

Portefeuillehouder
A.J. Ditewig

Agendapunt

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan 'Emmaplein 20-22 Bilthoven'

Voorstel

1. Het wijzigingsplan 'Emmaplein 20-22 Bilthoven' ongewijzigd vast te stellen.
2. De raad met bijgaande raadsmededeling te informeren.

Opgesteld door
Jurian Bos, 532, Programmalijnen 1
Datum voorstel
12 juni 2013
Zaaknummer

Documentnaam

Versienummer
1.0

Besluit is openbaar na 1 week

Ja

☐ via officiële publicatie

Wettelijke bevoegdheidsbasis

Artikel 3.6 lid 1 onder a. van de Wet ruimtelijke ordening

Integrale voorbereiding

Dit voorstel is tot stand gekomen na advies van:

Door adviseurs opgestelde memo's:

Controle

Projectleider
Unithoofd
Afdelingsmanager
Gemeentesecretaris

Paraaf

Akkoord
Akkoord

Besluit

Besluitvorming

A.J. Gerritsen
drs A.J. Ditewig
H.P. Mittendorff
E.Th. Kamminga

Paraaf
akkoord

Paraaf
bespreken

Opmerkingen

- ☒ Conform (met aanpassingen)
☐ Aangehouden
☐ Terug naar opsteller

Datum besluit:

18-06-13

Besluit B&W:

Actie:

Aldus vastgesteld, de gemeentesecretaris,



Toelichting op het collegevoorstel

Inleiding

In het onherroepelijke bestemmingsplan 'Emmaplein en Vinkenplein Bilthoven' (vastgesteld op 23 juni 2011) is voor het blok tussen het Emmaplein, Julianalaan, de nieuwe doorsteek en de Nachtegaallaan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor toekomstige ontwikkelingen.

Bij de aanbesteding van het hoekpand Emmaplein 20-22 te Bilthoven is door de heer Saurens een inschrijving gedaan voor de ontwikkeling van dit pand. De inschrijving past binnen de wijzigingsbevoegdheid (lid 3.5 onder c van het bestemmingsplan). Het nu voorliggende wijzigingsplan 'Emmaplein 20-22 Bilthoven' maakt bij het gelijknamige hoekpand de ontwikkeling van een extra woning aan de zijde van de Julianalaan mogelijk (achterzijde). Op verzoek van de koper is een splitsing gemaakt in de proceduregang voor de voor- en achterzijde, ten behoeve een zo snel mogelijke start van de verbouw van de te behouden panden aan de voorzijde. Voor de voorzijde is namelijk een regulier vergunningstraject mogelijk omdat dit past binnen het vigerende bestemmingsplan.

Beoogd effect

Dit wijzigingsplan bevat de juridisch planologische regeling die de ontwikkeling en realisatie van de extra woning mogelijk maakt.

Argumenten

1. Tijdens de ter visie legging van het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Het wijzigingsplan heeft van 25 april tot en met 5 juni 2013 6 weken ter visie gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen. Er zijn ook geen ambtshalve wijzigingen. Het wijzigingsplan kan dus ongewijzigd worden vastgesteld door het college.

Kanttekeningen en alternatieven

Niet van toepassing.

Aanpak/ Uitvoering

Na publicatie van de vaststelling van het wijzigingsplan door het college kan de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouw van een extra woning bij het hoekpand Emmaplein 20-22 te Bilthoven.

Communicatie

De vaststelling van het wijzigingsplan zal worden gepubliceerd in De Biltse Courant en de Staatscourant. Het zal ook op de website bekend gemaakt worden.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Kosten, baten en dekking

De kosten voor de procedure zijn gedekt door middel van de anterieure overeenkomst die met de initiatiefnemer is afgesloten.

Bijlagen bij het collegevoorstel

Meegezonden bijlagen (zaken)

Meegezonden bijlagen (documenten)

Bijlage collegevoorstel

Bijlage collegevoorstel

ontwerp wijzigingsplan 'Emmaplein 20-22 Bilthoven'

raadsmededeling