

Zienswijzennota 'Vinkenplein Bilthoven'

Inleiding

Formele vereisten

In het kader van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerp van het wijzigingsplan 'Vinkenplein Bilthoven' vanaf donderdag 20 maart 2014 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Bekendmaking hiervan heeft plaatsgevonden in de Staatscourant en in de Biltsche Courant. Tijdens deze termijn kon eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen.

Een zienswijze is tijdig ingediend wanneer zij voor het einde van de termijn van terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan is verzonden. De datum van het poststempel is hierbij bepalend. De termijn liep tot en met woensdag 30 april 2014.

Ingediende zienswijzen

Van de volgende personen is een zienswijze binnen de zienswijzenperiode ontvangen:

Zienswijze 1:

Zweerslaan 25

3823 HN Bilthoven

Datum ontvangst: 28 april 2014

Kenmerk: schriftelijk

Er zijn geen zienswijzen ontvangen buiten de zienswijzenperiode.

Beantwoording zienswijzen

Individuele beantwoording zienswijzen

In deze paragraaf worden de ingekomen zienswijzen naar aard en inhoud samengevat weergegeven. Het commentaar waartoe zij aanleiding geven, is direct na de desbetreffende zienswijze opgenomen.

Zienswijze 1

Samenvatting

Reclamant is van mening dat een bouwhoogte van 12,40 meter passender is bij "dorpse maten" van het plangebied dan de huidige bouwmogelijkheid. Uit de zienswijze kan afgeleid worden dat dit ook voor het te wijzigen deel zou moeten gelden.

Gemeentelijke beoordeling

De wijzigingsbevoegdheid uit het onherroepelijke bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Emmaplein en Vinkenplein Bilthoven' ligt ten grondslag aan het nu voorliggende wijzigingsplan. De genoemde wijzigingsbevoegdheid ziet enkel toe op het wijzigen van bestemmingen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 5 meter bedragen. De achtergevel dient minstens 2 meter uit het transformatorhuisje te zijn gesitueerd. Om de bouwcapaciteit te kunnen benutten is deze technische wijziging van het bestemmingsvlak noodzakelijk. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid heeft geen betrekking op het aanpassen van hoogtematen.

De ingediende zienswijze is ongegrond.

Aanpassingen aan het wijzigingsplan

De ingekomen zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen aan het wijzigingsplan.

Er is geen aanleiding tot ambtshalve wijzigingen.