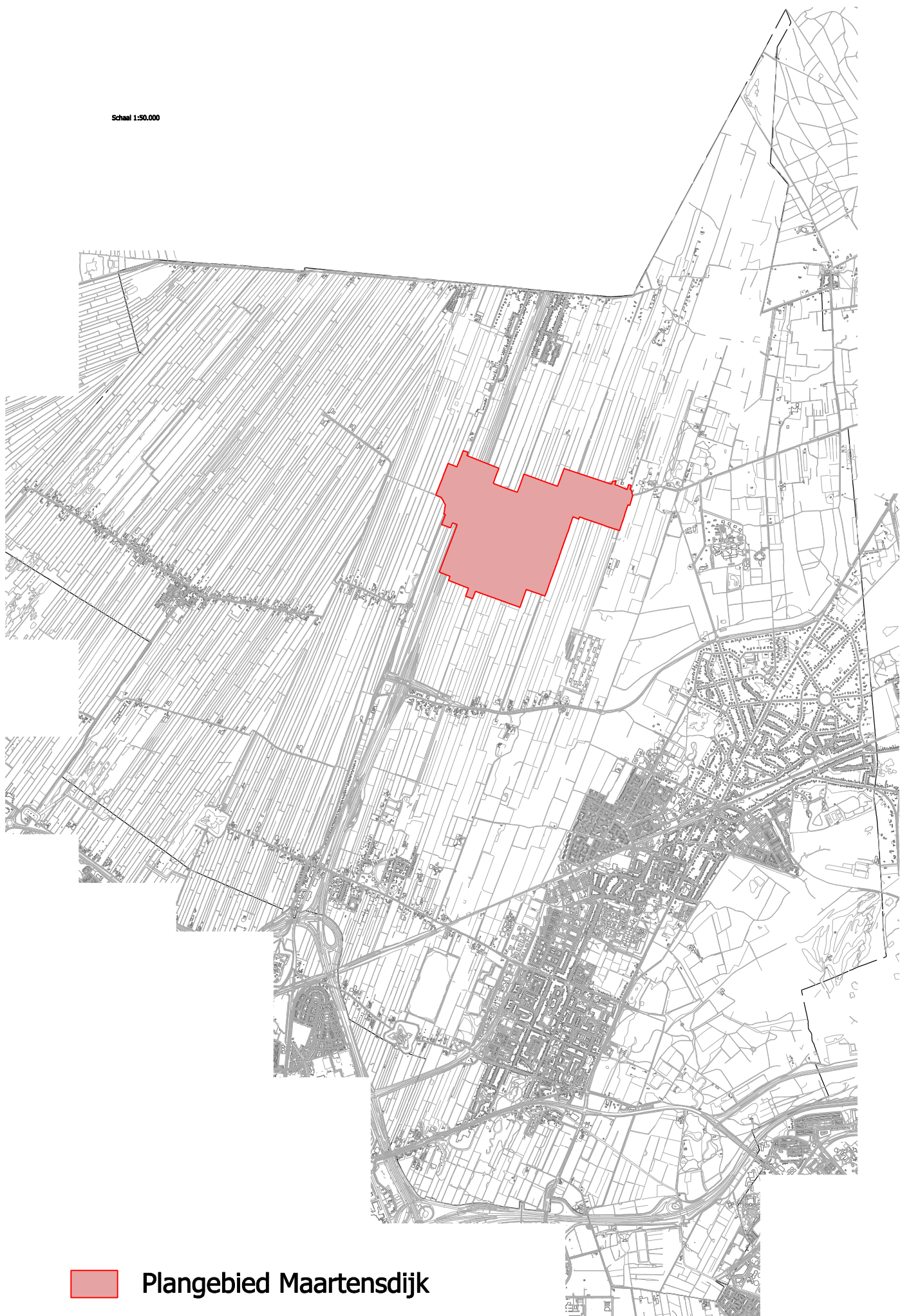


Bijlage 1

Ligging plangebied

Schaal 1:50.000



Plangebied Maartensdijk

Bijlage 2

Indeling in deelgebieden

Bijlage 2 Deelgebieden



Bijlage 3

Ruimtelijke onderbouwing woningbouw Maartensdijk

Gegevens Perceel

Perceel: Voormalige gemeentewerf Maartensdijk en sportcomplex van Tennisvereniging Tautenburg

Kadastraal: Maartensdijk, Sectie A nummer 2235 (ged.)

Functie: Gemeentewerf en sportcomplex (tennisbanen)

Procedure: Artikel 19 lid 1 WRO

Bouwplan: Het oprichten van 20 appartementen en 26 woningen

BP: Maartensdijk Dorp 1996

Bestemming: Bedrijfsdoeleinden en Recreatieve doeleinden

Welstand: 19 april 2007 akkoord



H1 Inleiding

Bouwplan

Door samenvoeging van de voormalige gemeenten Maartensdijk en De Bilt, had de nieuwe gemeente De Bilt twee gemeentewerven. De gemeenteraad heeft in februari 2003 besloten de gemeentewerf in de kern Maartensdijk te sluiten en aangegeven dat een plan tot herontwikkeling van dit terrein moest worden opgesteld.

In november 2004 is door de gemeenteraad het programma van eisen voor herontwikkeling van het terrein vastgesteld. Het ontwikkelingsgebied is uitgebreid met de naast de voormalige gemeentewerf gelegen tennisbanen en de ten westen hiervan gelegen groenstrook. Het programma van eisen ging uit van woningbouw in diverse woningbouwcategorieën.

In het voorjaar van 2005 dienden drie projectontwikkelaars een plan voor invulling van het gebied. Het plan "Opgetogen" werd door de gemeenteraad aangewezen als het winnende plan.

Het bouwplan voorziet in het oprichten van een woongebouw met daarin 20 appartementen aan de Westzijde van het terrein. Aan de Noord- en Oostzijde zijn 14 2-onder-1 kap woningen gepland. Tussen het woongebouw, de bestaande woningblokken aan Drakensteyn en de 2-onder-1 kapwoningen aan de Westzijde zijn totaal 3 blokken van elk 4 woningen gepland.

Ligging perceel (typering)

Het betreffende gebied ligt in het dorp Maartensdijk. Dit dorp is in zijn huidige omvang het product van de laatste 50 a 60 jaar. Tot in het begin van de 20^e eeuw bestond Maartensdijk uit niet veel meer dan –voornamelijk– agrarische lintbebouwing (wegdorp) langs een oost-westroute die de Gooise Heuvelrug verbond met het grote veen- en plassengebied. Pas na 1945 groeide het dorp in snel tempo in zuidelijke richting uit. De zuidelijke bebouwingsgrens ligt thans op 700 à 800 m uit de Dorpsweg.

De omgeving van het betreffende gebied aan de Prinsenlaan betreft een rustige woonwijk. Ten noorden en ten westen van het gebied liggen ook een rustige woonwijken, daterend uit de jaren '40-'60. De bebouwing in dit gebied is voornamelijk in de jaren zestig gerealiseerd en bestaat voornamelijk uit strakke, rechte woonblokken (rijenwoningen) met een traditionele verkaveling, veelal van twee lagen met een zadeldak evenwijdig aan de straat. Hierop zijn regelmatig dakopbouwen gerealiseerd. De situering van de bebouwing volgt het verkavelingspatroon, een uitzondering betreft de woningen direct ten noorden aan de Prinses Marijkelaan. Deze hebben een diagonaal verkavelingspatroon. Direct ten westen van het ontwikkelingsgebied (huidige tennisbanen) bevindt zich een structurerend groenelement voor de wijk.

De bebouwing ten oosten en zuiden van het ontwikkelingsgebied is redelijk divers. In de jaren 90 van de vorige eeuw zijn ten oosten van het ontwikkelingsgebied de woonwijken Prinsenhof I en II gebouwd. Deze wijken bestaan voornamelijk uit (geschakelde) rijenwoningen. Door de aanwezige

voor- en achtertuinen heeft dit deelgebied een zeer groene uitstraling. Pal ten oosten over de gehele lengte van de Prinsenlaan bevinden zich geschakelde rijenwoningen, 2-onder-1-kap woningen en vrijstaande woningen in een zeer groene setting.

Wat betreft de groenstructuur is kenmerkend voor de omgeving het karakteristieke park aan de Prins Bernhardlaan, de lommerrijke Prinsenlaan met haar imposante bomen en de groene scheiding tussen het huidige tennispark en de toegang tot de achtertuinen van de woningen die gelegen zijn aan de Prinses Marijkelaan.

H2 Beleidskaders

In het streekplan 2005-2015 valt het perceel binnen de rode contouren. Dit houdt in dat nieuwbouw volgens dit plan in principe is toegestaan.

Vigerend ruimtelijk beleid

Het bouwplan is gesitueerd op gronden die vallen binnen het vigerende bestemmingsplan "Maartensdijk Dorp 1996". De gemeentewerf heeft de bestemming "Bedrijven" met de zoneaanduiding 1, en zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, die zijn genoemd in de "lijst van toegelaten bedrijfstypen" die in de bij de voorschriften behorende bijlage 1 is opgenomen;
- b. bedrijven, die zijn vermeld in tabel 4 van bijlage 1 op de aldaar genoemde adressen, onverminderd het bepaalde in dit lid onder a.

Tevens zijn de gronden bestemd voor de bij de toegelaten bedrijfstypen behorende bouwwerken, waaronder kantoren, en terreinen.

Op gronden met de bestemming "Bedrijven" gelden de volgende bebouwingsnormen:

- a. De bebouwde oppervlakte van het bebouwingsvlak mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven. (50%)
- b. De goothoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven (6 meter), de dakhelling mag niet minder bedragen dan 15 graden, en niet meer dan 45 graden.
- c. De hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 8 meter, met uitzondering van erfafscheidingen, die voor de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens niet meer mogen bedragen dan 1 meter, en achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens niet meer mogen bedragen dan 2 meter.
- d. Voor zover sprake is van ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaande bedrijfswoningen, zijn deze toegestaan en mogen ze worden gecontinueerd in hun bestaande positie en maatvoering. Bij vervanging van bestaande bedrijfswoningen mag ook worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in het vierde lid onder b1, 2 en 3 van dit artikel (vrijstellingen).

Het sportcomplex heeft de bestemming "Recreatieve doeleinden" en zijn bestemd voor de sportvoorzieningen en/of vergelijkbare recreatieve activiteiten of sociaal-culturele activiteiten met de daarbij behorende bouwwerken en terreinen.

Op gronden met de bestemming "Recreatieve doeleinden" gelden de volgende bebouwingsnormen:

- a. De bebouwde oppervlakte van het bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan 10%.
- b. De goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 8,5 meter, de nokhoogte niet meer dan 12 meter, met uitzondering van tribunes, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 4 meter.
- c. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 meter, met uitzondering van lichtmasten, die niet hoger mogen zijn dan 15 meter.

Het ingediende bouwplan voorziet in het oprichten van woningen en is daardoor in strijd met de voorschriften, en het bepaalde op de plankaart van het bestemmingsplan "Maartensdijk Dorp 1996".

Woonvisie

Op dit moment zijn er voor de lokale bevolking te weinig mogelijkheden om een woning te vinden in hun eigen kern. In de Woonvisie van gemeente De Bilt heeft de gemeente aangegeven de woonmogelijkheden voor de eigen bevolking in de kleinere kernen te vergroten. Bovendien is de ambitie in de woonvisie – op grond van de lokale behoefte – geformuleerd om 30% van de huurwoningen en 5% van de koopwoningen in het sociale segment te bouwen. Op grond van de nu bekende gegevens wordt in De Bilt in de periode tot 2015, 15% van de nieuw te bouwen woningen een sociale huurwoning en 2% een sociale koopwoning. Tussen de ambitie en de nu gevonden bouwmogelijkheden ligt dus een flink gat.

Het voorliggend bouwplan levert dus een belangrijke bijdrage aan deze ambitie en voldoet aan de vraag naar (sociale) woningen. Belangrijk hierbij is dat het bouwplan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet onredelijk aantast en dat het karakter van de kleine kernen niet wordt aangetast.

In het voorliggend bouwplan worden de woningen ontwikkeld door de SSW. Van de 46 woningen vallen 32 woningen binnen het sociale woningbouwsegment (huur en koop), de rest van de woningen valt in de vrije sector. Door het gedifferentieerde woningbouwprogramma wordt actief een positieve bijdrage geleverd aan de sociale cohesie en de leefbaarheid in de woonomgeving. Bovendien worden kunnen de woningen levensloopbestendig worden ingedeeld wat leidt tot een duurzaam gebruik van de woning. Het voorliggend bouwplan sluit hiermee goed aan op de vraag vanuit de woningmarkt. Ook levert het bouwplan door de mix van doelgroepen, bevolkingssamenstelling en de daarbij passende woningen en stedenbouwkundige opzet daarvan een toegevoegde waarde aan de woonomgeving.

Regionaal beleid

De samenwerkende gemeenten in het Bestuur Regio Utrecht (BRU) en de corporaties van het Regio Platform Woningcorporaties Utrecht (RWU) hebben onlangs overeenstemming bereikt over de gezamenlijke regionale volkshuisvestingsopgave. In het uitvoeringsprogramma van het Regionaal Structuurplan (RSP) zijn de volgende uitgangspunten ten aanzien van wonen geformuleerd:

- zorgen voor voldoende op de vraag afgestemde woningen;
- extra aandacht voor ontbrekende of achterblijvende milieus;
- herstructurering en transformatie;
- meer differentiatie en menging van functies;
- zorgen voor een evenwichtige spreiding van sociale woningbouw over de regio.

Op 15 februari 2007 heeft de raad van de gemeente De Bilt ingestemd met het uitvoeringscontract van het RSP. De regionale prestatieafspraken bevatten een veelheid aan afspraken alle gericht op onder andere de volgende doelstellingen:

- het verbeteren van de bestaande stedelijke en regionale kwaliteiten en verbeteren van de leefbaarheid in buurten en wijken;
- terugdringen van het regionale woningtekort. Inclusief het tekort aan sociale huurwoningen;
- zorgdragen voor een meer evenwichtige verdeling van de sociale huurvoorraad tussen gemeenten en wijken;
- realiseren van gedifferentieerde nieuwbouw in bestaande eenzijdige, goedkope wijken in Utrecht, Nieuwegein, Zeist en Vianen;
- een evenwichtig sloop- en verkoopbeleid en stimulerend nieuwbouwbeleid van sociale huurwoningen in de overige gemeenten;
- passend huisvesten van huishoudens met lage inkomens, starters, ouderen, grote gezinnen en overige doelgroepen van beleid.

Het voorliggend bouwplan past binnen de regionale uitvoeringsafspraken en draagt bij aan de regionale beleidsdoelstellingen.

Artikel 19 lid 1 WRO

Zoals reeds gesteld voldoet het voorliggende bouwplan niet aan de voorschriften van het huidige bestemmingsplan "Maartensdijk Dorp 1996". In het kader van de Limitatieve lijst van de Provincie Utrecht is het conform artikel 3.1.2, lid B onder a, niet mogelijk om meer dan 30 woningen zonder verklaring van geen bezwaar van de provincie te ontwikkelen. Aangezien het bouwplan uitgaat van de bouw van 46 woningen, is het niet mogelijk om via een artikel 19 lid 2 WRO procedure de vrijstelling in gang te zetten. Het bouwplan zal daarom via een artikel 19 lid 1 WRO vrijstellingsprocedure moeten worden gerealiseerd.

Toekomstig ruimtelijk beleid

Om aan hetgeen gesteld in artikel 33 Wro ten aanzien van bestemmingsplan te voldoen worden de gemeentelijke bestemmingsplannen geactualiseerd. Ook het bestemmingsplan Maartensdijk Dorp 1996 zal worden geactualiseerd. Met het nieuwe bestemmingsplan Maartensdijk Dorps 1996 is reeds een start gemaakt en bevindt zich in de initiatiefase.

In het nieuwe bestemmingsplan voor de kern Maartensdijk kan de uitbreiding zoals deze nu wordt voorgesteld opgenomen worden in het bestemmings- of bouwvlak op de plankaart. In die zin wordt de voorgestelde ontwikkeling ingepast in het nieuwe bestemmingsplan. Gezien de bestemmingsplansystematiek die de gemeenteraad heeft vastgesteld, past de voorgenomen ontwikkeling in het toekomstig ruimtelijk beleid.

H3 Ruimtelijke afweging

Duurzaamheid

In het voorliggend bouwplan is veel aandacht besteed aan duurzaamheidsaspecten van de woningen. De duurzaamheid is vertaald in vier hoofddoelstellingen: behoud en versterking van het ruimtelijke karakter van het gebied, behoud en versterking van groene kwaliteit, zorgvuldig gebruik van grond- en brandstoffen en de beperking van schadelijke effecten.

Behoud en versterking ruimtelijke karakter

Het voorgestelde bouwplan past binnen het kleinschalige karakter van de kern Maartensdijk. Het woningbouwprogramma sluit aan bij het stedenbouwkundige karakter van de wijk. Door de toevoeging van de woningen ontstaat een duidelijke orthogonaal stedenbouwkundig patroon dat goed aansluit bij de huidige woningen aan Drakesteyn. De wegenstructuur is in het voorliggend bouwplan draagt bij aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit omdat er binnen de woonomgeving een verkeersvrije verblijfsruimte voor een groene inrichting met speelplekken overblijft.

Wat betreft de functionele invulling wordt er in tegenstelling tot de huidige situatie beter aangesloten op de omliggende functionele structuur. Immers, een gemeentewerf die omsloten wordt door woningbouw is uit planologisch oogpunt niet wenselijk. Een functionele invulling van woningbouw past daarom beter in de omgeving. Door het gedifferentieerde woningbouwprogramma en de levensloopbestendigheid van de woningen, wordt actief een positieve bijdrage geleverd aan de sociale cohesie en leefbaarheid in de woonomgeving.

Voor de huidige recreatieve voorziening wordt er uitgeweken naar het huidige sportpark Van Eck aan de Dierenriem en wordt er een intensievere benutting van de huidige recreatieve voorzieningen voorgesteld.

Behoud en versterking van groene kwaliteit

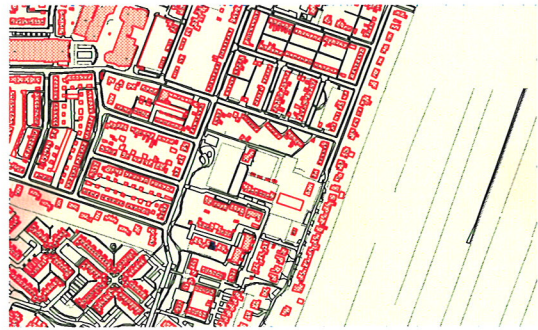
Het huidige karakteristieke park aan de Prins Bernhardlaan blijft bij de nieuwe ontwikkeling behouden. Zo blijft het groene karakter van de wijk en haar omgeving gewaarborgd. Ook blijven bij de 2-onder-1-kap-woningen aan de lommerrijke Prinsenlaan de bomen bestaan en blijft deze karakteristieke laan behouden. Binnen het plan worden bestaande, groene waardevolle elementen, zoals het park en de aanwezige bomen behouden én als karakteristiek onderdeel van het plan gezet. Ook de 'houtwal' aan de noordzijde van het plan is een waardevol groen element dat een natuurlijke grens van het plangebied vormt met de bestaande bebouwing. De speelplekken in het groen bieden een extra gebruikswaarde in de woongebied.

Verkeer en parkeren

In het bouwplan wordt het ontwikkelingsgebied ontsloten door de Prins Bernhardlaan, Drakesteyn en de Prinsenlaan. Er wordt tevens een nieuwe ontsluitingsweg in het noorden van het gebied voorgesteld. Het voordeel van deze opzet is dat er een gelijkmatige verdeling van de verkeersbewegingen plaatsvindt. Tevens ontstaat er binnen de woonomgeving een verkeersvrije verblijfsruimte voor een groene inrichting met speelplekken. De wegen in het ontwikkelingsgebied worden ingericht als '30 km' zone en sluit goed aan op het bestaande verkeersnetwerk en stimuleert het langzame verkeer.

Cultuurhistorie/Archeologie

Het perceel en het gebied eromheen heeft in de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) een lage trefkans voor archeologische vondsten. De kaart geeft inzicht in de mate waarin archeologische resten in een gebied aangetroffen kunnen worden. In dit geval is er een lage trefkans op archeologische vondsten.



Geluid

Gezien de afstand van het ontwikkelingsgebied tot aan de belangrijkste wegen en spoorlijnen, worden er geen problemen verwacht ten aanzien van geluidshinder.

Bodem

Er is een bodemverkennd onderzoek uitgevoerd. In de bovengrond zijn lichte tot ernstige verontreinigingen aangetroffen. Het plangebied zal geschikt worden gemaakt voor een toekomstige woonfunctie, waarbij de bodem voldoet aan alle milieutechnische eisen. Er is reeds een saneringsplan opgesteld. Dit saneringsplan bestaat uit het verwijderen van een olieverontreiniging op een deellocatie en het verwijderen van een verontreiniging met PAK door de aanwezigheid van puinbijmengingen op een andere deellocatie. De verontreinigde grond zal worden afgevoerd naar een erkende stort- / verwerkingsinrichting. Het saneringsplan is in 2005 door de provincie goedgekeurd.

Flora en Fauna

Gezien de huidige gebruik van de bebouwing van de gemeentewerf en de tennisbanen wordt er niet verwacht dat er belangrijke flora- en faunawaarden in het gebied aanwezig zijn. De bebouwing bevindt zich immers reeds in de kern van Maartensdijk en is omringd door woningbouw. De ecologiescan van gemeente De Bilt, vermeld ook geen aanwezigheid van belangrijke flora- en faunawaarden in de kern van Maartensdijk.

Water

In het bouwplan worden rekening gehouden met de berging van hemelwater via infiltratiegreppels en/of molgoten.

H4 Conclusie

De afdeling concludeert met oog op de bovenstaande redenen dat er geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren zijn ten opzichte van het voorliggende bouwplan. Het oprichten van de woningen zal een positieve uitwerking hebben op de ruimtelijke kwaliteit van het bestaande woonmilieu. Het voorliggend bouwplan heeft een toegevoegde waarde op de ruimtelijke kwaliteit van de woonomgeving. Bovendien wordt er met de bouw van de woningen voldaan aan de lokale woningbehoefte van de kern Maartensdijk en wordt er aangesloten om de regionale prestatie afspraken.

Het voorliggend bouwplan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening en welstand heeft ingestemd met het voorliggend bouwplan.

De afdeling stemt daarom in met het voorliggende bouwplan voor het oprichten van de 46 woningen op de voormalige gemeentewerf en de omliggende terreinen.

Viktor de Haan
Beleidsmedewerker Ruimte, Milieu en Economie

Afdeling Beleid&Strategie

Bilthoven 07-05-2007

Bijlage 4 Bedrijvigheid

Bedrijven

Adres	Soort	Naam	Milieucategorie
Industrieweg 5	herstelinrichting motorvoertuigen (oldtimers)	De Wit BV	2
Industrieweg 7	groothandel tuinbenodigdheden via internet	De Wildfang	2
Industrieweg 9	handel in technische artikelen	VCE Techniek	2
Industrieweg 9b	koelsystemen	VDW coolsystems	3.2
Industrieweg 11	<i>staat leeg</i>		
Industrieweg 11b	bedrijfsverzamelgebouw	Diversen	2
Industrieweg 11c	stoffengroothandel	Artz	2
Industrieweg 11d-e	timmerfabriek	Van Tuijl	3.1
Industrieweg 13	lak, vernis, inkt	Hostmann Steinberg	4.2
Industrieweg 15	belettering	R. de Wild	2
Industrieweg 18	<i>staat leeg</i>		
Industrieweg 22	<i>staat leeg</i>		
Industrieweg 22a	<i>staat leeg</i>		
Industrieweg 22b	klemmen	Klemko BV	3.1
Industrieweg 22c-d	groothandel glazeniers	Pfann	2
Industrieweg 24	<i>staat leeg</i>		
Industrieweg 24a	computerservice	Vonn Compuservice	2
Industrieweg 24b	<i>staat leeg</i>		
Industrieweg 26-32	Lak, vernis, inkt	Hostmann Steinberg	4.2
Industrieweg 34	herstelinrichting motorvoertuigen	Van der Meij	2
Industrieweg 36	herstelinrichting motorvoertuigen/ autospuitinrichting	Bernavo	3.1
Industrieweg 38	herstelinrichting motorvoertuigen	Peters	2
Industrieweg 40	vleesverwerking, opslag diepvries	Chateau Briand	3.1
Tolakkerweg 153	schoolbegeleidingsdienst	Eduniek	1
Tolakkerweg 155-161	<i>staat leeg</i>		
Dierenriem 1	constructiebedrijf	De Wilde Metaal BV	3.2
Dierenriem 3-5	wijngroothandel	L.F.E	2
Dorpsweg 6	loonbedrijf	Van Ettehoven	3.1
Dorpsweg 23	tandheelkunde	Cordent BV	2
Dorpsweg 46	boekbinderij/restauratie	W. Kok	2
Dorpsweg 49	landbouwmechanisatie	J.G. van Ginkel	3.1
Dorpsweg 86	handboekbinderij	Roose BV	2
Dorpsweg 134	herstelinrichting motorvoertuigen / verkooppunt motorbrandstoffen	H.M. van Woudenberg	3.1
Dorpsweg 151 achter	opslag	Willekes	2

Gruttolaan 18	rijwielreparatie	V Dijk	1
Molenweg 6	opleidingen	Nivoo Beheer BV	1
O. Doornenbalweg 12	meubelmakerij	Van Tiggelen	3.2
O. Doornenbalweg 46	begrafenisondernemer	A.S. Geurtsen	1

Kantoren

Adres	Soort	Naam
Tolakkerweg 218-222	adviesbureau renovatietechnieken	W.A.A. Klaren
Dorpsweg 3	financiële administratie	TCO Holding
Dorpsweg 79-81	diverse kantoren	Schardam
Dorpsweg 82	kantoor makelaar	De Jong & Greven
Dorpsweg 158	kantoor makelaar	P.G.M. Albers

Bijlage 5

Toelichting Staat van Bedrijfsactiviteiten

In dit bestemmingsplan is voor de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten een milieuzonering toegepast, gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze bijlage geeft in algemene zin inzicht in doel, achtergronden en algemene beleidslijnen voor de toepassing hiervan. De specifieke toepassing in het onderhavige plan wordt toegelicht in de hoofdtekst van deze plantoelichting.

Opzet van de staat

De in dit plan gebruikte Staat van Bedrijfsactiviteiten is primair bedoeld voor lokale en regionale bedrijventerreinen al dan niet in combinatie met verspreid gesitueerde bedrijfsbestemmingen (en dus in mindere mate voor grootschalige industrieterreinen met zware industrie). Als belangrijkste bron bij het opstellen van de Staat is gebruikgemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten van 2009 (de zogenaamde 'Richtafstandenlijsten').

In deze lijst zijn voor een groot aantal bedrijfstypen en -activiteiten richtafstanden ten opzichte van een 'rustige woonwijk' vermeld (in 10 stappen oplopend van 0 tot 1.500 m). Toepassing van de richtafstanden is gewenst om het mogelijk ontstaan van milieuknelpunten al in het ruimtelijk spoor te voorkomen.

De VNG-lijst benoemt richtafstanden voor alle denkbare activiteiten. In de staat die in dit bestemmingsplan is opgenomen, zijn alleen die activiteiten geselecteerd die binnen de bestemming 'Bedrijf' kunnen voorkomen. Andere activiteiten, zoals horeca of recreatie, krijgen een eigen bestemming; bij het toekennen van deze andere bestemmingen wordt op een andere wijze rekening gehouden met mogelijke milieuhinder van deze functies. Geluidshinderlijke inrichtingen, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder (Wgh), zijn in de voor dit bestemmingplan gehanteerde lijst uitgesloten. Dit om te voorkomen dat de bedrijventerreinen dienen te worden gezoneerd op basis van de Wgh.

Voor de indeling van de Staat is, conform de VNG-publicatie, gebruikgemaakt van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI). In de praktijk kan het voorkomen dat de activiteiten binnen een bedrijf in twee of meer verschillende groepen volgens de SBI-indeling vallen. In beginsel geldt dan de hoogste categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Indien de bedrijfsonderdelen/-activiteiten duidelijk ruimtelijk van elkaar kunnen worden gescheiden, kunnen de bedrijfsonderdelen echter ook apart worden ingedeeld. Bij sommige activiteiten wordt ook onderscheid gemaakt naar de omvang van de activiteiten. Daarnaast worden veel voorkomende kleinere bedrijven op grond van hun oppervlak of capaciteit apart ingedeeld. Dit oppervlak betreft de bij het bedrijf c.q. voor de betreffende bedrijfsactiviteit in gebruik zijnde gronden, ongeacht of de gronden bebouwd zijn of niet.

Milieucategorie

De Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar);

Voor deze milieuaspecten zijn per bedrijfstype de richtafstanden bepaald. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;

- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterrein) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij de ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

In de staat zijn per milieueffect de richtafstanden weergegeven. De grootste afstand is bepalend voor de indeling in de milieucategorie.

Aanvullende toelichtende informatie bij de richtafstanden

In de diverse kolommen is in sommige gevallen achter de opgenomen afstand een letter weergegeven:

C: er is sprake van een continu bedrijf (dag en nacht), hetgeen relevant is voor de geluidproductie;

R: er is sprake van een activiteit die mogelijk valt onder de werking van het Bevi. Voor het betreffende bedrijf dient altijd te worden nagegaan of het Bevi van toepassing is;

V: voor deze activiteit is het vuurwerkbesluit van toepassing. Er dient altijd te worden nagegaan of wordt voldaan aan de afstandseisen uit dit besluit;

D: deze activiteit kent een grote variatie in de toegepaste productieprocessen en aldus een grote variatie in milieubelasting. Dit dient per geval te worden onderzocht.

Wijze van meten van de richtafstanden

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die het bedrijf toelaat, en het bouwvlak hoofdgebouw van de woning zoals opgenomen op de plankaart. De richtafstanden zijn weergegeven in afstandklassen en zijn afgeleid van:

- de in Nederland aanvaarde normen voor emissies door milieubelastende activiteiten;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de emissies bij woningen en andere gevoelige bestemmingen;
- ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en de schadelijkheid van emissies door activiteiten.

De activiteiten zijn met enige uniformiteit geclusterd. In de praktijk kan, door verschillen in productieproces, gebruikte grondstoffen, terreinindeling e.d. sprake zijn van een relevante afwijking van de gehanteerde uitgangspunten. Dit is van belang in het kader van het toepassen van binnenplanse ontheffingen, waarbij per concreet geval zal worden getoetst in welke categorie het betreffende bedrijf naar aard en omvang valt.

Voor de staat zijn de volgende richtafstanden gehanteerd:

Milieucategorie	Rustige woonwijk
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Indices

Naast de gehanteerde richtafstanden zijn er in de staat ook 'indices' opgenomen. Dit zijn effecten van de bedrijfsactiviteit die niet te kwantificeren zijn naar afstand, maar wel een negatief effect kunnen hebben op de omgeving. Deze indices zullen nauwelijks van toepassing zijn op bestaande bedrijven, maar zijn wel van belang bij de toetsing van nieuwvestiging van bedrijven en het verlenen van vrijstelling. Per geval zal dit moeten worden beoordeeld. Dit zijn de indices verkeersaantrekkende werking, visuele hinder, bodemverontreiniging en luchtverontreiniging.

De *verkeersaantrekkende werking* is weergegeven in een kwalitatieve index:

- 1: potentieel gering verkeersaantrekkend;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is een onderscheid aangebracht in personenvervoer (P) en goederenvervoer. De verkeersaantrekkende werking moet vooral worden gezien in het licht van de ontsluiting ter plaatse. Daar waar de verkeersontsluiting slecht is, zoals in dorpskernen of in het landelijke gebied, zijn activiteiten met een grote verkeersaantrekkende werking niet gewenst.

De *visuele hinder* is een indicatie voor de visuele inpasbaarheid, en is weergegeven met een indexcijfer. Hoge kolossale industriële bouwwerken hebben een index gelijk aan 3. Een klein kantoorgebouw heeft een index van 1. De indexering is subjectief, en heeft slechts een signaalfunctie.

Bodemverontreiniging (B) heeft betrekking op het risico van bodemverontreiniging door de activiteit. Dit zal met name een belangrijk afwegingskader vormen ingeval er sprake is van een bodembeschermingsgebied, of een grondwaterwinningsgebied. De aanduiding 'B' wordt gegeven wanneer activiteiten een verhoogde kans geeft op bodemverontreiniging.

Luchtverontreiniging (L) ziet op uitstoot van schadelijke stoffen die planologisch relevant kan zijn. Hierbij moet gedacht worden aan de uitstoot van verzurende stoffen in de nabijheid van een natuurgebied, of de het gebruik van bestrijdingsmiddelen in de landbouw in de omgeving van woningen. Voor die activiteiten die mogelijk een relevant effect kunnen hebben op de directe omgeving, is de aanduiding 'L' opgenomen.

Gebruikte afkortingen

In de staat worden de volgende afkortingen gebruikt:

-	Niet van toepassing of niet relevant
<	Kleiner dan
>	Groter dan
=	Is gelijk aan
cat.	Categorie
e.d.	En dergelijke
kl.	Klasse
n.e.g.	Niet eerder genoemd
o.c.	Opslagcapaciteit
p.c.	Productiecapaciteit
p.o.	Productieoppervlak
b.o.	Bedrijfsoppervlak
v.c.	Verwerkingscapaciteit
u	Uur
d	Dag
w	Week
j	Jaar
B	Bodemverontreiniging
C	Continu
D	Divers
L	Luchtverontreiniging
R	Risico (Bevi mogelijk van toepassing)
V	Vuurwerkbesluit van toepassing

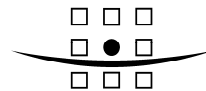
Flexibiliteit

De Staat van Bedrijfsactiviteiten blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. Het komt in de praktijk dan ook voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de Staat van Bedrijfsactiviteiten is verondersteld. In de planregels is daarom bepaald dat burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf via een ontheffing een categorie lager kunnen indelen (dus bijvoorbeeld van categorie 2 naar 1). Bij de categorieën met een onderverdeling in subcategorieën wordt daarbij bedoeld dat ontheffing tot de laagste van de subcategorieën mogelijk is (dus van categorie 3.1 naar maximaal 3.2). Om een ontheffing te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie. Deze beoordeling dient zich primair te richten op de in de Staat aangegeven maatgevende milieuaspecten. De aanduiding van maatgevende milieuaspecten is hierop afgestemd.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Wanneer is aangetoond dat deze bedrijven wat milieubelasting betreft gelijk kunnen worden gesteld met de volgens de bestemmingsregeling toegelaten bedrijven, kan voor de vestiging van deze bedrijven eveneens een ontheffing worden verleend.

Bijlage 6

Notitie verantwoording groepsrisico

**ROYAL HASKONING**HASKONING NEDERLAND B.V.
MILIEU

Notitie

Aan : Gemeente De Bilt
 Van : Ramona Mochèl, Arjan Boxman
 Datum : 12 juni 2009
 Kopie : Matthijs van Ginneken
 Onze referentie : 9S8260E0/N00002/903425/1

Betreft : Verantwoording groepsrisico LPG-tankstation

Inleiding

In deze notitie wordt het groepsrisico van het LPG-tankstation Esso van Woudenberg te Maartensdijk bepaald en verantwoord. Aanleiding hiervoor is een mogelijke uitbreiding van twee agrarische bedrijven binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation. Als eerste wordt de aanleiding en achtergrond beschreven. Daarna worden de risicosituaties met en zonder de uitbreiding berekend en bepaald. Uit de analyse tussen beide situaties kan bepaald worden hoeveel invloed de uitbreidingen hebben op het groepsrisico.

Achtergrond en aanleiding

De gemeente De Bilt heeft voor het dorp Maartensdijk een voorontwerpbestemmingsplan op laten stellen door Royal Haskoning (kenmerk 9S8260/R00011/903357/Rott d.d. 16 januari 2009). Het voorontwerpbestemmingsplan is conform de inspraakverordening van de gemeente De Bilt ter inzage gelegd. Tijdens de inspraakprocedure zijn onder andere twee inspraakreacties gekomen die invloed hebben op het groepsrisico van het LPG-tankstation Esso van Woudenberg te Maartensdijk. De inspraakreacties omvatten:

- Maatschap Van Ekris - Van de Pol (Dorpsweg 71, Maartensdijk) wil het agrarisch bouwblok uitbreiden door het oprichten van een stalinrichting/voederplaats en een africhtingsbak voor de paardenfokkerij Aletta. Beide uitbreidingen vallen deels binnen het invloedsgebied.
- Maatschap Van Oostrum is gestart met de zorgboerderij Nieuw Toutenburg (Dorpsweg 85, Maartensdijk). De zorgboerderij wil een leerwerkcentrum, arbeidscentrum en dagactiviteitencentrum gaan omvatten. Hiervoor worden maximaal 15 leerwerkplekken en 2 stageplaatsen gerealiseerd op de werkvelden kleinveehouderij, boomkwekerij, groenvoorziening, productiewerk en inpakwerk. Voor het realiseren van bovenstaande wensen willen ze stallen en een kas bouwen. Daarnaast willen ze graag een biologische winkelruimte openen om producten van de dieren en eigen tuinderij/kassen aan particulieren te verkopen. Alle voorgenomen activiteiten vallen binnen het invloedsgebied van het LPG-vulpunt.

Op de tekening en luchtfoto op de volgende pagina zijn de beoogde uitbreidingen gevisualiseerd. Op de tekeningen is het LPG-vulpunt en de voorgenomen uitbreidingen als volgt genummerd:

1 = LPG-vulpunt

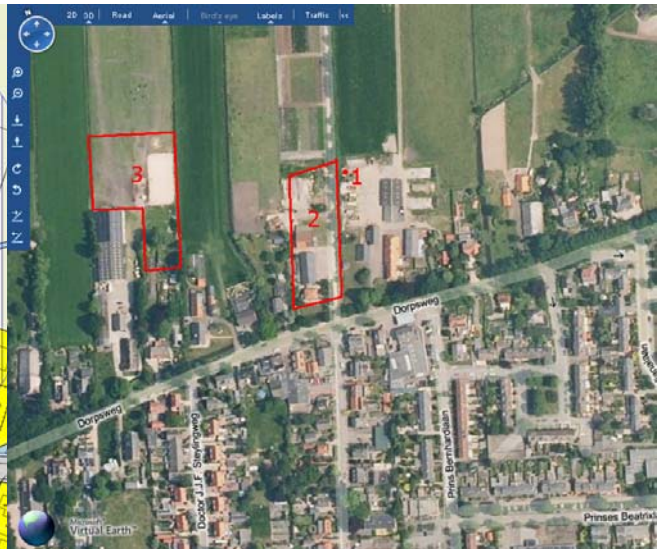
2 = uitbreiding Maatschap Van Oostrum

3 = uitbreiding Maatschap van Ekris - Van de Pol

Op de eerste tekening is het invloedsgebied van het LPG-vulpunt met de blauw gearceerde cirkel aangegeven.



Bron: voorontwerpbestemmingsplan Maartensdijk.



Bron: Virtual Earth

Wet- en regelgeving

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)

Het Bevi heeft als doel burgers een minimale bescherming te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit besluit stelt veiligheidsnormen voor bedrijven met gevaarlijke stoffen die een risico vormen voor omliggende kwetsbare objecten (zoals scholen, woonhuizen enz.). De Revi bevat de uitvoering van het Bevi. Hierin staat op welke wijze het risico en de risicocontouren moeten worden bepaald en berekend. In het Bevi en Revi wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Het groepsrisico wordt hieronder verder uitgelegd. Het Bevi en het Revi zijn op 27 november 2004 in werking getreden.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10, 100 of 1000 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico is geen norm opgesteld, maar geldt een verantwoordingsplicht, waarbij een oriëntatiewaarde als hulpmiddel kan worden gebruikt. Hierbij is de aanwezige personendichtheid binnen de invloedsgebieden, veroorzaakt door de risico-objecten, de bepalende factor. Een oriëntatiewaarde heeft in tegenstelling tot een grens- en richtwaarde geen juridische status. De oriëntatiewaarde betreft een toetsingswaarde, die het bevoegd gezag kan gebruiken bij de beoordeling van de hoogte van het groepsrisico. Voor inrichtingen geldt een oriëntatiewaarde van 10^{-5} /jaar voor tien slachtoffers en 10^{-7} /jaar voor 100 slachtoffers.

Op grond van artikel 13 van het Bevi moet voor de geschetste situatie in Maartensdijk een verantwoording van het groepsrisico worden opgesteld, omdat de personendichtheid binnen het invloedsgebied wordt verhoogd.

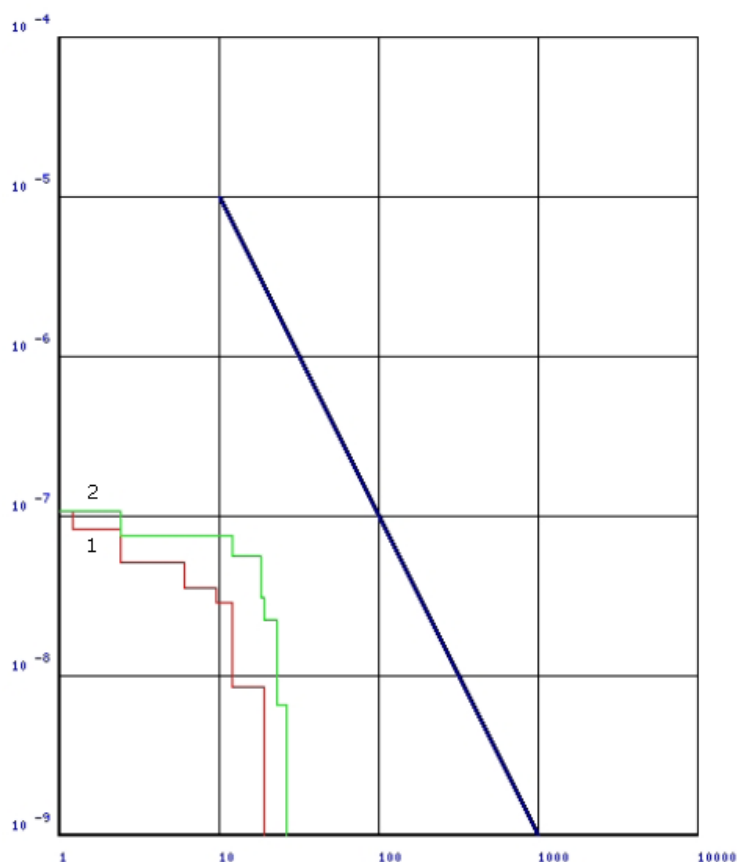
Bepalen groepsrisico

Voor het bepalen van het groepsrisico is gebruik gemaakt van de LPG-rekentool van het ministerie van VROM.¹ Via deze rekentool kan een berekening worden uitgevoerd voor standaardsituaties. Het LPG-tankstation Esso van Woudenberg in Maartensdijk is een standaardsituatie.

Het groepsrisico zal voor de nulsituatie en de uitgangssituatie bepaald worden. De nulsituatie is de huidige ofwel actuele situatie (uitgaande van bestaande rechten) zonder de te beoordelen ontwikkelingen. De uitgangssituatie is inclusief de te beoordelen ontwikkelingen, maar nog zonder het effect van eventuele verbeteropties (nieuwe situatie). Zo kan geanalyseerd worden in hoeverre de uitbreidingen zorgen voor een verhoging van het groepsrisico. In bijlage 1 zijn de berekeningen bijgevoegd.

Resultaat berekeningen

In onderstaande grafiek (f_n -curve) is voor de nulsituatie en de uitgangssituatie het groepsrisico weergegeven. De rode lijn geeft de nulsituatie weer (nummer 1) en de groene lijn de uitgangssituatie (nummer 2). De blauwe, dikgedrukte lijn is de oriëntatiewaarde.



¹ www.groepsrisico.nl

De grafiek vertoont een verhoging van het groepsrisico bij de uitgangssituatie (ten opzichte van de nulsituatie). Het aantal mensen dat bloot wordt gesteld aan het groepsrisico in de uitgangssituatie is circa twee maal zo hoog als bij de nulsituatie (logaritmische schaal), maar het groepsrisico overschrijdt de oriëntatiewaarde niet. De verhoging van het groepsrisico wordt veroorzaakt door de komst van de zorgboerderij binnen het invloedsgebied. De personendichtheid binnen het invloedsgebied, gedurende de dagperiode, neemt daardoor toe met 17 personen. De uitbreiding van Maatschap van Ekris - Van de Pol zal geen effect hebben op het groepsrisico, omdat de personendichtheid niet verandert.

Overige aspecten

Behalve de berekening van het groepsrisico dient er in deze situaties voor de verantwoording van het groepsrisico ook gekeken te worden naar:

- de mogelijkheid van zelfredzaamheid van de bevolking;
- de mogelijkheden van hulpverlening.

Zelfredzaamheid

Het is van belang dat het gebied voldoende vluchtmogelijkheden kent waarmee personen zich in geval van een ramp of zwaar ongeval in veiligheid kunnen brengen. Concreet dient hierbij gedacht te worden aan de aanwezigheid van vluchtwegen die het mogelijk maken in diverse richtingen het gebied te verlaten.

Zelfredzaamheid verdient in deze situatie specifieke aandacht, omdat Maatschap van Oostrum een zorgboerderij wil ontwikkelen binnen het invloedsgebied. In het gebied zullen daardoor hulpbehoevenden aanwezig zijn. Dat betekent dat aangenomen moet worden dat de in het gebied aanwezige personen niet individueel of gezamenlijk in staat zijn om zichzelf op aanwijzen van de hulpverleningsdiensten in veiligheid te brengen.

De zorgboerderij ligt in zijn geheel binnen het invloedsgebied. Dat betekent dat bij een eventuele calamiteit de personen in de zorgboerderij het gebied tijdig moeten kunnen verlaten. In de huidige geplande situatie is dat niet mogelijk, omdat de personen hulpbehoevend zijn. Er zullen dan extra maatregelen genomen moeten worden. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is de snelheid waarmee een eventueel rampscenario (BLEVE) bij het LPG-tankstation zich ontwikkelt. Een BLEVE-scenario verloopt zo snel (ca. 20 minuten), dat de volledige ontruiming van het gebied alleen mogelijk is als dit gedegen is voorbereid en geoefend.

Hulpverlening

In geval van een ramp of zwaar ongeval moet de bereikbaarheid van de twee gebieden voor de brandweer voldoende gewaarborgd zijn. Beide gebieden zijn van meerdere kanten vanuit het dorp Maartensdijk te bereiken. Daarnaast is het voor het bestrijden van een incident van belang dat voldoende primaire bluswatervoorzieningen (brandkranen) en secundaire bluswatervoorzieningen (open water) in het gebied aanwezig zijn. De lokale en de regionale brandweer kunnen aangeven of zich binnen het gebied voldoende primaire blusvoorzieningen bevinden.

Conclusie

De resultaten van de berekeningen laten een verhoging zien van het groepsrisico van de uitgangssituatie ten opzichte van de nulsituatie. Deze verhoging is te verklaren door het plan voor het oprichten van een zorgboerderij van de Maatschap van Oostrum. Zij willen onder

andere 15 leerwerkplaatsen en 2 stageplaatsen ontwikkelen. Deze plaatsen zullen ingevuld worden door personen met een lage zelfredzaamheid.

De uitbreiding van het agrarisch bouwblok van het Maatschap van Ekris - Van de Pol heeft geen effect op het groepsrisico en kan zonder verdere maatregelen uitgevoerd worden. Voor de oprichting van de zorgboerderij is vanwege de toename van het groepsrisico en de lage zelfredzaamheid van de aanwezige personen specifieke aandacht nodig. Wij adviseren u om samen met de regionale en de lokale brandweer na te gaan of het mogelijk is om de aanwezige personen bij het te verwachten rampscenario tijdig te evacueren. Vervolgens is het aan de gemeente om te besluiten of het risico wordt geaccepteerd.

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Groepsrisico LPG tankstation Maartensdijk 1

Basis Gegevens

Naam project	Groepsrisico LPG tankstation Maartensdijk 1
Adres locatie LPG-tankstation	Dorpsweg 134, Maartensdijk
Naam organisatie	Royal Haskoning
Naam persoon	Ramona Mochèl
Telefoonnummer	010-4433862
Datum berekening	2009-06-03

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Groepsrisico LPG tankstation Maartensdijk 1

Toepasbaarheid

Tankstation

1. LPG vulpunt, voorraadtank en afleverzuil maken onderdeel uit van één openbaar tankstation?	Ja
2. Worden op het LPG tankstation ook nog één of meer van de volgende stoffen verladen - Waterstof / Aardgas	Nee
3. LPG voorraadtank wordt bevoorraadt met LPG tankwagens?	Ja
4. Een LPG vulpunt bedient één LPG voorraadtank?	Ja
5. LPG voorraadtank heeft een volume van 20 m ³ ?	Ja
6. LPG voorraadtank is in de grond ingegraven of ingeterpt?	Ja
7. Afstand tussen LPG vulpunt en LPG voorraadtank is kleiner dan 50 meter?	Ja
8. Zijn er venstertijden van toepassing op de laadtijden van de LPG-tankwagen?	Nee
9. De LPG doorzet is in de milieuvergunning beperkt tot 500 m ³ , 1000 m ³ of 1.500 m ³ ?	Ja

Bevolking

Binnen een straal van 150 meter rond het vulpunt komen de volgende items voor:

Eengezinswoningen (2,4 mens per woning, aanwezigheid 70% dag en 100% 's nachts)	X
Flatgebouw met eengezinsappartementen, (2,4 mens per woning, aanwezigheid 70% dag en 100% 's nachts)	
Bedrijven (40 uur per week overdag personen aanwezig, rest van de tijd geen personen aanwezig)	X
Bedrijven (24 uur per dag personen aanwezig, 7 dagen per week)	
Kantoren (40 uur per week overdag personen aanwezig, rest van de tijd geen personen aanwezig)	X
Scholen (40 uur per week overdag personen aanwezig, rest van de tijd geen personen aanwezig)	
Nader in te vullen categorie niet behorend tot onderstaande categorieën	X

Binnen een straal van 150 meter van het vulpunt komen de volgende items voor:

Verzorgingstehuis, verpleegtehuis, ziekenhuis, kinderdagverblijf	
Evenementenhal, congrescentrum, dierentuin	
Bioscoop, theater, (voetbal)stadion	
Zwembad, sporthal, tennisbaan	
Of functies die niet in de tijdvensters passen zoals hierboven aangeduid	

De rekentool is geschikt voor deze situatie

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Groepsrisico LPG tankstation Maartensdijk 1

Technische gegevens

Aanrijkans

De opstelplaats van de tankwagen	is geïsoleerd, waarbij een aanrijding van opzij tegen de leidingkast niet aannemelijk wordt geacht (ook niet met lage snelheid)
----------------------------------	---

Omgevingsbrand

1. Afstand tussen afleverzuil LPG en LPG vulpunt:	17,5 meter of meer
2. Afstand tussen afleverzuil benzine en LPG vulpunt:	5 meter of meer
3. Afstand tussen opstelplaats benzine tankauto en LPG vulpunt:	minder dan 25 meter
4. Hoogte gebouw tankstation:	tussen 5 en 10 meter
5. Is het tankstation voorzien van brandwerende voorzieningen (30 minuten brandwerende wanden) en maximaal 50% gevelopeningen? :	Nee
6. Afstand tussen gebouw tankstation en LPG vulpunt:	15 meter of meer

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Groepsrisico LPG tankstation Maartensdijk 1

Omgevingsinput

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	op basis van bestemmingsplan zonder uitbreiding
LPG doorzet per jaar (m3)	500

Schil 1 : Afstand 0 - 100 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen	1	2.4	1.2	2.4
Kantoren, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Zorgboerderij			0	0
			0	0
Totaal			1.2	2.4

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Groepsrisico LPG tankstation Maartensdijk 1

Omgevingsinput

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	op basis van bestemmingsplan zonder uitbreiding
LPG doorzet per jaar (m3)	500

Schil 2 : Afstand 100 - 130 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen	4	9.6	4.8	9.6
Kantoren, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Zorgboerderij			0	0
			0	0
Totaal			4.8	9.6

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Groepsrisico LPG tankstation Maartensdijk 1

Omgevingsinput

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	op basis van bestemmingsplan zonder uitbreiding
LPG doorzet per jaar (m3)	500

Schil 3 : Afstand 130 - 150 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen	3	7.2	3.6	7.2
Kantoren, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Zorgboerderij			0	0
			0	0
Totaal			3.6	7.2

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Groepsrisico LPG tankstation Maartensdijk 1

Omgevingsinput

Groepsberekening 2

Naam groepsberekening	op basis van bestemmingsplan met uitbreiding
LPG doorzet per jaar (m3)	500

Schil 1 : Afstand 0 - 100 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen	1	2.4	1.2	2.4
Kantoren, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Zorgboerderij			17	0
			0	0
Totaal			18.2	2.4

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Groepsrisico LPG tankstation Maartensdijk 1

Omgevingsinput

Groepsberekening 2

Naam groepsberekening	op basis van bestemmingsplan met uitbreiding
LPG doorzet per jaar (m3)	500

Schil 2 : Afstand 100 - 130 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen	4	9.6	4.8	9.6
Kantoren, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Zorgboerderij			0	0
			0	0
Totaal			4.8	9.6

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Groepsrisico LPG tankstation Maartensdijk 1

Omgevingsinput

Groepsberekening 2

Naam groepsberekening	op basis van bestemmingsplan met uitbreiding
LPG doorzet per jaar (m3)	500

Schil 3 : Afstand 130 - 150 meter

Omgevingsfactor	Invoer aantal	Invoer aantal personen (100 %)	Aantal personen dag	Aantal personen nacht
Woningen	3	7.2	3.6	7.2
Kantoren, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 40 uur	0	0	0	0
Industriegebieden laag, 7/24	0	0	0	0
Industriegebieden midden, 7/24	0	0	0	0
Industriegebieden hoog, 7/24	0	0	0	0
Scholen, 40 uur		0	0	0
Zorgboerderij			0	0
			0	0
Totaal			3.6	7.2

LPG groepsrisico berekeningsmodule

Project: Groepsrisico LPG tankstation Maartensdijk 1

Resultaat

Groepsberekening 1

Naam groepsberekening	op basis van bestemmingsplan zonder uitbreiding
LPG doorzet per jaar (m3)	500

	dag	nacht
Slachtoffers 33% gevulde tankauto	1.2	2.4
Slachtoffers 66% gevulde tankauto	6	12
Slachtoffers 100% gevulde tankauto	9.6	19.2

Groepsberekening 2

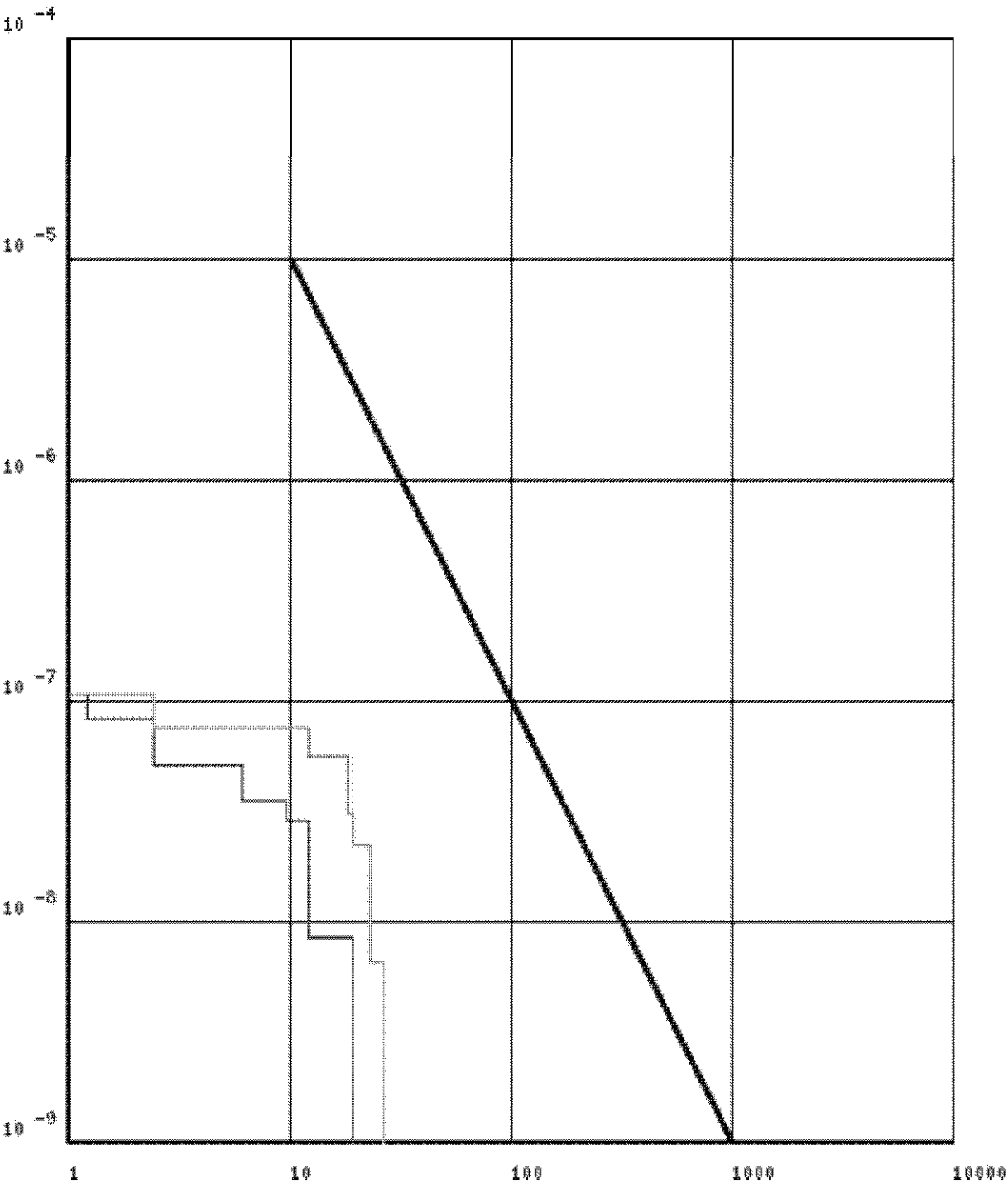
Naam groepsberekening	op basis van bestemmingsplan met uitbreiding
LPG doorzet per jaar (m3)	500

	dag	nacht
Slachtoffers 33% gevulde tankauto	18.2	2.4
Slachtoffers 66% gevulde tankauto	23	12
Slachtoffers 100% gevulde tankauto	26.6	19.2

Resultaat grafisch weergegeven

Legenda

- Groepsberekening 1
- Groepsberekening 2
- Groepsberekening 3
- Groepsberekening 4
- op basis van bestemmingsplan zonder uitbreiding
- op basis van bestemmingsplan met uitbreiding



Toelichting

De grafiek geeft het groepsrisico aan voor de ingevoerde situatie. Het groepsrisico is berekend met de rekenmodule van www.groepsrisico.nl. Deze module is uitsluitend geschikt voor standaardsituaties. De module geeft een indicatie van het groepsrisico. Voor een gedetailleerde berekening dient een risicoanalyse met SAFETI-NL te worden uitgevoerd.

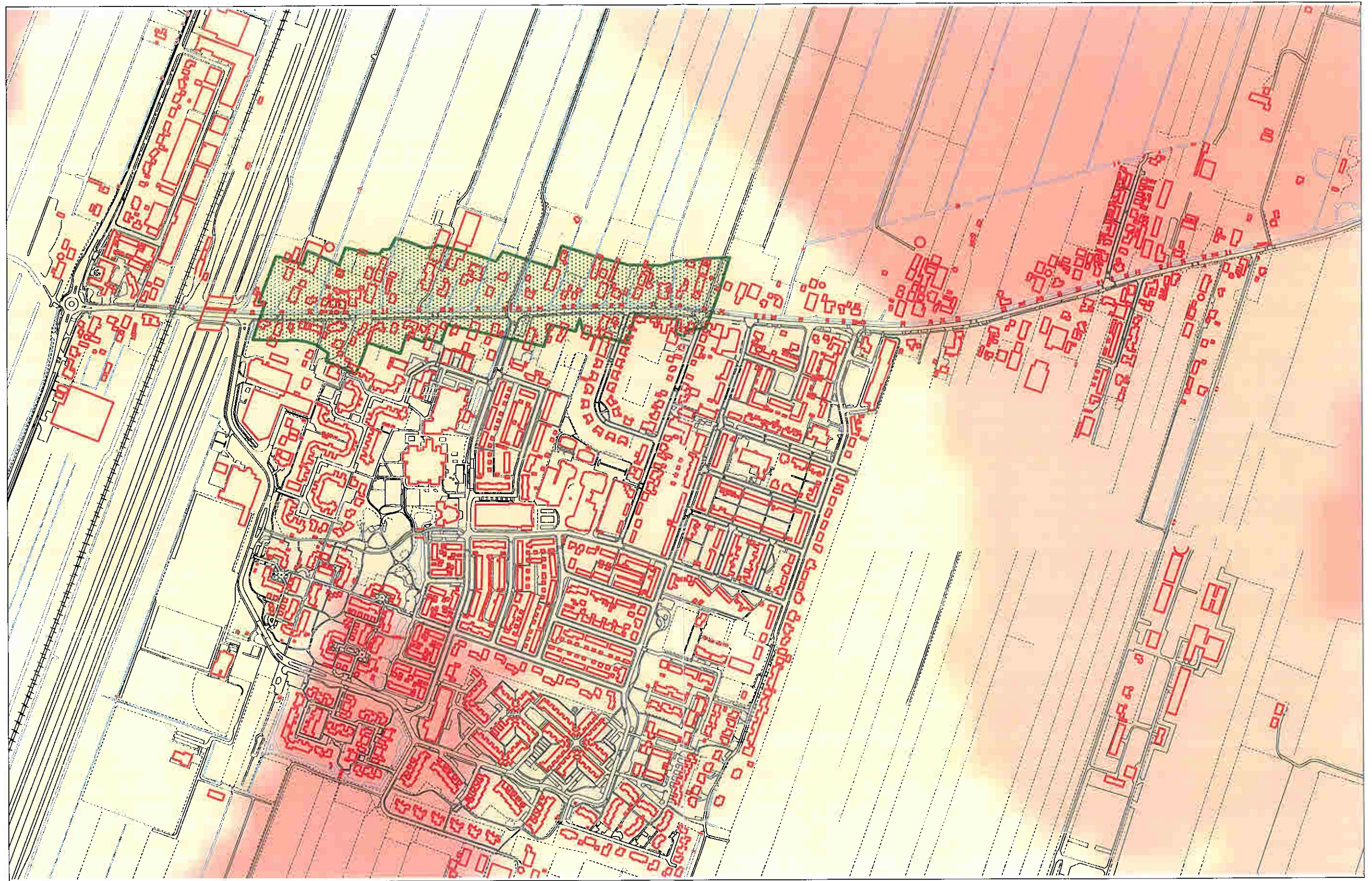
De rekenresultaten kunnen worden gebruikt bij het invullen van de verantwoordingsplicht zoals bedoeld in artikel 12 en 13 van het "Besluit externe veiligheid inrichtingen". Een oordeel over de toelaatbaarheid van het berekende groepsrisico dient te geschieden op basis van alle elementen van de verantwoordingsplicht. Zie hiervoor de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico.

Deze rekenmodule is ontwikkeld door ingenieursbureau Oranjewoud, in samenwerking met het RIVM, het ministerie van VROM en de Vereniging Vloeibaar Gas.

Rekenmodule groepsrisico LPG, versie 1.1

Bijlage 7

Archeologische verwachtingswaarden



Bijlage 8

Toelichting Staat van Horeca-activiteiten

Milieuzonering van horeca-activiteiten

De problematiek van hinder door horecabedrijven onderscheidt zich als zodanig nauwelijks van de problematiek van hinder veroorzaakt door 'gewone' niet-agrarische bedrijven. Bij het opstellen van de in de planregels opgenomen Staat van Horeca-activiteiten en het daarmee samenhangende toelatingsbeleid is daarom nauw aangesloten bij de Staat van Bedrijfsactiviteiten die al veel langer in bestemmingsplannen wordt toegepast.

Ook voor horecabedrijven bieden de Wet milieubeheer en de APV onvoldoende mogelijkheden om alle relevante vormen van hinder te voorkomen. De milieuzonering van horecabedrijven in het bestemmingsplan richt zich in aanvulling op de beide genoemde instrumenten op de volgende vormen van hinder:

- geluidshinder door afzonderlijke inrichtingen in een rustige omgeving;
- (cumulatieve) geluidshinder buiten de inrichting(en) en verkeersaantrekkende werking/ parkeerdruk.

Analoog aan de regeling voor 'gewone' bedrijven worden bij de uitwerking van een ruimtelijk beleid voor hinderlijke horeca-activiteiten drie stappen onderscheiden:

- indelen van activiteiten in ruimtelijk relevante hindercategorieën;
- onderscheiden van gebiedstypen met een verschillende hindergevoeligheid;
- uitwerken van een beleid in hoofdlijnen: in welke gebieden zijn welke categorieën in het algemeen toelaatbaar.

De onderstaande toelichting gaat nader in op de gehanteerde hindercategorieën en het algemene toelatingsbeleid voor deze categorieën. Opgemerkt wordt dat naast de criteria ter voorkoming van ongewenste horeca-activiteiten ook ruimtelijk-functionele overwegingen een rol kunnen spelen bij het ruimtelijk beleid voor horeca-activiteiten; daarop wordt op deze plaats niet ingegaan.

Gehanteerde criteria

Voor een indicatie van de mate van hinder veroorzaakt door horeca-activiteiten biedt de basiszoneringslijst uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering' een goed vertrekpunt. De daar gehanteerde, nogal grove benadering behoeft echter voor een in de praktijk bruikbare Staat van Horeca-activiteiten aanvulling en nadere motivering. In aanvulling op de gegevens uit de VNG-publicatie is gebruikgemaakt van de volgende ruimtelijk relevante criteria:

- de voor verschillende soorten horeca-inrichtingen over het algemeen gebruikelijke openingstijden¹⁾; deze zijn voor het optreden van hinder uiterst relevant; het Besluit horecabedrijven en de circulaire industrielawaai hanteren immers voor de dag-, avond- en nachtperiode verschillende milieunormen;
- de mate waarin een bedrijfstype naar verwachting bezoekers en in het bijzonder bezoekers per auto en/of brommers (scooters) aantrekt.

1) Er wordt hier nadrukkelijk gesproken over openingstijden die normaal gesproken verbonden zijn aan het functioneren van een type horecabedrijf; de toelaatbare openingstijden van een individueel bedrijf worden niet via het bestemmingsplan bepaald maar middels de vergunning op grond van de APV.

Categorieën van horeca-activiteiten

Mede op grond van bovengenoemde criteria worden in de Staat van Horeca-activiteiten de volgende drie categorieën onderscheiden (waarvan één categorie met drie subcategorieën):

1. 'lichte horeca': Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (in hoofdzaak verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken: restaurants, cafetaria's, ijssalons en dergelijke. Het gaat daarbij dus om bedrijven die uit een oogpunt van hinder vooral in woongebieden niet wenselijk zijn. In gemengde gebieden en weinig gevoelige gebieden dient mede in relatie tot de verkeersontsluiting een nadere afweging plaats te vinden.
In deze categorie zijn de volgende subcategorieën onderscheiden:
 - 1a. qua exploitatie aan detailhandelsfunctie verwante horeca die in de praktijk nauwelijks van de eigenlijke detailhandel kunnen worden onderscheiden zoals ijssalons, cafetaria's, snackbars en dergelijke; met name in centrumgebieden kan het in verband met ruimtelijk-functionele aspecten gewenst zijn deze groep als afzonderlijke categorie te beschouwen;
 - 1b. overige lichte horeca: restaurants;
 - 1c. bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking: grotere restaurants, grotere hotels, McDrives e.d.
2. 'middelzware horeca': Bedrijven die normaal gesproken ook 's nachts geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken: cafés, bars, biljartcentra, zalenverhuur e.d. Deze bedrijven zijn over het algemeen alleen toelaatbaar in weinig gevoelige gebieden, zoals gebieden met primair een functie voor detailhandel en voorzieningen.
3. 'zware horeca': Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts moeten zijn geopend en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen (verkeersaantrekkende werking, daarmee gepaard gaande hinder op straat en parkeeroverlast): dancings, discotheken en partycentra. Deze bedrijven zijn alleen toelaatbaar in specifiek voor dergelijke bedrijven aangewezen gebieden.

Flexibiliteit

De Staat van Horeca-activiteiten blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door horeca-activiteiten in te schatten. De lijst van activiteiten is bovendien tijdgebonden. Het komt in de praktijk dan ook voor dat een bepaald horecabedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een aangepaste werkwijze (bijvoorbeeld geen openstelling noodzakelijk in de nachturen) of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de Staat van Horeca-activiteiten is verondersteld. In het betreffende artikel van de planregels is daarom bepaald dat burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf via een ontheffing één categorie lager kunnen indelen. Dit betekent bijvoorbeeld van categorie 3 naar 2. Bij categorie 1, met een onderverdeling in subcategorieën, wordt daarbij bedoeld dat ontheffing tot de laagste subcategorie mogelijk is (dus van categorie 2 naar maximaal 1a, maar bijvoorbeeld ook van 1c naar 1b). Om een ontheffing te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie. Deze beoordeling dient met name te worden getoetst aan het aspect geluidshinder.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde horeca-activiteiten zich aandienen, niet zijn genoemd in de Staat van Horeca-activiteiten. Wanneer deze bedrijven wat betreft milieubelasting gelijk kunnen worden gesteld met volgens de bestemmingsregeling toegestane horecabedrijven kan voor de vestiging van deze bedrijven eveneens een ontheffing worden verleend.