

Briefrapport Flora en fauna

aan: Verkerk Vastgoed B.V.

van: SAB (contactpersoon dhr. E. de Bos / dhr. S. van der Zon)

ons kenmerk: DBOS/ZON/130474

datum: 19 februari 2014

betreft: Quick scan flora en fauna Prins Hendriklaan 28-30, Bilthoven

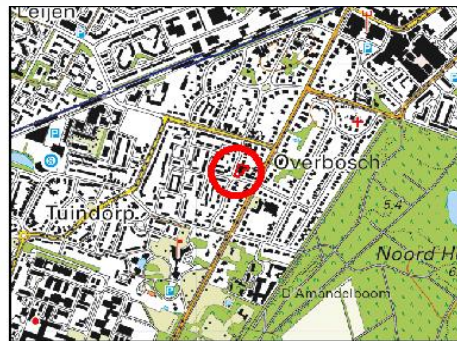
AANLEIDING EN METHODE

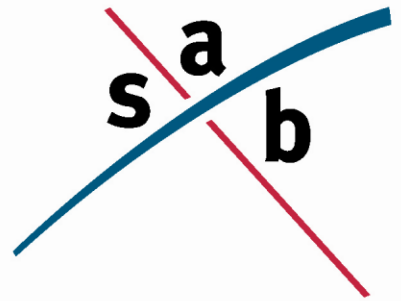
Op het perceel aan de Prins Hendriklaan 28-30 te Bilthoven (Gemeente De Bilt, provincie Utrecht) bevindt zich een voormalige autoshowroom met aangebouwde bedrijfswoning. Men is voornemens om de bebouwing op het perceel te amoveren en vier nieuwe woningen te realiseren. Voordat deze ruimtelijke ingreep mag plaatsvinden, dient eerst een onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan.

De quick scan flora en fauna is gebaseerd op een biotoopinschatting door een ecooloog van SAB door middel van een eenmalig veldbezoek op 13 februari 2014. Bij het opstellen van de quick scan flora en fauna is verder gebruik gemaakt van de meest recente verspreidingsgegevens (zie literatuurlijst) van soorten. Op basis van deze methode zijn uitspraken gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; zowel tijdstip (deels buiten het groeiseizoen van planten en deels buiten het actieve seizoen van diverse diergroepen) als het eenmalige karakter zijn hiervoor niet toereikend. Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.



Globale ligging van het plangebied





GEBIEDSBESCHRIJVING EN BEOOGDE INGREPEN

Het plangebied ligt in de kern van Bilthoven op de hoek van de Prins Hendriklaan en de Kortelaan. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door een stedelijk gebied met groene lanen (onder andere Soestdijkseweg Zuid, Hoflaan). Het plangebied grenst in het noorden aan oosten aan woningen. De westzijde van het plangebied wordt begrenst door de Prins Hendriklaan en in het zuiden grenst het plangebied aan de Kortelaan.

In het plangebied is een voormalige showroom voor auto's en een bedrijfswoning aanwezig. Men is voornemens om de bestaande panden te slopen en vier nieuwe woningen te realiseren. Het terrein is volledig verhard waardoor groenstroken, bosschages en bomen ontbreken.

GEBIEDSBESCHERMING

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Natuurbeschermingswet 1998

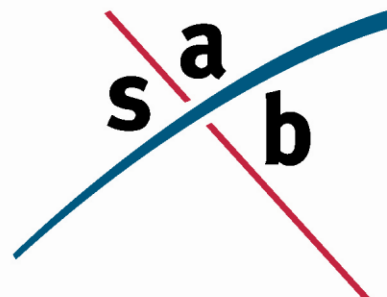
Het plangebied te Bilthoven ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied betreft het Vogel- en Habitatrichtlijngebied "Oostelijke Vechtplassen" en ligt op ruim 6,5 kilometer afstand van het plangebied. Gezien de grote afstand tussen het beschermde gebied en de tussenliggende elementen (stedelijk gebied, weides en wegen) zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het Vogel- en Habitatrichtlijngebied.

Ecologische hoofdstructuur

Het plangebied ligt bovendien niet in de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied aangewezen als EHS ligt op ongeveer 330 meter afstand van het plangebied. Het gaat de gronden van landgoed Noord Houdering, een gebied aangewezen als EHS-natuur. Aangezien de beoogde plannen betrekking hebben op een relatief klein gebied en tussen het plangebied en de EHS bebouwing en wegen aanwezig zijn, zijn geen negatieve effecten te verwachten op de EHS.

SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden



nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

Algemeen beschermde soorten

De meeste van de mogelijk in en in de omgeving het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, (spits)muizen, Konijn en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

strikt beschermde soorten

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. Hieronder wordt een beschrijving gegeven per soortgroep van het (mogelijk) voorkomen van deze strikt beschermde soorten in het plangebied.

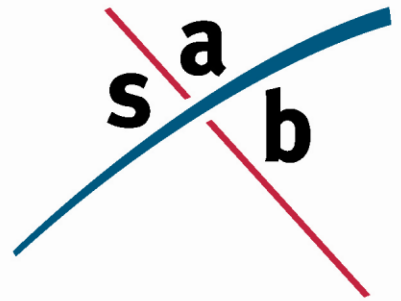
Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Vleermuizen' (Limpens, 1997), de 'Verspreidingsatlas van zoogdieren in de provincie Utrecht' (Wansink, 2012) en volgens waarneming.nl en telmee.nl komen in de omgeving van het plangebied verschillende vleermuissoorten voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Vleermuizen verblijven in bomen en/of gebouwen.

In het plangebied zijn geen bomen aanwezig welke in potentie een vaste rust- of verblijfplaats van boombewonende vleermuizen kunnen bevatten. Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuissoorten bevinden zich in holtes, scheuren en achter losse schors van bomen. Gezien de afwezigheid van geschikte bomen worden negatieve effecten op boombewonende soorten niet verwacht.

Er zijn in het plangebied twee bebouwingstypen te onderscheiden: het woonhuis en de showroom. Het woonhuis is rondom uitvoerig geïnspecteerd op de aanwezigheid van kieren tussen de dakpannen, gevelpannen, gevel- en dakbetimmering en op de aanwezigheid en toegankelijkheid van de open stootvoegen. Er zijn geen zichtbare kieren of open stootvoegen waargenomen waaronder of waarachter gebouwde bewonende vleermuizen een verblijfplaats kunnen hebben. Het is om die reden niet waarschijnlijk dat vleermuizen een verblijfplaats in het woonhuis hebben. Bij de showroom zijn door het platte dak geen dakpannen aanwezig. De dakrand is afgetimmerd, maar kieren ontbreken. Ook bezit de muur geen geschikte open stootvoegen waardoor vleermuizen toegang tot de spouwmuur kunnen krijgen. Met de sloop van de showroom (en het woonhuis) worden negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen niet verwacht.

Naast verblijfplaatsen zijn ook essentiële vliegroutes en foerageergebieden van deze soortgroep beschermd. In het plangebied zijn geen lijnvormige elementen aanwezig welke in gebruik kunnen zijn als vliegroute. Ook ontbreken groenstructuren waardoor de aanwezigheid van een essentieel foerageergebied niet waarschijnlijk is.



Vogels

Tijdens de veldverkenning zijn soorten als Koolmees, Pimpelmees, Vink, Ekster, Houtduif en Kauw waargenomen. Alle vogels en hun actief gebruikte nesten zijn strikt beschermd. Actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met het ontzien van nesten in het broedseizoen (globaal van half maart tot half augustus). Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond beschermd.

Het plangebied is uitvoerig geïnspecteerd op de aanwezigheid van (oude) nesten, individuen en sporen (uitwerpselen, veren) van beschermde soorten. Gezien de aanwezigheid van dakpannen is extra aandacht besteed aan het voorkomen van de soorten Huismus en Spreeuw in en nabij het plangebied. Deze soorten broeden evenals de Gierzwaluw onder dakpannen. Hoewel op omliggende percelen voldoende heesters en bosschages aanwezig zijn welke als foerageergebied voor huismussen kunnen dienen, is het dak van het woonhuis niet geschikt voor huismussen. De pannen zijn sterk afgeplat en de kieren zijn te klein waardoor er onvoldoende nestruimte onder de pannen of toegang tot de pannen aanwezig is. Het voorkomen van nestplaatsen van de huismus in het plangebied is om die reden niet waarschijnlijk. Gezien de afwezigheid van groene elementen in het plangebied is ook de aanwezigheid van foerageerplekken uitgesloten.

overige soortgroepen

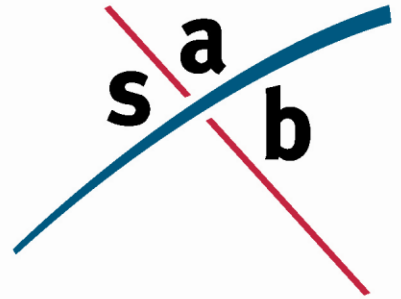
Strikt beschermde soorten uit overige soortgroepen (vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen, insecten en ongewervelden) zijn niet aangetroffen in het plangebied. Gezien de afwezigheid van voor reptielen geschikte structuurrijke / ruige / zonnige elementen, voldoende geschikte voedselbomen voor de Eekhoorn, de afwezigheid van watervoerende elementen (amfibieën en vissen) en het feit dat het terrein volledig is verhard en bebouwd worden deze strikt beschermde soorten ook niet verwacht in het plangebied. Verder staat het plangebied niet in verbinding met leefgebieden van strikt beschermde reptielen en zoogdieren. Het is daardoor onwaarschijnlijk dat de plannen leiden tot aantasting van leefgebieden van strikt beschermde vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen, insecten en ongewervelden.

CONCLUSIE

Aan de Prins Hendriklaan 28-30 te Bilthoven is men voornemens om de bestaande bebouwing te amoveren en vier nieuwe woningen te realiseren. Eén van de haalbaarheidsstudies die hiervoor is uitgevoerd betreft de voorliggende quick scan flora en fauna.

Gebiedsbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur is, gezien de relatief kleine ingreep, de tussenliggende bebouwing en afstand, niet van toepassing. De plannen leiden om die reden niet tot aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden of kernkwaliteiten en waarden van de EHS.

Uit de quick scan is naar voren gekomen dat het onwaarschijnlijk is dat met de plannen sprake is van aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen of belangrijk leefgebied van strikt beschermde soorten.



Nader onderzoek, mitigerende maatregelen of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is voor de plannen niet noodzakelijk.

AANBEVELINGEN

Naast de consequenties die voortkomen uit de Flora- en faunawet is ook een aantal vrijblijvende aanbevelingen te doen ten aanzien van de inrichting van het plangebied, zoals:

- voor vleermuizen zouden in de nieuw te bouwen woningen open stootvoegen aangebracht kunnen worden in muren, of vleermuiskasten kunnen worden geplaatst in de spouw of tegen de muur op >2,5 meter hoogte;
- voor huismussen zouden bij de te realiseren woningen nestkasten voor huismus kunnen worden geplaatst. Deze soort verliest tegenwoordig steeds meer nestmogelijkheden;

ZORGPLICHT

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken mogen niet uitgevoerd worden.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Broekhuizen, S., Hoekstra, B., van Laar, V., Smeenk, C., Thissen, J.B.M. 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren, uitgeverij KNNV, Utrecht.

Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W. 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen, uitgeverij KNNV, Utrecht.

Wansink, D. 2012 Verspreidingsatlas van de zoogdieren in de provincie Utrecht. Werkatlas januari 2012. Zoogdierversameniging, Nijmegen

Websites:

- www.ravon.nl
- www.vleermuis.net
- www.provincie-utrecht.nl
- www.vogelbescherming.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.waarneming.nl
- www.telmee.nl