

**Portefeuillehouder**  
H.J.M.A. Mieras

**Datum raadsvergadering**  
30 maart 2017

**Datum voorstel**  
31 januari 2017

**Agendapunt**

**Onderwerp**  
Verbreiding Rijksweg A27

De raad wordt voorgesteld te besluiten:

1. het bijgaande bestemmingsplan 'A27' vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde notitie 'Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan A27';
2. voor het plangebied 'A27' geen exploitatieplan vast te stellen.

### Inleiding

Bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 17 februari 2016 is het 'Tracébesluit A27/A1 Utrecht Noord - Knooppunt Eemnes - Aansluiting Bunschoten-Spakenburg', inclusief het wijzigingsbesluit van juli 2015, onherroepelijk geworden. Voor zover het traject zich binnen de grenzen van onze gemeente bevindt, zijn wij aan zet om het Tracébesluit, juridisch-planologisch vast te leggen in een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan geeft vervolgens titel voor het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning. Naast de uitvoering van het Tracébesluit zal Rijkswaterstaat uitvoering geven aan de overeengekomen bovenwettelijke maatregelen. De bovenwettelijke maatregelen betreffen onder meer het verhogen van het geluidscherm in Hollandsche Rading en het verlengen van het geluidscherm in Groenekan.

Wij hebben het Tracébesluit en de bovenwettelijke maatregelen vertaald in het ontwerpbestemmingsplan 'A27' dat vanaf 8 december 2016 gedurende zes weken voor het inbrengen van zienswijzen ter inzage heeft gelegen. Wij hebben uw raad daarover geïnformeerd via het Mededelingenblad 2016/25 van 8 december 2016. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 'A27' zijn geen zienswijzen ingediend. Wel hebben wij twee reacties ontvangen in het kader van het wettelijk vooroverleg. De reactie van Rijkswaterstaat gaf aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan op enkele onderdelen ambtshalve aan te passen. De aanpassingen zijn aangegeven in de notitie 'Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan A27' en reeds verwerkt in het nu ter vaststelling voorgelegde bestemmingsplan.

### Beoogd effect

Een geldend en actueel planologisch, stedenbouwkundig en juridisch kader voor de uitvoering van het onherroepelijk 'Tracébesluit A27/A1 Utrecht Noord - Knooppunt Eemnes - Aansluiting Bunschoten-Spakenburg', inclusief het wijzigingsbesluit van juli 2015 en de met de Minister van Infrastructuur en Milieu overeengekomen bovenwettelijke maatregelen.

### Argumenten

- 1.1 *Het verwerken van het Tracébesluit in een bestemmingsplan is wettelijk voorgeschreven.*

Op grond van (artikel 13, lid 10 van) de Tracéwet dient de gemeenteraad binnen één jaar nadat het Tracébesluit onherroepelijk is geworden een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening overeenkomstig het Tracébesluit vast te stellen. De bestemmingsplanprocedure is enigszins vertraagd vanwege het ontbreken van correct kaartmateriaal.

*1.2 Ook de bovenwettelijke maatregelen zijn in het bestemmingsplan planologisch vertaald.*

Om bij een aantal woningen extra geluidsreductie te realiseren, zijn wij met de minister bovenwettelijke maatregelen overeengekomen. Deze bovenwettelijke maatregelen zijn planologisch geborgd in het voorliggend bestemmingsplan.

*1.3 Het wettelijk vooroverleg plaats heeft een tweetal reacties opgeleverd.*

Op basis van het bepaalde in (artikel 3.1.1 van) het Besluit ruimtelijke ordening, hebben wij het ontwerpbestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg toegezonden aan de provincie, het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en Rijkswaterstaat. De provincie en Rijkswaterstaat hebben gereageerd. De provincie heeft gemeld dat zij geen aanleiding ziet voor opmerkingen bij het plan. De reactie van Rijkswaterstaat hebben wij in de vorm van ambtshalve wijzigingen verwerkt in artikel 4 van de planregels en in paragraaf 6.2 van de plantoelichting. De wijzigingen zijn omschreven in de bijlage 'Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan A27'.

*2.1 Het verhaal van kosten in verband met de exploitatie van in het plan begrepen gronden is anderszins verzekerd.*

Volgens de Wet ruimtelijke ordening dient bij een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan te worden opgesteld. Doel van een exploitatieplan is het verhalen van kosten, verevening en het stellen van locatie-eisen. Uw raad kan afzien van het vaststellen van een exploitatieplan indien het kostenverhaal afdoende is verzekerd en geen noodzaak bestaat om regels te stellen over fasering of om locatie-eisen op te nemen.

De kosten van de uitvoering van het Tracébesluit komen voor rekening van het Rijk. Ten aanzien van de realisatie van de bovenwettelijke maatregelen hebben wij met Rijkswaterstaat een overeenkomst gesloten.

Gegeven het wettelijk kader en de met Rijkswaterstaat gemaakte afspraken, is het vaststellen van een exploitatieplan overbodig.

**Kantttekeningen en alternatieven**

*1.1 Kanttekening: De wettelijke termijn van een jaar wordt niet gehaald.*

Vanwege het onherroepelijk worden van het Tracébesluit per 17 februari 2016 dient uw raad voor 17 februari 2017 een bestemmingsplan te hebben vastgesteld waarin het Tracébesluit is vertaald. Vanwege het ontbreken van correct kaartmateriaal, is de bestemmingsplanprocedure vertraagd en kan de wettelijke termijn voor vaststelling van het plan niet worden gehaald. Het halen van de wettelijke termijn is in de Tracéwet overigens niet gesanctioneerd.

**Aanpak/ Uitvoering**

Indien uw raad besluit conform dit voorstel, stelt u het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigd vast. Aansluitend zullen wij het vastgestelde bestemmingsplan opnieuw gedurende een periode van zes weken ter inzage leggen. Tijdens dezelfde periode kan tegen het bestemmingsplan beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gegeven de juridische status van het Tracébesluit en de rechtstreekse vertaling daarvan in het bestemmingsplan, staat enkel beroep open ten aanzien van de in het plan opgenomen bovenwettelijke maatregelen.

Nu ten aanzien van de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen bovenwettelijke maatregelen geen zienswijzen zijn ingediend, bestaat de mogelijkheid van beroep enkel voor een belanghebbende die aantoonbaar daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

**Communicatie**

Uw vaststellingsbesluit, de officiële terinzagelegging en de mogelijkheid van beroep zullen wij publiceren in de Staatscourant en in de Biltsche Courant / De Vierklank.  
Ook zullen wij het bestemmingsplan na vaststelling digitaal raadpleegbaar maken.

**Evaluatie**

Niet van toepassing.

**Kosten, baten en dekking**

De plan- en procedurekosten van het bestemmingsplan zijn gedekt binnen het budget dat uw raad jaarlijks beschikbaar stelt voor het realiseren van een actueel aanbod van bestemmingsplannen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,  
de secretaris, de burgemeester,

F.G. Wietes

mr. drs. G.A.A. Verkerk

## **Bijlagen bij het raadsvoorstel**

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Meegezonden bijlagen</b>                                        | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Bestemmingsplan 'A27';</li><li>2. Notitie 'Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan A27';</li><li>3. Vooroverleg reactie van Rijkswaterstaat;</li><li>4. Vooroverleg reactie van Provincie Utrecht.</li></ol> |
| <b>Stukken ter inzage</b>                                          | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Overeenkomst bovenwettelijke maatregelen.</li></ol>                                                                                                                                                         |
| <b>Geheime stukken ter inzage</b><br>(conform art. 25 Gemeentewet) | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                               |

Contactambtenaar: mevrouw P.C.M. Kok, T (030) 228 94 30, E P.Kok@DeBilt.NL

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 31 januari 2017, met het onderwerp Verbreding Rijksweg A27;

- overwegende dat**
- de planologische vertaling van het op 17 februari 2016 onherroepelijk geworden 'Tracébesluit A27/A1 Utrecht Noord - Knooppunt Eemnes - Aansluiting Bunschoten-Spakenburg' in een bestemmingsplan wettelijk is voorgeschreven;
  - in het bestemmingsplan ook de overeengekomen bovenwettelijke maatregelen planologisch zijn geborgd, zodat de maatregelen als het verhogen van het geluidscherm in Hollandsche Rading en het verlengen van het geluidscherm in Groenekan, gelijktijdig met de uitvoering van het Tracébesluit kunnen worden gerealiseerd;
  - het voorliggende bestemmingsplan 'A27' aansluit bij de gebruikelijke bestemmingsplansystematiek;
  - het ontwerpbestemmingsplan vanaf 8 december 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
  - tegen het ontwerpbestemmingsplan binnen de gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingediend; echter dat de in het kader van het wettelijk vooroverleg ontvangen reactie van Rijkswaterstaat aanleiding heeft gegeven voor de in de notitie 'Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan A27' omschreven wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
  - het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze is verzekerd, zodat een exploitatieplan achterwege kan blijven;

**gelet op** het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en in artikel 13, lid 10, van de Tracéwet;

- BESLUIT:**
1. het bijgaande bestemmingsplan 'A27' vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde notitie 'Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan A27';
  2. voor het plangebied 'A27' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 maart 2017,

de raad voornoemd,  
de griffier,

drs. T.W.B.M. van der Torre

de voorzitter,

mr. drs. G.A.A. Verkerk