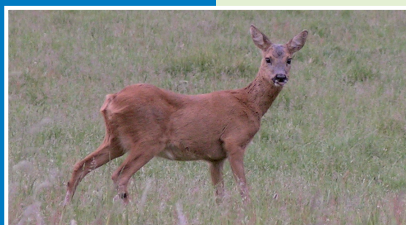
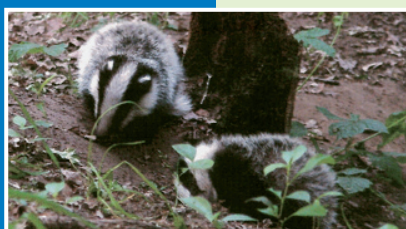
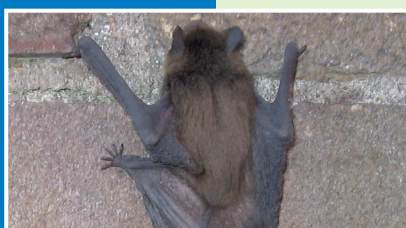


'Nee, tenzij' onderzoek De Leijen-zuid en landgoed Beukenburg, De Bilt

Effecten op wezenlijke kenmerken en waarden
van de EHS bij realisatie woonzorgcomplex en
woningen



J.A.M. van Zundert
G.F.J. Smit

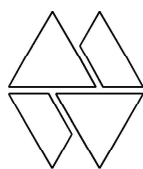


Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

'Nee, tenzij' onderzoek De Leijen-zuid en landgoed Beukenburg, De Bilt

Effecten op wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS bij realisatie
woonzorgcomplex en woningen

J.A.M. van Zundert
G.F.J. Smit



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365, 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 - 512710, Fax 0345 - 519849
e-mail wbb@buwa.nl website: www.buwa.nl

opdrachtgever: gemeente De Bilt

10 oktober 2009
rapport nr. 09-093

Status uitgave: eindrapport
Rapport nr.: 09-093
Datum uitgave: 10 oktober 2009
Titel: 'Nee, tenzij' onderzoek De Leijen-zuid en Beukenburg, De Bilt
Subtitel: Effecten op wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS bij realisatie woonzorgcomplex en woningen
Samenstellers: ing. J.A.M. van Zundert
drs. G.F.J. Smit

Aantal pagina's inclusief bijlagen: 44
Project nr.: 09-316
Projectleider: Drs. G.F.J. Smit
Naam en adres opdrachtgever: Gemeente De Bilt
Afdeling Strategie en Beleid
Postbus 300, 3720 AB Bilthoven
Referentie opdrachtgever: Briefnummer > 09.01130, 08 mei 2009
Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J.Smit



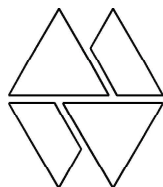
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / gemeente De Bilt

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden veelelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder vooraf-gaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2000.



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365, 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 - 512710, Fax 0345 - 519849
e-mail wbb@buwa.nl website: www.buwa.nl

Voorwoord

In 2008 heeft de gemeente De Bilt een bouwvergunning verleend voor de bouw van een woonzorgcomplex op het landgoed Beukenburg. Omdat deze locatie midden in de EHS ligt en vele omwonenden en stichtingen bezwaren indienden tegen de bouw van het complex, is besloten om in overleg met de ontwikkelaar onderzoek te doen naar een alternatieve locatie.

Door de gemeenteraad is de locatie De Leijen-zuid aangewezen als alternatieve locatie. Wanneer op de locatie De Leijen-zuid het wooncomplex wordt gerealiseerd, zal de locatie Beukenburg een geheel groene bestemming krijgen of de bestemming landgoed krijgen met de mogelijkheid om hier ongeveer drie woningen te realiseren.

Aangezien de locatie Beukenburg in en de locatie De Leijen-zuid nabij de EHS is gelegen, is hiervoor een 'nee, tenzij' toets noodzakelijk. De gemeente De Bilt heeft Bureau Waardenburg opdracht verstrekt een onderzoek te doen en analyses te maken die noodzakelijk zijn voor de 'Nee, tenzij' toets volgens de spelregels voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de EHS.

Het onderzoek is begeleid vanuit de gemeente de Bilt door de heer Johan Pastoor. De volgende personen is Bureau Waardenburg dank verschuldigd omdat zij een belangrijke bijdrage geleverd hebben aan het tot stand komen van het rapport: Dick van Beek, Hans Hoogewerf, Hans Vink, Wigle Braaksma, Frits Jansen en Margriet Hartman.

Inhoud

Voorwoord	3
1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding en doel	7
1.2 Aanpak 'nee, tenzij' onderzoek	7
1.3 Het plangebied	8
1.3.1 Algemeen	8
1.3.2 Locatie De Leijen-zuid	9
1.3.3 Locatie Beukenburg	11
1.4 Voorgenomen ingreep	12
2 Ecologische Hoofdstructuur	15
2.1 De Ecologische Hoofdstructuur	15
2.2 Toetsingskader EHS in de Provincie Utrecht	15
2.2.1 Algemeen	15
2.2.2 Concretisering	15
2.2.3 Toetsaspecten significantie	16
3 Effecten op EHS	17
3.1 Locatie De Leijen-zuid	17
3.1.1 Ecologische kwaliteit	17
3.1.2 Aaneengeslotenheid en robuustheid	18
3.1.3 Bijzondere soorten	18
3.1.4 Essentiële verbindingen	21
3.1.5 Conclusies significante effecten De Leijen-zuid	21
3.2 Locatie Beukenburg	23
3.2.1 Ecologische kwaliteit	23
3.2.2 Aaneengeslotenheid en robuustheid	24
3.3.3 Bijzondere soorten	24
3.3.4 Essentiële verbindingen	28
3.3.5 Conclusies significante effecten	29
4 Samenvatting	34
4.1 Aannames	34
4.2 Samenvattende tabel	35
5 Literatuur	36

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In maart 2008 is door de gemeente een bouwvergunning verleend voor de bouw van een woonzorgcomplex op het landgoed Beukenburg. Aangezien deze locatie midden in de EHS ligt en vele omwonenden en stichtingen bezwaren indienden tegen de bouw van het complex, is besloten om in overleg met de ontwikkelaar onderzoek te doen naar een alternatieve locatie. Door de gemeenteraad is op 18 december 2008 de locatie De Leijen-zuid aangewezen als alternatieve locatie voor de ontwikkeling van het woonzorgcomplex. Wanneer op de locatie De Leijen-zuid het wooncomplex wordt gerealiseerd, zal de locatie Beukenburg een geheel groene bestemming krijgen of de bestemming landgoed krijgen met de mogelijkheid om hier ongeveer drie woningen te realiseren. Een andere mogelijkheid is dat op de locatie De Leijen-Zuid een woonwijk wordt gerealiseerd en Beukenburg een geheel groene bestemming krijgt. Aangezien de locatie Beukenburg in, en de locatie De Leijen-zuid nabij de EHS is gelegen, is een 'nee, tenzij' toets noodzakelijk. In deze rapportage worden de bevindingen van het onderzoek naar de twee locaties en de analyses gepresenteerd, die noodzakelijk zijn voor de 'Nee, tenzij' toets volgens de spelregels voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de EHS.

1.2 Aanpak 'nee, tenzij' onderzoek

Bij het onderzoek is uitgegaan van de spelregels bij EHS (LNV & VROM 2007) en het schema van criteria en hulpmiddelen voor toetsing van significante aantasting van wezenlijke kenmerken en waarden (nee, tenzij) van de provincie Utrecht (Prov. Utrecht, 2007).

Onderzochte bestemmingsvarianten in het 'nee, tenzij' onderzoek zijn:

- woonzorg complex en acht tot tien woningen op locatie De Leijen-zuid;
- +/- veertig woningen op locatie de Leijen-Zuid
- drie woningen op locatie Beukenburg;
- natuur op locatie Beukenburg.

Voor het onderzoek is nagegaan welk beleid relevant is in provinciale en gemeentelijke beleidsdocumenten (zie literatuurlijst). Een belangrijke bron voor gegevens over het voorkomen van flora en fauna op de locatie is het rapport Ecologiescan gemeente De Bilt (Hoogerwerf, 2005). Daarnaast heeft de provincie Utrecht natuurgegevens ter beschikking gesteld (EcoDataBank, 2009). Er heeft een veldbezoek plaats gevonden. Er is geen volledige veldinventarisatie uitgevoerd. Daarnaast is een aantal personen van natuurwerkgroepen en organisaties van mensen die in het gebied actief zijn geïnterviewd.

1.3 Het plangebied

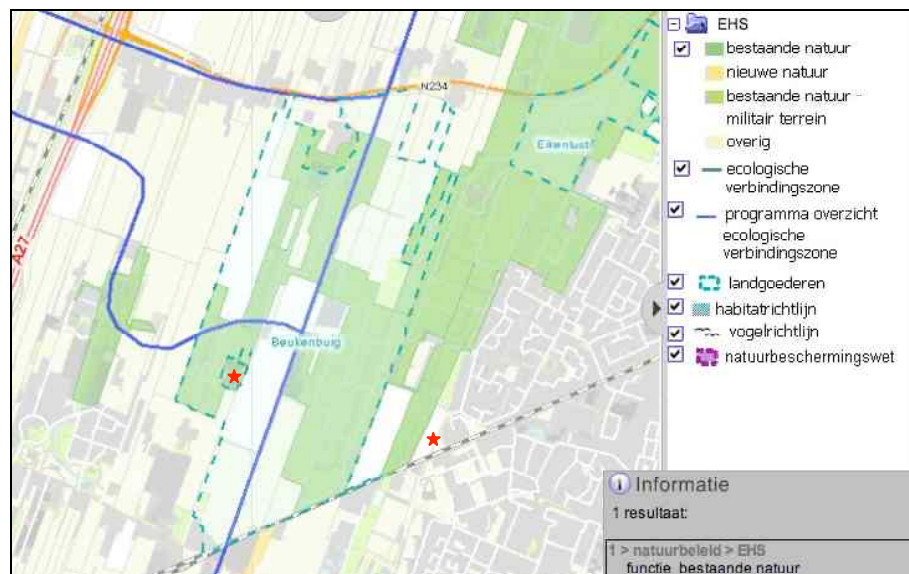
1.3.1 Algemeen

Beide locaties liggen in de gemeente de Bilt aan de westzijde van de bebouwde kom van Bilthoven. Het gebied ligt op de overgang van de Utrechtse heuvelrug (oostzijde) naar het veenweidegebied (westzijde). Het gebied heeft daardoor een grote variatie in de abiotische factoren. Kenmerkend aan het gebied is de strokenverkaveling.

Het is ingericht als afwisselend bos, akker en weiland met op enkele plaatsen woningen met erven. Een groot deel van de bosrijke delen tussen Bilthoven en Groenekan vallen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).



Figuur 1.1 Ligging De Leijen-zuid (rode ster rechts) en Beukenburg (rode ster links) in de omgeving. Foto: Terradesk, 2009.



Figuur 1.2 Ligging De Leijen-zuid (ster rechts) en Beukenburg (ster links) ten opzichte van de EHS (groen). Bron: website provincie Utrecht.

1.3.2 Locatie De Leijen-zuid

Locatie De Leijen-zuid ligt ingesloten tussen de bebouwing van Bilthoven, het Leijense bos en de spoorbaan Utrecht-Amersfoort. Het gebied bestaat uit een maïsakker en een klein graslandje, omzoomd door algemeen voorkomende bomen en struiken zoals zomereik en braam en de exoot Amerikaanse vogelkers. Het graslandje was voorheen bloemrijk; er werden wel veldboeketten voor de vrijetijdsmarkt geplukt (med. P. Greeven, IVN). Doordat het de laatste jaren te vroeg in het seizoen gemaaid is, is de begroeiing minder waardevol geworden (med. M. Hartman, IVN).

Bij het veldbezoek zijn op het graslandje algemene soorten aangetroffen zoals smalle weegbree, witte klaver, kleine klaver en grasmuur.



Afbeeldingen 1.1 en 1.2 Maïsakker, maïsakker met groenstrook en bebouwing



Afbeeldingen 1.3 en 1.4 Grasland en spoorbaan

De Leijen-zuid valt buiten de EHS. De locatie valt in het bestemmingsplan "De Leijen/Jan Steenlaan 2000" en heeft de bestemming "groenvoorziening". De locatie valt buiten de rode contour.

De locatie grenst aan een dubbele Amerikaanse eikenlaan en bos dat deel uitmaakt van de EHS 'bestaande natuur'. Het aangrenzende bos is een opstand van met name Douglasspar en daarnaast grove den en zomereik. De bosstrook wordt door de bewoners van de bebouwing van Bilthoven intensief gebruikt als wandelgebied.



Afbeeldingen 1.5 en 1.6 Amerikaanse eikenlaan en achterliggend bos



Afbeelding 1.7 Douglassparren en deel eikenlaan

1.3.3 Locatie Beukenburg

Het plangebied van 2,1 ha ligt aan de Beukenburgerlaan en maakt onderdeel uit van het Landgoed Beukenburg (ca 200 ha). Landgoed Beukenburg dateert uit de 17e eeuw. Het bosoppervlak is opgebouwd uit hakhoutpercelen, opgaand parkbos en monumentale beukenlanen. In het plangebied stond tot voor kort een houten jachthuis. Dit huis is in 1934 gebouwd en net na de oorlog zijn er barakken bij gebouwd. De gebouwen hebben van 1948 tot 1994 de functie gehad van (kleinschalig) verpleegtehuis. Van 2000 tot 2003 is het in gebruik geweest als asielzoekerscentrum. Begin 2009 zijn alle gebouwen gesloopt. Het plangebied heeft de bestemming 'landgoed met verpleegtehuis'.

Het plangebied is in de huidige situatie een zandig, grotendeels braakliggend terrein met pioniersoorten zoals melganzevoet, enkele bomen en overblijfselen van de siertuin (coniferen). Direct aan de (noord)westzijde van het braakliggende terrein grenst opgaand bos met als belangrijkste boomsoort zomereik en in de ondergroei onder andere lijsterbes, adelaarsvaren en lelietje-van-dalen. Er ligt in dit aangrenzende bos tevens een perceel met doorgeschoten eikenhakhout. Aan de oost- en zuidzijde van het terrein grenzen weilanden. Beukenburg ligt midden in de EHS, met aanduiding 'bestaande natuur'.



Afbeelding 1.8 Impressie van huidige situatie Beukenburg



Afbeelding 1.9 en 1.10 braakliggend terrein (locatie voormalige bebouwing)



Afbeelding 1.11 en 1.12 bos en hakhout



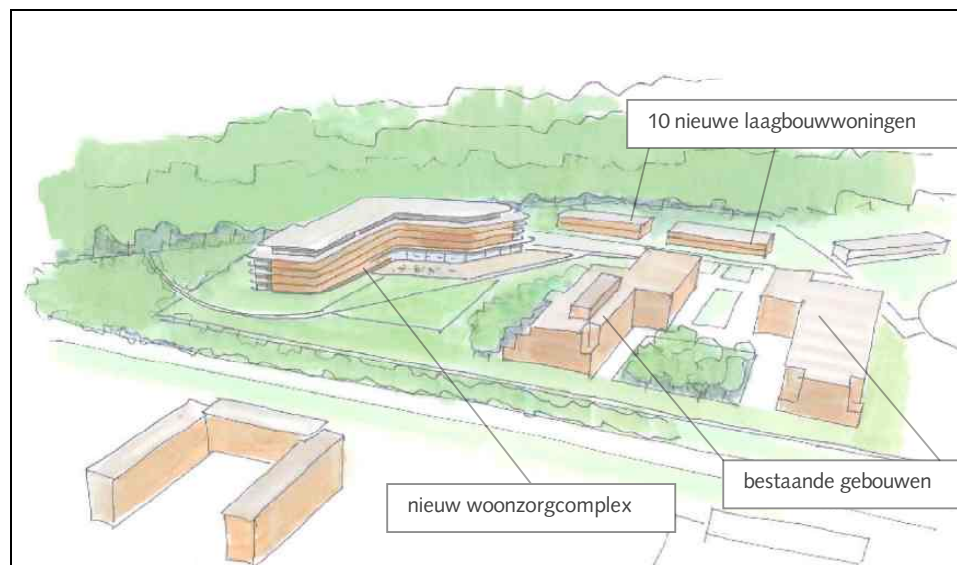
Afbeelding 1.13 en 1.14 aangrenzende weilanden

1.4 Voorgenomen ingreep

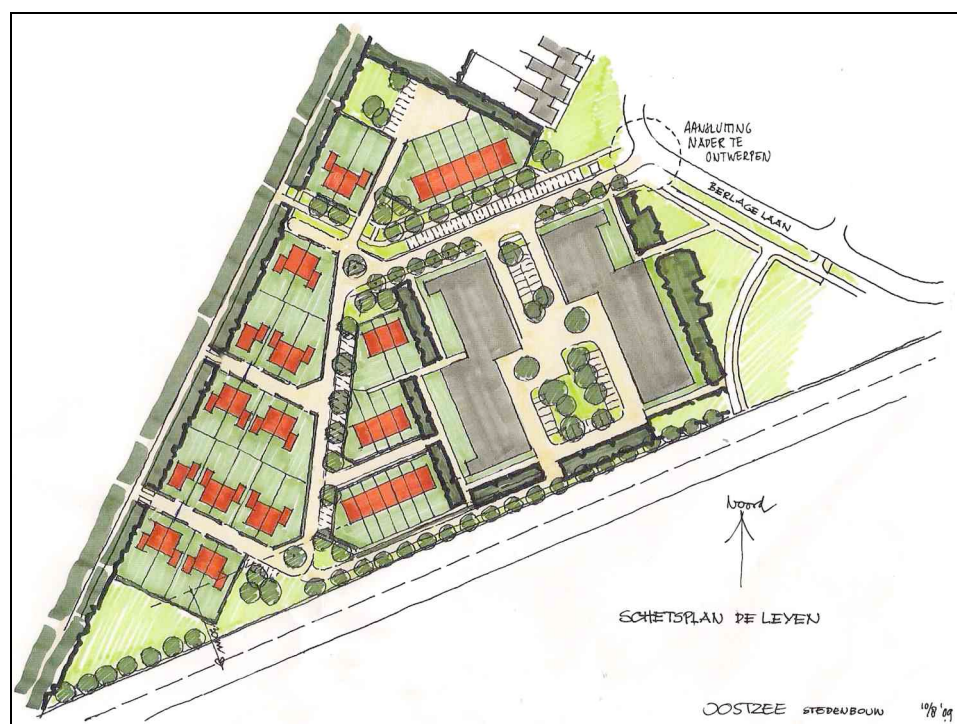
Locatie De Leijen-zuid

De beoogde ingreep betreft de bouw van een woonzorg complex met een hoofdgebouw met vier tot vijf bouwlagen en een verdiepte parkeergarage en daarbij acht tot tien grondgebonden woningen.

Een alternatieve bestemming voor deze locatie is een woonwijk met ongeveer veertig laagbouwwoningen.



Figuur 1.3 Variant woonzorgcomplex



Figuur 1.4 Variant 80 nieuwe laagbouwwoningen (gekleurde blokken)

Locatie Beukenburg

De locatie Beukenburg krijgt ofwel de functie natuur of het krijgt een de bestemming landgoed met de mogelijkheid drie woningen te realiseren. Omdat de bestemming nu landgoed met verpleegtehuis is, is er een bestemmingswijziging nodig wanneer er uitsluitend drie woningen gebouwd gaan worden. Figuur 1.5 is een schets van een mogelijke invulling van de bestemming landgoed met drie woningen.



Figuur 1.4 Schets (mogelijke) inrichting landgoed Beukenburg

2 Ecologische Hoofdstructuur

2.1 De Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur is als concept geïntroduceerd in het eerste Nationale Natuurbeleidsplan (LNV, 1990). In de Planologische Kernbeslissing Structuurschema Groene Ruimte (LNV, 1993), waarin de doelstellingen, hoofdlijnen en belangrijkste maatregelen van het nationaal ruimtelijk beleid zijn vastgelegd, is de EHS verder uitgewerkt. In de Nota Ruimte (VROM, 2006) is het ruimtelijk beleid herzien en heeft de EHS een duidelijker plaats gekregen.

De EHS bestaat uit een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden, tussenliggende agrarische gebieden met natuurwaarden en verbindingen daartussen. De EHS kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

De EHS is begrensd door de zogenaamde groene contour (zie het Streekplan, Provincie Utrecht, 2004), waarbij per begrensde eenheid natuurdoeltypen zijn aangewezen (Provincie Utrecht, 2001, 2004a).

2.2 Toetsingskader EHS in de Provincie Utrecht

2.2.1 Algemeen

In of in de nabijheid van de EHS geldt het 'nee, tenzij'-regime, dat het volgende betekent (Provincie Utrecht, 2006).

1. Nee: Nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële) waarden en kenmerken van een gebied binnen de groene contour significant aantasten.
2. Tenzij: a) er sprake is van redenen van groot openbaar belang en b) er geen reële alternatieven zijn.
3. De schade dient door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk te worden beperkt.
4. De restschade dient te worden gecompenseerd.

2.2.2 Concretisering

Dit toetsingskader kan als volgt nader worden geconcretiseerd.

Bij een ingreep dient in de eerste plaats getoetst te worden of deze een significante aantasting van wezenlijke kenmerken of waarden van de EHS tot gevolg heeft. Bij de beoordeling van (de significantie van) de effecten van een ingreep moet in beginsel niet alleen naar de aanleg gekeken worden, maar ook naar het gebruik na aanleg.

Bij onderzoek naar natuurwaarden gaat het om zowel aanwezige als potentiële waarden, tenzij het gaat om het voortzetten van landbouwactiviteiten in een gebied met een agrarische bestemming.

In beginsel kan op gebiedsniveau de saldobenadering worden toegepast. Bij de saldobenadering worden projecten en handelingen in onderlinge samenhang gezien. De saldobenadering kan zinvol zijn, indien sprake is van een cluster van activiteiten met deels positieve en deels negatieve effecten.

Als er sprake is van een significante aantasting van de EHS, dient onderzocht te worden of redenen van groot openbaar belang deze aantasting kunnen rechtvaardigen. Tevens dient onderzocht te worden of er geen redelijk alternatief voor de ingreep is.

Vervolgens moet worden vastgesteld of er in voldoende mate is voorzien in mitigerende maatregelen. In dit rapport zullen al in het stadium van de effectbeoordeling mitigerende maatregelen worden betrokken, om helder zicht te krijgen op de maximale omvang van de effecten. Dit is nodig voor het bepalen van de significantie van eventuele effecten. Los daarvan moet worden vastgesteld of de aanbevolen mitigerende maatregelen ook daadwerkelijk in het projectplan zijn vastgelegd.

Wanneer de voorgaande stappen zijn doorlopen en sprake is van restschade, zal het compensatiebeginsel moeten worden toegepast. Uit het compensatiebeginsel vloeit voort dat in de aangewezen gebieden in principe geen nettoverlies aan wezenlijke waarden en kenmerken mag optreden. Dit wordt ook wel het stand-stillbeginsel genoemd (zie Streekplan 2005-2015). Het streekplan stelt verder als eisen aan de compensatie: in natura, additioneel, nabijheid en gelijktijdigheid.

2.2.3 Toetsaspecten significantie

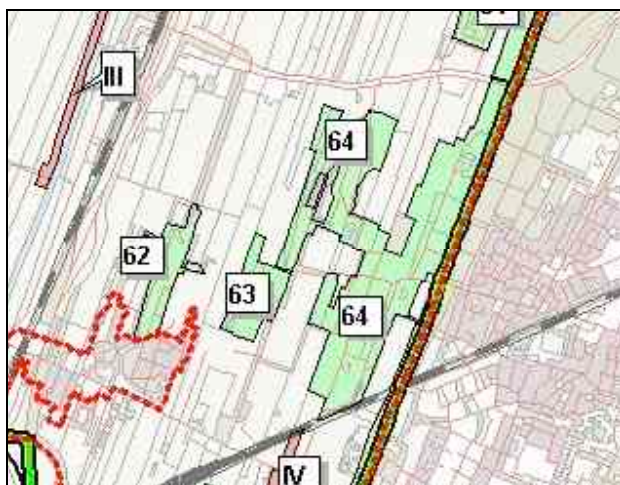
De provincie Utrecht hanteert gedetailleerde beoordelingscriteria om te toetsen of significante aantasting plaats vindt.

Het betreft de volgende criteria :

1. ecologische kwaliteit: actueel en potentieel,
2. aaneengeslotenheid / robuustheid (opsplitsing of verkleining)
3. bijzondere soorten (Flora- en faunawet, rode en oranje lijsten)
4. essentiële verbindingen: ecologische verbindingzones tussen kerngebieden en foerageer- en migratieroutes in kerngebieden.

3 Effecten op EHS

In hoofdstuk 3 worden per locatie de door de Provincie Utrecht geformuleerde criteria besproken. De Ecologische hoofdstructuur (EHS) op of bij beide locaties valt onder de kerngebieden bestaande natuur in het overgangsgebied (deelgebieden 60 tot en met 65). Bij het overgangsgebied tussen de Utrechtse Heuvelrug en het laagveengebied hoort ook de ecologische verbindingszone (EVZ) Noorderpark. De begrenzing 'bestaande natuur' betreft gebieden waar sprake is van actuele natuurwaarden.



Figuur 3.1 EHS kerngebieden De Leijen-zuid (64) en Beukenburg (63)

3.1 Locatie De Leijen-zuid

De locatie de Leijen-zuid grenst aan de EHS. Het feit dat het plangebied buiten de begrenzing van de EHS ligt, betekent dat slechts externe effecten op de aangrenzende EHS getoetst hoeven te worden. Bij alle criteria wordt de functie van de aangrenzende EHS als uitgangspunt genomen. Dit deel van de EHS valt onder 'Bosgebieden Hollandse Rading' (nr. 64). Deze bosgebieden worden begrensd als bestaande natuur ter versterking van de ecologische verbindingszone Oostbroek-Hollandse Rading (237 ha).

3.1.1 Ecologische kwaliteit

Actuele waarden aangrenzende EHS

Voor de bosstrook direct aansluitend aan het plangebied heeft de provincie geen natuurwaardering afgegeven (grijs op de kaart, zie bijlage 1). Wat verder van het plangebied af ligt een kleine oude boskern. Nog verder naar het westen zijn bossen matig tot goed gewaardeerd.

Potentiële waarden aangrenzende EHS

Natuurdoeltypen voor 'Bosgebieden Hollandse Rading' zijn behoud en versterking van:

- bosgemeenschap van leemgrond, droog / matig droog of vochtig,
- bosgemeenschappen van bron en beek,
- multifunctioneel bos (bos met verhoogde natuurwaarde).

Het bos bij het plangebied groeit op zwak lemig fijn zand. De hydrologie wordt bepaald door de ligging in het overgangsgebied tussen het inrijgebied van de Utrechtse Heuvelrug en de laaggelegen poldergebieden in het westen (Hoogewerf *et al.*, 2005; www.noorderpark.org, 2009). Het bos heeft een belangrijke recreatieve functie voor de bewoners van de aangrenzende woonwijken van Bilthoven. In de bosstrook, direct grenzend aan het plangebied mogen honden los lopen. Op basis van de grondsoorten, de waterhuishouding en het gebruik, zou het bos getypeerd kunnen worden als de multifunctionele afgeleide van het natuurdoeltype eiken- beukenbos van lemige zandgrond (bos met verschillende functies zoals natuur, houtproductie en recreatie). De benaming van de provincie Utrecht is multifunctioneel bos. Het bos verandert niet door de bouw van een woonzorgcentrum en/of woonhuizen omdat de ingreep buiten de EHS plaats vindt.

De mogelijke ingreep in het plangebied De Leijen-zuid hebben geen invloed op de actuele natuurwaarden of de haalbaarheid van de natuurdoeltypen.

Bij § 3.1.3 worden bijzondere soorten besproken. Als dit doelsoorten betreft die aangewezen zijn voor bosgemeenschappen van lemige zandgronden, wordt dit aangegeven.

3.1.2 Aaneengeslotenheid en robuustheid

Omdat het plangebied De Leijen-zuid buiten de EHS valt, is er geen sprake van opsplitsing of verkleining van het gebied van de EHS.

3.1.3 Bijzondere soorten

Algemeen

De provincie Utrecht merkt soorten die beschermd worden door de Flora- en faunawet en soorten van de rode en oranje lijst aan als bijzondere soorten. De Flora- en faunawet beschermt alle in het wild levende soorten middels een aantal verbodsbepalingen en de zorgplicht. Er zijn drie verschillende beschermingsregimes van licht (Tabel 1) tot strikt beschermd (Tabel 2 en 3). Ook van soorten van de rode lijst is wettelijk vastgesteld dat de overheid zich inzet voor de bescherming van deze soorten. De provincie Utrecht heeft de rode lijst vertaald naar de specifieke omstandigheden in de provincie Utrecht en heeft deze lijst de oranje lijst genoemd.

Vaatplanten

De koningsvaren (Tabel 1) is een beschermde plant die in de bosrijke delen in de omgeving van het plangebied bekend is (provincie Utrecht, 2003). In of in de directe omgeving van het plangebied is deze soort niet aangetroffen.

Uit de geleverde gegevens van de provincie Utrecht (van voor 2003) blijkt dat er op het talud van de spoorbaan hondsviooltje op twee plaatsen aangetroffen is. Het hondsviooltje is een soort van de rode lijst (gevoelig) en oranje lijst (aandachtssoort, thans niet bedreigd). Het hondsviooltje is destijds niet op het grasland in het plangebied aangetroffen. Aangenomen kan worden dat het grasland geen betekenis heeft voor deze soort. Vaatplanten worden vanaf dit punt buiten beschouwing gelaten.

Vissen

Vissen worden door de afwezigheid van open water in het plangebied buiten beschouwing gelaten.

Amfibieën

Aangezien er geen open water en geen (potentieel) winterhabitat voor amfibieën door de ingreep verdwijnt of wordt aangetast, wordt deze soortgroep verder buiten beschouwing gelaten.

Reptielen

Het beschermde reptielen die uit de omgeving bekend zijn, zijn de strikt beschermde ringslang (Smit *et al.*, 2003) en de hazelworm (Hoogewerf *et al.*, 2005), beiden Tabel 3 van de Flora- en faunawet en op de rode lijst (kwetsbaar) en doelsoorten voor bos op lemige zandgrond.

Uit de database van de Provincie Utrecht is het voorkomen van beschermde en bedreigde soorten reptielen in het plangebied niet bekend. Reptielen kunnen aangetroffen worden op de overgangen van bos naar meer open gebied en kunnen ook gebruik maken van de overgang bos – plangebied. Mits het bos en de bosrand grenzend aan het plangebied intact blijven, zijn geen effecten op beschermde reptielen te verwachten.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied en de aangrenzende bosstrook is onderdeel van het leefgebied van algemene zoogdiersoorten zoals de ree, egel, konijn, haas en bunzing (soorten van Tabel 1). Voor deze soorten geldt vrijstelling voor ontheffing van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen. Ook zijn deze soorten niet aangewezen als doelsoorten bij het natuurdoeltype of soorten van rode of oranje lijst.

Daarnaast hebben de bosrijke delen in de omgeving van het plangebied functie voor de eekhoorn (Tabel 2) en de das (Tabel 3) (Hoogewerf *et al.*, 2005). Beiden zijn doelsoorten voor aangewezen natuurdoeltypen van de aangrenzende EHS. De das is opgenomen in de oranje lijst van de Provincie Utrecht (bedreigd).

Eekhoorns zijn niet verstoringgevoelig. Zij zoeken in sommige gevallen mensen op, bijvoorbeeld als mensen voor voedsel zorgen (med. H. Hoogewerf, Utrechts Landschap). Omdat de bebouwing van het plangebied niet gepaard gaat met de kap van bomen, zijn geen negatieve effecten te verwachten op eekhoorn.

Het gebied ten westen van het plangebied is leefgebied van de das. De dassen leven wat verder van de bebouwing en het plangebied vandaan, naar het westen toe. Er is een zeer kleine kans dat dassen foerageren in het plangebied. Op een maïsakker heeft de das echter niet veel te halen, anders dan (achtergebleven) maïs rond de oogstperiode, en de oppervlakte grasland is zeer klein. De functie van het plangebied is voor de das daarom te verwaarlozen.

In de gebruiksfase zal de recreatiedruk in de aangrenzende bosstrook toenemen. In het geval dat een woonwijk gerealiseerd wordt in het plangebied, zullen meer gezinnen met kinderen en honden in de aangrenzende strook recreëren dan als een woonzorgcomplex met tien woningen wordt gerealiseerd. Van met name loslopende honden is bekend dat ze reeën opjagen (med. H. Hoogewerf, H. Vink, M. Hartman). Daarom mag aangenomen worden dat de recreatiedruk door het realiseren van een woonzorgcomplex minder toe neemt dan door het realiseren van een woonwijk. Er zijn mitigerende maatregelen denkbaar zoals het sturen van de recreanten. De bosstrook grenzend aan de De Leijen-Zuid wordt ook in de huidige situatie reeds intensief gebruikt door bewoners van de Leijen.

Vleermuizen

Het bosgebied grenzend aan het plangebied maakt deel uit van het leefgebied van verschillende soorten vleermuizen zoals en gewone en ruige dwergvleermuis en mogelijk ook de rosse vleermuis, franjestaart en baardvleermuis (Hoogewerf *et al.*, 2005). De Amerikaanse eikenlaan heeft de functie van vliegroute voor vleermuizen (med. M. Hartman, IVN). Het plangebied zelf heeft geen functie voor vleermuizen. Bebouwing tot dicht bij de bosrand zoals weergegeven in de plantekeningen, kan echter effect hebben op de vliegroute. Verlichting kan verstorend werken. Als er een extra entree naar het bos gemaakt wordt, kan de lijnstructuur waarlangs de vleermuizen vliegen onderbroken worden. Als echter een aantal mitigerende maatregelen wordt opgenomen, zijn effecten te voorkomen. Lantarenpalen langs de dubbele eikenlaan, die gericht zijn in de tegenovergestelde richting van die eikenlaan, kunnen de waarneming van donkerte in de eikenlaan versterken door het contrast. De eikenlaan zal daardoor zijn functie voor vleermuizen behouden (mond. med. J. Brandjes).

Vogels

Het plangebied en het aangrenzende bos hebben een functie voor algemene vogelsoorten zoals de merel, mezensoorten en kauw. Daarnaast is het voorkomen van de boomvalk, havik en zomertortel uit de omgeving bekend. Die kunnen in het bos grenzend aan het plangebied leefgebied vinden (Hoogewerf *et al.*, 2005). De bosrijke delen zijn tevens geschikt voor spechten (SOVON 2002). Groene specht en havik zijn doelsoorten voor het natuurdoeltype eiken- en beukenbos van lemige zandgronden. Groene specht is tevens soort van de oranje lijst (in Utrecht potentieel bedreigd / zeldzaam).

Van de bosuil staat vast dat zij broedt in de bosrand grenzend aan het plangebied (med. M. Hartman, IVN). De bosuil is een soort die relatief verstoringongevoelig is (Krijgsveld *et al.* 2008). Alle vogels zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet.

In de bouwfase kan verstoring van vogels optreden door geluid, licht en beweging. In de gebruiksfase zal door toenemende recreatie de verstoring enigszins toenemen. Mits een aantal mitigerende maatregelen worden genomen zal het bouwen en wonen (recreëren) in het aangrenzende plangebied geen negatieve effecten hebben op genoemde vogelsoorten.

Ongewervelden

Uit de database van de Provincie Utrecht is het voorkomen van beschermde ongewervelden en/of ongewervelden van de Rode lijst in het plangebied niet bekend. Libellen en platte schijfhoren worden door de afwezigheid van waterlichamen in het plangebied buiten beschouwing gelaten.

Samenvattend

Het plangebied De Leijen-zuid heeft geen functie voor door de Flora- en faunawet strikt beschermde soorten (Tabel 2 of 3) en rode of oranje lijst soorten. De aangrenzende Amerikaanse eikenlaan en bosstrook hebben wel een functie voor strikt beschermde soorten. Realisering van een woonzorgcentrum of woningen in het plangebied De Leijen-zuid heeft geen negatief effect hebben op grondgebonden zoogdieren, vogels en vleermuizen mits een aantal mitigerende maatregelen wordt genomen. In § 5.2 zijn mitigerende maatregelen opgenomen.

3.1.4 Essentiële verbindingen

Omdat de plangebied De Leijen-zuid buiten de EHS valt, is er geen sprake van aantasting van ecologische verbindingzones tussen kerngebieden of foerageer- en migratieroutes in kerngebieden.

3.1.5 Conclusies significante effecten De Leijen-zuid

Er zijn geen significante effecten op de aangrenzende EHS te verwachten van de bouw en het gebruik van een woonzorgcentrum of tachtig laagbouwwoningen op de criteria (potentiële) ecologische kwaliteit, robuustheid en de essentiële verbindingen. Verstoring van de ree (Tabel 1 Flora en faunawet, geen doelsoort) zal in beide varianten plaats vinden, waarbij het effect bij woningbouw iets groter zal zijn.

Aangenomen wordt dat de onderstaande mitigerende maatregelen worden toegepast om effecten op bijzondere soorten vleermuizen, eekhoorn en vogels te voorkomen:

- Er worden geen bomen gekapt en overgangen van bos naar plangebieden blijven intact.
- Er wordt bij de bouw rekening gehouden met het broedseizoen. Door buiten het broedseizoen van broedvogels vegetatie te verwijderen en grondwerk te verrichten, kan rekening gehouden worden met vogels.

- De ingang naar de aangrenzende EHS blijft beperkt tot de ingang die er nu reeds is.
- Bomenrij in laan grenzend aan plangebied blijft intact en lichtverstoring wordt beperkt door bijv. smalle strook zoom/mantelvegetatie en speciale armaturen bij de straatverlichting.
- Als mocht blijken dat ten behoeve van de bouw bomen gekapt moeten worden, worden deze bomen vooraf onderzocht op de functie van de bomen voor vogels, vleemuizen en eekhoorn en zo nodig ontzien.

Externe effecten op EHS bij De Leijen-Zuid		+/- veertig woningen	woonzorg- centrum en 8 woningen
ecologische kwaliteit	actuele waarde	0	0
	potentiële waarde	0	0
aaneengeslotenheid/robuustheid		0	0
bijzondere soorten**	hazelworm	0	0
	ree	-	0/-
	das	0	0
	eekhoorn	0	0
	vleermuizen	0	0
	vogels	0	0
essentiële verbindingen	EVZ	0	0
	foerageer/migr.routes	0	0

Tabel 3.1 Externe effecten op EHS De Leijen-zuid

Legenda

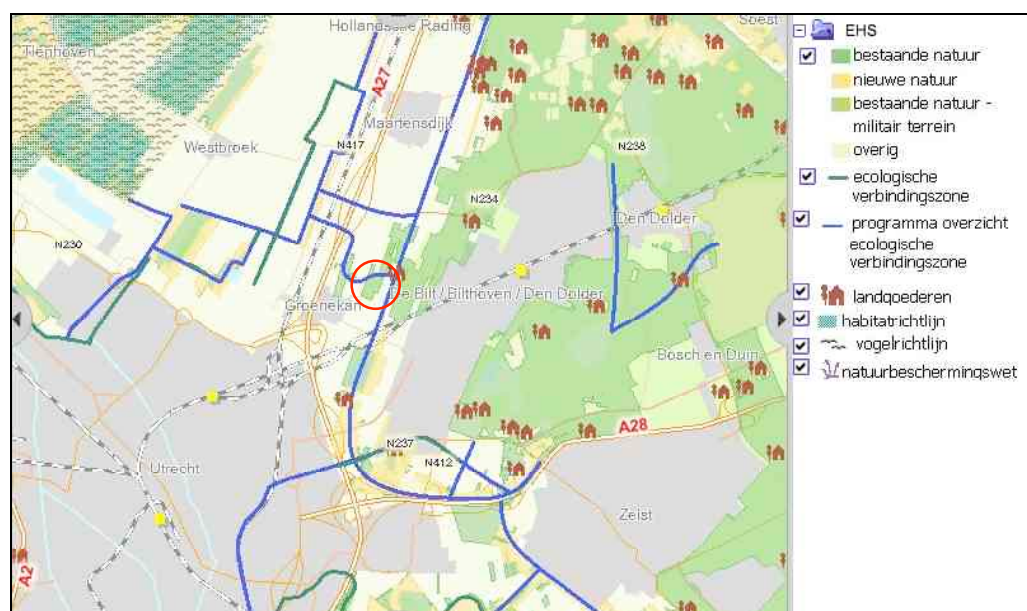
- *enig negatief effect ten opzichte van de huidige situatie*
0 *geen effect*

Optimalisatie

Het effect van de verminderde rust in de EHS grenzend aan de Leijen-Zuid kan gemitigeerd worden door sturing van de recreatie, bijvoorbeeld door het deels verleggen of afsluiten van wandelpaden.

3.2 Locatie Beukenburg

De locatie Beukenburg ligt in de EHS. Het is een 2,1 ha groot terrein en maakt deel uit van een gebied met goed ontwikkelde loofbossen in het overgangsgebied heuvelrug - laagveengebied met een afwisseling van bos en open graslandgebieden. Het gebied heeft een belangrijke corridorfunctie en maakt daarom ook deel uit van de ecologische verbindingszone gelegen in het Noorderpark (website provincie Utrecht, 2009). Dit deel van de EHS valt onder kerngebied 'Beukenburg' (nr. 63). Het natuurdoel is een multifunctioneel bos.



Figuur 3.2 Kerngebieden en verbindingszones; plangebied Beukenburg in rode cirkel

De blauwe lijn door landgoed Beukenburg op figuur 3.2 is de ecologische verbindingszone (EVZ) 11: Beukenburg – Polder de Gagel en Einde Gooi. Er zijn een aantal activiteiten die de functie van deze verbinding mogelijk moeten maken of versterken. Een groot deel van de activiteiten betreft het maken van voorzieningen die knelpunten voor dassen op moeten heffen.

3.2.1 Ecologische kwaliteit

Actuele waarden

Het plangebied (waar voorheen de gebouwen stonden en de aangrenzende weilanden) is door de provincie niet gewaardeerd. Het aangrenzende bos heeft waarderingen matig tot goed. Er zijn in het plangebied geen oude boskernen.

Potentiële waarden

Het natuurdoeltype voor Beukenburg is multifunctioneel bos (bos met verhoogde natuurwaarde). Het bodemtype van plangebied is zwak lemig zand. De hydrologie wordt bepaald door de ligging in het overgangsgebied tussen het inrijgebied van de Utrechtse Heuvelrug en de laaggelegen poldergebieden in het westen (Hoogewerf *et al.*, 2005; www.noorderpark.org, 2009). Op basis van de grondsoorten en waterhuishouding kan geconcludeerd worden dat het plangebied de potentie heeft zich te ontwikkelen tot de multifunctionele afgeleide van het natuurdoeltype eiken-beukenbos van lemige zandgrond. Multifunctionele afgeleiden van een natuurdoeltype wordt onderscheiden voor situaties waarin de vereiste kwaliteit van het natuurdoeltype zelf niet gehaald kan worden door de gekozen beheersvorm. Het multifunctionele bos heeft meestal doelstellingen houtproductie, natuur en recreatie. Woonbestemming valt buiten de doelstelling.

Als het plangebied een 'groene functie' krijgt in het bestemmingsplan kan het potentiële natuurdoel gerealiseerd worden. Als de locatie de bestemming 'landgoed met drie woningen' krijgt kan dit deels niet. Welk deel van de potentiële natuurwaarden niet kan worden benut hangt af van de oppervlakte die wordt uitgegeven voor woningbouw. Er is een significant effect op de potentiële natuurwaarden.

3.2.2 Aaneengeslotenheid en robuustheid

Het plangebied Beukenburg ligt aan de oostelijke rand van kerngebied Beukenburg. Er is daarom geen sprake van opsplitsing in het geval dat in het plangebied Beukenburg een landgoed met drie woningen wordt gerealiseerd.

Als het plangebied ingericht is als landgoed met drie woningen, is niet uitgesloten dat het plangebied de functie van EHS (deels) verliest, bijvoorbeeld als de tuinen en erven uitgerasterd worden. In dat geval wordt de EHS verkleind met het oppervlak dat uitgegeven wordt voor de woningen (maximaal 2,1 ha). Volgens de criteria van de provincie Utrecht moet verkleining van de EHS als significant effect op de robuustheid van de EHS worden beoordeeld.

3.3.3 Bijzondere soorten

Vaatplanten

De koningsvaren (Tabel 1) is een beschermde plant die in de bosrijke delen uit de directe omgeving van het plangebied bekend is (DataBasebank prov. Utrecht, 2009). De soort is bij het veldbezoek niet in het plangebied aangetroffen. Voor ruimtelijke ingrepen geldt een vrijstelling van soorten van Tabel 1. Vaatplanten worden vanaf dit punt buiten beschouwing gelaten.

Vissen

Vissen worden door de afwezigheid van open water in het plangebied buiten beschouwing gelaten.

Amfibieën

Aangezien er geen open water en geen (potentieel) winterhabitat voor amfibieën door de ingreep verdwijnt of wordt aangetast, wordt deze soortgroep verder buiten beschouwing gelaten.

Reptielen

Het beschermde reptielen die uit de omgeving bekend zijn, zijn de strikt beschermde ringslang (Smit *et al.*, 2003) en de hazelworm (Hoogewerf *et al.*, 2005), beiden opgenomen in Tabel 3 van de Flora- en faunawet, rode lijstsoort (kwetsbaar) en doelsoorten voor bos op lemige zandgrond. Reptielen kunnen aangetroffen worden op de overgangen van bos naar meer open gebied en kunnen ook gebruik maken van de overgang bos – plangebied. Het voormalige bebouwde terrein was en is in de huidige situatie ongeschikt als reptielbiotoop. Omdat het aangrenzende bos intact blijft, en overgangen naar open gebied behouden blijven, zijn geen effecten op beschermde reptielen te verwachten.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is (onderdeel van) leefgebied van algemene zoogdiersoorten zoals de ree, egel, konijn, haas en vos (Tabel 1). Voor deze soorten geldt vrijstelling voor ontheffing bij ruimtelijke ingrepen.

Daarnaast heeft het plangebied functie voor de eekhoorn (Tabel 2) en de das (Tabel 3) (Hoogewerf *et al.*, 2005). Beiden zijn doelsoorten voor aangewezen natuurdoeltypen van de aangrenzende EHS. Das is een soort opgenomen in de oranje lijst van de Provincie Utrecht (bedreigd).

Het effect van inrichting van het plangebied als landgoed met drie woningen, kan verstoring van bijzondere zoogdiersoorten zijn door licht, beweging en geluid tijdens de bouwfase en tijdens de gebruiksfase van de woningen.

De Beukenburgerlaan is nu een voor motorvoertuigen doodlopende straat die vrijwel uitsluitend als fietspad wordt gebruikt. Bij dit onderzoek is uitgegaan van het gelijk blijven van de vorm en functie van de Beukenburgerweg.

Eekhoorns zijn niet verstoringgevoelig. Mits de bebouwing van het plangebied niet gepaard gaat met de kap van bomen, zijn er geen negatieve effecten te verwachten op eekhoorn en is er geen sprake van overtreding van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Indien in een later stadium onvermijdelijk blijkt dat bomen gekapt moeten worden, moeten de te kappen bomen vooraf onderzocht worden op de aanwezigheid van nesten van eekhoorns.

In 2000 is een dassenburcht in de directe omgeving van het plangebied Beukenburg (aangrenzende bos) aangetroffen, op een afstand van minder dan 100 meter. Dassen hebben op deze plaats een burcht gegraven op het moment dat het jachthuis zes jaar lang niet meer in gebruik was. Het verpleegtehuis is in 1994 naar Maartensdijk verhuisd. In de eerste jaren van de 21^e eeuw zijn de gebouwen in het plangebied in functie geweest als asielzoekerscentrum (AZC). De bewoning door deze mensen leverde geen belangrijke verstoring op voor de das omdat bewoners van het AZC niet in het bos recreëerden en geen huisdieren hadden (med. H. Vink). In de loop van de jaren is deze burcht uitgegroeid tot een grote permanente burcht die een belangrijke schakel vormt bij de uitwisseling van genen tussen dassen in de omgeving. In 2009 waren er twee nesten jongen. Omdat dat daar nog nooit gebeurd is, is het dassenplatform er van overtuigd dat dit mede komt omdat het na het verdwijnen van het AZC er (nog) rustiger is geworden.



Afbeelding 3.1 dassenspoor in plangebied

Dassen zijn gevoelig voor verstoring. Van met name loslopende honden is bekend dat ze dassen kunnen verjagen of dood bijten (med. H. Hoogewerf, H. Vink). In het geval dat het plangebied op de locatie landgoed Beukenburg drie woningen gerealiseerd worden, kan niet uitgesloten worden dat er verstoring van de das optreedt door de toekomstige bewoners. Dassen kunnen bij voorbeeld in siertuinen op zoek gaan naar voedsel en daar door een hond gegrepen worden of honden kunnen de tuin uitlopen en in het bos kan een confrontatie plaats vinden. Er zijn maatregelen denkbaar die dit risico kunnen beperken zoals het uitrasteren van erven. Het uitrasteren van het plangebied betekent echter dat een gebied van 2,1 ha of een deel daarvan, van het *huidige* territorium van de dassenfamilie (burcht met voedselgronden van een familiegroep) verdwijnt. Een dergelijk territorium is 30 tot 50 ha groot (www.vzz.nl, 2009), dus dat zou een verlies van maximaal, bij bestemming tot landgoed van de volledige 2,1 ha, 4 - 7% betekenen. Of noodzakelijk is dat het verlies van het territorium gecompenseerd worden hangt af van de oppervlakte die verdwijnt en is afhankelijk van de kwaliteit van het overige deel van het leefgebied.

Aangenomen wordt dat het verkeer op de Beukenburgerlaan beperkt blijft tot bestemmingsverkeer van en naar de woningen. Hierdoor zal de frequentie en rijsnelheid beperkt blijven en daarmee blijft het risico op verkeersslachtoffers onder dassen erg klein.

Vleermuizen

Het plangebied maakt mogelijk deel uit van het leefgebied van verschillende soorten vleermuizen. Kolonieplaatsen (bomen met holten) van soorten zoals de rosse vleermuis, gewone en ruige dwergvleermuis kunnen zich bevinden in de bosgebieden (Hoogewerf *et al.*, 2005). Indien er geen bomen gekapt hoeven te worden ten behoeve van de bouw van woningen, is geen aantasting van vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen te verwachten. Als bomen gekapt moeten worden zal vooraf nader onderzoek naar eventuele functie van deze bomen voor vleermuizen moeten worden gedaan. Door verlichting van de huizen en tuinen kan enige verstoring in de gebruiksfase verwacht worden. Mogelijk zijn voorwaarden te stellen aan verlichting als grond uitgegeven wordt in erfpacht (med. J. Pastoor).

Vogels

Het plangebied en het aangrenzende bos hebben een functie voor algemene vogelsoorten zoals de merel, kauw, mezensoorten en kauw. Daarnaast is er een havikhorst in de directe omgeving van het plangebied Beukenburg en is het voorkomen van boomvalk, bosuil en zomertortel in ruimere omgeving van het plangebied bekend (Hoogewerf *et al.*, 2005). De bosrijke delen zijn tevens geschikt voor spechten (SOVON 2002). Alle vogels zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet. Groene specht en havik zijn doelsoorten voor het natuurdoeltype eiken- en beukenbos van lemige zandgronden. Groene specht is tevens soort van de oranje lijst (in Utrecht potentieel bedreigd / zeldzaam).

Als er bomen gekapt dienen te worden voor de bouw van woningen moeten deze bomen vooraf worden onderzocht op aanwezigheid van vaste rust- of verblijfplaatsen van roofvogels en spechten. In de bouwfase kan verstoring van vogels optreden door geluid, licht en beweging. Mits een aantal mitigerende maatregelen worden genomen zal het bouwen geen negatieve effecten hebben op genoemde vogelsoorten.

Ongewervelden

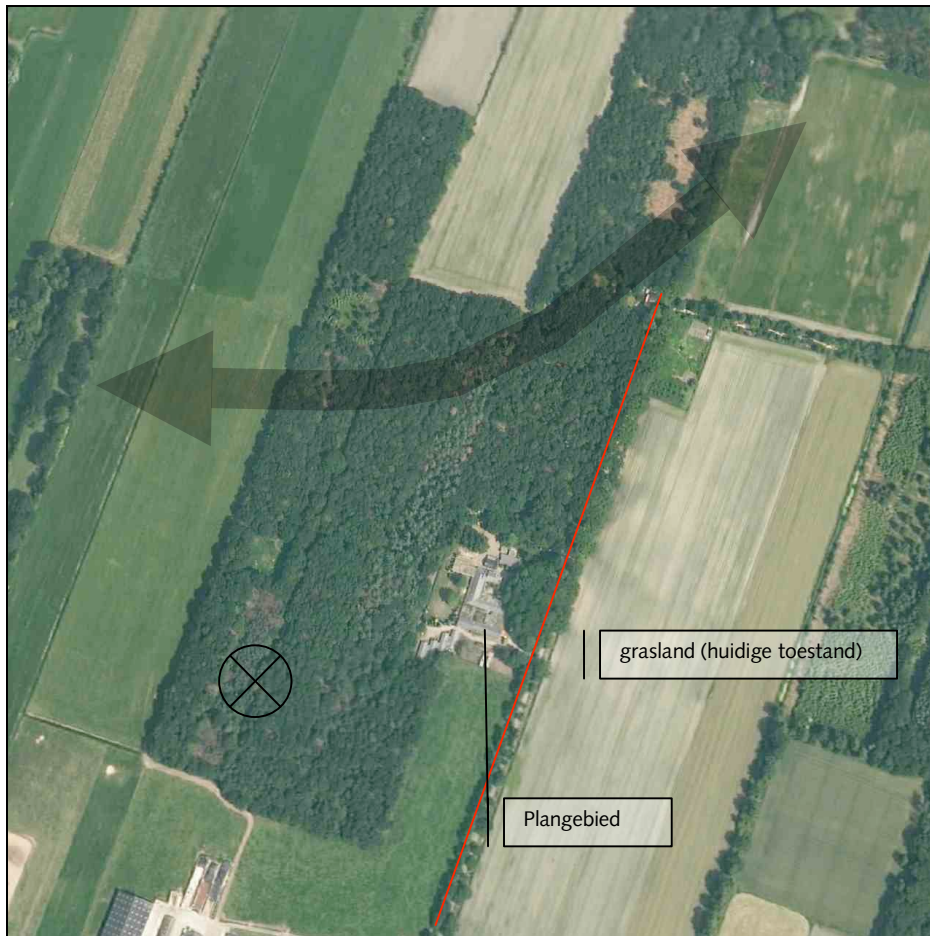
Uit de database van de Provincie Utrecht is het voorkomen van beschermde ongewervelden en/of ongewervelden van de Rode lijst in het plangebied niet bekend. Libellen en platte schijfhoren worden door de afwezigheid van waterlichamen in het plangebied buiten beschouwing gelaten.

Samenvattend

De bomen in het plangebied kunnen een functie hebben voor vleermuizen, spechten, roofvogels en eekhoorn. Mits geen bomen worden gekapt ten behoeve van de realisering van drie woningen met erven en een aantal mitigerende maatregelen wordt genomen, worden geen negatieve effecten op deze soorten verwacht.

Het landgoed Beukenburg heeft een functie voor algemene grondgebonden zoogdieren. Voor deze soorten geldt vrijstelling voor ontheffing van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen. Het plangebied maakt in de huidige situatie deel uit van het leefgebied van een familiegroep dassen. Met name in de gebruiksfase is verstoring van de groep niet uitgesloten.

3.3.4 Essentiële verbindingen



Afbeelding 3.2 Pijl: globale richting ecologische verbindingzone (afgeleid van blauwe lijn in figuur 3.2). Rode lijn: Beukenburgerlaan, kruis: globale locatie dassenburcht. Foto: Terradesk, 2009.

Ecologische verbindingzones (tussen kerngebieden)

In deze EVZ Beukenburg – Polder de Gagel en Einde Gooi zijn op 11 tot 13 locaties dassentunnels voorzien en voor deel gerealiseerd en een uitbreiding van een dassenbosje. De das is een belangrijke doelsoort waarvoor deze ecologische verbindingzone wordt gerealiseerd. Als een landgoed uitgerasterd wordt of erven en tuinen bij de drie woningen zodanig worden ingericht dat fauna geen gebruik meer kan maken van het landgoed, wordt de functie van de EVZ voor de das mogelijk minder goed. Er blijft echter voldoende bos en open landschap waarlangs de das kan passeren. De aangrenzende bossen van het Utrechts landschap blijven intact.

De EVZ wordt niet zodanig aangetast dat hij niet meer functioneert. Er zijn daarom geen significante effecten op de verbindingzone tussen kerngebieden te verwachten. Als landgoed Beukenburg een groene bestemming krijgt, kan dit wel een versterking betekenen van de EVZ.

Foerageer- en migratieroutes (in kerngebieden)

Het is waarschijnlijk dat de das in de huidige situatie het plangebied gebruikt om het tegenover de Beukenburgerlaan liggende grasland te bereiken om te foerageren. Als in het plangebied drie woningen met erven worden gerealiseerd en uitgerasterd, kan dat niet meer via het plangebied maar het blijft wel voor de dassen goed mogelijk het grasland te bereiken. Omdat de Beukenburgerlaan slechts open zal zijn voor bestemmingsverkeer, zal de Beukenburgerlaan geen groter obstakel worden dan het voor zover dat het is in de huidige situatie.

3.3.5 Conclusies significante effecten

Als op Beukenburg een landgoed met drie woningen wordt gerealiseerd, zijn de volgende significante effecten op de EHS te verwachten:

- Als het plangebied de bestemming natuur zou krijgen heeft het de potentie omgevormd te worden tot NDT multifunctioneel bos. Deze potentiële ecologische waarde wordt minder groot bij inrichting als landgoed. In het geval dat 3 x 1500 m² bestemd wordt voor woningen + erven, dat is samen ongeveer 21% van de 2,1 ha die omgevormd zouden kunnen worden tot multifunctioneel bos.
- De EHS wordt een deel van 2,1 ha minder uitgebreid, voor zover (delen van) het landgoed uitgerasterd worden en/of zondanig worden ingericht dat zij niet functioneren als EHS. De robuustheid wordt daardoor minder versterkt.
- Indien geen bomen / bos wordt gekapt voor de inrichting als landgoed en een aantal mitigerende maatregelen genomen worden, zijn geen effecten te verwachten op bijzondere soorten reptielen, vogels, vleermuizen en eekhoorn.
- Effecten op bijzondere soort das zijn niet uit te sluiten. De bewoning van het plangebied kan zorgen voor verstoring of, bij uitrastering van het plangebied, voor een beperkte aantasting van het huidige territorium.
- De functie van EVZ blijft bij een inrichting met drie woningen gehandhaafd. Een groene inrichting zal de EVZ functie echter versterken.

Bij de samenstelling van tabel 3.2 is als uitgangspunt genomen dat drie woningen gerealiseerd worden die samen een oppervlakte van 0,45 ha beslaan. In de tabel worden de verschillende varianten van bestemming vergeleken met de huidige bestemming: landgoed met verpleegtehuis. Er wordt niet vergeleken met de huidige situatie.

Aangenomen wordt dat de volgende mitigerende maatregelen worden toegepast:

- Er worden geen bomen gekapt en overgangen van bos naar plangebieden blijven intact.

- Er wordt bij de bouw rekening gehouden met het broedseizoen. Door buiten het broedseizoen van broedvogels vegetatie te verwijderen en grondwerk te verrichten, kan rekening gehouden worden met vogels.
- De tuinen en erven worden uitgerasterd om confrontaties tussen das en hond te vermijden.
- Als mocht blijken dat ten behoeve van de bouw bomen gekapt moeten worden, worden deze bomen vooraf onderzocht op de functie van de bomen voor vogels, vleermuizen en eekhoorn en zo nodig ontzien.

Tabel 3.2 Effecten op EHS landgoed Beukenburg bij bestemmingswijziging ten opzichte van de huidige bestemming

Legenda

--	<i>sterk negatief effect</i>
-	<i>enig negatief effect</i>
0	<i>geen effect</i>
+	<i>enig positief effect</i>

Effecten op EHS landgoed Beukenburg		woonzorg- centrum	groen (bos)	drie woningen
ecologische kwaliteit	actuele waarde	0	0	0
	potentiële waarde	0	++	+
aaneengeslotenheid/robuustheid		0	++	+
bijzondere soorten**	hazelworm	0	++	+
	ree	0	++	+
	das	0	++	+
	eekhoorn	0	+	+
	vleermuizen	0	++	+
	vogels	0	++	+
essentiële verbindingen	EVZ	0	++	+
	foerageer/migr.routes	0	+	0

Optimalisatie

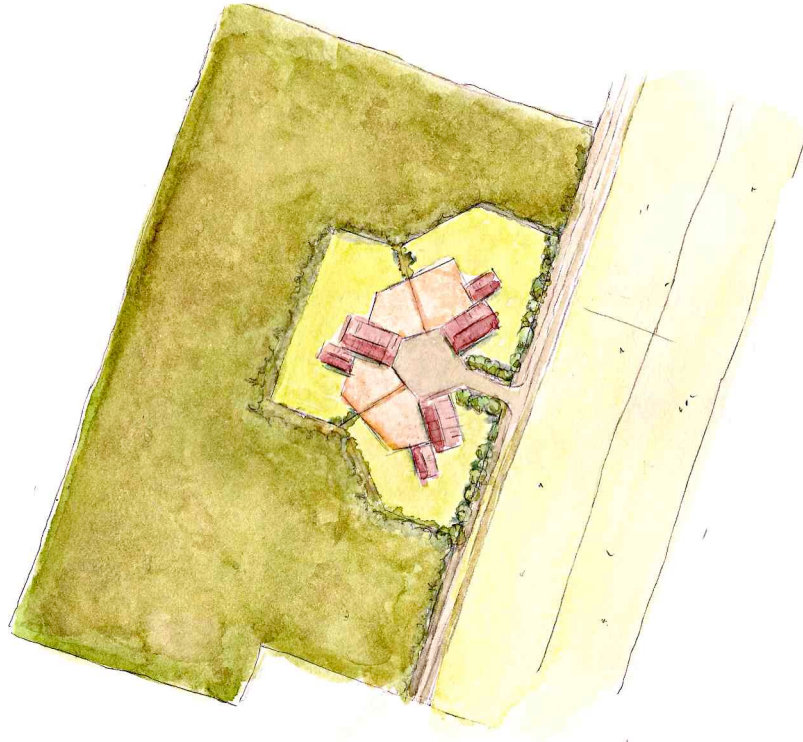
Er zijn verschillende alternatieve inrichtingsvarianten voor Beukenburg mogelijk die door situering en beperking van de uit te geven oppervlakten de negatieve invloed van woningen op Beukenburg verminderen. Bij hierna volgende (globale) schetsen is nog geen rekening gehouden met bestaande bomen die behouden zouden moeten worden, dit zou in de definitieve ontwerpen wel moeten.

Het negatieve effect van bebouwing wordt van variant 1 tot 3 in glijdende schaal minder groot dan het negatieve effect van de bebouwing en erven in de originele schets.

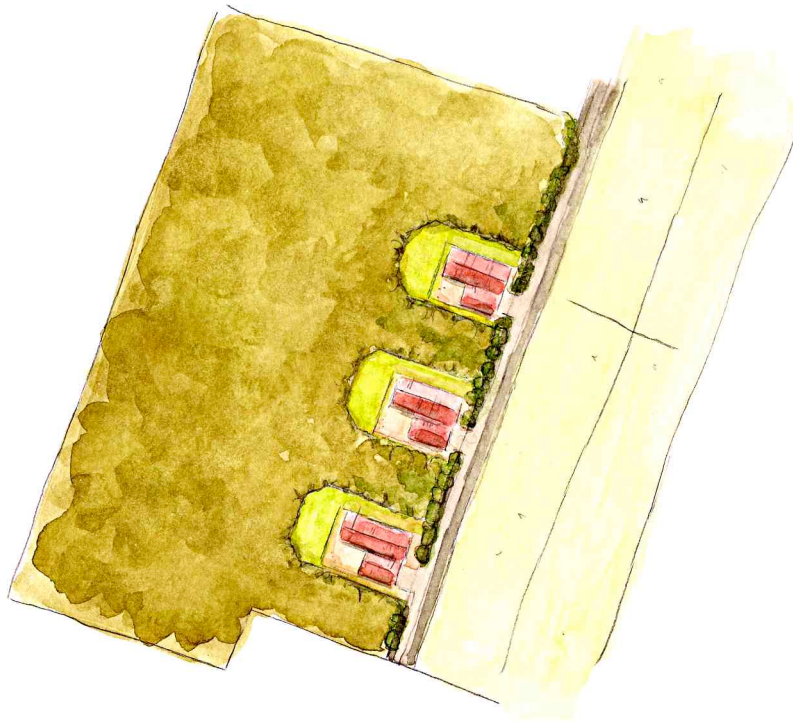
In variant 1 (figuur 4.1) is gekozen voor een totale oppervlakte die niet veel kleiner is dan de oppervlakten samen in de originele schets (figuur 3.2). Wel is ervoor gekozen de afstand tot de dassenburcht te vergroten en de bebouwing meer te concentreren.

In variant 2 (figuur 4.2) zijn oppervlakten van de bebouwing en erven kleiner en is de afstand tot de dassenburcht maximaal. De bosrijke delen tussen de bebouwing in

kunnen fungeren als doorgang voor de dassen die in het grasland aan de Beukenburgerlaan gaan foerageren.

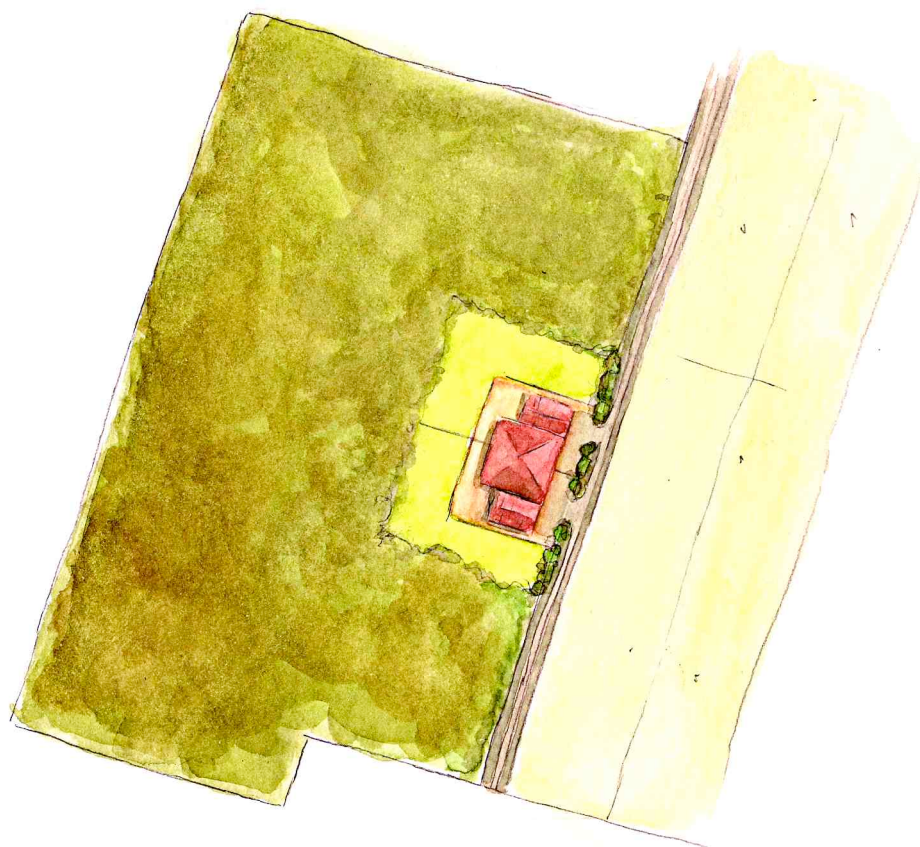


Figuur 4.1 variant 1



Figuur 4.2 variant 2

In variant 3 (figuur 4.3) is gekozen voor slechts twee woningen in één gebouw. Omdat de aan de EHS onttrokken oppervlakte van deze variant het kleinste is en er minder verstoring plaats vindt omdat er slechts twee families gaan wonen is dit de variant met het minste effect.



Figuur 4.3 Variant 3

Negatieve effecten kan wellicht verder beperkt worden door het uitgeven van de grond in erfpacht waarbij in samenspraak met het Utrechts Landschap aanvullende afspraken gemaakt worden over het gebruik van de gronden (med. J. Pastoor).

4 Samenvatting

4.1 Aannames

Bij de samenstelling van de samenvattende tabel is als uitgangspunt genomen dat drie woningen gerealiseerd worden die samen een oppervlakte van 0,45 ha beslaan, ca 21% van het plangebied. Het overige deel van het plangebied krijgt de bestemming natuur. In de tabel worden de verschillende varianten van bestemming vergeleken met de huidige bestemming landgoed met verpleegtehuis. Er wordt niet vergeleken met de huidige situatie.

Aangenomen wordt dat de volgende mitigerende maatregelen worden toegepast:

Algemeen

- Er worden geen bomen gekapt en overgangen van bos naar plangebieden blijven intact.
- Er wordt bij de bouw rekening gehouden met het broedseizoen. Door buiten het broedseizoen van broedvogels vegetatie te verwijderen en grondwerk te verrichten, kan rekening gehouden worden met vogels.

De Leijen-Zuid

- De ingang naar de aangrenzende EHS blijft beperkt tot de ingang die er nu reeds is.
- Bomenrij in laan grenzend aan plangebied blijft intact en lichtverstoring wordt beperkt door bijv. smalle strook zoom/mantelvegetatie en speciale armaturen bij de straatverlichting.

Landgoed Beukenburg

- De tuinen en erven worden uitgerasterd om confrontaties tussen das en hond te vermijden.
- Als mocht blijken dat ten behoeve van de bouw bomen gekapt moeten worden, worden deze bomen vooraf onderzocht op de functie van de bomen voor vogels, vleemuizen en eekhoorn en zo nodig ontzien.

Optimalisatie

Negatieve effecten zoals in de tabel vermeld kunnen minder groot worden door in hoofdstuk 3 beschreven optimalisaties.

4.2 Samenvattende tabel

		Woonzorgcentrum op Beukenburg		Beukenburg groen en woonwijk in de Leijen-Zuid		woningen op Beukenburg en zorgcentrum in de Leijen-Zuid	
		effect EHS Beukenburg	effect EHS De Leijen-Zuid	effect EHS Beukenburg	effect EHS De Leijen-Zuid	effect EHS Beukenburg	effect EHS De Leijen-Zuid
ecologische kwaliteit	actuele waarde	0	0	0	0	0	0
	potentiële waarde	0	0	++	0	+	0
aaneengeslotenheid/robuustheid		0	0	++	0	+	0
bijzondere soorten**	hazelworm	0	0	++	0	+	0
	ree	0	0	++	-	+	0/-
	das	0	0	++	0	+	0
	eekhoorn	0	0	+	0	+	0
	vleermuizen	0	0	++	0	+	0
	vogels	0	0	++	0	+	0
essentiële verbindingen	EVZ	0	0	++	0	+	0
	foerageer/migr.routes	0	0	+	0	0	0

Tabel 4.1 Samenvatting effecten van wijziging bestemming ten opzichte van huidige bestemming

Legenda

- sterk negatief effect
- enig negatief effect
- 0 geen effect
- + enig positief effect
- ++ sterk positief effect

5 Literatuur

- Backes, C.W., P.J.J. van Buuren & A.A. Freriks (2004). Hoofdlijnen natuurbeschermingsrecht. Sdu Uitgevers, Den Haag.
- Hoogerwerf, G., Th. de Jong & M. Boonman, 2005. Ecologiescan gemeente De Bilt. Natuurbalans – Limes Divergens BV, Nijmegen & Bureau Viridis, Culemborg.
- Kapteyn, K., 1995. Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding. Schuyt & Co Uitgevers en Importeurs bv, Haarlem / Provincie Noord-Holland, Haarlem.
- Krijgsveld, K.L., R.R. Smits & J. van der Winden, 2008. Verstoringsgevoeligheid van vogels. Update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie. Rapport 08-173. Bureau Waardenburg, Culemborg.
- LNv, 1993. Structuurschema Groene Ruimte: het landelijk gebied de moeite waard. Ministerie van LNv, Den Haag.
- LNv, 2004. Besluit Rode lijsten flora en fauna. Ministerie van LNv, Den Haag.
- LNv & VROM, 2007. Spelregels EHS. spelregels voor ruimtelijke ontwikkelingen in de EHS een gezamenlijke uitwerking van rijk en provincies. LNv en VROM en de provincies, provincies.
- Provincie Utrecht, 2002. Werkdocument Soortenbeleid, onderdeel Flora.
- Provincie Utrecht, 2002. Werkdocument Soortenbeleid, onderdeel Fauna.
- Smit, G.F.J., Th.H. De Jong, R. van Eekelen & J. Van der Winden, 2003. Soortbeschermingsplan voor de ringslang. Provincie Utrecht, Utrecht.
- SOVON, 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse Fauna 5. Verspreiding aantallen verandering. Rapport 6112. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis / KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.
- Provincie Utrecht, 2004. Streekplan 2005 -2015.
- Provincie Utrecht, Handleiding bestemmingsplannen 2006
- Websites provincie Utrecht
- Buiten in beeld, 2009
- Interactieve kaart EHS, 2009

Bijlage 1 kaarten provincie Utrecht

Bron: Website 'Buiten in Beeld', provincie Utrecht, 2009

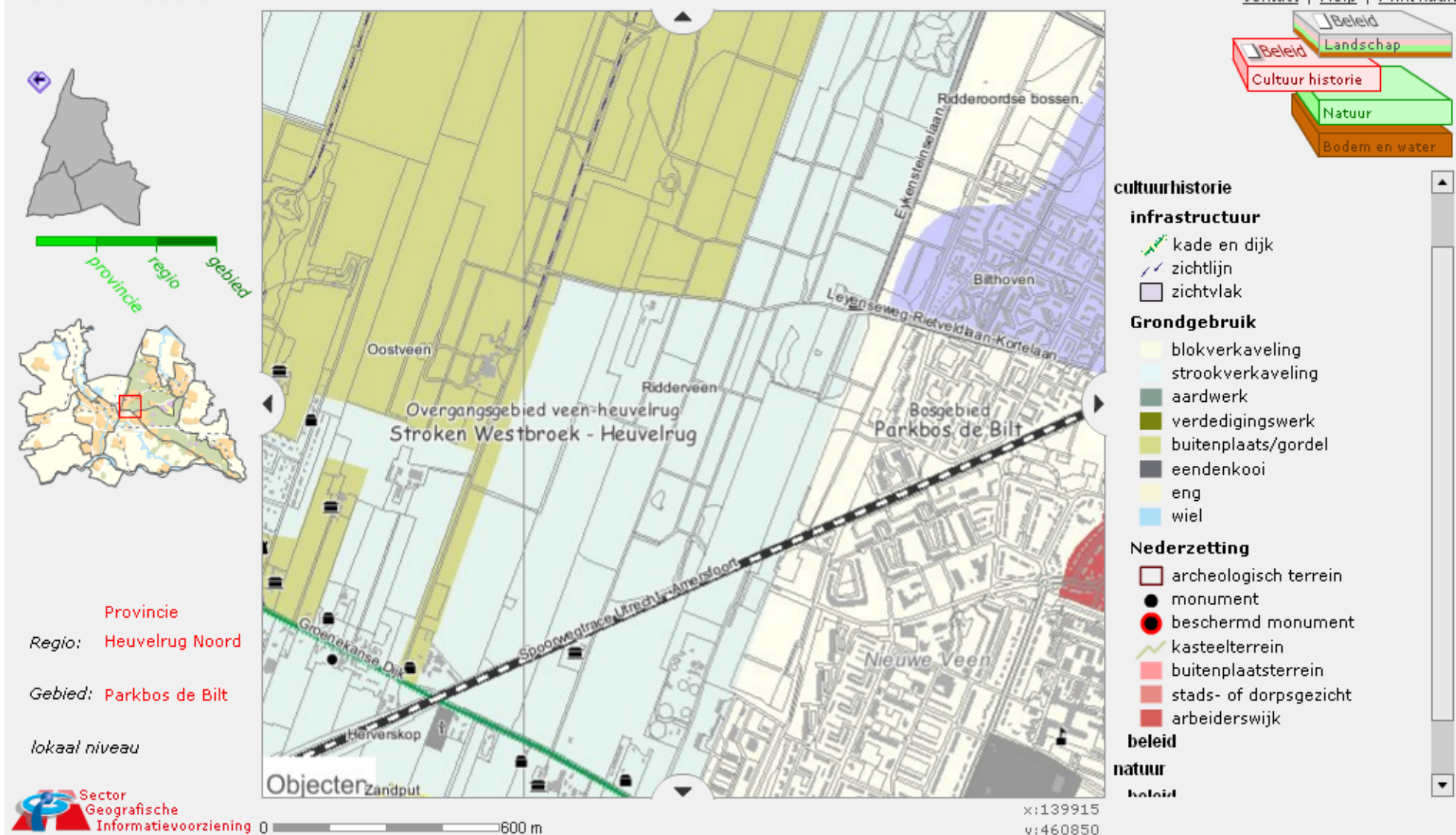
Buiten in beeld



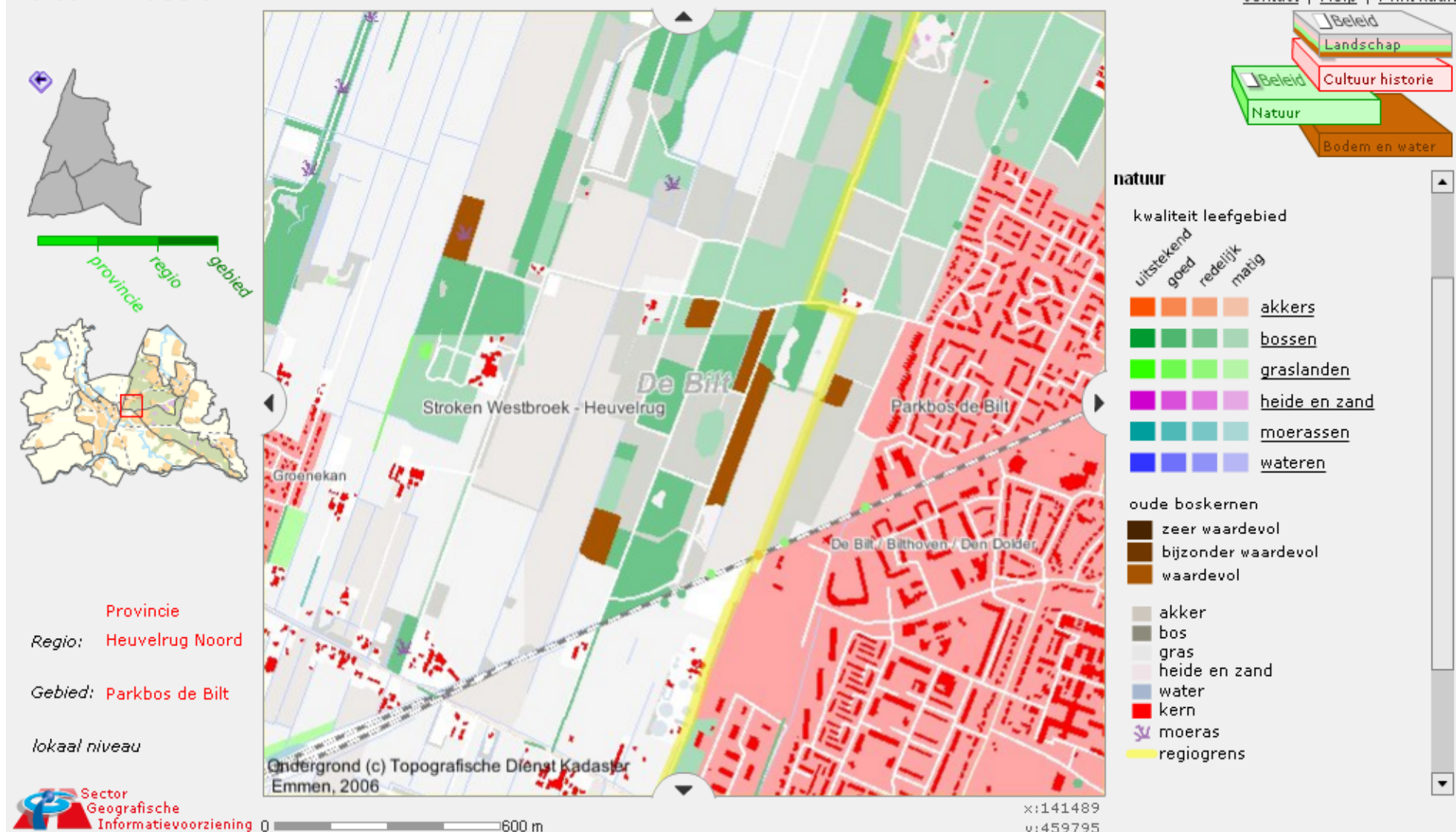
Buiten in beeld



Buiten in beeld



Buiten in beeld





Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365, 4100 AJ Culemborg

Telefoon 0345-512710, Fax 0345-519849

E-mail info@buwa.nl, www.buwa.nl