

Zienswijzennota

“Prins Hendriklaan 28-30 Bilthoven”

Inleiding

Formele vereisten

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft het ontwerp van bestemmingsplan ‘Prins Hendriklaan 28-30 Bilthoven’ met bijbehorende stukken van 10 december 2015 tot en met 20 januari 2016 voor een ieder ter visie gelegen.

Publicatie heeft, conform de wettelijke vereisten, plaatsgevonden in de Staatscourant en de Biltse Courant. Het bestemmingsplan is digitaal gepubliceerd en beschikbaar gesteld op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en via een link op de gemeentelijke website. Een gedrukt exemplaar van het bestemmingsplan met bijlagen heeft bij de balie van het gemeentehuis ter inzage gelegen. Op 5 januari 2016 is er een informatieavond op de planlocatie geweest in het gemeentehuis.

Communicatie en participatie

Er is, voorafgaand aan de start van de formele procedure, diverse keren overleg geweest met omwonenden. Op 15 september 2015 is het plan op een informatieavond voorgelegd aan bewoners en andere belanghebbenden.

Zienswijzen en (ambtelijke) wijzigingen

Op het ontwerp van het bestemmingsplan is binnen de eerder genoemde termijn een zienswijze ontvangen. De samenvatting en beantwoording van deze zienswijze treft u in hoofdstuk 1 aan. In hoofdstuk 2 treft u de wijzigingsnota aan waarin de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn opgenomen.

Zienswijzennota “Prins Hendriklaan 28-30 Bilthoven”

1 Ingediende zienswijzen

De volgende persoon heeft binnen de gestelde termijn een zienswijze ingediend:

Nummer	Naam	Verseon nr.	Datum ontvangst
1.	Dhr. H.J. Kampers, Hartingstraat 162 Utrecht		26-02-15
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Beantwoording zienswijzen

De ingekomen zienswijzen zijn naar aard en inhoud samengevat weergegeven. Tevens is het gemeentelijk commentaar op de zienswijzen opgenomen.

Zienswijzennota “Prins Hendriklaan 28-30 Bilthoven”

Zienswijze 1

1. Reclamant is van mening dat in de plankaart een weeffout zit en dat op de zijdelingse perceelgrens met zijn eigendom een zone van minstens 1.80 meter een bestemming [Vw] is gekomen, met als resultaat dat er bij de zijdelingse perceelgrens met zijn eigendom de stoep “dood loopt” naar zijn terrein. Dit is naar mening van reclamant eenvoudig op te lossen. Er is een zone van 5 meter lang die gereserveerd is voor de inrit naar de garage van de meest noordelijke woning. In die zone kan het trottoir in een schuine lijn verlopen.
2. Reclamant heeft met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte opmerkingen gemaakt met betrekking tot het trottoir en de parkeervakken, tot slot complimenteert reclamant het college met de zorgvuldige behandeling van de bewonersbelangen en het luisterend oor van de ambtelijke organisatie op de georganiseerde informatie- en inloopavonden.

Beantwoording gemeente

1. Naar aanleiding van de zienswijze is contact gezocht met reclamant. Het resultaat is dat de plankaart, conform hetgeen reclamant aan heeft gegeven, is aangepast om een betere aansluiting tussen zijn perceel en de ontwikkellocatie te bewerkstelligen.
2. Ook de inrichting van het trottoir en de parkeerplaatsen in de openbare ruimte is na indiening van de zienswijze met reclamant besproken en aangepast in de bijgevoegde schets “Herverdeling Ruimte Parkeerstrook” PRH-1.

Aanpassing

Toelichting	Aanpassing van paragraaf 2.3, zowel de tekst en de eerste afbeelding m.b.t. kavelindeling/inrichting in, het kaartje in paragraaf 4.11, paragraaf 6.1 en bijlagen met betrekking tot parkeren en inrichting openbare ruimte.
Regels	Geen aanpassing
Verbeelding	Aanpassing van de verbeelding conform zienswijze en hetgeen met reclamant is besproken.

De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijzennota “Prins Hendriklaan 28-30 Bilthoven”

2 Nota van wijzigingen.

In de Nota van wijzigingen treft u de volgende wijzigingen aan:

- De wijzigingen die als gevolg van een ingediende zienswijze worden doorgevoerd.
- Ambtshalve wijzigingen, dit zijn wijzigingsvoorstellen die ter correctie van omissies in het ontwerp bestemmingsplan of wegens voortschrijdend inzicht tot stand zijn gekomen.

Toelichting:

1. Aanpassing van paragraaf 2.3, zowel de tekst als de eerste afbeelding m.b.t. kavelindeling/inrichting conform zienswijze
2. het kaartje in paragraaf 4.11 (zie voorgaande punt)
3. Paragraaf 6.1 en bijlagen met betrekking tot parkeren en inrichting openbare ruimte.

Regels:

1. Art. 2.1.7 schrappen, er is geen bebouwingspercentage opgenomen.
2. Art 4.2.2 sub b, 2b: ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding - 1’ waar de afstand van de vergroting aan de voorgevel tot aan de vergroting aan de voorgevel van de aangrenzende woning, minimaal 2 meter **MOET** zijn; (Zie ook toelichting pagina 49, Wonen, art. 4)
3. Art 7, sub d. schrappen, is opgenomen in 2^e wijziging 2.12 beleid

Verbeelding:

1. Aanpassing van de verbeelding (zie bijlage) conform de ingediende zienswijze en hetgeen met reclamant is besproken.