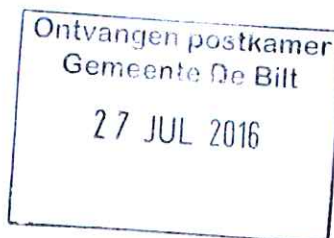


217471



PROVINCIE :: UTRECHT

Gemeente De Bilt
Postbus 300
3720 AH BILTHOVEN



DATUM 26 juli 2016
ZAAKKENMERK Z-GRO_VBP-2016-0946
NUMMER 8189EEBC
UW BRIEF VAN 29 juni 2016
UW NUMMER -
BIJLAGE(N) -

TEAM GRO
REFERENTIE mevrouw L. Belhaj
DOORKIESNUMMER 030-2582618
FAX 030-2583139
E-MAILADRES Latifa.Belhaj@Provincie-Utrecht.nl
ONDERWERP Reactie voorontwerpbestemmingsplan
Lindenlaan 63 te Groenekan

VERZONDEN 26 JUL 2016

Geacht college,

In bovengenoemde e-mail heeft u ons de mogelijkheid geboden om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan "Lindenlaan 63 te Groenekan" van uw gemeente.

Mede namens de andere provinciale afdelingen merk ik het volgende op met betrekking tot het onderdeel landschap. Vanuit landschap is dit een positieve ontwikkeling, het langgerekte (middeleeuwse) kavelpatroon wordt met dit plan versterkt. De groenstrook achter de woningen versterkt de langgerekte kavelstructuur van dit veenweidegebied van het Groene Hart. Door de ligging van dit gebied tegen de Utrechtse Heuvelrug aan is deze droger dan elders en worden de kavels gekenmerkt door langgerekte beplantingsstructuren en niet alleen door sloten. Het kavelpatroon is daardoor als kernkwaliteit in dit gebied dominantier dan de openheid.

Naar aanleiding van regel 4.1.c bijgebouwen, merk ik op dat op de plankaart een aanduiding voor bijgebouwen ontbreekt. Vanuit landschap is het van belang dat bijgebouwen in de nabijheid van de woningen worden gesitueerd, zodat de bebouwing een cluster blijft vormen en een samenhangende lijn vormt met de andere bebouwing langs de Lindenlaan.

In de onderbouwing wordt verwezen naar kernrandzones, terwijl deze niet is aangewezen door de gemeente. Ik verzoek u daarom de tekst in de toelichting aan te passen.

Behalve de bovengenoemde opmerkingen over enkele specifieke aspecten in dit bestemmingsplan, geeft het plan vanuit de optiek van het provinciaal belang géén aanleiding tot verdere opmerkingen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

b.a. MR

ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

College van burgemeester en wethouders
van gemeente De Bilt
Postbus 300
3720 AH BILTHOVEN

Datum	Contactpersoon	Doorkiesnummer
28 juli 2016	ing. A.R. Sybesma	(030) 634 58 65
Uw brief d.d.	Uw kenmerk	Ons kenmerk
		1098643
Onderwerp		Bijlage(n)
Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Lindenlaan 63 te Groenekan		---

Geachte heer Van Breda,

Op 29 juni heeft u ons het ontwerpbestemmingsplan Lindenlaan 63 te Groenekan toegezonden. U vraagt ons hierop te reageren in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit Ruimtelijke Ordening. In deze brief geven wij onze reactie.

Het proces tot nu toe

Voor zover wij het kunnen nagaan is het plan voorafgaand aan de formele Wro-procedure niet met het waterschap besproken.

Wateradvies

Wij vragen u het plan aan te passen. Het gaat om de aanpassing en aanvulling van de tekst.

1. In hoofdstuk 4.2 *Water*, paragraaf 4.2.1 *Beleiden regelgeving* worden diverse zaken beschreven die het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden in haar beleid heeft opgenomen. Wij adviseren hier ons huidige waterbeheerplan Waterkoers te vermelden in plaats van ons oude waterbeheerplan Water Voorop. De uitgebreide tekst wordt u in een bijlage via email toegezonden. Vanaf heden kan deze tekst gebruikt worden in de bestemmingsplannen.
2. Met de wijziging van de bestemming en het afbreken van de kassen zal het verharde oppervlak van het plan gebied afnemen. Dat vinden wij een positieve ontwikkeling. In paragraaf 4.2.3 *Uitgangspunten voor het bestemmingsplan* staat vermeld dat de afname van het verharde oppervlak betekent dat er ter plaatse meer water in de bodem kan infiltreren en er derhalve meer water lokaal geborgen kan worden. Of dit gebeurt en hoe staat niet aangegeven. Wij adviseren dit aan te vullen.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



Heeft u nog vragen over deze brief? U kunt dan contact opnemen met de heer Ane Sybesma. Hij is te bereiken via telefoonnummer 030 634 58 65 of e-mail .

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

E.A.F. Haddink MSc
afdelingshoofd

Beleidskaders

Waterkoers 2016-2021

Hoogheemraadschap heeft haar ambities en langetermijn visie vastgelegd in het waterbeheerplan Waterkoers 2016–2021 (<http://www.waterschaponline.nl/hdsr/>). De Waterkoers is een koersdocument om te sturen op hoofdlijnen met als overkoepelende doel Samen werken aan een veilige, gezonde en prettige leefomgeving. In de Waterkoers wordt op een niet-planmatige manier over het waterschapswerk gesproken. Waterschapswerk is hierbij breder dan enkel beheer van water.

Water is een belangrijke pijler van een veilige, gezonde en prettige leefomgeving. Vanuit die achtergrond werkt Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden samen met de ruimtelijke ordening aan bescherming tegen overstromingen, een gezond grond- en oppervlaktewatersysteem en het zuiveren van afvalwater.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt het principe van ruimtelijke adaptatie (Deltabeslissing, www.ruimtelijkeadaptatie.nl):

De bebouwde omgeving is in 2050 nog steeds aantrekkelijk om te leven; Uiterlijk in 2020 zijn ruimtelijke ingrepen klimaatbestendig opgebouwd en getoetst. Het minimale uitgangspunt voor planontwikkelingen is dat het plan hydrologisch neutraal moet worden ontwikkeld met als doel geen gevolgen voor de waterveiligheid, het grond- en oppervlaktewater en de waterkwaliteit en ecologie. Daarmee wordt geborgd dat de ontwikkeling van het gebied met betrekking tot wateraspecten duurzaam is.

Ruimtelijke adaptatie

Het klimaat verandert: Hogere temperaturen, een sneller stijgende zeespiegel, nattere winters, heftigere buien en kans op drogere zomers. Daar moeten we, ook volgens het KNMI, in de toekomst in Nederland rekening mee houden. De verwachting van het KNMI is dat het klimaat in Nederland in 2050 ongeveer overeen zal komen met het huidige klimaat in Zuid-Frankrijk. Maar ook nu al is de klimaatverandering merkbaar.

Extreme neerslag, droogte en hitte kunnen leiden tot maatschappelijke ontwrichting. Dit geeft aanleiding om aanpassing van de inrichting van de bebouwde omgeving aan het veranderende klimaat te agenderen en aan te werken. Dit beleid is vorig jaar vastgelegd in de Deltabeslissing voor Nederland. In de deltabeslissing Ruimtelijke adaptatie heeft het Deltaprogramma voorstellen opgenomen om de ruimtelijke inrichting van Nederland klimaatbestendig en waterrobuust te maken. Alle overheden en marktpartijen zijn daar samen verantwoordelijk voor. De Deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie heeft als doel: De bebouwde omgeving is in 2050 nog steeds aantrekkelijk om te leven; Uiterlijk in 2020 zijn ruimtelijke ingrepen klimaatbestendig opgebouwd en getoetst.

Klimaatverandering heeft effecten op grote schaal maar ook op de kleine schaal van een stad. Door de toenemende hoeveelheid verharding in steden wordt het steeds moeilijker om water makkelijk weg te krijgen. Door het grootschalig verharden van tuinen van particulieren neemt de kans op wateroverlast toe.

Handboek Watertoetsproces

Het waterschap heeft een Handboek Watertoetsproces ontwikkeld. Het handboek is bedoeld voor initiatiefnemers van ruimtelijke plannen, zoals gemeenten, projectontwikkelaars en adviesbureaus. Water en ruimte zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Daarom wil het waterschap samen met gemeenten de waterbelangen in ruimtelijke plannen en besluiten afwegen. Het handboek is daarin een eerste stap. In het handboek staan richtlijnen voor het watertoetsproces. Ook is te lezen wat het waterbeleid betekent voor de ruimtelijke ontwikkelingen. Meer informatie leest u op de website www.hdsr.nl/watertoets

