

## Raadsvoorstel

---

**Portefeuillehouder**

A. M. 't Hart

**Datum raadsvergadering**

29-02-2024

**Datum voorstel**

16-01-2024

**Onderwerp**

Uitspraak Raad van State bestemmingsplan  
Buitengebied De Bilt Noord-Oost, 1e herziening

---

De raad wordt voorgesteld te besluiten:

1. Voor de twee vernietigde bepalingen in het bestemmingsplan Buitengebied De Bilt Noord-Oost, 1e herziening terug te vallen op het bepaalde in het ontwerpbestemmingsplan.
- 

**Inleiding**

Op 25 november 2021 stelde u het bestemmingsplan Buitengebied De Bilt Noord-Oost, 1e herziening vast. Voor de locatie BosPark Bilthoven werden, aan de hand van een tweetal amendementen, een tweetal gewijzigde bepalingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld. Deze bepalingen hadden betrekking op het aantal vierkante meters aan stacaravans en chalets en het gebruik van "het stuifduin".

Green Spirit BV/BosPark Bilthoven tekende beroep aan tegen dit vaststellingsbesluit en op 1 februari 2023 is dit beroep ter zitting behandeld door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op 6 september 2023 volgde de uitspraak. De Raad van State vernietigde de twee door amendementen gewijzigde bepalingen in het bestemmingsplan en gaf uw gemeenteraad 26 weken de tijd om een nieuw besluit hierover te nemen.

Tijdens de gemeenteraad van 30 november 2023 (uitloop 2 december 2023) verwierp u de moties om nader onderzoek te verrichten om te kijken of de twee bepalingen nader gemotiveerd konden worden (M84-2023 en M85-2023). Daarmee gaf u aan dat voor deze twee bepalingen teruggevallen kon worden op het ontwerpbestemmingsplan. Met dit raadsvoorstel wordt dit geformaliseerd.

**Beoogd effect**

Voldoen aan de uitspraak van de Raad van State door te besluiten over de 2 vernietigde bepalingen.

**Argumenten**

*1.1 Hiermee wordt voldaan aan de opdracht van de Raad van State.*

Dit raadsbesluit wordt genomen binnen 26 weken na de uitspraak van de Afdeling

Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

*1.2 Het oppervlak aan stacaravans/chalets in het ontwerpbestemmingsplan is ruimtelijk aanvaardbaar.*

In de ruimtelijke onderbouwing van Sweco (bijlage bij het bestemmingsplan) is aangetoond dat de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de Biltse Duinen niet worden aangetast door de toename van het aantal vierkante meters. Daarnaast gaat de oppervlaktetoename gepaard met een afname van het aantal stacaravans/chalets van 450 naar 396. Bovendien ligt de locatie niet in Natuurnetwerk Nederland (NNN), zijn op dit punt geen zienswijzen ingediend en hebben de Provincie en de ODRU positief gereageerd op het ontwerpbestemmingsplan.

*1.3 Het stuifduin is in het ontwerpbestemmingsplan afdoende beschermd.*

In de ruimtelijke onderbouwing van Sweco (bijlage bij het bestemmingsplan) is aangetoond dat de ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de Biltse Duinen niet worden aangetast. Daarnaast zijn op het stuifduin reeds een aantal stacaravans en chalets en mobiele kampeermiddelen aanwezig, die onder het overgangsrecht sowieso aanwezig mogen blijven.

Bovendien ligt de locatie niet in Natuurnetwerk Nederland (NNN), zijn op dit punt geen zienswijzen ingediend en hebben de Provincie en de ODRU positief gereageerd op het ontwerpbestemmingsplan.

## **Kanttekeningen en alternatieven**

N.v.t.

## **Aanpak/Uitvoering**

Na uw besluit zal dit worden meegedeeld aan Green Spirit BV/BosPark Bilthoven en aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Uw college zal zorgdragen voor aanpassing van het bestemmingsplan op ruimtelijkeplannen.nl.

## **Participatie**

N.v.t.

## **Communicatie**

Na uw besluit zal dit worden meegedeeld aan Green Spirit BV/BosPark Bilthoven en aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De gemeente zal zorgdragen voor aanpassing van het bestemmingsplan op ruimtelijkeplannen.nl.

## **Evaluatie**

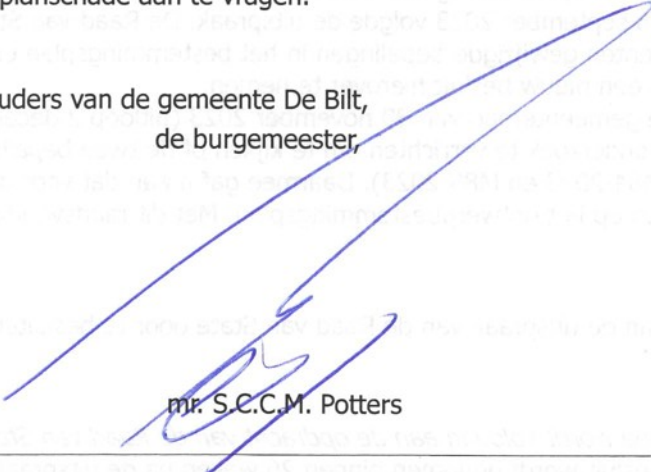
N.v.t.

## **Financiële gevolgen en risico's**

Dergelijke aanpassingen aan het bestemmingsplan zijn voorzien in de begroting. Door geen extra beperking meer op te nemen met betrekking tot het aantal vierkante meters aan stacaravans en chalets en het gebruik van "het stuifduin" is er daarnaast geen reden meer voor BosPark Bilthoven om een tegemoetkoming in planschade aan te vragen.

College van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,  
de secretaris, de burgemeester,

R. van Netten



mr. S.C.C.M. Potters

## Besluit van de raad

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16-01-2024, met het onderwerp Uitspraak Raad van State bestemmingsplan Buitengebied De Bilt Noord-Oost, 1e herziening;

### overwegende dat

1. de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 6 september 2023 uitspraak heeft gedaan over het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Buitengebied De Bilt Noord-Oost, 1e herziening;
2. er twee, door amendementen gewijzigde, bepalingen vernietigd zijn;
3. deze bepalingen betrekking hebben op het aantal vierkante meters aan stacaravans en chalets en het gebruik van het stuifduin op de locatie BosPark Bilthoven;
4. op 30 november 2023 (uitloop 2 december 2023) tijdens de gemeenteraadsvergadering besloten is om geen nader onderzoek te verrichten om te bekijken of de twee vernietigde bepalingen uit het bestemmingsplan nader te onderbouwen zijn;
5. er daarom wordt teruggevallen op de bepalingen uit het ontwerpbestemmingsplan.

gelet op

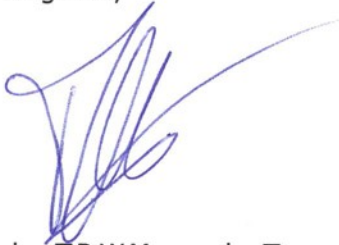
;

### GEWIJZIGD BESLUIT:

1. De vernietigde planonderdelen artikel 11.2, onder d, sub 2, van de planregels, de aanduiding "specifieke vorm van recreatie – geen verblijfsrecreatieve voorzieningen en mobiele kampeermiddelen" en artikel 11.1, onder k, van de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied De Bilt Noord-Oost, 1<sup>e</sup> herziening komt te vervallen.
2. De toelichting op het bestemmingsplan Buitengebied De Bilt Noord-Oost 1<sup>e</sup> herziening hierop aan te passen zodat de toelichting in overeenstemming wordt gebracht met het raadsbesluit onder 1 en zodat de eerdere aan de hand van de amendementen in de toelichting aangebrachte wijzigingen worden teruggedraaid.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29-02-2024,

de raad voornoemd,  
de griffier,



drs. T.B.W.M. van der Torre

de voorzitter,



mr. S.C.C.M. Potters

## Bijlagen bij het raadsvoorstel

---

### Meegezonden bijlagen

Bijlage 1: Uitspraak Raad van State

### Stukken ter inzage

geen

### Geheime stukken ter inzage (conform art.87 Gemeentewet)

geen

---

Contactambtenaar:

H Bartelink, H.Bartelink@debilt.nl