

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 augustus 2012, met het onderwerp Herontwikkeling Voordorpsedijk 35 te Groenekan;

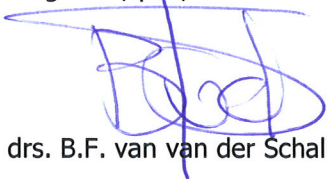
- overwegende dat**
- voor het realiseren van een buitenschoolse opvang in een bestaande loods op het perceel Voordorpsedijk 35 in Groenekan een aanvraag is ontvangen, waarvan de honorering gewenst is;
 - voor het plangebied 'Voordorpsedijk 35' in Groenekan een bestemmingsplan van kracht is, op grond waarvan het niet mogelijk is de ter plaatse gewenste buitenschoolse opvang te realiseren;
 - voor het regelen van de bestemming en het gebruik van de gronden in het plangebied 'Voordorpsedijk 35' het 'Bestemmingsplan Voordorpsedijk 35' is ontworpen, dat aansluit bij de gebruikelijke bestemmingsplansystematiek;
 - het ontwerp van het bestemmingsplan vanaf 24 mei 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan binnen de gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
 - voor de grondexploitatie reeds een overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer voor het realiseren van de buitenschoolse opvang, waarmee het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze is verzekerd en een exploitatieplan achterwege kan blijven;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1., 3.8 en 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening;

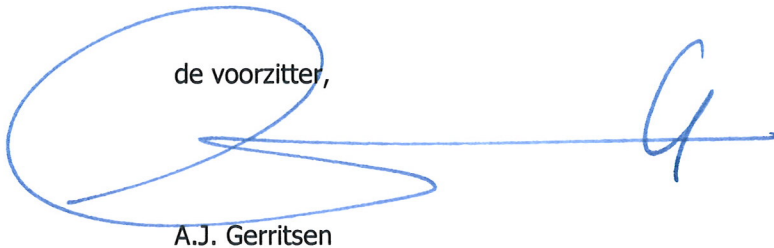
- BESLUIT:**
1. het bijgevoegde 'Bestemmingsplan Voordorpsedijk 35 Groenekan', zoals het in ontwerp ter inzage heeft gelegen, vast te stellen;
 2. voor het 'Bestemmingsplan Voordorpsedijk 35 Groenekan' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2012,

de raad voornoemd,
de griffier, plv.,


drs. B.F. van van der Schalk

de voorzitter,


A.J. Gerritsen