

Bilthoven Zuid 1981

Deelgebied 18

PLANREGELS



BügelHajema

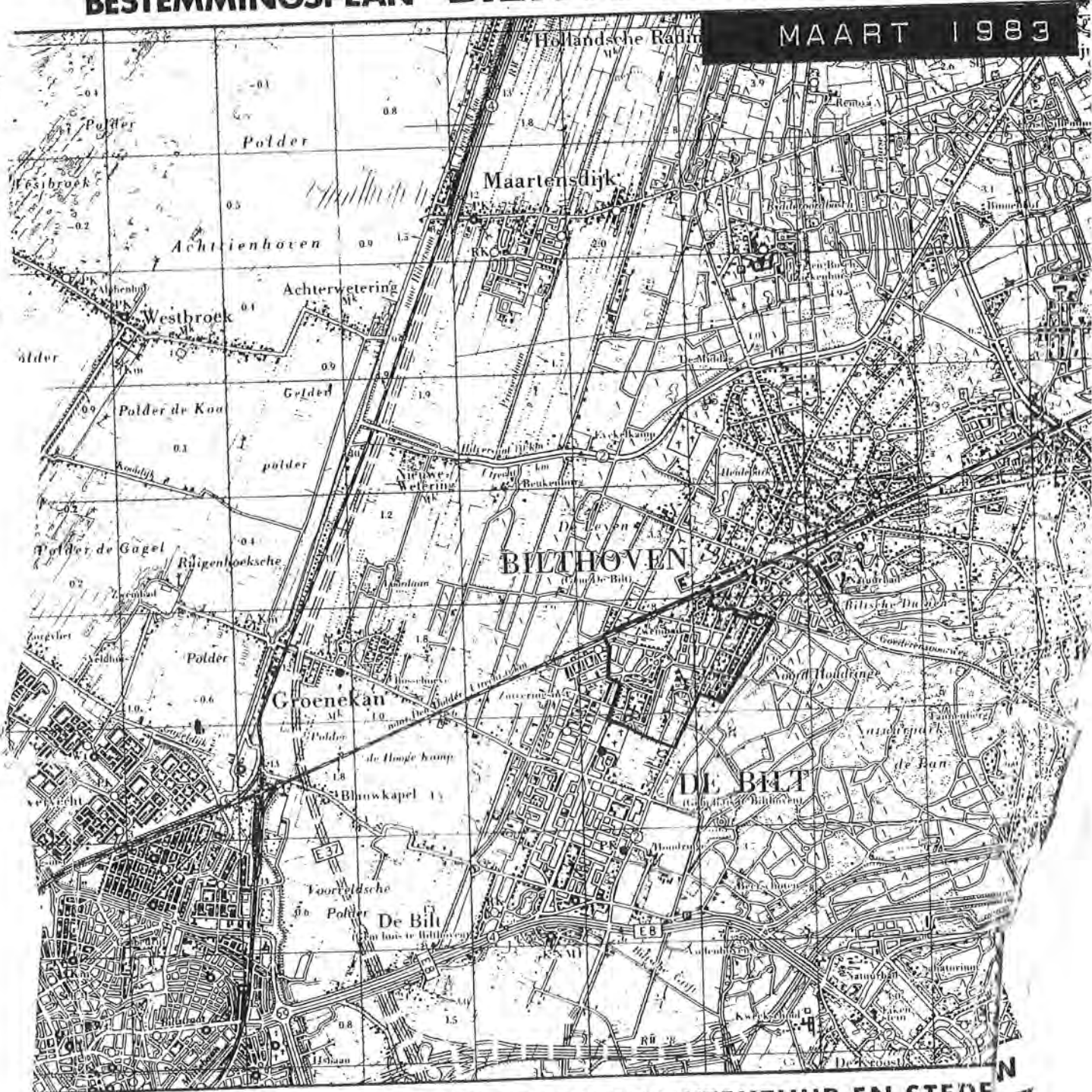
Plek voor ideeën

3/7/84 6.5.
29/3/83 Rand.
BESTEMMINGSPLAN

15

**GEMEENTE DE BILT
BILTHOVEN ZUID 1981**

MAART 1983



VINK VANDEKUILEN KLEIN BV ARCHITEKTUUR EN STEDE



I N H O U D V O O R S C H R I F T E N

	Blz.
<u>PAR. 1. INLEIDENDE BEPALINGEN</u>	1 V
art. 1 Begripsbepalingen	1 V
art. 2 Wijze van meten	2 V
art. 3 Bepalingen betreffende bebouwingsgrenzen	3 V
<u>PAR. 2. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN</u>	4 V
art. 4 Bebouwing voor openbare en bijzondere doeleinden en bijbehorende terreinen	4 V
art. 5 Horecabedrijven en bijbehorende terreinen	4 V
art. 6 Bebouwing met winkelhuizen	5 V
art. 7 Bebouwing met winkelhuizen en klein-nijverheidsbedrijven	5 V
art. 8 Bebouwing met meergezinshuizen	6 V
art. 9 Bebouwing met eengezinshuizen	6 V
art. 10 Bebouwing met bungalows	7 V
art. 11 Utilitaire doeleinden en bijbehorende terreinen	8 V
art. 12 Bebouwing met garages	8 V
art. 13 Tuinen en erven	9 V
art. 14 Garagebedrijven en bijbehorende terreinen	11 V
art. 15 Handel en nijverheid	11 V
art. 16 Bedrijfsdoeleinden	12 V
art. 17 Spoorwegdoeleinden	12 V
art. 18 Wegen	13 V
art. 19 Parkeerterrein	13 V
art. 20 Water	13 V
art. 21 Groenvoorziening	14 V
art. 22 Sportterrein	14 V
art. 23 Speelterrein	14 V
art. 24 Zweminrichting	14 V
art. 25 Volkstuinen	14 V
art. 26 Kwekerij	15 V
art. 27 Verkooppunt voor motorbrandstoffen	15 V
art. 28 Buitenruimten	15 V
art. 29 Woongebied I	16 V
art. 30 Woongebied II	17 V
<u>PAR. 3. ALGEMENE BEPALINGEN</u>	18 V
A. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden voor bebouwing.	
art. 31 Ongeoorloofde wijze van bouwen	18 V
art. 32 Woonhuizen behorende bij bedrijven en bijgebouwen behorende bij woonhuizen	18 V
art. 33 Wijzigingsbevoegdheid I	18 V
art. 34 Wijzigingsbevoegdheid II	19 V
art. 35 Straalpad	19 V

	Blz.
B. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden, anders dan voor bebouwing.	
art. 36 Algemene gebruiksbepaling	19 V
C. Algemene bepalingen met betrekking tot vrijstellingen.	
art. 37 Vrijstellingen	20 V
<u>PAR. 4. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALING</u>	21 V
art. 38 Overgangsbepaling	21 V
art. 39 Strafbepaling	22 V
art. 40 Slotbepaling	22 V

V O O R S C H R I F T E N

PAR. 1. INLEIDENDE BEPALINGEN

art. 1

BEGRIPSBEPALINGEN

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:
- a. het plan : het bestemmingsplan "Bilthoven-Zuid 1981";
 - b. de kaart : de kaart, deel uitmakende van het plan, bestaande uit twee bladen, te weten:
blad 1 (nr. 101219-0026-~~11~~)
blad 2 (nr. 101219-0026-~~12~~);
 - c. bouwwerk : elke constructie van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 - d. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
 - e. bebouwing : één of meer bouwwerken;
 - f. bebouwingsgrens : een op de kaart aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
 - g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
 - h. perceelgrens : een grens van een bouwperceel;
 - i. perceelbreedte : de breedte van een bouwperceel;
 - j. eengezinshuis : een gebouw, dat uitsluitend één woning omvat;
 - k. bungalow : een eengezinshuis met de hoofdvertrekken in één bouwlaag, waarbij de onderdelen een verschillend niveau kunnen hebben;
 - l. meergezinshuis : een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
 - m. winkelhuis : een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling een voor de detailhandel bruikbare ruimte omvat, benevens een direct van daaruit toegankelijke woning;
 - n. garagebedrijf : een gebouw, bestemd voor de verkoop en het herstellen van motorvoertuigen en/of onderdelen hiervan, echter zonder plaatwerkerij en/of uitdeukerij;
 - o. bedrijfsgebouw : een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling een voor bedrijven bruikbare ruimte omvat;
 - p. bijgebouw : een bij een woonhuis behorend gebouw, dat niet primair voor het wonen is bestemd en zich visueel onderscheidt van het woonhuis;
 - q. aangebouwd gebouw : een gebouw, dat naar één zijde door een scheidsmuur is begrensd;

- r. bebouwingsstrook : een gebied, dat omsloten is door bebouwingsgrenzen;
 - s. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) één persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
 - t. klein-nijverheidsbedrijf : een bedrijf met een beperkte omvang, alwaar door middel van handwerk dan wel machinaal producten worden vervaardigd dan wel hersteld;
 - u. winkel : een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling een voor detailhandel bruikbare ruimte, doch geen van daaruit toegankelijke woning omvat;
 - v. carport : een bouwwerk, dat een ruimte vormt die overdekt en eventueel slechts aan één zijde door een dichte zijwand afgescheiden is en dat dient ten behoeve van het stallen van motorvoertuigen;
 - w. bouwlaag : een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.
2. Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduïd op die wettelijke regelingen, zoals deze luiden op het moment van vaststelling van dit plan.

art. 2

WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1. lengte, breedte en diepte van gebouwen : tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren;
- 2. oppervlakte van gebouwen : tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;
- 3. goothoogte van gebouwen : van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak of scheidsmuur tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel;
- 4. inhoud van gebouwen : tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van dakvlakken, erkers en dakkapellen en bovenzijde van begane grond vloeren;
- 5. hoogte van bouwwerken : van het hoogste punt tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel, met dien verstande, dat bij bouwwerken, tevens gebouwen zijnde, dakopbouwen, waaronder schoorstenen, liftopbouwen en antennes, buiten beschouwing blijven;

6. breedte van bouw-
percelen : tussen de zijdelingse perceelgrenzen in de
naar de zijde van de weg, vanwaar het bouw-
perceel toegankelijk is, gekeerde bebouwings-
grens;
7. breedte van woningen : tussen de buitenwerkse eindgevelvlakken en
de gemiddelde harten van scheidsmuren en
gemeenschappelijke trappenhuizen;
8. vloeroppervlakte van
eengezinshuizen/
bungalows : de oppervlakte van de voor bewoning bestemde
vertrekken van een eengezinshuis/bungalow,
waaronder mede worden verstaan keukens en
slaapvertrekken. Niet medegerekend worden
gangen, toiletten, bad- en doucheruimten,
alsmede ingebouwde bergingen en vlieringen,
welke gebruikt worden als berging.

art. 3

BEPALINGEN BETREFFENDE BEBOUWINGSGRENZEN

1. De bepalingen betreffende de voorgevel- en achtergevelrooilijnen in de artikelen 41, 42, 44; 47 en 48 van de Bouwverordening, voor zover opgenomen in bijlage A, zijn overeenkomstig van toepassing op de naar de weg toegekeerde en de van de weg afgekeerde bebouwingsgrenzen, tenzij in dit plan anders is bepaald.
- ~~2. De bepalingen betreffende het bouwen aan een weg en de eisen voor wegen, waaraan mag worden gebouwd, genoemd in respectievelijk de artikelen 37 en 290 van de Bouwverordening, zoals deze in bijlage A zijn vermeld, zijn onverkort van toepassing, tenzij in dit plan anders is bepaald.~~

PAR. 2. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEM-
MINGEN

art. 4

BEBOUWING VOOR OPENBARE EN BIJZONDERE DOELEINDEN EN BIJBEHORENDE TER-
REINEN

1. De op de kaart voor "bebouwing voor openbare en bijzondere doeleinden en bijbehorende terreinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor religieuze, culturele, sociale, educatieve en medische doeleinden met de daarbij behorende bouwwerken, zoals ten behoeve van kerken, verenigingsgebouwen, scholen en instituten voor de volksgezondheid, alsmede voor een gemeentehuis, diensten van de politie en brandweer en bejaardentehuizen met de daarbij behorende bouwwerken, en voor dienstwoningen en open terreinen, waaronder parkeerplaatsen, met inachtneming van het op de kaart bepaalde.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van de voor bebouwing bestemde terreinoppervlakte;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven, met inachtneming van het onder *d* bepaalde;
 - c. de hoogte van enig gebouw niet meer dan 3,5 m meer dan de op de kaart aangegeven goothoogte mag bedragen, met inachtneming van het onder *d* bepaalde;
 - d. op elk bouwperceel ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, waarvan de inhoud niet meer dan 400 m³ mag bedragen.
Bij een vrijstaande dienstwoning mag de goothoogte niet meer dan 5,5 m zijn en de hoogte niet meer dan 9 m bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 30 m mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. van het bepaalde in het tweede lid onder a en b met ten hoogste 10%;
 - b. van het bepaalde in het tweede lid onder d voor de bouw van een tweede dienstwoning per bouwperceel, met inachtneming van hetgeen in het tweede lid onder d is bepaald met betrekking tot de inhoud, de goothoogte en de hoogte;
 - c. van het bepaalde in het tweede lid onder e tot ten hoogste 70 m;
 - d. voor de bouw van loopbruggen buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen ten behoeve van de verbinding tussen gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 6 m bedraagt.

art. 5

HORECABEDRIJVEN EN BIJBEHORENDE TERREINEN

1. De op de kaart voor "horecabedrijven en bijbehorende terreinen (Ha)" aangewezen gronden zijn bestemd voor hotel-, café- en restaurantbedrijven met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder dienstwoningen en open terreinen.

2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van de voor bebouwing bestemde terreinoppervlakte;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven, met inachtneming van het bepaalde onder d;
 - c. de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° mag bedragen;
 - d. op deze gronden ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, waarvan de inhoud niet meer dan 400 m³ mag bedragen.
Bij een vrijstaande dienstwoning mag de goothoogte niet meer dan 5,5 m bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder a en b met ten hoogste 10%.

art. 6

BEBOUWING MET WINKELHUIZEN

1. De op de kaart voor "bebouwing met winkelhuizen (WHa)" aangewezen gronden zijn bestemd voor winkelhuizen, met inachtneming van het op de kaart bepaalde.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 50° mag bedragen;
 - b. op deze gronden de bijgebouwen en bedrijfsgebouwen als bedoeld in artikel 13 ("tuinen en erven") mogen worden gebouwd, voor zover deze nog niet in de aangrenzende bestemming "tuinen en erven" zijn gerealiseerd. Deze bijgebouwen en bedrijfsgebouwen dienen achter de achtergevel van het winkelhuis of het denkbeeldig verlengde daarvan te worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het op de kaart bepaalde met betrekking tot de goothoogte met ten hoogste 10%.

art. 7

BEBOUWING MET WINKELHUIZEN EN KLEIN-NIJVERHEIDSBEDRIJVEN

1. De op de kaart voor "bebouwing met winkelhuizen en klein-nijverheidsbedrijven (WKA)" aangewezen gronden zijn bestemd voor winkelhuizen en klein-nijverheidsbedrijven, met inachtneming van het op de kaart bepaalde.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 50° mag bedragen;
 - b. op deze gronden de bijgebouwen en bedrijfsgebouwen als bedoeld in artikel 13 ("tuinen en erven") mogen worden gebouwd, voor zover deze nog niet in de aangrenzende bestemming "tuinen en erven" zijn gerealiseerd. Deze bijgebouwen en bedrijfsgebouwen dienen achter de achtergevel van het betrokken winkelhuis of klein-nijverheidsbedrijf of het denkbeeldig verlengde daarvan te worden gebouwd.

art. 8 BEBOUWING MET MEERGEZINSHUIZEN

1. De op de kaart voor "bebouwing met meergezinshuizen (Ma en Mb)" aangewezen gronden zijn bestemd voor meergezinshuizen, met inachtneming van het op de kaart bepaalde.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 50° mag bedragen;
 - b. op deze gronden de bijgebouwen als bedoeld in artikel 13 ("tuinen en erven") mogen worden gebouwd, voor zover deze nog niet in de aangrenzende bestemming "tuinen en erven" zijn gerealiseerd. Deze bijgebouwen dienen achter de achtergevel van het woonhuis of het denkbeeldig verlengde daarvan te worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. van het op de kaart bepaalde met betrekking tot de goothoogte met ten hoogste 10%;
 - b. voor de bouw van trappenhuisen en balkons buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen, mits de overschrijding niet meer dan 3 m bedraagt.

art. 9 BEBOUWING MET EENGEZINSHUIZEN

1. De op de kaart voor "bebouwing met eengezinshuizen (Ea, Eb, Ec, Ed, Ee, Ef, Eg, Eh, Ej, Ek en Em)" aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen en, voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, voor eengezinshuizen met een kantoorfunctie, met inachtneming van het op de kaart bepaalde, met dien verstande, dat voor bestaande panden met een goothoogte die afwijkt van het op de plankaart bepaalde, de op het moment van vaststelling van het plan bestaande goothoogte als maximum geldt.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de dakhelling niet minder dan 32° en niet meer dan 38° mag bedragen, met uitzondering van de bestemmingen "Ea" en "Eb", waarvan de dakhellingen niet minder dan 30° en niet meer dan 70° mag bedragen, met dien verstande, dat voor bestaande panden met dakhellingen, die afwijken van vorenvermelde hellingen de op het moment van vaststelling van dit plan bestaande dakhelling als minimum of maximum geldt;
 - b. op deze gronden de bijgebouwen of carports als bedoeld in artikel 13 ("tuinen en erven") mogen worden gebouwd, voor zover deze nog niet in de aangrenzende bestemming "tuinen en erven" zijn gerealiseerd, uitgezonderd de bijgebouwen als bedoeld in artikel 13 lid 2 onder b 3, 4 en 5.

Eerstgenoemde bijgebouwen of carports dienen ten minste 4 m achter de voorgevel van het eengezinshuis of het denkbeeldig verlengde daarvan te worden gebouwd en met inachtneming van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse perceelgrens;
 - c. indien op de kaart een afwijkend gebruik is toegestaan, uitsluitend op de begane grond ten behoeve van dit afwijkend gebruik mag worden gebouwd.

3. Tot een gebruik van de gebouwen strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 36, wordt:
 - a. indien in een eengezinshuis door de hoofdbewoner een vrij beroep wordt uitgeoefend, in ieder geval gerekend het gebruiken van minder dan 60% van de vloeroppervlakte van een eengezinshuis voor wonen. Deze bepaling is niet van toepassing op eengezinshuizen ter plaatse waar deze op de kaart zijn aangegeven als "met kantoorfunctie";
 - b. indien op de kaart een afwijkend gebruik is aangegeven, in ieder geval gerekend het gebruiken van de tweede bouwlaag en daarboven gelegen bouwlagen van het hoofdgebouw ten behoeve van dit afwijkend gebruik.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. van het bepaalde in het tweede lid onder a voor groepen eengezinshuizen, welke te zamen een stedenbouwkundige eenheid vormen, mits de dakhelling niet meer dan 50° zal gaan bedragen;
 - b. voor de bouw van balkons buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen, mits de overschrijding niet meer dan 3 m bedraagt;
 - c. van de geëiste minimale afstand tot de zijdelingse perceelgrens voor bijgebouwen of carports, die achter de achtergevel van het woonhuis of het denkbeeldig verlengde daarvan worden gebouwd, voor zover het andere dan vrijstaande woningen betreft;
 - d. van de geëiste minimale afstand tot de zijdelingse perceelgrens voor bijgebouwen of carports, die naast het woonhuis worden gebouwd voor zover het andere dan vrijstaande woningen betreft, mits deze bijgebouwen of carports, die naast het woonhuis worden gebouwd, ten minste 4 m achter de voorgevel van het woonhuis of het denkbeeldig verlengde daarvan worden gebouwd;
 - e. van de op de kaart bij de bestemmingen "Ed", "Ee", "Ef", "Eg", "Eh" en "Ej" voorgeschreven minimale goothoogte tot een goothoogte van ten minste 3 m voor onderdelen van het eengezinshuis tot ten hoogste 20% van de gronden gelegen in de bebouwingsstrook met een maximum van 40 m² per woning, mits deze bebouwing ten minste 4 m achter de voorgevel van het eengezinshuis of het denkbeeldig verlengde daarvan blijft en met inachtneming van de in het plan gegeven criteria inzake de afstand tot de zijdelingse perceelgrens.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor het verbouwen van het hoofdgebouw tot meerdere woningen of het bouwen van een hoofdgebouw met meerdere woningen, met dien verstande, dat de voor eengezinshuizen voorgeschreven bebouwingsnormen, met uitzondering van "de inhoud per woning", onverminderd van kracht blijven.

art. 10

BEBOUWING MET BUNGALOWS

1. De op de kaart voor "bebouwing met bungalows (Ba)" aangewezen gronden zijn bestemd voor bungalows met de daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen en carports, waaronder één garage of carport en één bergruimte met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 40 m² per bungalow en open terreinen, met inachtneming van het op de kaart bepaalde.

2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. in afwijking van het op de kaart bepaalde, de goothoogte van een bijgebouw of carport, of, indien aan de carport geen goothoogte te onderkennen is, de hoogte van een carport niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - b. de gebouwen van een platte afdekking moeten worden voorzien.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 36, wordt, indien in een bungalow door de hoofdbewoner een vrij beroep wordt uitgeoefend, in ieder geval gerekend het gebruiken van minder dan 60% van de vloeroppervlakte van een bungalow voor wonen.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor het vrijstaand bouwen van de bijgebouwen.

art. 11 UTILITAIRE DOELEINDEN EN BIJBEHORENDE TERREINEN

1. De op de kaart voor "utilitaire doeleinden en bijbehorende terreinen (Ua)" aangewezen gronden zijn bestemd voor transformatorstations en gasdrukregel- en meetstations met de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de voor bebouwing bestemde terreinoppervlakte voor 100% bebouwd mag worden;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 3,5 m mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder b met ten hoogste 10%.

art. 12 BEBOUWING MET GARAGES

1. De op de kaart voor "bebouwing met garages" aangewezen gronden zijn bestemd voor bergplaatsen voor (motor)voertuigen.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de gebouwen aaneen moeten worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 2,5 m mag bedragen;
 - c. de gebouwen van een platte afdekking moeten worden voorzien;
 - d. de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan 20 m² mag bedragen.
3. Tot een gebruik van de bouwwerken strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 36, wordt in ieder geval gerekend het uitoefenen van een beroep of bedrijf in de in het eerste lid bedoelde gebouwen.

art. 13

TUINEN EN ERVEN

1. De op de kaart voor "tuinen en erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en erven met de bij het hoofdgebouw behorende bouwwerken en open terreinen, waaronder opslag-, los-, laad- en parkeerplaatsen, voor zover liggende op hetzelfde bouwperceel als het hoofdgebouw en met inachtneming van hetgeen in de volgende leden van dit artikel omtrent bebouwing en gebruik van de gronden is bepaald.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. voor zover de gronden niet gearceerd op de kaart staan aangegeven, op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd; evenmin zijn carports toegestaan;
 - ~~b. voor zover de gronden wel gearceerd staan aangegeven, op deze gronden, voor zover op hetzelfde bouwperceel nog niet aanwezig:
 1. bij elk aan twee zijden aangebouwd eengezinshuis ten hoogste twee bijgebouwen of carports met een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 16 m² mogen worden gebouwd, met dien verstande echter, dat indien de achtertuinen toegankelijk zijn voor motorvoertuigen, deze gezamenlijke oppervlakte tot 24 m² mag worden uitgebreid;
 2. bij elk vrijstaand of aan één zijde aangebouwd eengezinshuis met een perceelbreedte van minder dan 9 m ten hoogste twee bijgebouwen of carports mogen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 16 m², met dien verstande echter, dat indien de achtertuinen toegankelijk zijn voor motorvoertuigen, deze gezamenlijke oppervlakte tot 24 m² mag worden uitgebreid, en bij elk vrijstaand of aan één zijde aangebouwd eengezinshuis met een perceelbreedte van meer dan 9 m ten hoogste twee bijgebouwen of carports met een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 32 m² mogen worden gebouwd, indien althans het bouwperceel niet groter is dan 215 m². Bij een perceeloppervlakte groter dan 215 m² mogen ten hoogste twee bijgebouwen of carports worden gebouwd, waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 15% van de totale bouwperceeloppervlakte mag bedragen, met dien verstande echter, dat de bebouwde oppervlakte niet groter mag worden dan 50 m²;
 3. bij elk vrijstaand woonhuis, waarvan het bouwperceel groter dan 1.000 m² maar kleiner dan 3.000 m² is, één vrijstaand bijgebouw meer mag worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 15 m²;
 4. bij elk vrijstaand woonhuis, waarvan het bouwperceel groter dan 3.000 m² maar kleiner dan 4.000 m² is, twee vrijstaande bijgebouwen meer mogen worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 15 m² per bijgebouw;
 5. bij elk vrijstaand woonhuis, waarvan het bouwperceel een oppervlakte van 4.000 m² of meer heeft, drie vrijstaande bijgebouwen meer mogen worden gebouwd, met een maximale oppervlakte van 15 m² per bijgebouw;
 6. de bijgebouwen, genoemd onder 3, 4 en 5, niet in de bebouwingsstrook mogen worden gebouwd;~~

- ~~7. bij elke woning van de meergezinshuizen ten hoogste één bijgebouw met een oppervlakte van niet meer dan 9 m² mag worden gebouwd;~~
 - ~~8. de afstand van enig bijgebouw dan wel enige carport tot het woonhuis, voor zover niet aangebouwd, niet minder dan 3 m mag bedragen;~~
 - ~~9. de goothoogte van een bijgebouw of carport, of indien aan de carport geen goothoogte valt te onderkennen, de hoogte van een carport niet meer dan 2,5 m en indien het bijgebouw of de carport is aangebouwd aan het hoofdgebouw, niet meer dan 3 m mag bedragen;~~
 - ~~10. niet meer dan één bijgebouw aan het woonhuis mag worden aangebouwd, met dien verstande, dat zulks mag geschieden over niet meer dan 2/5 deel van de gevelbreedte van het woonhuis, voor zover aangebouwd aan de keuken, of niet meer dan 3/5 deel van de gevelbreedte van het woonhuis, voor zover aangebouwd aan de woonkamer;~~
 - c. voor zover de gronden met kruisarcering zijn aangegeven of behoren bij een bebouwing met eengezinshuizen en op de kaart is aangegeven, dat volgens het plan het afwijkend gebruik als winkel, klein-nijverheidsbedrijf of horecabedrijf is toegestaan, op deze gronden, voor zover op hetzelfde bouwperceel nog niet aanwezig:
 1. tevens bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd ten dienste van het in het hoofdgebouw op dit bouwperceel gevestigde of te vestigen bedrijf;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van voornoemde bedrijfsgebouwen inclusief bijgebouwen niet meer dan 3/5 deel mag vormen van de oppervlakte van dat deel van het bouwperceel, dat achter de achtergevel van het hoofdgebouw is gelegen tot een maximale gezamenlijke oppervlakte van 150 m²;
 3. de hoogte van de bedrijfsgebouwen niet meer dan 3,5 m mag bedragen (met uitzondering van schoorstenen en lichtkappen);
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd carports, niet meer dan 5 m mag bedragen.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 36, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en bouwwerken voor opslag-, los- of laadplaats ten behoeve van handelsdoeleinden. Het hierboven vermelde geldt niet voor de gronden waarop het bepaalde in lid 2 onder c van toepassing is.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
- a. van het bepaalde in het tweede lid onder b voor het bouwen van praktijkruimten, ten behoeve van het uitoefenen van een vrij beroep, dat ook in het hoofdgebouw wordt uitgeoefend, tot een gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen, carports en/of praktijkruimten van niet meer dan 1/3 deel van de met een arcering aangegeven gronden per bouwperceel, gelegen achter de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens, met dien verstande, dat de gezamenlijke oppervlakte per woonhuis en de goothoogte niet meer dan respectievelijk 60 m² en 2,5 m mogen bedragen;
 - b. van het bepaalde in het tweede lid onder b voor de bouw van één open of overdekt zwembad per bouwperceel, mits de perceelbreedte per woning minimaal 20 m bedraagt en de oppervlakte van het gearceerde gedeelte van het bouwperceel minimaal 500 m² bedraagt. De totale oppervlakte van het zwembad mag niet meer dan 25% van de breedte c.q. lengte van de gearceerde gronden bedragen, met dien verstande, dat de totale oppervlakte van het zwembad niet meer dan 100 m² mag bedragen.

art. 14 GARAGEBEDRIJVEN EN BIJBEHORENDE TERREINEN

1. De op de kaart voor "garagebedrijven en bijbehorende terreinen (VGa)" aangewezen gronden zijn bestemd voor garagebedrijven met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder dienstwoningen en open terreinen, waaronder parkeerplaatsen.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de voor bebouwing bestemde terreinoppervlakte volledig mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 4 m mag bedragen, met inachtneming van het onder c bepaalde;
 - c. per bestemmingsvlak ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, waarvan de inhoud niet meer dan 400 m³ mag bedragen.
Voor zover de gronden gearceerd op de kaart zijn aangegeven, mag uitsluitend op gearceerde gronden de dienstwoning worden gesitueerd. Bij een vrijstaande dienstwoning mag de goothoogte niet meer dan 6 m bedragen;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - e. per 30 m² bedrijfsvloeroppervlakte ruimte dient te worden gereserveerd voor 1 parkeer/stallingplaats voor auto's op hetzelfde bestemmingsvlak.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder b met ten hoogste 10%.

art. 15 HANDEL EN NIJVERHEID

1. De op de kaart voor "handel en nijverheid" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven van handel en nijverheid waarop de Hinderwet niet van toepassing is, en voor bedrijven van handel en nijverheid die zijn genoemd in de klassen 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende "Staat van Inrichtingen", alsmede voor "instrumentmakerijen" uit de klasse 3 van de "Staat van Inrichtingen" en voor zover het de gronden betreft welke zijn gelegen tussen de Tweede Brandenburgerweg, de Leyen-
seweg en de spoorbaan Utrecht-Amersfoort, bovendien nog voor bedrijven, waarvan de werkzaamheden gericht zijn op het voortbrengen van elektrische, elektronische of electrotechnische apparaten of onderdelen daarvan, als omschreven in klasse 4 van de "Staat van Inrichtingen", mits het in alle genoemde gevallen geen bedrijven betreft die zijn genoemd in het Besluit Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Staatsblad 671/1981), met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder dienstwoningen, en open terreinen, waaronder opslag-, los-, laad- en parkeerplaatsen.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van de voor bebouwing bestemde terreinoppervlakte;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven, met inachtneming van het onder d bepaalde;

- c. de hoogte van enig bouwwerk niet meer dan 9,5 m mag bedragen;
 - d. per bestemmingsvlak ten hoogste twee dienstwoningen mogen worden gebouwd, mits dit geschiedt op het terreingedeelte, dat direct aan de bestemming "wegen" grenst. De goothoogte van een dienstwoning mag niet meer dan 6 m en de inhoud ervan mag niet meer dan 400 m³ bedragen; de afstand van enige dienstwoning tot de op deze gronden aanwezige bedrijfsbebouwing dient ten minste 5 m te bedragen.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 36, wordt in ieder geval gerekend het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik.
- Niettemin is de verkoop toegestaan van:
- a. goederen, die ter plaatse worden vervaardigd en bewerkt;
 - b. goederen, waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van een herstellings- of installatiebedrijf, dan wel goederen, die worden verkocht in een kantine aan eigen werknemers;
 - c. goederen door middel van postorderbedrijven;
 - d. grondstoffen en halffabrikaten ten behoeve van industrie en nijverheid;
 - e. goederen ten behoeve van de uitoefening van een landbouwbedrijf, vee- en tuinbouwbedrijf.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
- a. voor het bebouwen van de in lid 2 onder a genoemde oppervlakte tot ten hoogste 80%;
 - b. voor het vergroten van de in lid 2 onder b genoemde goothoogte met ten hoogste 10%.

art. 16

BEDRIJFSDOELEINDEN

- 1. De op de kaart voor "bedrijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren en bedrijfsgebouwen ten behoeve van klein-nijverheidsbedrijven, mits het geen bedrijven betreft die zijn genoemd in het Besluit Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Staatsblad 671/1981), met de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen, waaronder parkeerplaatsen.
- 2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van de voor bebouwing bestemde terreinoppervlakte;
 - ~~b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 4,5 m mag bedragen;~~
 - c. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 3 m mag bedragen.

art. 17

SPOORWEGDOELEINDEN

- 1. De op de kaart voor "spoorwegdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor het spoorwegbedrijf, met de bij dit bedrijf behorende bouwwerken, waaronder dienstwoningen en open terreinen.

2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de bebouwing noodzakelijk dient te zijn voor de exploitatie van het spoorwegbedrijf;
 - b. de door gebouwen in beslag genomen oppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 - c. de hoogte van enig bouwwerk niet meer dan 9 m mag bedragen;
 - d. de goothoogte van een dienstwoning niet meer dan 6 m mag bedragen en de inhoud niet meer dan 400 m³ mag zijn.

art. 18 WEGEN

1. De op de kaart voor "wegen" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen (met inbegrip van de nodige rijwegen, parkeerstroken, fietspaden, voetpaden en bermen) met de daarbij behorende bouwwerken (met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen).
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de bouwwerken zodanig moeten worden gebouwd, dat het verkeer niet wordt gehinderd;
 - b. de goothoogte en de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan respectievelijk 3,5 m en 20 m² mogen bedragen;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 8 m mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn binnen deze bestemming bevoegd van de maten van een op de kaart aangegeven profiel af te wijken, mits de indeling van het profiel in principe gehandhaafd blijft.
Bij de onderlinge verschuiving van de elementen, waaruit het profiel is opgebouwd, mogen de maten van deze elementen (rijwegen, parkeerstroken, fietspaden, voetpaden en bermen) met niet meer dan 25% worden vergroot of verkleind.

art. 19 PARKEERTERREIN

1. De op de kaart voor "parkeerterrein (P)" aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeerterreinen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen).
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat de bebouwing zodanig moet zijn, dat het verkeer niet wordt gehinderd.

art. 20 WATER

De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor water en de voor de waterhuishouding noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

art. 21 GROENVOORZIENING

1. De op de kaart voor "groenvoorziening" aangewezen gronden zijn bestemd voor gazon en beplantingen en de ten behoeve van het onderhoud hiervan nodige bouwwerken.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. per bestemmingsvlak ten hoogste 2% van de gronden mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - c. de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan 10 m² mag bedragen.

art. 22 SPORTTERREIN

1. De op de kaart voor "sportterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de beoefening van de sport met de bij deze sportbeoefening behorende bouwwerken, waaronder kleedgebouwen, toiletgebouwen en tribunes.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. per bestemmingsvlak ten hoogste 3% van de voor bebouwing bestemde terreinoppervlakte mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - c. de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan 250 m² mag bedragen;
 - d. de hoogte van enig bouwwerk niet meer dan 8 m mag bedragen.

art. 23 SPEELTERREIN

1. De op de kaart voor "speelterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor kinderspeelplaats met de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. ten hoogste 5% van deze gronden mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - c. de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan 10 m² mag bedragen;
 - d. de hoogte van enig bouwwerk niet meer dan 5 m mag bedragen.

art. 24 ZWEMINRICHTING

1. De op de kaart voor "zweminrichting" aangewezen gronden zijn bestemd voor het beoefenen van de zwemsport met de daarbij behorende bouwwerken, geen woningen zijnde, waaronder kleedgebouwen en toiletgebouwen en open terreinen, waaronder ligweiden.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. ten hoogste 80% van de voor bebouwing bestemde terreinoppervlakte mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 8 m mag bedragen.

art. 25 VOLKSTUINEN

1. De op de kaart voor "volkstuinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen met de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen.

2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het tweede lid bepaalde voor het bouwen van een gemeenschappelijk gebouw, mits de oppervlakte van dit gebouw niet meer dan 25 m² en de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt.

art. 26

KWEKERIJ

1. De op de kaart voor "kwekerij" aangewezen gronden zijn bestemd voor kwekerij met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder dienstwoningen en open terreinen.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 5 m mag bedragen, met inachtneming van het onder b bepaalde;
 - b. op deze gronden ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, waarvan de inhoud niet meer dan 400 m³ mag bedragen.
Van een vrijstaande dienstwoning mag de goothoogte niet meer dan 5,5 m bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder a met ten hoogste 10%.

art. 27

VERKOOPPUNT VOOR MOTORBRANDSTOFFEN

1. De op de kaart voor "verkooppunt voor motorbrandstoffen" aangewezen gronden zijn bestemd voor de verkoop van motorbrandstoffen met de daarbij behorende bouwwerken.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 2,5 m mag bedragen, met dien verstande, dat, voor zover het betreft het bestemmingsvlak dat is gelegen aan "Kleine Beer", de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
 - b. de hoogte van enig bouwwerk niet meer dan 8 m mag bedragen;
 - c. de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan 8 m² mag bedragen, uitgezonderd gebouwen binnen het bestemmingsvlak dat is gelegen aan "Kleine Beer";
 - d. voor zover het betreft het bestemmingsvlak dat is gelegen aan "Kleine Beer", de oppervlakte van gebouwen op van deze gronden niet meer dan 125 m² mag bedragen.

art. 28

BUITENRUIMTEN

1. De op de kaart voor "buitenruimten" aangewezen gronden zijn bestemd voor de inrichting van woonstraten met de daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de rijdende en stilstaande voertuigen en voorzieningen ten behoeve van het spelen, het verblijven en het wandelen, met de daarbij behorende groenvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat de hoogte van enig bouwwerk niet meer dan 3,5 m mag bedragen.
3. Ten aanzien van de inrichting van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de oppervlakte van de groenvoorziening niet minder mag bedragen dan 25 m² per aanliggende woning;
 - b. de oppervlakte voor de speelgelegenheden niet minder mag bedragen dan 3 m² per aanliggende woning, met inbegrip van de gronden, die voor "speelterrein" zijn bestemd;
 - c. het aantal parkeerplaatsen niet minder dan 1,3 maal het aantal aanliggende woningen mag bedragen, met inbegrip van de gronden, die voor "bebouwing met garages" zijn bestemd.
4. Burgemeester en wethouders dienen overleg te plegen met de bewoners en andere gebruikers van de aangrenzende bebouwing ten aanzien van de inrichting van deze bestemming.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen deze bestemming af te wijken van het in het derde lid onder c vereiste minimum aantal parkeerplaatsen. Alvorens hiertoe over te gaan dienen burgemeester en wethouders overleg te plegen met de bewoners en andere gebruikers van de aangrenzende bebouwing.

art. 29

WOONGEBIED I

1. De op de kaart voor "woongebied I" aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden met de daarbij behorende bouwwerken, zoals woningen, scholen, kerken, verenigingsgebouwen, kruisgebouwen en bouwwerken ten behoeve van een gemeentehuis en open ruimten, waaronder wegen, straten, pleinen, parkeergelegenheden, water, plantsoenen en speelplaatsjes.
2. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening moeten burgemeester en wethouders de in het vorige lid genoemde bestemming uitwerken met inachtneming van de volgende regels:
 - a. het gemiddelde aantal woningen per ha mag niet minder dan 35 en niet meer dan 50 bedragen;
 - b. de goothoogte van enig gebouw mag niet meer dan 9 m bedragen;
 - c. het aantal parkeer/stallingplaatsen voor auto's mag niet minder bedragen dan 1,3 maal het aantal woningen met 4 of meer kamers en dan 1 maal het aantal woningen met 3 of minder kamers;
 - d. ten minste 5% van de gronden dient te worden gereserveerd voor groenvoorziening en speelterreinen.
3. Het bouwen mag uitsluitend geschieden overeenkomstig de door Gedeputeerde Staten goedgekeurde uitwerking van burgemeester en wethouders.
4. Alvorens tot vaststelling van de uitwerking over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

art. 30

WOONGEBIED II

1. De op de kaart voor "woongebied II" aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden met de daarbij behorende bouwwerken, zoals woningen en bijgebouwen en open ruimten, waaronder wegen, straten, pleinen, parkeergelegenheden, water, plantsoenen en speelplaatsjes.
2. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening moeten burgemeester en wethouders de in het vorige lid genoemde bestemming uitwerken, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de woningen mogen zowel in eengezinshuizen als in meergezinshuizen worden gebouwd;
 - b. het gemiddelde aantal woningen per ha mag niet minder dan 20 en niet meer dan 40 bedragen;
 - c. de goothoogte van enig gebouw mag niet meer dan 9 m bedragen;
 - d. het aantal parkeer/stallingplaatsen voor auto's mag niet minder bedragen dan 1,3 maal het aantal woningen met 4 of meer kamers en dan 1 maal het aantal woningen met 3 of minder kamers;
 - e. ten minste 5% van de oppervlakte van de gronden dient te worden gereserveerd voor groenvoorziening en speelterreinen.
3. Het bouwen mag uitsluitend geschieden overeenkomstig de door Gedeputeerde Staten goedgekeurde uitwerking van burgemeester en wethouders.
4. Alvorens tot vaststelling van de uitwerking over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

PAR. 3. ALGEMENE BEPALINGEN

A. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden voor bebouwing.

art. 31 ONGEORLOOFDE WIJZE VAN BOUWEN

Het is verboden op enig terrein of bouwperceel zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, die aldaar niet meer met de voorschriften zou overeenstemmen, of voor zover er reeds aldaar een afwijking van de voorschriften bestaat, zodanig te bouwen, dat deze afwijking nog zou worden vergroot.

art. 32 WOONHUIZEN BEHORENDE BIJ BEDRIJVEN EN BIJGEBOUWEN BEHORENDE BIJ WOONHUIZEN

1. Woonhuizen worden gerekend te blijven behoren tot het bedrijf, waartoe zij bij de bouw behoorden.
2. Bijgebouwen of carports, geheel of gedeeltelijk gebouwd in de bestemmingen "tuinen en erven", "bebouwing met eengezinshuizen", "bebouwing met bungalows" en "bebouwing met meergezinshuizen" worden gerekend te blijven behoren tot het woonhuis, waartoe zij bij de bouw behoorden.

art. 33 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID I

1. Burgemeester en wethouders kunnen onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten bestemmings- en bebouwingsgrenzen wijzigen, met inachtneming van hetgeen hieronder is bepaald.
2. De wijziging mag alleen gronden betreffen welke het eigendom van de gemeente zijn, dan wel gronden, waarvan de eigenaar of een ander zake-lijk gerechtigde om een wijziging heeft verzocht, met dien verstande, dat de wijziging geen betrekking mag hebben op de gronden, liggende in de bestemming als bedoeld in de artikelen 29 en 30, voor zover de uitwerking nog niet vastgesteld, goedgekeurd en gerealiseerd is.
3. Bij de wijziging mogen (mag):
 - a. de bestemmingsgrens en/of de bebouwingsgrens met niet meer dan respectievelijk 10 m en 5 m verschoven worden, met dien verstande, dat de afstand van de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens tot de bestemming "wegen" en de bestemming "buitenruimten" niet kleiner mag worden;
 - b. het aantal woningen met niet meer dan 5% veranderen;
 - c. de totale oppervlakte groenvoorziening niet verminderen;
 - d. de voor parkeerruimte gereserveerde oppervlakte niet verminderen;
 - e. de totale oppervlakte van de bestemming "handel en nijverheid" niet vermeerderen.
4. Alvorens tot wijziging over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

art. 34

WIJZIGINGSBEVOEGDHEID II

1. Burgemeester en wethouders kunnen onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten de bestemming "bebouwing met winkelhuizen (WHa)", voor zover deze bestemming gearceerd op de kaart is aangegeven, wijzigen in de bestemming "bebouwing met eengezinshuizen (Eh)", alsmede de bij de gearceerd op de kaart aangegeven bestemmingsgebieden "bebouwing met winkelhuizen (WHa)" behorende bestemming "tuinen en erven" (met kruisarcering) wijzigen in de bestemming "tuinen en erven" (met arcering), met inachtneming van hetgeen hieronder is bepaald.
2. De wijziging mag alleen gronden betreffen welke het eigendom van de gemeente zijn, dan wel gronden waarvan de eigenaar of ander zakelijk gerechtigde om een wijziging heeft verzocht.
3. Op de gronden welke door toepassing van het eerste lid de bestemmingen "bebouwing met eengezinshuizen (Eh)" en "tuinen en erven" (met arcering) hebben gekregen, is het bepaalde in respectievelijk de artikelen 9 (met uitzondering van het tweede lid onder c) en 13 (met uitzondering van het tweede lid onder c en het vierde lid onder e) van overeenkomstige toepassing.
4. Alvorens tot wijziging over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

art. 35

~~STRAALPAD~~

- ~~1. Op de gronden, waarover blijkt de aanduiding op de kaart een straalpad is gelegen, mag, onverminderd het bepaalde in de artikelen 4 (Bebouwing voor openbare en bijzondere doeleinden en bijbehorende terreinen), 6 (Bebouwing met winkelhuizen), 9 (Bebouwing met eengezinshuizen), 11 (Utilitaire doeleinden en bijbehorende terreinen), 13 (Tuinen en erven), 17 (Spoorwegdoeleinden), 18 (Wegen), 19 (Parkeerterrein), 20 (Water), 21 (Groenvoorziening), 22 (Sportterrein), 24 (Zweminrichting), 27 (Verkooppunt voor motorbrandstoffen) en 28 (Buitenruimten), over de gehele breedte van het tracé niet hoger worden gebouwd dan 68 m +N.A.P.~~
- ~~2. Burgemeester en wethouders kunnen, onverminderd het bepaalde in de artikelen 4 (Bebouwing voor openbare en bijzondere doeleinden en bijbehorende terreinen), 6 (Bebouwing met winkelhuizen), 9 (Bebouwing met eengezinshuizen), 11 (Utilitaire doeleinden en bijbehorende terreinen), 13 (Tuinen en erven), 17 (Spoorwegdoeleinden), 18 (Wegen), 19 (Parkeerterrein), 20 (Water), 21 (Groenvoorziening), 22 (Sportterrein), 24 (Zweminrichting), 27 (Verkooppunt voor motorbrandstoffen) en 28 (Buitenruimten), vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid, na voorafgaand overleg met belanghebbenden.~~

B. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden, anders dan voor bebouwing.

art. 36

ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

1. Behoudens het bepaalde in artikel 38 leden 4 en 5 is het verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de ter plaatse aangegeven bestemming.



2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing van het bepaalde in dit lid leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

C. Algemene bepalingen met betrekking tot vrijstellingen.

art. 37

VRIJSTELLINGEN

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het plan bepaalde, ~~uitgezonderd het bepaalde in artikel 35 (Straalpad)~~, voor:

- a. de bouw van utilitaire bouwwerken, waaronder transformatorhuisjes, gasdrukregel- en meetstations en gemalen, mits het voor bebouwing bestemde gronden betreft en met dien verstande, dat de oppervlakte niet meer dan 20 m² mag bedragen en de goothoogte niet groter dan 3,5 m mag zijn;
- b. het in geringe mate afwijken van een vastgesteld onderdeel van een grens of van de richting van een straat of de vorm van een plein en van de dienovereenkomstig vastgestelde vorm van een bebouwingsstrook, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking in het belang van een behoorlijke bebouwing is;
- c. het afwijken van de voorgeschreven voorgevelbreedte van de woonhuizen met ten hoogste 50 cm;
- d. het afwijken van de voorgeschreven inhoudsmaten van woonhuizen met ten hoogste 5%;
- e. het afwijken van de voorgeschreven minimum afstand tot de zijdelingse perceelgrens aan één zijde van een vrijstaand woonhuis, mits de afstand aan de andere zijde met een gelijke maat wordt vermeerderd en eerstbedoelde afstand niet kleiner wordt dan 2 m;
- f. het bouwen van een aanbouw aan de zijgevel van een woonhuis, zo nodig met overschrijding van de zijdelingse bebouwingsgrens, mits de breedte en de hoogte niet meer dan 1,5 m respectievelijk 3 m bedragen en de afstand van de aanbouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 2 m bedraagt.
De voorzijde van de aanbouw moet ten minste 4 m achter de voorgevel van de woning of het denkbeeldig verlengde daarvan blijven;
- g. het uitbreiden van het woonhuis aan de bestaande achtergevel, zo nodig met overschrijding van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens tot een maximum van 3 m, mits de afstand van de achterzijde van deze aanbouw tot de achtergevel van het naastgelegen, aangebouwde eengezinshuis ten hoogste 3 m zal bedragen met inachtneming van de volgende regels:
 1. de diepte van de aanbouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
 2. de breedte van de aanbouw mag maximaal de hele gevelbreedte beslaan;
 3. de goothoogte van de aanbouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
 4. de afstand van de achterzijde van de aanbouw tot de achterperceelgrens mag niet minder dan 8 m bedragen.

PAR. 4. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALING

art. 38 OVERGANGSBEPALING

1. Een niet met het plan overeenkomend bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan aanwezig was, dan wel in aanbouw was, of gebouwd kan worden krachtens een verleende bouwvergunning, dan wel gebouwd kan worden krachtens een alsnog te verlenen bouwvergunning, mag:
 - a. voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - b. met ten hoogste 15% van de bestaande oppervlakte worden vergroot, mits daardoor de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en overigens de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot en de bestaande maximale goothoogte en hoogte niet worden overschreden;
 - c. geheel worden vernieuwd, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, indien het bouwwerk tengevolge van een calamiteit is vernield, mits de aanvraag binnen drie jaar na het tenietgaan is ingediend en mits de bestaande afwijking ook naar de aard niet wordt vergroot, een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan, ~~uitgezonderd het bepaalde in artikel 35 (Straalpad)~~, voor:
 - a. het geheel vernieuwen en veranderen van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid, aanhef, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens niet wordt overschreden en de bestaande afwijking ook naar de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - b. het ingrijpend veranderen van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid, aanhef, en eventueel uitbreiden van de bestaande oppervlakte hiervan met ten hoogste 15%, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens niet wordt overschreden, de bestaande afwijking ook naar de aard van de bestemming niet wordt vergroot en de bestaande maximale goothoogte en hoogte niet worden overschreden.
3. Onder "bestaande oppervlakte", "bestaande maximale goothoogte en hoogte" en "bestaande afwijking" worden verstaan de oppervlakte, de maximale goothoogte en hoogte en de afwijking, zoals deze op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan aanwezig waren, dan wel, voor zover het bouwwerken betreft welke op dat tijdstip in aanbouw waren of gebouwd konden worden krachtens een verleende of alsnog te verlenen bouwvergunning, de oppervlakte, de maximale goothoogte en hoogte en de afwijking, zoals deze aanwezig zijn op het moment van realisatie van deze bouwwerken, en overeenkomstig de daartoe verleende bouwvergunning.
4. a. Gronden en bouwwerken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan op andere wijze in gebruik zijn dan in dit plan is bepaald, mogen, onverminderd het bepaalde in enig wettelijk voorschrift, als zodanig in gebruik blijven.

- b. Het is verboden de bestaande afwijking op enigerlei wijze, ook naar de aard, te vergroten of te verzwaren.
 - c. Het is verboden het onder a bedoelde gebruik te wijzigen in een ander van het plan afwijkend gebruik, indien dit gebruik meer afwijkt van het plan dan het voorafgaande.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het vierde lid onder b en c, indien strikte toepassing van deze voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

art. 39

STRAFBEPALING

Een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is:

elke overtreding van het bepaalde in artikel 36 eerste lid met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, en

elke overtreding van het bepaalde in artikel 38 vierde lid sub b met betrekking tot het vergroten en de verzwaring van de afwijking, en

elke overtreding van het bepaalde in artikel 38 vierde lid sub c met betrekking tot het wijzigen van een van het plan meer afwijkend gebruik.

art. 40

SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan Bilthoven Zuid 1981".

29 maart 1983

Bijlage A BEPALINGEN VAN DE BOUWVERORDENING

genoemd in artikel 3 van de
voorschriften van het
bestemmingsplan "Bilthoven-
Zuid 1981" (Bepalingen
betreffende bebouwingsgrenzen).

Artikel 37. Bouwen aan een weg.

1. Het bouwen van een gebouw, met uitzondering van het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen daarvan, mag alleen geschieden indien het terrein, waarop wordt gebouwd, grenst aan een weg, die voldoet aan het bepaalde in artikel 290.
2. Onder het grenzen aan een weg wordt in dit artikel verstaan het grenzen aan een weg over een lengte tenminste gelijk aan de lengte van de loodrechte projectie van de plattegrond van het gebouw op de grens van de weg.
3. Grond gelegen tussen het gebouw, de grens van de weg en de in lid 2 bedoelde projectielijnen moet onbebouwd zijn en geheel bij het gebouw behoren.
Niet van toepassing is voorgaande bepaling op niet tot bewoning bestemde bijgebouwen, behorende bij een op hetzelfde terrein gelegen hoofdgebouw.
4. Vrijstelling kan worden verleend:
 - a. van het bepaalde in lid 1:
 1. indien de totstandkoming van een weg, als bedoeld in lid 1, voldoende is verzekerd;
 2. voor wat betreft het voldoen van de weg aan het bepaalde in artikel 290, lid 1, onder a, mits beheer en onderhoud van de weg voldoende zijn verzekerd;
 3. voor wat betreft het voldoen van de weg aan het bepaalde in artikel 290, lid 1, onder d, 3A, voor het vervangen van bestaande gebouwen;
 4. voor gebouwen, die door een waterloop van de weg zijn gescheiden, mits een doeltreffende uitgang naar de weg aanwezig is;
 - b. van het bepaalde in de leden 1 en 3:
 1. voor gebouwen ten dienste van bodemcultuur en veeteelt, pluimveeteelt daaronder begrepen;
 2. voor het vervangen van gebouwen, die door een calamiteit teniet zijn gegaan, mits de aard en de bestemming niet worden gewijzigd en de uitwendige afmetingen nagenoeg gelijk blijven;
 3. voor gebouwen niet reeds vallende onder b, 1, welke naar hun aard en bestemming toelaatbaar zijn anders dan op een terrein dat grenst aan een weg, die voldoet aan het bepaalde in artikel 290, met dien verstande, dat wat tot bewoning bestemde gebouwen betreft de vrijstelling alleen kan worden verleend voor dienstwoningen;
 - c. van het bepaalde in lid 1, wat betreft het grenzen aan een weg over de afstand genoemd in lid 2, en van het bepaalde in lid 3, een en ander mits de ligging en afmetingen van het gebouw en het karakter van de omgeving zich daarvoor lenen en het gebouw onder alle omstandigheden met het noodzakelijke brandweermateriaal bereikbaar is.

Artikel 41. Toegelaten overschrijding van de voorgevelrooilijn.

Niet van toepassing is het verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn, met betrekking tot:

- a. niet van toepassing;
- b. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens van de weg niet overschrijden;
- c. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorgevelrooilijn niet meer dan 0,12 m bedraagt en daarbij de grens van de weg niet wordt overschreden;
- d. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, mits zij de voorgevelrooilijn niet meer dan 0,50 m overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg;
 2. 2,2 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
- e. erfafscheidingen;
- f. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
- g. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, mits deze hijsinrichtingen geen grotere reikwijdte hebben dan 1 m voor de voorgevelrooilijn en niet lager zijn geplaatst dan 4,2 m boven de hoogte van de weg.

Artikel 42. Vrijstelling voor overschrijding van de voorgevelrooilijn.

1. Vrijstelling kan worden verleend van het verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn, met betrekking tot:
 - a. niet van toepassing;
 - b. toegangen van bouwwerken, die de grens van de weg niet overschrijden;
 - c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens van de weg overschrijden;
 - d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorgevelrooilijn niet meer dan 0,12 m overschrijden, dan wel die de grens van de weg overschrijden;
 - e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de voorgevelrooilijn niet meer dan 0,50 m overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg;
 2. 2,2 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
 - f. erkers, balkons en galerijen, mits zij de voorgevelrooilijn niet meer dan 1,5 m overschrijden en mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit artikel;
 - g. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit artikel;

- h. hijsinrichtingen, niet vallende onder g van artikel 41, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de voorgevelrooilijn overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4,2 m boven de hoogte van de weg;
 - j. kelderingen en kelderkoekoeken;
 - k. bouwwerken, waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 - 1. de hoogte van de weg, voor zover de werken in de weg zijn gelegen;
 - 2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in de weg zijn gelegen;
 - l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die naar hun aard en bestemming op een voor de voorgevelrooilijn gelegen erf toelaatbaar zijn;
 - m. inrichtingen en leidingen voor de watervoorziening.
2. Niet van toepassing.

Artikel 44. Plaatsing van de voorgevel ten opzichte van de voorgevelrooilijn. Afschuining van straathoeken.

- 1. Een naar de weg gekeerd gevelvlak van een gebouw moet geheel in de voorgevelrooilijn zijn geplaatst.
Niet van toepassing is voorgaande bepaling:
 - a. in de gevallen genoemd in artikel 41 en in die waarin de vrijstelling genoemd in de artikelen 42 (en 43) is verleend;
 - b. in de gevallen genoemd in artikel 47 en in die waarin de vrijstelling genoemd in artikel 48 is verleend, voor zover het bouwwerk geheel achter de achtergevelrooilijn is geplaatst.
- 2. Niet van toepassing.
- 3. Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 1 voor:
 - a. gebouwen behorende tot een complex van gebouwen;
 - b. gebouwen op handels- en industrieterreinen;
 - c. vrijstaande enkele of dubbele eengezinshuizen;
 - d. niet van toepassing;
 - e. niet van toepassing;
 - f. gedeelten van naar de weg gekeerde gevels;
 - g. gevallen, waarin de welstand bij het verlenen van de vrijstelling is gebaat.

Artikel 47. Toegelaten overschrijding van de achtergevelrooilijn.

Niet van toepassing is het verbod tot bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn, met betrekking tot:

- a. niet van toepassing;
- b. vervallen (r.b. 23 februari 1968);
- c. vervallen (r.b. 23 februari 1968);
- d. niet van toepassing;
- e. bouwwerken, als bedoeld in artikel 14, lid 2, onder f;
- f. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, standleidingen voor hemelwater, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, voor zover zij de achtergevelrooilijn met niet meer dan 0,12 m overschrijden;
- g. gevel- of kroonlijsten en overstekende daken;

- h. stoepen, trappen, terrassen en bordessen, een en ander voor zover niet hoger dan 1 m boven peil en met geen grotere overschrijding van de achtergevelrooilijn dan 1,5 m;
- j. funderingen, kelderingen en koekoeken;
- k. erfafscheidingen;
- l. hijsinrichtingen aan bouwwerken;
- m. putten, leidingen en goten voor de afvoer of de verzameling van water en rioolstoffen;
- n. inrichtingen en leidingen voor de watervoorziening;
- o. niet van toepassing.

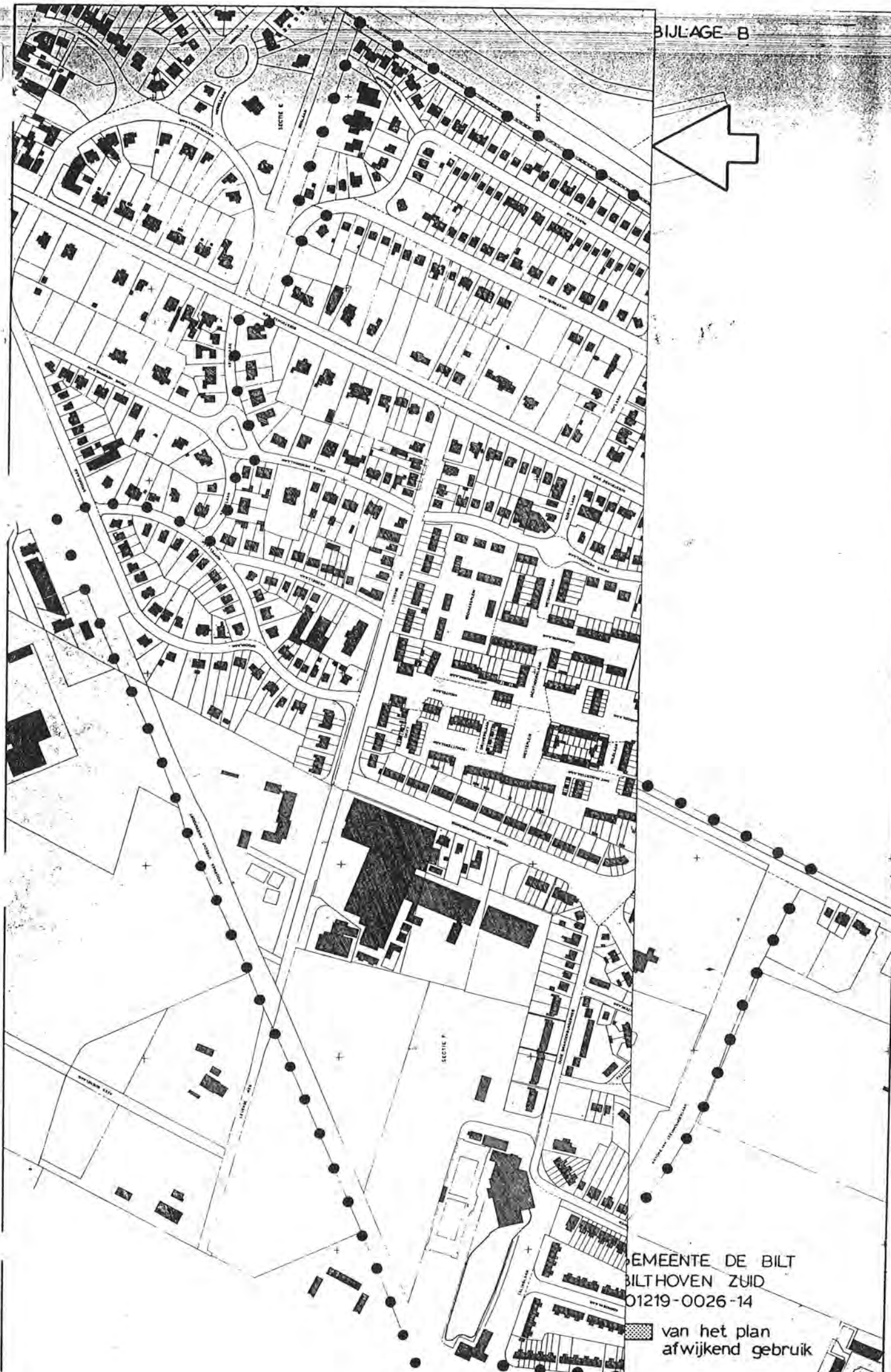
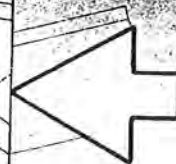
Artikel 48. Vrijstelling voor overschrijding van de achtergevelrooilijn.

- 1. Vrijstelling kan worden verleend van het verbod tot bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn, met betrekking tot:
 - a. vervallen (r.b. 23 februari 1968);
 - b. vervallen (r.b. 23 februari 1968);
 - c. vervallen (r.b. 23 februari 1968);
 - d. niet van toepassing;
 - e. niet van toepassing;
 - f. niet van toepassing;
 - g. niet van toepassing;
 - h. niet van toepassing;
 - j. niet van toepassing;
 - k. niet van toepassing;
 - l. gebouwen waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan 0,30 m onder de hoogte van het terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw;
 - m. niet van toepassing;
 - n. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, voor zover zij de achtergevelrooilijn met meer dan 0,12 m overschrijden;
 - o. balkons en veranda's, toegangen van gebouwen, waaronder liftschachten, trappehuizen en galerijen, brandtrappen, terrassen en stoepen, voor zover niet vallende onder artikel 47, onder h;
 - p. niet van toepassing;
 - q. gevallen waarin de vrijstelling bedoeld in artikel 44, lid 3, onder g wordt verleend.
- 2. Niet van toepassing.

Artikel 290. Eisen voor wegen waaraan mag worden gebouwd.

- 1. Een weg waaraan mag worden gebouwd, moet:
 - a. eigendom zijn van en in beheer en onderhoud zijn bij het Rijk, de provincie, de gemeente of een waterschap;
 - b. aangesloten zijn aan het plaatselijk wegennet;
 - c. voor zover in of krachtens een bestemmingsplan eisen aan de weg zijn gesteld, voldoen aan die eisen;

- d. voor zover niet in of krachtens een bestemmingsplan eisen aan de weg zijn gesteld:
 - 1. voldoen aan de door de gemeenteraad voor de desbetreffende weg in het bijzonder vastgestelde voorschriften;
 - 2. voor zover voorschriften, als bedoeld onder d, sub 1, ontbreken, voldoen aan de door de gemeenteraad in het algemeen voor wegen, waaraan mag worden gebouwd, vastgestelde voorschriften;
 - 3. voor zover daaromtrent voorschriften, als bedoeld onder d, sub 1 en 2, ontbreken:
 - A. in de bebouwde kom een breedte hebben van ten minste 7 m en over die breedte zijn verhard;
 - B. buiten de bebouwde kom een breedte hebben van ten minste 10 m en over een breedte van ten minste 4,5 m zijn verhard.
- 2. De in lid 1 bedoelde weg moet, voor zover daarin niet is voorzien in voorschriften als bedoeld in het eerste lid, onder d:
 - a. zijn verhard op een wijze, die in overeenstemming is met de eisen van het te verwachten verkeer en zijn voorzien van de nodige kunstwerken;
 - b. op doeltreffende wijze kunnen afwateren;
 - c. zijn voorzien van een doeltreffende kunstverlichting;
 - d. zijn voorzien van een op het gemeentelijk rioolnet aangesloten riool, van een distributieleiding van het waterleidingbedrijf en van de nodige brandkranen.
- 3. Niet van toepassing is het bepaalde in de leden 1 en 2, voor zover op grond van een ingevolge artikel 37, lid 4, verleende vrijstelling mag worden gebouwd aan een weg die niet of niet geheel voldoet aan het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel.



MEENTE DE BILT
BILTHOVEN ZUID
01219-0026-14

van het plan
afwijkend gebruik

Bijlage C STAAT VAN INRICHTINGEN

waarop de Hinderwet, zoals deze luidde
op het moment van het ter inzage leggen
van het ontwerp van dit plan, van toe-
passing is, behorende bij de voorschriften
van het bestemmingsplan "Bilthoven-Zuid 1981".

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
A.*aardappelmeel- en stroopfabrieken.					0	X
*aardewerkfabrieken					0	XIV
*aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een . totale capaciteit van niet meer. . dan 100 kWh.				0		XIV
*aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een . totale capaciteit van niet meer. . dan 40 kWh			0			XIV
*accumulatoren; inrichting tot het. vervaardigen, herstellen en laden. van -				0		Ia
*accumulatoren; inrichting tot het. herstellen en laden van - waarbij. het machinale vermogen niet meer . dan 3,6775 kW (5 pk) mag bedragen.			0			Ia
*affineerderijen.		0				XV
*ammonia- en ammoniakzouten; fa- . brieken van -				0		XXIII
*anilinekleurstoffenfabrieken . . .				0		Ia
*arsenigzuurfabrieken				0		Ia
*as; inrichtingen tot bewaring en . verwerking van -				0		VIII
*asfaltkokerijen.				0		Ia, V
*automobielen; herstel-inrichtingen. voor -				0		XV
*automobielen; herstel-inrichtingen. voor -						
mits zonder plaatwerkerij.		0				XV
*automobielen; herstel-inrichtingen. voor -						
mits verbonden aan een garage- . bedrijf.1)	0					XV
*azijnfabrieken			0			IX
B.*badinrichtingen.		0				Ia, Id
*bagger; inrichtingen tot bewaring. en verwerking van -				0		VIII
*bakkerijen met een verwerkings- . capaciteit van niet meer dan 30. . balen (1.500 kg) meel per week . .		0				XII
*bakkerijen; inrichtingen tot het . vervaardigen van halfprodukten . . voor -			0			XII

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*beenderen; inrichting tot het ver- werken van -					0	VIII
*beenderen; inrichting tot bewa- ring van huiden en -					0	VIII
*beenzwartbranderijen					0	VIII
*beetwortelsuikerfabrieken					0	X
*bemalingsinrichtingen	0					Ia
*benzine; bewaarplaats voor - en . andere koolwaterstoffen voor hoe- veelheden van niet meer dan 100.000 l.				0		V
*benzine of petroleum; inrichtin- gen tot het bewaren van -						
a. hoeveelheden van niet meer dan . 36.000 l benzine indien de be- waring geschiedt in ondergrond- se ketel(s)		0				V
b. hoeveelheden van niet meer dan . 36.000 l petroleum indien de . bewaring geschiedt in onder- grondse ketel(s)		0				V
*benzine, petroleum en andere . . . vluchtige stoffen; inrichtingen . bestemd tot bewaring van -, voor . zover betreft:						
a. hoeveelheden van niet meer dan . 36.000 l benzine indien de be- waring geschiedt in ondergrond- se ketel(s) en voor zover deze . bewaarplaatsen zijn verbonden . aan een garagebedrijf ter plaats	0					V
b. hoeveelheden van niet meer dan . 240 l wanneer het benzine be- . treft, een gezamenlijke hoe- . veelheid van 265 l wanneer het . butaan en propaangas, en 2.000 l gezamenlijk wanneer . . het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen be- . . treft	0					V
c. hoeveelheden van niet meer dan . 20.000 l motorpropaan		0				IIb
*betonemaille; inrichtingen tot . . het vervaardigen van -						

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*betonwarenfabrieken.					0	XX
*betonwarenfabrieken met uitzonde- ring van het gebruik van een slag- tegelpers.				0		XX
*bleekpoederfabrieken					0	Ia
*bleekwaterfabrieken.					0	Ia, IV
*blikfabrieken.					0	XV
*blik; inrichtingen tot het ver- werken van -				0		XV
*blik; inrichtingen tot het ver- werken van -, waarvan de vloer- oppervlakte niet meer dan 75 m ² . bedraagt			0			XV
*bloedloogzoutfabrieken					0	Ia, IV
*boekbinderijen			0			I
*borduurinrichtingen.	0					Ia
*borstelfabrieken				0		Ia
*boterverpakkerijen			0			Ia
*bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzonde- ring van elders in deze staat ge- noemde inrichtingen.			0			Ia
*brandblusapparatenfabrieken. . . .			0			Ia, XV
*brei-inrichtingen.			0			Ia
*brocheerinrichtingen			0			Ia
*brood- en banketfabrieken.				0		XII
*butaan; inrichtingen tot bewaring. van -. (zie onder benzine).						
C.*carrosseriefabrieken				0		XV
*cartonnage- en papierwarenfabrie- ken ¹⁾			0			Ia
*centrale verwarmingsinstallaties .	0					Ia, Id
*chemische laboratoria.		0				Ia, V
*chemische wasserijen en ververij- en ¹⁾				0		Ia, Id, V
*chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waar- van het ontvlammingspunt, bepaald. met het toestel van Abel Pensky. . bij een druk van 760 mm, lager dan 21°C is gelegen, met een vermogen. van de machinale installatie van . niet meer dan 14,71 kW (20 pk) . . en een heetwaterinstallatie met. ¹⁾ een V.O. van niet meer dan 10 m ²		0				Ia, Id, V

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt waar- van het ontvlammingspunt, bepaald. met het toestel van Abel Pensky. . bij een druk van 760 mm, lager dan 21°C is gelegen, met een vermogen. van de machinale installatie van . niet meer dan 7,355 kW (10 pk) en. een heetwaterinstallatie met een . V.O. van niet meer dan 5 m ² ¹⁾ . . .		0				Ia, Id, V
*clichéfabrieken.			0			Ia
*cichoreifabrieken.				0		X
*cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			XVIII
*compressorstations voor gasvoor- ziening.		0				Ia
*conservenfabrieken				0		X
*constructiewerkplaatsen.				0		XV
*consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
*consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van - uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse.		0				Ia
*corsettenfabrieken		0				Ia
*creosootfabrieken.				0		Ia, XI
*cyaanverbindingen; inrichtingen. tot verkrijging van -				0		Ia, XXIII
D.*dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van - *demonstratie-inrichtingen (show- rooms)		0		0		Ia, XI
*dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - . . .				0		VIII
*dierlijke stoffen; inrichtingen. tot het roken, smelten of zouten van -				0		XIII
*dierlijke stoffen; inrichtingen. tot het roken, smelten of zouten van - voor zover behorende bij en. uitsluitend bedoeld voor een win- kelbedrijf ter plaatse		0				XIII

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd ¹⁾ . . .			0	0		XVI Ia
*drukkerijen.				0		
*drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 14,71 kW (20 pk) . . .						
totaal en in het algemeen van niet meer dan 4,413 kW (6 pk) per machine.			0			Ia
*drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 7,355 kW (10 pk) . . .						
totaal en in het algemeen van niet meer dan 2,942 kW (4 pk) per machine.		0				Ia
*drukkrollenfabrieken ¹⁾			0			Ia Ia
E.*elektrische centrales					0	Ia, Id
*elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -		0				Ib
*elektro-technische installatie-bedrijven.		0				Ia
*essence- en extractenfabrieken ¹⁾				0		Ia, X
F.*flessenspoelinrichtingen ¹⁾			0			Ia, Id
*flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse ¹⁾		0				Ia, Id
*forceerinrichtingen.			0			Ia, XV
G.*galvaniseerinrichtingen.				0		XV
*gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardiging en bewaring van in drukhouders van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -					0	Ia
*gas- en watermeterfabrieken.				0		Ia
*geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -			0			IV
*gipsbranderijen.				0		XIV
*glasblazerijen				0		Ia
*glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen.					0	Ia

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia, XV
*glasslijperijen - en polijsterij- en			0			Ia
*glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
*granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen.				0		XX
*granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt			0			XX
H.*harpuiskokerijen					0	VII
*harsoliefabrieken					0	VII
*hijsinrichtingen		0				Ia
I.*instrumentmakerijen			0			Ia
*instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
*ivoorzwartbranderijen					0	VIII
K.*kaarsenfabrieken					0	Ia, VII
*kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt.				0		Ia, VII
*kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk.				0		XIV
*kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³			0			XIV
*kalkbranderijen					0	XIV
*ketelmakerijen (stoom- en andere).					0	XV
*keukeninrichtingen voor hotels, restaurants e.d.	0					Ia
*koelinstallaties			0			Ia
*koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					Ia
*kleding; inrichting tot het vervaardigen van -			0			Ia, Id

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
*kunsttharsfabrieken					0	Ia, IV
*kunststoffen (macromoleculaire . . stoffen); inrichtingen waar - wor- den vervaardigd, bewerkt of ver- werkt.				0		IV
*kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -.					0	Ia, IV Ia, V
L.*laboratoria.			0			Ia, V
*laboratoria voor hoger onderwijs . en volksgezondheid		0				Ia, V
*laboratoria voor lager en middel- baar onderwijs	0					Ia, V
*lakkokerijen				0		Ia, VII XV
*lasinrichtingen.			0			
*lederwaren en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen. van -.			0			Ia
*leerlooierijen				0		XIII
*lichtreclame-artikelen; inrich- . tingen tot het vervaardigen van -. .			0			Ia
*liftinstallaties	0					Ia
*lompen; inrichtingen bestemd tot . verwerken, bewaren en sorteren . . van -.					0	VIII
*lompen; inrichtingen bestemd tot . bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5.000 kg.			0			VIII
*loodgietersbedrijven voor het. . . bouwbedrijf en onderhoudswerken. .			0			XV
*loodgietersbedrijven voor onder- houdswerken.	0					XV
*loodverbindingen; inrichtingen . . tot verkrijgen van -.					0	Ia, IV
*lood, zink en andere non-ferro- . . metalen; inrichtingen tot het be- werken van -.					0	Ia, XV
*lucifersfabrieken.					0	Ia, III
*lijmfabrieken.					0	VIII
M.*machinale houtbewerkingsinrich- . tingen					0	XXI
*machinale houtbewerkingsinrich- . tingen met een vermogen van niet . meer dan 29,42 kW (40 pk) totaal . en in het algemeen niet meer dan . 5,1485 kW (7 pk) per machine . . .		0				XXI

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*machinale houtbewerkingsinrich- tingen met een vermogen van niet meer dan 7,355 kW (10 pk) totaal en in het algemeen niet meer dan 3,6775 kW (5 pk) per machine . . .		0				XXI XV
*machinefabrieken				0		
*mest en mestfabrieken; inrich- tingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen poudret- ten en kunstguano's)					0	VIII Ia
*metaal draaierijen				0		
*metaal draaierijen met een ver- mogen van niet meer dan 36,775 kW. (50 pk) totaal en in het algemeen niet meer dan 5,1485 kW (7 pk) per machine			0			Ia
*metaalsmelterijen en/of giete- rijen					0	XV
*metaalsmelterijen en/of giete- rijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal . . 100 l					0	XV
*metaalsmelterijen en/of giete- rijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal . . 25 l			0			XV
*meubelfabrieken				0		XXI
*meubelmakerijen waarvan de machi- nale installatie een vermogen . . . heeft van niet meer dan 29,42 kW . (40 pk) totaal en in het algemeen niet meer dan 5,1485 kW (7 pk) per machine			0			XXI
*meubelmakerijen waarvan de machi- nale installatie een vermogen . . . heeft van niet meer dan 7,355 kW . (10 pk) totaal en in het algemeen niet meer dan 3,6775 kW (5 pk) per machine		0				XXI Ia, Id
*mineraalwaterfabrieken ¹⁾				0		
*mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer . . bedraagt dan 7,355 kW (10 pk) . . .			0			Ia, Id
*moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigd.				0		XVI

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*mortel; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -				0		Ia XV
*motorrijwielherstelinrichtingen. .			0			
*motorrijwielherstelinrichtingen. . met een vloeroppervlakte van de . . werkplaats van niet meer dan . . . 30 m ²		0		0		XV Ia
*muziekinstrumentenfabrieken. . . .				0		
*muziekinstrumenten; herstelinrich- tingen voor -, voor zover behoren- de bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse. . .		0				Ia VII
0.*oliekokerijen.				0		VII
*olieslagerijen				0		
*onderwijsdoeleinden; inrichtingen. voor -	0					Ia
*ontvetten van wol; inrichtingen. . . tot het -.				0		VII Ia
*ontspanningsinrichtingen	0					
*optische; inrichtingen tot het . . . vervaardigen van - artikelen . . .			0			Ia
*optische; inrichtingen tot het . . . vervaardigen van - artikelen voor. zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse.		0				Ia
*orthopedische; inrichtingen tot. . . het vervaardigen van - artikelen . .			0			Ia
*orthopedische; inrichtingen tot. . . het vervaardigen van - artikelen . . voor zover behorende bij en uit- sluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse.		0				Ia
*oude metalen, papier en rubber;. . . inrichtingen tot het bewaren van -				0		VIII
*oude metalen, papier en rubber;. . . inrichtingen tot het bewaren van . . - in een gesloten gebouw			0			VIII
P.*pannenbakkerijen				0		XIV
*patentoliefabrieken.				0		VII
*petroleum; inrichtingen tot het. . . bewaren van - (zie onder benzine).						
*pharmaceutische; inrichtingen tot. het vervaardigen, bewerken en ver- pakken van - artikelen				0		IV

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*phosphorusfabrieken					0	Ia, III
*photogeenfabrieken					0	Ia, VII
*plastic en plasticartikelen; in- richtingen tot het vervaardigen . . van -				0		Ia, IV
*plavuusbakkerijen				0		XIV
*poets-, was- en reinigingsmidde- lenfabrieken				0		Ia, V
*polijsterijen				0		Ia
*polijsterijen, waarvan de machi- nale installatie een vermogen . . heeft van niet meer dan 4,413 kW . (6 pk)			0			Ia
*pompinstallaties	0					Ia
*propaangas; inrichtingen tot . . bewaring van - (zie onder benzine)						
R.*radiatorenherstelplaatsen			0			Ia
S.*salpeterzuurfabrieken				0		Ia, XXIII
*scheepsbouwwerven				0		XV
*schietpatronen; inrichting tot . . bewaring van -				0		III
*schietpatronen; inrichting tot be- waring van - voor zover behorende. bij en uitsluitend bedoeld voor . . een winkelbedrijf ter plaatse . . .	0					III
*schoenenfabrieken				0		Ia
*schoenen; inrichting tot het her- stellen van -	0					Ia
*sigaren- en sigarettenfabrieken, . tabakskerverijen en -drogerijen . .			0			Ia, XVI
*sigarenmakerijen en -drogerijen . . annex tabakskerverijen - droge- . . rijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan . . 50 m2 bedraagt		0				Ia, XVI
*sloperijen voor automobielen . . .				0		VIII
*sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een geslo- ten gebouw en het opslagterrein . . niet groter is dan 400 m2			0			VIII
*smederijen			0			XV
*smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor . . zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					XV
*smeltzekeringenfabrieken		0				Ia

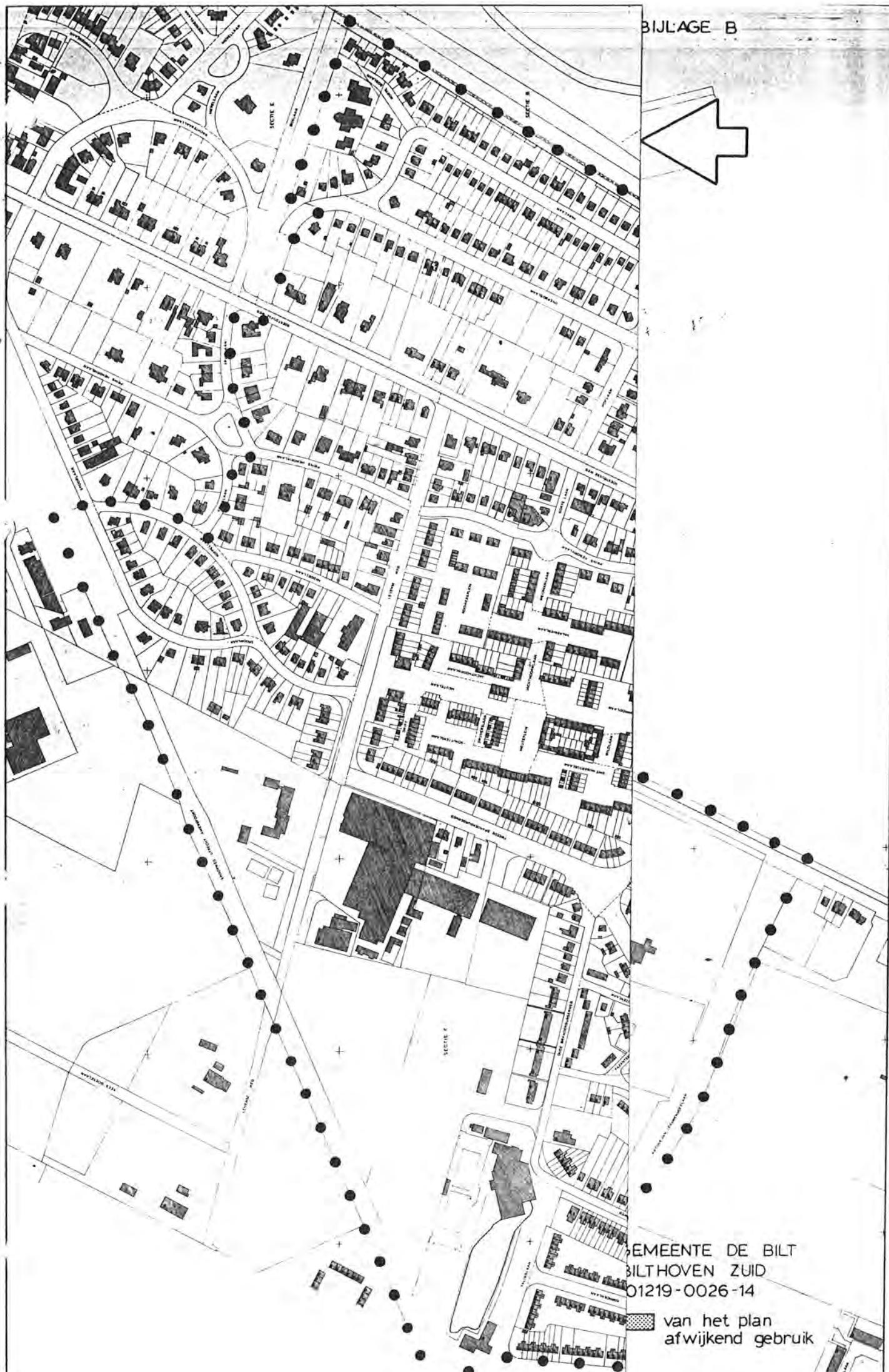
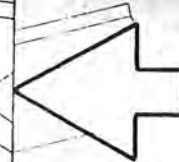
Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*soda; fabrieken van koolzure, . . . dubbelkoolzure en zwavelzure - . . .					0	Ia, XXIII
*sodahydraatfabrieken					0	Ia
*solaroliefabrieken					0	Ia, VIII
*specerijmalerijen.			0			Ia
*speelgoederenfabrieken				0		XXI
*speelgoederenfabrieken met een . . . vermogen van niet meer dan 29,42 . . kW (40 pk)			0			XXI
*speelgoederen; inrichting tot het . . vervaardigen van - voor zover be- . . horende bij een winkelbedrijf ter . . plaats met een vermogen van niet . . meer dan 3,6775 kW (5 pk).		0				XXI
*spiritus; inrichtingen tot be- . . waring van - (zie onder benzine) . .						
*spijker- en draadnagelfabrieken. . .					0	XV
*steenbakkerijen.					0	XIV
*steenhouwerijen.			0			XX
*steenzagerijen				0		XX
*steenzagerijen waarvan de machi- . . nale installatie een vermogen. . . . heeft van niet meer dan 7,355 kW . . (10 pk).					0	XX
*stereotype-inrichtingen.		0				Ia
*suikerraffinaderijen ¹⁾					0	X
*suikerwerkfabrieken ¹⁾				0		Ia, Id
*suikerwerkfabrieken, waarvan het . . vloeroppervlak niet meer mag be- . . dragen dan 100 m ² ¹⁾		0				Ia, Id
T.*teerkolerijen.				0		Ia, V
*tegelbakkerijen.					0	XIV
*tegelbakkerijen met elektrische . . ovens. ¹⁾				0		XIV
*tricotagefabrieken				0		Ia, Id
*turfcokebrandierijen				0		Ia
*turfoliefabrieken.					0	Ia, VII
U.*uitgifttestations voor melk en . . . melkprodukten ¹⁾				0		Ia, Id
*uitgifttestations voor melk en . . . melkprodukten waarbij alle werk- . . zaamheden, met inbegrip van laden . . en lossen, plaatsvinden in een ge- . . sloten gebouw ¹⁾		0				Ia, Id

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
V.*veevoederfabrieken					0	Ia
*verbrandingsmotoren; herstellin- richtingen voor -.				0		XV
*verbrandingsmotoren; inrichtingen. tot het reviseren van -.			0			Ia
*verenfabrieken				0		Ia
*verffabrieken.					0	Ia, V, VII
*verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken. t.b.v. -				0		Ia, V, VII
*verfmengerijen, malerijen en koke- rijen.				0		Ia, V, VII
*verfmengerijen en malerijen en . . waarvan de machinale installatie . een vermogen heeft van niet meer . 14,71 kW (20 pk)			0			Ia, V, VII
*verfspuitinrichtingen.				0		Ia, V
*verfspuitinrichtingen met een. . . maximum oppervlakte van de vloer . van de spuitinrichting van 35 m2 .			0			Ia, V
*vertinnerijen.				0		XV
*verzinkerijen.				0		XV
*vis; inrichtingen tot het bewaren. en bewerken van -.				0		XIII
*vis; inrichtingen tot het bewaren. en bewerken van -, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is. ondergebracht.			0			XIII
*vlechterijen; metaaldraad.				0		XV
*vleesbewerkingsinrichtingen voor . zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse. 1)		0				XIII
*vleeswarenfabrieken			0			XIII, Id
*voedings- en genotmiddelen; in- richtingen uitsluitend of in . . . hoofdzaak tot het bakken van - . .		0				VII
*vruchtenstroopfabrieken 1)			0			X, Id
*vulcaniseerinrichtingen.				0		XXIII
*vulcaniseerinrichtingen, waarvan . de vloeroppervlakte van de werk- ruimte niet meer dan 250 m2 be- draagt 1)				0		Id, XXIII

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² be- draagt ¹⁾			0			Id, XXIII
*vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
*vuurwerkfabrieken					0	III
W.*wagenmakerijen				0		XXI
*wagenmakerijen, waarvan de machi- nale installatie een vermogen . . . heeft van niet meer dan 7,355 kW (10 pk)			0			XXI
*wasserijen voor lijfgoederen . . .				0		Ia, Id
*wasserijen voor lijfgoederen, . . . waarvan de machinale installatie . een vermogen heeft van niet meer . dan 14,71 kW (20 pk), de heet- . waterinstallatie een V.O. heeft . van niet meer dan 10 m ² ¹⁾			0			Ia, Id
*wasserijen voor lijfgoederen, . . . waarvan de machinale installatie . een vermogen heeft van niet meer . dan 7,355 kW (10 pk), de heet- . waterinstallatie een V.O. heeft . van niet meer dan 5 m ² ¹⁾		0				Ia, Id
*wasserij voor lompen ¹⁾				0		Ia, Id
*watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -		0				Ia
*weverijen; metaaldraad -			0			XV
IJ*ijsfabrieken			0			Ia
Z.*zakken- en tapijtklopperijen . . .			0			XIX
*zandstralen; inrichtingen tot het . - of op daarmede overeenkomende . wijze bewerken van voorwerpen . .				0		XV
*zeepziederijen					0	Ia
*ziekenhuizen; inrichtingen ver- . bonden aan -	0					Ia
*zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van -				0		Ia
*zoutzuurfabrieken ¹⁾				0		Ia
*zuivelfabrieken			0			Ia, Id
*zuringzuurfabrieken				0		Ia
*zuurstof- en acetyleneegasfabrieken				0		Ia, IIb
*zwartselfabrieken				0		Ia

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*zwavelkoolstoffabrieken.					0	Ia, XXIII
*zwavelzuurfabrieken.					0	Ia, XXIII
*zweminrichting			0			Ia

1) mits niet met kolen wordt gestookt.



MEENTE DE BILT
BILTHOVEN ZUID
01219-0026-14

van het plan
afwijkend gebruik

Bijlage C STAAT VAN INRICHTINGEN

waarop de Hinderwet, zoals deze luidde
op het moment van het ter inzage leggen
van het ontwerp van dit plan, van toe-
passing is, behorende bij de voorschriften
van het bestemmingsplan "Bilthoven-Zuid 1981".

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
A.*aardappelmeel- en stroopfabrieken.					0	X
*aardewerkfabrieken					0	XIV
*aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een . totale capaciteit van niet meer. . dan 100 kWh.				0		XIV
*aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een . totale capaciteit van niet meer. . dan 40 kWh			0			XIV
*accumulatoren; inrichting tot het. vervaardigen, herstellen en laden. van -				0		Ia
*accumulatoren; inrichting tot het. herstellen en laden van - waarbij. het machinale vermogen niet meer . dan 3,6775 kW (5 pk) mag bedragen.			0			Ia
*affineerderijen.			0			XV
*ammonia- en ammoniakzouten; fa- . . brieken van -				0		XXIII
*anilinekleurstoffenfabrieken . . .				0		Ia
*arsenigzuurfabrieken				0		Ia
*as; inrichtingen tot bewaring en . verwerking van -				0		VIII
*asfaltkokerijen.				0		Ia, V
*automobielen; herstellinrichtingen. voor -				0		XV
*automobielen; herstellinrichtingen. voor - mits zonder plaatwerkerij.		0				XV
*automobielen; herstellinrichtingen. voor - mits verbonden aan een garage- bedrijf. ¹⁾	0					XV
*azijnfabrieken				0		IX
B.*badinrichtingen.		0				Ia, Id
*bagger; inrichtingen tot bewaring. en verwerking van -					0	VIII
*bakkerijen met een verwerkings- . . capaciteit van niet meer dan 30. . balen (1.500 kg) meel per week . .		0				XII
*bakkerijen; inrichtingen tot het . vervaardigen van halfprodukten . . voor -			0			XII

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*beenderen; inrichting tot het ver- werken van -					0	VIII
*beenderen; inrichting tot bewa- . . ring van huiden en -					0	VIII
*beenzwartbranderijen					0	VIII
*beetwortelsuikerfabrieken.					0	X
*bemalingsinrichtingen.	0					Ia
*benzine; bewaarplaats voor - en . . andere koolwaterstoffen voor hoe- veelheden van niet meer dan. . . . 100.000 l.				0		V
*benzine of petroleum; inrichtin- . gen tot het bewaren van -.						
a. hoeveelheden van niet meer dan. 36.000 l benzine indien de be- waring geschiedt in ondergrond- se ketel(s)		0				V
b. hoeveelheden van niet meer dan. 36.000 l petroleum indien de . . bewaring geschiedt in onder- . . grondse ketel(s).		0				V
*benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen; inrichtingen. . bestemd tot bewaring van -, voor . zover betreft:						
a. hoeveelheden van niet meer dan. 36.000 l benzine indien de be- waring geschiedt in ondergrond- se ketel(s) en voor zover deze. bewaarplaatsen zijn verbonden . aan een garagebedrijf ter plaatse	0					V
b. hoeveelheden van niet meer dan. 240 l wanneer het benzine be- . . treft, een gezamenlijke hoe- . . veelheid van 265 l wanneer het. butaan en propaangas, en. . . . 2.000 l gezamenlijk wanneer . . het petroleum, spiritus of. . . . andere vluchtige stoffen be- . . treft	0					V
c. hoeveelheden van niet meer dan. 20.000 l motorpropan			0			I Ib
*betonemaille; inrichtingen tot . . het vervaardigen van -						

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*betonwarenfabrieken.					0	XX
*betonwarenfabrieken met uitzonde- ring van het gebruik van een slag- tegelpers.				0		XX
*bleekpoederfabrieken					0	Ia
*bleekwaterfabrieken.					0	Ia, IV
*blikfabrieken.					0	XV
*blik; inrichtingen tot het ver- werken van -				0		XV
*blik; inrichtingen tot het ver- werken van -, waarvan de vloer- oppervlakte niet meer dan 75 m ² . bedraagt			0			XV
*bloedloogzoutfabrieken					0	Ia, IV
*boekbinderijen			0			I
*borduurinrichtingen.	0					Ia
*borstelfabrieken				0		Ia
*boterverpakkerijen			0			Ia
*bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzonde- ring van elders in deze staat ge- noemde inrichtingen.			0			Ia
*brandblusapparatenfabrieken. . . .			0			Ia, XV
*brei-inrichtingen.			0			Ia
*brocheerinrichtingen			0			Ia
*brood- en banketfabrieken.				0		XII
*butaan; inrichtingen tot bewaring van -. (zie onder benzine).						
C. *carrosseriefabrieken				0		XV
*cartonnage- en papierwarenfabrie- ken ¹⁾			0			Ia
*centrale verwarmingsinstallaties .	0					Ia, Id
*chemische laboratoria.		0				Ia, V
*chemische wasserijen en ververij- en ¹⁾				0		Ia, Id, V
*chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waar- van het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky. . bij een druk van 760 mm, lager dan 21°C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van . niet meer dan 14,71 kW (20 pk) . . en een heetwaterinstallatie met ¹⁾ een V.O. van niet meer dan 10 m ²			0			Ia, Id, V

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt waar- van het ontvlammingspunt, bepaald. met het toestel van Abel Pensky. . bij een druk van 760 mm, lager dan 21°C is gelegen, met een vermogen. van de machinale installatie van . niet meer dan 7,355 kW (10 pk) en. een heetwaterinstallatie met een . V.O. van niet meer dan 5 m ² ¹⁾ . . .		0				Ia, Id, V
*clichéfabrieken.			0			Ia
*cichoreifabrieken.				0		X
*cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			XVIII
*compressorstations voor gasvoor- ziening.		0				Ia
*conserverfabrieken				0		X
*constructiewerkplaatsen.				0		XV
*consumptie-ijs; inrichtingen tot . het vervaardigen van -			0			Ia
*consumptie-ijs; inrichtingen tot . het vervaardigen van - uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse.		0				Ia
*corsettenfabrieken		0				Ia
*creosootfabrieken.			0			Ia, XI
*cyaanverbindingen; inrichtingen. . tot verkrijging van -				0		Ia, XXIII
D.*dekkleden; inrichtingen tot het . vervaardigen en impregneren van - .			0			Ia, XI
*demonstratie-inrichtingen (show- rooms)		0				Ia
*dierlijk afval; inrichtingen tot . bewaring en verwerking van - . . .				0		VIII
*dierlijke stoffen; inrichtingen. . tot het roken, smelten of zouten . van -			0			XIII
*dierlijke stoffen; inrichtingen. . tot het roken, smelten of zouten . van - voor zover behorende bij en. uitsluitend bedoeld voor een win- kelbedrijf ter plaatse		0				XIII

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd ¹⁾ . . .			0			XVI Ia
*drukkerijen.				0		
*drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 14,71 kW (20 pk) . .						
totaal en in het algemeen van niet meer dan 4,413 kW (6 pk) per machine.			0			Ia
*drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 7,355 kW (10 pk) . .						
totaal en in het algemeen van niet meer dan 2,942 kW (4 pk) per machine.		0				Ia
*drukkrollenfabrieken ¹⁾			0			Ia Ia
E. *elektrische centrales					0	Ia, Id
*elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -		0				Ib
*elektro-technische installatie-bedrijven.		0				Ia
*essence- en extractenfabrieken ¹⁾ .					0	Ia, X
F. *flessenspoelinrichtingen ¹⁾			0			Ia, Id
*flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse ¹⁾		0				Ia, Id
*forceerinrichtingen.			0			Ia, XV
G. *galvaniseerinrichtingen.				0		XV
*gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardiging en bewaring van in drukhouders van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -					0	Ia Ia
*gas- en watermeterfabrieken. . . .				0		
*geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van - . .			0			IV
*gipsbranderijen.					0	XIV
*glasblazerijen					0	Ia
*glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen.					0	Ia

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia, XV
*glasslijperijen - en polijsterij- en			0			Ia
*glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
*granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen.				0		XX
*granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt			0			XX
H. *harpuiskokerijen					0	VII
*harsoliefabrieken					0	VII
*hijsinrichtingen		0				Ia
I. *instrumentmakerijen			0			Ia
*instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
*ivoorzwartbranderijen					0	VIII
K. *kaarsenfabrieken					0	Ia, VII
*kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt.				0		Ia, VII
*kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk.				0		XIV
*kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³			0			XIV
*kalkbranderijen					0	XIV
*ketelmakerijen (stoom- en andere).					0	XV
*keukeninrichtingen voor hotels, restaurants e.d.	0					Ia
*koelinstallaties			0			Ia
*koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					Ia
*kleding; inrichting tot het vervaardigen van -			0			Ia, Id

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
*kunstharsfabrieken					0	Ia, IV
*kunststoffen (macromoleculaire . . stoffen); inrichtingen waar - wor- den vervaardigd, bewerkt of ver- . werkt.				0		IV
*kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -.					0	Ia, IV
L.*laboratoria.			0			Ia, V
*laboratoria voor hoger onderwijs . en volksgezondheid		0				Ia, V
*laboratoria voor lager en middel- baar onderwijs	0					Ia, V
*lakkokerijen					0	Ia, VII
*lasinrichtingen.			0			XV
*lederwaren en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen. van -.			0			Ia
*leerlooierijen					0	XIII
*lichtreclame-artikelen; inrich- . tingen tot het vervaardigen van -. .			0			Ia
*liftinstallaties	0					Ia
*lompen; inrichtingen bestemd tot . verwerken, bewaren en sorteren . . van -.					0	VIII
*lompen; inrichtingen bestemd tot . bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5.000 kg.			0			VIII
*loodgietersbedrijven voor het. . . bouwbedrijf en onderhoudswerken. .			0			XV
*loodgietersbedrijven voor onder- houdswerken.		0				XV
*loodverbindingen; inrichtingen . . tot verkrijgen van -					0	Ia, IV
*lood, zink en andere non-ferro- . . metalen; inrichtingen tot het be- werken van -					0	Ia, XV
*lucifersfabrieken.					0	Ia, III
*lijmfabrieken.					0	VIII
M.*machinale houtbewerkingsinrich- . tingen					0	XXI
*machinale houtbewerkingsinrich- . tingen met een vermogen van niet . meer dan 29,42 kW (40 pk) totaal . en in het algemeen niet meer dan . 5,1485 kW (7 pk) per machine . . .		0				XXI

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*machinale houtbewerkingsinrich- . . tingen met een vermogen van niet . meer dan 7,355 kW (10 pk) totaal . en in het algemeen niet meer dan . 3,6775 kW (5 pk) per machine . . .		0				XXI
*machinefabrieken				0		XV
*mest en mestfabrieken; inrich- . . tingen tot bewaring en verwerking. van - (waaronder begrepen poudret- ten en kunstguano's)					0	VIII Ia
*metaal draai- erijen met een ver- . . mogen van niet meer dan 36,775 kW. (50 pk) totaal en in het algemeen. niet meer dan 5,1485 kW (7 pk) per machine.			0			Ia
*metaalsmelterijen en/of giete- . . rijen.					0	XV
*metaalsmelterijen en/of giete- . . rijen met een gezamenlijke inhoud. van de smeltpotten van maximaal. . 100 l.				0		XV
*metaalsmelterijen en/of giete- . . rijen met een gezamenlijke inhoud. van de smeltpotten van maximaal. . 25 l.			0			XV
*meubelfabrieken.				0		XXI
*meubelmakerijen waarvan de machi- nale installatie een vermogen. . . heeft van niet meer dan 29,42 kW . (40 pk) totaal en in het algemeen. niet meer dan 5,1485 kW (7 pk) per machine.			0			XXI
*meubelmakerijen waarvan de machi- nale installatie een vermogen. . . heeft van niet meer dan 7,355 kW . (10 pk) totaal en in het algemeen. niet meer dan 3,6775 kW (5 pk) per machine. ¹⁾		0				XXI
*mineraalwaterfabrieken				0		Ia, Id
*mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer. . bedraagt dan 7,355 kW (10 pk). . .			0			Ia, Id
*moffelovens; inrichtingen waar - . of emailleerovens worden gebezigd.				0		XVI

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*mortel; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -				0		Ia
*motorrijwielherstelinrichtingen. .			0			XV
*motorrijwielherstelinrichtingen. . met een vloeroppervlakte van de . . werkplaats van niet meer dan . . . 30 m2.		0				XV
*muziekinstrumentenfabrieken. . . .				0		Ia
*muziekinstrumenten; herstellinrich- tingen voor -, voor zover behoren- de bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse. . .		0				Ia
0.*oliekokerijen.					0	VII
*olieslagerijen					0	VII
*onderwijsdoeleinden; inrichtingen. voor -	0					Ia
*ontvetten van wol; inrichtingen. . tot het -.				0		VII
*ontspanningsinrichtingen	0					Ia
*optische; inrichtingen tot het . . vervaardigen van - artikelen . . .			0			Ia
*optische; inrichtingen tot het . . vervaardigen van - artikelen voor. zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse.		0				Ia
*orthopedische; inrichtingen tot. . het vervaardigen van - artikelen .			0			Ia
*orthopedische; inrichtingen tot. . het vervaardigen van - artikelen . voor zover behorende bij en uit- . sluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse.		0				Ia
*oude metalen, papier en rubber;. . inrichtingen tot het bewaren van -				0		VIII
*oude metalen, papier en rubber;. . inrichtingen tot het bewaren van . - in een gesloten gebouw			0			VIII
P.*pannenbakkerijen					0	XIV
*patentoliefabrieken.					0	VII
*petroleum; inrichtingen tot het . . bewaren van - (zie onder benzine).						
*pharmaceutische; inrichtingen tot. het vervaardigen, bewerken en ver- pakken van - artikelen				0		IV

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*phosphorusfabrieken.					0	Ia, III
*photogeenfabrieken					0	Ia, VII
*plastic en plasticartikelen; in- richtingen tot het vervaardigen. . van -.				0		Ia, IV XIV
*plavuisbakkerijen.				0		Ia, V
*poets-, was- en reinigingsmidde- lenfabrieken				0		Ia
*polijsterijen.				0		
*polijsterijen, waarvan de machi- nale installatie een vermogen. . . heeft van niet meer dan 4,413 kW . (6 pk)			0			Ia Ia
*pompinstallaties		0				
*propaangas; inrichtingen tot . . . bewaring van - (zie onder benzine)						
R.*radiatorenherstelplaatsen.			0			Ia
S.*salpeterzuurfabrieken.				0		Ia, XXIII
*scheepsbouwwerven.				0		XV
*schietpatronen; inrichting tot . . bewaring van -.				0		III
*schietpatronen; inrichting tot be- waring van - voor zover behorende. bij en uitsluitend bedoeld voor. . een winkelbedrijf ter plaatse. . .		0				III Ia
*schoenenfabrieken.				0		
*schoenen; inrichting tot het her- stellen van -.		0				Ia
*sigaren- en sigarettenfabrieken, . tabakskerverijen en -drogerijen. .				0		Ia, XVI
*sigarenmakerijen en -drogerijen. . annex tabakskerverijen - droge-. rijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan. . 50 m2 bedraagt			0			Ia, XVI VIII
*sloperijen voor automobielen . . .				0		
*sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een geslo- ten gebouw en het opslagterrein. . niet groter is dan 400 m2.				0		VIII
*smederijen				0		XV
*smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor. . zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse.		0				XV
*smeltzekeringenfabrieken		0				Ia

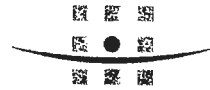
Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*soda; fabrieken van koolzure, . . . dubbelkoolzure en zwavelzure - . . .					0	Ia, XXIII
*sodahydraatfabrieken					0	Ia
*solaroliefabrieken					0	Ia, VIII
*specerijmalerijen			0			Ia
*speelgoederenfabrieken				0		XXI
*speelgoederenfabrieken met een . . vermogen van niet meer dan 29,42 . kW (40 pk)			0			XXI
*speelgoederen; inrichting tot het. vervaardigen van - voor zover be- horende bij een winkelbedrijf ter. plaats met een vermogen van niet. meer dan 3,6775 kW (5 pk).		0				XXI
*spiritus; inrichtingen tot be- . . waring van - (zie onder benzine) .						
*spijker- en draadnagelfabrieken . .					0	XV
*steenbakkerijen					0	XIV
*steenhouwerijen			0			XX
*steenzagerijen				0		XX
*steenzagerijen waarvan de machi- . nale installatie een vermogen . . heeft van niet meer dan 7,355 kW . (10 pk).			0			XX
*stereotype-inrichtingen			0			Ia
*suikerraffinaderijen ¹⁾					0	X
*suikerwerkfabrieken				0		Ia, Id
*suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag be- dragen dan 100 m ²			0			Ia, Id
T.*teerkolerijen					0	Ia, V
*tegelsbakkerijen					0	XIV
*tegelsbakkerijen met elektrische . ovens ¹⁾				0		XIV
*tricotagefabrieken				0		Ia, Id
*turfcokesbranderijen					0	Ia
*turfoliefabrieken					0	Ia, VII
U.*uitgifttestations voor melk en . . melkprodukten ¹⁾				0		Ia, Id
*uitgifttestations voor melk en . . melkprodukten waarbij alle werk- . zaamheden, met inbegrip van laden. en lossen, plaatsvinden in een ge- sloten gebouw ¹⁾			0			Ia, Id

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
V. *veevoederfabrieken					0	Ia
*verbrandingsmotoren; herstel- richtingen voor -				0		XV
*verbrandingsmotoren; inrichtingen. tot het reviseren van -			0			Ia
*verenfabrieken				0		Ia
*verffabrieken					0	Ia, V, VII
*verfindustrie; inrichtingen welke. harsen, oliën of vetten verwerken. t.b.v. -				0		Ia, V, VII
*verfmengerijen, malerijen en koke- rijen.				0		Ia, V, VII
*verfmengerijen en malerijen en . . waarvan de machinale installatie . een vermogen heeft van niet meer . 14,71 kW (20 pk)			0			Ia, V, VII
*verfspuitinrichtingen.				0		Ia, V
*verfspuitinrichtingen met een. . . maximum oppervlakte van de vloer . van de spuitinrichting van 35 m ² .			0			Ia, V
*vertinnerijen.				0		XV
*verzinkerijen.					0	XV
*vis; inrichtingen tot het bewaren. en bewerken van -				0		XIII
*vis; inrichtingen tot het bewaren. en bewerken van -, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is. ondergebracht.			0			XIII
*vlechters; metaaldraad.				0		XV
*vleesbewerkingsinrichtingen voor . zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse. 1)		0				XIII
*vleeswarenfabrieken				0		XIII, Id
*voedings- en genotmiddelen; in- richtingen uitsluitend of in . . . hoofdzaak tot het bakken van - . .		0				VII
*vruchtenstroopfabrieken				0		X, Id
*vulcaniseerinrichtingen.					0	XXIII
*vulcaniseerinrichtingen, waarvan . de vloeroppervlakte van de werk- ruimte niet meer dan 250 m ² be- draagt 1)				0		Id, XXIII

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² be- draagt ¹⁾			0			Id, XXIII
*vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
*vuurwerkfabrieken					0	III
W.*wagenmakerijen				0		XXI
*wagenmakerijen, waarvan de machi- nale installatie een vermogen . . . heeft van niet meer dan 7,355 kW (10 pk)			0			XXI
*wasserijen voor lijfgoederen . . .				0		Ia, Id
*wasserijen voor lijfgoederen, . . . waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 14,71 kW (20 pk), de heet- waterinstallatie een V.O. heeft . . van niet meer dan 10 m ² ¹⁾			0			Ia, Id
*wasserijen voor lijfgoederen, . . . waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 7,355 kW (10 pk), de heet- waterinstallatie een V.O. heeft . . van niet meer dan 5 m ² ¹⁾		0				Ia, Id
*wasserij voor lompen ¹⁾				0		Ia, Id
*watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -			0			Ia
*weverijen; metaaldraad -				0		XV
IJ.*ijsfabrieken				0		Ia
Z.*zakken- en tapijtklopperijen . . .				0		XIX
*zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende . . wijze bewerken van voorwerpen . . .				0		XV
*zeepziederijen					0	Ia
*ziekenhuizen; inrichtingen ver- bonden aan -	0					Ia
*zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van -					0	Ia
*zoutzuurfabrieken ¹⁾					0	Ia
*zuivelfabrieken				0		Ia, Id
*zuringzuurfabrieken					0	Ia
*zuurstof- en acetyleneegasfabrieken					0	Ia, IIb
*zwartselfabrieken					0	Ia

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderwetbesluit
	1	2	3	4	5	
*zwavelkoolstoffabrieken					0	Ia, XXIII
*zwavelzuurfabrieken					0	Ia, XXIII
*zweminrichting			0			Ia

1) mits niet met kolen wordt gestookt.



ROYAL HASKONING

thinking in
all dimensions

Varkgesteld 25-9-2003
G.S. 6-1-2004

Bestemmingsplan Parapluregelingen Gemeente De Bilt



Bestemmingsplan Parapluregelingen
Gemeente De Bilt

Utrecht, september 2003

Voorschriften

Inhoudsopgave

Voorschriften

1.	Inleidende bepalingen	1
2.	Onderkeldering	2
3.	Woninguitbreiding en bijgebouwen bij woningen	3
4.	GSM - masten	5
5.	Slotbepaling	6

Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen

Bijlage 2 Vigerende bestemmingsplannen behorende bij artikel IV t/m IX

1. Inleidende bepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan:

het "Bestemmingsplan Parapluregelingen", bestaande uit deze voorschriften en de daarvan deeluitmakende bijlagen;

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 1 Vigerende plannen worden in de voorschriften aan het artikel regelende de begripsbepalingen de volgende begrippen toegevoegd:

- I. mast:
de draagconstructie van een antenne;
- II. antenne:
een constructie bestaande uit een mast, een ontvang- en zenddraad of een stelsel van draden, danwel een schotel bestemd voor (tele)communicatiedoeleinden.

2. Onderkeldering

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen wordt een bijzondere algemene vrijstellingsbepaling toegevoegd, die luidt als volgt:

Artikel III. Bijzondere algemene vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het plan ten behoeve van onderkeldering van bebouwing en het daarbij behorende perceel tot maximaal de grondoppervlakte van de bebouwing die bovengronds is toegestaan, met dien verstande dat:

1. de planvoorschriften inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen van overeenkomstige toepassing zijn;
2. onderkeldering mag niet leiden tot een toename van het aantal woningen.

3. Woninguitbreiding en bijgebouwen bij woningen

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 2 Vigerende bestemmingsplannen behorende bij artikel IV tot en met artikel IX worden nieuwe en uniforme voorschriften opgenomen ter vervanging van de thans vigerende regelingen voor tuin- of erfbouw bij woningen zoals die in Bijlage 2 zijn genoemd.

Aan al deze bestemmingsplannen wordt het begrip "bestaande achtergevel" toegevoegd.

Tevens wordt in de in Bijlage 2 genoemde bestemmingsplannen die zijn voorzien van een * een nieuw begrip "bouwperceel" opgenomen ter vervanging van het thans vigerende begrip bouwperceel in artikel 1 van al deze bestemmingsplannen opgenomen, terwijl aan de in Bijlage 2 genoemde bestemmingsplannen die zijn voorzien van een ** het ontbrekende begrip "bouwperceel" alsnog wordt toegevoegd.

Het toe te voegen begrip bestaande achtergevel luidt als volgt:

IV. Bestaande achtergevel:
de achtergevel zoals deze bij de bouw van de betrokken woning is gerealiseerd.

Het toe te voegen begrip bouwperceel luidt als volgt:

V. Bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

De nieuwe regeling voor tuin- en erfbouw luidt als volgt:

Artikel VI. Woninguitbreiding

Uitbreiding van woningen aan de bestaande achtergevel is toegestaan met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. de diepte van de uitbouw mag niet meer bedragen dan 3 meter;
2. de breedte van de uitbouw mag niet meer bedragen dan de gehele gevelbreedte;
3. de goothoogte van de uitbouw mag niet meer bedragen dan 3 meter dan wel de bestaande goothoogte of het vloerpeil van de eerste verdieping indien dit hoger is;
4. de afstand van de achterzijde van de uitbouw tot de achterste perceelsgrens mag niet minder dan 8 meter bedragen.

Artikel VII. Bijgebouwen

1. Behoudens het bepaalde in artikel VI. mag op een afstand van tenminste 4 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van een woning maximaal 15% van een bouwperceel met bijgebouwen worden bebouwd, een en ander:
 - a. met een maximum van 24 m² bij bouwpercelen kleiner dan 200 m²;
 - b. met een maximum van 36 m² bij bouwpercelen groter dan 200 maar kleiner dan 300 m²; en
 - c. met een maximum van 50 m² bij bouwpercelen groter dan 300 m²;
 - d. bestaande bijgebouwen, waarvan de situering niet voldoet aan hetgeen hier is bepaald, mogen op die plaats worden gehandhaafd en herbouwd;
2. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3 meter bij aan een hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen en niet meer dan 2,50 meter bij vrijstaande bijgebouwen, terwijl de hoogte bij aangebouwde bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 5 meter en bij vrijstaande bijgebouwen niet meer dan 4 meter; van bestaande bijgebouwen waarvan de hoogte niet voldoet aan hetgeen hier is bepaald, mag de hoogte worden gehandhaafd en herbouwd;
3. dakterrassen op aangebouwde bijgebouwen en/of uitbouwen zijn niet toegestaan.

Artikel VIII. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot:

1. de situering van bijgebouwen tot een zijdelingse perceelsgrens, indien dit noodzakelijk is in verband met de gebruiksmogelijkheden van gronden en bouwwerken op het aangrenzende bouwperceel en/of de bebouwingskarakteristiek van de omgeving, met dien verstande, dat maximaal een afstand van 3 meter geëist kan worden;
2. het handhaven van de parkeergelegenheid op het betreffende perceel.

Artikel IX. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel VII lid 3 voor het toestaan van een dakterras, mits:

1. de diepte van een dakterras, gemeten uit de bestaande achtergevel van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 2 m en de afstand van het dakterras tot de zijdelingse perceelsgrens(zen) tenminste 2 m bedraagt;
2. de diepte van een dakterras, gemeten uit de bestaande achtergevel van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 3 m, indien de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens(zen) meer dan 3 m bedraagt;
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een dakterras niet meer bedraagt dan 1,50 m;

met dien verstande dat bestaande dakterrassen die niet aan de gestelde maatvoering voldoen, mogen worden gehandhaafd, maar niet vergroot.

4. GSM - masten

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen wordt een algemene vrijstellingsbepaling ten behoeve van telecommunicatiemasten toegevoegd, die luidt als volgt:

Artikel X. Algemene vrijstellingsbepaling ten behoeve van telecommunicatiemasten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het plan voor het plaatsen van masten ten behoeve van mobiele telecommunicatie, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

1. de hoogte van een vrijstaande mast mag niet meer bedragen dan 50 meter;
2. de hoogte van een mast op een gebouw mag niet meer bedragen dan 6 meter;
3. plaatsing van een mast op een gebouw is uitsluitend mogelijk, indien het betreffende gebouw 15 meter of hoger is;
4. plaatsing op woongebouwen, op beeldbepalende panden en gemeentelijke en rijksmonumenten en/of binnen het gebied van het beschermd dorpsgezicht is slechts toegestaan, indien kan worden aangetoond, dat plaatsing elders niet mogelijk is en er geen gevaar voor de volksgezondheid bestaat.

5. Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:
"Bestemmingsplan Parapluregelingen".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente
De Bilt, op 25 september 2003.

de secretaris,

de voorzitter,

Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen gemeente De Bilt

- ~ Bieshaar Groenewegen 1979
- ~ Bilthoven Centrum II 1971
- ~ Bilthoven Centrum II, centrumbebouwing 1978
- ~ Bilthoven Noord 1963
- ~ Bilthoven Noord 1984
- ~ Bilthoven Noord Ensahterrein 1994
- ~ Bilthoven Noord Panta Rhei
- ~ Bilthoven Noord Zonneheuvel
- ~ Bilthoven Zuid 1981
- ~ Bilthoven Zuid 1981, 1e herziening
- ~ Blauwkapelseweg 1961
- ~ Blauwkapelseweg 2e wijziging
- ~ Brandenburg-Olberslaan 1995
- ~ Brandenburg West
- ~ Brandenburg West, 1e herziening
- ~ De Akker 1979
- ~ De Geer I
- ~ De Geer-Kloosterpark
- ~ Groenekan 1977
- ~ Hessenweg 1984
- ~ Hollandsche Rading 1974
- ~ Hollandsche Rading 1974, 1e herziening
- ~ Hollandsche Rading 1974, 2e herziening
- ~ Hollandse Rading II
- ~ Hooge Kamp 1991
- ~ Huydecoperweg 1976
- ~ Groenekan 1977
- ~ Jagtlust 1989
- ~ Jan Steenlaan 1973
- ~ La Plata van Heemstrakwartier 1978
- ~ Landelijk Gebied 1985, herziening 1994
- ~ Landelijk Gebied (Zuid) 1985
- ~ Maartensdijk Dorp 1996
- ~ Maartensdijk Buitengebied 2000
- ~ Nieuwstraat e.o. 1987
- ~ Paltzerweg 1977
- ~ Park Arenberg 1977
- ~ Park Arenberg 1e herziening
- ~ Part. Herziening UP Zorgvliet
- ~ Planetenbaan 1967
- ~ Rading West 1984
- ~ Spoorlaan 1960
- ~ Sportpark Noordweg 1987
- ~ Sportpark Weltevreden 1981
- ~ Steenen Camer
- ~ Tuinstraat 1987
- ~ UP 1936
- ~ UP in Hoofdzaak 1957
- ~ UP in hoofdzaak 1957, 2e wijziging
- ~ Utrechtseweg 1981

Utrechtseweg 1981, eerste herziening
Weltevreden 1971
Weltevreden 1971, 1e wijziging
Weltevreden Biltse Rading 1995
Westbroek-Achttienhoven 1973
Zorgvliet

Bijlage 2 Overzicht vigerende bestemmingsplannen behorende bij artikel IV tot en met IX

Bieshaar Groenewegen 1979:*

artikel 11 lid 2 onder b.1 t/m 9, artikel 11 lid 4b en artikel 24 lid g vervallen.

Bilthoven Centrum II 1971:*

artikel 12 lid 2 onder 1 a en b en artikel 12 lid 2 onder 2 t/m 5 vervallen.

Bilthoven Noord 1963:**

artikel 6 lid 3 t/m 6 en artikel 8 lid 1 t/m 3 vervallen.

Bilthoven Noord 1984:*

artikel 7 lid 2 onder d, artikel 10 lid 2 onder c, artikel 18 lid 2 onder b. 1 t/m 7 en onder b. 9 t/m 11, artikel 18 lid 4b en artikel 27 lid g vervallen.

Bilthoven Noord Ensahterrein 1994:*

artikel 4 lid 2b en artikel 7 lid g vervallen.

Bilthoven Noord Panta Rhei:*

artikel 9 lid 3 onder h en onder i, vervallen. Artikel 9 lid 3 onder j: het woord 'bijgebouwen' in de aanhef, bij het 2e streepje en onder k vervalt.

Bilthoven Noord Zonneheuvel:

artikel 2 lid 2b en artikel 3 b lid 2 onder b.1 t/m 4 vervallen.

Bilthoven Zuid 1981:*

artikel 13 lid 2 onder b. 1 t/m 10 vervallen.

Bilthoven Zuid 1981, 1e herziening:*

artikel 4 lid 2b, artikel 7 lid 2 onder b.1 t/m 7, artikel 7 lid 4b en artikel 15 lid e vervallen.

Blauwkapelseweg 1961:**

artikel 4 lid 2 t/m 5 vervallen.

Blauwkapelseweg 2e wijziging:**

artikel 4 lid 2 t/m 5 vervallen.

Brandenburg West:*

artikel 12 lid 2b, artikel 12 lid 4 en artikel 28 lid g vervallen.

Brandenburg West, 1e herziening:*

artikel 5 lid 2 onder b t/m g vervallen.

De Akker 1979:*

artikel 9 lid 2, artikel 13 lid 2 onder b.1 t/m 5 en onder b.7 t/m 10, artikel 13 lid 4 en artikel 24 lid f vervallen.

De Geer-Kloosterpark:*

artikel 4 lid 2 onder b.1 t/m 9 en artikel 4 lid 4b vervallen.

Groenekan 1977:*

artikel 6 lid 3: 'achter' bij het woord achtergevel vervalt. Artikel 13 lid 2 onder b.1 t/m 6 en artikel 32 lid 1 onder g vervallen.

Hessenweg 1984:*

artikel 3 lid 2b, artikel 5 lid 2 onder b.1 t/m 7, artikel 5 lid 4b en artikel 21 lid g vervallen.

Hollandsche Rading 1974:*

artikel 5 lid 2b, lid 3b en lid 4 en artikel 8 lid 2 onder b.1 t/m 6 vervallen.

Hollandsche Rading 1974, 1e herziening:*

artikel 3 lid 2 onder b en c, artikel 3 lid 3b, artikel 4 lid 2b en artikel 8 lid d vervallen.

Hollandsche Rading 1974, 2e herziening:*

artikel 8 lid 2 onder b.1 t/m 6, artikel 5 lid 2b, artikel 5 lid 3b, artikel 5 lid 4 en artikel 23 lid 1 onder g vervallen.

Hollandse Rading II:**

artikel 3 lid 2c vervalt. Artikel 3 lid 4 a 'met inachtneming t/m c5' vervalt. Artikel 3 lid 4d 'en/of de daarbijbehorende bijgebouwen' vervalt. Artikel 4 lid 4d4 'inclusief bijgebouwen' vervalt.

Hooge Kamp 1991:

artikel 4 lid 3 onder f t/m h en artikel 4 lid 4 vervallen.

Huydecoperweg 1976:*

artikel 5 lid 3, artikel 7 lid 2b en artikel 11 lid f vervallen.

Jagtlust 1989:**

artikel IV lid 2 onder b en artikel IV lid 4 onder a 'b4' vervallen.

La Plata van Heemstrakwartier 1978:*

artikel 7 lid 2b, artikel 9 lid 2b, artikel 9 lid 5 en artikel 18 lid g vervallen.

Landelijk Gebied 1985, herziening 1994:*

artikel 13 lid 2 onder b.1 t/m 7, b.9 en b.12 en artikel 13 lid 4a vervallen.

Maartensdijk Dorp 1996:*

artikel 4 lid 2c, artikel 4 lid 2 d onder 1 'achter-', lid 2 d onder 3 en onder 8 en artikel 4 lid 5 onder b en c vervallen

Nieuwstraat e.o. 1987:*

artikel 5 lid 2 onder b.1 t/m 7, artikel 5 lid 2 onder c, artikel 5 lid 4b en artikel 19 lid f vervallen.

Paltzerweg 1977:*

artikel 8 lid 2b, artikel 8 lid 3a en artikel 20 lid g vervallen.

Park Arenberg 1977:*

artikel 5 lid 2b, artikel 10 lid 2 onder b.1 t/m 6, artikel 10 lid 3 en artikel 23 lid g vervallen.

Park Arenberg 1e herziening:*

artikel II vervalt.

Part. Herziening UP Zorgvliet:**

artikel 3 lid D en lid E vervallen.

Rading West 1984:*

artikel 3 lid 2 onder a2 en artikel 3 lid 4c vervallen.

Spoorlaan 1960:**

artikel 5 en artikel 6 3e lid vervallen.

Sportpark Noordweg 1987:*

artikel 6 lid 2b, artikel 6 lid 3a en artikel 22 lid g vervallen.

Steenen Camer:**

artikel 5 en artikel 8 lid 2 vervallen.

Tuinstraat 1987:*

artikel 3 lid 2b, artikel 4 lid 2 onder b.1 t/m 11 en artikel 4 lid 4b vervallen.

UP 1936:**

artikel 6 lid 1 'woning' vervalt.

Utrechtseweg 1981:*

artikel 4 lid 2b, artikel 6 lid 2 onder b.1 t/m 9, artikel 6 lid 4a en artikel 24 lid f vervallen.

Weltevreden 1971:*

artikel 12 lid 2b en artikel 28 lid 1f vervallen.

Weltevreden 1971, 1e wijziging:*

artikel 5 lid 2b en artikel 11 lid f vervallen.

Westbroek-Achttienhoven 1973:*

artikel 12 lid 2 onder b.1 t/m 6 vervalt.

Royal Haskoning
Divisie Ruimtelijke Ontwikkeling

Utrecht
Catharijnesingel 41
Postbus 19009
3501 DA Utrecht
Telefoon
(030) 2308411
Telefax
(030) 2343421
e-mail
info@utrecht.royalhaskoning.com

projectnummer
7D0083

opdrachtgever
gemeente De Bilt

projectleider
Anke van Vliet

*Bestemmingplan
Parapluregelingen
V07*

*Vastgesteld d.d.
25 september 2003
door de gemeenteraad*