

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 september 2010, met het onderwerp Herontwikkeling centrumgebied Bilthoven;

- overwegende dat**
- voor de gronden in het plangebied 'Stationsgebied Bilthoven' en het plangebied 'De Kwinkelier Bilthoven' meerdere (ver)oude(rde) bestemmingsplannen van kracht zijn en het in het kader van de herontwikkeling van het Stationsgebied en De Kwinkelier gewenst is om de huidige verscheidenheid van oude regelingen te vervangen door een eenduidige regeling;
 - voor het regelen van de bestemming en het gebruik van de gronden het Bestemmingsplan 'Stationsgebied Bilthoven' en het Bestemmingsplan 'De Kwinkelier Bilthoven' zijn ontworpen, welke overeenstemmen met het op 26 februari 2009 vastgestelde Masterplan centrum Bilthoven;
 - het ontwerp van het Bestemmingsplan 'Stationsgebied Bilthoven' en het ontwerp van het Bestemmingsplan 'De Kwinkelier Bilthoven' vanaf 20 mei 2010 respectievelijk vanaf 27 mei 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage hebben gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsgebied Bilthoven' binnen de gestelde termijn, 23 zienswijzen zijn ingediend, waarvan 20 ontvankelijk en 3 niet ontvankelijk kunnen worden verklaard en die -overeenkomstig de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Stationsgebied' - aanleiding geven tot aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dan wel kunnen worden weerlegd;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan 'De Kwinkelier Bilthoven' binnen de gestelde termijn, 31 zienswijzen zijn ingediend, die alle ontvankelijk kunnen worden verklaard en die -overeenkomstig de 'Zienswijzennota bestemmingsplan De Kwinkelier' - aanleiding geven tot aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dan wel kunnen worden weerlegd;
 - na de terinzagelegging van de ontwerpbestemmingsplannen 'Stationsgebied Bilthoven' en 'De Kwinkelier Bilthoven' enkele ontwikkelingen aanleiding geven tot de ambtshalve wijzigingen, weergegeven in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan stationsgebied' en de 'Zienswijzennota bestemmingsplan De Kwinkelier';
 - voor herontwikkelingsgebieden - op grond van het bepaalde in Hoofdstuk 10 van de 'Welstandsnota gemeente De Bilt' - aanvullende welstandscriteria moeten worden opgesteld;
 - het centrumgebied Bilthoven moet worden beschouwd als herontwikkelingsgebied;
 - met het 'Beeldkwaliteitplan Bilthoven Centrum' wordt voldaan aan het bepaalde in hoofdstuk 10 van de 'Welstandsnota gemeente De Bilt';

- het concept-Beeldkwaliteitplan Bilthoven Centrum voor aanvulling van de 'Welstandsnota gemeente De Bilt' is vrijgegeven voor inspraak gedurende de periode van 28 december 2009 tot en met 5 februari 2010;
- gedurende de inspraaktermijn elf inspraakreactie zijn ingediend die aanleiding geven om het concept-Beeldkwaliteitplan Bilthoven Centrum gewijzigd vast te stellen;
- na het vaststellen van het 'Beeldkwaliteitsplan Bilthoven Centrum' geen wettelijke belemmeringen meer bestaan om een bouwplan voor het centrumgebied Bilthoven te toetsen aan welstandseisen;

gelet op

het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening, het bepaalde in de artikelen 12a en 12, lid 4, van de Woningwet en het bepaalde in hoofdstuk 10 van de 'Welstandsnota gemeente De Bilt';

BESLUIT:

- 1.a. het bijgevoegde Bestemmingsplan 'Stationsgebied Bilthoven', zoals het in ontwerp ter inzage heeft gelegen, vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Zienswijzennota bestemmingsplan Stationsgebied' en de daarin opgenomen Staat van wijzigingen;
- 1.b. voor het Bestemmingsplan 'Stationsgebied Bilthoven' geen exploitatieplan vast te stellen;
- 2.a. het bijgevoegde Bestemmingsplan 'De Kwinkelier Bilthoven', zoals het in ontwerp ter inzage heeft gelegen, vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Zienswijzennota bestemmingsplan De Kwinkelier' en de daarin opgenomen Staat van wijzigingen;
- 2.b. voor het Bestemmingsplan 'De Kwinkelier Bilthoven' geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bijgaande 'Beeldkwaliteitplan Bilthoven centrum', vast te stellen als aanvulling op de 'Welstandsnota gemeente De Bilt' voor de herontwikkeling van het centrumgebied Bilthoven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 oktober 2010,

de raad voornoemd,
de griffier, wnd.,

drs. M.C.C. Philips

de voorzitter,

A.J. Gerritsen

amendement A, aangenomen

A1

AMENDEMENT

bij voorstel inzake Herontwikkeling centrumgebied Bilthoven, zoals geagendeerd voor de vergadering van de gemeenteraad op 28 oktober 2010.

De raad van de gemeente De Bilt;

in vergadering bijeen op 28 oktober 2010;

gelezen het voorstel d.d. 14 september 2010 van het college van burgemeester en wethouders van De Bilt inzake het Herontwikkeling centrumgebied Bilthoven (agendapunt nr. 7);

gehoord de insprekers in de vergadering op 14 oktober 2010 van de commissie voor Openbare Ruimte;

gelet op de beraadslaging van de commissie voor Openbare Ruimte in haar vergadering van 14 oktober 2010;

overwegende:

- dat diverse mogelijkheden bestaan voor afwikkeling van het bevoorradingsverkeer aan de noordoostzijde van het plangebied 'De Kwinkelier';
- dat de bevoorrading onder meer kan plaatsvinden via omliggende wegen of door het keren van de bevoorradingsvoertuigen op eigen terrein dan wel op het terrein van derden en dat aan elk alternatief zowel voor- als nadelen kleven;
- dat het wenselijk is te komen tot de meest aanvaardbare oplossing voor het bevoorradingsverkeer van en naar met name de supermarkten binnen het plangebied 'De Kwinkelier';

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening en in artikel 147, lid 2, van de Gemeentewet;

a m e n d e e r t de ter vaststelling voorgelegde Toelichting bij het bestemmingsplan 'De Kwinkelier Bilthoven' door de slotpassage van paragraaf 4.11 Parkeeronderzoek en bevoorrading (bladzijde 43, 5^e alinea) te vervangen door de volgende tekst:

"Er zijn diverse mogelijkheden om het bevoorradingsverkeer aan de noordoostzijde van De Kwinkelier af te wikkelen, onder meer via omliggende wegen of keren op eigen terrein, dan wel op het terrein van derden. Het college zal onderzoeken welke verkeersoplossing de beste bevoorradingsroute biedt, waarbij de voorkeur uitgaat naar een oplossing binnen het plangebied."

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 oktober 2010,

UNANIEF
AANGENOMEN


Ondergetekenden,

A.A. de Boer, mede namens de raadsfractie GroenLinks/PvdA;

J.G. van Heertum, mede namens de raadsfractie D66;

A. Doedens, mede namens de raadsfractie VVD;

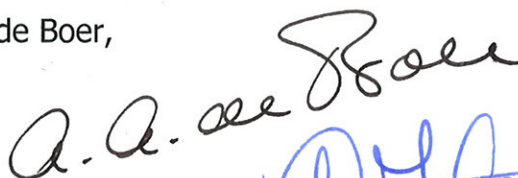
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van De Bilt aan de gemeenteraad van De Bilt, met als onderwerp "Herontwikkeling centrumgebied Bilthoven", geagendeerd onder punt 5 ten behoeve van de vergadering van de gemeenteraad op 28 oktober 2010;

gelet op het bepaalde het "Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de Gemeente De Bilt";

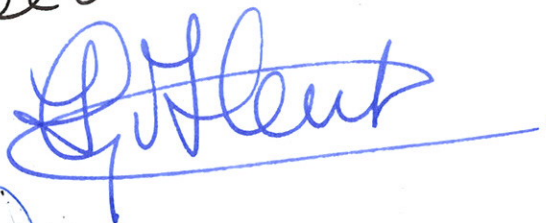
verzoeken:

de voorzitter van de raad om bijgaand **amendement** aan de orde te stellen en onderwerp van beraadslaging te doen zijn bij de behandeling van het voorstel inzake Herontwikkeling centrumgebied Bilthoven in de vergadering van de gemeenteraad op 28 oktober 2010;

(naam:) A.A. de Boer,



(naam:) J.G. van Heertum,



(naam:) A. Doedens,

