

MILIEUADVIES

aan	Gemeente De Bilt
t.a.v.	W. Zweverink
opsteller	D. Storm
telefoon	088 – 022 50 00
datum	17 juli 2014
kenmerk	DBI1410.P103/projectnummer
onderwerp	Milieuvadvis Bodem en Ecologie Buys Ballotweg in De Bilt
aantal pag.	6 (inclusief deze pagina)
bijlage	Bijlage 1 Plangebied

Korte inhoud

De gemeente De Bilt is voornemens het gebied Buys Ballotweg opnieuw in te richten. Hiertoe is in 2009 al een plan opgesteld. De grens van het plangebied gewijzigd. Het gaat nu om het bebouwde deel van het plangebied uit 2009 en er is een schoolgebouw aan de Aeolusweg 14 toegevoegd. De basisschool de Regenboog en peuterspeelzaal Hans en Grietje zullen worden gesloopt. Op het terrein van de Regenboog komen vervolgens een aantal nieuwe gebouwen. Bij de Omgevingsdienst zijn de plannen voor plek van de peuterspeelzaal niet bekend. Het gebied wordt gevormd door de Buys Ballotweg 1 en de Aeolusweg 14.

Het gebied aan de Buys Ballotweg bestaat uit een schoolgebouw met een gymzaal, een speelplaats en een parkeerplaats en aan de Aeolusweg is een schoolgebouw met speelplaats aanwezig. Het gebied wordt verder gekenmerkt door veel stedelijk groen waarbij vooral de oude kastanjes rond de Buys Ballotweg beeldbepalend zijn. Verder bestaat het stedelijk groen uit aangeplante struikpartijen, haagjes en gazons. Er is weinig ruimte voor een natuurlijke begroeiing.

Er is gebruik gemaakt van de gebiedsvisie Buys Ballotweg om inzicht te krijgen van de plannen. Uit deze visie is gebleken dat:

- De aanwezige school met gymzaal gesloopt zullen worden.
- Er op de plaats van de school, gymzaal en speelplaats drie gebouwen worden gerealiseerd; een school, een kinderopvang en een gymzaal.
- De beeldbepalende kastanjes gespaard worden.

Het is bij de Omgevingsdienst niet bekend of deze plannen nog altijd actueel zijn. Met betrekking tot de Aeolusweg zijn bij de Omgevingsdienst geen plannen bekend.

De gemeente De Bilt heeft de Omgevingsdienst gevraagd om na te gaan of er nieuwe bodeminformatie bij de Omgevingsdienst bekend is voor het plangebied. Verder is in dit advies het ecologieadvies aangaande de Buys Ballotweg uit 2009 – 2010 geactualiseerd. Hier gaat hierbij om de ecologische aspecten in het plangebied in beeld te brengen en te beoordelen op welke wijze er rekening gehouden dient te worden met deze aspecten. Met name de wettelijke bepalingen uit de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet moeten worden belicht

Toelichting

Bodem

In 2010 heeft de Milieudienst Zuidoost Utrecht (huidig: Omgevingsdienst regio Utrecht) namens de gemeente De Bilt verkennende bodemonderzoeken laten uitvoeren op de locatie Buys Ballotweg 1¹ en de Aeolusweg 14² in De Bilt. In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan is door de gemeente De Bilt gevraagd of sinds de uitvoering van het historisch onderzoek nog nieuwe bodeminformatie bij de Omgevingsdienst bekend is.

Bij de Omgevingsdienst is sinds 2010 op deze locatie alleen een grondwatermonitoringsrapportage bekend op en nabij de locatie Hessenweg 165 in De Bilt, te weten:

1e grondwatermonitoring op en nabij de locatie Hessenweg 165 (Hunneman Milieu Advies Raalte BV, januari 2013)

Resultaten:

Ondiep grondwater (2,0 - 3,0 m-mv):

Pb 8 en Pb219: CIS en PER > Streefwaarde

Pb 6 en Pb 7: geen gehalten aan gechloreerde koolwaterstoffen aangetoond boven de streefwaarde.

Middeldiep grondwater (5,0 - 7,0 m-mv):

Peilbuizen (2A, 3A, 400 en 401): geen tot sterk verhoogde gehalten aan gechloreerde koolwaterstoffen aangetoond (CIS en PER > Interventiewaarde)

Diep grondwater (14 - 20 m-mv):

Peilbuizen 300 t/m 302: geen tot licht verhoogde gehalten aan gechloreerde koolwaterstoffen aangetoond (CIS en PER > Streefwaarde).

De resultaten van de eerste monitoringsronde zijn niet vergeleken met de voorgaande resultaten, omdat op de locatie diverse peilbuizen zijn her- en/of bijgeplaatst. De resultaten betreffen het vastleggen van de actuele grondwaterkwaliteit op verschillende dieptes. De toetsing conform het saneringsplan zal plaatsvinden na de tweede monitoringsronde. De volgende monitoringsronde zal eind 2014 plaatsvinden.

Conclusie

De bestaande bodemonderzoeken zijn voldoende en kunnen voor de betreffende procedure ingezet worden. De Omgevingsdienst merkt wel op dat bij de indiening van de omgevingsvergunning bouwen het bodemonderzoek niet ouder mag zijn dan vijf jaar.

Ecologie

De gemeente De Bilt heeft de Omgevingsdienst gevraagd om het advies aangaande de Buys Ballotweg uit 2009 – 2010 te actualiseren. In dit deeladvies is het advies uit oktober 2009 (DBI10010) geactualiseerd ten aanzien van het nu voorliggend plan.

¹ Verkennend bodemonderzoek Buys Ballotweg 1 te De Bilt (CSO Adviesbureau voor milieuonderzoek, rapportnummer: 10L173-A, 18 juni 2010)

² Verkennend bodemonderzoek Aeolusweg 14 te De Bilt (CSO Adviesbureau voor milieuonderzoek, rapportnummer: 10L173-B, 18 juni 2010)

De Omgevingsdienst merkt op dat de aanvullende onderzoeken uit 2010 enkel ten dele herbruikbaar zijn. Met betrekking tot huismus en gierzwaluw kunnen de onderzoeken nog gebruikt worden. Dit aangezien soorten honkvast zijn, het plangebied nauwelijks gewijzigd is en de matige geschiktheid van de locatie voor deze soorten.

De juridische 'houdbaarheid' van vleermuisonderzoek is echter zeer beperkt. Vleermuizen maken gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen en wisselen, behalve in de winter, regelmatig van verblijfplaats. Gezien dit mobiele karakter van vleermuizen is vleermuisonderzoek juridisch gezien slechts voor een bepaalde periode bruikbaar. Volgens het Ministerie zijn er geen richtlijnen hoe lang een vleermuisonderzoek 'houdbaar' is. Over het algemeen wordt een periode van twee tot maximaal drie jaar aangehouden.

Het aanvullende onderzoek met betrekking tot vleermuizen zal dus geactualiseerd moeten worden. Tweede belangrijke reden om het onderzoek te actualiseren is omdat het schoolgebouw aan de Aeolusweg 14 nu ook bij het plangebied wordt betrokken.

Bij het vleermuis onderzoek moet er rekening mee worden gehouden dat het onderzoek in twee perioden uitgevoerd dient te worden. De eerste periode is van half mei tot eind juni en de tweede periode van half augustus tot medio oktober. Indien gewenst kan het onderzoek over twee jaar worden verdeeld en kan het najaarsonderzoek nog in 2014 plaatsvinden.

Inleiding

Gebiedsbescherming

De bescherming van belangrijke gebieden voor dieren- en plantensoorten is gebaseerd op de Europese Habitatrichtlijn en de Europese Vogelrichtlijn. De Habitatrichtlijn richt zich op de bescherming van natuurlijke habitat en leefgebieden van aangewezen planten- en diersoorten. De Vogelrichtlijn richt zich op de bescherming van leefgebied van beschermde vogelsoorten. De bescherming van de gebieden die op grond van beide richtlijnen in Nederland zijn aangewezen, is geregeld in de Natuurbeschermingswet. In, en in de nabijheid van een beschermd gebied gelden strengere regels dan in andere gebieden.

Naast de Habitat- Vogelrichtlijn kent Nederland de Ecologische hoofdstructuur (EHS). De ecologische hoofdstructuur is bedoeld voor het ontwikkelen van ecologische zones tussen verschillende natuurgebieden zodat populaties met elkaar in verbinding blijven en versnippering van natuur wordt tegen gegaan.

Situatie gebiedsbescherming

Het plangebied en de directe omgeving daarvan zijn niet aangewezen als beschermd gebied als bedoeld in de Habitat- en Vogelrichtlijn. Ten aanzien van verplichtingen die kunnen voortvloeien uit de natuurbeschermingswet zijn met betrekking van de plannen geen maatregelen of aanvragen nodig.

Het plangebied is onderdeel van de bebouwde kom van De Bilt. Het gebied direct rondom de bebouwde kom maakt wel deel uit van de ecologische hoofdstructuur maar de kom zelf valt hier buiten. Met de EHS hoeft geen rekening gehouden te worden.

Conclusie gebiedsbescherming

Het plangebied en de directe omgeving daarvan zijn niet aangewezen als beschermd gebied als bedoeld in de Habitat- en Vogelrichtlijn. Het plangebied is tevens niet gelegen in de EHS. Voor het plan zijn geen maatregelen of aanvragen in het kader van gebiedsbescherming nodig.

Soortbescherming

De bescherming van soorten planten en dieren is verankerd in de Flora- en faunawet. Het doel van deze wet is de instandhouding van de planten- en diersoorten die in het wild in Nederland

voorkomen. Een tweede doel van de wet is dat alle in het wild levende dieren en planten in principe met rust worden gelaten, dus niet alleen zeldzame soorten. Voor ontwikkelingen die een negatief effect hebben op planten en dieren dient te worden nagegaan of er een vrijstelling geldt. Als dit niet het geval is dan dient er een ontheffing te worden aangevraagd. Meestal is een ontheffing alleen noodzakelijk als er sprake is van een vaste groei- of verblijfplaats van zeldzamere soorten. De wet werkt met drie tabellen die de mate van bescherming weergeven.

Situatie Flora

Uit de ecologiescan van de Gemeente de Bilt (oktober 2005) komen met betrekking tot de flora geen gegevens naar voren die aanleiding geven tot een quickscan voor de vegetatie in het plangebied.

Uit de rapportage die via www.natuurloket.nl is opgevraagd, blijkt dat er binnen het kilometerhok waarbinnen het gebied is gelegen één soort vaatplant voorkomt uit tabel 1 van de Flora- en faunawet. Voor deze licht beschermde soorten (tabel 1) geldt een algemene vrijstelling als het gaat om ruimtelijke ontwikkeling.

Bij een veldbezoek door de ecooloog van de Omgevingsdienst aan de locatie is, op 28 oktober 2009 en 8 juli 2014, vastgesteld dat de kans zeer klein is dat zich binnen het plangebied beschermde planten bevinden. Dit heeft te maken met het zeer gecultiveerde karakter van het plangebied.

Conclusie Flora

Met betrekking tot de flora kan op basis van het veldbezoek, de gegevens uit de ecologiescan (2005) en de globale gegevens van het Natuurloket gesteld worden dat nader onderzoek niet noodzakelijk is. De verwachting is dat er geen beschermde soorten in het plangebied voorkomen.

Situatie Fauna

Uit de ecologiescan van de Gemeente de Bilt (oktober 2005) blijkt dat in het kilometerhok, waarbinnen het plangebied zich bevindt, zomerverblijfplaatsen van de Ruige dwergvleermuis en Rosse vleermuis zijn aangetroffen. Uit het globale rapport van het Natuurloket blijkt dat er in het kilometerhok, waarbinnen het plangebied ligt, 7 soorten zoogdieren zijn aangetroffen die voorkomen op de tabellen 2 en 3 van de Flora- en faunawet. Dit zijn soorten waarvoor volledige bescherming geldt.

Aangezien alle vleermuissoorten in Nederland volledige bescherming genieten moeten deze nader worden beschouwd.

Omdat er voor het plan geen bomen gekapt zullen worden bestaat er geen gevaar dat er verblijfplaatsen van de Rosse vleermuis verstoord zullen worden. Deze soort maakt geen gebruik van verblijfplaatsen in gebouwen.

De eveneens aangetroffen Ruige dwergvleermuis maakt wel regelmatig gebruik van gebouwen evenals de meer algemene Dwergvleermuis en de Laatvlieger. Het kan niet worden uitgesloten dat één of meer van deze soorten gebruik maakt van de te slopen gebouwen.

Er dient voor de sloop van de scholen dan ook onderzocht te worden of er verblijfplaatsen van vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn. Indien er vleermuizen worden aangetroffen dient er voor de sloop een ontheffing te worden aangevraagd bij het Ministerie van LNV.

Het in 2010 uitgevoerde vleermuisonderzoek geeft een goede indruk over het voorkomen van vleermuizen aan de Buys Ballotweg. Uit het onderzoek blijkt dat er in 2010 in twee bomen verblijfplaatsen van de Rosse vleermuis zijn aangetroffen. In het gebouw aan de Buys Ballotweg zijn toen geen verblijfplaatsen gevonden. Omdat vleermuizen gebruik maken van een netwerk van verblijfplaatsen en, behalve in de winter, regelmatig van verblijfplaats wisselen is het niet zeker dat het gebouw of één van de andere grote bomen aan de Buys Ballotweg geen vleermuisverblijfplaats bevat. Gezien het mobiele karakter van vleermuizen is vleermuisonderzoek juridisch gezien slechts voor een beperkte periode bruikbaar. Het onderzoek zal dan ook herhaald moeten worden. Daarnaast is het plangebied nu uitgebreid met het gebouw aan de Aeolusweg 14. In het nieuwe onderzoek moet dit gebouw / locatie dan ook worden betrokken.

Gezien de biotoop die in het plangebied voorkomt kan er worden gesteld dat er geen verblijfplaatsen van andere beschermde zoogdieren aangetroffen zullen worden. Het laten uitvoeren van onderzoek voor deze soortgroep wordt dan ook niet nodig geacht.

De gebouwen zijn niet geschikt als broedplaats voor huismus of gierwaluw, twee soorten die in een dergelijke omgeving vaak voorkomen en waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Onderzoek in 2010 heeft aangetoond dat er aan de Buys Ballotweg geen huismussen of gierwaluwen broeden. Gezien de honkvastheid van deze vogels en de ongewijzigde situatie is nieuw onderzoek naar deze soorten aan de Buys Ballotweg niet noodzakelijk. Het gebouw aan de Aeolusweg is voor de twee vogelsoorten ongeschikt. Onderzoek naar vogels is dan ook niet noodzakelijk.

Het plangebied bestaat voor een groot deel uit gecultiveerd groen (tuinen en openbaar groen). In dat deel en in openingen van gebouwen broeden tussen 1 maart en 15 juli verschillende soorten vogels. Sloopwerkzaamheden en het verwijderen van struiken en bomen moet in deze tijd worden vermeden om alle risico's uit te sluiten. Indien er nestelende vogels worden aangetroffen kunnen op dat moment geen werkzaamheden worden uitgevoerd die de vogels verstoren. Het verdient aanbeveling om toezicht te laten houden indien er toch werkzaamheden in deze periode uitgevoerd worden.

Conclusie Fauna

Geadviseerd wordt om onderzoek te doen naar het voorkomen van vleermuizen in te kappen bomen en te slopen gebouwen. Het onderzoek uit 2010 is te gedateerd en daarom niet meer bruikbaar. Als aanwezigheid van vleermuizen wordt aangetoond moet er ontheffing worden aangevraagd voor de kap of de sloop.

Verder adviseert de Omgevingsdienst om in de broedperiode (1 maart en 15 juli) van de vogels geen sloop- en/of rooiwerkzaamheden uit te voeren. Als er in deze periode wel werkzaamheden uitgevoerd zullen worden is het aan te bevelen dit onder toezicht van een ecooloog te laten uitvoeren. Deze kan controleren op het naleven van de Flora- en faunawet.

Eindconclusie

Conclusie Natuurbescherming

Belemmeringen inzake gebiedsbescherming worden niet verwacht, maatregelen of aanvragen in dit kader zijn dan ook niet noodzakelijk.

Het plangebied en de directe omgeving daarvan zijn niet aangewezen als beschermde gebieden als bedoeld in de Habitat- en Vogelrichtlijn. Het plangebied ligt tevens niet in de EHS. Voor het plan zijn geen maatregelen of aanvragen nodig.

Conclusie Flora

Ten aanzien van soortbescherming geldt de verwachting dat er geen beschermde flora in het plangebied voorkomt, nader onderzoek op dit punt is dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie Fauna

Ten aanzien van het onderdeel fauna is het huidige onderzoek gedateerd en wordt geadviseerd onderzoek te doen naar het voorkomen van vleermuizen in de te slopen panden en de te kappen bomen. Als de aanwezigheid van vleermuizen aangetoond wordt moet er ontheffing aangevraagd worden.

Verder wordt geadviseerd om in de broedperiode (1 maart en 15 juli) van de vogels geen sloop- en/of rooiwerkzaamheden uit te voeren. Als er in deze periode wel werkzaamheden uitgevoerd worden is het aan te bevelen dit onder toezicht van een ecooloog te laten uitvoeren. Deze kan controleren op het naleven van de Flora- en faunawet.

Bijlage 1 Plangebied

