

MILIEUADVIES

aan Gemeente De Bilt
t.a.v. Bart van den Haak
opsteller Dagmar Storm
telefoon 030 – 75 40 304
datum 29 november 2011
kenmerk DBI1110.P116/projectnummer
onderwerp Milieuadvies Prinsenlaan 80 in Groenekan, Gemeente De Bilt
aantal pag. 15 (inclusief deze pagina)
bijlage(n) Bijlage 1: Planlocatie

Korte inhoud

De gemeente De Bilt heeft de Milieudienst gevraagd te adviseren over de ontwikkeling van het landgoed 't Koningsbed in Groenekan. De initiatiefnemer van 't Koningsbed is voornemens de locatie om te vormen tot een multifunctioneel landgoed waarbij recreatie, natuurontwikkeling, extensieve landbouw, wonen en werkgelegenheid samenkomen. De bestaande Bed and Breakfast wordt uitgebreid, de agrarische bestemming komt te vervallen en voormalige agrarische bijgebouwen worden gesloopt.

In dit milieuadvies wordt de huidige milieusituatie van het plangebied beschreven. Hierin wordt aandacht besteed aan het wettelijk kader, gemeentelijk beleid, eventuele knelpunten die kunnen ontstaan door de nieuwe ontwikkeling. Ook wordt aangegeven of en zo ja, welke vervolgonderzoeken nodig zijn. De volgende milieuaspecten zijn onderzocht: Bodem, Archeologie, Bedrijven- en milieuzonering, Geluid (wegverkeer), Lucht, Ecologie, Externe veiligheid en Duurzaam Bouwen.

Samenvatting per milieuthema:

Bodem	Akkoord. De Milieudienst merkt op dat voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning (bouwen) een bodemonderzoek conform de NEN5740 moet worden uitgevoerd. Hierbij moet rekening worden gehouden met de ligging van de voormalige sloten en de andere verdachte locaties. Voor de omgevingsvergunning (slopen) moet een asbestinventarisatie conform de SC-540 te worden uitgevoerd.
Archeologie	Niet akkoord. Er moet archeologisch onderzoek worden uitgevoerd conform de AMZ-cyclus. In de eerste instantie betekent dit een bureauonderzoek en de uitvoering van een (verkennend) booronderzoek.
Bedrijven en milieuzonering	Niet akkoord. De Milieudienst adviseert in de volgende planfase de gegeven opmerkingen te behandelen en te betrekken bij de ontwikkeling van het plan.
Geluid	Akkoord. De Milieudienst merkt op dat er nog wel eisen zijn aan de geluidwerendheid vanuit het Bouwbesluit.
Lucht	Akkoord.
Ecologie	Niet akkoord. De Milieudienst adviseert met betrekking tot soortbescherming een quickscan uit te voeren of er beschermde soorten of verblijfplaatsen van beschermde soorten verstoord zullen worden. Uit de resultaten van de

Externe Veiligheid
Duurzaamheid

quickscan zal definitief blijken of er naderonderzoek verricht moet worden.

Akkoord.

De Milieudienst adviseert om in de ontwikkeling van het landgoed 't Koningsbed aandacht te besteden aan duurzaamheid.

Bodem

Bouwen

In de bouwverordening is wettelijk geregeld dat bouw pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Daarom moet bij iedere nieuwbouwactiviteit de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld worden gebracht. Het bodemonderzoek mag niet meer dan vijf jaar oud zijn en moet een vastgestelde informatiekwiteit bieden. Indien aan die voorwaarden niet kan worden voldaan, dient aanvullend bodemonderzoek plaats te vinden. Wanneer uit het onderzoek blijkt dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel, dient vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden een bodemsanering te worden uitgevoerd om de bodem wel geschikt te maken.

Situatie

Op de locatie is in 2007 een verkennend bodemonderzoek (Grondslag milieukundig adviesbureau B.V., rapportnummer: 11559, 11 november 2007) uitgevoerd. Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van een bouwaanvraag (bouwplannummer: 20077015; nieuwbouw ten behoeve van een Bed and Breakfast).

Resultaten:

Bovengrond (0,0 – 0,4 m-mv): geen verontreinigingen aangetroffen.

Ondergrond (0,4 – 1,1, m-mv): sterk verontreinigd met arseen en matig verontreinigd met koper.

Grondwater (0,8 m-mv): matig verontreinigd met koper en kwik. Afperkende peilbuizen: geen matig / sterk verhoogde gehalten aan koper en kwik aangetroffen.

Uit het aanvullend bodemonderzoek van de ondergrond blijkt dat de verontreiniging een minimale omvang heeft.

Conclusie: Geen vervolg onderzoek nodig. De bodem is geschikt voor het beoogde doel.

Op de locatie is een 1.200 liter bovengrondse dieseltank in gebruik. In het verleden was een 1.000 liter bovengrondse dieseltank in gebruik. Deze 1.000 liter tank is op 7 juli 2006 gesaneerd.

Uit de historische kaarten in het Schetsplan (L. de Graaf, 3 maart 2011) blijkt dat binnen het landgoed 't Koningsbed verscheidene sloten zijn gedempt. Onbekend is waarmee deze voormalige sloten zijn gedempt.

Bekend is dat de te slopen ligboxenstal asbesthoudende platen bevat.

Het landgoed 't Koningsbed ligt binnen de 100-jaarszone van het grondwaterbeschermingsgebied.

Conclusie

Vanuit bodem zijn geen bezwaren tegen de beoogde ontwikkeling. Wel moet voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor het bouwen een bodemonderzoek conform de NEN5740 worden uitgevoerd. Bij de onderzoeksopzet dient rekening te worden gehouden met de ligging van de voormalige sloten en de andere verdachte locaties. Voor de omgevingsvergunning voor het slopen moet een asbestinventarisatie conform de SC-540 worden uitgevoerd.

Archeologie

Bij zowel de sloop als nieuwbouw van panden, als bij de aanleg van een poel en een natuurvriendelijke oever zal de bodem verstoord worden. Hierbij gaan eventueel aanwezige archeologische resten verloren.

Wetgevend kader

Sinds 1 september 2007 kent Nederland de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz). Vanaf de inwerkingtreding van deze (wijzigings)wet zijn gemeenten verplicht rekening te houden met archeologische waarden in het ruimtelijk ordeningsbeleid. Omdat het gemeentelijke archeologiebeleid in de gemeente De Bilt nog in ontwikkeling is, wordt bij beslissingen aangaande archeologie voorlopig de landelijke Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) en de Archeologische Monumentenkaart (AMK) gehanteerd. Op de AMK staan de terreinen met een archeologische waarde. De IKAW geeft zones aan met de kans (hoog, middelhoog of laag) op het aantreffen van archeologische resten. De gemeente De Bilt heeft in een erfgoedverordening aan zowel de AMK-terreinen en de verwachtingszones van de IKAW ondergrenzen gekoppeld. Indien een plangebied groter is dan de gestelde ondergrens dient archeologisch onderzoek conform de Archeologische MonumentenZorg-Cyclus (AMZ-cyclus) te worden uitgevoerd.

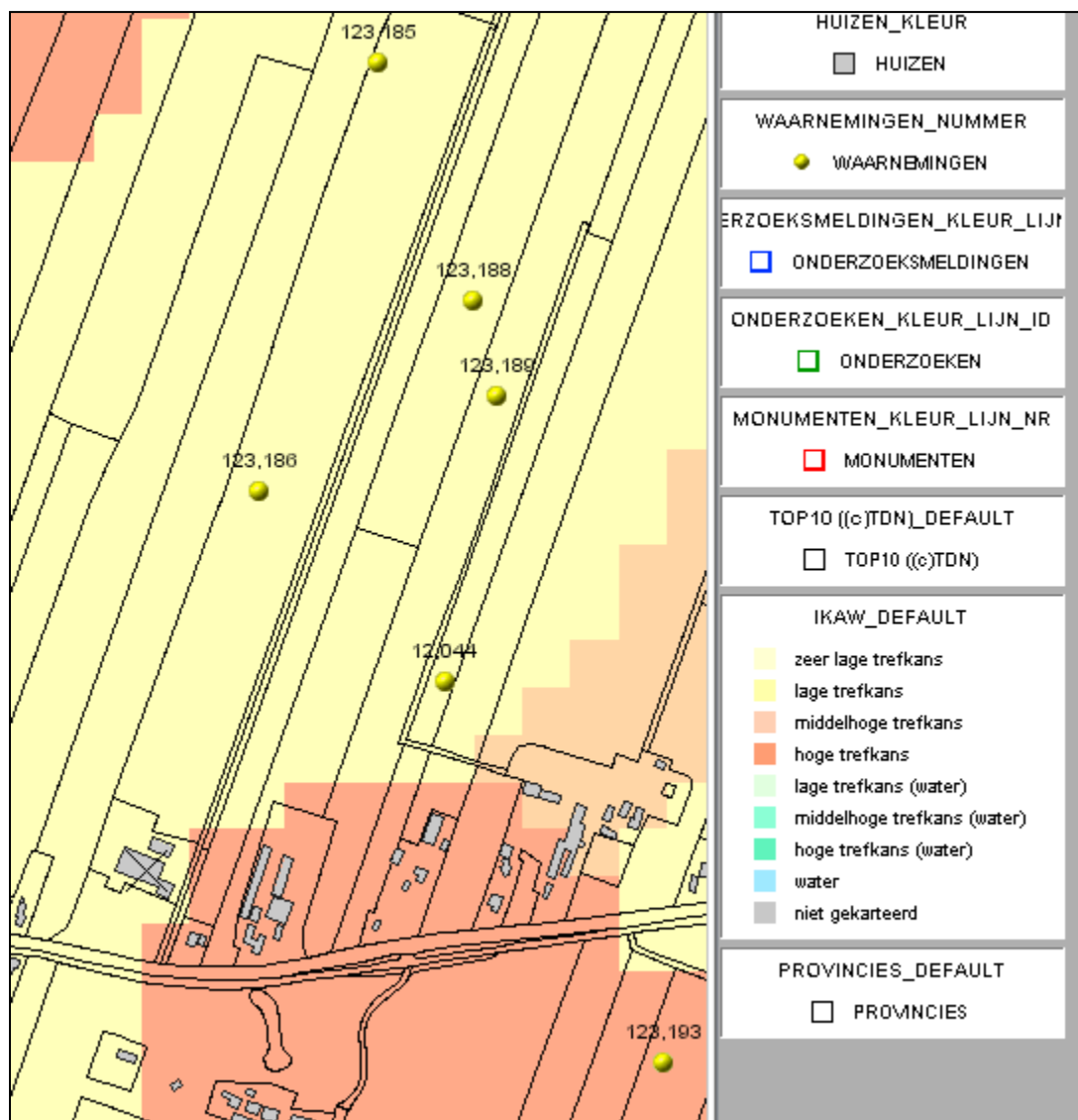
Situatie

Het plangebied maakt geen deel uit van een archeologisch monumententerrein (AMK). Een deel van het plangebied is gelegen in een zone met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Deze hoge verwachtingswaarde hangt samen met het voorkomen van een dekzandrug in de ondergrond. Dekzandruggen zijn geliefde bewoningslocaties in de prehistorie en de kans bestaat dat archeologische resten die hiermee samenhangen aanwezig zijn in de ondergrond. Op circa 350 meter te noordoosten van het plangebied is een vondst van bewerkt vuursteen gedaan (waarnemingsnummer 12044). De gebieden die grenzen aan de dekzandrug worden als lage verwachtingswaarde aangegeven. Een groot deel van het plangebied valt in de lage verwachtingswaarde. De IKAW is echter te grofmazig om uitspraken op perceelsniveau te doen. De kans is aanwezig dat de dekzandrug zich verder uitstrekt dan de IKAW op het eerste gezicht laat vermoeden. In het uiterste noorden van het plangebied en ten noorden van het plangebied zijn, in een deel dat in de lage verwachting valt, zijn twee waarnemingen gedaan van bewerkt vuursteen (waarnemingsnummer 123186; 123185).

Het plangebied komt niet in aanmerking voor vrijstelling van archeologisch onderzoek. Ten eerste is het te verstoren gebied groter dan 100 m². Deze ondergrens van 100 m² en dieper dan 0,3 meter is in de erfgoedverordening gekoppeld aan de hoge verwachtingswaarde. Ten tweede is de kans aanwezig dat op de overgang van hoge naar lage archeologische verwachtingswaarde, de flanken van de dekzandrug, ook archeologische resten aanwezig zijn. Op basis van deze bevindingen dient archeologisch onderzoek plaats te vinden voor het gehele plangebied conform de Archeologische Monumentenzorg (AMZ)-cyclus. Concreet betekent dit dat in eerste instantie een bureauonderzoek en een (verkenkend) booronderzoek dient plaats te vinden. Indien de resultaten daar aanleiding toe geven kan vervolgonderzoek worden gevraagd om aanvullend archeologisch onderzoek.

Conclusie

Op basis van bovenstaande dient archeologisch onderzoek plaats te vinden voor het gehele plangebied conform de AMZ-cyclus. Concreet betekent dit dat in eerste instantie een bureauonderzoek en een (verkenkend) booronderzoek dient plaats te vinden. Indien de resultaten daar aanleiding toe geven kan vervolgonderzoek worden gevraagd om aanvullend archeologisch onderzoek.



Het plangebied afgebeeld op de IKAW. De gele stippen geven de waarnemingen aan. (Archis II, Raadplegingsdatum 25-11-2011).

Bedrijven en milieuzonering

De milieudienst heeft de situatie slechts globaal kunnen beoordelen, mede omdat de gemeente De Bilt zelf haar bedrijvenbestand beheert. Wel heeft de Milieudienst de volgende vragen en opmerkingen met betrekking tot de ontwikkeling van het landgoed 't Koningsbed.

- In het collegevoorstel (principeverzoek) is aangegeven dat de agrarische bedrijfsvoering dit jaar is gestopt. Verderop in het collegevoorstel is echter aangegeven dat er een vrijstaand gebouw komt voor het stallen van jongvee. Om hoeveel jongvee gaat het?
- Als de agrarische bestemming komt te vervallen, kan er dan nog wel een jongveestal op het perceel aanwezig zijn?
- In de toekomstige situatie zijn twee bedrijfswoningen gepland. Gaat het om twee bedrijfswoningen ten behoeve van de Bed and Breakfast? Of is er ook een bedrijfswoning ten behoeve van de veehouderij/jongveestal?

- Zijn de Bed and Breakfast en de jongveestal in de toekomstige situatie nog één inrichting conform de Wet milieubeheer? Er moet sprake zijn van voor de Wet milieubeheer relevante bindingen (organisatorisch, functioneel en technisch).
- In het collegevoorstel is aangegeven dat er enkele jaren terug een vrijstelling is verleend voor een Bed and Breakfast nevenactiviteiten op het perceel. Is toen gekeken of het inderdaad om nevenactiviteiten gaat? Werd de Bed & Breakfast gerund door de eigenaren van de veehouderij?
- Waar is het bouwblok van de Prinsenlaan 80 gesitueerd?
- Wat voor type bedrijven zijn de omliggende bedrijven (De milieudienst beheert niet het bedrijvenbestand van de gemeente De Bilt)?
- Waar zijn de bouwblokken van de omliggende bedrijven gesitueerd?
- De milieudienst adviseert om de aanvrager de geluidproducerende activiteiten en verkeersbewegingen in kaart te laten brengen. De geluidsspecialist van de milieudienst kan dan beoordelen of er een akoestisch onderzoek moet worden opgesteld.

De Milieudienst adviseert in de volgende planfase de bovenstaande opmerkingen te behandelen en te verwerken in de ontwikkeling van het plan.

Geluid

Bij geluid (Wet geluidhinder) wordt onderscheid gemaakt in de geluidsbelasting ten gevolge van gezoneerde bedrijventerreinen, spoorwegen, wegverkeer en luchtverkeer. Voor deze ontwikkeling is alleen het wegverkeer relevant.

Wet geluidhinder (Wgh)

Geluid veroorzaakt door verkeer moet worden getoetst aan de Wgh. Volgens de Wet geluidhinder liggen aan beide zijden van een weg geluidszones, een geluidszone geeft het gebied aan waarbinnen onderzoek naar de geluidsbelasting vereist is. Voor nieuwe woningen binnen deze geluidszone geldt een voorkeurswaarde van 48 dB en een maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor buitenstedelijke wegen, waaronder snelwegen en 63 dB voor binnenstedelijke wegen. De toetsing wordt gedaan per afzonderlijke weg. De 30 km/uur wegen en wegen binnen een woonerf zijn niet voorzien van een geluidszone en worden niet getoetst aan de Wet geluidhinder.

Wet ruimtelijke ordening

Ruimtelijke plannen die procedures doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening dienen te voldoen aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening. De formele definitie van het beginsel van een goede ruimtelijke ordening is: "Het coördineren van de verschillende belangen tot een harmonisch geheel dat een grotere waarde vertegenwoordigt dan het dienen van de belangen afzonderlijk". Een goede akoestische kwaliteit is één van de belangen, ofwel de akoestische kwaliteit dient geschikt te zijn voor de beoogde bestemming/functie. Uit jurisprudentie blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van 30 km/uur wegen moet worden bepaald om te bepalen of de geluidsbelasting acceptabel is. De gemeente heeft dit in haar 'Beleidsregel hogere waarden Wgh' uitgewerkt.

Gemeentelijke geluidsbeleid

Voor het verlenen van hogere waarden heeft de gemeente De Bilt de Beleidsregel hogere waarden Wgh vastgesteld. In de beleidsregel is opgenomen dat de geluidsbelasting ten gevolge van 30 km/uur wegen op dezelfde wijze wordt onderzocht als 50 km/uur wegen. Daarnaast worden randvoorwaarden genoemd voor het toestaan van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeurswaarde. De belangrijkste randvoorwaarden zijn:

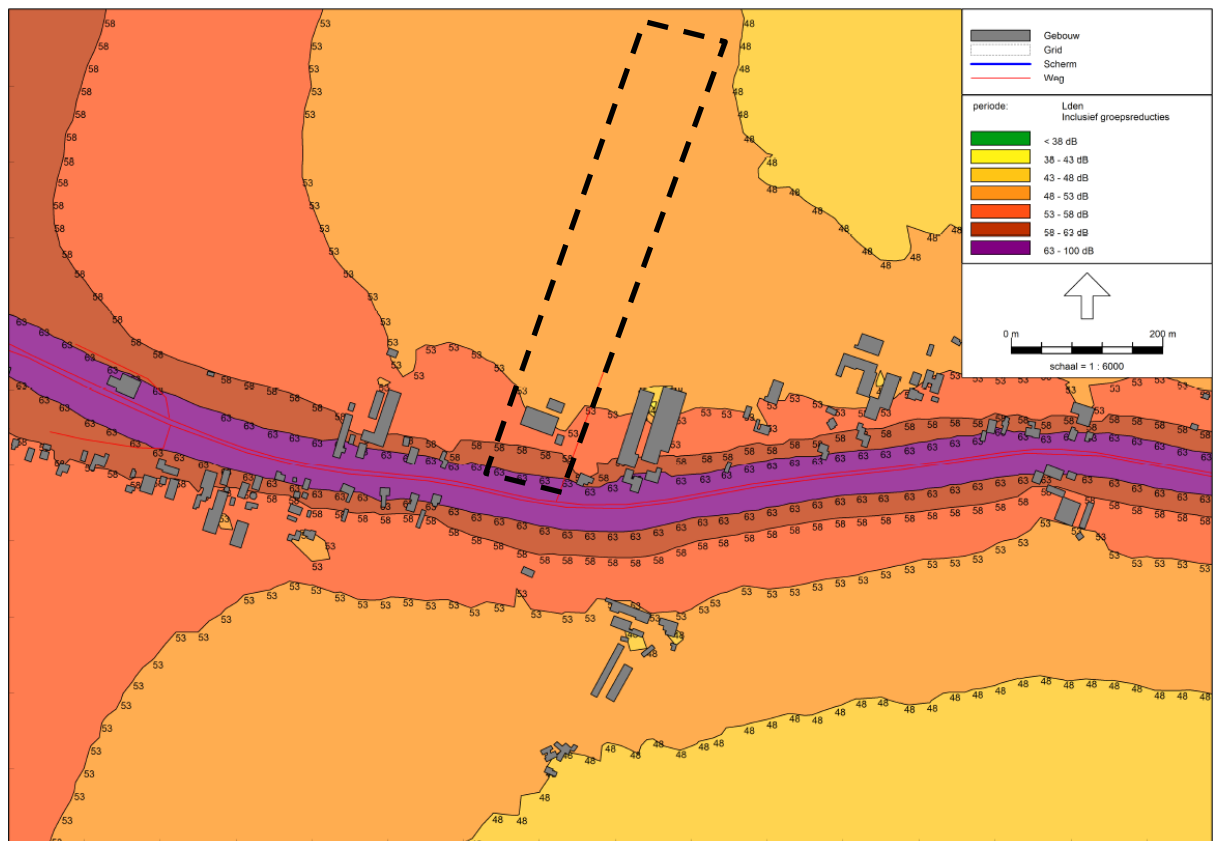
- de hoogst toelaatbare geluidsbelasting mag 58 dB bedragen;
- per geluidsgevoelig object dient er sprake te zijn van een geluidluwe gevel;

- indien er een buitenruimte is dan dient deze zich bij voorkeur aan de geluidluwe gevel te bevinden.

Afsluitend zijn de situaties omschreven waarin vanaf het begin van een planproces een geluiddeskundige dient te worden betrokken. Bij overschrijding van de maximale ontheffingswaarde moet altijd vanaf het begin van het planproces een geluiddeskundige worden betrokken.

Situatie

Een Bed and Breakfast is conform de Wet geluidhinder niet aangemerkt als geluidgevoelige bestemming. De woning van de eigenaar wordt echter wel aangemerkt als een geluidgevoelige bestemming. Daarom heeft de Milieudienst berekeningen uitgevoerd naar de geluidsbelasting met het rekenprogramma GeoMilieu 1.9. De maatgevende weg voor de geluidsbelasting is de Nieuwe Weteringseweg. De Rijksweg A27 en de spoorlijn Utrecht – Hilversum zijn op ruime afstand, circa 1.000 meter, gelegen. De nieuwe ontwikkeling bevindt zich dus niet binnen de geluidszone van de wegen. De geluidsbelasting is berekend op 4 meter hoogte en weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: geluidsbelasting in 2020 ten gevolge van het wegverkeer, inclusief aftrek conform artikel 110g Wgh

Uit figuur 1 blijkt dat de geluidbelasting ter hoogte van het Bed en Breakfast hotel circa 53 dB bedraagt ten gevolge van het wegverkeer. Dit komt overeen met de maximale ontheffingswaarde voor buitenstedelijke wegen.

Conclusie

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting ter hoogte van het plangebied voor de uitbreiding van het Bed and Breakfast hotel circa 53 dB bedraagt. Een Bed en Breakfast hotel is conform de Wet geluidhinder niet aangemerkt als geluidgevoelige bestemming. Dit betekent dat de Wet geluidhinder niet van toepassing is. De woning van de eigenaar wordt wel aangemerkt als geluidgevoelige

bestemming, echter deze behoort tot de bestaande situatie en hoeft daarom niet te worden getoetst aan de Wet geluidhinder.

Een geluidbelasting van 53 dB wordt, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, ook acceptabel geacht. Voor geluid zijn geen nadere acties vereist, anders dan het overnemen van dit geluidadvies in de ruimtelijke onderbouwing.

De Milieudienst merkt op dat er nog wel eisen zijn aan de geluidwerendheid vanuit het Bouwbesluit.

Luchtkwaliteit

Tussen de luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening is een koppeling gelegd. Zo dienen ruimtelijke plannen te worden getoetst aan de in de Wet milieubeheer opgenomen richtwaarden en grenswaarden voor een aantal luchtvervuilende stoffen.

Wetgevende kader

Wet milieubeheer

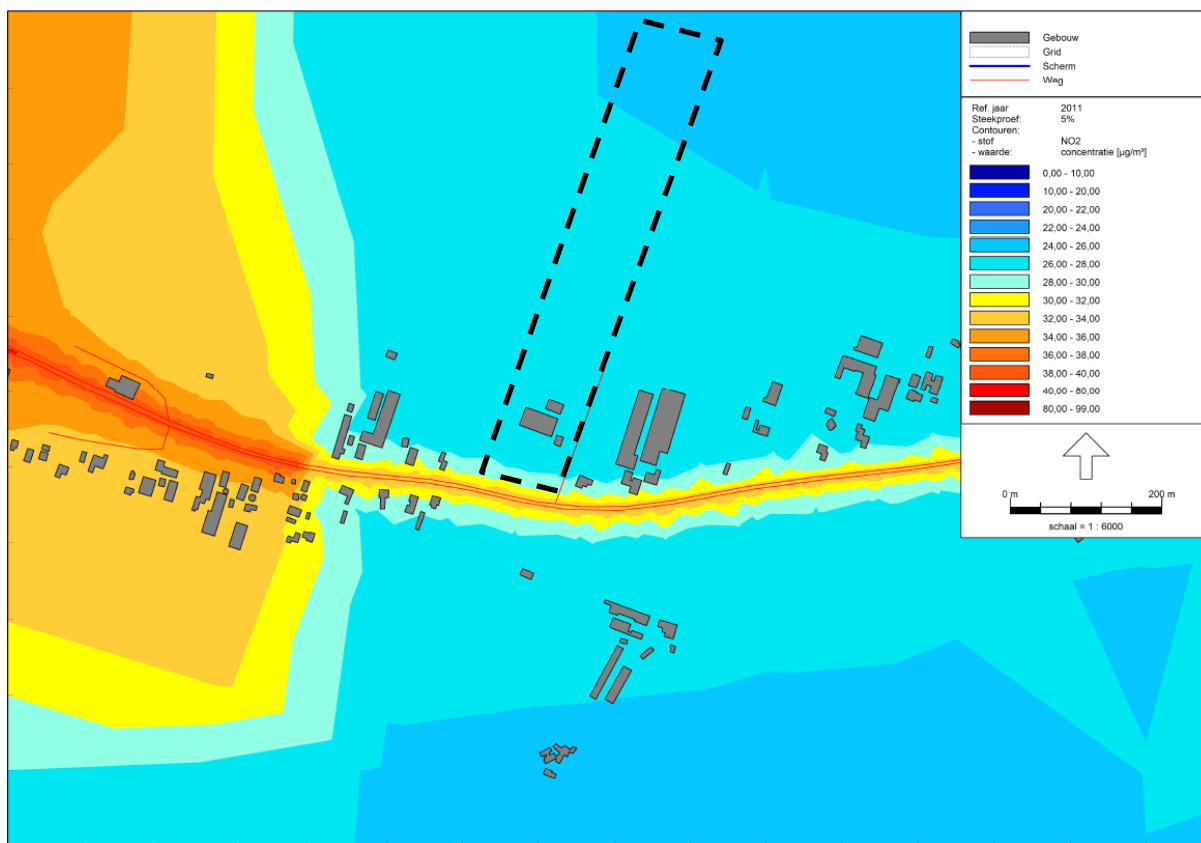
Voor luchtkwaliteit is de Wet luchtkwaliteit van toepassing. Deze Wet, onderdeel van de Wet milieubeheer, is onder meer verder uitgewerkt in het Besluit niet in betekenende mate (nibm) en de Regeling niet in betekenende mate (nibm). In het Besluit niet in betekenende mate is vastgelegd dat wanneer een ontwikkeling niet meer bijdraagt dan 3% aan de grenswaarde, deze niet hoeft getoetst te worden aan de wettelijke grenswaarden. Doorvertaald betekent dit, dat meer dan 1,2 microgram per m³ wordt aangemerkt als in betekenende mate. In de Regeling niet in betekenende mate is dit doorvertaald naar 1.500 woningen.

Wet ruimtelijke ordening

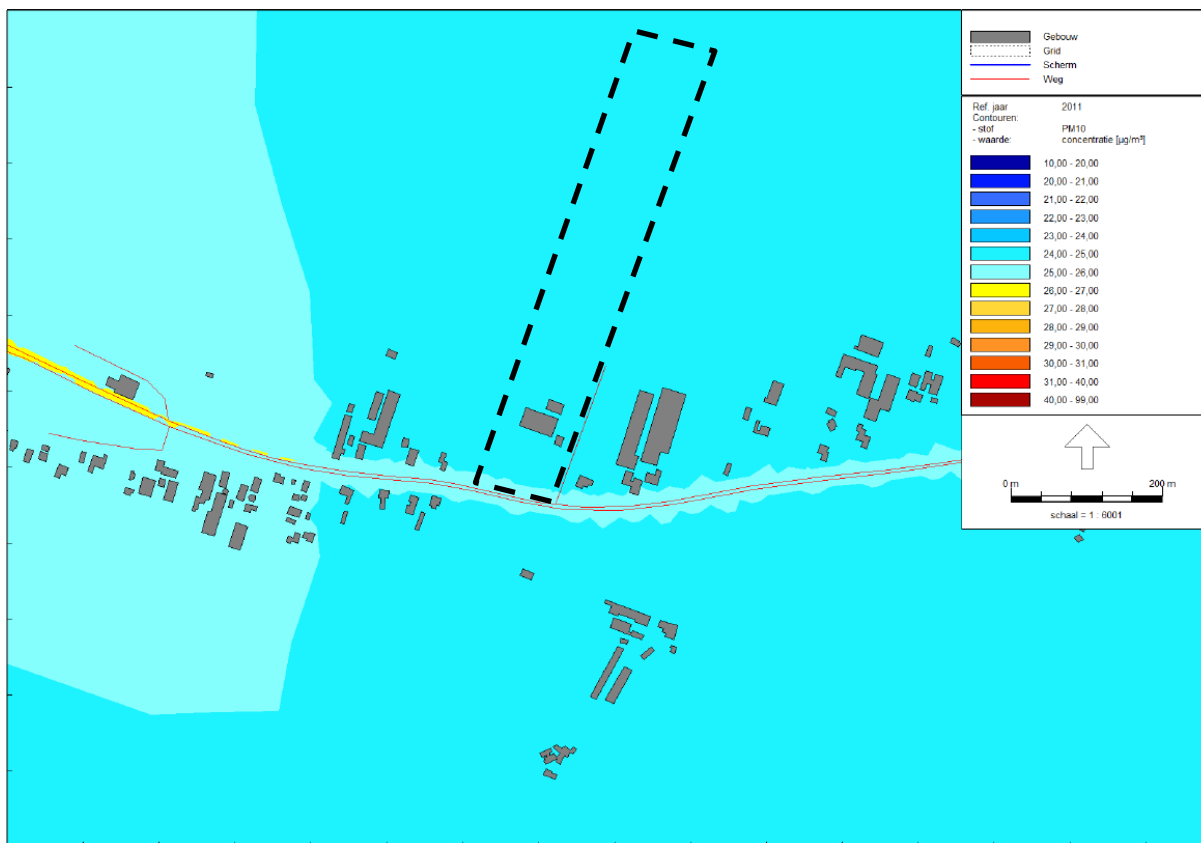
Ruimtelijke plannen die procedures doorlopen conform de Wet op de ruimtelijke ordeningen dienen te voldoen aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening. De formele definitie van het beginsel van een goede ruimtelijke ordening is: "het coördineren van de verschillende belangen tot een harmonisch geheel dat een grotere waarde vertegenwoordigt dan het dienen van de belangen afzonderlijk". Een goede luchtkwaliteit is een van de belangen, ofwel de luchtkwaliteit moet geschikt zijn voor de beoogde functie. Daarom is het wenselijk om inzicht te hebben in de luchtkwaliteitsituatie en te bepalen of de mate van blootstelling acceptabel is.

Situatie

De Milieudienst heeft de concentraties stikstofdioxide en fijn stof berekenend met het rekenmodel GeoMilieu, versie 1.81. In dit rekenmodel is het rekenhart STACKS+ geïntegreerd, welke voldoet aan de Regeling beoordeling. De concentraties zijn grafisch weergegeven in de figuren 2 en 3.



Figuur 2: Concentraties stikstofdioxide in 2011 in en nabij het plangebied



Figuur 3: Concentraties fijn stof in 2011 in en nabij het plangebied

Uit figuur 2 en 3 is af te leiden dat de concentratie stikstofdioxide en fijn stof zich beneden de wettelijk toegestane jaargemiddelde grenswaarde van 40 microgram per m³ bevinden.

De uurgemiddelde grenswaarde bedraagt 60 microgram per m³. De concentraties in het plangebied bedragen maximaal 28 microgram per m³, wat betekent dat ook aan de uurgemiddelde grenswaarde wordt voldaan.

Naast een jaargemiddelde grenswaarde voor fijn stof is er ook een daggemiddelde grenswaarde van 50 microgram per m³ van kracht, die per jaar 35 keer mag worden overschreden. Uit statistische vergelijkingen van TNO en het RIVM blijkt dat deze grenswaarde bij een concentratie van 31,3 microgram per m³ vaker dan 35 keer wordt overschreden. Aangezien de concentratie fijn stof ter hoogte van de beoogde ontwikkelingen maximaal 25 microgram per m³ bedraagt, wordt ook aan deze daggemiddelde grenswaarde voldaan.

Conclusie en advies

De uitbreiding van het Bed and Breakfast hotel 't Koningsbed draagt niet in betekenende mate bij aan de concentraties stikstofdioxide en fijn stof. Dit betekent dat de ontwikkelingen voldoen aan het wetgevende kader voor luchtkwaliteit, zoals vastgelegd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer.

Uit de berekeningen blijkt dat de concentraties stikstofdioxide maximaal 28 microgram per m³ bedragen in en rond het plangebied in het jaar 2011. De concentraties fijn stof in het gebied bedragen maximaal 25 microgram per m³ in het jaar 2011. Dit betekent dat de eigenaar en de toekomstige bezoekers niet worden blootgesteld aan concentraties boven de grenswaarde. Hiermee wordt voldaan aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening.

Voor luchtkwaliteit zijn geen nadere acties vereist, anders dan het overnemen van dit luchtdadvies in de ruimtelijke onderbouwing.

Ecologie

Wetgeving met betrekking tot de bescherming van de natuur richt zich op twee hoofdthema's. Het gaat hierbij om de bescherming van natuurgebieden (gebiedsbescherming) en de bescherming van plant- en diersoorten (soortbescherming).

Gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming wordt voornamelijk geregeld in de Natuurbeschermingswet (1998) en de Ecologische hoofdstructuur (EHS). Belangrijk is dat ruimtelijke projecten niet zonder meer mogen worden gerealiseerd *in* beschermde natuurgebieden. Projecten *in de nabijheid* van beschermde natuurgebieden (inclusief de Habitatrichtlijngebieden), moeten worden getoetst op de mogelijke negatieve effecten die zij op deze gebieden kunnen hebben en of zij verstoring zullen veroorzaken (externe werking). Indien dit het geval is, kan doorgang van het project mogelijk belemmeringen ondervinden. De provincie is hiervoor het bevoegde gezag. Voor bestemmingsplannen en wijzigingen hiervan, kan het noodzakelijk zijn dat een vergunning ex artikel 19d Natuurbeschermingswet aangevraagd moeten worden.

Soortbescherming

Soortbescherming wordt geregeld in de Flora- en faunawet. In deze wet is een aantal planten en dieren aangewezen als beschermd. Deze beschermde organismen mogen niet zonder reden in hun bestaan worden aangetast. Belangrijk is het feit dat beschermde organismen ook buiten natuurgebieden voorkomen. De wet maakt een onderscheid tussen licht en zwaar beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik dan wel van ruimtelijke

ontwikkeling of inrichting, gelden voor sommige, licht beschermde soorten een vrijstelling. Aan deze vrijstelling zijn vaak voorwaarden verbonden. Voor zwaar beschermde soorten dient een ontheffing volgens art. 75 van de flora- en faunawet te worden aangevraagd bij het ministerie van LNV. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (groot maatschappelijk belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en ruimtelijke inrichting en ontwikkeling);
- er geen alternatief is;
- er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Huidige situatie

De boerderij met de omliggende gronden ligt in een agrarisch gebied ten zuiden van Maartensdijk en ten noorden van de provinciale weg. Met betrekking tot de natuurwaarden zijn er gegevens bekend uit de Ecologiescan gemeente De Bilt 2005.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op ruim 3,5 km van een Natura 2000 gebied en op ruim 200 meter van het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen binnen de EHS.

Soortbescherming

Er zijn met betrekking tot het voorkomen van soorten gegevens bekend uit de Ecologiescan gemeente De Bilt 2005. Uit de scan blijkt dat de percelen van het bedrijf in de directe nabijheid liggen van een perceel waarin zich goede vegetaties bevinden van kwelplanten en moerassige omstandigheden.

Van het perceel zelf zijn geen gegevens beschikbaar.

Nieuwe situatie

Gebiedsbescherming

Het gebied maakt geen onderdeel uit van en grenst niet direct aan aangewezen Natura 2000 gebieden of de EHS. De geplande ingrepen zijn niet van dien aard dat er negatieve invloeden worden verwacht op de waarden van enig natuurgebied dan wel verbindingzone. De voorgenomen natuurmaatregelen zullen eerder juist een positieve invloed hebben, met name op de EHS.

Soortbescherming

Met betrekking tot de realisatie van de plannen is het voor eventuele invloed op beschermde soorten van belang de aspecten sloop, nieuwbouw en natuurbouw te beschouwen.

In algemene zin kan nog worden opgemerkt dat er bij werkzaamheden in het broedseizoen voor vogels (in de regel tussen half maart en half juli) voor gewaakt moet worden dat de vogels niet worden verstoord in hun broedpoging.

Sloop

Alhoewel de kans gezien het soort gebouw (een ligboxenstal) klein wordt geacht, moet er worden nagegaan of er in het gebouw verblijfplaatsen aanwezig zijn van strikt beschermde soorten. Soorten die eventueel te verwachten zijn:

- Vleermuizen: kans is zeer klein;
- Uilen: kans klein (groter als er een uilenkast of een zolder met opslag (bijvoorbeeld hooi of stro) aanwezig is);
- Huismus: gemiddeld (nesten zijn jaarrond beschermd).

Nieuwbouw

De inschatting is dat het voor nieuwbouw noodzakelijk is om één of enkele grotere bomen te kappen. Het is mogelijk dat deze bomen holten bevatten die door vleermuizen worden gebruikt als verblijfplaats of nesten die door roofvogels of uilen worden benut. Beide soorten verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd.

Gezien de plek waar de nieuwbouw is gepland, namelijk een erf dat grotendeels is verhard, is de verwachting dat beschermde planten aangetroffen zullen worden zeer klein.

Natuurbouw

Op de plekken waar natuurbouw zal worden toegepast moet eerst worden gekeken of er geen soorten voorkomen die strikt beschermd zijn en door de ingreep negatief beïnvloed zouden kunnen worden. De kans hierop is overigens zeer klein.

Conclusie

Met betrekking tot gebiedsbescherming is het niet te verwachten dat de plannen een negatieve invloed zullen hebben. Met betrekking tot Natura 2000 en de EHS behoeft geen nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Met betrekking tot soortbescherming is er een kleine kans dat er beschermde soorten of verblijfplaatsen van beschermde soorten verstoord zullen worden. De Milieudienst adviseert hierop onderzoek uit te voeren. Wellicht is de uitvoering van een quickscan voldoende. Uit de resultaten van de quickscan zal definitief blijken of er naderonderzoek verricht moet worden.

Externe Veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt, transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd en ondergrondse buisleidingen. De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vormen de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en de onderliggende regelgeving het beleidskader. Dit pakket van wet- en regelgeving zal volgens verwachting medio 2012 worden geactualiseerd vanwege de introductie van het Basisnet voor vervoer van gevaarlijke stoffen.

Het beleid voor ondergrondse buisleidingen is vastgelegd in het Besluit Externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

- Het plaatsgebonden risico (PR) richt zich als maat voor het risico vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen vooral op de basisveiligheid voor personen in de omgeving van die activiteiten. Aan het PR is een wettelijke grenswaarde verbonden die niet mag worden overschreden. Het PR wordt "vertaald" als een risicocontour rondom een risicovolle activiteit, waarbinnen geen kwetsbare objecten (bijv. woningen) mogen liggen.
- Het groepsrisico (GR) is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbare aantal personen, de z.g. oriënterende waarde (OW). Dit is een richtwaarde, waarvan het bevoegd gezag, mits afdoende gemotiveerd, kan afwijken. Deze verantwoordingsplicht geldt voor elke toename van het GR, ook als de OW niet wordt overschreden.

Voor hoogspanningslijnen is het beleidskader beschreven in het 'Advies met betrekking tot hoogspanningslijnen' (Min. VROM d.d. 5 oktober 2005). Hierin adviseert de Staatssecretaris van

VROM het in acht nemen van een veiligheidszone, waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla.

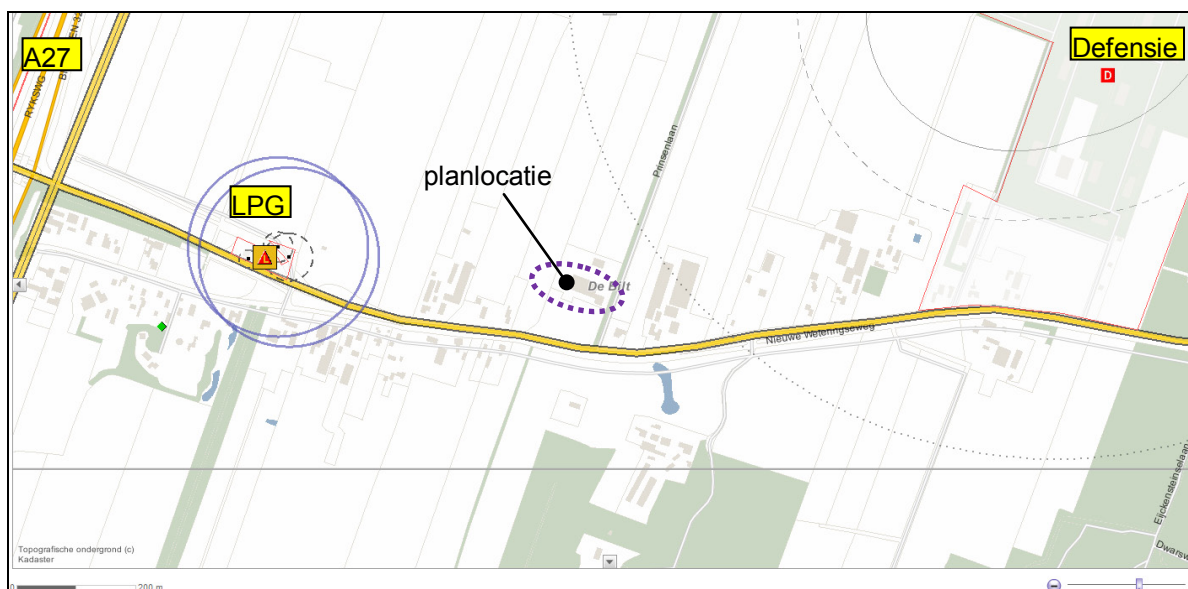
Voor zendmasten (omroep/GSM/UMTS) zijn in de EU-publicatie 1999/519/EG blootstellingslimieten aanbevolen voor personen die permanent in de nabijheid van zendmasten verblijven. Nederland heeft deze aanbeveling overgenomen en opgenomen in de Telecommunicatiewet.

Provinciaal beleid

De Provincie Utrecht heeft in het Provinciaal Milieubeleidsplan 2004-2008 voor verschillende gebiedstypen milieukwaliteitsprofielen opgesteld. Per milieuthema zijn indicatoren daarbij gedefinieerd waaraan gewenste kwaliteitsniveaus en ambitiewaarden zijn verbonden. Voor externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico als indicatoren gekozen.

Beschrijving huidige risicosituatie

Op de risicokaart (bron: Provincie Utrecht) is de omgeving van het plangebied weergegeven



Risicobedrijven:

Ten oosten van de planlocatie ligt aan de Nieuwe Weteringseweg 1 op een afstand van circa 500 meter een LPG-tankstation. Ten noordwesten ligt op circa 800 meter in Defensie-inrichting waar militaire explosieven worden opgeslagen.

Beide risicobronnen liggen op een zo grote afstand dat de planlocatie buiten de invloedssfeer van de risico's ligt.

Transport van gevaarlijke stoffen:

Ten oosten ligt op circa 950 meter de rijksweg A27. Deze afstand is zo groot dat risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A27 de planlocatie niet beïnvloeden.

Buisleidingen:

Er zijn geen buisleidingen aanwezig waarvan de risicocontouren het plangebied beïnvloeden.

Hoogspanningslijnen:

Er zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig waarvan de risicocontouren het plangebied beïnvloeden.

Zendmasten:

Uit de gegevens op de website www.antenneregister.nl blijkt dat de in het plangebied aanwezige zendmasten geen overschrijdingen veroorzaken van de geldende blootstellingslimieten voor elektrische en magnetische veldsterkten.

Beoordeling nieuwe situatie:

De toekomstige situatie zal niet leiden tot het ontstaan van een plaatsgebonden risico of een groepsrisico.

Conclusie

De beoordeelde ontwikkeling zal niet leiden tot het ontstaan van een plaatsgebonden risico of een groepsrisico. Er is geen noodzaak voor het uitvoeren van een risicoanalyse of andere externe veiligheidsonderzoeken.

Duurzaamheid

Duurzaam bouwen is een manier van bouwen waarbij het milieu minder wordt belast, er een goede leefkwaliteit wordt gerealiseerd en het gebouw een lange levensduur heeft (bijvoorbeeld door flexibiliteit of goede materiaalkeuze).

De overheid stimuleert duurzaam bouwen door steeds strengere eisen te stellen aan de energieprestatie van gebouwen. Naast wettelijke eisen stimuleren veel gemeenten duurzaam bouwen door gemeentelijk beleid op te stellen.

Energie

De rijksoverheid stimuleert duurzaam bouwen vooral op het aspect energie. Sinds 1995 worden in het Bouwbesluit eisen gesteld ten aanzien van de energiezuinigheid van een gebouw. De energie efficiëntie wordt uitgedrukt in de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC).

Vanaf 1 januari 2011 geldt voor woningen een wettelijke EPC = 0,6 en sinds 1 januari 2009 voor kantoren met een bijeenkomstfunctie een EPC = 2,0 en voor kantoren een EPC = 1,1. Uiteindelijk wordt toegewerkt naar een EPC van 0 in 2020. Bij een EPC van 0 is een gebouw energieneutraal.

DuBo-Convenant 2010-2014

Er is in 2001 een Convenant duurzaam bouwen afgesloten door o.a. de gemeente De Bilt, provincie Utrecht, hoogheemraadschap HDSR en woonstichting SSW, dat in februari 2010 is geactualiseerd. In het DuBo-Convenant 2010-2014 wordt gebruik gemaakt van het instrument GPR Gebouw[®] (versie 4.1). Dit instrument, ontwikkeld door W/E adviseurs, is een hulpmiddel voor het maken van afspraken over duurzaam bouwen met ontwikkelaars.

In dit instrument wordt onderscheid gemaakt in de thema's energie, milieu, gezondheid gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. GPR Gebouw geeft per thema een rapportcijfer (1-10). De standaardwaarde voor nieuwbouw staat gelijk aan een 6. Gebouwwontwerpen kunnen getoetst worden aan een van te voren bepaald ambitieniveau door de maatregelen in te voeren in het digitale instrument GPR Gebouw[®]. De te nemen maatregelen kunnen door de ontwikkelaar zelf worden gekozen om een het afgesproken ambitieniveau te bereiken. Dit instrument is toepasbaar voor utiliteitsgebouwen, scholen, woningen en bestaande bouw.

Ambitie

De algemene en tevens minimale ambitie van dit convenant bij nieuwbouw van woningen, scholen en kantoren is een minimale gpr-score van 6,5 en een streefniveau van 8 voor gebouwen. Dat wil zeggen een gemiddelde score van 6,5 -8 voor alle vijf de thema's, met minimaal een 7 voor energie.

Advies

Met betrekking tot de ontwikkeling van het landgoed 't Koningsbed in Groenekan is het volgende advies geformuleerd op het gebied van klimaat, energie en duurzaam bouwen.

Ga uit van de zogenaamde Trias energetica, dit principe gaat ervan uit dat je:

- eerst alles doet om zoveel mogelijk energie te besparen;
- vervolgens zo veel mogelijk duurzame energie opwekt;
- tenslotte het resterende fossiele energieverbruik met een zo hoog mogelijk rendement opwekt.

De Milieudienst raadt aan om een sublicentie van GPR Gebouw aan te vragen bij de Milieudienst Zuidoost-Utrecht (contactpersoon is dhr. E. Rot e.rot@milieudienstzou.nl).

Met deze licentie kunt u, uw architect of ontwikkelaar gebruik maken van het computerprogramma GPR Gebouw om zodoende te kijken welke duurzame maatregelen bij het te realiseren gebouw passen. GPR Gebouw geeft ook een indicatie van de EPC die gerealiseerd wordt met de genomen maatregelen.

Bijlage 1: Planlocatie

