

Rectificatie Vastgestelde 'Beheersverordening De Bilt', De Bilt

In de Staatscourant van 3 juli 2013, nr. 18521 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt bekend gemaakt dat de gemeenteraad op 27 juni 2013 de "Beheersverordening De Bilt" heeft vastgesteld en dat de beheersverordening op 4 juli 2013 in werking is getreden.

De beheersverordening is in 2013 door technische problemen niet geheel correct op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd. Door middel van deze rectificatie maken burgemeester en wethouders, op grond van artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 149 van de Gemeentewet, bekend dat de beheersverordening nu op de juiste wijze op www.ruimtelijkeplannen.nl is in te zien.

De beheersverordening bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding van het plangebied. In de verordening wordt de bestaande planologische situatie weergegeven. De binnen de gemeente De Bilt geldende bestemmingsplannen die ouder zijn dan 10 jaar worden in de beheersverordening van toepassing verklaard. De verordening maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

De vastgestelde "Beheersverordening De Bilt" met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op <http://www.debilt.nl/ruimtelijkeplannen>.

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://www2.debilt.nl/ruimtelijkeplannen/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0310.0000BV13004-VG01>.

Daarnaast ligt de beheersverordening gedurende de openingstijden voor een ieder ter inzage bij het informatiecentrum van het gemeentehuis in Bilthoven (Soestdijkseweg Zuid 173).

Portefeuillehouder
drs A.J. Ditewig

Datum raadsvergadering
27 juni 2013

Datum voorstel
14 mei 2013

Agendapunt 8

Onderwerp
Gebieden zonder actueel planologisch regime

De raad wordt voorgesteld te besluiten:

de bijgaande 'Beheersverordening De Bilt' vast te stellen.

Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) schrijft voor dat gemeenten voor hun grondgebied een of meer bestemmingsplannen vaststellen. Beheersverordeningen worden gelijkgesteld met bestemmingsplannen. Bestemmingsplannen hebben een geldigheidsduur van 10 jaar. De geldigheidsduur is gesanctioneerd met de bepaling dat voor gebieden met bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar, de bevoegdheid tot het invorderen van rechten voor verstrekte diensten die verband houden met het bestemmingsplan vervalst. Deze bepaling gaat in per 1 juli 2013. De Wro biedt de mogelijkheid om in plaats van een conserverend bestemmingsplan een beheersverordening vast te stellen. De beheersverordening is in beginsel vormvrij en kent een snellere en eenvoudigere vaststellingsprocedure dan een bestemmingsplan. Aan eventuele niet voorziene maar gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied waarvoor de beheersverordening geldt, kan medewerking worden gegeven via een projectbesluit of een nieuw bestemmingsplan.

Het grondgebied van onze gemeente is inmiddels voor een groot deel voorzien van actuele bestemmingsplannen. Afgezet tegen het landelijk beeld is de actualisering van bestemmingsplannen in onze gemeente goed gevorderd. Niettemin hebben ook wij voor enkele gebieden bestemmingsplannen dan wel beheersverordeningen in ontwikkeling, die niet voor 1 juli 2013 rechtskracht zullen hebben. Dit betreft de volgende gebieden:

- Bestemmingsplan Bilthoven Noord 2013, verwachte vaststelling in derde kwartaal 2013;
- Bestemmingsplan Rembrandtlaan 2012, verwachte vaststelling in eerste kwartaal 2014;
- Beheersverordening Kloosterpark, verwachte vaststelling in vierde kwartaal 2013;
- Beheersverordening De Leijen / Jan Steenlaan, verwachte vaststelling in vierde kwartaal 2013;
- Bestemmingsplan Julianalaan / Bernhardlaan, verwachte vaststelling in eerste kwartaal 2014;
- Bestemmingsplan Buitengebied Noord Oost, verwachte vaststelling in tweede kwartaal 2013;
- Bestemmingsplan Buitengebied Maartensdijk (gedeeltelijk), verwachte vaststelling in vierde kwartaal 2013;
- Bestemmingsplan Antonie van Leeuwenhoeklaan, verwachte vaststelling in eerste kwartaal 2014.

Om te voorkomen dat wij voor bouwplannen in de genoemde gebieden geen leges kunnen heffen, stellen wij u voor om de bijgaande beheersverordening vast te stellen. Wij hebben uw raad eerder over dit voorstel geïnformeerd via het Mededelingenblad 2013/07 van 11 april 2013.

Beoogd effect

Een actueel planologisch kader voor het gehele grondgebied van de gemeente per 1 juli 2013.

Argumenten

1.1 De beheersverordening voorziet in een geactualiseerd planologisch kader.

Voor enkele gebieden in onze gemeente gelden thans plannen die ouder zijn dan tien jaar. In die, in de Inleiding genoemde, gebieden is vertraging in het actualisatieproces opgetreden vanwege de complexiteit dan wel is de ontwikkelingsrichting lang onduidelijk is gebleven of nog steeds niet helder. Zodoende geldt voor die gebieden op 1 juli 2013 geen actueel planologisch regime. De voorliggende beheersverordening voorziet in die leemte door de nu nog geldende bestemmingsplannen van toepassing te verklaren.

1.2 Het vaststellen van de beheersverordening stelt het invorderen van (bouw)leges veilig.

Wij wensen de situatie te voorkomen dat voor aanvragen om een omgevingsvergunningen voor bouwen binnen de onder de Inleiding genoemde gebieden geen leges kan worden geheven. Mede op advies van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), stellen wij u voor om om de legesheffing te waarborgen via de pragmatische oplossing om voor de betreffende een eenvoudige beheersverordening vast te stellen waarin de planologische regelingen volgens de geldende bestemmingsplannen van toepassing worden verklaard, met uitzondering van de daarin opgenomen wijzigingsbevoegdheden.

Kanttekeningen en alternatieven

1.1 Kanttekening: Het lopende actualiseringsproces wordt normaal voortgezet.

De beheersverordening waarin de nu geldende bestemmingsplannen van toepassing worden verklaard, is slechts bedoeld als tussenoplossing om legesderving te voorkomen. Omdat sprake is van voortzetting van de geldende planologische regelingen, met andere woorden ongewijzigd beleid, hebben wij op de beheersverordening geen inspraakprocedure toegepast. Ook is de werking van de beheersverordening van beperkte duur. Intussen immers, zetten wij voor de betreffende gebieden de lopende procedures voor actuele bestemmingsplannen en beheersverordeningen normaal voort, met inbegrip van de gebruikelijke procedures voor burgerparticipatie en de wettelijke inspraak.

1.2 Alternatief: Afzien van de vaststelling van de beheersverordening.

Het niet vaststellen van de voorliggende beheersverordening betekent dat in de betrokken gebieden het nog geldende planologisch regime van kracht blijft. Tegelijk echter wordt niet voldaan aan de wettelijke plicht om te voorzien in actuele planologische regelingen, waaraan met ingang van 1 juni 2013 het verbod op legesheffing is gekoppeld. De toepassing van dit alternatief besluit ligt daarom niet voor de hand.

Aanpak/ Uitvoering

Na uw besluit overeenkomstig dit voorstel zullen wij de vastgestelde beheersverordening op de gebruikelijke wijze bekend maken.

De lopende procedures voor actuele bestemmingsplannen en beheersverordeningen voor de betreffende gebieden zetten wij normaal voort.

Communicatie

Van uw vaststellingsbesluit en de terinzagelegging zullen wij publicatie doen in de Biltbuis en de Staatscourant. Ook zullen wij de vastgestelde beheersverordening conform de wettelijke verplichtingen digitaal raadpleegbaar maken.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Kosten, baten en dekking

De relatief beperkte kosten in verband met de beheersverordening komen ten laste van de Voorziening bestemmingsplannen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,
de secretaris, de burgemeester,

R.A.K. Huijbregts

A.J. Gerritsen

Bijlagen bij het raadsvoorstel

Meegezonden bijlagen	1.	'Beheersverordening De Bilt', bestaande uit de onderdelen: a. Toelichting (ter vaststelling); b. Kaart deelgebieden (ter vaststelling); d. Regels (ter vaststelling); e. Inhoudsopgave bijlagen: geldende bestemmingsplannen (complete bijlagen vanwege omvang op navraag beschikbaar).
Stukken ter inzage	n.v.t.	
Geheime stukken ter inzage (conform art. 25 Gemeentewet)	n.v.t.	

Contactambtenaar: de heer H.A.W van Beurden, T (030) 228 96 27, E BeurdenE@DeBilt.NL

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013, met het onderwerp Gebieden zonder actueel planologisch regime;

overwegende dat het wenselijk is om per 1 juli 2013 te beschikken over een actueel planologisch kader voor het gehele grondgebied van de gemeente;;

gelet op het bepaalde in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT: de bijgaande 'Beheersverordening De Bilt' vast te stellen.

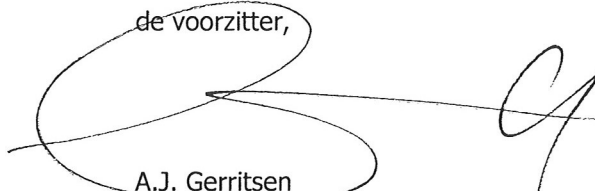
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2013,

de raad voornoemd,
de griffier,



drs. F.A. van Hooijdonk

de voorzitter,



A.J. Gerritsen