

ADVIES EN BEOORDELING BODEMONDERZOEK

betreft	gemeente De Bilt
adres bouwwerk	Noorderkroon ong, naast 53, Bilthoven
opsteller	L. de Nijs
telefoon	030 – 69 99 533
datum	9 juli 2010
kenmerk	DBI07.2010.S003/8133
doc.ref.	27Lny_ Noorderkroon ong, naast 53, Bilthoven _advies en beoordeling VO
aantal pag.	4

algemeen

soort onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek
project	Noorderkroon ong, naast 53 te Bilthoven
oppervlakte	Ca. 3.500 m ²
opdrachtverlener	Milieudienst Zuidoost-Utrecht namens gemeente De Bilt
uitgevoerd door	Verhoeven Milieutechniek BV
rapportnummer	B10.4213
datum rapportage	25 juni 2010

Advies

De gemeente De Bilt gaat het terrein aan de Noorderkroon, naast nr. 53, te Bilthoven herontwikkelen. Met oog op de toekomstige aanvraag om bouwvergunning heeft de gemeente de Milieudienst Zuidoost-Utrecht gevraagd om een bodemonderzoek uit te laten voeren. Dit verkennend onderzoek conform de NEN 5740 is inmiddels uitgevoerd en beoordeeld.

De milieuhygiënische bodemkwaliteit is met het verkennend bodemonderzoek in voldoende mate vastgesteld. Op de locatie zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen in zowel de bodem als in het grondwater. De risico's voor mens en ecologie en de verspreidingsrisico's zijn hierbij verwaarloosbaar. Vervolgstappen zijn daarmee niet nodig.

Concluderend kan worden gesteld dat:

- De milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende is vastgesteld;
- Er geen aanleiding is voor vervolgonderzoek;
- De locatie geschikt is voor het beoogde doel van nieuwbouw;
- Het verkennend bodemonderzoek voldoet om te worden ingediend bij een aanvraag om bouwvergunning of als bijlage bij een transactie.

Beoordeling onderzoek

methode

Opzet

- Opzet voor bodemonderzoek voldoet aan de gestelde eisen van de Nederlandse Norm (NEN) 5740.

Uitvoering

- Uitvoering bodemonderzoek voldoet aan de gestelde eisen van de NEN 5740.

Het veldwerk is uitgevoerd volgens de BRL SIKB 2000 door hiertoe door het Ministerie van VROM erkende veldwerkers.

De analyses zijn uitgevoerd volgens de door het Ministerie van VROM voorgeschreven behandelmethode AS3000.

resultaten

Gehele onderzoekslocatie

Historisch onderzoek

De Milieudienst heeft geen opmerkingen of aanvullingen op het uitgevoerde historisch onderzoek. Op de locatie heeft in het verleden een klein pand gestaan. Nu is hier een speelplaats met tegelverharding aanwezig.

Zintuiglijke waarnemingen:

Ter plaatse van de vermoedelijke ligging van de voormalige sloot zijn zintuiglijk in de ondergrond geen duidelijke verontreinigingen (slib, puin) aangetroffen, welke duiden op de aanwezigheid van een gedempte sloot. Wel is opvallend dat in de diepere ondergrond (tot 1,5 m-mv) bij enkele boringen matig humeuze bijmengingen voorkomen die kunnen verwijzen naar een mogelijk sloot.

Ergens anders op het perceel is een greppel aangetroffen, welke mogelijk wijst op een tweede gedempte sloot. Er is hier aan het einde van de greppel een diepe boring geplaatst. Hier zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van een gedempte sloot.

Ter plaatse van de voormalige bebouwing is bij een boring op een diepte van 0,9 m-mv beton aangetroffen met een dikte van 10 cm en daarboven een laagje zandlaagje met slakken (0,3-0,9 m-mv)

Analyseresultaten:

Bovengrond (zintuiglijk schoon) (0,0-0,5 m-mv): In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen aangetroffen met kwik en lood.

Bovengrond, bijmenging slakken (0,3-0,9 m-mv): In de zintuiglijk met slakken bijgemengde bovengrond zijn lichte verontreinigingen aangetroffen met kobalt, koper, kwik, lood en PAK.

Ondergrond (zintuiglijk schoon) (0,5-1,5 m-mv): In de ondergrond zijn lichte verontreinigingen aangetroffen met kobalt, PAK en PCB's.

Ondergrond, gedempte sloot (0,5-1,5 m-mv): In de zintuiglijk schone ondergrond ter plaatse van de gedempte sloot zijn lichte verontreinigingen aangetroffen met kobalt, koper, kwik en lood.

Grondwater (filter 2,5-3,5 m-mv): In het grondwater zijn lichte verontreinigingen aangetroffen met xylenen en naftaleen.

Let op: De Milieudienst is niet verantwoordelijk voor het gebruik van de in het rapport genoemde grondwaterstanden voor andere doeleinden dan de bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van de bouwaanvraag (bijvoorbeeld grondwaterberekeningen bij de aanleg van een kelder).

Toelichting:

1. De analyseresultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden uit de Wet bodembescherming. In voorliggende beoordeling wordt gesproken van:
 - een lichte verontreiniging bij een overschrijding van de Achtergrondwaarde (grond) of Streefwaarde (grondwater);
 - een matige verontreiniging bij een overschrijding van de Tussenwaarde (grond en grondwater);
 - een sterke verontreiniging bij een overschrijding van de Interventiewaarde (grond en grondwater).
2. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging bij meer dan 25 m³ sterk verontreinigde grond en/of 100 m³ sterk verontreinigd grondwater.

toetsing aan beleid

Het uitgevoerde bodemonderzoek geeft geen aanleiding tot vervolgonderzoek.

beoordeling

De bodem is na toetsing aan het beleidskader bodem geschikt voor het beoogde doel.

(aanvullende) voorwaarde(n)

Afvoer grond

Geadviseerd wordt eventueel vrijkomende grond binnen het eigen terrein te verwerken. De grond mag niet worden opgeslagen op het terrein in de vorm van een permanent depot. Hiervoor moet een vergunning worden aangevraagd.

Als grond wordt afgevoerd van het terrein kan het in beginsel elders in de gemeente De Bilt, zonder aanvullend onderzoek, worden toegepast in gebieden met een vergelijkbare bodemkwaliteit op basis van de Bodemkwaliteitskaart De Bilt (2005), tenzij de eigenaar van het ontvangende terrein andere eisen stelt. De eigenaar van het perceel waar de grond wordt toegepast, moet in dat geval minimaal 5 werkdagen van tevoren een melding doen bij de Milieudienst. Meer informatie (inclusief het meldingsformulier) kunt u vinden op de site van de Milieudienst, www.milieudienstzou.nl.

Als geen gebruik wordt gemaakt van de bovenstaande mogelijkheden moet de vrijkomende grond worden afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontdoener van de grond dient op aanvraag de afleverbonnen van de verwerkingsinrichting te tonen.

Verwerkingsinrichtingen zijn te vinden op de internetsite van AngentschapNL (voorheen Senternovem), zie de onderstaande URL:
<http://www.senternovem.nl/Bodemplus/bodemservice/verwerkers/index.asp>

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met één van onze deskundigen op het gebied van 'Besluit Bodemkwaliteit en grondverzet' van de Milieudienst, telefoon 030 – 69 99 500.

Toepassing grond / bouwstoffen

Wij wijzen u erop dat als u grond gaat toepassen op de locatie, deze toepassing valt onder de regels van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk).

Overgangsbeleid (Grondverzet op basis van MVG)

De gemeente De Bilt maakt gebruik van het overgangsrecht. Dit betekent dat het gemeentelijke bodembeheerplan en de bijbehorende bodemkwaliteitskaart (2005) gelden. Toepassingen op grond van de MVG kunnen direct worden gemeld bij het meldpunt van de Milieudienst Zuidoost-Utrecht (meldpuntbodemkwaliteit@milieudienstzou.nl). Meldingsformulieren kunt u vinden op de website (www.milieudienstzou.nl).

In het bodembeheerplan van de gemeente De Bilt is opgenomen dat elke toepassing van licht verontreinigde grond van 2 m³ of meer moet worden gemeld. U moet die toepassing vijf werkdagen van tevoren melden bij de Milieudienst Zuidoost-Utrecht, waarbij de kwaliteitsgegevens van het toe te passen materiaal onderdeel moeten uitmaken van de melding.

Besluit Bodemkwaliteit (Grondverzet niet op basis van MVG)

Het Besluit bodemkwaliteit schrijft voor dat het toepassen van vrijwel alle (licht) verontreinigde grond moet worden gemeld. Deze toepassingen moeten worden gemeld bij het landelijk Meldpunt Bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl). De melding wordt dan direct ter behandeling doorgestuurd naar de Milieudienst Zuidoost-Utrecht. Het toepassen van vrijwel alle (licht verontreinigde) grond moet vijf werkdagen voor toepassing worden gemeld.

Agrariërs en particulieren zijn vrijgesteld van de meldingsplicht van het toepassen van grond en baggerspecie. Dit geldt niet voor aannemers die werkzaamheden voor een particulier uitvoeren. De agrariërs zijn alleen vrijgesteld van meldingsplicht bij grondverzet op eigen percelen. Ook moet sprake zijn van het telen van vergelijkbare gewassen (conform de Meststoffenwet) op de percelen waartussen grondverzet plaatsvindt.

Voor het toepassen van minder dan 50 m³ schone grond (of baggerspecie) is melden niet nodig. Wel dient u te beschikken over een geldig kwaliteitsbewijs. Indien meer dan 50 m³ schone grond (of baggerspecie) wordt toegepast moet eenmalig de toepassingslocatie worden gemeld.

Naast het toepassen van grond en baggerspecie moet ook het toepassing van IBC-bouwstoffen of het hergebruik van bouwstoffen door dezelfde eigenaar worden gemeld (uitgezonderd het op of nabij dezelfde plaats, zonder bewerking toepassen van vormgegeven bouwstoffen van beton, keramiek, natuursteen en bakstenen en het opnieuw toepassen van niet teerhoudend asfalt of asfaltbeton in wegverhardingen).

Meer informatie kunt u vinden op de site van de Milieudienst, www.milieudienstzou.nl.

ir. N. Hanselaar MBM
directeur Milieudienst Zuidoost-Utrecht

c.c. intern
c.c.