

Portefeuillehouder

Miëras

Agendapunt

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan 'Vinkenplein Bilthoven'

Voorstel

1. Het wijzigingsplan 'Vinkenplein Bilthoven', ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen;
2. De raad met bijgaande raadsmededeling te informeren;

Opgesteld door
Stacy Kartopawiro, 605, afdeling
B&S
Datum ambtelijk voorstel
13 mei 2014
Documentnaam
20140428_Collegevoorstel_WP
Vinkenplein Bilthoven
Versienummer
1.0

Besluit is openbaar na 1 week

* Ja

* Via officiële publicatie

Wettelijke bevoegdheidsbasis

Artikel 3.6 lid 1 onder a. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Integrale voorbereiding

Dit voorstel is tot stand gekomen na advies van:

BügelHajema adviseurs

Projectleiding centrumplan Bilthoven

Door adviseurs opgestelde memo's:

Controle

Projectleider
Unithoofd
Afdelingsmanager
Gemeentesecretaris

Paraaf

[Handwritten signature]

Besluit

Besluitvorming

A.J. Gerritsen

Miëras
Bakken
V. Hulst

☒ Conform (met aanpassingen)

☐ Aangehouden

☐ Terug naar opsteller

Paraaf
akkoord

Paraaf
bespreken

Opmerkingen

VM

AB

Datum besluit:

COLLEGE BESLUIT

Ben W De Bilt

20 MEI 2014

LIJSTNR.

Besluit B&W:

Actie:

Aldus vastgesteld,

de gemeentesecretaris,

Toelichting op het collegevoorstel

Inleiding

Om de ontwikkelingen voor het centrumgebied van Bilthoven mogelijk te maken is op 23 juni 2011 het bestemmingsplan 'Emmaplein en Vinkenplein Bilthoven' vastgesteld. Daarin is onder andere de realisatie van nieuw vastgoed aan het Vinkenplein mogelijk gemaakt. De afgelopen periode hebben wij gewerkt aan de voorbereidingen voor deze vastgoedontwikkeling. Op enkele onderdelen blijkt het vigerende bestemmingsplan niet in overeenstemming met de werkelijke toestand van het terrein. Daarnaast is aanpassing van het bestemmingsvlak wenselijk in verband met een (technisch) betere realisering van het toekomstige bouwwerk. Het vigerende bestemmingsplan biedt aan uw college de mogelijkheid om deze aspecten via een beperkte wijziging mogelijk te maken.

Om tegemoet te komen aan de feitelijke situatie wordt het bestemmingsvlak aangepast.

Om een betere realisering van het nieuwe vastgoed aan het plein mogelijk te maken is het wenselijk om de grens van het bestemmingsvlak aan de zijde van de bestemming Groen te verruimen met 2,5 meter.

Het vigerende bestemmingsplan staat onder voorwaarden bovengenoemde wijzigingen toe door middel van de algemene wijzigingsbevoegdheid in artikel 13. In het voorliggende wijzigingsplan 'Vinkenplein Bilthoven' is gebruik gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid, waardoor de gewenste vastgoedontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

Het voorliggende wijzigingsplan 'Vinkenplein Bilthoven' heeft tot en met 30 april 2014 ter inzage gelegen en is nu zover om ter vaststelling aan uw college voor te leggen.

Beoogd effect

Een geldend, actueel en toereikend ruimtelijk kader voor het gebied Vinkenplein Bilthoven.

Argumenten

1.1 De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen aan het wijzigingsplan.

Het ontwerp van het wijzigingsplan 'Vinkenplein Bilthoven' heeft van 20 maart 2014 tot en met 30 april 2014 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een zienswijze ontvangen. De ingekomen zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan. Er zijn ook geen ambtshalve wijzigingen. Het wijzigingsplan kan nu ongewijzigd (ten opzichte van het ontwerp) worden vastgesteld door uw college.

Kanttekeningen en alternatieven

Kanttekeningen:

Niet van toepassing

Alternatieven:

1.1 Alternatief tot het niet vaststellen van het wijzigingsplan

Indien wordt gekozen voor het niet vaststellen van het wijzigingsplan, blijft het huidige bestemmingsplan op alle onderdelen gelden. Dit plan is zonder wijziging niet toegesneden op de feitelijke situatie en op een optimale uitwerking en inrichting van het bouwwerk. Het niet vaststellen van het wijzigingsplan is gelet op het hiervoor genoemde dan ook geen reëel alternatief.

Aanpak/ Uitvoering

Nadat uw college het wijzigingsplan 'Vinkenplein Bilthoven' heeft vastgesteld, wordt het plan en de bekendmaking van de vaststelling volgens de wettelijke vereisten gepubliceerd. Indien gedurende de beroepsperiode van zes weken geen beroep wordt ingediend, krijgt het wijzigingsplan na deze periode de status onherroepelijk.

Communicatie

1. De bekendmaking van de vaststelling van het wijzigingsplan te publiceren in de Biltse Courant, de Staatscourant en op de website;
2. Het wijzigingsplan 'Vinkenplein Bilthoven' volgens de wettelijke vereisten te publiceren op ruimtelijkeplannen.nl;
3. Het wijzigingsplan 'Vinkenplein Bilthoven' voor de beroepstermijn van 6 weken ter inzage te leggen;
4. Het wijzigingsplan met de mededeling ter kennis te brengen aan de raad;
5. Het gemeentelijk standpunt kenbaar maken aan de Provincie, het Hoogheemschap de Stichtse Rijnlanden en Stedin.

Evaluatie

Niet van toepassing

Kosten, baten en dekking

Dekking van de kosten van het wijzigingsplan vindt plaats uit de gemeentelijke grondexploitatie voor het centrumplan Bilthoven zoals die op 28 maart 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Bijlagen bij het collegevoorstel

Meegezonden bijlagen

- Ingekomen zienswijze;
- Zienswijzennota;
- Wijzigingsplan 'Vinkenplein Bilthoven';
- Raadsmededeling.