

bezonningsstudie 1e brandenburgerweg 16a

Bezonningsstudie

Voor het perceel gelegen aan de 1^e Brandenburgerweg 16a, kadastraal bekend onder gem De Bilt, sectie F nummer 2110, is een bezonningsstudie gemaakt. De vraag om deze studie kwam voort uit de informatieavond voor omwonenden, gehouden op 12 december 2014.

In de bezonningsstudie wordt de te verwachten schaduwwerking weergegeven die wordt veroorzaakt door de geplande nieuwbouw van de drie geschakelde woningen. Om inzichtelijk te maken wat het effect is van de nieuwbouw ten opzichte van de huidige situatie is tevens de schaduwwerking van de bestaande toestand weergegeven.

Daarnaast zijn perspectieven van de situatie toegevoegd om een en ander beter inzichtelijk te maken.

De uitgangspunten van de bezonningsstudie zijn:

- 21 maart, middelste zonnebaan. Vergelijkbaar met herfstsituatie
- 21 juni, hoogste zonnebaan
- 21 december, laagste zonnebaan

Voor deze drie data zijn de kritische momenten bepaald en weergegeven.

Deze momenten worden bepaald door het moment dat de zon in de ochtend over de achterliggende bebouwing komt en de schaduw van de nieuwbouw effect heeft op de percelen van omwonenden.

Tevens is gekeken naar het effect van de nieuwbouw op de woningen ten noorden van de locatie.

Het is essentieel op te merken dat het effect, van zowel belemmering van uitzicht als het effect van de schaduwwerking, van de talrijke grote bomen op de 1^e Brandenburgerweg in deze bezonningsstudie niet inzichtelijk wordt gemaakt.

Conclusie

Op **21 maart** is te zien dat de zon opkomt om 06.42u, ondergaat om 18.50

De nieuwbouw werpt om 07.30 schaduw op de tegenoverliggende bebouwing, op de eerste en tweede bouwlaag van nummers 11, 13 en 15.

Om 08.00 is de schaduw gezakt tot ca. 2m+p bij nummers 13 en 15.

Om 08.30 trekt de schaduw uit de voortuin.

De schaduwwerking in de middag heeft geen grotere consequenties dan de schaduwwerking van de bestaande (eigen) bebouwing.

Hoogzomer, **21 juni**, komt de zon vroeg op. Rond 05.00 geeft de nieuwbouw schaduw op nummers 3 en 5. Om 05.30 is deze schaduw zo ver gezakt dat deze geen belemmering meer geeft.

In de avond werpt de nieuwbouw schaduw in de achtertuin van Meyenhagen 25 t/m 31. Hier is geen rekening gehouden met de belemmering door reeds aanwezige schuttingen, bijgebouwen en groen.

In de wintersituatie, op **21 december**, staat de zon erg laag en veroorzaakt daardoor lange schaduwen. Deze hebben rond 09.30 effect op de tegenoverliggende bebouwing, nummers 17, 19 en 21. Om 10.00 trekt de schaduw weg van de gevel van nummer 17, maar verschijnt bij nummer 23. Op 21-12, 10.30u is de schaduw nagenoeg verdwenen van de overliggende bebouwing.

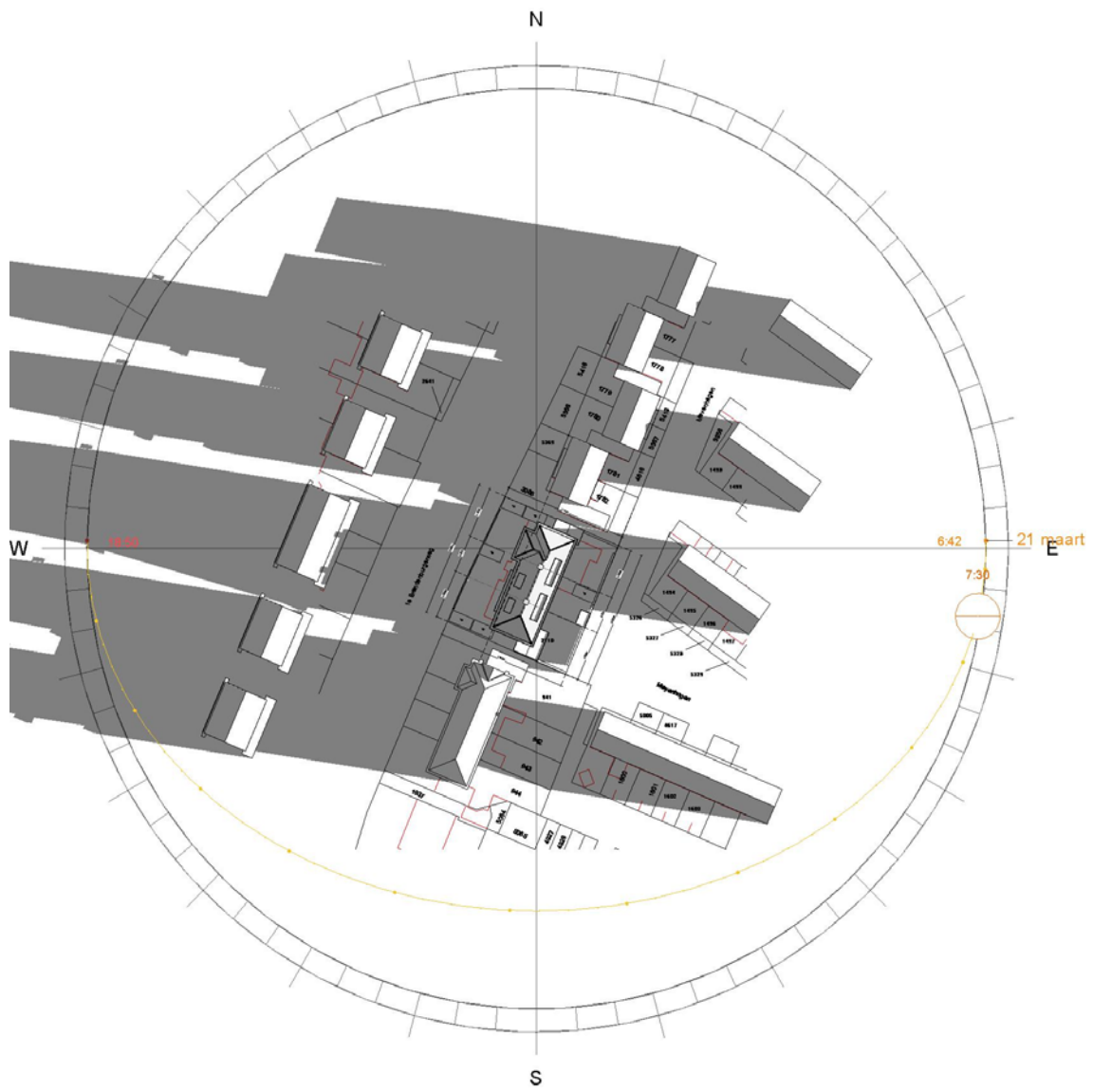
In de middag zakt de zon dusdanig vroeg achter de reeds bestaande bebouwingen ten zuiden van de planlocatie dat dit geen extra belemmering oplevert.

Er is getracht inzichtelijk te maken dat de nieuwbouw een relatief beperkte belemmering oplevert voor de omwonenden. Er bestaan momenten dat de toegenomen hoogte van de bebouwing meer schaduwwerking als gevolg heeft dan de bestaande bebouwing.

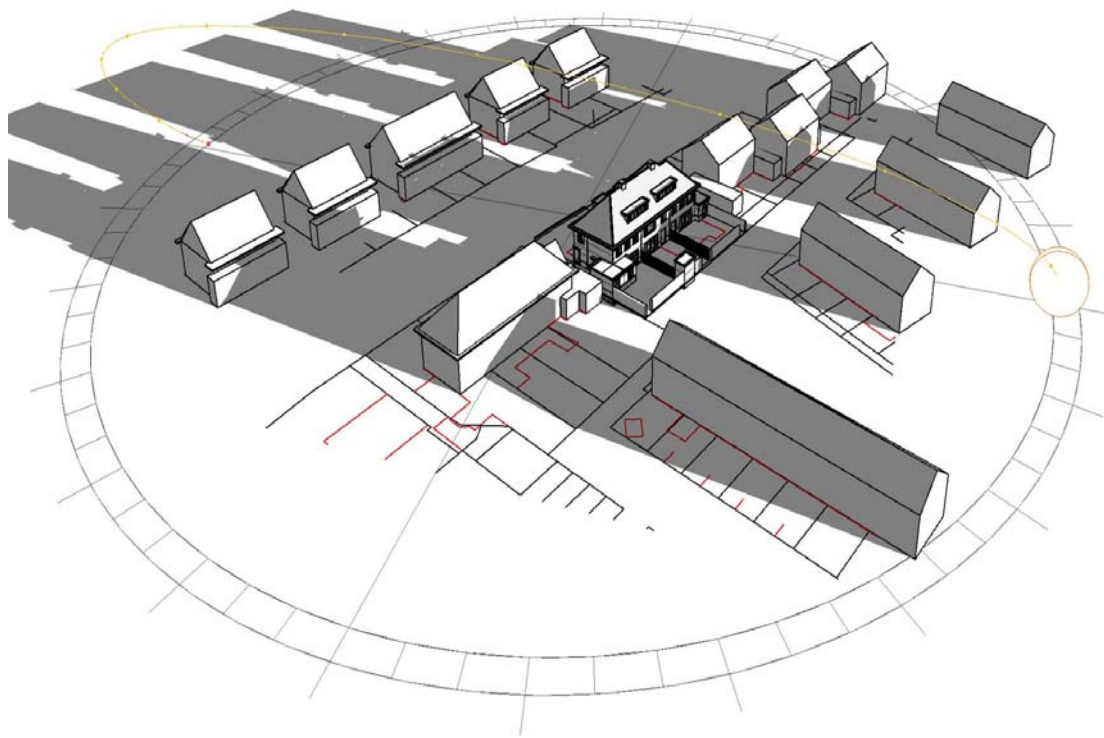
Echter door de combinatie van:

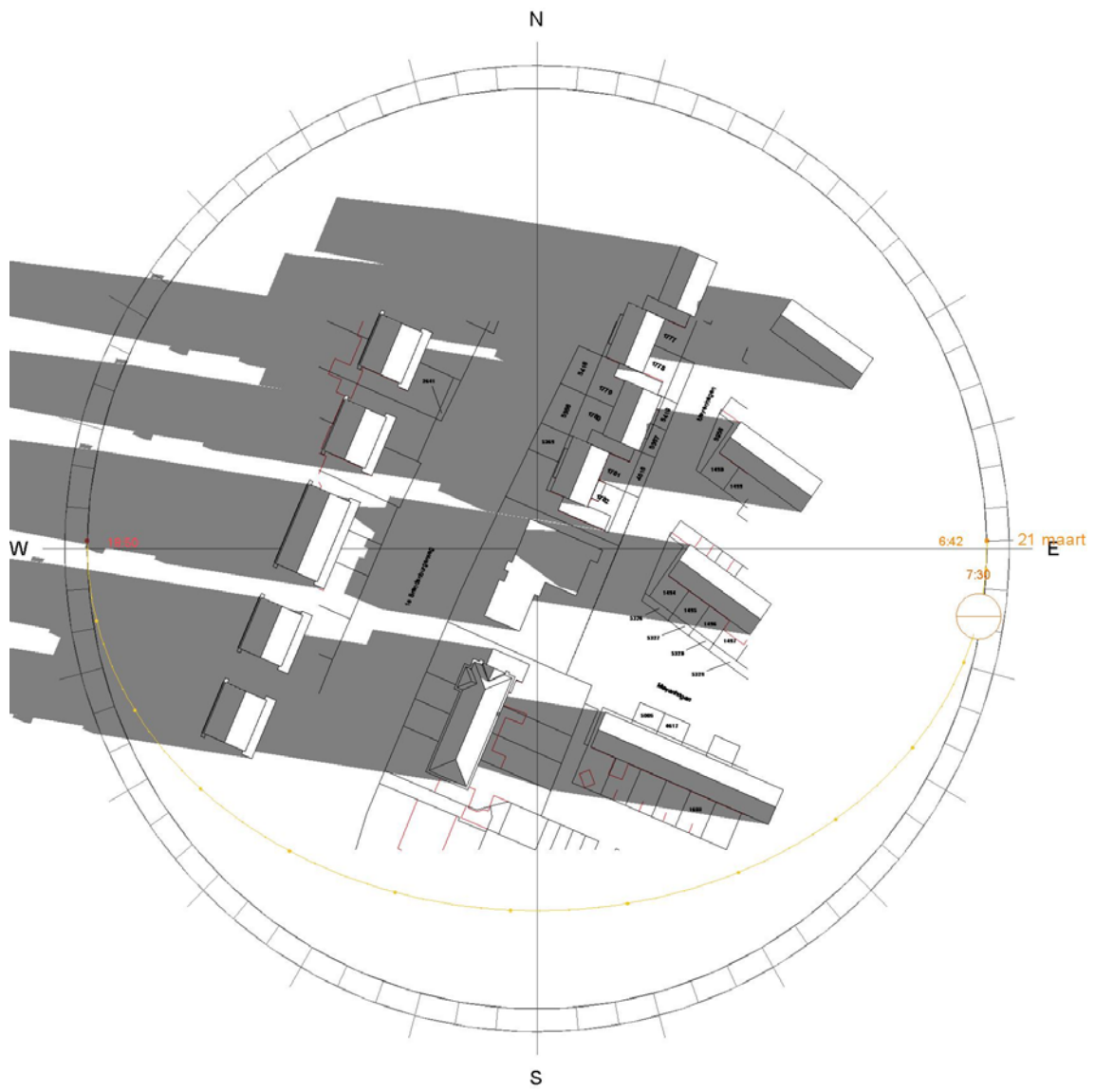
- de altitude (hoogte van de zon)
- de azimuth (hoek van de zon t.o.v. Noord/Zuid)
- de reeds aanwezige beperkingen door omliggende bebouwing
- de afstand van de planlocatie tot de tegenoverliggende bebouwing
- de aanwezigheid van bomen (buiten beschouwing gelaten)

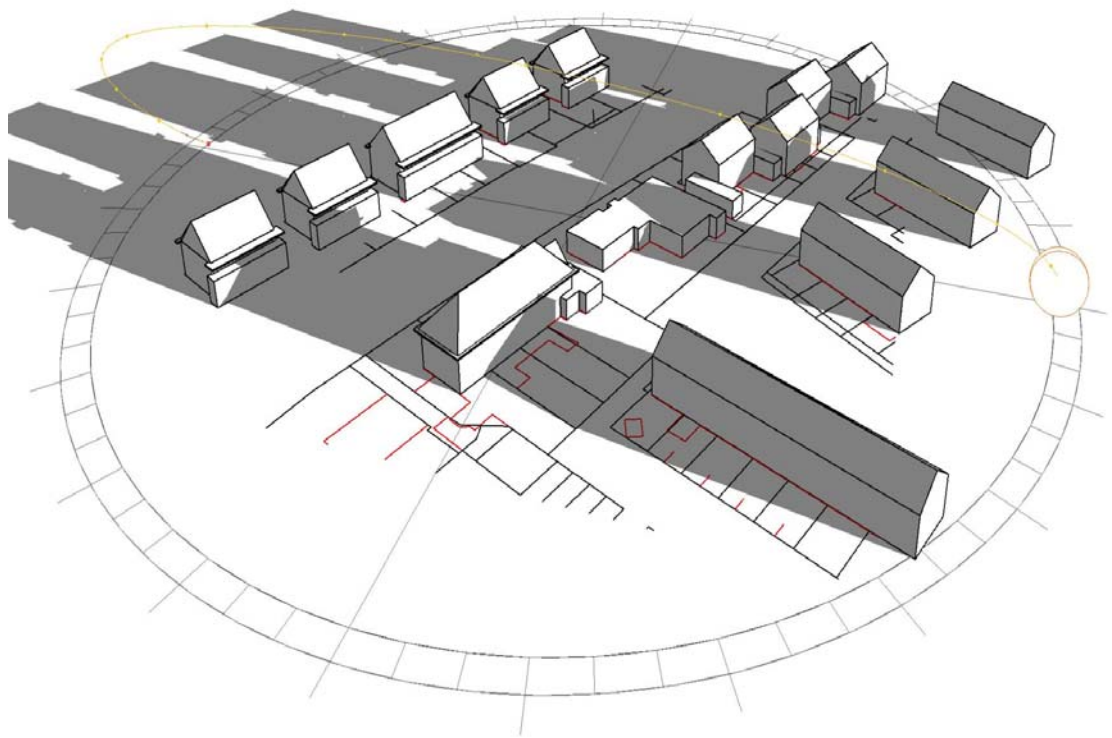
is het effect van schaduwwerking door de geplande nieuwbouw beperkt.

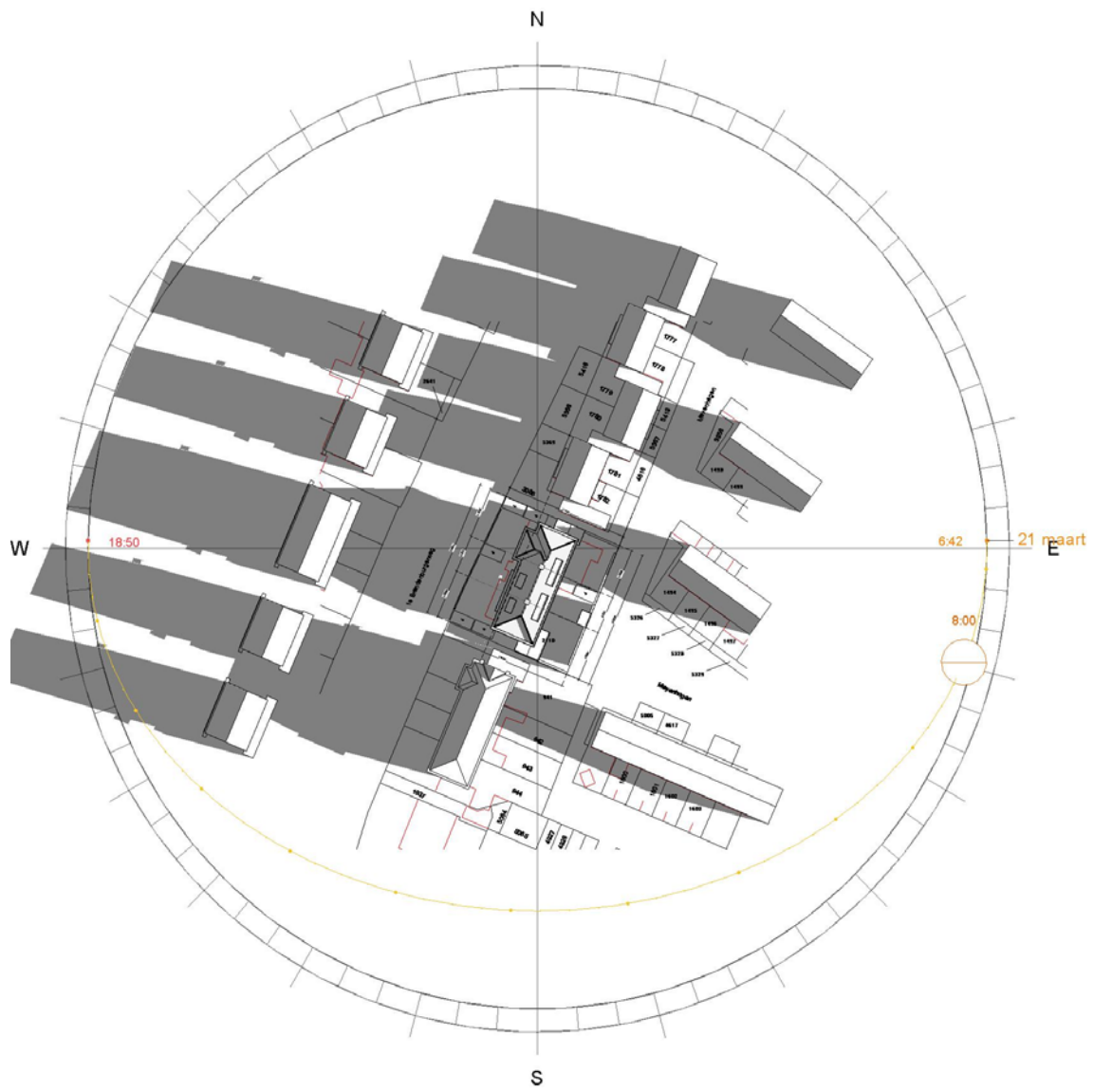


Zon_21 maart 7-30u

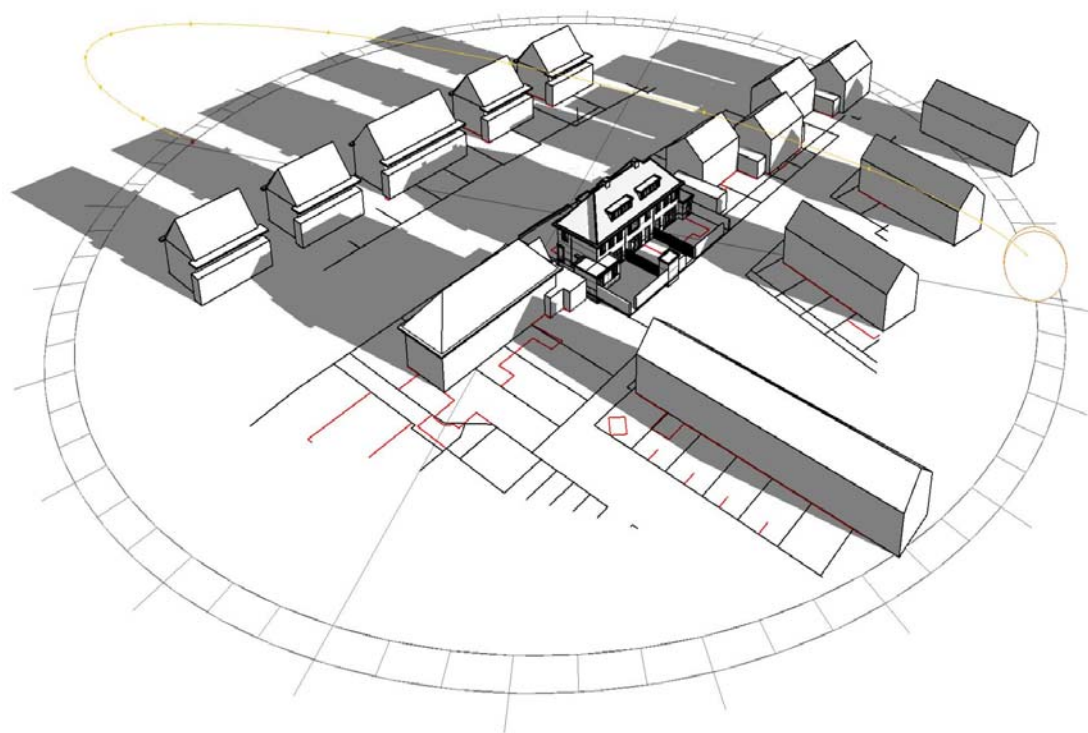


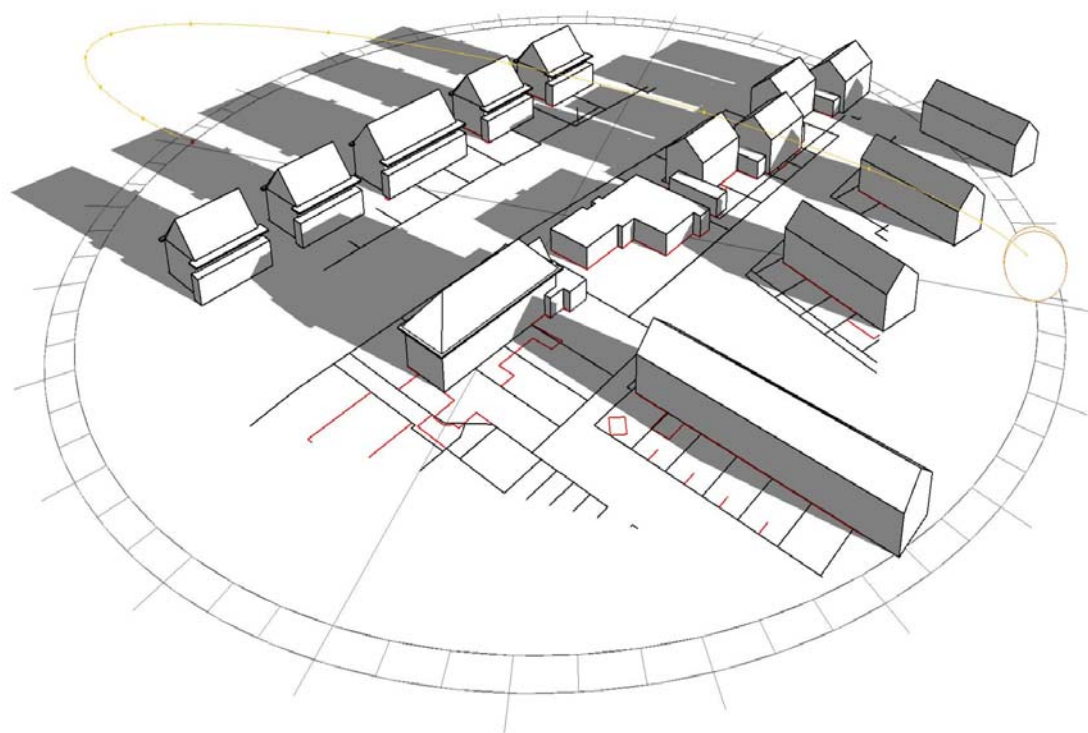


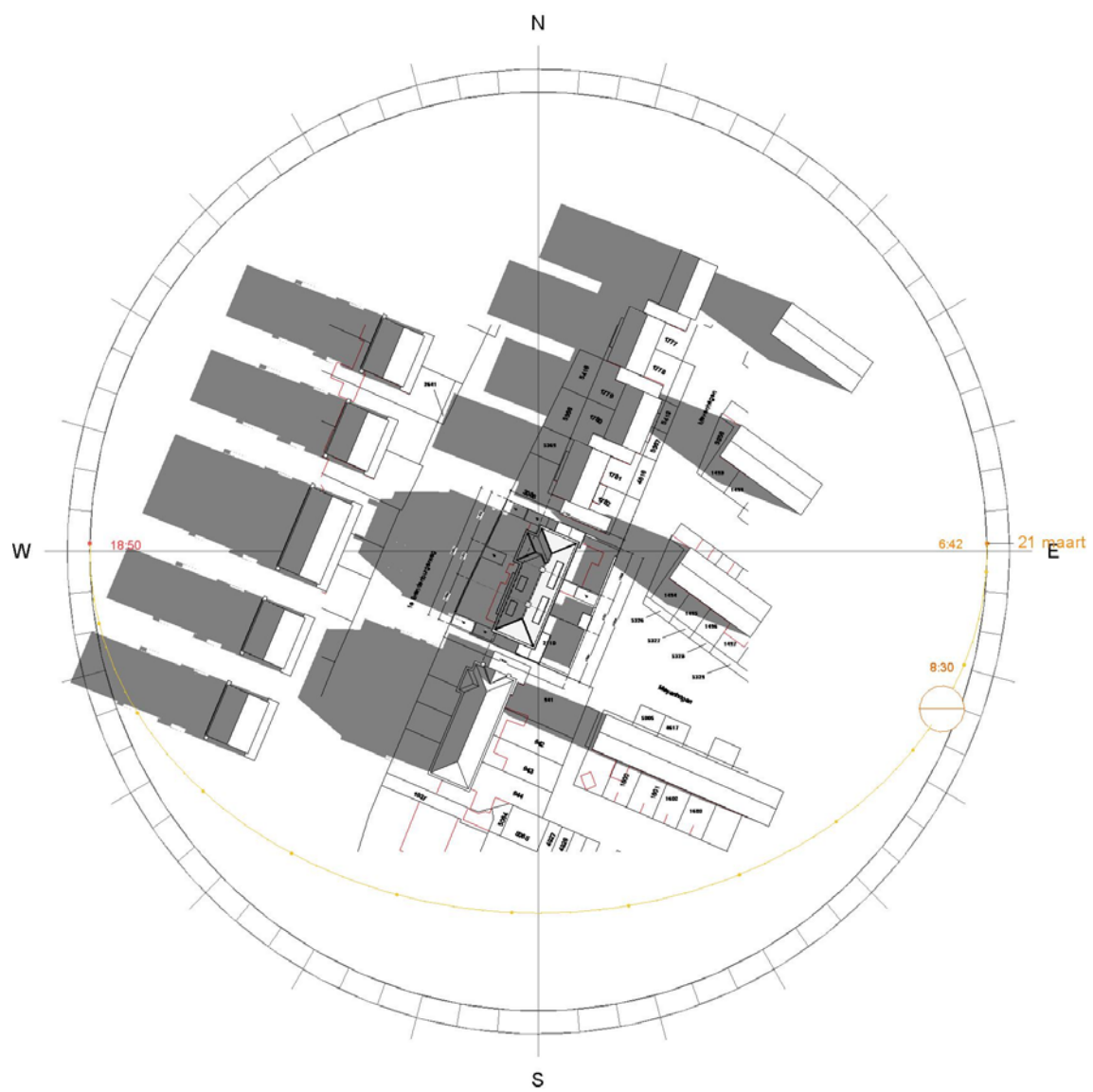




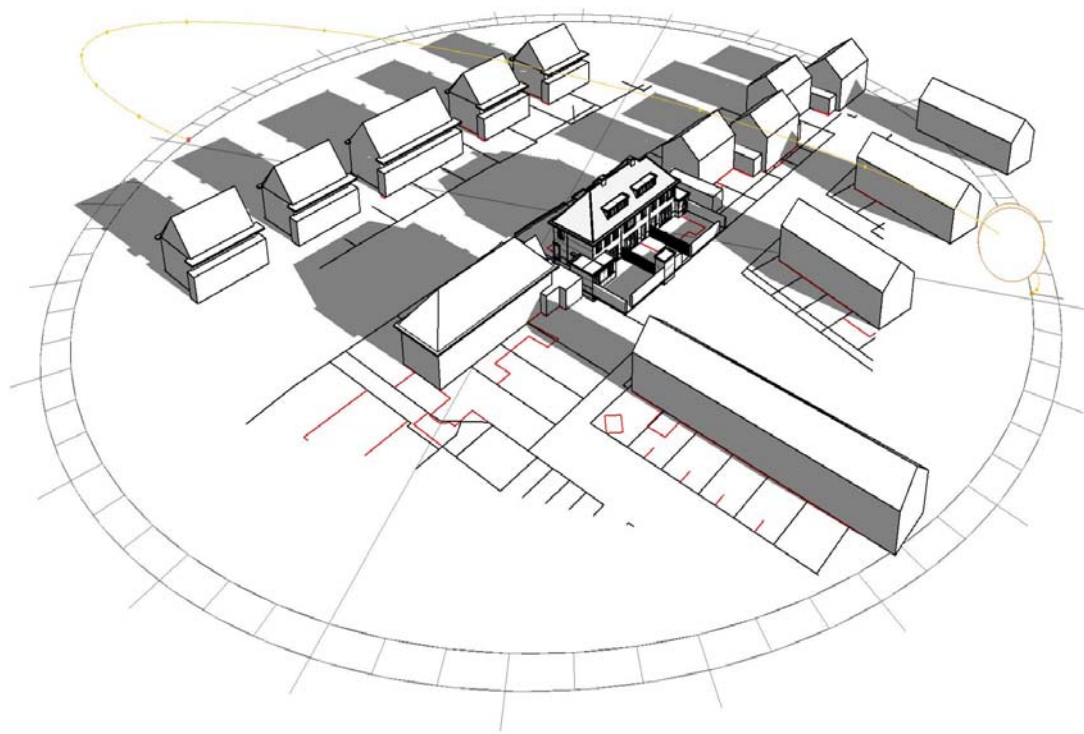
Zon_21 maart 8-00u

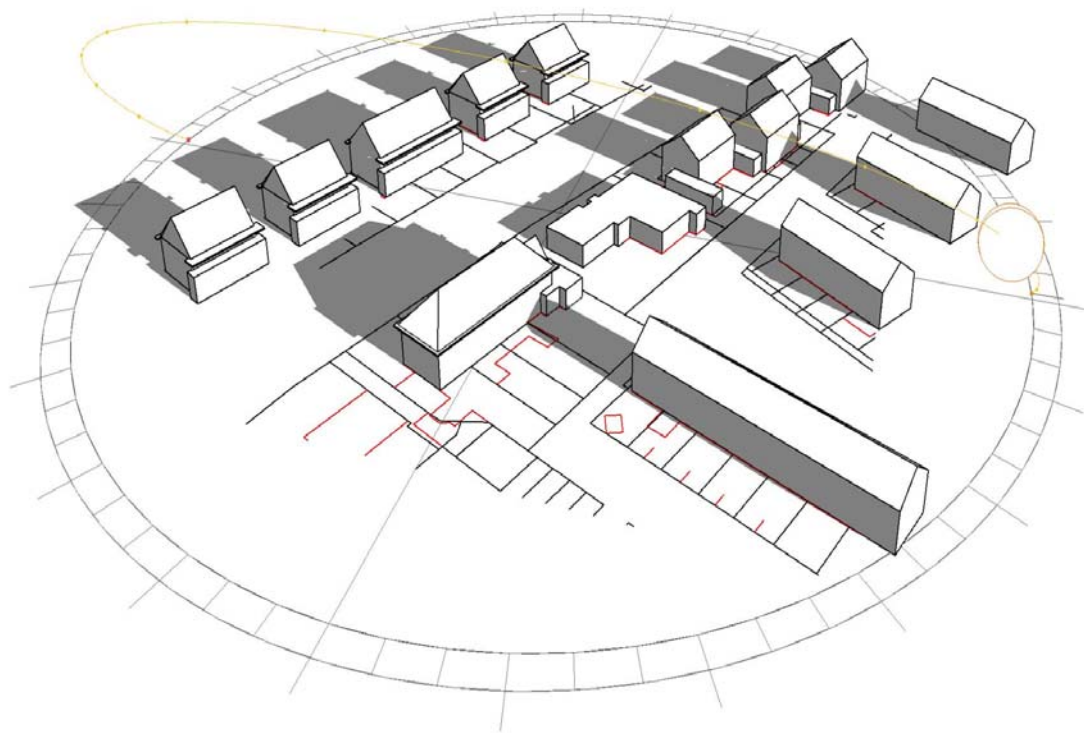


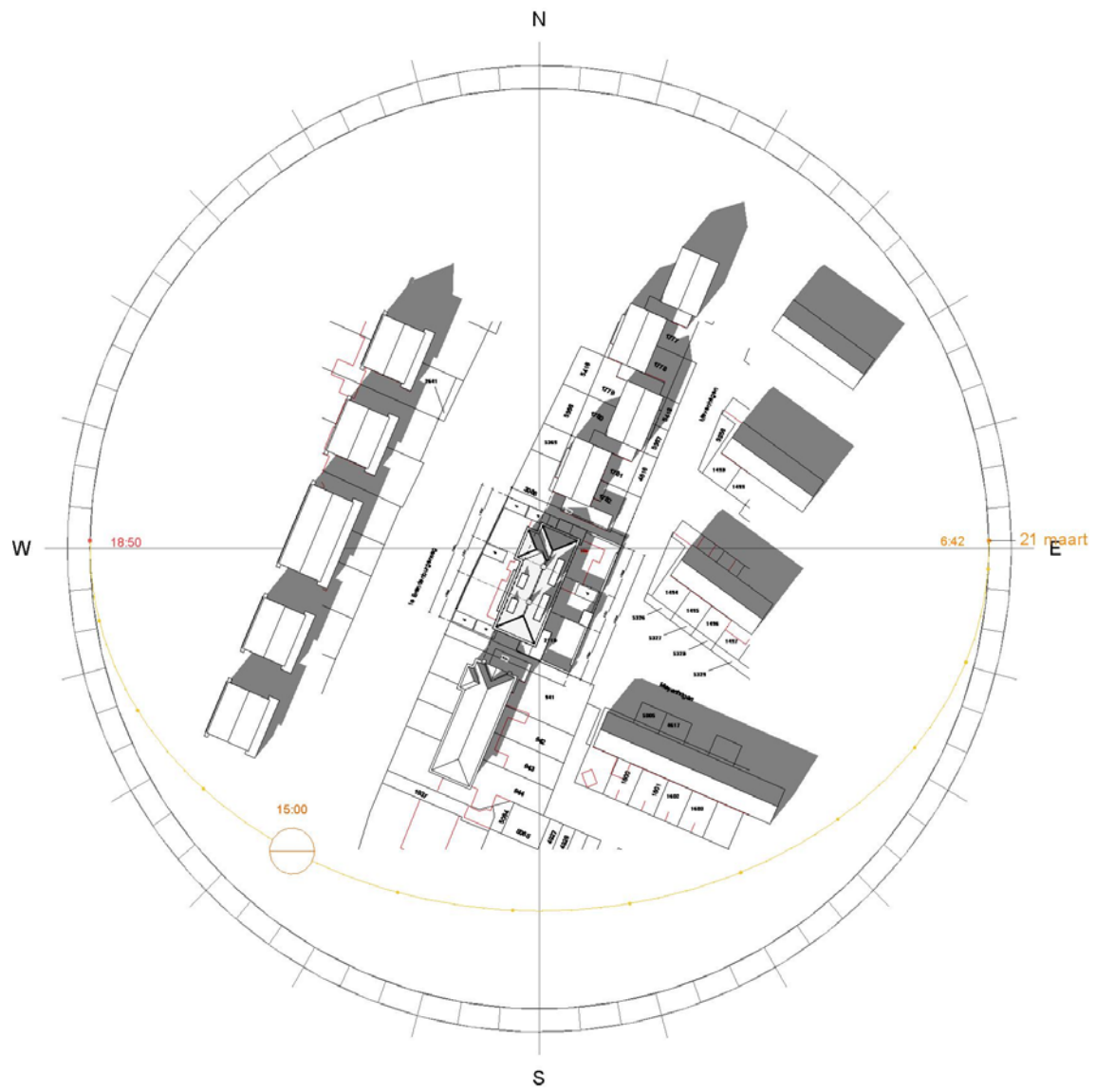




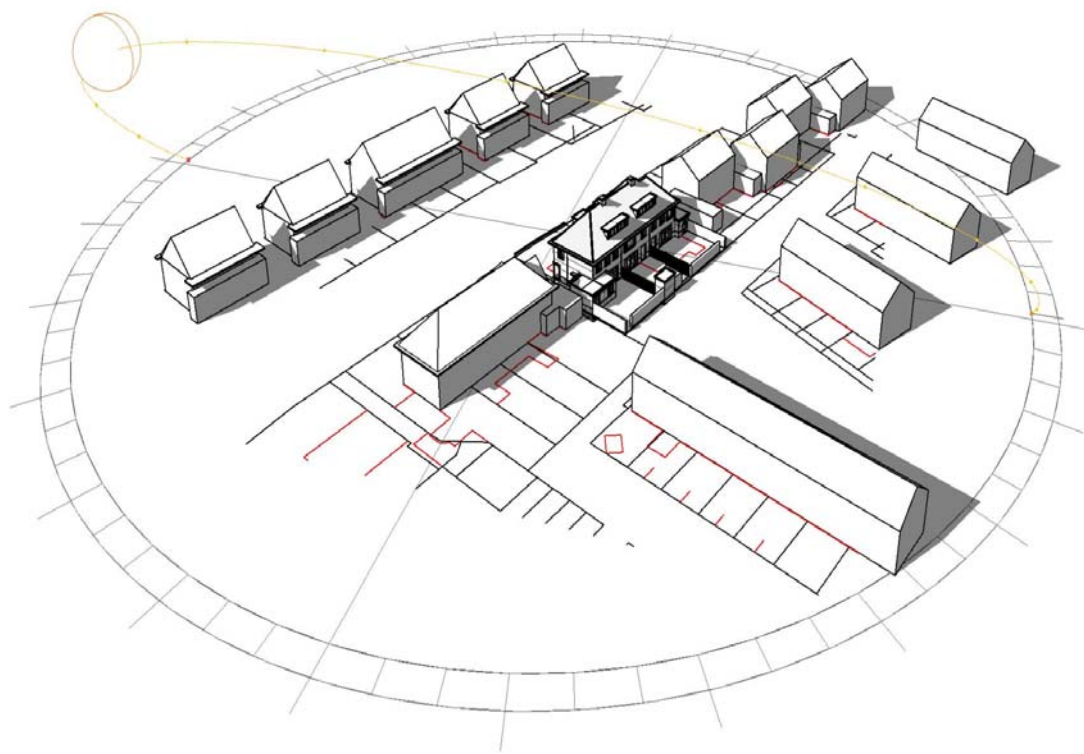
Zon_21 maart 8-30u

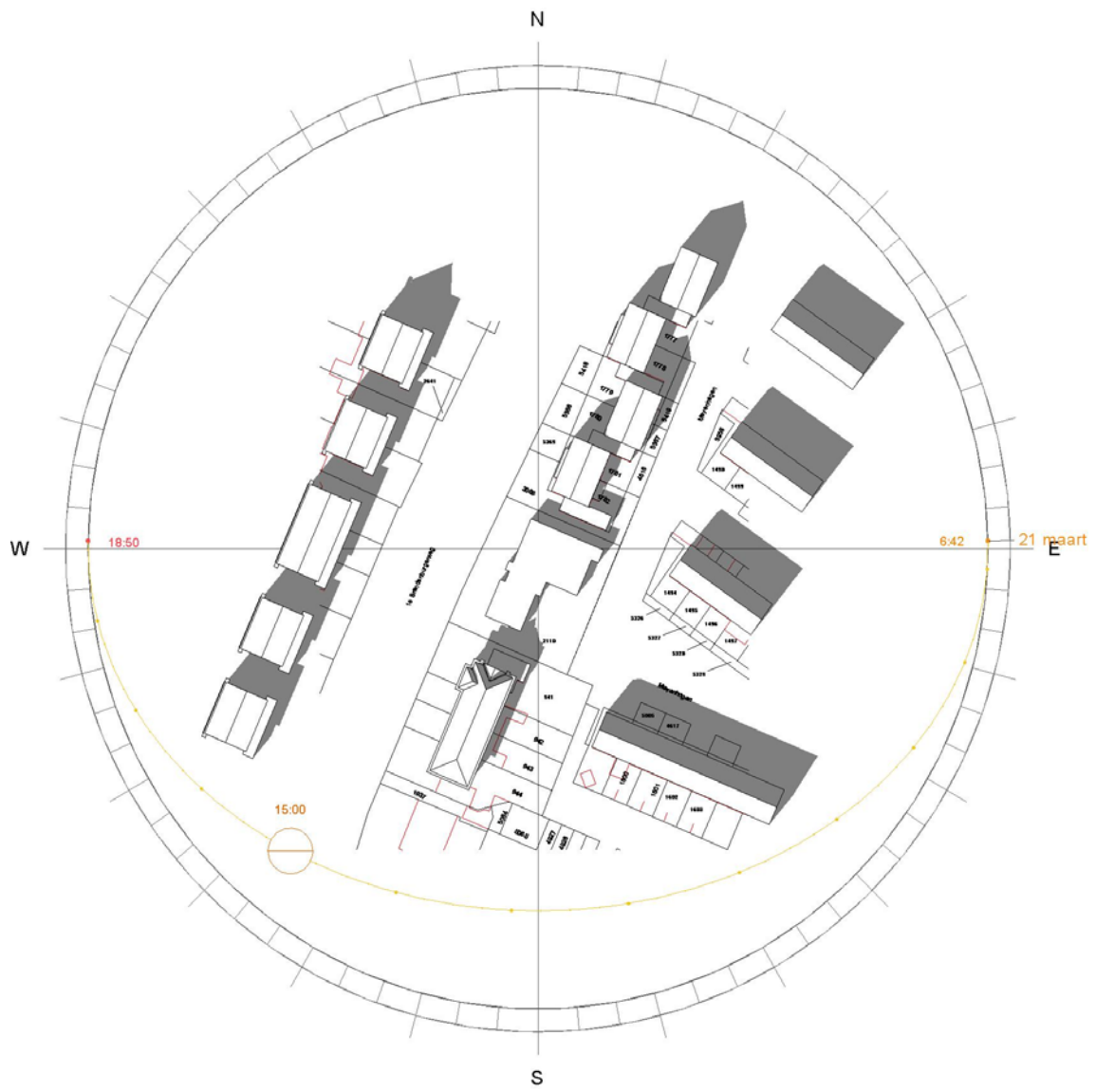


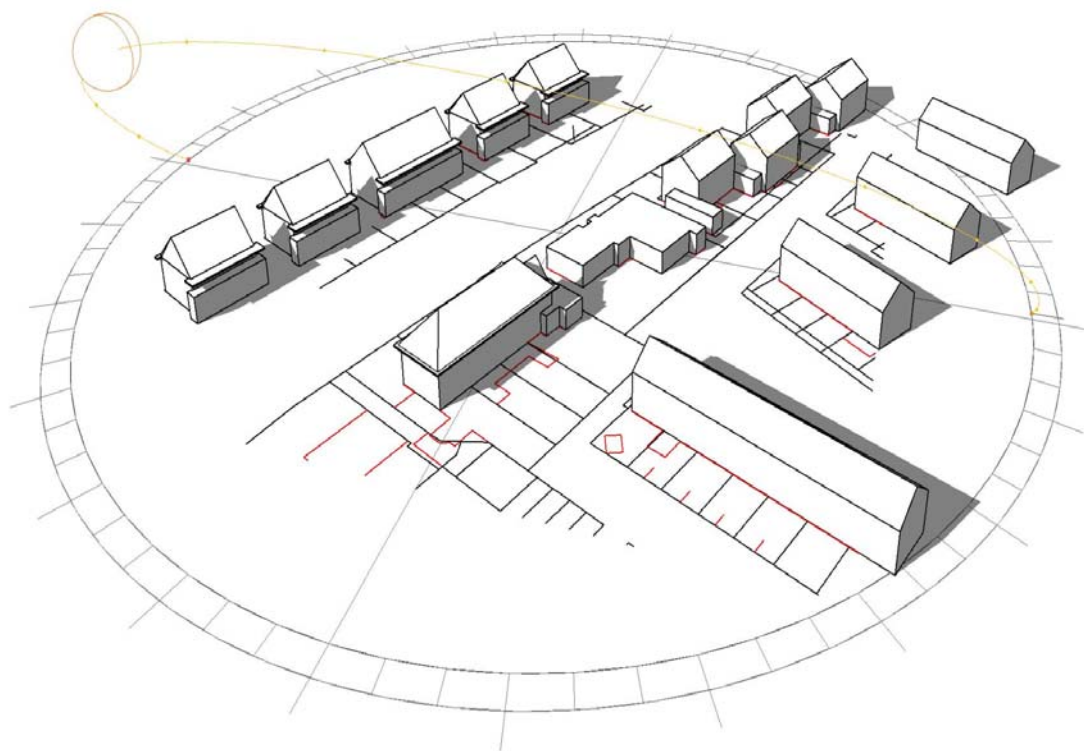


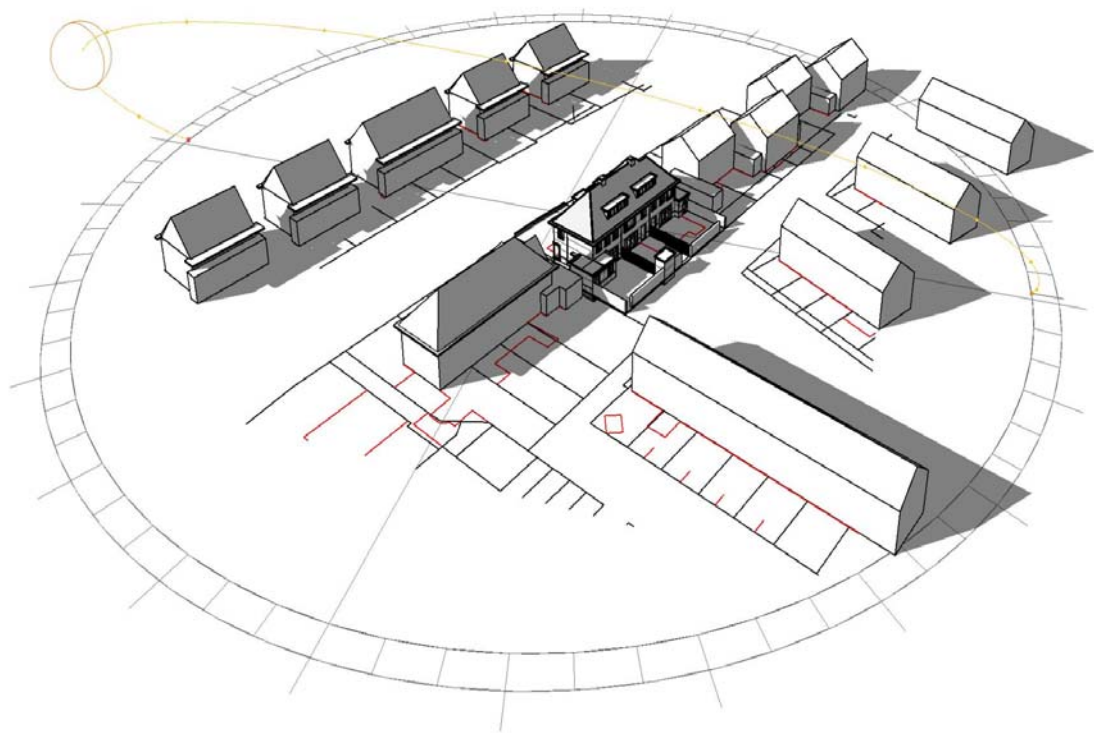


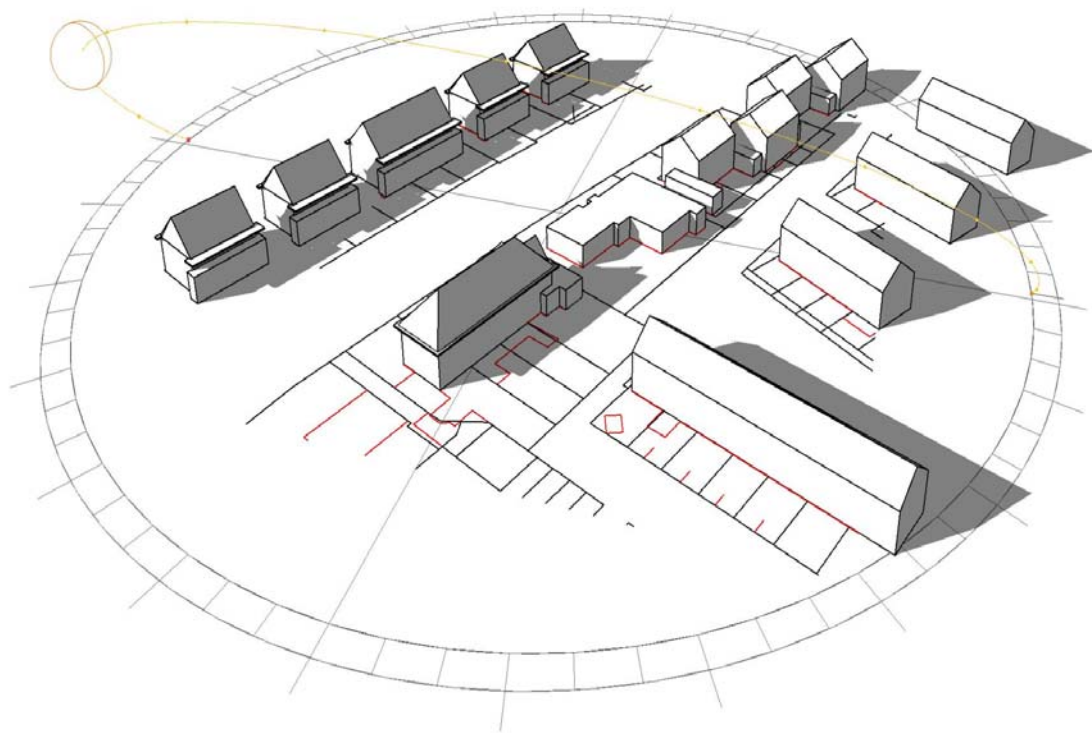
Zon_21 maart 15-00u

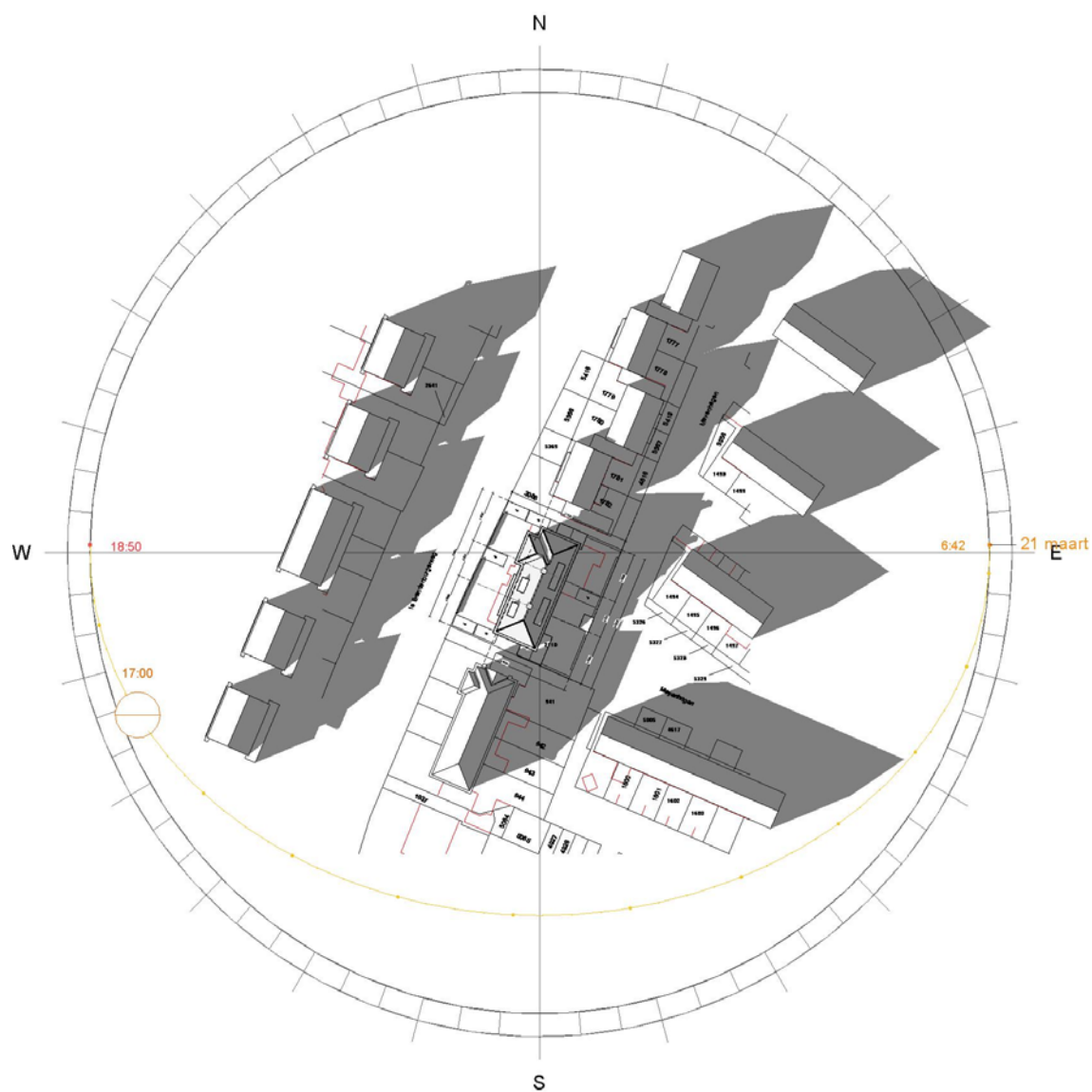




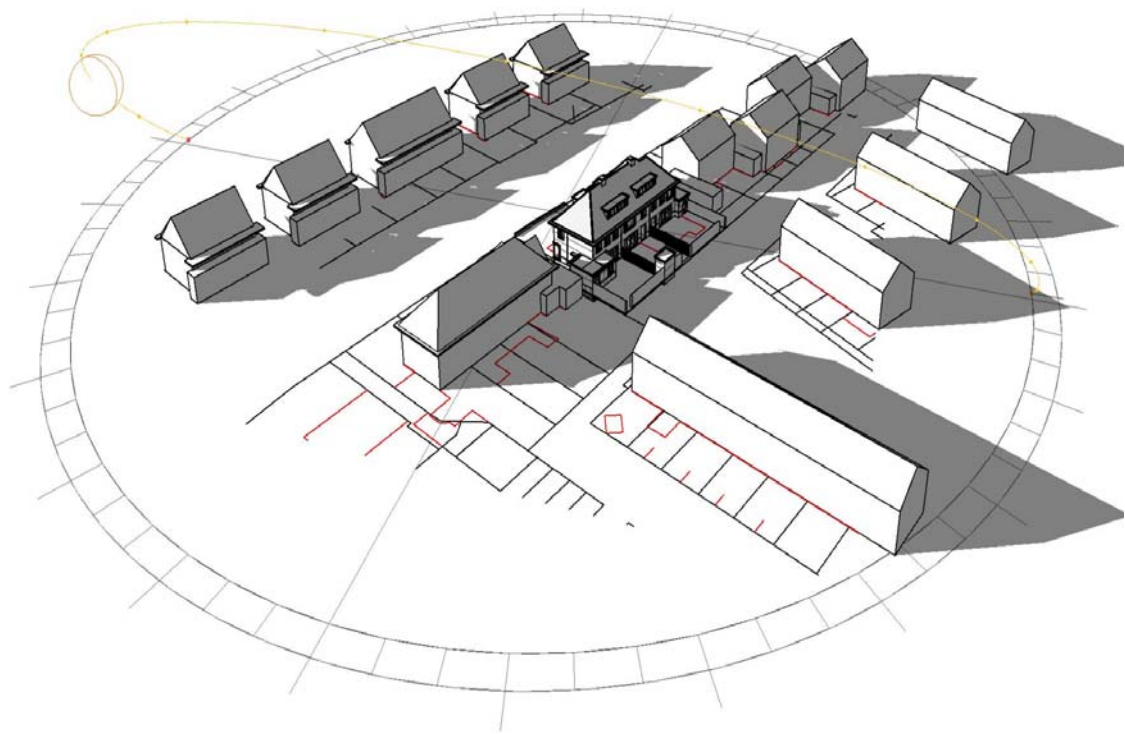


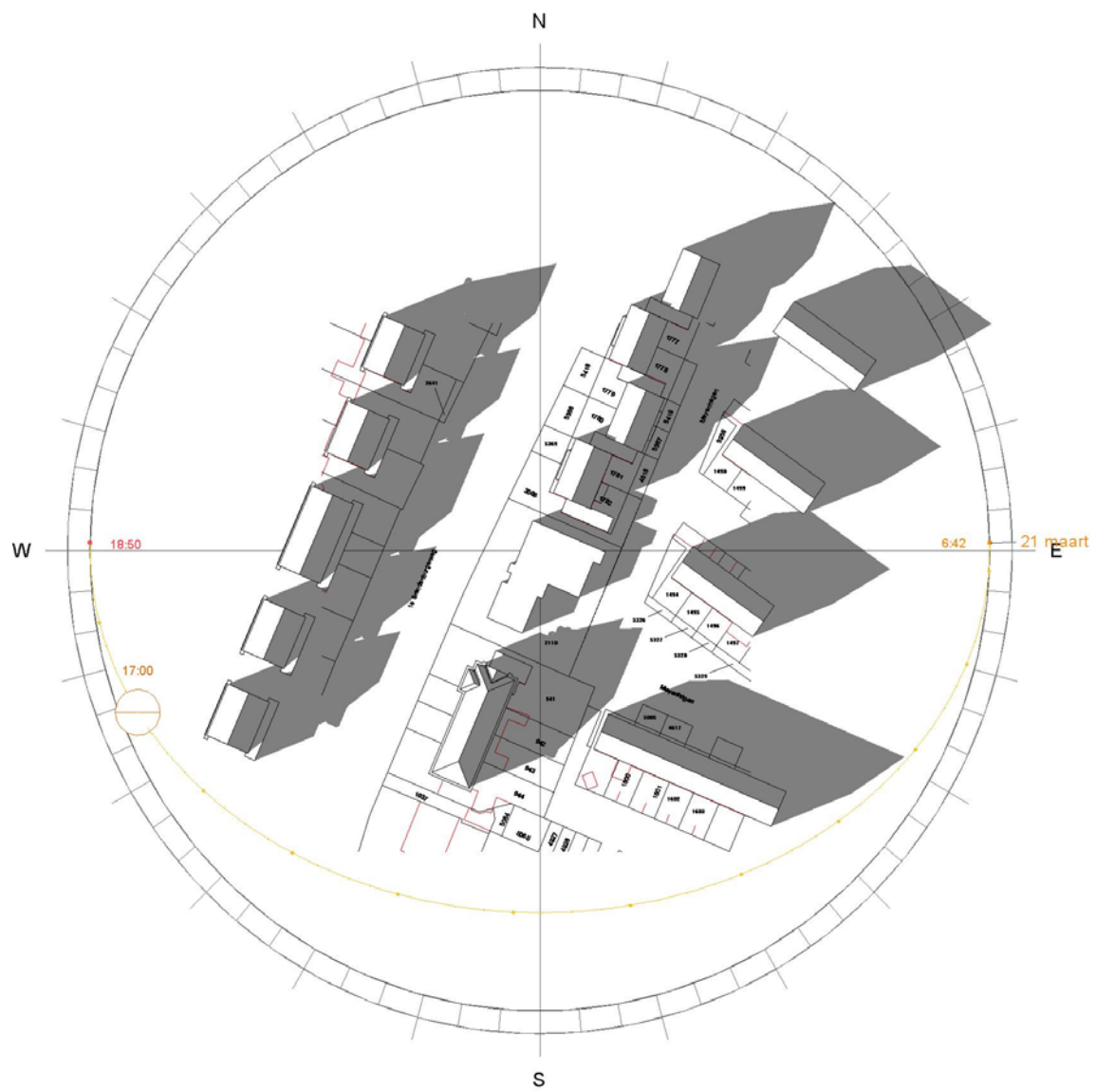




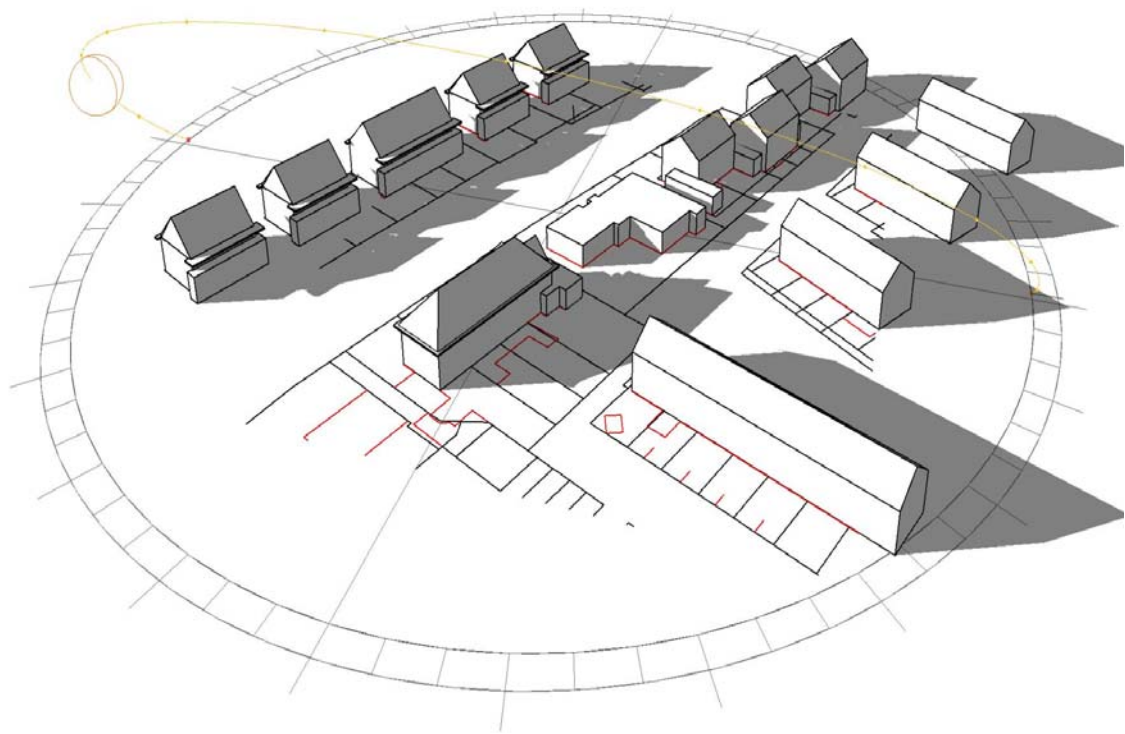


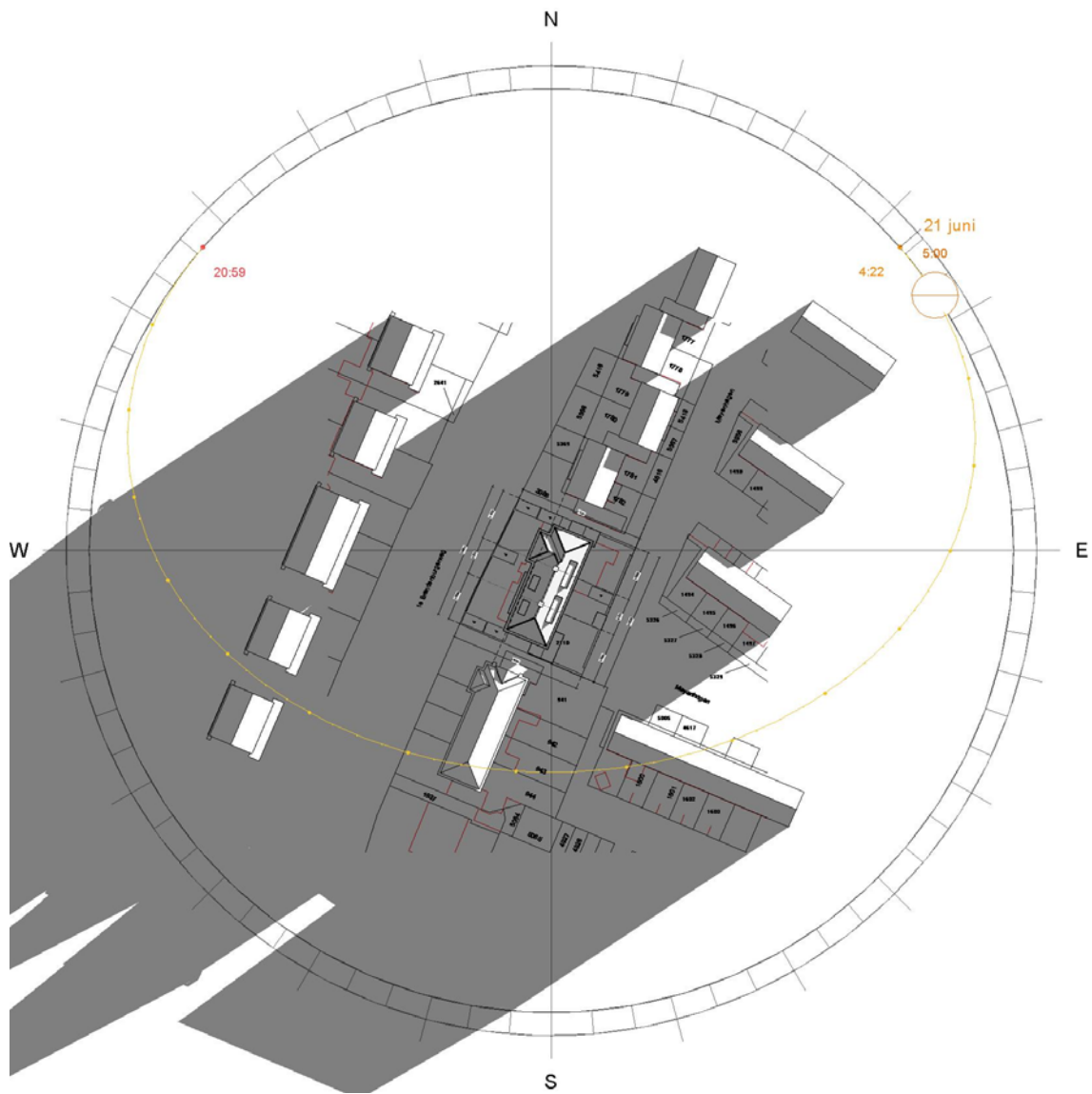
Zon_21 maart 17-00u

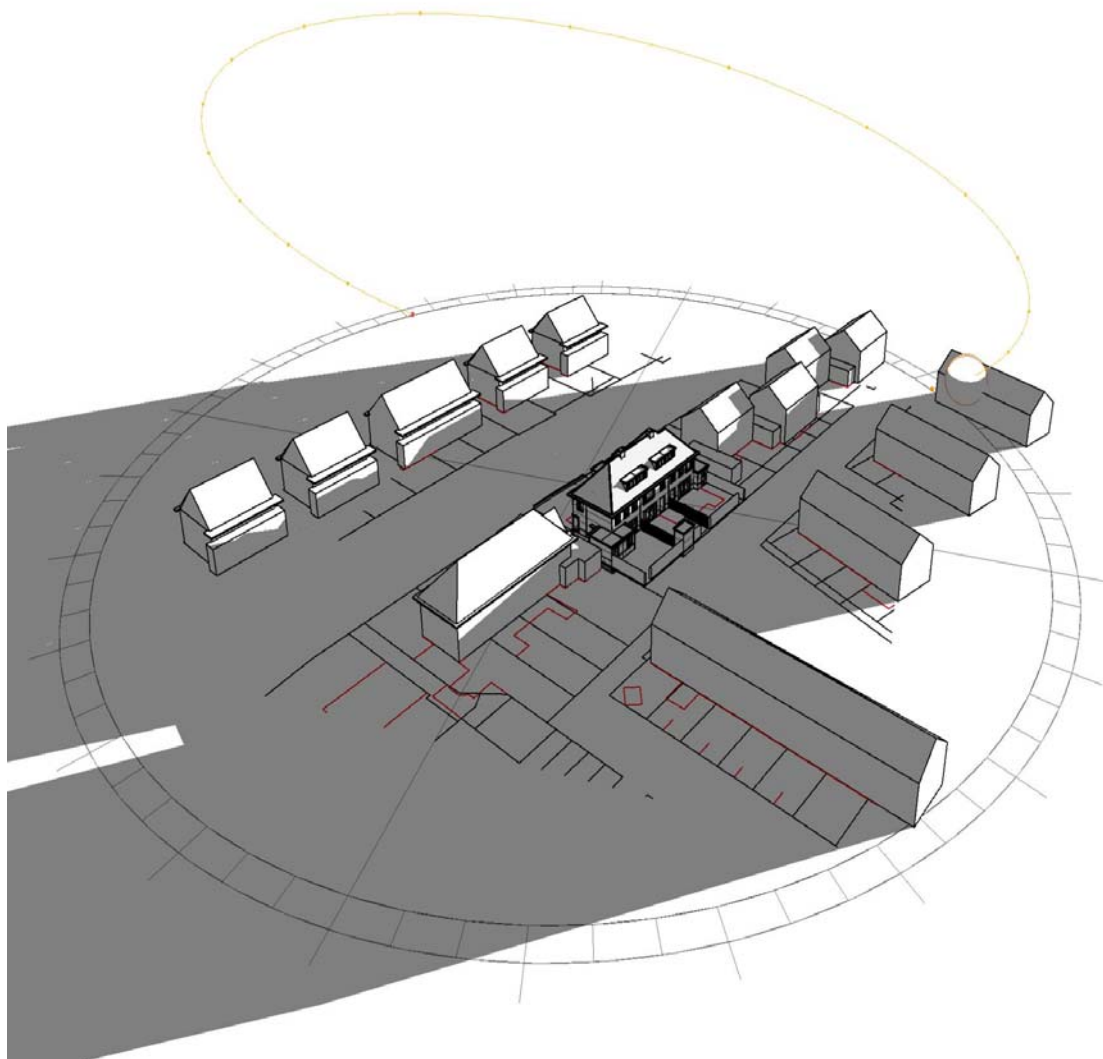


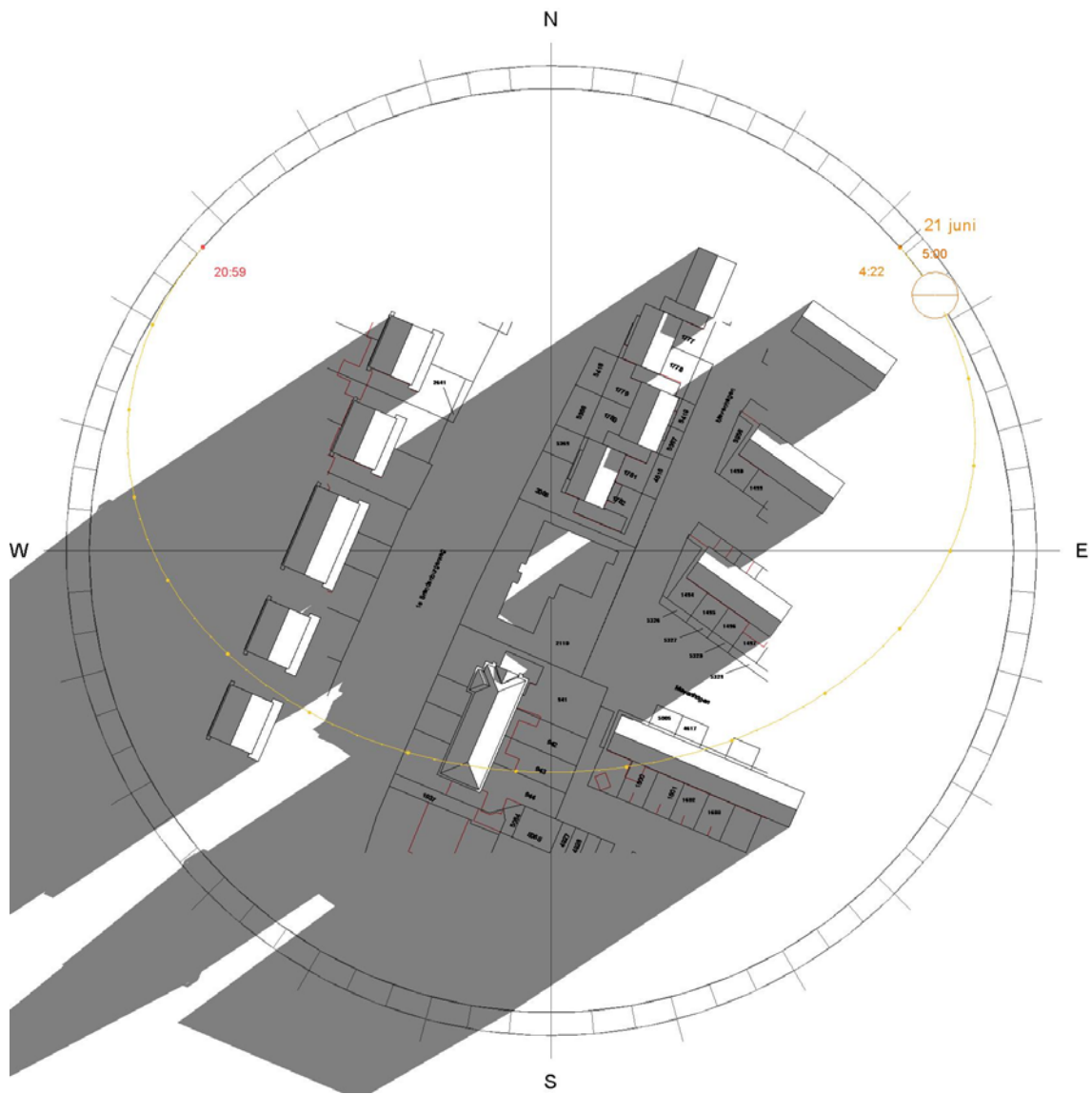


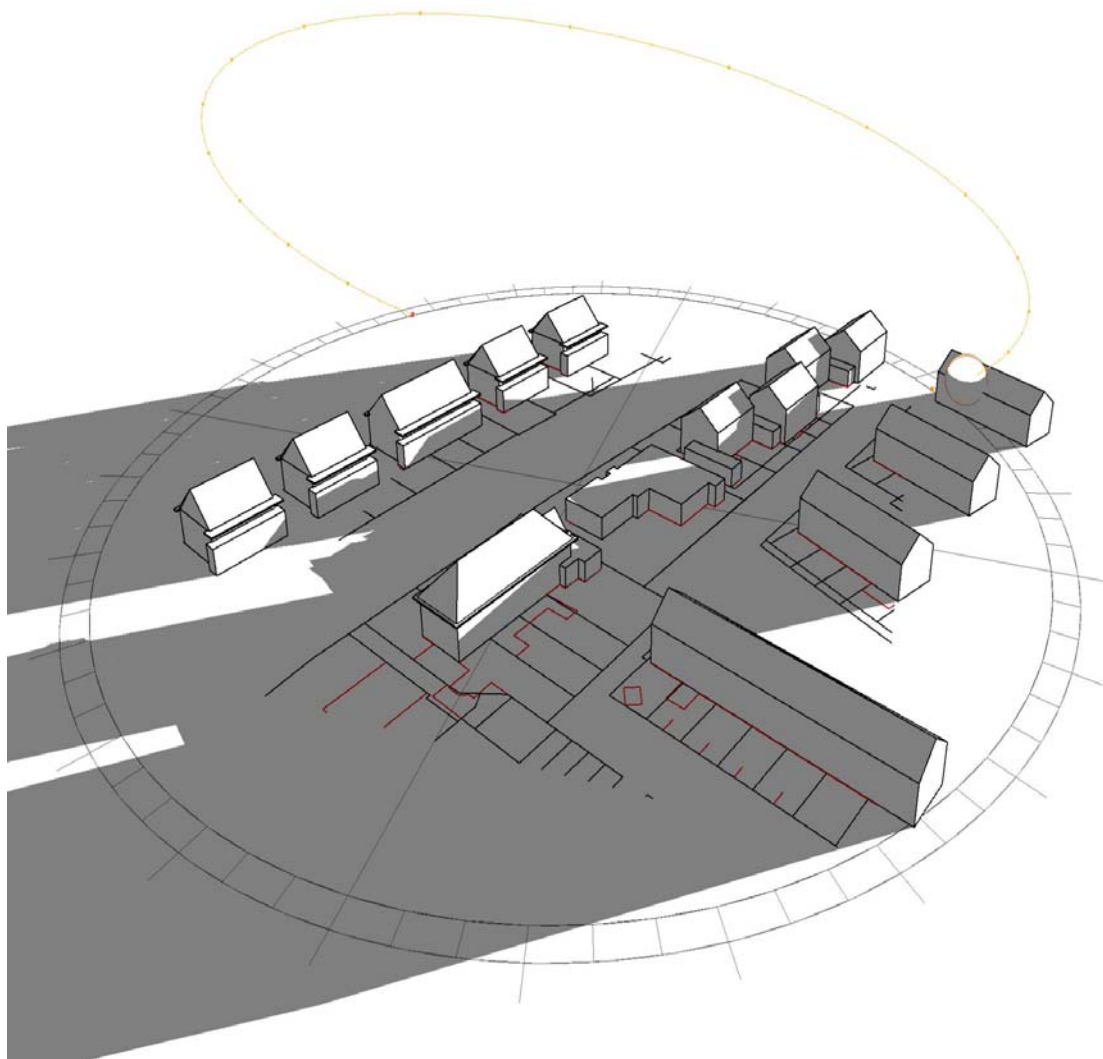
Zon_21 maart 17-00u_bestaand

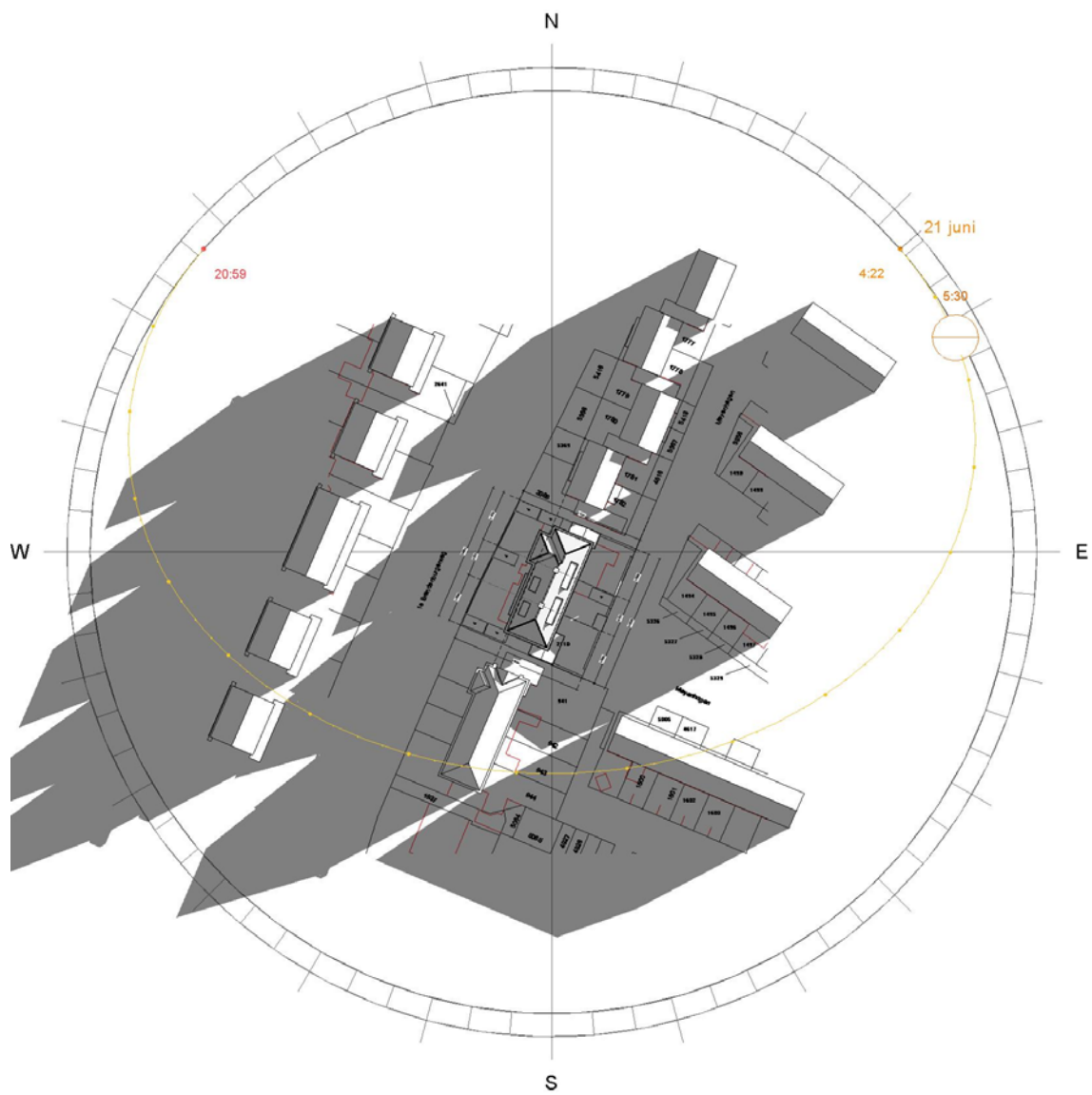


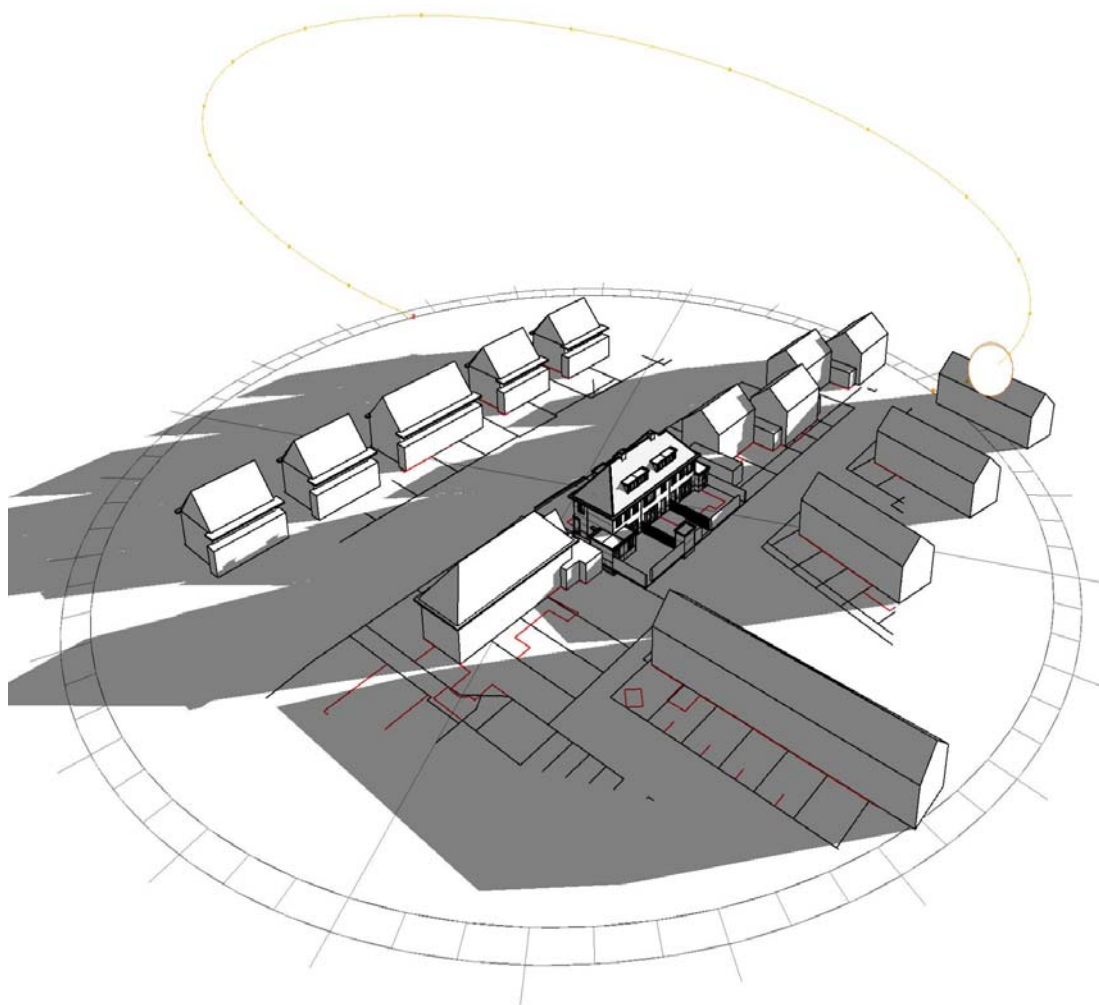


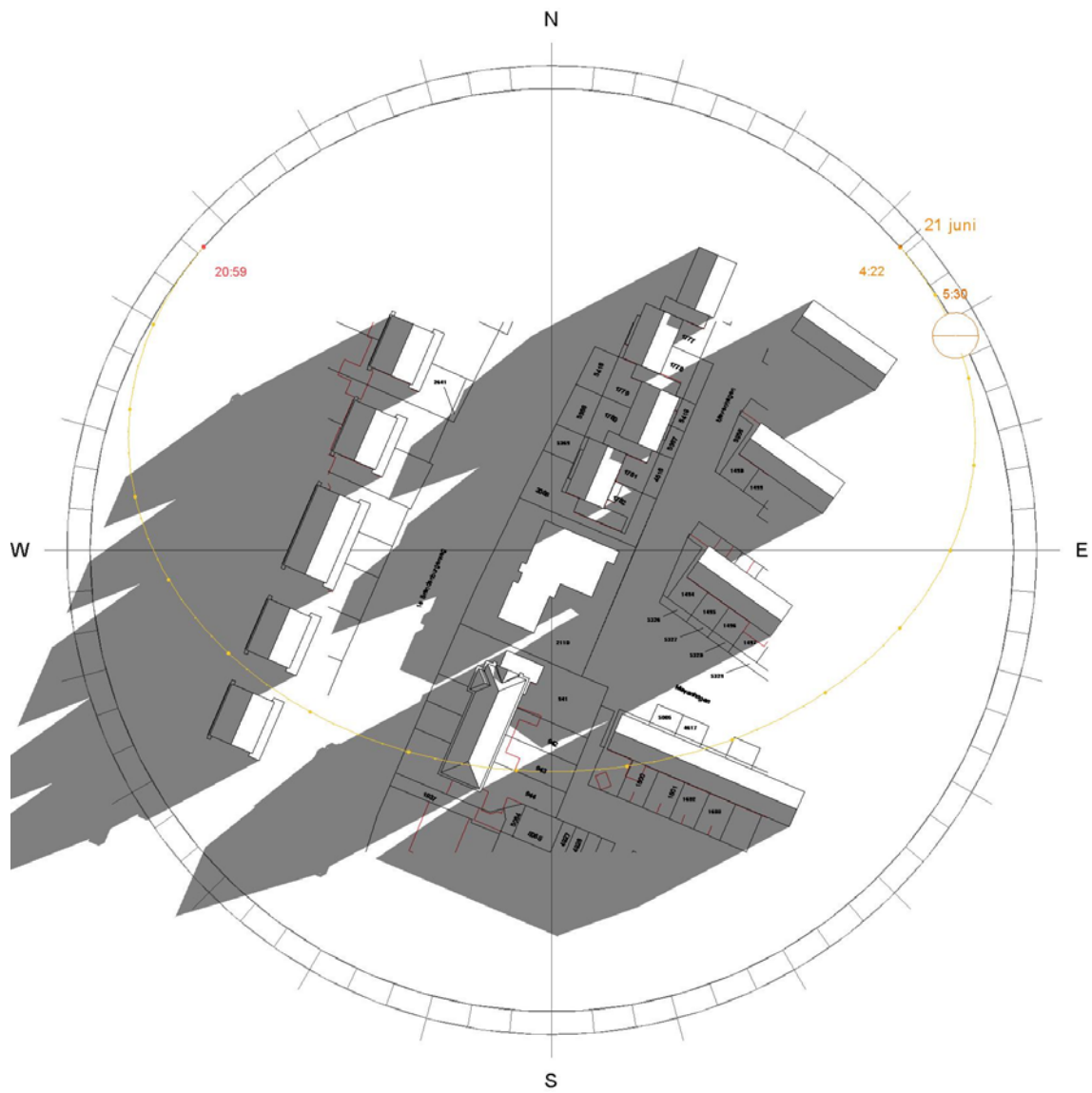


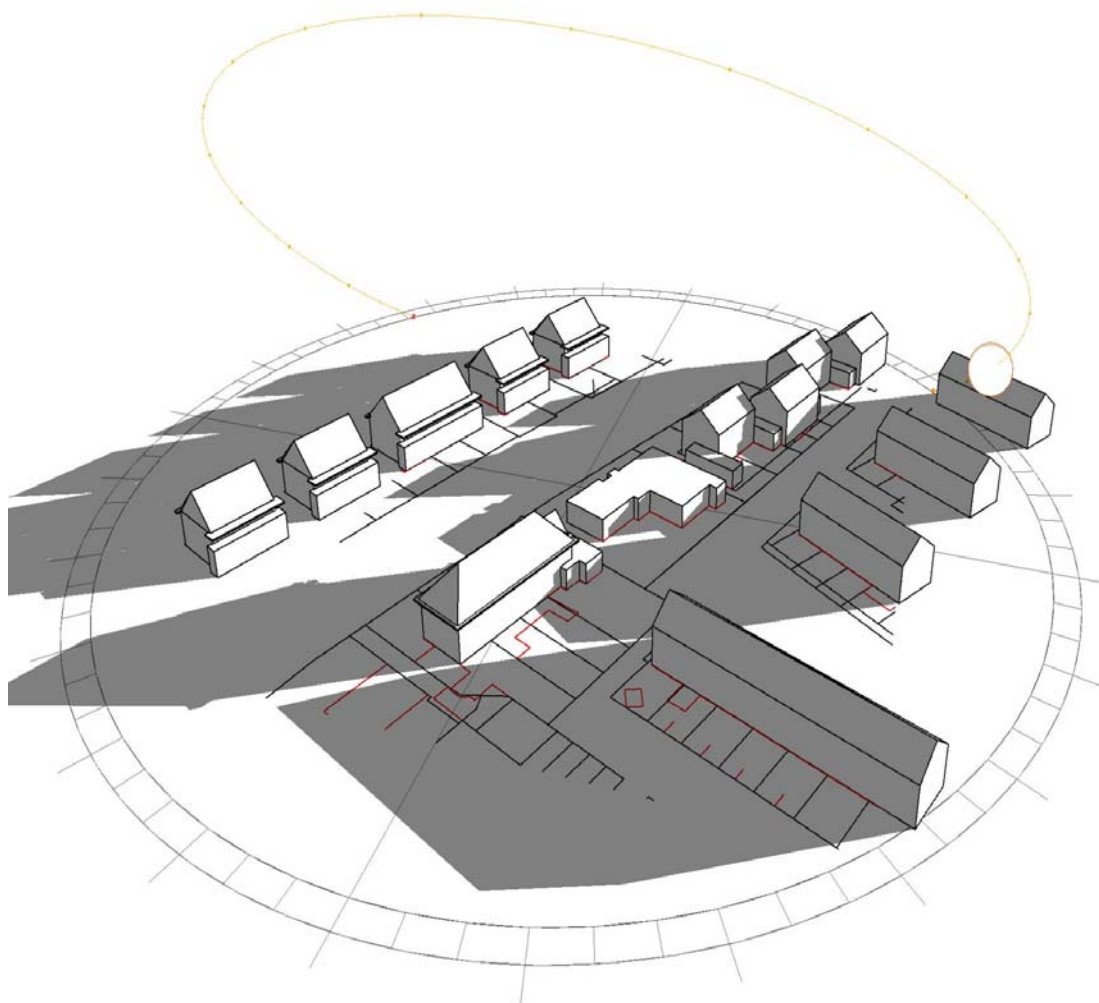


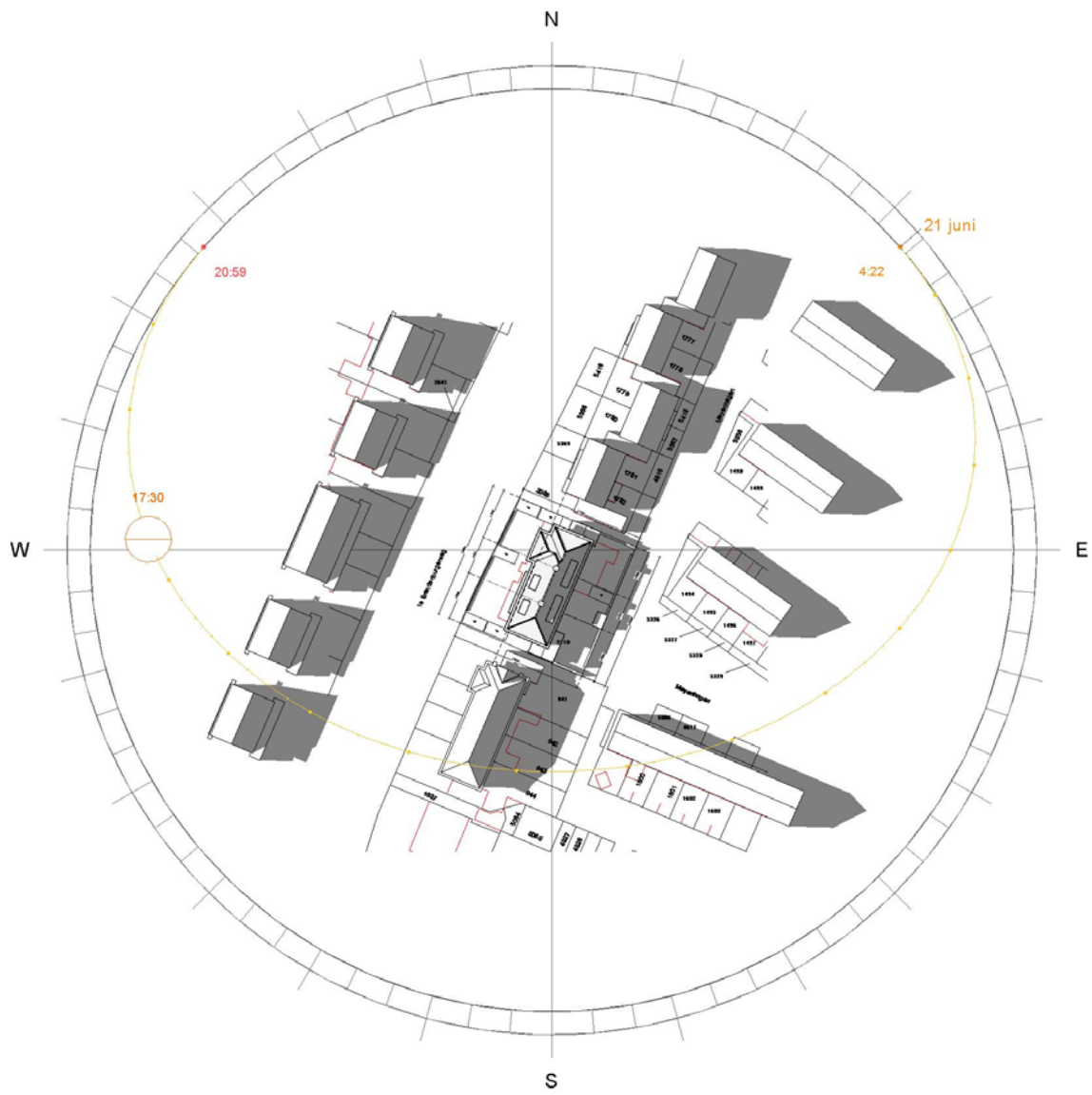


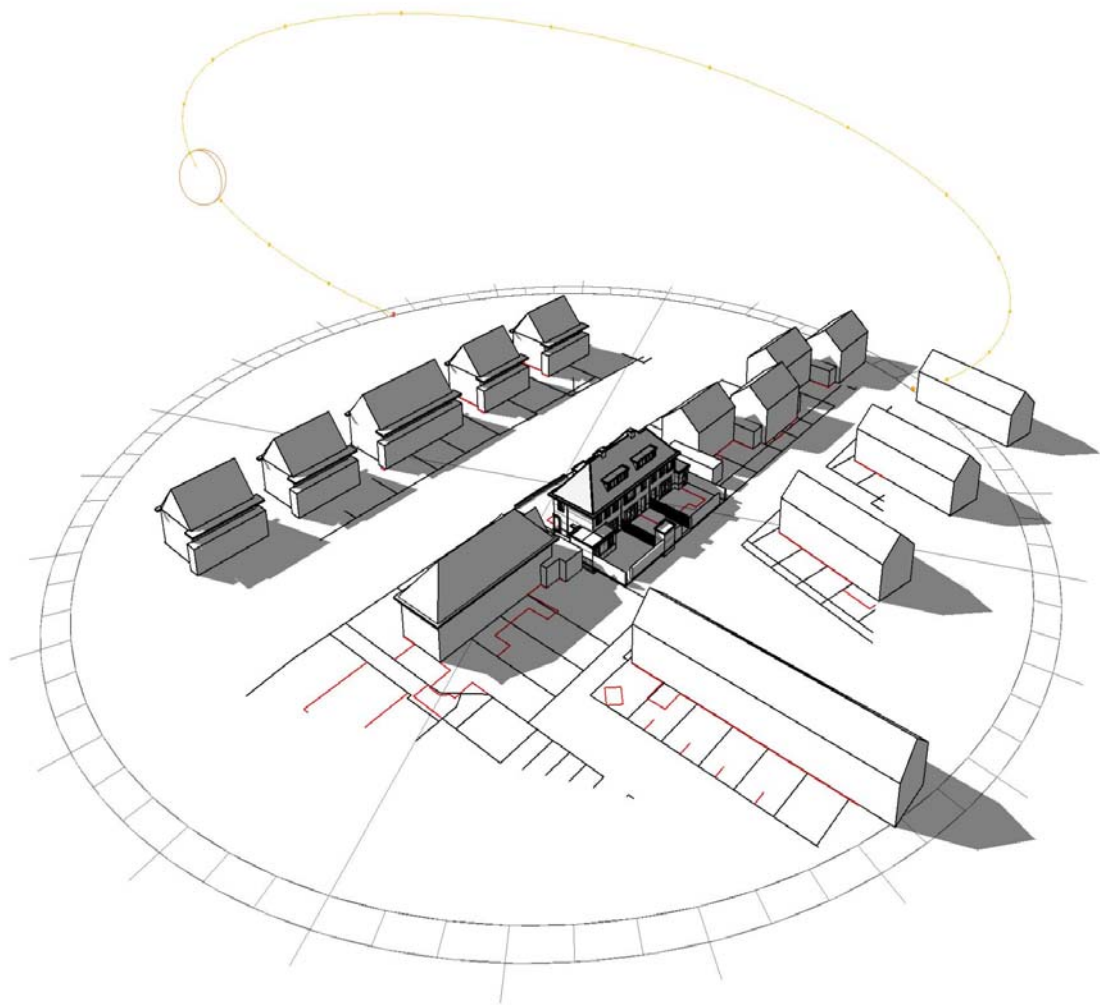


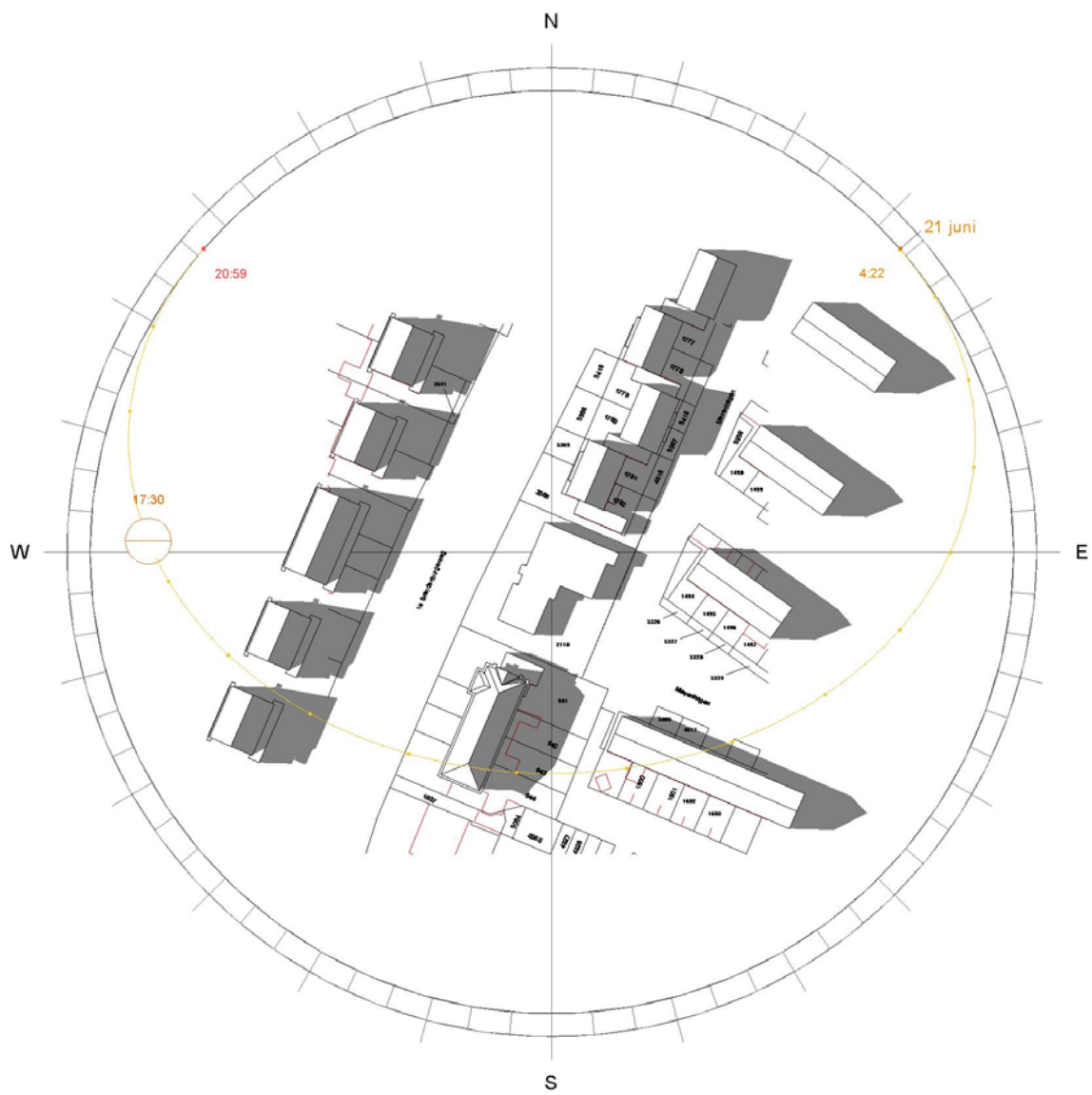


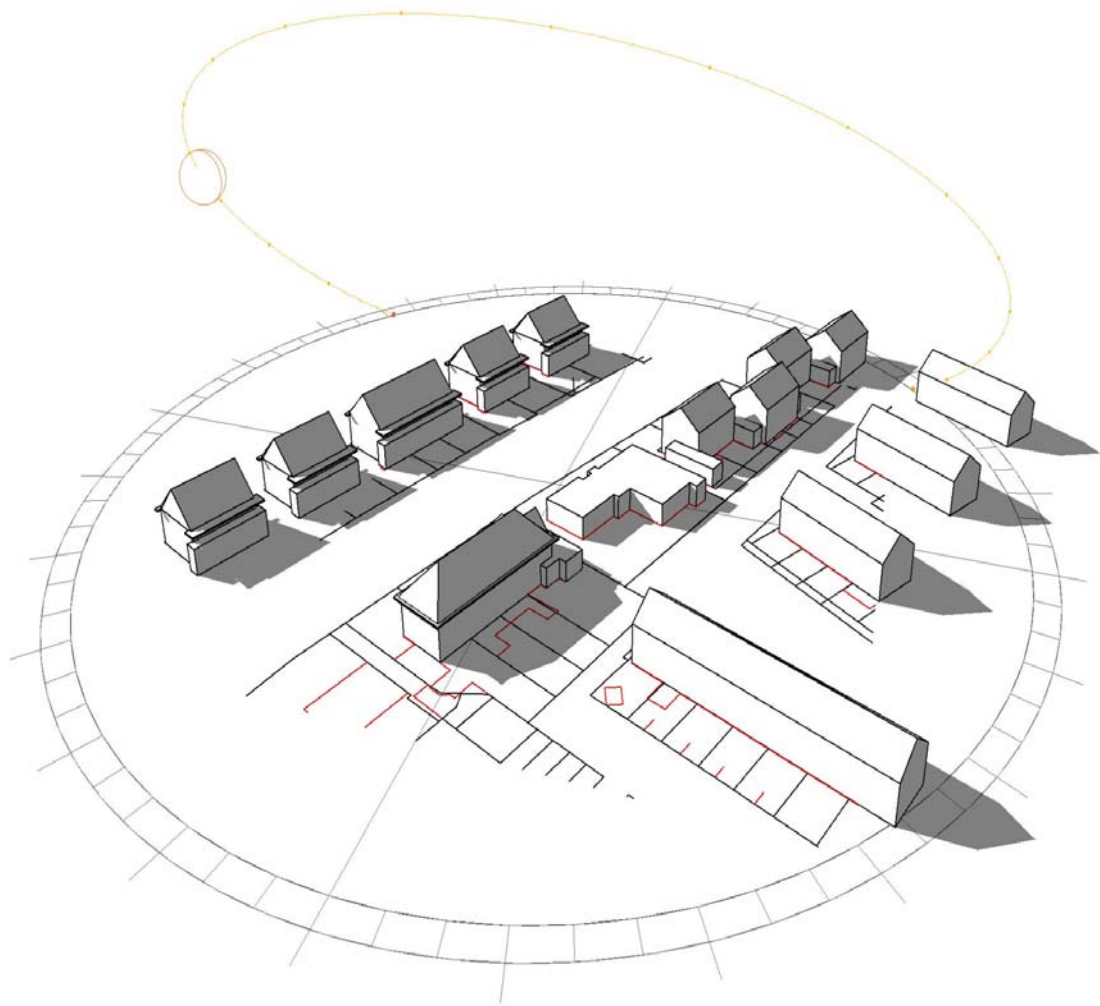


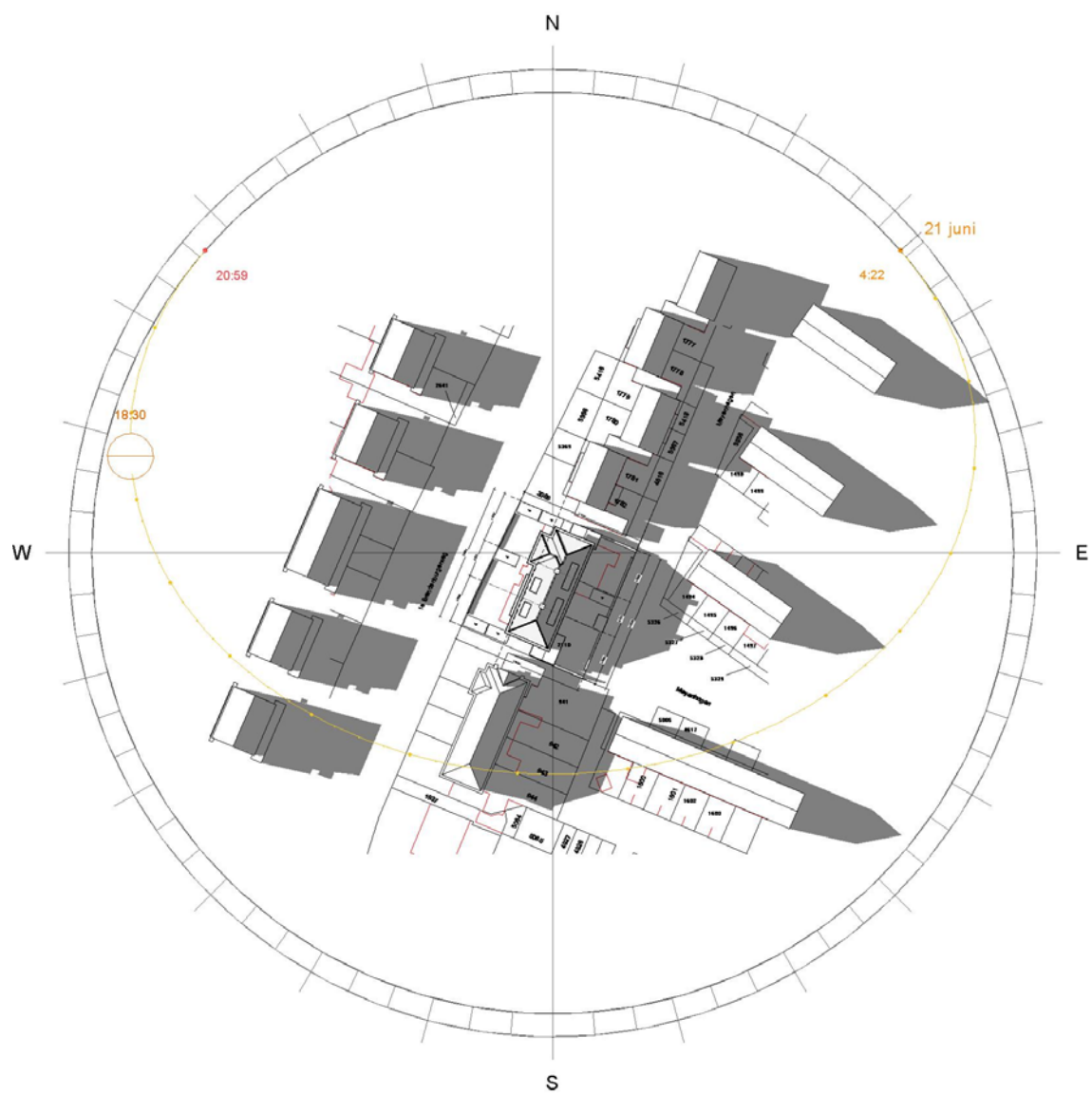




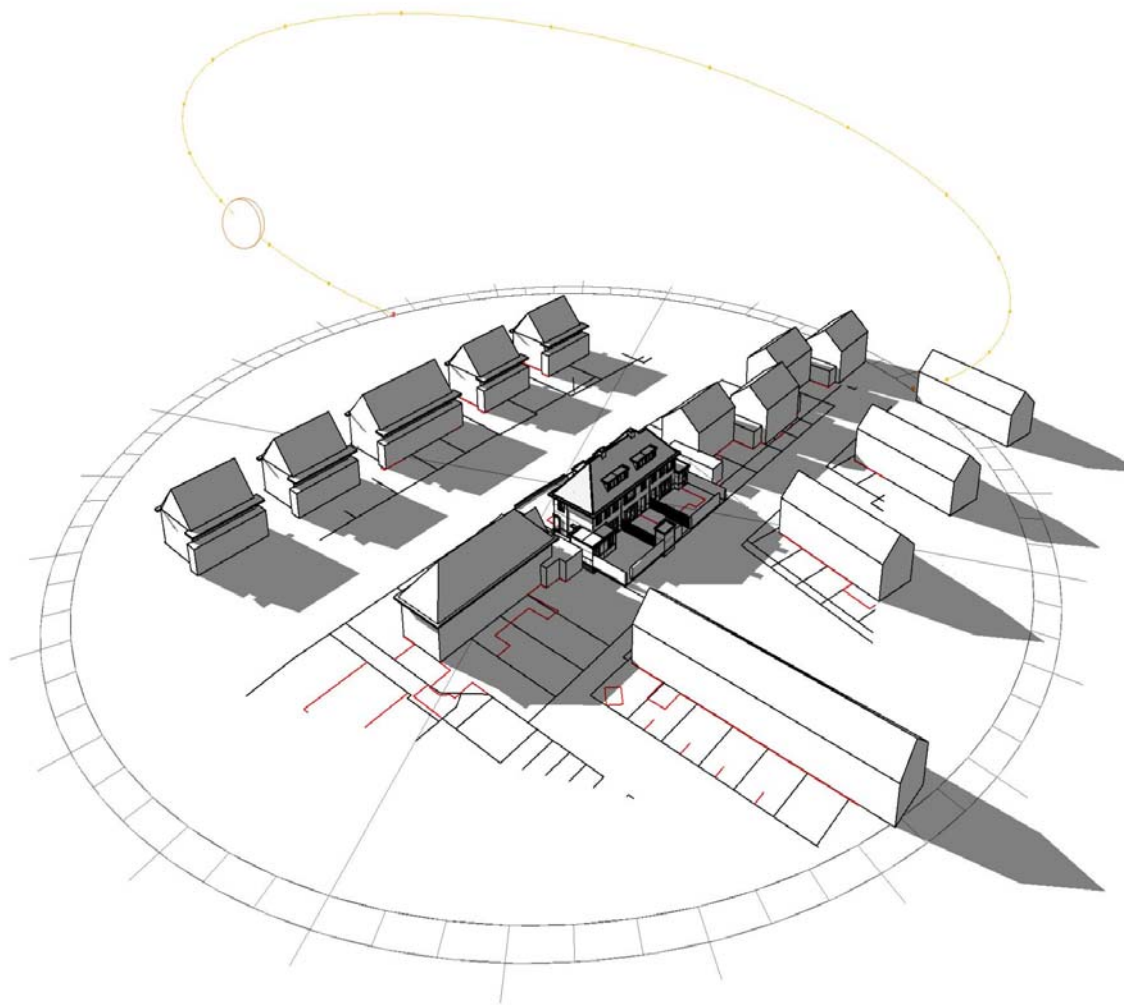


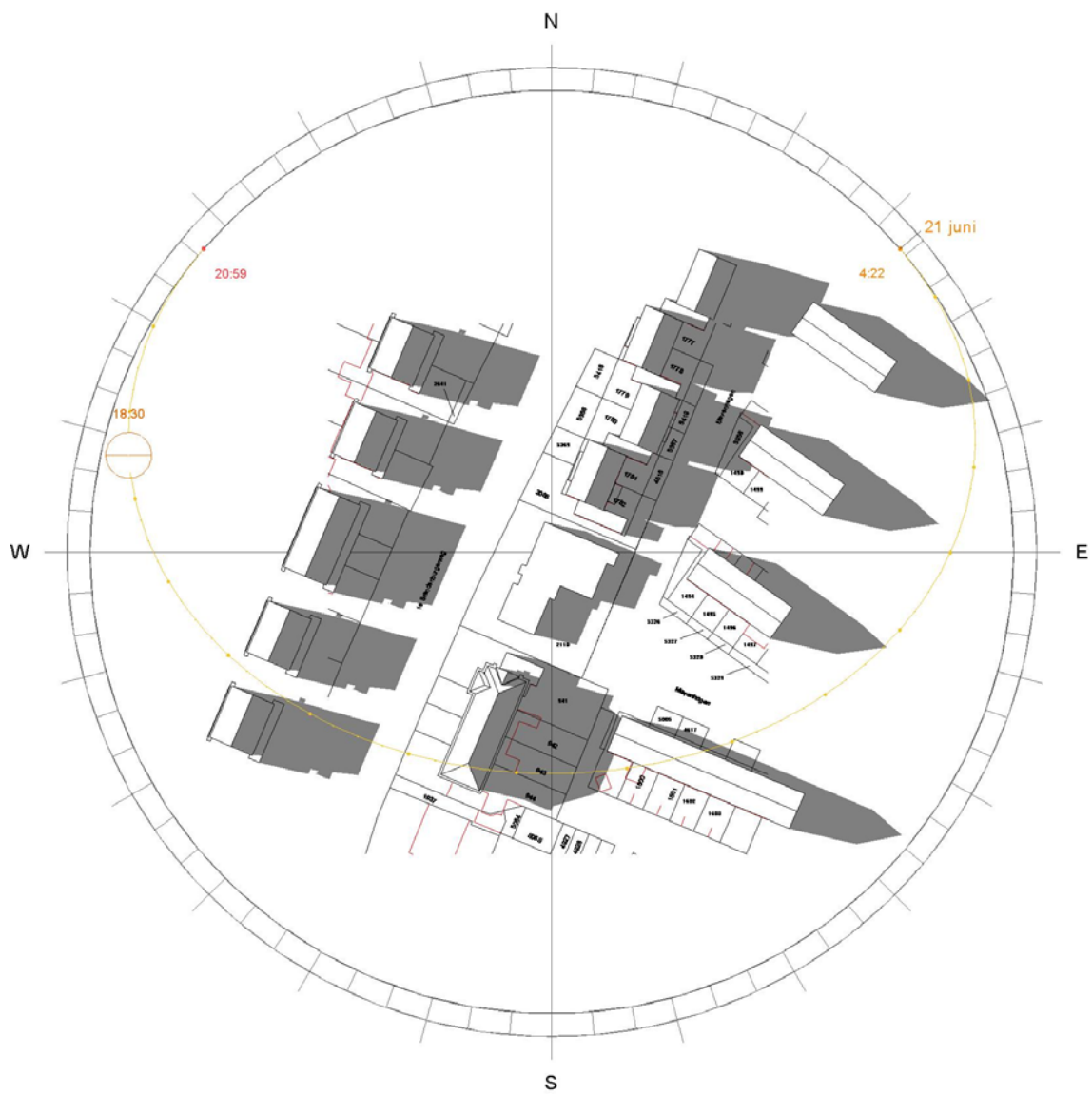


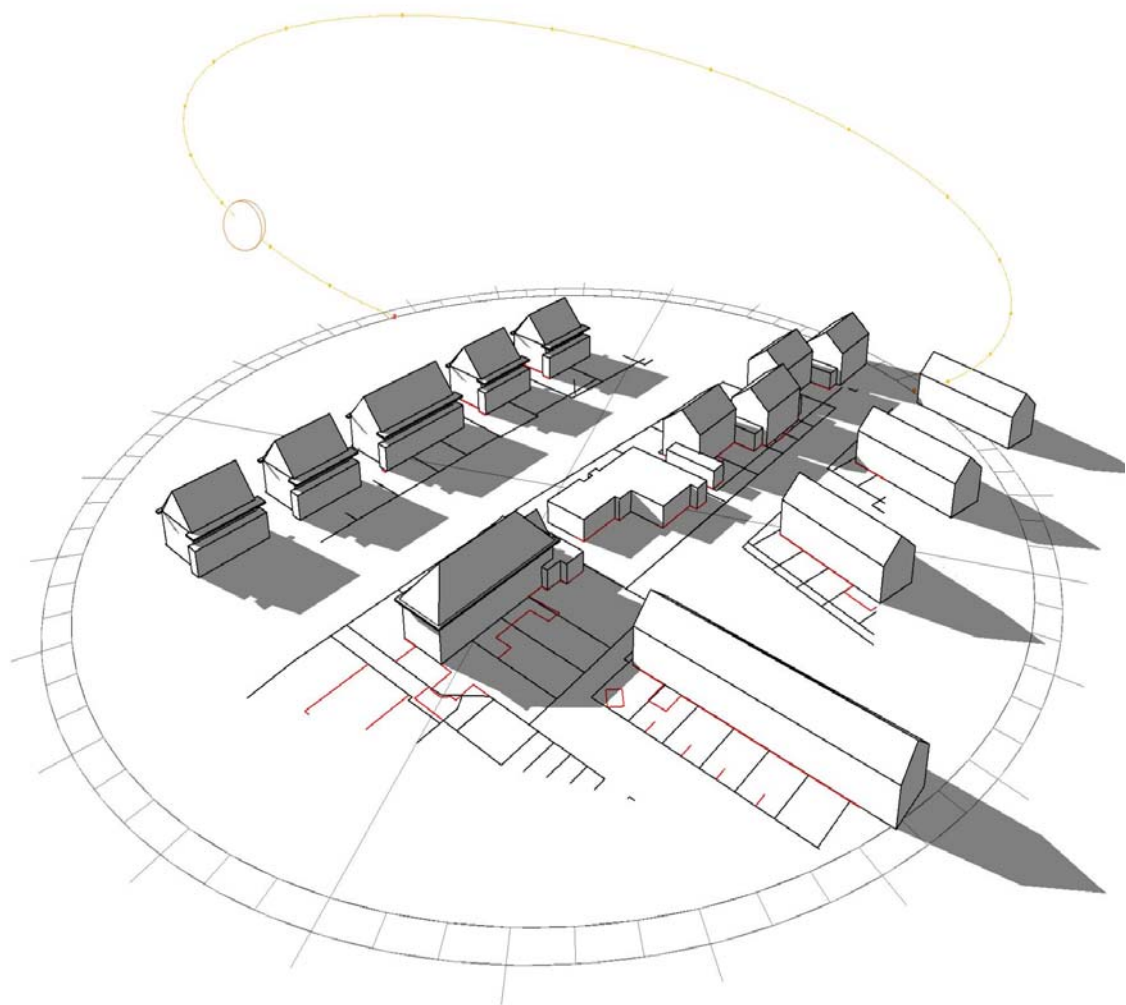


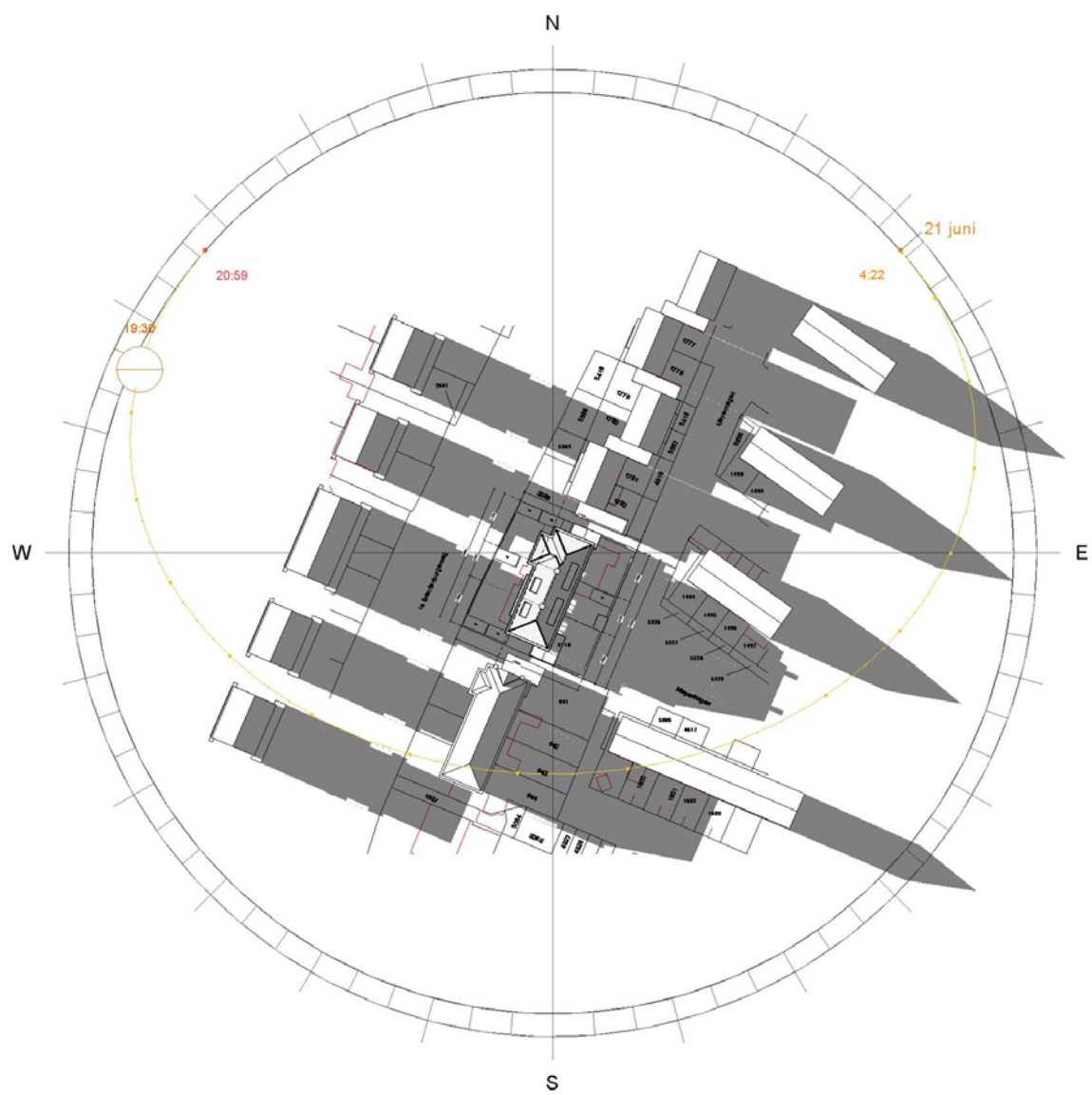


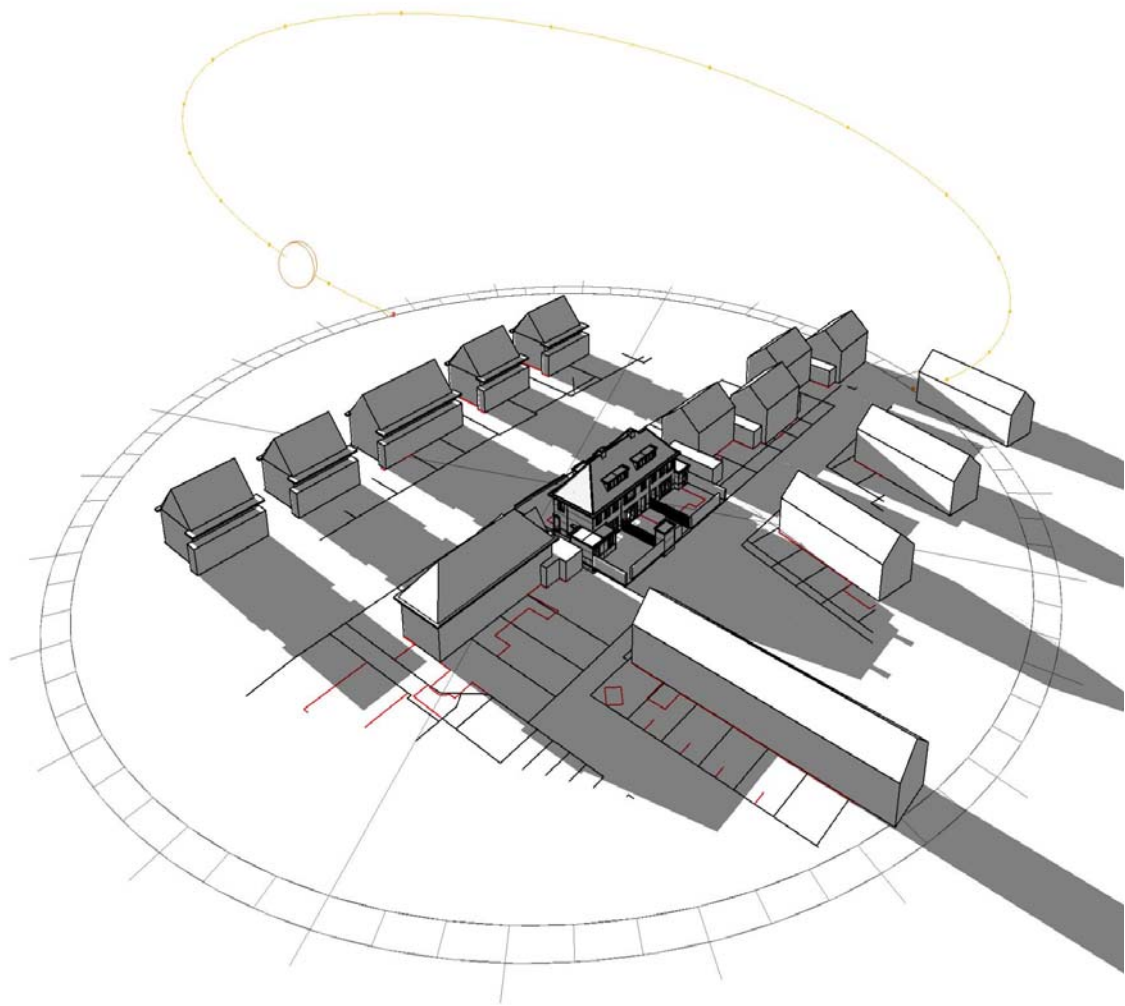
Zon_21 Juni 18-30u

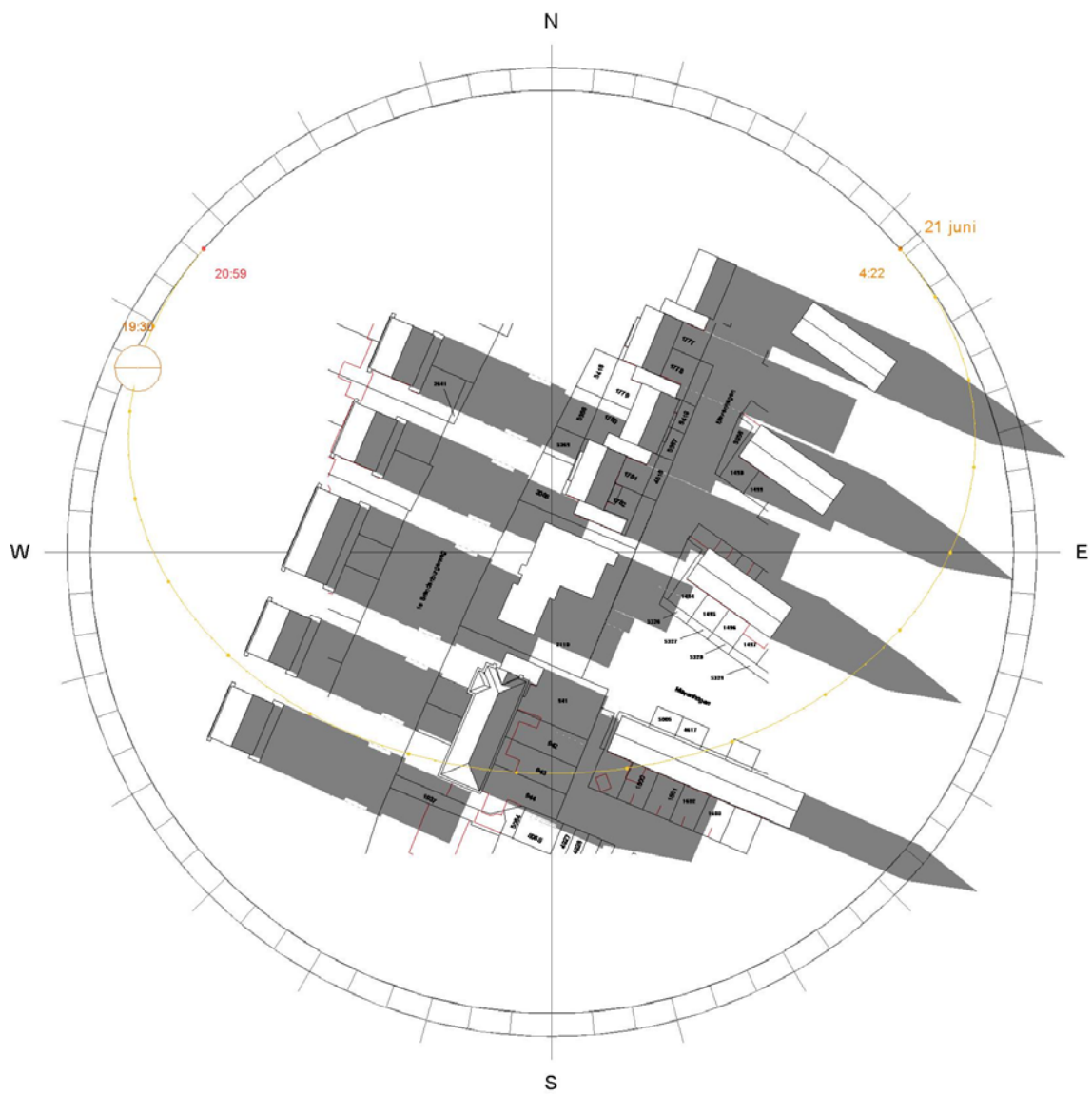


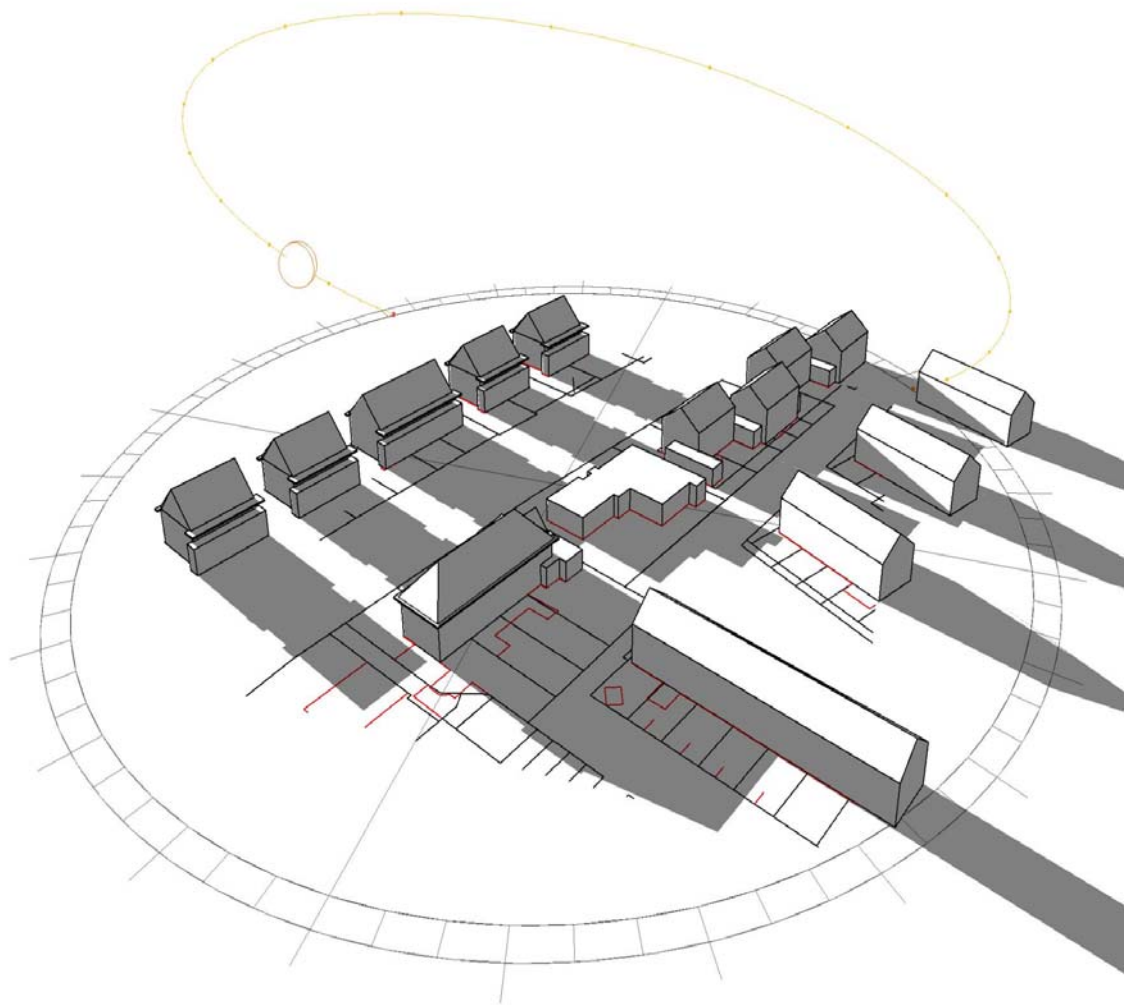


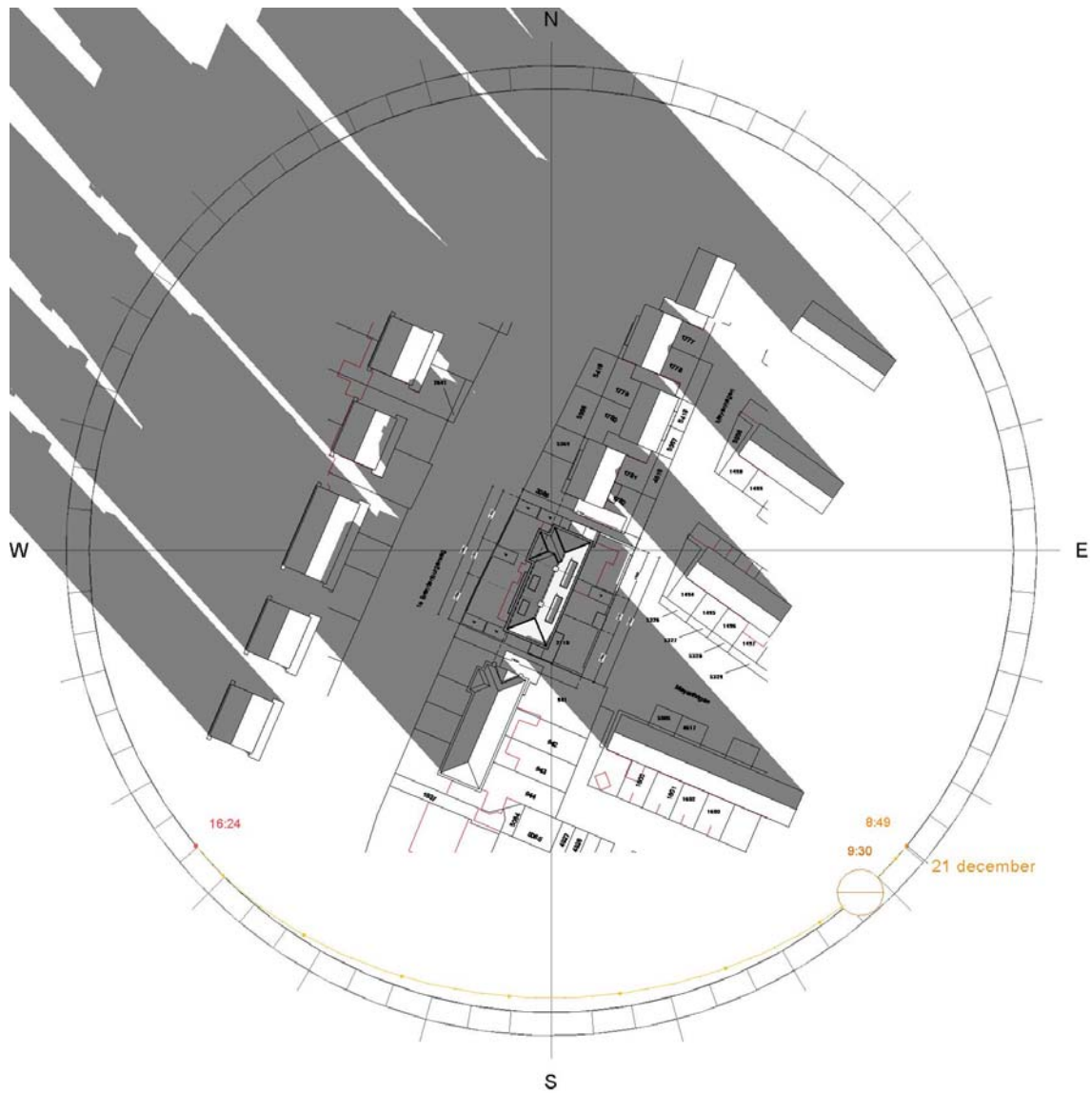


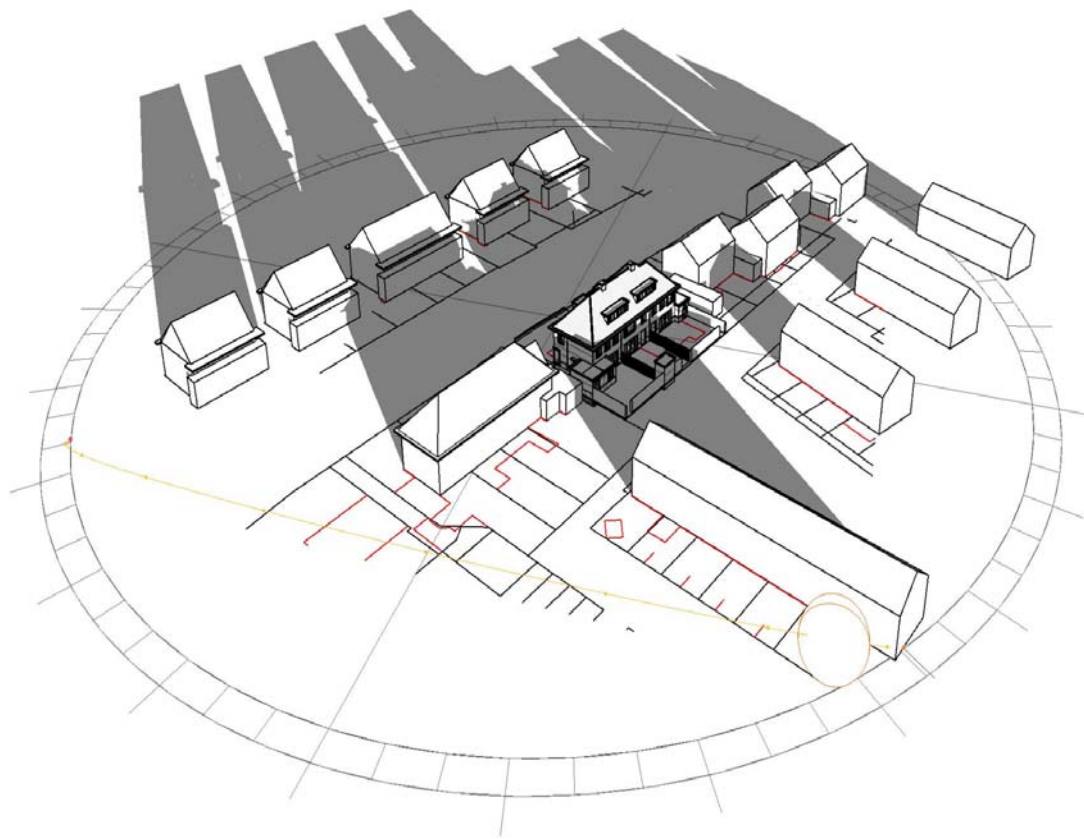


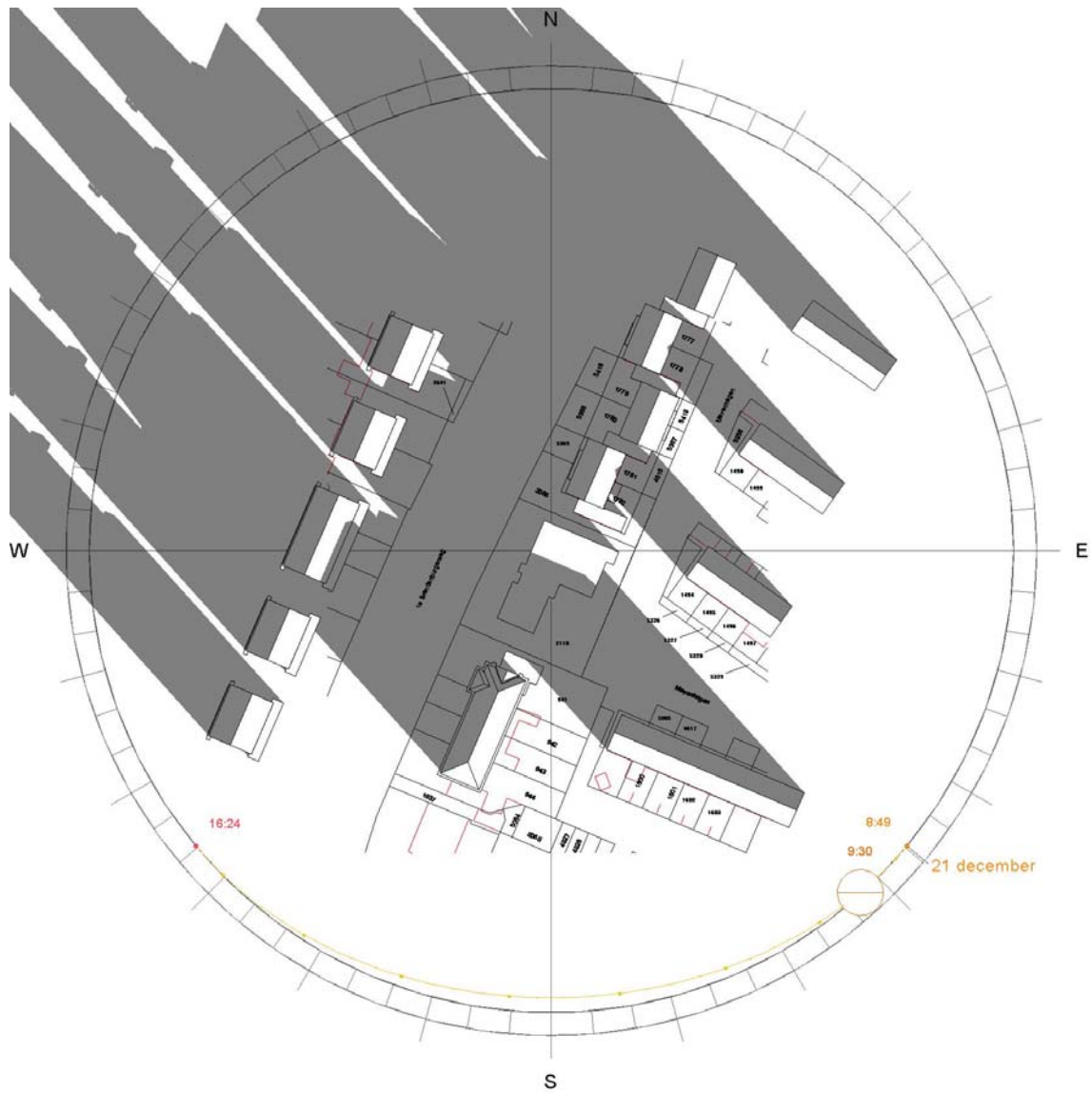


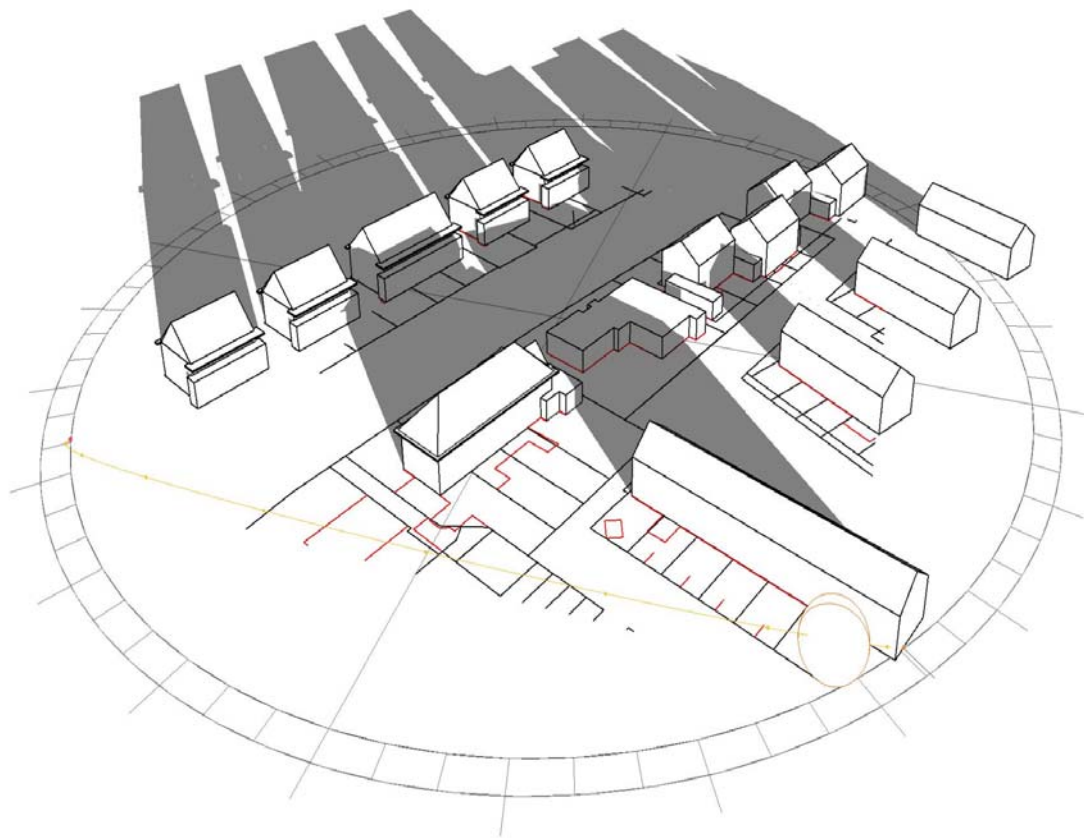


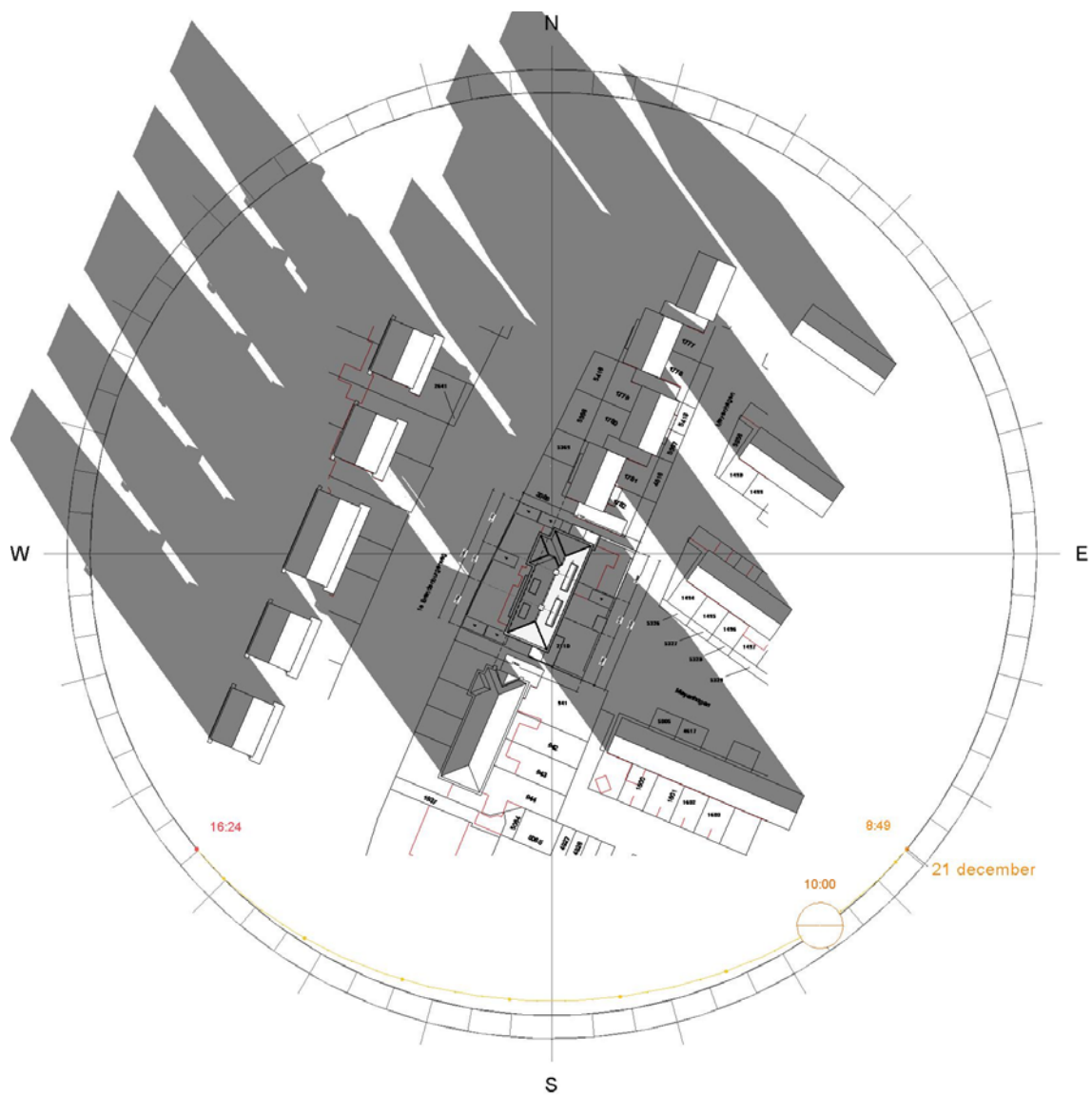


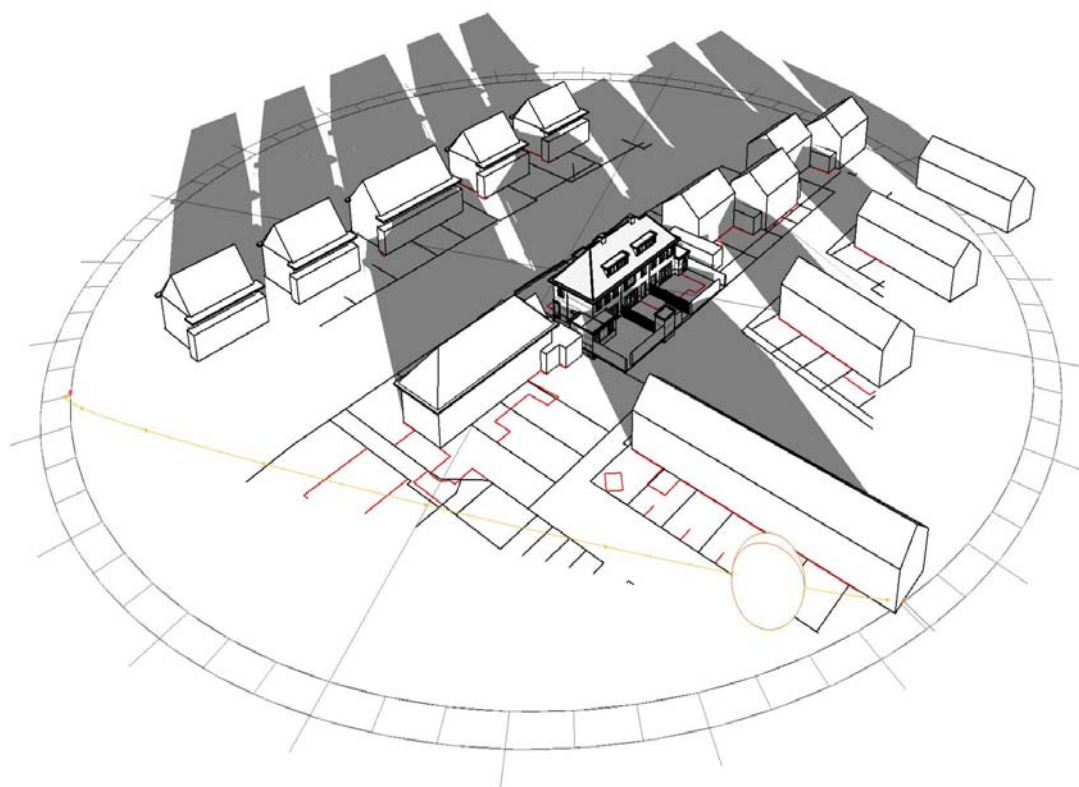


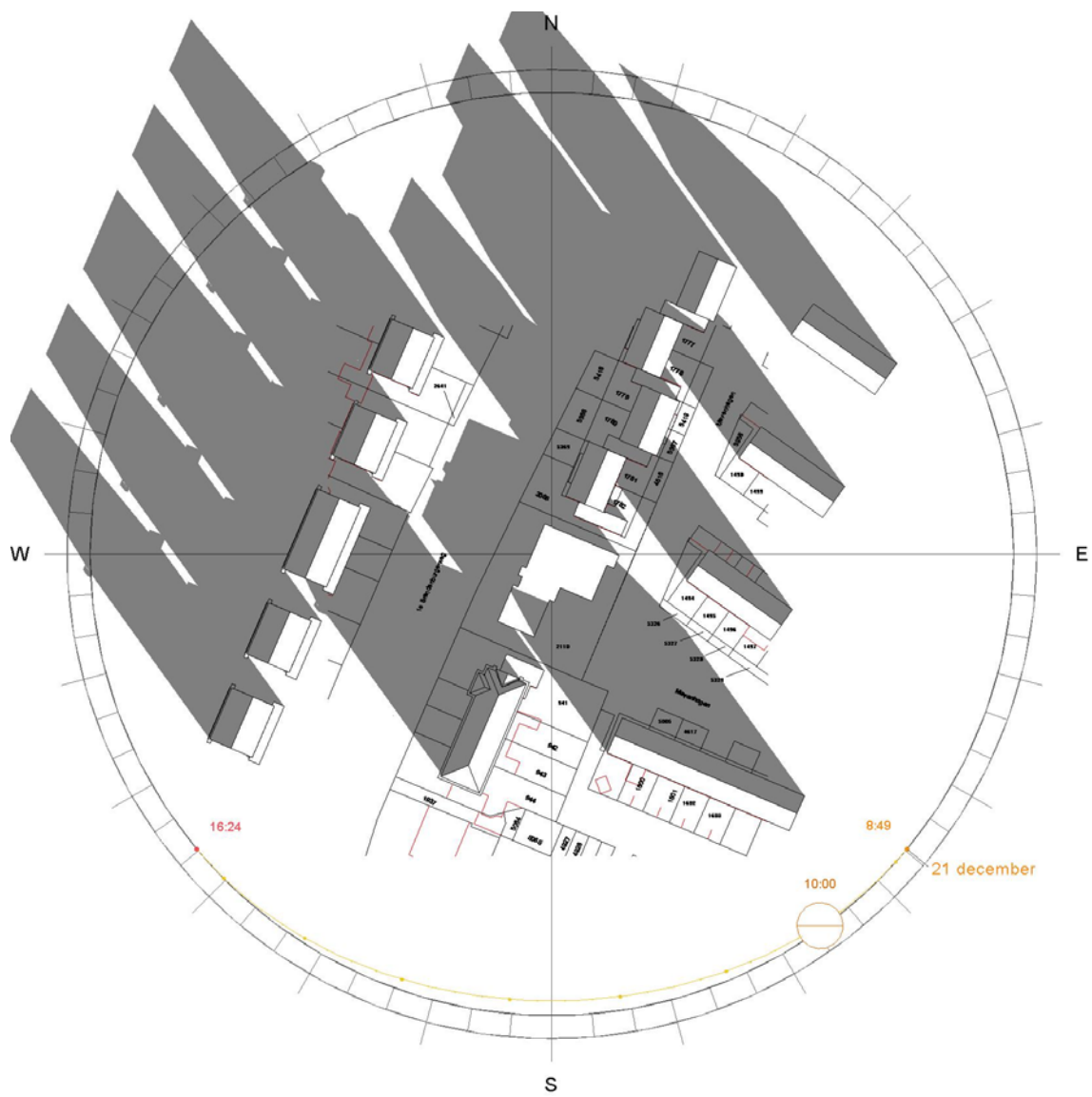


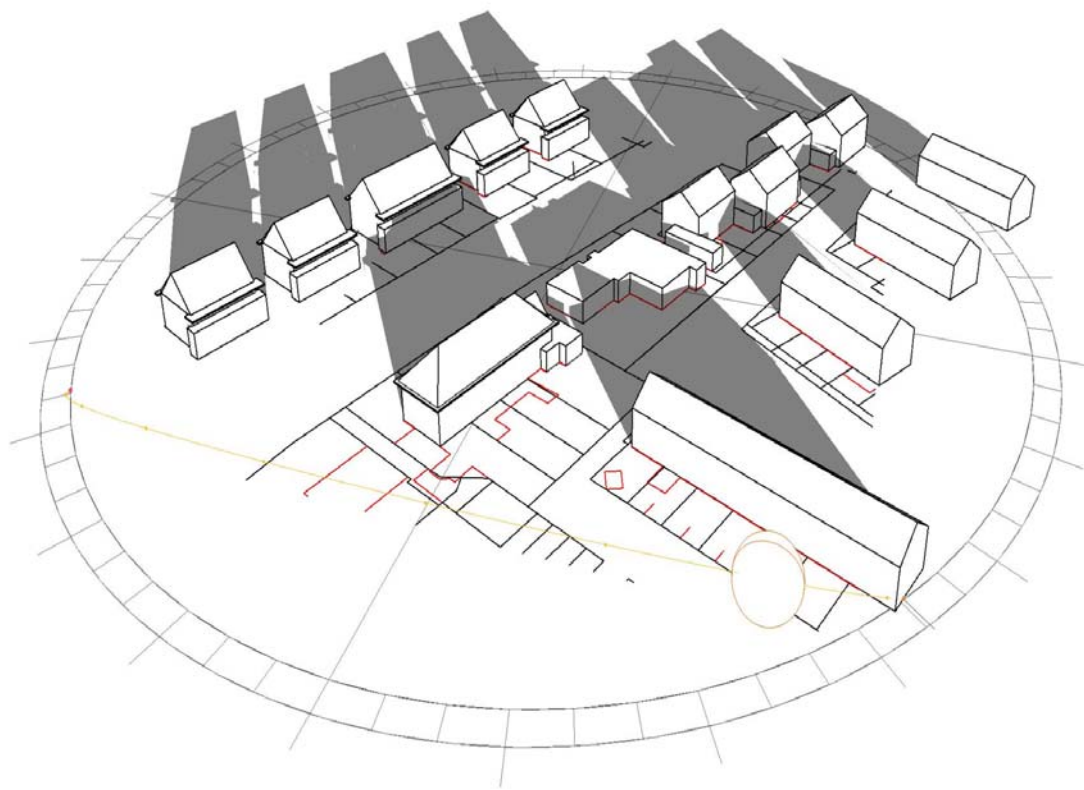


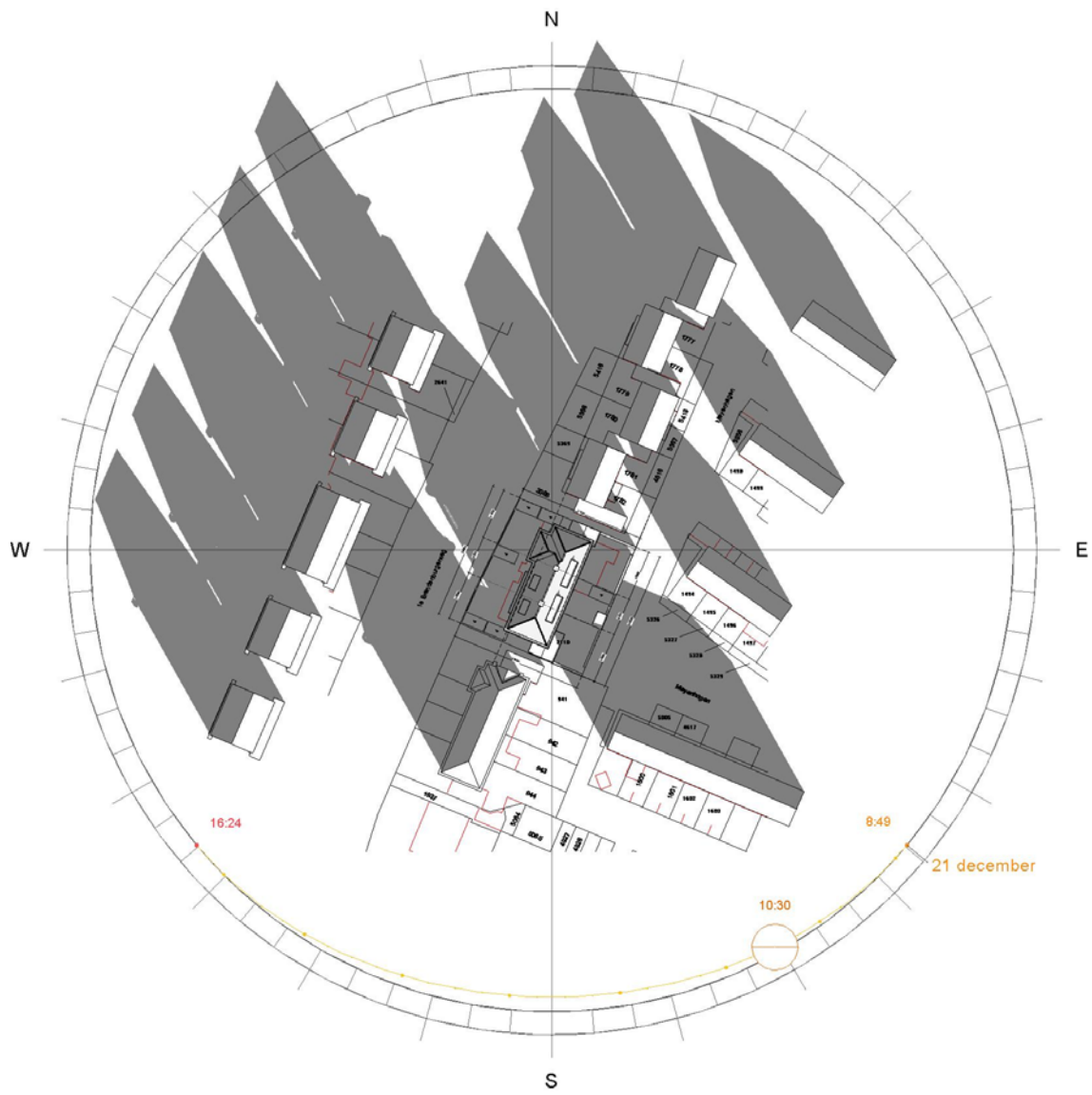












Zon_21 december 10-30u

