

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 mei 2014, met het onderwerp Ontwikkeling gebied De Leijen Zuid te Bilthoven;

- overwegende dat**
- het gewenst is om te beschikken over een geldend, actueel en toereikend ruimtelijk en stedenbouwkundig kader voor de ontwikkeling van een complex met zorg- en wooneenheden en twaalf grondgeboden woningen in het gebied De Leijen Zuid te Bilthoven;
 - daartoe de voorliggende versie van het ontwerpbestemmingsplan 'De Leijen Zuid' vanaf 27 maart 2014 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan binnen de gestelde termijn zeven zienswijzen zijn ingediend, die alle ontvankelijk kunnen worden verklaard en die overeenkomstig de 'Nota beoordeling zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan De Leijen Zuid' aanleiding geven tot aanpassingen dan wel kunnen worden verlegd;
 - na de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, aanleiding bestond voor een enkele ambtshalve wijziging in het plan die eveneens is weergegeven in de 'Nota beoordeling zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan De Leijen Zuid 2014';
 - voor de grondexploitatie in het plangebied overeenkomst zijn gesloten met de initiatiefnemers voor de ontwikkeling, zodat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze is verzekerd en een exploitatieplan achterwege kan blijven;
 - voor (her)ontwikkelingslocaties - op grond van het bepaalde in paragraaf 5.2. van de Welstandsnota gemeente De Bilt 2013 - aanvullende welstandscriteria moeten worden opgesteld en de locatie De Leijen Zuid te Bilthoven moet worden beschouwd als ontwikkelingslocatie;
 - met de voorgestelde Aanvullende welstandscriteria De Leijen Zuid, fase 2 wordt voldaan aan het bepaalde in paragraaf 5.2 van de 'Welstandsnota gemeente De Bilt 2013';
 - de ontwerptekst voor aanvulling van de 'Welstandsnota gemeente De Bilt 2013' is vrijgegeven voor inspraak van 13 juni 2013 tot en met 24 juli 2013 en gedurende die periode een zienswijze is ontvangen die als inspraakreactie kan worden beschouwd maar geen aanleiding geeft tot aanpassing van de Aanvullende welstandscriteria De Leijen Zuid, fase 2;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, het bepaalde in de artikelen 12a en 12 lid 4 van de Woningwet en het bepaalde in paragraaf 5.2 van de Welstandsnota gemeente De Bilt 2013;

BESLUIT:

1. het bijgaande bestemmingsplan 'De Leijen Zuid', zoals het in ontwerp ter inzage heeft gelegen, vast te stellen met overname van de eveneens

- bijgevoegde 'Nota beoordeling zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan De Leijen Zuid' en de daarin opgenomen 'Nota van Wijzigingen';
2. voor het plangebied 'De Leijen Zuid' geen exploitatieplan vast te stellen;
 3. de bijgevoegde 'Aanvullende welstandscriteria De Leijen Zuid, fase 2' vast te stellen met overname van het eveneens bijgevoegde 'Verslag inspraakprocedure aanvullende welstandscriteria De Leijen Zuid, fase 2'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 juni 2014,

de raad voornoemd,
de griffier,

drs. G.C.I. Kager

de voorzitter,

A.J. Gerritsen