

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 mei 2011, met het onderwerp Herontwikkeling centrumgebied Bilthoven;

- overwegende dat**
- voor de gronden in het plangebied Emmaplein en Vinkenplein meerdere (ver)oude(rde) bestemmingsplannen van kracht zijn en het voor de herontwikkeling van het centrumgebied gewenst is om de verscheidenheid van oude regelingen te vervangen door een eenduidige regeling;
 - voor het regelen van de bestemming en het gebruik van de gronden het bestemmingsplan 'Emmaplein en Vinkenplein Bilthoven' is ontworpen, dat in overeenstemming is met het op 26 februari 2009 vastgestelde Masterplan centrum Bilthoven;
 - het ontwerp van dat bestemmingsplan vanaf 27 januari 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerp bestemmingsplan 'Emmaplein en Vinkenplein Bilthoven' binnen de gestelde termijn 616 zienswijzen zijn ingediend, waarvan 599 ontvankelijk en 17 niet-ontvankelijk kunnen worden verklaard en die - overeenkomstig de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Emmapplein en Vinkenplein Bilthoven' - aanleiding geven tot aanpassing ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, dan wel kunnen worden weerlegd;
 - na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Emmaplein en Vinkenplein Bilthoven' enkele ontwikkelingen aanleiding geven tot de ambtshalve wijzigingen, die zijn weergegeven in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Emmapplein en Vinkenplein Bilthoven';

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening;

- BESLUIT:**
1. het bijgevoegde bestemmingsplan 'Emmaplein en Vinkenplein Bilthoven', zoals het in ontwerp ter inzage heeft gelegen, vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Zienswijzennota bestemmingsplan Emmapplein en Vinkenplein Bilthoven' en de daarin opgenomen Staat van wijzigingen;
 2. voor het bestemmingsplan 'Emmaplein en Vinkenplein Bilthoven' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 juni 2011,

de raad voornoemd,
de griffier,

drs. F.A. van Hooijdonk

de voorzitter,

A.J. Gerritsen