

Aanvullend onderzoek

Aan: W. Zweverink
CC: W. Leenders
Van: R. v.d. Westen
Datum: 31 maart 2015
Pagina: 1 van 2
Betreft: Aanvullend bureauonderzoek "Parkeeronderzoek Buys Ballotweg 2010"

Voor de herontwikkeling van de locatie Buys Ballotschool en Hummeloord is in 2010 een parkeeronderzoek verricht.

Ten behoeve van voornoemd parkeeronderzoek zijn tellingen van de parkeerdruk verricht en is een doorkijk gegeven van de effecten op de parkeerdruk door de ontwikkelingen. Sindsdien hebben er diverse ontwikkelingen plaatsgevonden. Er is een nieuw beleidsplan, het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan (GVVP) vastgesteld. Er zijn nieuwe normen van het CROW gepubliceerd en er hebben zich enkele ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving plaatsgevonden.

In dit bureauonderzoek worden voornoemde ontwikkelingen beschouwd in relatie tot eventuele effecten op het parkeeronderzoek uit 2010.

Gemeentelijk Verkeer en Vervoerplan

In het GVVP is het beleid van de gemeente De Bilt weergegeven tot 2020 inzake het verkeersdomein. Eén van de onderdelen binnen het GVVP betreft het parkeerbeleid. Hierbij is de omgeving van de Buys Ballotweg gedefinieerd als schil/overloopgebied in matig stedelijk gebied. In het parkeeronderzoek zijn dezelfde uitgangspunten gehanteerd.

Eveneens is er invulling gegeven aan typologie van woningen. Hiermee zijn handvatten ontstaan voor de invulling van de parkeernormen op basis van de grootte van de woning. Deze normen werden eerder al informeel als norm gehanteerd, maar zijn bij het vaststellen van het GVVP formeel verankerd als beleidsuitgangspunt. Voor het onderliggende parkeeronderzoek van de Buys Ballot werden deze indeling van woningtypen reeds gehanteerd.

Geconcludeerd wordt dat het GVVP geen nieuwe ontwikkelingen bevat die de uitkomsten van het parkeeronderzoek beïnvloeden.

Parkeernormen

Eind 2012 heeft het CROW nieuwe aanbevelingen gepubliceerd voor verkeersvoorzieningen in de bebouwde kom, middels het ASVV 2012. Onderdeel van deze aanbevelingen zijn geactualiseerde parkeernormen.

Voor woningen zijn de parkeernormen nader gespecificeerd. Niet alleen is er rekening gehouden met de grootte van de woning, maar eveneens het type woning (koop, huur, grondgebonden, appartement). Op basis van deze parkeernormen kan de herontwikkeling van Hummeloord nader worden beschouwd en beoordeeld. Bij de uitgangspunten voor de ruimtelijke voorwaarden van de herontwikkeling zijn in lijn met de aanbevelingen uit het parkeeronderzoek [randvoorwaarden gesteld](#).

Ten aanzien van het basisonderwijs zijn eveneens nieuwe parkeernormen opgesteld. Binnen deze normen is echter geen rekening gehouden met het Kiss-and-Ride-verkeer. De rekenmethodiek uit CROW-publicatie 182, die eveneens gehanteerd is ten behoeve van het parkeeronderzoek, geeft een betrouwbaarder beeld wat de verwachte parkeervraag is.

Conclusie is dat de actualisatie van de CROW-parkeernormen geen invloed heeft op de resultaten van het parkeeronderzoek uit 2010. Voor de woningbouw wordt aanbevolen dit afhankelijk van de ontwikkeling nader te toetsen. Deze uitgangspunten zijn meegegeven in de ruimtelijke voorwaarden voor de ontwikkeling. Ten aanzien van de schoolomgeving is de toegepaste voorgaande rekenmethodiek nauwkeuriger.

Ruimtelijke Ontwikkelingen

In 2012 heeft Small Society op basis van een projectbesluit een omgevingsvergunning aangevraagd voor een deel van perceel aan de Aeolusweg. Ten behoeve van de omgevingsvergunning is tevens getoetst of de ontwikkeling binnen het geheel paste. Geconcludeerd is dat dit het geval is. Derhalve is op dit onderdeel geen nadere actualisatie van het parkeeronderzoek noodzakelijk.

Rond de hoek Hessenweg – Eurussweg zijn ruimtelijke ontwikkelingen gebouwd/gepland. In de bouwvergunning is rekening gehouden met een neutrale ontwikkeling van het terrein. Derhalve is er op dit onderdeel geen sprake van relevante parkeereffecten in het onderzoeksgebied.

Geconcludeerd wordt dat de ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied passend zijn binnen het verkeersonderzoek, dan wel geen effect erop hebben.

Conclusie

De diverse ontwikkelingen die mogelijk van invloed kunnen zijn op de parkeervraag in de omgeving van de Buys Ballotweg zijn in bovenstaand bureauonderzoek nader beschouwd. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat deze ontwikkelingen niet van dusdanig effect zijn dat een nieuw onderzoek noodzakelijk is of dat het parkeeronderzoek geactualiseerd dient te worden.