



Stichting Bodemsanering NS
T.a.v. de heer J. van Leeuwen
Postbus 2809
3500 GV UTRECHT

Datum	22 februari 2016	Contactpersoon	W. Wilschut
Zaaknummer	Z-BDM_HZ-CONV-00172-31	Telefoonnummer	030-7023214
Briefnummer	468898	E-mailadres	w.wilschut@rudutrecht.nl
Uw nummer	054018	Bijlage(n)	
Onderwerp	Ontwerpbeschikking evaluatieverslag geval Wbb 3 NS-emplacement aan de Rembrandtlaan te Bilthoven UT031000093	Pagina	1 van 6

Geachte heer Van Leeuwen,

Inleiding

Op 29 augustus 2011 ontvingen wij van Tauw BV een tussenevaluatieverslag van de grondsanering op een locatie aan de Rembrandtlaan te Bilthoven. Op 26 mei 2015 ontvingen wij van u het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering. Op 16 december 2015 ontvingen wij van Tauw BV nog een tweetal aanvullende documenten. De locatie is bij u bekend onder SBNS code 054018. Deze locatie is bij ons geregistreerd onder code UT031000093 en uw aanvraag wordt behandeld onder zaaknummer Z-BDM_HZ-CONV-00172-31. De saneringslocatie is aangegeven op de kadastrale kaart in de paragraaf "Kadastrale tekening".

Rapporten

De volgende documenten maken onderdeel uit van uw melding:

- Evaluatieverslag bodemsanering Wbb-geval 3 NS-emplacement te Bilthoven (054018), opgesteld door Tauw BV, kenmerk R001-4675359ABB-los-V02-NL, 6 juli 2011;
- Evaluatieverslag bodemsanering Wbb-geval 3 NS-emplacement te Bilthoven (054018), In situ sanering verzadigde zone, uitvoeringsperiode 2012-2015, opgesteld door Tauw BV, kenmerk R002-4675359TFP-beb-V01-NL, 21 mei 2015;
- Addendum bij R002-4675359TFP-beb-V01-NL, opgesteld door Tauw BV, per email 16 december 2016;
- Addendum bij R001-4675359ABB-los-V02-NL, opgesteld door Tauw BV, per email 16 december 2016.

Beschikking

Op basis van de ingediende gegevens zijn wij van plan het volgende te besluiten:

Het evaluatieverslag voldoet aan de eisen van artikel 39c van de Wet bodembescherming. De sanering is uitgevoerd conform het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd, zoals beschreven in de paragraaf "Saneringsplan". De sanering voldoet aan artikel 38 Wet bodembescherming. In de bodem is sprake van een stabiele eindsituatie met een grote restverontreiniging (trede 3) met minerale olie. De bodem is geschikt voor de functie 'industrie'. Wij stemmen daarom in met het evaluatieverslag.

Procedure

Wij hebben in dit geval gekozen voor de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht, omdat er op deze locatie sprake is van meerdere belangen die worden afgewogen en mogelijk meer belanghebbenden zijn dan de aanvrager van de beschikking.

Deze ontwerpbeschikking ligt met de bijbehorende onderzoeksrapporten gedurende een periode van zes weken ter inzage in het provinciehuis, Archimedeslaan 6 te Utrecht, en ook in het gemeentehuis van de gemeente De Bilt, Soestdijkseweg Zuid 173 te Bilthoven.

Belanghebbenden kunnen gedurende deze zes weken schriftelijk of mondeling hun zienswijze naar voren brengen aan de RUD Utrecht, team Bodem en Water, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht, telefoonnummer 030-7023214.

Overeenkomstig artikel 28 lid 7 van de Wet bodembescherming hebben wij burgemeester en wethouders van gemeente De Bilt van de melding op de hoogte gesteld. De terinzagelegging hebben wij kenbaar gemaakt op de website van de overheid www.officielebekendmakingen.nl.

Saneringsplan

Bij beschikking van 10 augustus 2009 (kenmerk 2009INT247068) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor deze locatie. Doelstelling van de sanering was de met minerale olie verontreinigde bodem op een kosteneffectieve wijze te komen tot een stabiele eindsituatie met een grote restverontreiniging (trede 3) en te voldoen aan de gebruiksfunctie 'industrie'.

De bodem is over een oppervlakte vanaf 1,1 tot 4,0 m-mv over een oppervlak van circa 115 m² (460 m³ grond) sterk verontreinigd met minerale oliecomponenten. Het grondwater ter plaatse is eveneens sterk verontreinigd met minerale oliecomponenten. De sterke verontreiniging in het grondwater zet zich door tot een diepte van 8,0 m-mv. In totaal is circa 960 m³ grondwater sterk verontreinigd. De verontreiniging is vermoedelijk ontstaan door de voormalige opslag van brandstoffen voor vliegtuigen.

De saneringsdoelstelling wordt gerealiseerd door het verwijderen van de mobiele fractie door ontgraving van de verontreinigde grond (onverzadigde zone) aangevuld met een in-situ bodemsanering op basis van persluchtinjectie (strippen vluchtige fractie en stimulatie biologische afbraak) en bodemluchtextractie. Daarna wordt gemonitord om aan te tonen dat er sprake is van een stabiele eindsituatie.

Uitgangspunt is dat zowel in de huidige als de toekomstige situatie het emplacement voor industrie gebruikt wordt. De uit te voeren sanering heeft tot doel de potentiële risico's van de aanwezige minerale olie verontreiniging in grond en grondwater weg te nemen. Als belangrijkste risico van de aanwezige olieverontreiniging geldt het risico van verspreiding van de mobiele fractie via het grondwater.

Evaluatieverslag 2011

Het evaluatieverslag van 2011 beschrijft de uitvoering van de grondsanering door ontgraving en de installering van het in-situ saneringssysteem. De grondsanering is uitgevoerd door Oranjewoud BV¹ en is milieukundig begeleid door de heer R.A. Visser² van Tauw BV. De milieukundige begeleiding van de inrichting van het in-situ systeem is verzorgd door de heer E. Berkelaar³ van Tauw BV.

De ontgraving van de sterk verontreinigde grond in de onverzadigde zone (tot 2,3 m-mv) heeft plaats gevonden in de periode van 8 tot 10 maart 2011. In totaal is 296 ton (circa 185 m³) verontreinigde grond afgevoerd (afvalstroomnummer 062511100128) naar Theo Pouw BV⁴.

Uit controlebemonstering is gebleken dat in de putbodemplaat (B2) tot plaatselijk (B1) sterk met minerale olie verontreinigde grond is achtergebleven. Deze wordt aangepakt met behulp van de in-situ sanering. Voorafgaand aan het aanvullen van de ontgraving is een laag kunstmest aangebracht voor stimulering van biologische afbraak.

¹ SIKB 7000-7001, certificaat RQA659160

² SIKB 6000-6001, certificaat K54914/03

³ SIKB 6000-6002, certificaat K54914/03

⁴ SIKB 7500-7510, certificaat BVG-011/5

De tijdelijk uitgeplaatste zintuiglijk schone grond (circa 70 m³) is (in afwijking op de beschikking zonder keuring) teruggeplaatst in de ontgraving. De ontgraving is verder aangevuld met 160 m³ schoon zand⁵. Opgemerkt is dat één partij van de in de voetnoot 5 genoemde certificaten niet-ontzilt zeezand (K47621) betreft dat alleen toegepast mag worden op locaties met een van nature brakke grondwaterkwaliteit. Uit de uitgevoerde monitoringsresultaten blijkt echter niet een verhoogde EC-waarde.

Na de aanvulling van de ontgraving is in de periode van 21 maart tot 15 april 2011 het in-situ systeem aangelegd (bestaande uit warmtewisselaars, nutriëntenfilters, persluchtinjectiefilters, bodemluchtonttrekkingsdrains en monitoringsfilters). Vervolgens is een nulmeting van de grond- en grondwaterkwaliteit uitgevoerd door plaatsing van drie peilbuizen en drie boringen. Bij boringen 503 en 506 (2,3-2,8 m-mv) is een sterke grondverontreiniging aangetoond (controleboringen zijn overigens niet weergegeven op een locatietekening). Uit de analyseresultaten van het grondwater blijkt dat de kernontgraving een positieve invloed heeft gehad op de grondwaterkwaliteit (lagere concentraties dan voor de ontgraving).

Opmerkelijk is dat bij de boorbeschrijvingen van de geplaatste persluchtinjectiefilters en de geplaatste monitoringspeilbuizen zintuiglijk olie wordt waargenomen in de ontgraven (en daarna aangevulde) bodemtrajecten.

Asbestverontreiniging

Bij het plaatsen van één van de bodemwarmtewisselaars (onder de overkapping) is op 1,0 m-mv een verontreiniging met asbest (plaatjes) aangetroffen die door handpicking is verwijderd. Aangezien verder géén onderzoek is verricht naar de omvang van de verontreiniging met asbest, merken wij de locatie aan als verdacht voor asbestverontreiniging. Nader onderzoek naar de ernst en omvang en sanering van deze verontreiniging is niet spoedeisend, omdat deze verontreiniging vermoedelijk (op een diepte van 1,0 m-mv) geen actuele onacceptabele risico's met zich mee brengt. Nader onderzoek is noodzakelijk op het moment dat hier herinrichting en/of grondverzet plaats gaat vinden.

Evaluatieverslag 2015

De actieve fase van de in-situ sanering is uitgevoerd door HMVT BV⁶ en heeft plaats gevonden in de periode van 18 april 2012 tot 27 december 2014. De in-situ sanering is milieukundig begeleid door de heer E. Berkelaar³ van Tauw BV. Tot 11 oktober 2013 bestond het actieve deel van het systeem uit warmte- en nutriënttoevoer (optimaliseren condities biologische afbraak). Vanaf 11 oktober 2013 is tevens een compressor (persluchtinjectie) ingezet voor de zuurstofvoorziening (creëren aerobe omstandigheden ten behoeve van biologische afbraak). Gedurende de saneringsperiode is er 17,85 m³ nutriëntoplossing in de bodem gebracht via 20 injectiefilters. Er zijn 3 injectieronden uitgevoerd (op 21 augustus 2012, op 29 mei 2013 en op 29 januari 2014). Tijdens de actieve saneringsperiode is het systeem af en toe tijdelijk uit bedrijf geweest als gevolg van storingen en tijdens onderhoud. Dit heeft geen negatieve invloed gehad op het saneringsresultaat.

Op 4 juli 2013 is het monitoringsnetwerk uitgebreid tot een totaal van 6 peilbuizen, welke allemaal staan binnen de I-waarde contour van het grondwater. Tijdens het plaatsen van drie extra peilbuizen is bij peilbuis 1504 (2,5-3,0 m-mv) een sterke grondverontreiniging vastgesteld. De monitoring is initieel halfjaarlijks uitgevoerd (t/m 2013) en later geëxtensieerd naar jaarlijks (in 2014). Uit de monitoring blijkt dat het warmtewisselsysteem werkt (stijging temperatuur) en het zuurstofgehalte voldoende verhoogd is voor (aerobe) biologische afbraak en voldoende nutriënten aanwezig zijn. Uit de monitoring blijkt ook een sterk dalende trend in de concentraties met minerale olie. In alle 6 monitoringsfilters liggen de concentraties in de laatste twee monitoringsrondes, met een tussenliggende rustperiode van minimaal 1 maand, ruim onder de I-waarde, waarbij in geen van de filters de laatste meting (een factor 2) hoger is dan de voorlaatste meting (eis protocol 6002). Hiermee is aangetoond dat voldaan wordt aan een stabiele eindsituatie, waarbij geen nalevering meer aan de omgeving plaatsvindt in concentraties boven de I-waarde in het grondwater en waarvoor geen actieve nazorg meer noodzakelijk is.

⁵ kwaliteitscertificaten K47621, K21513/04 en IKB1263/09

⁶ SIKB 7000-7002, certificaat RQA659166

Restverontreiniging

In het evaluatieverslag van 2015 wordt ingeschat dat na de sanering in de grond geen restverontreinigingen boven de I-waarde in een groter volume dan 25 m³ meer aanwezig zou zijn. Wij kunnen niet instemmen met die conclusie en wel om de volgende reden.

Na de grondsanering in 2011 resteerde in de putbodem B1 nog een sterke restverontreiniging. Tijdens de nulmeting (2011) zijn in twee boringen ook sterke grondverontreinigingen aangetoond. En bij het plaatsen van drie extra peilbuizen in 2013 is een sterke grondverontreiniging vastgesteld. Een deel van de oliecomponenten (de zwaardere fractie) breekt biologisch niet of nauwelijks af (maar levert ook niet na). Door het ontbreken van een eindbemonstering van de grond conform SIKB 6002 wordt op basis van het oppervlak van putbodemmonster B1 (maximaal 100 m²) en het feit dat tot 2,3 m-mv de grond ontgraven is en de grondverontreiniging tot 4 m -mv was afgeperkt, ingeschat dat nog 170 m³ sterk verontreinigde grond aanwezig is.

In het grondwater zijn geen overschrijdingen van de I-waarde meer aangetoond en wordt voldaan aan een stabiele eindsituatie. Op basis van de omvang van de sterke restverontreiniging in de grond is sprake van een grote restverontreiniging. Het saneringsresultaat voldoet aan de saneringsdoelstelling (trede 3).

Omdat in de aanvulling van de ontgraving ook vrijgekomen zintuiglijk schone grond is hergebruikt zonder dat deze eerst is gekeurd, wordt de kwaliteit van de aanvulling op basis van de bodemfunctieklassering aangemerkt als klasse industrie.

De ondergrondse infrastructuur van het in-situ saneringssysteem (injectiefilters, bodemwarmtewisselaars, e.d.) is na sanering niet verwijderd en in de bodem achtergebleven.

Gebruiksbeperkingen

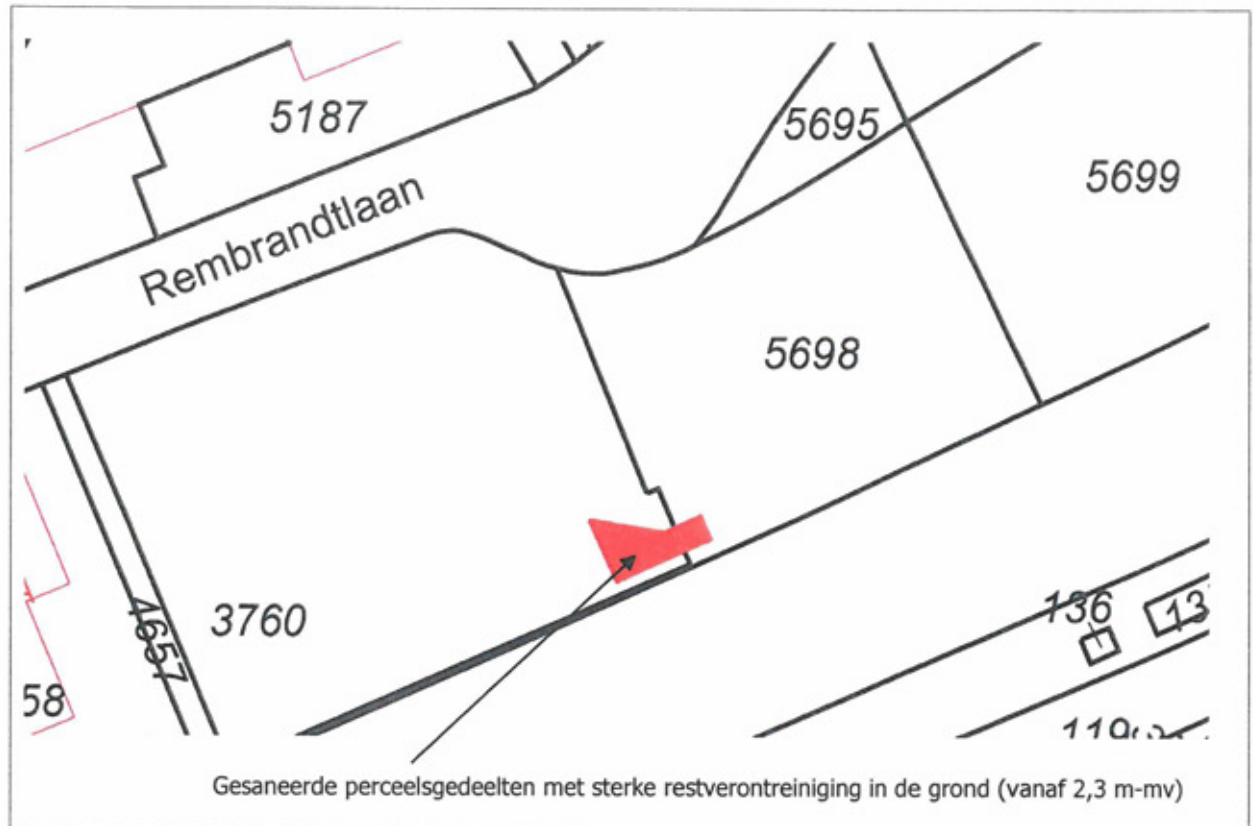
Uit het evaluatieverslag blijkt dat na sanering sterk verontreinigde grond is achtergebleven in een hoeveelheid van circa 170 m³. Deze restverontreiniging is feitelijk op een diepte van 2,3 m-mv geïsoleerd onder een leeflaag (klasse industrie). Op grond van artikel 39c, eerste lid onder f, van de Wet bodembescherming moet de eigenaar, erfpachter of gebruiker van deze locatie:

- De noodzakelijke maatregelen treffen om de isolatielaag in stand te houden, te onderhouden en waar nodig te herstellen, verbeteren of vervangen;
- De noodzakelijke beperkingen in het gebruik van de bodem in acht nemen. Dit betekent dat ter plaatse van de restverontreiniging niet dieper dan 2,3 m-mv gegraven mag worden zonder instemming op een saneringsplan of BUS melding. Voorafgaand aan eventueel dieper grondverzet zal eerst actualiserend onderzoek moeten plaats vinden;
- Bij eventuele grondwateronttrekking ter plaatse of nabij de saneringslocatie moet beoordeeld worden of deze onttrekking de stabiele eindsituatie negatief beïnvloed, wat de kwaliteit is van het te onttrekken grondwater en of een saneringsplan noodzakelijk is om de onttrekking te laten voldoen aan de Wet bodembescherming;
- Voor eventueel vrijkomende grond uit de aanvulling zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Deze grond is op basis van de beschikbare gegevens niet overal geschikt voor hergebruik (klasse industrie).

Tijdens de sanering is een ander geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest (op een diepte van 1,0 m-mv) aangetroffen. Deze beschikking heeft alleen betrekking op het geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie, zoals vastgelegd in de beschikking ernst en spoedeisendheid van 10 maart 2008 (nummer 2008INT219535). Bij grondverzet in de directe omgeving zal eerst nader onderzoek moeten plaats vinden naar asbest.

Kadastrale tekening en gebruiksbeperkingen

De locatie is aangegeven op onderstaande kadastrale kaart.



De gesaneerde kadastrale percelen (gedeeltelijk) zijn:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
De Bilt	F	3760
	F	5698 (ontstaan uit 4973)

Wij zullen ons definitieve besluit te zijner tijd publiceren op de website van de overheid www.officielebekendmakingen.nl.

Daarnaast sturen wij het kadaster een afschrift van deze beschikking met bijbehorende kaart, aangezien ons besluit gevolgen heeft voor de publiekrechtelijke beperking. Op de kadastrale percelen is reeds een kadastrale aantekening, zoals vastgelegd in HYP4 63354/107 d.d. 26-9-2013 van kracht als gevolg van een eerder uitgevoerde saneringen op een andere gedeelten van de percelen.

Omdat er sterk verontreinigde grond is achtergebleven en er dus een nazorgverplichting geldt, zal een extra publiekrechtelijke beperking voor de genoemde percelen kadastraal worden aangetekend op basis van de onderhavige beschikking.

Meer informatie

U kunt, onder vermelding van de code UT031000093, meer informatie vragen bij de projectleider van de RUD Utrecht, team Vergunningverlening bodem en water, de heer W. Wilschut, bereikbaar via het telefoonnummer of het e-mailadres dat in de kop van deze brief op bladzijde 1 is vermeld.

De regionale uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht voert vergunningverlenings-, toezicht- en handhavingstaken uit op het gebied van milieu, bodem, natuur, landbouw, vuurwerk, (zwem)water en luchtvaart, in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Utrecht.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens dezen,



ir. G.M. Himmelreich
Teamleider Handhaving Bodem, Water en Natuur
RUD Utrecht

Verzendlijst

Een kopie van dit document wordt verzonden aan:

- Tauw BV, t.a.v. de heer T. Praamstra, Postbus 133, 7400 AC, Deventer;
- Gemeente De Bilt, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, t.a.v. de heer R. Kockelkoren, info@odru.nl
- Gemeente De Bilt, t.a.v. regievoerder ODRU/RUD-U (J. van der Scheur), Postbus 300, 3720 AH, Bilthoven;
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente De Bilt, Postbus 300, 3720 AH, Bilthoven;
- Kadaster

Eigenaren/belanghebbenden perceel F3760

- NS Vastgoed BV, Stationshal 17, 3511 CE, Utrecht;
- De heer R. Westra, Koningin Wilhelminaweg 249, 3737 BA, Groenekan;
- Webin Vastgoed beheer, Rembrandtlaan 4A, 3723 BJ, Bilthoven;
- I.C.B Holding BV, Rembrandtlaan 4, 3723 BJ, Bilthoven;
- B&W Holding BV, Rembrandtlaan 7, 3723 BG, Bilthoven;

Eigenaren/belanghebbenden perceel F5698

- NS Vastgoed BV, Stationshal 17, 3511 CE, Utrecht.