

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 februari 2014, met het onderwerp Ruimtelijk beleid voor Bilthoven Noord;

- overwegende dat**
- voor het plangebied van 'Bilthoven-Noord 2013' een verouderd bestemmingsplan van kracht is en het in het kader van de rechtszekerheid gewenst is om het bestemmingsplan en het planologisch beleid voor het plangebied te actualiseren;
  - het ontwerpbestemmingsplan vanaf 4 april 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
  - tegen het ontwerpbestemmingsplan binnen de gestelde termijn 43 zienswijzen zijn ingediend, die alle ontvankelijk kunnen worden verklaard en die overeenkomstig de 'Nota beoordeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bilthoven-Noord 2013' aanleiding geven tot aanpassingen dan wel kunnen worden weerlegd;
  - na de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan enkele ontwikkelingen aanleiding hebben gegeven tot de ambtshalve wijzigingen, die eveneens zijn weergegeven in de Nota beoordeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bilthoven-Noord 2013';
  - de voornoemde aanpassingen als gevolg van de ingekomen zienswijzen, evenals de ambtshalve wijzigingen reeds zijn verwerkt in het ter vaststelling voorgelegde bestemmingsplan 'Bilthoven-Noord 2013';
  - grondexploitatie in het plangebied slechts mogelijk is na een procedure tot planwijziging en het daaraan voorafgaand met initiatiefnemers sluiten van een exploitatieovereenkomst, zodat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze is verzekerd en een exploitatieplan thans achterwege kan blijven;

**gelet op** het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

**BESLUIT:** 1. Het bijgaande bestemmingsplan 'Bilthoven Noord 2013' gewijzigd vast te stellen met de bijgevoegde 'nota beoordeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bilthoven Noord 2013'

Incl. amendement 2.

In de bijbehorende Bijlage 1c Verbeeldingen:

"Van het gebied met de kadastrale nummers E 1212 en E 1217 (volksnaam "Bilts Meertje") van het linker bovengedeelte de bestemming "Groen: te wijzigen in "Verkeer" van het gedeelte daaronder en het middengedeelte in "Tuin" en van het rechtergedeelte in "Maatschappelijk-1" een en ander zoals aangegeven op de aangehechte oude plankaart".

Incl. amendement 3.

De voorgelegde planregels van de artikel 15.2.1 sub b en 15.2.12 te wijzigen in:  
15.2.1. Algemeen

Sub b: De in de tabel opgenomen afstanden worden als volgt gewijzigd:

Wonen – 2 van 2,5m naar 3m,  
Wonen – 3 van 3m naar 5m,  
Wonen – 4 van 5m naar 7,5m.

15.2.12 Bestaande afwijkingen

Toevoegen van sub c:

c In afwijking van artikel 15.2.12 onder sub a zijn aan- en uitbouwen aan de voor- en achtergevel, evenals uitbreidingen aan de achtergevel conform het bepaalde in artikel 15.2.3, 15.2.4 en 15.2.5 toegestaan.

2. Voor het plangebied 'Bilthoven Noord 2013' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 mei 2014,  
de raad voornoemd,  
de griffier,

drs. G.C.I. Kager

de voorzitter,

A.J. Gerritsen

