

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 02 februari 2016, met het onderwerp Herontwikkeling locatie Boslaan 32 te Bilthoven.;

- overwegende dat**
- voor de gewenste herontwikkeling van de voormalige schoollocatie 'Van Everdingen', Boslaan 32 te Bilthoven een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is;
 - voor het regelen van de bestemming en het gebruik van de gronden op de locatie Boslaan 32 het actuele bestemmingsplan 'Van Everdingen' is opgesteld, dat aansluit bij de gebruikelijke bestemmingsplansystematiek;
 - het ontwerpbestemmingsplan vanaf 19 november 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan binnen de gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
 - het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze is verzekerd, zodat een exploitatieplan achterwege kan blijven;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

- BESLUIT:**
1. het bijgaande bestemmingsplan 'Van Everdingen' vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Van Everdingen';
 2. voor het plangebied 'Van Everdingen' geen exploitatieplan vast te stellen.

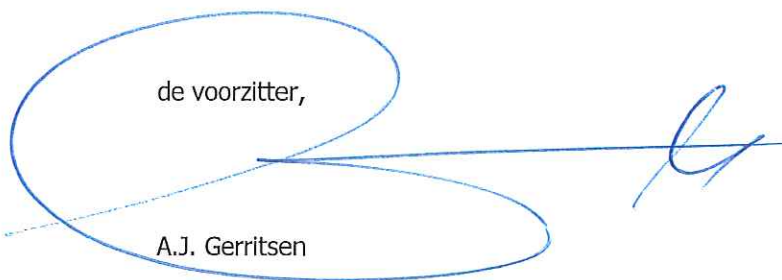
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 februari 2016,

de raad voornoemd,
de griffier,



drs. T.W.B.M. van der Torre

de voorzitter,



A.J. Gerritsen

Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Van Everdingen

- Aan de hand van een nadere digitale inmeting van de bestaand aanwezige bomen binnen het plangebied blijken de verbeelding en de bijlage aangepast te moeten worden. Bomen nr. 30 en 22 vervallen en bomen nr. 8, 53, 55, 57 en 79 worden toegevoegd.
- Vanwege de bosrijke omgeving (principe van 'Bos is de Baas') zijn de energiedoelstellingen moeilijker haalbaar. Daarom is paragraaf 4.5. onder het kopje 'Situatie' bij het 1^e aandachtspunt zodanig aangepast dat het streven (in plaats van uitgangspunt) 0 op de meter is, doch in ieder geval een EPC-norm van 0.
- Gedurende de ter inzage legging is aanvullend nader archeologisch onderzoek uitgevoerd. Op basis hiervan is de toelichting op dit aspect aangevuld en is het complete archeologisch onderzoek als bijlage toegevoegd.
- In Hoofdstuk 4.5 Duurzaamheid van de toelichting wordt:
 - Het onderdeel bouwbesluit aangevuld;
 - In het onderdeel gemeentelijk beleid het onderdeel 'Woonvisie 2013-2020' ingevoegd;
 - Het onderdeel 'Duurzaam inkopen' geschrapt.
- Op onderdelen is het plan aangepast vanwege technische onvolkomenheden. Hierbij moet gedacht worden aan typefouten en ondergeschikte aanvullingen / aanpassingen.