

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 08 november 2016, met het onderwerp Herontwikkeling locatie Noorderkroon in Bilthoven;

- overwegende dat**
- voor de gewenste herontwikkeling van de locatie aan de Noorderkroon een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is;
 - voor het regelen van de bestemming en het gebruik van de gronden op de locatie het bestemmingsplan 'Islamitisch cultureel centrum De Bilt' is opgesteld, dat aansluit bij de gebruikelijke bestemmingsplansystematiek;
 - het ontwerpbestemmingsplan vanaf 25 augustus 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan binnen de gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
 - het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze is verzekerd, zodat een exploitatieplan achterwege kan blijven;
 - voor herontwikkelingslocatie - ingevolge de 'Welstandsnota gemeente De Bilt 2013'- aanvullende welstandscriteria moeten worden opgesteld en dat met de 'Aanvullende Welstandscriteria Islamitisch Cultureel Centrum De Bilt' daaraan is voldaan;
 - het concept van de 'Aanvullende welstandscriteria Islamitisch cultureel Centrum De Bilt' eveneens vanaf 25 augustus 2016 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen met voorafgaande openbare kennisgeving en dat de terinzagelegging niet heeft geresuteerd in inspraakreacties;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, het bepaalde in de artikelen 12a en 12 lid 4 van de Woningwet en het bepaalde in paragraaf 5.2 van de Welstandsnota gemeente De Bilt 2013;

- BESLUIT:**
1. het bijgaande bestemmingsplan 'Islamitisch cultureel centrum De Bilt' vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Islamitisch cultureel centrum De Bilt';
 2. voor het plangebied aan de Noorderkroon geen exploitatieplan vast te stellen;
 3. voor het plangebied aan de Noorderkroon de bijgevoegde 'Aanvullende welstandscriteria Islamitisch Cultureel Centrum De Bilt' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 december 2016,

de raad voornoemd,
de griffier,

drs. T.B.W.M. van der Torre

de voorzitter,

mr. drs. G.A.A. Verkerk