

Mevr. M. Metzler/ dhr. A. van Kessel
Haydnlaan 33
3723 KG Bilthoven

Datum 9 september 2015
Kenmerk BE/2015/124/r
Uw kenmerk Email d.d. 17 augustus 2015
Auteur(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg
t 06-44179899
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl
RegioBank 85.01.07.326
BTW NL1182.37.020.B01
KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Zweerslaan 33 te Bilthoven

Op het perceel aan de Zweerslaan 33 te Bilthoven is een bosschage gesitueerd. Mevr. M. Metzler en dhr. A. van Kessel hebben de bosschage met bestemming 'tuin' aangekocht. Op de locatie is de realisatie van een woning voorzien, hiertoe dient het bestemmingsplan te worden aangepast naar de bestemming 'wonen'. Gemeente De Bilt heeft positief gereageerd op de voorgenomen ontwikkeling.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Mevrouw M. Metzler heeft Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

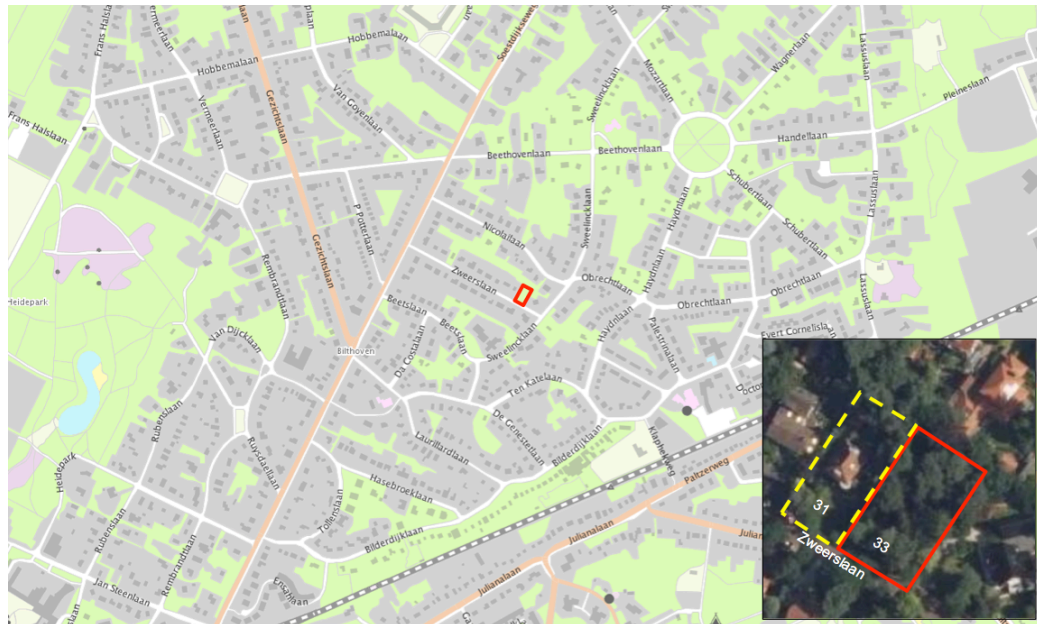
- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Zweerslaan 33 te Bilthoven. Het perceel is begroeid met bomen en struiken. Centraal op het perceel is een grondhoop aanwezig en aan de achterzijde een ondergrondse hut of verblijf. Het perceel is aan 3 zijden afgeschermd met een haag en hekwerk, langs het perceel met de villa is geen erfafscheiding aanwezig.

De bosschage maakte onderdeel uit van een tuin, door het bosperceel is derhalve een natuurlijk looppad ontstaan. Op het gehele perceel is, met uitsluiting van de ophoging, nauwelijks sprake van ondergroei. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt begrensd door het perceel aan de Zweerslaan 31 en 35 (respectievelijk noordoost- en zuidwestzijde), de Zweerslaan (zuidoostzijde) en de achterzijde van het perceel aan de Nicolailaan 32 (noordwestzijde). De directe omgeving bestaat uit vrijstaande woningen/villa's op royale percelen met relatief veel houtopstanden en brede laanvormige wegen. Binnen een straal van 500m zijn vrijwel geen andere ruimtelijke bestemmingen te definiëren.



Figuur 1 De rode omlijning weergeeft de ligging van de planlocatie aan de Zweerslaan 33 te Bilthoven (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Funcieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- verwijderen ondergrondse hut/verblijf: afvoer sloop materiaal (laden en transport);
- snoei en kap bomen en struiken t.b.v. nieuwbouw: kapwerkzaamheden en afvoer van groen (laden en transport);
- deel terrein bouwrijpmaken: vergraven, aanbrengen puin, aanleg nutsvoorzieningen;
- bouwen woning: allerhande algemene bouwwerkzaamheden t.b.v. casco en afbouw.
- revitalisatie terrein; allerhande (straat)werkzaamheden, aanplant groen e.d.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de

voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 25 augustus 2015. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 16° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). Het perceel is volledig beplant met bomen en struiken van onder andere de volgende soorten: beuk, kastanje, esdoorn, winterik, hulst, taxus en grove den. Tevens zijn er kleinere struiken en planten op open plaatsen en langs de randen van de bosschage aanwezig. Dit zijn onder andere braam, klimop, rododendron en salomonszegel. Boven op de heuvel is een populatie van lelietje-der-dalen aangetroffen.

De planlocatie heeft geen betekenis voor beschermde planten. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan tevens niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor grote in het wild levende zoogdieren. Het perceel is deel omheind wat de migratiemogelijkheden van een aantal grondgebonden zoogdieren bemoeilijkt. De rommelige, begroeide delen op het perceel bieden desondanks voor een aantal algemene soorten diverse functies. Het betreft o.a. de volgende soorten: muizen, bruine rat, egel en bunzing. Gelet op de kleinschaligheid, geïsoleerde ligging en mate van verstoring door de functie wonen is een essentiële functie voor alle zoogdieren uitgesloten. Het ontbreken van sporen bevestigt dit. Op de locatie zijn tevens geen vaste rust- en verblijfplaatsen of sporen van eekhoorn aangetroffen. De ontwikkeling leidt tot een zeer beperkte afname van potentieel leefgebied en derhalve niet tot significante effecten op de soort. Aanvullend onderzoek naar de functionaliteit wordt dan ook niet nodig geacht.

De beoogde ontwikkelingen leidt aannemelijk niet tot een significante verstoring van beschermde zoogdieren of aantasting van het leefgebied. In de directe omgeving is voldoende vergelijkbaar habitat waar potentieel aanwezige zoogdieren zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt vrijstelling voor eerder genoemde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van

een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). Op het perceel zijn geen gebouwen aanwezig. Binnen de perceelgrenzen staan enkele dikker, oudere bomen die potentieel geschikt zijn als verblijfplaats. Al deze potentieel geschikte bomen zijn nauwkeurig geïnspecteerd, in geen van de bomen zijn holten, spleten of ander aanwijzingen aangetroffen die duiden op mogelijk gebruik en/of aanwezigheid van vleermuizen.

De bosschage is relatief dicht van structuur wat ongeschikt is voor vleermuizen. Vleermuizen vliegen op echolocatie, in een dichte vegetatiestructuur kunnen de dieren zich onvoldoende oriënteren. Mogelijk kunnen, langs de bosrand foeragerende en passerende vleermuizen worden verstoord als gevolg van verlichting tijdens de nieuwbouw. Mits ten aanzien van verlichting mitigerende maatregelen worden getroffen kunnen significant negatieve effecten voor vleermuizen kunnen uitgesloten worden.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de omgeving is het voorkomen bekend van: kamsalamander, alpenwatersalamander, kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker, heikikker, bastaard kikker, levendbarende hagedis, hazelworm en ringslang (Creemers & Van Delft, 2009; waarneming.nl). Aan de grens van de planlocatie bevindt zich een kleine betonnen vijver. De vijver is geheel met kroos bedekt, heeft een beperkte diepte en een sliblaag ontbreekt waardoor het water nauwelijks betekenis heeft voor amfibieën. Op de locatie of in de directe omgeving is geen geschikt oppervlaktewater aanwezig. Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Het rommelige, structuurrijke terrein en aangrenzende bos zijn potentieel geschikt terrestrisch habitat voor amfibieën. Echter, door het ontbreken van geschikt oppervlaktewater in de directe omgeving, is de aanwezigheid van sterk watergebonden soorten uitgesloten. Wellicht dat minder watergebonden soorten zoals gewone pad en bruine kikker gebruik maken van schaduwrijke en relatief vochtige plaatsen in de tuin. Ook voor deze soort geldt overigens dat een essentiële functie kan worden uitgesloten.

Het voorkomen van hagedissen en slangen concentreert zich met name op zanderige en vochtige gebieden met heide- en grasvegetatie. De verspreiding van reptielen in Nederland concentreert zich op de kuststrook, de Hoge Veluwe, typische terreinen in Zuid-Limburg en vergelijkbare landschapsdelen en -elementen elders. Alle soorten prefereren overwegend natuurlijk respectievelijk droge en natte structuurrijke terreindelen waar weinig verstoring optreedt door menselijke aanwezigheid. Op basis van de landelijke verspreiding, habitatvoorkeuren, het ontbreken van waarnemingen en de actuele situatie op de planlocatie kan het structurele voorkomen van reptielen dan worden uitgesloten op de planlocatie. Incidenteel wordt in de omgeving een ringslang en/of hazelworm waargenomen (waarneming.nl). Het betreft hier uitzonderingen die aan de rand van het natuurlijke verspreidingsgebied leven. Significante negatieve effecten op zwaarder en strikt beschermde amfibieën en reptielen als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen worden uitgesloten.

Vissen

Er zijn geen voorgenomen ingrepen van toepassing met betrekking tot oppervlaktewater. Effecten op vissen kunnen worden uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelden

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. De aanwezigheid van watergebonden insectensoorten (o.a. waterkevers, platte schijfhoren, kreeften en libellen) kan worden uitgesloten. Op de locatie en in de gehele omgeving zijn algemene bomen en struiken of tuinplanten aanwezig. Specifieke omstandigheden die door beschermde (kritische en kwetsbare) insectensoorten worden geprefereerd zijn niet aanwezig. Het is uitgesloten dat de beoogde ontwikkelingen een negatief effect hebben op beschermde ongewervelden.

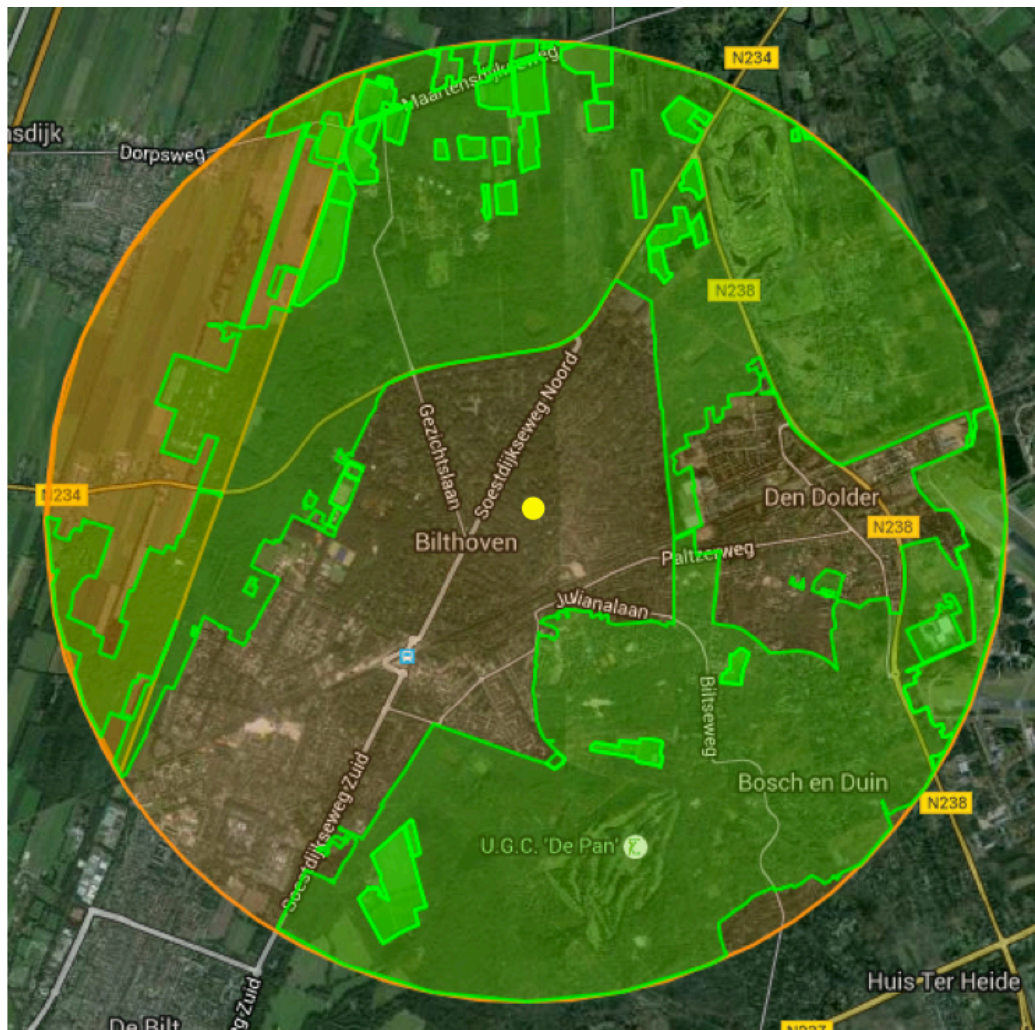
Vogels

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek twee rustende houtduiven waargenomen. Op het perceel zijn geen nesten van algemene broedvogels of jaarrond beschermde nestlocaties (holten of horsten) waargenomen. Tevens zijn geen sporen (braakballen, krijtsporen, veren etc.) van uilen aangetroffen.

Op het perceel staan hoge bomen en relatief dichte struiken wat geschikte nestlocaties kunnen zijn voor duiven en algemene stad- en tuinvogels. De aanwezigheid van broedende vogels gedurende het broedseizoen in de periode 15 maart -15 juli (indicatief) kan dan ook niet worden uitgesloten. Mits de beoogde werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden opgestart of de locatie dient voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige, zijn effecten op vogels uitgesloten.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Binnen een straal van 3 kilometer zijn het Nationale Landschap 'Groene Hart' (2 km) en EHS-gebieden (of Natuurnetwerk Nederland, min afstand 650 m) gelegen (figuur 3).



Figuur 2 De gele stip weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. In de directe omgeving liggen: Nationaal Landschap 'Groene Hart' (oranje arcering) en EHS-gebieden (groene arcering) (bron: synbiosys.alterra.nl).

De beoogde ontwikkeling betreft de kap van enkele bomen en struiken en vervolgens de realisatie van een woning. De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is. Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nestlocaties zijn niet aangetroffen. Gedurende de sloop en ontwikkeling kan verstoring van vleermuizen plaatsvinden als gevolg van (onjuist toegepaste) verlichting. In de bomen en struiken kunnen broedgevallen van algemene vogels voorkomen.
- De ruimtelijke ingrepen leiden, behoudens vleermuizen en broedvogels, mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt echter niet nodig geacht.
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden aannemelijk niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Gezien de aard van de werkzaamheden, ontwikkeling van woning in een bestaande wijk, is van externe werking op beschermde gebieden geen sprake.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal rondom de te slopen opstallen (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (rood/groen licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravn)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Twisk, P., A. van Diepenbeek & J.P. Bekker, 2010. Veldgids Europese Zoogdieren, KNNV Uitgeverij, Zeist

Geraadpleegde websites

www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.telmee.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Hoogachtend,



ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Zweerslaan 33 te Bilthoven. De beoogde ingreep bestaat uit de realisatie van een woonhuis.



Figuur 2 De planlocatie bestaat uit een bosschage bestaande uit bomen en struiken. Op de locatie is tevens een grondhoop aanwezig.



Figuur 3 Op het perceel is een ondergrondse hut annex verblijf aanwezig. Het bouwwerk betreft een beperkt oppervlak en heeft geen betekenis voor beschermde flora en fauna.



Figuur 4 Op de grondhoop staan diverse struiken en is een populatie van de lelie-der-dalen, onder aan de heuvel zijn standplaatsen van salomonszegel aangetroffen.