

Quick scan ecologie

Tolakkerweg 218-222 te Maartensdijk

Versie 30 mei 2016



Samenvatting

Voor de locatie aan de Tolakkerweg 218-222 te Maartensdijk, worden ruimtelijke plannen voorbereid. Het voornemen is om het leegstaande bedrijfspand en de schuur te slopen zodat ruimte kan worden gemaakt voor nieuwbouw van twee woningen. Voor de ruimtelijke plannen wordt een planologische procedure voorbereid. Onderzocht is of er een effect op beschermde natuurwaarden is te verwachten als gevolg van de ontwikkelingen.

Op de natuurwaarden of de beschermde planten en dieren worden geen effecten als gevolg van het project verwacht.

Tijdens de broedperiode kunnen vogels in de bomen op het terrein broeden. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten om de broedperiode - half maart tot en met half augustus - van vogels te starten.

Een effect op de natura 2000 gebieden en Natuurnetwerk Nederland wordt, door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht.

- Er is:
- geen vergunning van de Natuurbeschermingswet nodig;
 - geen ontheffing van de Flora en Faunawet nodig;
 - geen wijziging van de ruimtelijke verordening nodig;
 - geen verklaring van geen bedenkingen nodig.

Inhoud

- 2 — Aanleiding
- 3 — Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden
- 4 — Waarnemingen: veldgegevens en literatuur
- 5 — Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden
- 6 — Conclusie en advies
- 6 — Bronnen

Colofon

Opdrachtgever	Maarten Bosman
Projectnummer	16.005
Datum	30 mei 2016
Auteur	N. Hemmers
Gecontroleerd	T. Ursinus
Status	definitief

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
Tel 06 - 27564247
E-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

H 01

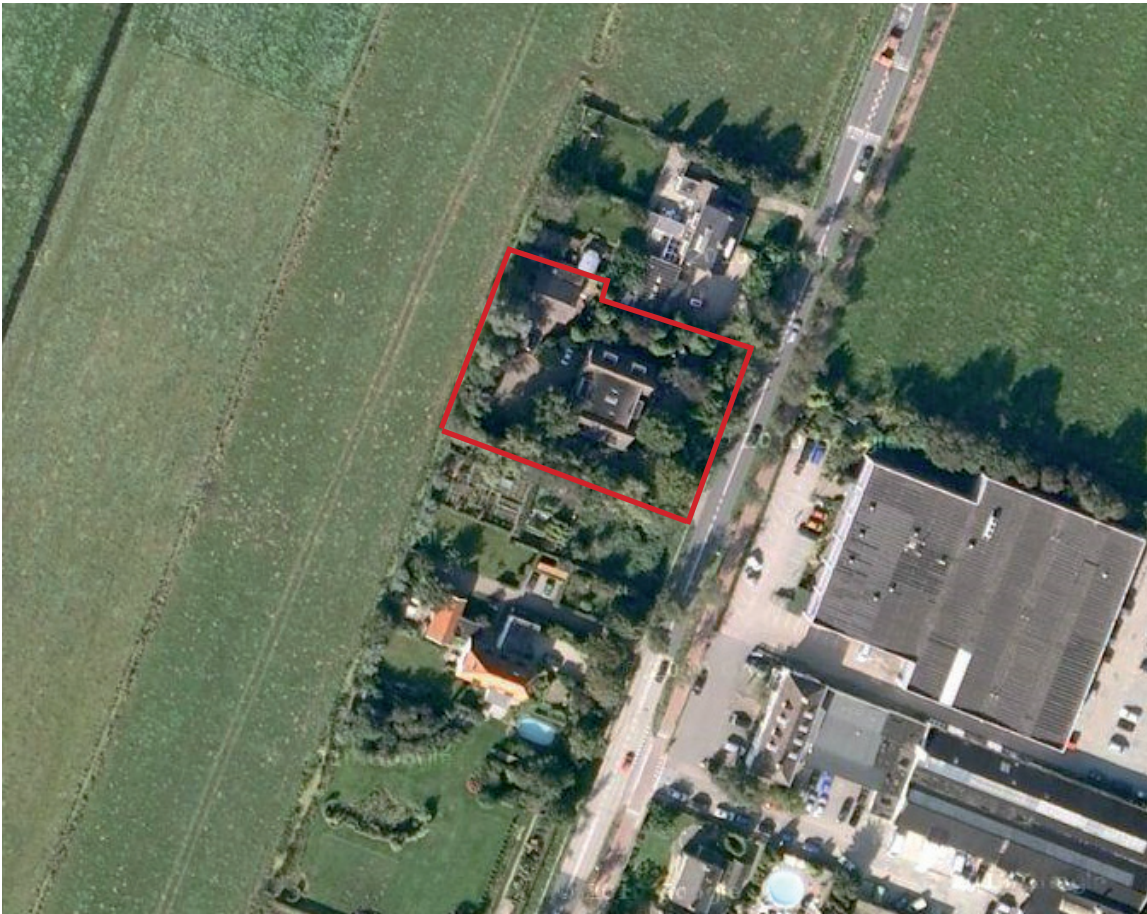
Aanleiding

Voor de locatie aan de Tolakkerweg 218-222 te Maartensdijk, worden ruimtelijke plannen voorbereid. Het voornemen is om het leegstaande bedrijfspand en de schuur te slopen zodat ruimte kan worden gemaakt voor nieuwbouw van twee woningen. Voor de ruimtelijke plannen wordt een planologische procedure voorbereid. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van eventueel afdoend onderzoek.

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 6 januari 2016 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocatie en is onderzocht wat de potentieel aanwezige natuurwaarden zijn. In de voorliggende notitie worden de resultaten van het oriënterend onderzoek besproken.

Globale ligging van de planlocatie.



Ligging NNN ten opzichte van de planlocatie.



Ligging Natura 2000 gebied ten opzichte van het plangebied.



De planlocatie is gelegen aan de Tolakkerweg 218 tot en met 222, net buiten de bebouwde kom van Maartensdijk. Ten noorden, oosten en westen van de planlocatie ligt de polder. Ten zuidoosten van de planlocatie is een industrieterrein aanwezig en ten oosten loopt de drukke Rijksweg A27. Op het terrein is momenteel een bedrijfspand en een schuur gevestigd. Het bedrijfspand en de schuur staan momenteel leeg.

Op ruim 2,5 kilometer afstand van de planlocatie ligt natura 2000 gebied Oostelijke vechtplassen. Gebieden die zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische hoofdstructuur, liggen op 1,3 kilometer ten noorden en 1,3 kilometer ten zuiden van de planlocatie.

Natura 2000 gebied Oostelijke vechtplassen

De Oostelijke Vechtplassen bestaat uit een reeks van laagveengebieden tussen de Vecht en de oostrand van Utrechtse heuvelrug. In het gebied bevinden zich door turfwinning ontstane meren en plassen, meest met een zandondergrond, sommige aanzienlijk verdiept door zandwinning. De combinatie van rivierinvloeden en invloeden van het watersysteem van de zandgronden heeft een rijke schakering van typen van moeras en moerasvegetaties doen ontstaan. In het gebied zijn twee belangrijke gradiënten te onderscheiden: van noord naar zuid loopt een gradiënt van meer gesloten gebied (bos) naar meer open landschap (grasland, trilveen en rietland), terwijl van west naar oost een gradiënt is te zien van toenemende kwel (in petgaten en trilvenen). Belangrijk broedgebied voor broedvogels van rietmoerassen (roerdomp (*Botaurus stellaris*), purperreiger (*Ardea purpurea*) en zeer belangrijk voor broedvogels van moerassen met veel waterriet en lange oeverlijnen (woudaap (*Ixobrychus minutus*), grote karekiet (*Acrocephalus arundinaceus*). Ook van enig belang als broedgebied voor enkele andere moeras- en watervogels (porseleinhoen, zwarte stern, ijsvogel).

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

H 03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Om te kunnen beoordelen of er eventueel effecten zijn te verwachten op beschermde soorten is het gebied bezocht door een ecooloog. Tijdens het veldbezoek van 6 januari 2016 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende dieren en planten in de directe omgeving van de planlocatie. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Planten

Het terrein is deels verhard en bebouwd. Op het terrein staat een bedrijfspand en een schuur. De tredvegetatie tussen de verharding is redelijk goed ontwikkeld. Op het terrein zijn bomen aangeplant en zijn cultivars naast wilde en verwilderde planten aanwezig.

Tijdens het ecologisch onderzoek zijn binnen de planlocatie geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten worden binnen de planlocatie ook niet verwacht.

Zoogdieren

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De bebouwing binnen de planlocatie is daarom nauwkeurig onderzocht op het voorkomen van geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Onderzocht is of in de gevels, onder het dak of achter het boeiboord vleermuizen een verblijfplaats kunnen hebben. Tijdens het ecologisch onderzoek zijn geen geschikte in- en uitvliegopeningen voor vleermuizen aangetroffen.

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen - voorzover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak. Binnen de planlocatie zijn geen bomen aanwezig met geschikte holten en spleten waarin vleermuizen kunnen verblijven.



Vogels

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen de planlocatie. Gezocht is naar potentieel geschikte nestplekken en of verlaten nesten, schijtsporen, veren, braakballen en andere aanwijzingen. Tijdens het oriënterend onderzoek zijn geen geschikte verblijfplaatsen of andere aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen de planlocatie.

In de bomen op het terrein kunnen tijdens de broedperiode vogels broeden. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten om de broedperiode - half maart tot en met half augustus - van vogels te starten.

Herpetofauna en vissen

Binnen de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. De aanwezigheid van beschermde vissen binnen de planlocatie kan op voorhand worden uitgesloten. Direct ten westen van de planlocatie loopt een brede watergang waar waterafhankelijke amfibieën en reptielen aanwezig kunnen zijn. De watergang valt echter buiten de procedure. Binnen de planlocatie is geen geschikt winterbiotoop voor beschermde reptielen of amfibieën aanwezig.

Overige soorten

De overige beschermde soorten hebben allemaal een specifiek habitat, dat afwezig is binnen het plangebied.

H 04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Flora en Faunawet

Uit het oriënterend onderzoek van 6 januari 2016 is gebleken dat binnen de planlocatie geen beschermde soorten aanwezig zijn. Met het afwezig zijn van beschermde soorten is duidelijk dat een effect op beschermde soorten door de planlogische ontwikkelingen, niet mogelijk is.

Voor vleermuizen zijn alle potentieel geschikte plekken onderzocht. Dat onderzoek is uitgevoerd conform de door de zoogdiervereniging ontwikkelde methode. Tijdens het onderzoek zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen en zijn geen geschikte invliegopeningen gevonden die naar een verblijfplaats kunnen leiden. De kans op vleermuizen in het gebouw is erg klein, een aanvullend onderzoek is niet nodig.

Tijdens de broedperiode kunnen vogels in de bomen op het terrein broeden. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten om de broedperiode - half maart tot en met half augustus - van vogels te starten.

Natuurbeschermingswet

Beschermde Natura 2000 gebieden liggen op ruim 2,5 kilometer afstand van de planlocatie. Gelet op de afstand en de omvang van het voornemen, is een kans op een effect uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op 1,3 kilometer afstand van de planlocatie. Gelet op de afstand en de omvang van het voornemen, is een kans op een effect uitgesloten.

Voor de locatie aan de Tolakkerweg 218-222 te Maartensdijk, worden ruimtelijke plannen voorbereid. Het voornemen is om het leegstaande bedrijfspand en de schuur te slopen zodat ruimte kan worden gemaakt voor nieuwbouw van twee woningen. Voor de ruimtelijke plannen wordt een planologische procedure voorbereid. Onderzocht is of er een effect op beschermde natuurwaarden is te verwachten als gevolg van de ontwikkelingen.

Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 6 januari 2016 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Flora en Faunawet

Uit de resultaten van het onderzoek is gebleken dat binnen de planlocatie geen beschermde soorten voorkomen waarop een effect is te verwachten.

Tijdens de broedperiode kunnen vogels in de bomen op het terrein broeden. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten om de broedperiode - half maart tot en met half augustus - van vogels te starten.

Natuurbeschermingswet en ruimtelijke verordening

Een effect op de natura 2000 gebieden en Natuurnetwerk Nederland wordt, door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht.

Conclusie

Er is geen afdoend onderzoek nodig. Er is geen ontheffing van de Flora en Faunawet, of een verklaring van geen bedenkingen nodig.

Er is geen vergunning van de Natuurbeschermingswet nodig.

Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest- Afrika. Triton Natuur

Kapteyn, K (1995). Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem

Wansink, D. (2012) Verspreidingsatlas van de zoogdieren in de provincie Utrecht. Werkatlas januari 2012.

Husting, F. & Vergeer, J. (2002). Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000.

waarneming.nl

ravon.nl

provincieutrecht.nl