

Nieuwbouwlocatie Helen Dowling Instituut te Bilthoven

Vooronderzoek bodem op beperkt niveau

Definitief

In opdracht van:
Helen Dowling Instituut
Utrecht

Grontmij Nederland B.V.
Waddinxveen, 8 april 2010

Verantwoording

Titel : Nieuwbouwlocatie Helen Dowling Instituut te Bilthoven
Subtitel : Vooronderzoek bodem op beperkt niveau
Projectnummer : 294143
Referentienummer : 99095695
Revisie : D1
Datum : 8 april 2010

Auteur(s) : ir. J. Sterken
E-mail adres : judith.sterken@grontmij.nl
Gecontroleerd door : dhr. P. van Aalst
Paraaf gecontroleerd : 
Goedgekeurd door : drs. F.B.H. Dercksen
Paraaf goedgekeurd : 

Contact : Coenecoop 55
2741 PH Waddinxveen
Postbus 190
2740 AD Waddinxveen
T +31 182 62 55 00
F +31 182 62 55 10
midwest@grontmij.nl
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Aanleiding en doelstelling	4
1.3	Afbakening onderzoeksgebied.....	5
1.4	Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid	5
2	Bodeminformatie	6
2.1	Geraadpleegde informatiebronnen	6
2.2	Historisch en huidig gebruik.....	6
2.3	Toekomstig gebruik.....	6
2.4	Algemene bodemkwaliteit	7
2.5	Verdachte locaties	7
2.6	Asbest	7
3	Conclusie en advies.....	8
3.1	Conclusie	8
3.2	Aanbevelingen	8

Bijlage 1: Kadastrale situatie

Bijlage 2: Historische kaart 1839-1859

Bijlage 3: Historische kaart 1900

Bijlage 4: Gegevens geoloket

Bijlage 5: Informatie bodemloket

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van het Helen Downing Instituut heeft Grontmij Nederland B.V. een vooronderzoek op beperkt niveau op basis van de NEN 5725 uitgevoerd, exclusief onderzoek naar verdenkingen ten aanzien van archeologische waarden of niet-gesprongen explosieven, ter plaatse van de Professor Bronkhorstlaan nr. 20 te Bilthoven.

1.2 Aanleiding en doelstelling

De aanleiding voor het vooronderzoek op beperkt niveau vormt de wens van de opdrachtgever om een nieuwe vestiging te realiseren langs de Professor Bronkhorstlaan te Bilthoven. In dit kader dient in beeld te worden gebracht of bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd en of sprake is van potentieel verdachte (deel-) locaties.

Doelstelling van het vooronderzoek op beperkt niveau is het in kaart brengen van de beschikbare informatie over potentieel verdachte (deel-)locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen. Aan de hand van de resultaten van het vooronderzoek kunnen eventuele vervolgacties worden bepaald en kan zonodig een hypothese worden opgesteld ten behoeve van een verkennend bodemonderzoek. De quickscan richt zich niet op aspecten met betrekking tot archeologie en explosieven.

Een overzicht van het plan en het onderzoeksgebied is hieronder weergegeven.



Figuur 1 Overzicht ontwikkelingslocatie

1.3 Afbakening onderzoeksgebied

De quickscan richt zich op de Professor Bronkhorstlaan nr. 20 te Bilthoven en de binnen een afstand van 20 m van de ontwikkelingslocatie gelegen delen van de direct hieraan grenzende percelen. De locatie is in gebruik als woning. De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente De Bilt, sectie A, nr 3129 en heeft een oppervlakte van circa 0,7 hectare. Voor de kadastrale situatie wordt verwezen naar bijlage 1.

1.4 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Grontmij Nederland B.V. wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit (kwaliteitsborging) beschikt Grontmij over een kwaliteitssysteem. Dit kwaliteitssysteem is er mede op gericht de individuele kennis, kunde en activiteiten van de medewerkers zodanig te organiseren en af te stemmen, dat de kwaliteit van de gezamenlijk tot stand gebrachte producten en diensten zo goed mogelijk beheerst en gewaarborgd worden.

De NV waar Grontmij Nederland B.V. deel van uitmaakt is geen eigenaar van het terrein beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het vooronderzoek.

2 Bodeminformatie

2.1 Geraadpleegde informatiebronnen

Voor de quickscan zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- www.bodemloket.nl, d.d. 7 april 2010;
- www.geoloket.nl, d.d. 7 april 2010;
- www.kich.nl, d.d. 7 april 2010;
- Milieudienst Zuid Oost Utrecht;
- Bodembeheerplan van de gemeente de Bilt;
- Historisch kaartmateriaal (intern archief Grontmij, Grote historische atlas Nederland, 1839-1859, www.watwaswaar.nl);
- Kadaster.

2.2 Historisch en huidig gebruik

De onderzoekslocatie betreft een voormalige dienstwoning van het gezondheidscentrum Berg en Bosch. Het complex Berg en Bosch is gebouwd in 1932. Volgens de historische kaart van de periode 1839 – 1859 (Grote historische atlas Nederland, zie bijlage 2) en 1900 (www.kich.nl, zie bijlage 3) bestond de locatie rond 1900 uit bos en weilanden.

2.3 Toekomstig gebruik

Op de onderzoekslocatie wordt een zorgcentrum voor kankerpatienten gerealiseerd. Een overzichtstekening van het gebied na realisatie van de bouw is opgenomen als figuur 2.



Figuur 2 Overzicht nieuwbouw Helen Downing Instituut

2.4 Algemene bodemkwaliteit

De gemeente De Bilt beschikt over een bodemkwaliteitskaart (Bodemhebeerplan gemeente De Bilt, CSO, referentienummer 04.309, 25 mei 2005) waarbij voor het gemeentelijke grondgebied achtergrondwaarden zijn vastgesteld. De onderzoekslocatie is gelegen in bodemkwaliteitszone B5 (zandgrond, buitengebied) en is licht verontreinigd met lood, PAK en EOX in de bovengrond. Volgens het Bodembeheerplan is voor voorgenomen grondverzet historisch onderzoek noodzakelijk.

2.5 Verdachte locaties

Voor de gemeente De Bilt is alle informatie over tanks, slootdempingen, Wbb-locaties en andere verdachte locaties door de provincie Utrecht in beeld gebracht in het historisch bodembeestand. Door middel van de internetapplicatie Geoloket is de informatie beschikbaar. Volgens deze informatie en informatie van de Milieudienst Zuid Oost Utrecht is er op en om de onderzoekslocatie geen sprake van verdachte locaties. Hierbij valt op dat, in tegenstelling tot onderhavige onderzoekslocatie, bij de overige panden op het perceel wel ondergrondse tanks aanwezig zijn (geweest).

In bijlage 4 is informatie van het Geoloket opgenomen. De informatie van Geoloket komt overeen met de informatie van Bodemloket van de Provincie Utrecht. Voor de volledigheid is de informatie van het Bodemloket als bijlage 5 opgenomen.

2.6 Asbest

Volgens de beschikbare informatie is op de onderzoekslocatie geen sprake van ophogingen en/of dempingen of reeds gesloopte gebouwen waarin mogelijk asbest is toegepast. Daarom wordt de onderzoekslocatie vooralsnog als niet verdacht ten aanzien van het voorkomen van asbest beschouwd. Hierbij wordt opgemerkt dat niet uitgesloten kan worden dat op de locatie (in pandige) verbouwingen hebben plaatsgevonden waarbij asbesthoudend materiaal is toegepast.

3 Conclusie en advies

3.1 Conclusie

Op basis van de beschikbare informatie wordt de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging beschouwd. Hierbij wordt opgemerkt dat nog vastgesteld dient te worden dat op de locatie geen gebouwen uit de periode na 1945 hebben gestaan.

Op basis van het bodembeheerplan moet ten aanzien van grondverzet een vooronderzoek worden uitgevoerd. Hiertoe kan onderhavig onderzoek dienen. Ten behoeve van de aanvraag voor een bouwvergunning dient conform de bouwverordening een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd, waarvoor dit onderzoek als basis voor het opstellen van de onderzoekshypothese kan dienen.

3.2 Aanbevelingen

Op basis van de bevindingen van het dit vooronderzoek dient een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 worden uitgevoerd. Op basis van de beschikbare informatie kan hierbij de onderzoekstrategie onverdacht worden gehanteerd en hoeft geen onderzoek naar asbest te worden verricht.

Bijlage 1

Kadastrale situatie

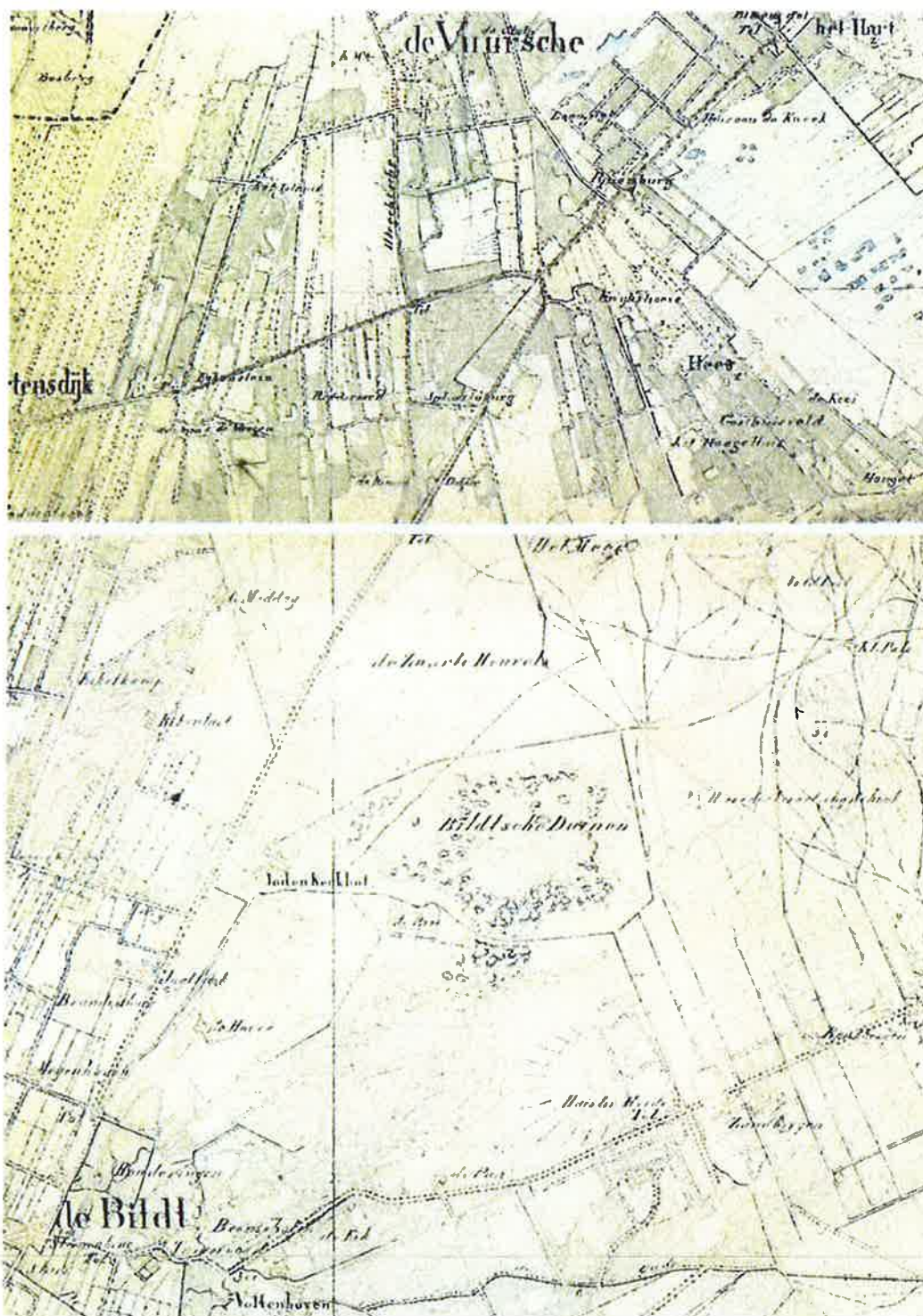


DE BILT
A
3129

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Diens voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Historische kaart 1839-1859



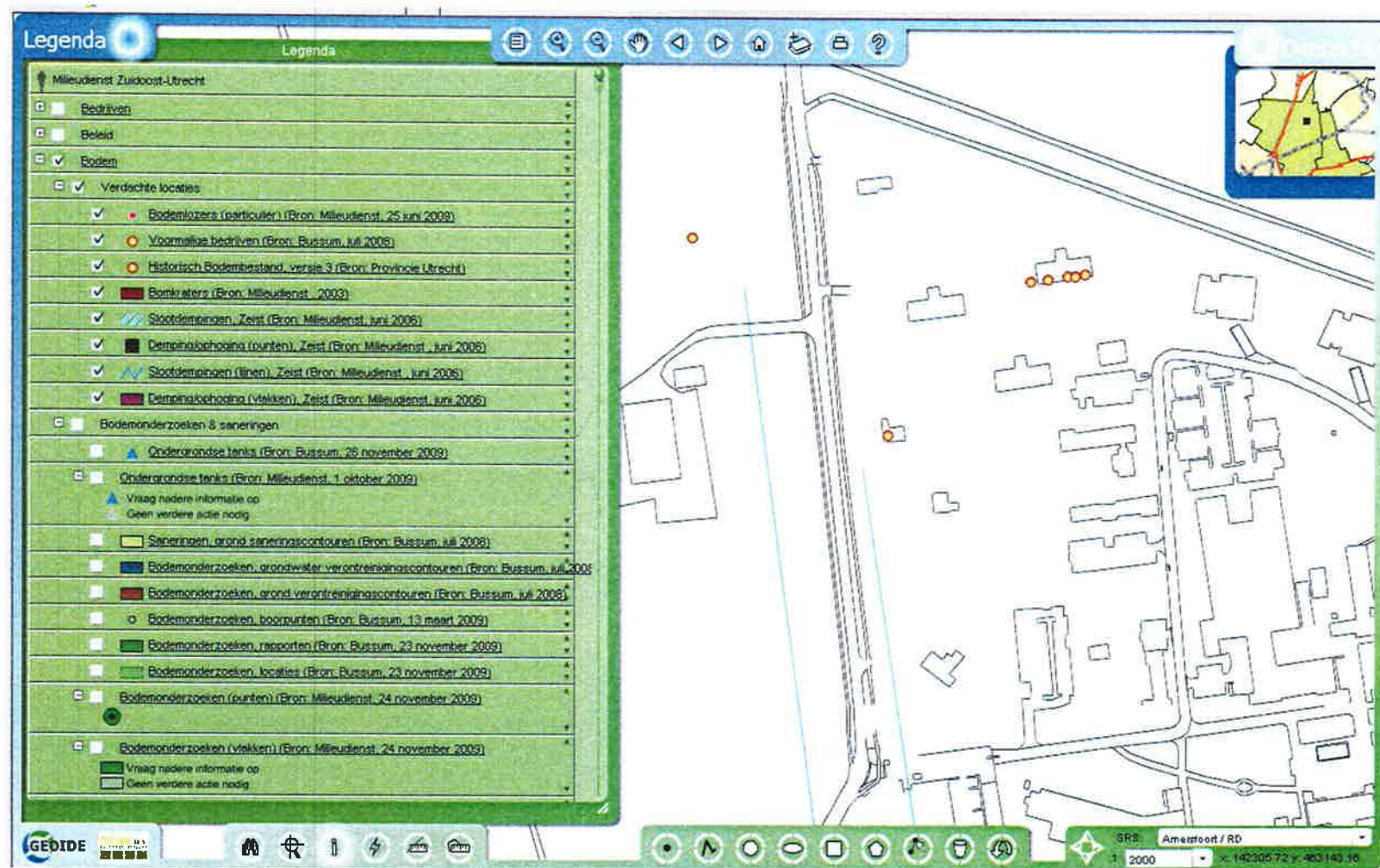
(Bron: Grote historische atlas van Nederland, periode 1859-1859)

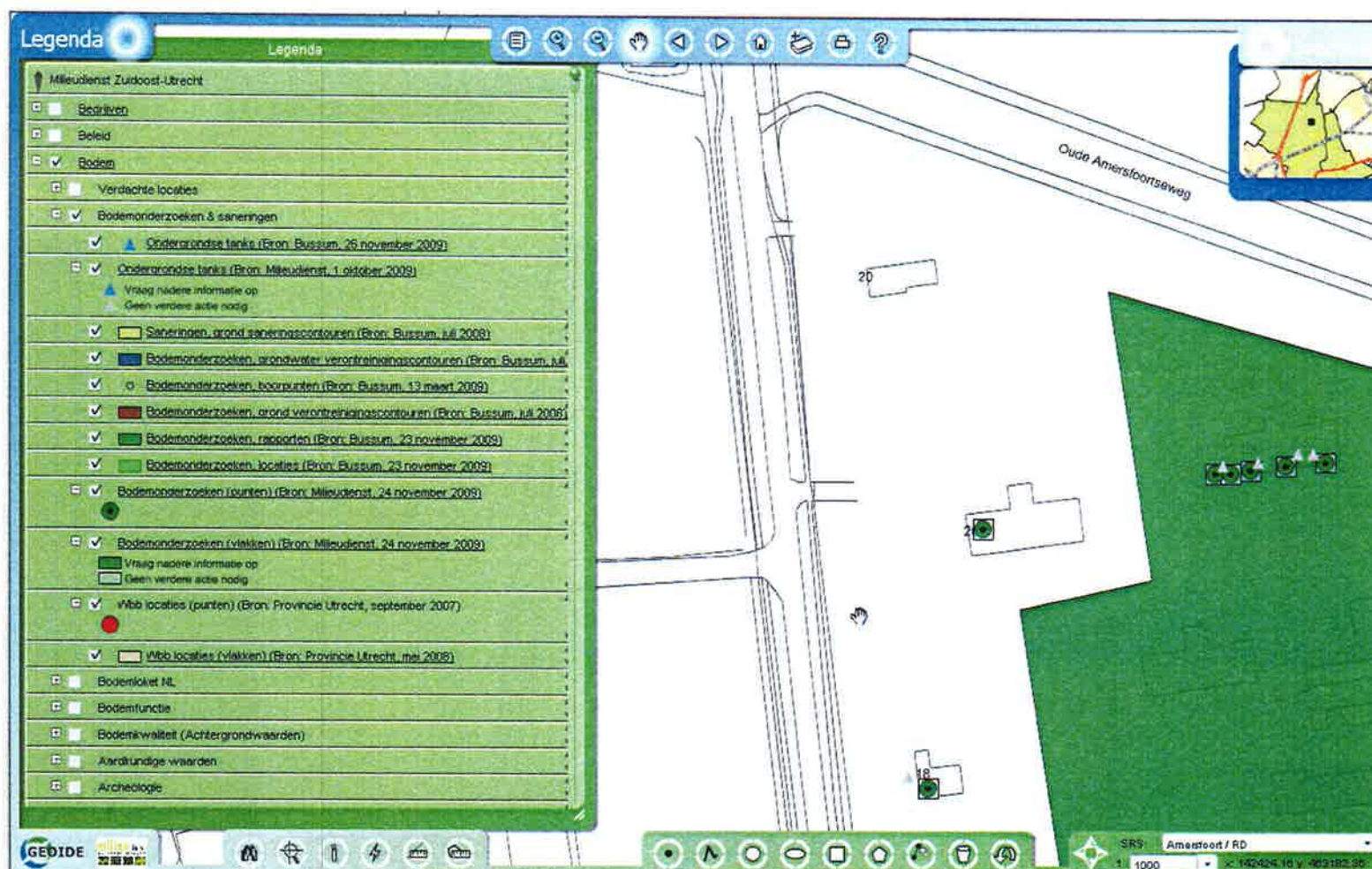
Bijlage 3

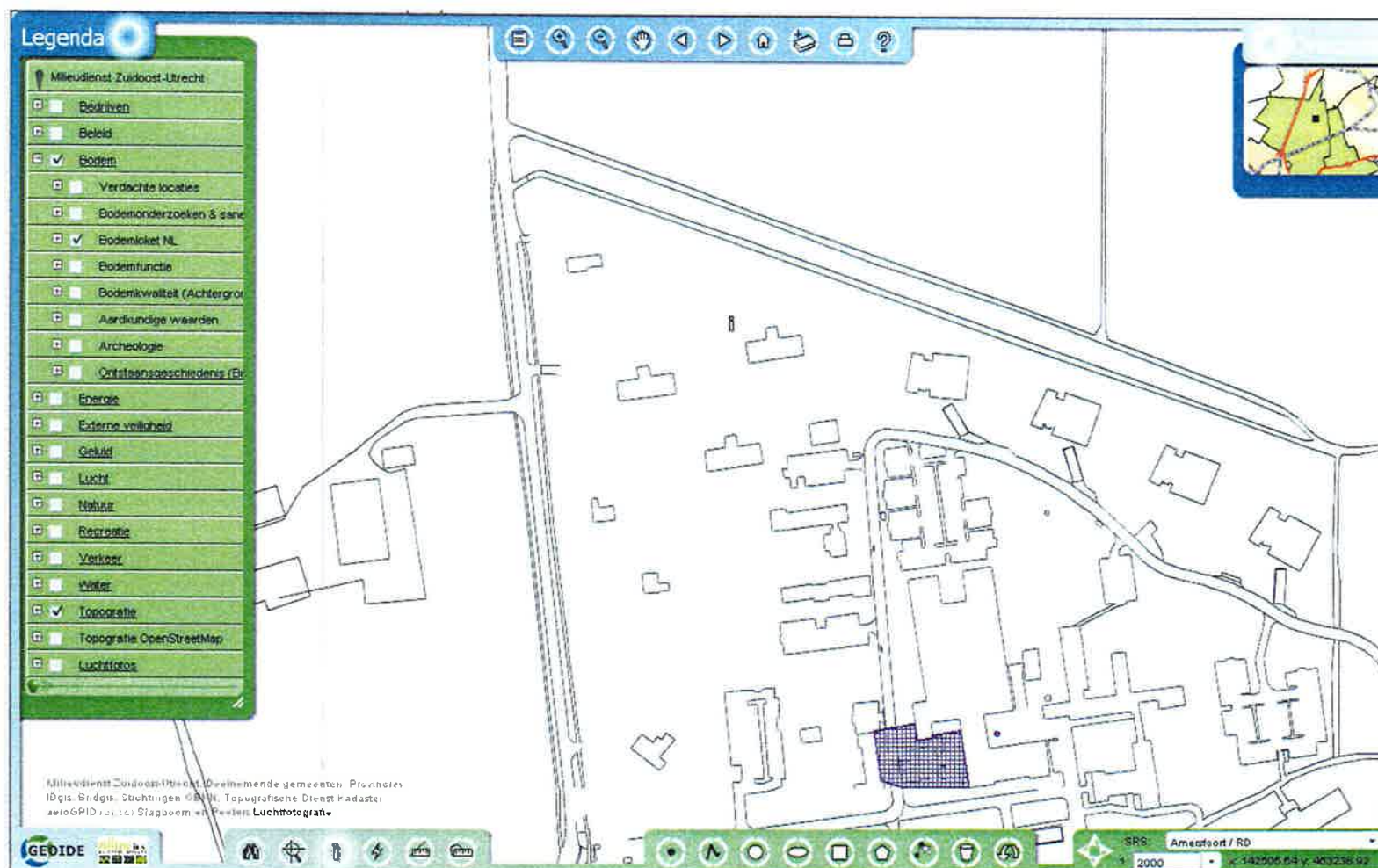
Historische kaart 1900

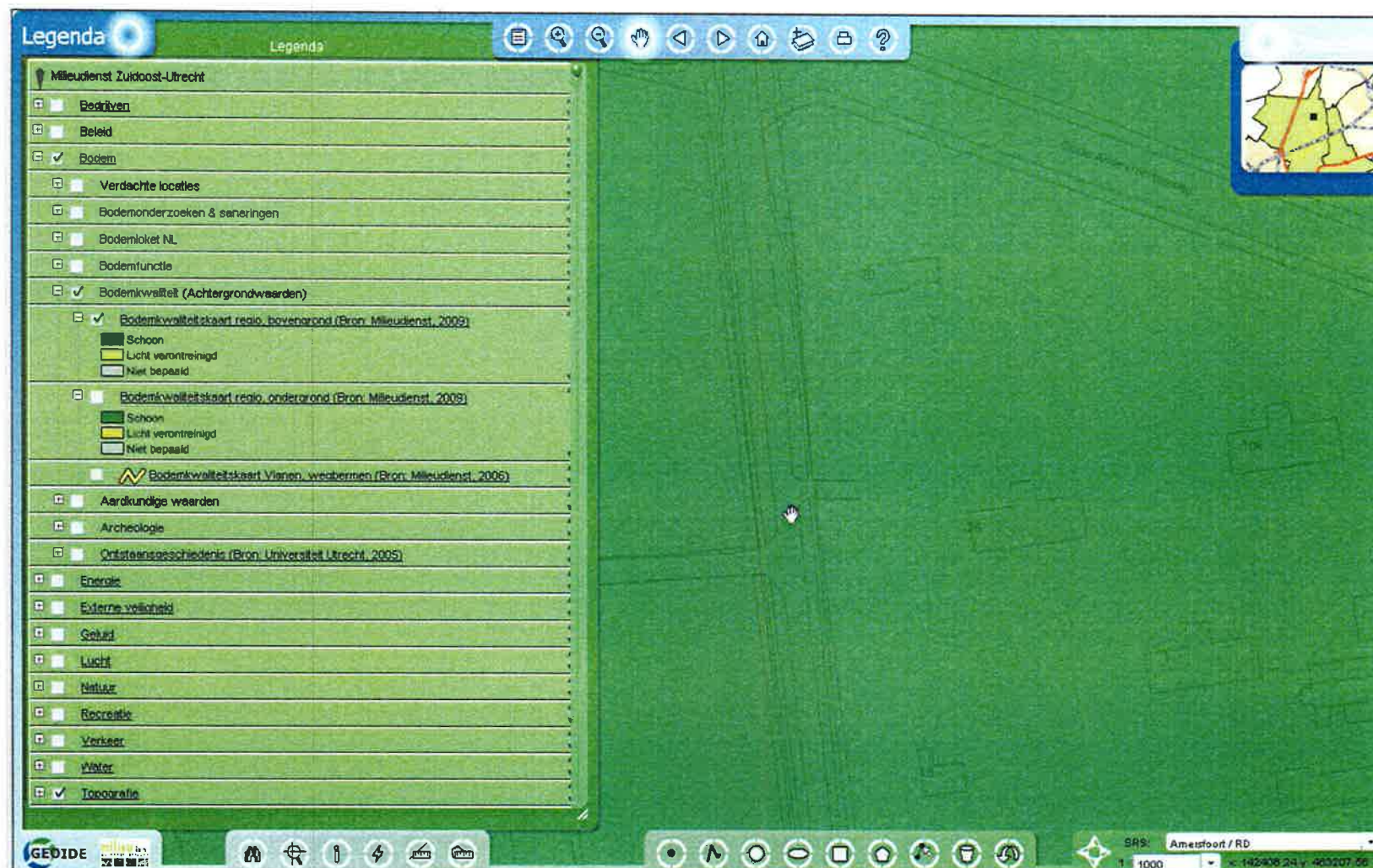
Bijlage 4

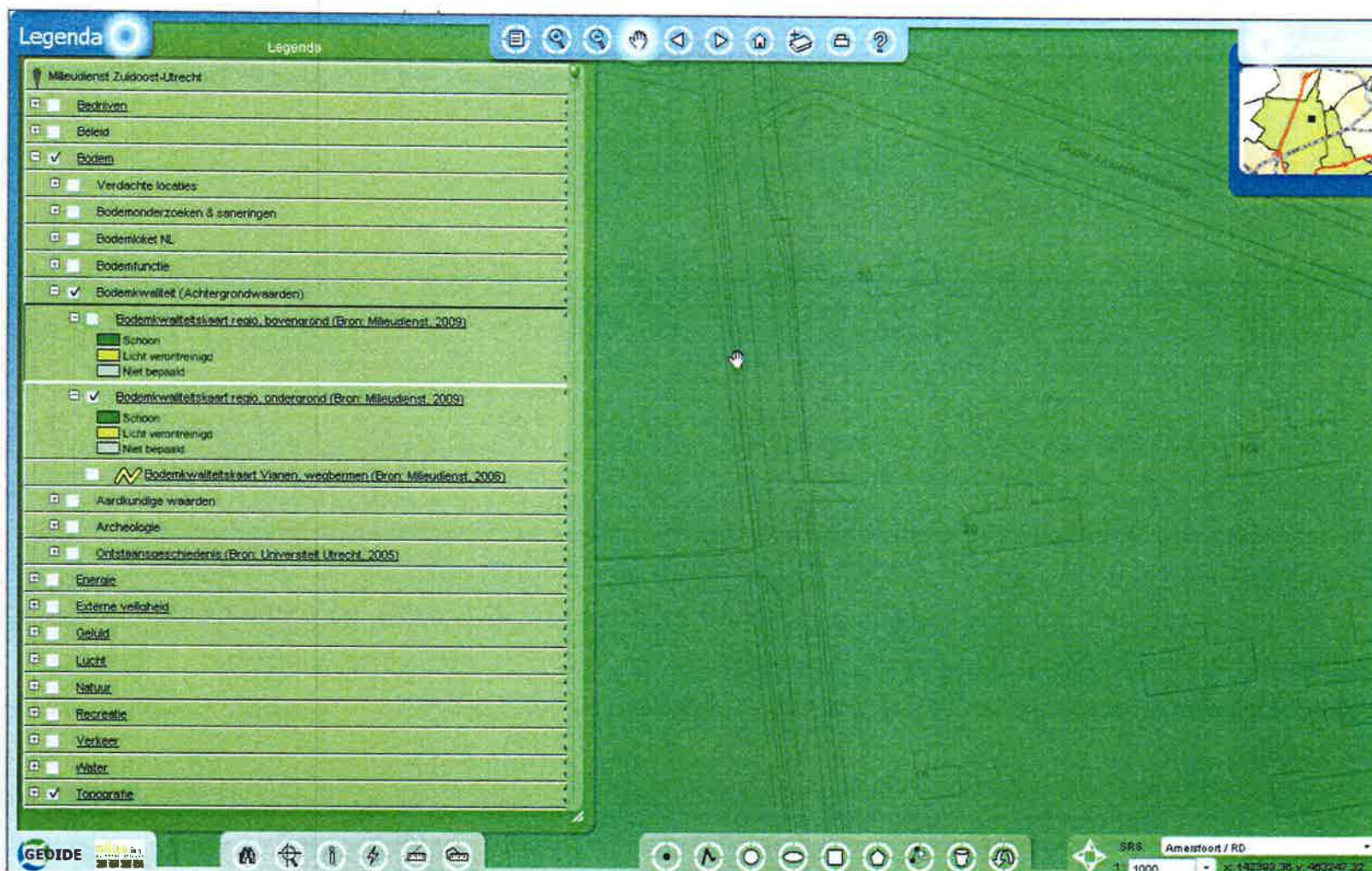
Gegevens geoloket











Bijlage 5

Informatie bodemloket

