdatum 08-07-2014)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk "Visuele Inspectie." te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 juli 2014 om 12h50 (81314)

Grontmij Nederland B.V.

SCA-code: 07-D070069.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070069.01-338507]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Projectcode	338507
Projectnaam	Diverse opstallen Landgoed Persijn
Broncode	element 009
Bronnaam	Overige producten

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement overige materialen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Serpentine	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	asbestverdacht

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.0 08072014 (ingangsdatum 08-07-2014)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie.' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 juli 2014 om 12h50 (81322)

Grontmij Nederland B.V.

SCA-code: 07-D070069.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070069.01-338507]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Projectcode	338507
Projectnaam	Diverse opstallen Landgoed Persijn
Broncode	element 010
Bronnaam	Dakbeschot (harde plaat)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	300 m ²
Percentage Serpentiin	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	asbestverdacht

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.0 08072014 (ingangsdatum 08-07-2014)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 juli 2014 om 12h50 (81325)

Grontmij Nederland B.V.

SCA-code: 07-D070069.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070069.01-338507]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Projectcode	338507
Projectnaam	Diverse opstallen Landgoed Persijn
Broncode	element 011
Bronnaam	Plafondbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,5 m ²
Percentage Serpentine	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	073.2234

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.0 08072014 (ingangsdatum 08-07-2014)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC -530.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Bijlage 6

Normatieve verwijzingen naar in de SC-540 genoemde bijlagen

SC-540, § 7.17.2.7 Bijlagen bij het inventarisatierapport:

Tekeningen:

- a) Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen waarin de asbesthoudende materialen
 - Deze zijn opgenomen in bijlage 1.

Deskresearch:

- b) Beknopt verslag van alle inspanningen die verricht zijn m.b.t. het deskresearch met bronvermelding duidelijk en overzichtelijk;
- c) Beknopt verslag van de gesprekken met o.a. gebouwenbeheerders;
- d) In welke mate het uitgevoerde deskresearch voldoende input/gegevens heeft verschaft voor het veldwerk;
- e) Conclusies m.b.t. de informatie verzameld onder b), c) en d):
 - Het deskresearch (b t/m e) is per onderdeel met conclusie opgenomen in hoofdstuk 3 (tabellen 3.1 t/m 3.3).

Foto's:

- f)
 - Deze zijn per element opgenomen in de brongegevens in Hoofdstuk 4.

Diversen:

- g) Indien relevant, digitale informatiedragers met onderzoeksgegevens (CD-ROM of DVD).
 - Wanneer van toepassing is het rapport, delen ervan of aanvullende informatie (digitaal) bij de oplevering aan de opdrachtgever verstrekt in welke vorm dan ook.
- h) Integrale opname van een kopie van de analysecertificaten met daarop aangegeven de unieke projectidentificatiecode.
 - Indien van toepassing is/zijn deze opgenomen in bijlage 2.
- i) Wanneer bij de inventarisatierapporten gebruik gemaakt is van validatiemetingen conform SC-548 dient de rapportage daarvan bijgevoegd te worden.
 - Dit is op dit project niet van toepassing.
- j) SC-540 Bijlage F Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig Wet- en
 - Dit is opgenomen in bijlage 3.
- k) Blanco evaluatieformulier voor onvoorzien asbest conform par. 7.17.4.
 - Deze is opgenomen in bijlage 4.
- l) De oorspronkelijke brongerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling.
 - Wanneer van toepassing is/zijn deze opgenomen in bijlage 5.

Bijlage 7

SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540

SC-540 Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070069

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025



Eerland
CERTIFICATION

Certificaathouder:

Grontmij Nederland B.V.

Adres: Noordzeelaan 50
8017 JW ZWOLLE
Telefoonnr: 038-4991600
Faxnummer: 038-4227697
Contactpersoon: Dhr. R. Mensink

Datum uitgifte: 07-02-2014
Vervaldatum: 07-02-2017
Datum eerste uitgifte: 07-02-2014
KvK-nummer: 30129769
e-mail: asbest.info@grontmij.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is op basis van het Ascet-Certificatieschema Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540, conform Eerland Certification B.V. Certificatiereglement van februari 2012 afgegeven door Eerland Certification B.V.

In het certificatieschema SC-540 zijn de volgende wettelijke bepalingen verwerkt:

- Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54 a en 4.54 d
- Arbeidsomstandighedenregeling artikel 4.27

Eerland Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport volgens de eisen van het certificatieschema geschiedt.

Voor Eerland Certification B.V.


Egon Eerland
Directie



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascet



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascet.nl

Certificerende instelling:	Eerland Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070069
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070069.01

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden.

Nadruk verboden

Blad 1 van 2

SC-540 Proceescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070069

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025



Wenken voor de gebruiker

1. Bij de uitvoering van toezicht door CI, AI, en/of gemeente dient de opdrachtgever de toezichthouder toegang te verlenen tot de projectlocatie.
2. De reguliere beoordelingen door de certificatie-instelling op de projectlocatie vinden altijd onaangekondigd plaats.
3. De resultaatgerichte beoordelingen op de projectlocatie, middels het inventarisatierapport, in aanwezigheid van de DIA vinden altijd aangekondigd plaats.
4. De opdrachtgever stelt (ver-)bouw- en/of constructiebeschrijvingen beschikbaar aan het asbestinventarisatiebedrijf.
5. Indien de periode vanaf vrijgavedatum van het ter beschikking staande inventarisatierapport tot aan de verwijderingsdatum meer dan 3 jaar is, dient een aantoonbare vaststelling van de actuele betrouwbaarheid op het voorkomen van asbest in het bouwwerk of object beschikbaar te zijn (zie SC-540 par. 17.4.2).
6. Indien er bij asbestverwijdering sprake blijkt te zijn van onvolledige en/of onjuiste uitgevoerde asbestinventarisatie dient de opdrachtgever, nadat het asbestverwijderingsbedrijf dit heeft geconstateerd en gemeld aan de opdrachtgever, het inventarisatiebedrijf daarvan op de hoogte te stellen (zie SC-530 par. 7.14.3);
7. Bij klachten dient contact opgenomen te worden met de certificaathouder en in geval van ernstige klachten met de certificatie-instelling (zie ook de klachtenprocedure zoals omschreven in certificatieschema SC-540 par. 4.7).
8. Voor gegeven inventarisatiesituaties met onverwachte grote asbestblootstellingsrisico's dient de opdrachtgever de adviezen van het inventarisatiebedrijf op passende wijze op te volgen.
9. (Zie ook SC-540 par. 7.6.5 en par. 7.16.3.4).


Egon Eerland
Directie



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascort

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascort.nl

Certificerende instelling:	Eerland Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070069
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070069.01

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden.

Nadruk verboden

Blad 2 van 2