

Gemeente De Bilt
Afdeling Beheer en Openbare Ruimte
t.a.v. de heer E.J. Dijkkamp
Soestdijkseweg Zuid 173
3721 AB Bilthoven

VERZONDEN 16 AUG. 2010

datum: 16 augustus
2010

e-mail: hoogenboomk@
debilt.nl

bijlage: diverse

uw kenmerk:

doorkiesnr.: (030) 228 9108

afdeling: VT

ons kenmerk: PV 10006

contactpersoon: Mw. K. Hoogenboom

onderwerp: Ontheffingsbesluit 3.22 Wro Henrica
van Erpweg 2 De Bilt

Geachte heer Dijkkamp,

Op 1 maart 2010 hebben wij uw aanvraag om ontheffing ontvangen voor het tijdelijk gebruiken van het kantoorgebouw aan de Henrica van Erpweg 2 te De Bilt ten behoeve van de huisvesting van de Muziekschool Bilthoven.

Aanvraag om ontheffing

Uw aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Bestemmingsplan

Voor het onderhavige perceel geldt het bestemmingsplan "De Akker 2008". Het perceel heeft daarin de bestemming "Kantoren". Het bouwplan is in strijd met deze bestemming omdat het gebruik van muziekschool niet in de geldende bestemming past.

Ontheffingsmogelijkheden

Het gebruik is van tijdelijke aard. Om die reden kan gebruik worden gemaakt van een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening.

Procedure

Het ontwerp-ontheffingsbesluit heeft en de daarop betrekking hebbende stukken hebben vanaf 23 juni 2010 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Motivering

Alle betrokken belangen afwegend, hebben wij besloten toepassing te geven aan de procedure ingevolge artikel 3.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening om de volgende redenen.

De tijdelijke behoefte van het bouwplan is gewaarborgd. De muziekschool is momenteel gehuisvest in een gemeentelijk pand in het winkelcentrum De Kwinkelier in Bilthoven. Vanwege revitaliseringplannen van dit winkelcentrum is de huur van het gebouw per 1 juli 2010 opgezegd. Per oktober/november van dit jaar wordt volgens de planning gestart met de sloop. In de toekomst wordt de muziekschool gehuisvest in het

C&C (Cultureel Educatief Centrum) aan de Melkweg. Dit gebouw is naar verwachting eind 2012/begin 2013 klaar voor gebruik. Voor de muziekschool is zodoende tijdelijke huisvesting noodzakelijk voor de overbruggingsperiode. De gemeente heeft het voormalige kantoorgebouw aan de Henrica van Erpweg 2 per 1 juli 2010 gehuurd van Woonstichting SSW en verhuurt dit vervolgens aan de muziekschool. In de huurovereenkomst is een periode opgenomen van maximaal 5 jaar. Wanneer de nieuwe huisvesting klaar is, zal de muziekschool hiernaartoe verhuizen.

De muziekschool kan wat betreft parkeren tijdelijk aan de Henrica van Erpweg 2 gevestigd worden. Er zijn 17 parkeerplaatsen op eigen terrein, die in ieder geval voor het personeel ruimschoots voldoende zijn. Doorgaans is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Het is daarbij wel gewenst om piekbelasting te voorkomen. Om die reden nemen wij hierover een voorwaarde op bij ons besluit.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting. In de rapportage (kenmerk /DBI04.2010.A002) zijn enkele uitgangspunten opgenomen, die wij overnemen. De conclusies van dit rapport (1 t/m 3 op pagina 7) maken integraal onderdeel uit van dit ontheffingsbesluit.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en gelet op het bepaalde in artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening, besluiten wij tijdelijk ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan "De Akker 2008" voor het tijdelijk gebruiken van het kantoorgebouw voor de huisvesting van de muziekschool op het perceel Henrica van Erpweg, met aanvraagnummer PV 10006. Deze ontheffing heeft een geldigheidsduur van 5 jaar.

Hieraan verbinden wij de volgende voorwaarden en voorschriften:

1. Drukke voorspeelavonden, waarbij meer dan 50 bezoekers worden verwacht, dienen in verband met parkeeroverlast zo veel mogelijk beperkt dan wel verspreid te worden uitgevoerd.
2. Er dient voldaan te worden aan de punten 1 t/m 3 pagina 7 van het akoestisch onderzoek van de Milieudienst Zuidoost Utrecht (kenmerk /DBI04.2010.A002)
3. De voorzieningen ten behoeve van de brandveiligheid dienen te worden uitgevoerd zoals aangegeven op de tekeningen behorende bij dit besluit.

Deze voorwaarden dienen tevens kenbaar gemaakt te worden aan de gebruiker, de muziekschool.

Inwerkingtreding

Conform 3.24 lid 4 Wro treedt de ontheffing in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt. De ontheffing eindigt 5 jaren na de inwerkingtreding. Na het verstrijken van deze termijn van 5 jaren bent u terstond verplicht om de met het bestemmingsplan strijdige situatie herstellen door het gebruik als huisvesting voor de muziekschool te beëindigen.

Leges

Voor een ontheffingsprocedure op grond van artikel 3.22 Wro zijn op grond van de Legesverordening 2010. leges verschuldigd. De leges bedragen € 217,-. De nota hiervoor wordt u separaat toegestuurd.

Rechtsverwijzing

Als u het niet eens bent met het genomen besluit, dan kunt u op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen bij de rechtbank Utrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht.

Uw beroepschrift moet door u worden ondertekend en moet volgens artikel 6:5 Awb tenminste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen uw beroepschrift is gericht;
- d. de gronden van uw beroep.

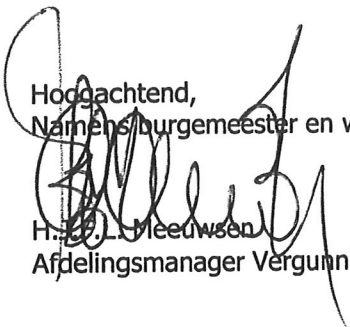
Als een beroepschrift aanhangig is, kan de indiener daarvan bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen, wanneer onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit zou vereisen.

Degene die beroep instelt, respectievelijk een verzoek om een voorlopige voorziening doet, is een griffierecht verschuldigd. De griffie van genoemde rechtbank kan informatie verstrekken over de hoogte van het griffierecht en de

wijze van betaling.

Indien uw ontheffing samen met een bouwvergunning wordt verleend, worden voor de mogelijkheid van beroep deze besluiten als één besluit aangemerkt.

Hoggachtend,
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,


H. B. L. Meuwissen
Afdelingsmanager Vergunningen en Toezicht, a.i.