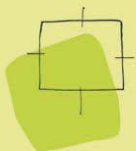


Bieshaar Groenewegen 1979

Deelgebied 17

PLANREGELS



BügelHajema

Plek voor ideeën

GEMEENTE DE BILT

BESTEMMINGSPLAN "BIESHAAR-GROENEWEGEN 1979"

7/5 '80
 €
 2

~~IN ONTWERP TER INZAGE GELEGD~~ D.D.

VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD D.D. 25 maart 1980

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN D.D. 9-6-1980 * M.U.V. : [—]

Behoort bij besluit van de Raad de
 gemeente DE BILT dd. 25 MAART 1980

No. _____

De Secretaris,

INHOUD

TOELICHTING (T)

VOORSCHRIFTEN (V)

BIJLAGE - A. BEPALINGEN BOUWVERORDENING

B. VAN HET PLAN AFWIJKEND GEBRUIK

C. STAAT VAN INRICHTINGEN

PLANKAART 1219-003-02 d.d. 10 april '80

[Handwritten signature]

gepubliceerd 6 mei 1980

26 juni '80 → G.S.



VINK VANDEKUILEN KLEIN HAFFMANS BV
 RAPENBURGERSTRAAT 73
 TEL. 020 - 264410

ARCHITEKTUUR EN STEDEBOUW
 AMSTERDAM
 POSTBUS 3745

I N H O U D V O O R S C H R I F T E N

Blz.

PAR. 1. INLEIDENDE BEPALINGEN

art. 1	Begripsbepalingen	1 V
art. 2	Wijze van meten	2 V
art. 3	Bepalingen betreffende bebouwingsgrenzen	2 V

PAR. 2. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN

art. 4	Bebouwing voor openbare en bijzondere doeleinden en bijbehorende terreinen	3 V
→ art. 5	Bebouwing met kantoren en bijbehorende terreinen	3 V
art. 6	Bebouwing met meergezinshuizen	3 V
art. 7	Bebouwing met eengezinshuizen	4 V
art. 8	Bedrijfsbebouwing	5 V
art. 9	Bebouwing met garages	5 V
art. 10	Bebouwing met bergingen	5 V
art. 11	Tuinen en erven	5 V
art. 12	Wegen	7 V
art. 13	Agrarische doeleinden	7 V
art. 14	Groenvoorziening	8 V
art. 15	Begraafplaats	9 V
art. 16	Openbare buitenruimten	9 V
art. 17	Bebouwing met transformatorruimten	10 V
art. 18	Verkeersdoeleinden	10 V

PAR. 3. ALGEMENE BEPALINGEN

A. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden voor bebouwing.

art. 19	Ongeoorloofde wijze van bouwen	11 V
art. 20	Woonhuizen behorende bij bedrijven en bijgebouwen behorende bij woonhuizen	11 V
art. 21	Wijzigingsbevoegdheid	11 V
art. 22	Straalpad	11 V

B. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden, anders dan voor bebouwing.

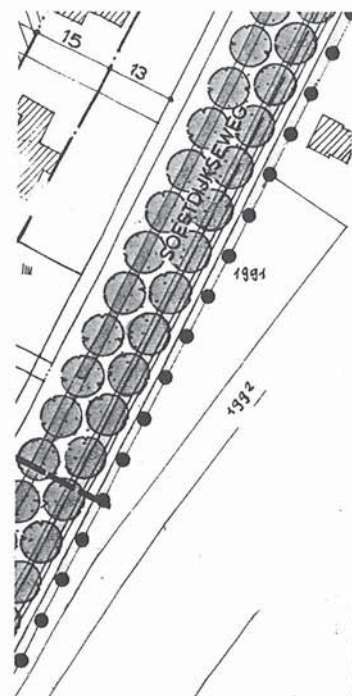
art. 23	Algemene gebruiksbeplating	12 V
---------	----------------------------	------

C. Algemene bepalingen met betrekking tot vrijstellingen.

art. 24	Vrijstellingen	12 V
---------	----------------	------

PAR. 4. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALING

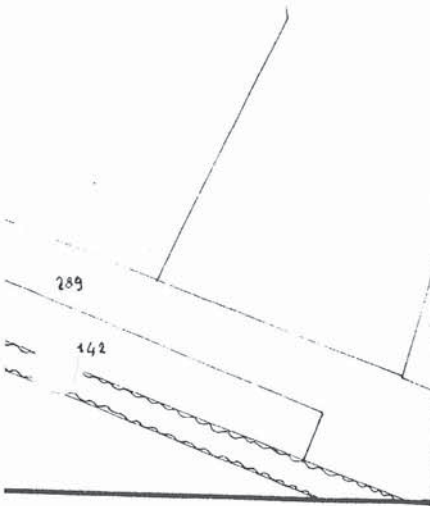
art. 25	Overgangsbepaling	14 V
art. 26	Strafbepaling	15 V
art. 27	Slotbepaling	15 V



- BEBOUWING VOOR OPENBARE EN BIJZONDERE DOELEINDEN EN BIJBEHORENDE TERREINEN
- BEBOUWING MET KANTOREN EN BIJBEHORENDE TERREINEN
- BEBOUWING MET MEERGEZINSHUIZEN
- BEBOUWING MET MEERGEZINSHUIZEN
- BEBOUWING MET EENGEZINSHUIZEN
- BEBOUWING MET EENGEZINSHUIZEN
- BEBOUWING MET EENGEZINSHUIZEN
- BEBOUWING MET EENGEZINSHUIZEN
- BEDRIJFSBEOUWING
- BEBOUWING MET GARAGES
- BEBOUWING MET BERGINGEN
- TUINEN EN ERVEN
- WEGEN
rijweg
parkeerstrook
fietspad
voetpad
berm
- AGRARISCHE DOELEINDEN
- GROENVOORZIENING
- BEGRAAFPLAATS
- OPENBARE BUITENRUIMTEN
bestaande rijweg
bestaande parkeerstrook
bestaand voetpad
bestaande berm/groenvoorziening
- BEBOUWING MET TRANSFORMATORRUIMTEN
- VERKEERSDOELEINDEN
- MET KANTOORFUNCTIE

maximaal bebouwingspercentage van de voor bebouwing bestemde terreinoppervlakte									
maximale goothoogte									
alle	8	80	-	11-13	-	-	-	max. 14	15.30
alle	8	80	-	10-12	-	-	-	max. 14	15.30
alle	4	40	-	7-9	-	-	-	max. 12	15.30
alle	5 ⁵	-	min. 350	8-9	-	-	-	max. 10	max. 30
alle	6	-	min. 300	5-6	-	-	-	8-12	30.60
alle	5 ⁵	-	min. 300	5-6	-	-	-	max. 10	max. 45
2	6	-	min. 300	5-6	-	-	-	max. 10	max. 45
max. 2	6	-	min. 350	3-6	3	15	20	max. 12	30.60
max. 2	8	-	min. 450	3-6	3	25	30	max. 12	30.60
-	m	m ²	m ³	m	m	m	m	m	o
AANTAL AANEEN TE BOUWEN WONINGEN									
MINIMALE VOORGEVELBREEDTE									
MINIMALE VLOEROPPVLAKTE PER WONING									
INHOUD PER WONING									
GOOTHOOGTE									
MINIMALE AFSTAND TOT DE ZIJDELINGSE PERCEELGREN									
MINIMALE PERCEELBREEDTE VOOR EEN ENKELE WONING									
MINIMALE PERCEELBREEDTE VOOR EEN DUBBELE WONING									
NOKHOOGTE									
DAKHELLING									

143



GEMEENTE DE BILT		SCHAAL 1 : 1000	
BESTEMMINGSPLAN "BIESHAAR-GROENEWEGEN 1979"		IN ONTWERP TER INZAKE GELEGD DD VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD DD 25 maart 1980 GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN DD 9 juni 1981	
		10 april 1980	1219 003 02
VINK VANDEKUIJLEN KLEIN HAFFMANS BV ARCHITEKTUUR EN STEDEBOUW		POSTBUS 3745 1001 AM AMST. "DAM" RAPENBURGERSTRAAT 73 1011 VK AMSTERDAM - C TELEFOON 020 - 26 44 10 MEDEWERKER Ir. R.W. de Groot stedenbouwkundige B.N.S.	

V O O R S C H R I F T E N

PAR. 1. INLEIDENDE BEPALINGEN

art. 1

BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan "Bieshaar-Groenewegen 1979";
- b. de kaart : de kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk : elke constructie van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal die, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw : elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. bebouwing : één of meer bouwwerken;
- f. bebouwingsgrens : een op de kaart aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- g. bebouwingsstrook of bebouwingsvak : een gebied, dat omsloten is door bebouwingsgrenzen;
- h. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
- i. perceelgrens : een grens van een bouwperceel;
- j. perceelbreedte : de breedte van een bouwperceel;
- k. eengezinshuis : een gebouw, dat uitsluitend één woning omvat;
- l. meergezinshuis : een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- m. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, slechts bestemd voor (het gezin van) één persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- n. bijgebouw : een bij het woonhuis behorend gebouw, dat strekt tot een beter woongerief, dat niet primair voor het wonen is bestemd en zich visueel onderscheidt van het woonhuis;
- o. aangebouwd gebouw : een gebouw, dat naar één zijde door een scheidsmuur is begrensd;
- p. carport : een bouwwerk, dat een ruimte vormt die overdekt en eventueel slechts aan één zijde door een dichte zijwand afgescheiden is en dat dient ten behoeve van het stallen van motorvoertuigen.

art. 2

WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. lengte, breedte en diepte van gebouwen : tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren;
2. oppervlakte van gebouwen : tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;
3. goothoogte van gebouwen : van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel;
4. inhoud van gebouwen : tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van dakvlakken, erkers en dakkapellen en bovenzijden van begane grond vloeren;
5. hoogte van bouwwerken : van het hoogste punt tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende, afgewerkte bouwperceel, met dien verstande, dat bij bouwwerken, tevens gebouwen zijnde, dakopbouwen, waaronder schoorstenen, liftopbouwen en antennes buiten beschouwing blijven;
6. breedte van woningen : tussen de buitenwerkse eindgevelvlakken en de gemiddelde harten van scheidsmuren en gemeenschappelijke trappehuizen;
7. breedte van bouwpercelen : tussen de zijdelingse perceelgrenzen in de naar de zijde van de weg, vanwaar het bouwperceel toegankelijk is, gekeerde bebouwingsgrens;
8. vloeroppervlakte van eengezinshuizen : de oppervlakte van de voor bewoning bestemde vertrekken van een eengezinshuis, waaronder mede worden verstaan keukens en slaapvertrekken. Niet medegerekend worden gangen, toiletten, bad- en doucheruimten alsmede ingebouwde bergingen en vlieringen, welke gebruikt worden als berging.

art. 3

BEPALINGEN BETREFFENDE BEBOUWINGSGRENZEN

De bepalingen betreffende de voorgevel- en achtergevelrooilijnen in de artikelen 41, 42, 44, 47 en 48 van de bouwverordening, voor zover opgenomen in bijlage A, zijn overeenkomstig van toepassing op de naar de weg toegekeerde en de van de weg afgekeerde bebouwingsgrenzen, tenzij in dit plan anders is bepaald.

PAR. 2. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE
BESTEMMINGEN

art. 4 BEBOUWING VOOR OPENBARE EN BIJZONDERE DOELEINDEN EN BIJBEHORENDE TERREINEN

1. De op de kaart voor "bebouwing voor openbare en bijzondere doeleinden en bijbehorende terreinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor kerken, scholen en verenigingsgebouwen, met de daarvoor nodige bouwwerken en open terreinen, waaronder speel- en parkeerplaatsen.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van de oppervlakte van het bebouwingsvak;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven, met dien verstande dat de goothoogte van een kerktoeren, in afwijking van het op de kaart bepaalde, niet meer dan 30 m mag bedragen en de hoogte van een kerktoeren niet meer dan 35 m mag zijn;
 - c. in elk bebouwingsvak ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, waarvan de inhoud niet meer dan 400 m³ mag bedragen.
Van een vrijstaande woning mag de goothoogte niet meer zijn dan 5,5 m.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder b met ten hoogste 10%.

art. 5 BEBOUWING MET KANTOREN EN BIJBEHORENDE TERREINEN

1. De op de kaart voor "bebouwing met kantoren en bijbehorende terreinen (Za)" aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren, met de daarvoor nodige bouwwerken en open terreinen, waaronder parkeerplaatsen.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van de voor bebouwing aangewezen terreinoppervlakte;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder b met ten hoogste 10%.

art. 6 BEBOUWING MET MEERGEZINSHUIZEN

1. De op de kaart voor "bebouwing met meergezinshuizen (Ma, Mb en Mc)" aangewezen gronden zijn bestemd voor meergezinshuizen, met inachtneming van het op de kaart bepaalde.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. voor de bouw van trappehuizen en balkons buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen. De overschrijding mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. van de op de kaart voorgeschreven dakhelling voor groepen meergezinshuizen, welke te zamen een stedenbouwkundige eenheid vormen, mits de dakhelling niet meer dan 50° zal gaan bedragen, met dien verstande dat de gebouwen ook van een platte afdekking mogen worden voorzien.

art. 7

BEBOUWING MET EENGEZINSHUIZEN

1. De op de kaart voor "bebouwing met eengezinshuizen (Ea, Eb, Ec, Ed, Ee en Ef)" aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen en, voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, voor eengezinshuizen met een kantoorfunctie, met inachtneming van het op de kaart bepaalde.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat op deze gronden de bijgebouwen of carports, als bedoeld in artikel 11 ("tuinen en erven"), uitgezonderd de bijgebouwen, als bedoeld in artikel 11 lid 2b onder 3, 4 en 5 mogen worden gebouwd, voor zover deze nog niet in de aangrenzende bestemming "tuinen en erven" zijn gerealiseerd.
Eerstgenoemde bijgebouwen dienen ten minste 4 m achter de voorgevel van het woonhuis of het denkbeeldig verlengde daarvan te worden gebouwd en met inachtneming van de voorgeschreven minimale afstand tot de zijdelingse perceelgrens.
3. Tot een gebruik van gebouwen strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 23, wordt, indien in een eengezinshuis door de hoofdbewoner een vrij beroep wordt uitgeoefend, in ieder geval gerekend het gebruiken van minder dan 60% van de vloeroppervlakte van een eengezinshuis voor wonen. Deze bepaling is niet van toepassing op eengezinshuizen ter plaatse, waar deze op de kaart zijn aangegeven als "met kantoorfunctie".
- 4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. van de op de kaart voorgeschreven dakhelling voor groepen eengezinshuizen, welke te zamen een stedenbouwkundige eenheid vormen, mits de dakhelling niet meer dan 50° zal gaan bedragen;
 - b. voor het bouwen van het eengezinshuis achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens tot ten hoogste 5 m;
 - c. voor de bouw van balkons en bordessen buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen, mits de overschrijding niet meer dan 3 m bedraagt;
 - d. van de geëiste minimale afstand tot de zijdelingse perceelgrens voor bijgebouwen of carports, die achter de achtergevel van het woonhuis of het denkbeeldig verlengde daarvan worden gebouwd;
 - e. van de geëiste minimale afstand tot de zijdelingse perceelgrens voor bijgebouwen of carports, die naast het woonhuis worden gebouwd, voor zover het andere dan vrijstaande woningen betreft;
 - f. van de op de kaart voorgeschreven minimale goothoogte voor de categorieën "Ea", "Eb", "Ec" en "Ed" tot een goothoogte van ten minste 3 m voor onderdelen van het eengezinshuis tot ten hoogste 20% van de gronden, gelegen in de bebouwingsstrook, met een maximum van 40 m², mits deze bebouwing ten minste 4 m achter de voorgevel van het eengezinshuis of het denkbeeldig verlengde daarvan blijft en met inachtneming van de in het plan gegeven criteria inzake de afstand tot de zijdelingse perceelgrens.

art. 8

BEDRIJFSBEBOUWING

1. De op de kaart voor "bedrijfsbebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd voor kleine bedrijven van nijverheid en ambacht, waarop de Hinderwet, zoals deze luidde op het moment van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan niet van toepassing is en voor die bedrijven, welke voorkomen in de klassen 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende "Staat van Inrichtingen", met de daarbij behorende bouwwerken, geen dienstwoningen zijnde en open terreinen, waaronder los-, laad- en parkeerplaatsen.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de gronden per bouwperceel tot maximaal 65% mogen worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 5 m mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder a en b met ten hoogste 10%.

art. 9

BEBOUWING MET GARAGES

1. De op de kaart voor "bebouwing met garages" aangewezen gronden zijn bestemd voor bergplaatsen voor (motor)voertuigen.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de gebouwen aaneen moeten worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - c. de gebouwen van een platte afdekking moeten worden voorzien.
3. Tot een gebruik van bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 23, wordt in ieder geval gerekend het uitoefenen van een beroep of bedrijf in de in het eerste lid bedoelde gebouwen.

art. 10

BEBOUWING MET BERGINGEN

1. De op de kaart voor "bebouwing met bergingen" aangewezen gronden zijn bestemd voor huishoudelijke bergingen.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de gebouwen aaneen moeten worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - c. de gebouwen van een platte afdekking moeten worden voorzien.
3. Tot een gebruik van de bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 23, wordt in ieder geval gerekend het uitoefenen van een beroep of bedrijf in de in het eerste lid bedoelde gebouwen.

art. 11

TUINEN EN ERVEN

1. De op de kaart voor "tuinen en erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en erven met de bij het hoofdgebouw behorende bouwwerken en open terreinen, voor zover liggende op hetzelfde bouwperceel als het hoofdgebouw en onverminderd hetgeen in de volgende leden van dit artikel omtrent bebouwing en gebruik wordt bepaald.

2. Ten aanzien van de bebouwing van de gronden, bedoeld in het eerste lid wordt bepaald, dat:
 - a. voor zover de gronden niet gearceerd op de kaart staan aangegeven, op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd; evenmin zijn ~~carports~~ toegestaan;
 - b. ~~voor zover de gronden wel gearceerd staan aangegeven, op deze gronden, voor zover op hetzelfde bouwperceel nog niet aanwezig:~~
 1. ~~bij elk aan twee zijden aangebouwd eengezinshuis ten hoogste twee bijgebouwen of carports, met een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 16 m² mogen worden gebouwd, met dien verstande echter dat, indien de achtertuinen toegankelijk zijn voor motorvoertuigen, deze gezamenlijke oppervlakte tot 24 m² mag worden uitgebreid;~~
 2. ~~bij elk vrijstaand of aan één zijde aangebouwd eengezinshuis ten hoogste twee bijgebouwen of carports, met een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 32 m² mogen worden gebouwd, indien althans het bouwperceel niet groter is dan 215 m²;~~
~~bij een perceelsoppervlakte groter dan 215 m² mogen ten hoogste twee bijgebouwen of carports worden gebouwd, waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 15% van het totale bouwperceelsoppervlak mag bedragen, met dien verstande echter, dat die gezamenlijke oppervlakte niet groter mag worden dan 50 m²;~~
 3. ~~bij elk vrijstaand eengezinshuis, waarvan het bouwperceel groter dan 1.000 m², maar kleiner dan 3.000 m² is, één vrijstaand bijgebouw meer mag worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 15 m²;~~
 4. ~~bij elk vrijstaand eengezinshuis, waarvan het bouwperceel groter dan 3.000 m², maar kleiner dan 4.000 m² is, twee vrijstaande bijgebouwen meer mogen worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 15 m² per bijgebouw;~~
 5. ~~bij elk vrijstaand eengezinshuis, waarvan het bouwperceel een oppervlakte van 4.000 m² of meer heeft, drie vrijstaande bijgebouwen meer mogen worden gebouwd, met een maximale oppervlakte van 15 m² per bijgebouw;~~
 6. ~~de bijgebouwen, genoemd onder 3, 4 en 5, mogen niet in de bebouwingsstrook worden gebouwd;~~
 7. ~~de afstand van enig bijgebouw dan wel enige carport tot het woonhuis, voor zover niet aangebouwd, niet minder dan 3 m mag bedragen;~~
 8. ~~de goothoogte van een bijgebouw of carport, of indien aan de carport geen goothoogte valt te onderkennen, de hoogte van een carport niet meer dan 2,5 m en indien het bijgebouw of de carport is aangebouwd aan het hoofdgebouw, niet meer dan 3 m mag bedragen;~~
 9. ~~niet meer dan één bijgebouw aan het eengezinshuis mag worden aangebouwd, met dien verstande, dat zulks mag geschieden over niet meer dan 2/5 deel van de gevelbreedte van het eengezinshuis voor zover aangebouwd aan de keuken, of niet meer dan 3/5 deel van de gevelbreedte van het eengezinshuis voor zover aangebouwd aan de woonkamer;~~
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd carports, niet meer dan 5 m mag bedragen.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken, strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 23, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken voor opslag-, los- of laadplaats ten behoeve van handelsdoeleinden.

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. van het bepaalde in het tweede lid onder b, voor het bouwen van praktijkruimten ten behoeve van het uitoefenen van een vrij beroep, dat ook in het hoofdgebouw wordt uitgeoefend, tot een gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, carports en praktijkruimten van niet meer dan 1/3 deel van de met een arcering aangegeven gronden per bouwperceel gelegen achter de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens, met dien verstande, dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 60 m² per woonhuis en de goothoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen;
 - ~~b. van het bepaalde in het tweede lid onder b, mits de perceelbreedte per woning minimaal 20 m bedraagt en de oppervlakte van het gearceerde gedeelte van het bouwperceel minimaal 500 m² bedraagt, voor de bouw van één open of overdekt zwembad per bouwperceel. De totale oppervlakte van het zwembad mag niet meer dan 25% van de breedte, c.q. lengte van de gearceerde gronden bedragen, met dien verstande, dat de totale oppervlakte van het zwembad niet meer dan 100 m² mag bedragen.~~

art. 12

WEGEN

1. De op de kaart voor "wegen" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen (met inbegrip van de nodige rijwegen, parkeerstroken, fietspaden, voetpaden en bermen), met de daarbij behorende of daarin passende kleine bouwwerken (met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen).
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat de bouwwerken zodanig moeten worden gebouwd, dat het verkeer niet wordt gehinderd.
De oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 20 m² en de goothoogte niet meer dan 3,5 m bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn binnen deze bestemming bevoegd van de maten van een op de kaart aangegeven profiel af te wijken, mits de indeling van het profiel in principe gehandhaafd blijft.
Bij de onderlinge verschuiving van de elementen, waaruit het profiel is opgebouwd, mogen de maten van deze elementen (rijwegen, parkeerstroken, fietspaden, voetpaden en bermen) met niet meer dan 25% worden vergroot of verkleind.

art. 13

AGRARISCHE DOELEINDEN

1. De op de kaart voor "agrarische doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van de verzorging van dieren, noodzakelijk voor onderzoeken op het gebied van volksgezondheid en milieuhygiëne, met de ter plaatse nodige bouwwerken, met inachtneming van hetgeen in dit artikel verder is bepaald.
Tevens dienen deze gronden voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende dan wel de daaraan eigen landschappelijke waarden.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. voor zover de gronden zijn gelegen buiten het op de kaart aangegeven bebouwingsvak, op deze gronden niet mag worden gebouwd, met uitzondering van landhekken met een hoogte van maximaal 1,50 m;

- b. voor zover de gronden zijn gelegen binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvak:
 1. op deze gronden slechts één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
 2. de inhoud van de bedrijfswoning niet meer dan 400 m³ en de goothoogte niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
 3. bij de bedrijfswoning bijgebouwen mogen worden gebouwd met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 40 m² en een goothoogte van ten hoogste 3 m;
 4. de goothoogte van enig bedrijfsgebouw niet meer dan 4,5 m mag bedragen.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 23, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruiken van deze gronden voor opslag of storting in enigerlei vorm van stoffen en materialen, van welke soort dan ook, anders dan noodzakelijk voor de uitoefening van het verzorgend bedrijf;
 - b. het plaatsen of het geplaatst hebben van al dan niet gereede motorvoertuigen, tenzij de plaatsing daarvan noodzakelijk is voor de uitoefening van het aldaar aanwezige verzorgende bedrijf.
4. Het is verboden zonder of in strijd met een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders op of in de in het eerste lid bedoelde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven en ophogen van gronden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
 - e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik. Geen vergunning is nodig voor werken en werkzaamheden met betrekking tot houtopstanden en beplantingen op gronden waarvoor een verbod geldt als bedoeld in de ~~artikelen 13 en 15, lid 2 en 3, van de~~ Boswet.
5. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als bedoeld in het vorige lid, indien door voornoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, de landschappelijke waarden van de gronden hetzij direct, hetzij indirect niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van deze waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

art. 14

GROENVOORZIENING

1. De op de kaart voor "groenvoorziening" aangewezen gronden zijn bestemd voor gazon en beplantingen en de ten behoeve van het onderhoud hiervan nodige bouwwerken.

2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - b. de hoogte van enig bouwwerk niet meer dan 4 m mag bedragen;
 - c. de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan 10 m² mag bedragen.

art. 15

BEGRAAFPLAATS

1. De op de kaart voor "begraafplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaats met de hiervoor noodzakelijke bouwwerken, waaronder een aula en een dienstwoning, en open ruimten.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer dan 5% van de oppervlakte van het bestemmingsgebied mag bedragen;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 4 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van enig bouwwerk niet meer dan 7 m mag bedragen;
 - d. slechts één dienstwoning mag worden gebouwd, met een maximale inhoud van 400 m³.

art. 16

OPENBARE BUITENRUIMTEN

1. De op de kaart voor "openbare buitenruimten" aangewezen gronden zijn bestemd voor de inrichting van woonstraten met de daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van rijdende en stilstaande voertuigen en voorzieningen ten behoeve van het spelen, het verblijven en het wandelen, met daarbij behorende groenvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat de hoogte van enig bouwwerk niet meer dan 3,5 m mag bedragen.
3. Ten aanzien van de inrichting van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de oppervlakte van de groenvoorziening niet minder mag bedragen dan 25 m² per aanliggende woning;
 - b. de oppervlakte voor de speelgelegenheden niet minder mag bedragen dan 1,5 m² per aanliggende woning;
 - c. het aantal parkeerplaatsen niet minder mag bedragen dan 1,3 maal het aantal aanliggende woningen, met inbegrip van de gronden, die als bebouwing met garages als zodanig zijn bestemd.
4. Burgemeester en wethouders dienen overleg te plegen met de bewoners en andere gebruikers van de aangrenzende bebouwing ten aanzien van de inrichting van deze bestemming.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen deze bestemming af te wijken van het in lid 3 sub c vereiste minimumaantal parkeerplaatsen. Alvorens hiertoe over te gaan, dienen burgemeester en wethouders overleg te plegen met de bewoners en andere gebruikers van de aangrenzende bebouwing.

art. 17 BEBOUWING MET TRANSFORMATORRUIMTEN

1. De op de kaart voor "bebouwing met transformatorruimten (Ua)" aangewezen gronden zijn bestemd voor transformatorstations met de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de op de kaart voor bebouwing aangewezen oppervlakte geheel mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan 3 m'.

art. 18 VERKEERSDOELEINDEN

1. De op de kaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, met de daarbij behorende bouwwerken (met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen).
2. Overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening moeten burgemeester en wethouders de in het eerste lid genoemde bestemming uitwerken, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de bestemming dient te bestaan uit de elementen rijwegen, fietspaden, voetpaden en bermen;
 - b. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - c. de bouwwerken dienen zodanig te worden gebouwd, dat het verkeer niet wordt gehinderd.
3. Het bouwen mag uitsluitend geschieden overeenkomstig de door Gedeputeerde Staten goedgekeurde uitwerking van burgemeester en wethouders.
4. Alvorens tot vaststelling van de uitwerking over te gaan, stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

PAR. 3. ALGEMENE BEPALINGEN

A. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden voor bebouwing.

art. 19 ONGEORLOOFDE WIJZE VAN BOUWEN

Het is verboden op enig terrein of bouwperceel zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, die aldaar niet meer met de voorschriften zou overeenstemmen, of voor zover er reeds aldaar een afwijking van de voorschriften bestaat, zodanig te bouwen, dat deze afwijking nog zou worden vergroot.

art. 20 WOONHUIZEN BEHORENDE BIJ BEDRIJVEN EN BIJGEBOUWEN BEHORENDE BIJ WOONHUIZEN

1. Woonhuizen worden gerekend te blijven behoren tot het bedrijf, waartoe zij bij de bouw behoorden.
2. Bijgebouwen en carports, geheel of gedeeltelijk gebouwd in de bestemmingen "tuinen en erven" of "bebouwing met eengezinshuizen", worden gerekend te blijven behoren tot het woonhuis, waartoe zij bij de bouw behoorden.

art. 21 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

1. Burgemeester en wethouders kunnen, onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten, bestemmingsgrenzen en bebouwingsgrenzen wijzigen, met inachtneming van hetgeen hieronder in lid 2, 3 en 4 is bepaald.
2. De wijziging mag alleen gronden betreffen, welke het eigendom van de gemeente zijn, dan wel gronden, waarvan de eigenaar of een ander zakelijk gerechtigde om een wijziging heeft verzocht, met dien verstande, dat de wijziging geen betrekking mag hebben op gronden, liggende in de bestemming "verkeersdoeleinden" (artikel 18), voor zover de uitwerking nog niet vastgesteld, goedgekeurd en gerealiseerd is.
3. Bij de wijziging mag:
 - a. de bestemmingsgrens en/of bebouwingsgrens met niet meer dan respectievelijk 10 m en 5 m veranderd worden, met dien verstande, dat de afstand van de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens tot de bestemmingen "wegen" en "verkeersdoeleinden" niet kleiner mag worden;
 - b. het aantal woningen met niet meer dan 5% veranderen;
 - c. de totale oppervlakte groenvoorziening niet verminderen;
 - d. de voor parkeerruimte gereserveerde oppervlakte niet verminderen.
4. Alvorens tot wijziging over te gaan, stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

~~art. 22~~

~~STRAALPAD~~

~~Voor een strook ter breedte van 200 m, voorstellende het beschermingsgebied van een getraceerde straatverbinding, welke strook op de kaart is aangegeven, geldt ook bij eventuele toepassing van een in deze voorschriften toegestane afwijking of vrijstellingsbepaling, een verbod tot hoger bouwen dan op de kaart is aangegeven. Van dat verbod kan, onverminderd hetgeen in dit plan en de daarbij behorende voorschriften is bepaald, vrijstelling worden verleend na voorafgaand overleg met belanghebbenden.~~

~~B. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden, anders dan voor bebouwing.~~

art. 23

ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

1. Behoudens het bepaalde in artikel 25, lid 3 en 4, is het verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bij dit plan aan deze gronden en bouwwerken gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling, indien strikte toepassing van het bepaalde in het eerste lid leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

C. Algemene bepalingen met betrekking tot vrijstellingen.

art. 24

VRIJSTELLINGEN

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het plan bepaalde voor:

- a. de bouw van kleine utilitaire gebouwen, zoals transformatorhuisjes, gasdrukregel- en meetstations en gemalen, mits het voor bebouwing bestemde gronden betreft en met dien verstande, dat de oppervlakte niet meer dan 20 m² mag bedragen en de goothoogte niet groter dan 3,5 m mag zijn;
- b. het in geringe mate afwijken van een vastgesteld onderdeel van een grens, of van de richting van een straat of de vorm van een plein, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking in het belang van een behoorlijke bebouwing is;
- c. het afwijken van de voorgeschreven goothoogte en voorgevelbreedte van de woonhuizen met ten hoogste 50 cm;
- d. het afwijken van de voorgeschreven inhoudsmaten van woonhuizen met ten hoogste 5%;
- e. het afwijken van de voorgeschreven minimumafstand tot de zijdelingse perceelgrens aan één zijde van een vrijstaand woonhuis, mits de afstand aan de andere zijde met een gelijke maat wordt vermeerderd en eerstbedoelde afstand niet kleiner wordt dan 2 m;
- f. het bouwen van een aanbouw aan de zijgevel, zo nodig met overschrijding van de zijdelingse bebouwingsgrens, mits de breedte en de hoogte niet meer dan respectievelijk 1,5 m en 3 m bedragen en de afstand van de aanbouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 2 m bedraagt. De voorzijde van de aanbouw moet ten minste 4 m achter de voorgevel van de woning of het denkbeeldig verlengde daarvan blijven;
- ~~g. het uitbreiden van het woonhuis aan de bestaande achtergevel, zo nodig met overschrijding van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens tot een maximum van 3 m, mits de afstand van de achterzijde van deze aanbouw tot de achtergevel van het naastgelegen aangebouwde eengezinshuis ten hoogste 3 m zal bedragen, met inachtneming van de volgende regels:~~

- ~~a. de diepte van de aanbouw mag niet meer dan 3 m bedragen;~~
- ~~b. de breedte van de aanbouw mag maximaal de gehele gevelbreedte beslaan;~~
- ~~c. de hoogte van de aanbouw mag niet meer dan 3 m bedragen;~~
- ~~d. de afstand van de achterzijde van de aanbouw tot de achterperceelgrens mag niet minder dan 8 m bedragen.~~

PAR. 4. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALING

art. 25

OVERGANGSBEPALING

1. Een niet met het plan overeenkomend bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan aanwezig of in aanbouw was, of gebouwd kan worden krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning, mag:
 - a. voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - b. met ten hoogste 15% van de oppervlakte van het bouwwerk, als bedoeld in de aanhef van dit lid worden vergroot, mits daardoor de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en overigens de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot en de bestaande goothoogte gehandhaafd blijft;
 - c. geheel worden vernieuwd, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, indien het bouwwerk tengevolge van een calamiteit is vernield, mits de aanvraag binnen drie jaar na het tenietgaan is ingediend en mits de bestaande afwijking ook naar de aard niet wordt vergroot, een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. het geheel vernieuwen of veranderen van een bouwwerk, als bedoeld in het eerste lid, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens niet wordt overschreden en de bestaande afwijking ook naar de aard niet wordt vergroot;
 - b. het ingrijpend veranderen van een bouwwerk, als bedoeld in het eerste lid en het uitbreiden van de bestaande oppervlakte hiervan met ten hoogste 15%, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens niet wordt overschreden en de bestaande afwijking ook naar de aard niet wordt vergroot en de bestaande goothoogte gehandhaafd blijft.
3. a. Gronden en bouwwerken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan op een andere wijze in gebruik zijn dan in dit plan is bepaald, mogen, onverminderd het bepaalde in enig wettelijk voorschrift, als zodanig in gebruik blijven.
 - b. Het is verboden de bestaande afwijking op enigerlei wijze, ook naar de aard, te vergroten of te verzwaren.
 - c. Indien het onder a bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van ten minste twee jaar is gestaakt, is het verboden dit gebruik te hervatten, tenzij het bewoning betreft van een als woonhuis gebouwd gebouw.
 - d. Het is verboden het onder a bedoelde gebruik te wijzigen in een ander van het plan afwijkend gebruik, tenzij dit gebruik minder afwijkt van het in het plan bepaalde dan het voorafgaande.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het derde lid onder b, c en d, indien strikte toepassing van deze voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

art. 26

STRAFBEPALING

Een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is:

elke overtreding van het bepaalde in artikel 23, eerste lid, met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken;

elke overtreding van het bepaalde in artikel 25, derde lid onder b, met betrekking tot het vergroten en de verzwaring van de afwijking;

elke overtreding van het bepaalde in artikel 25, derde lid onder c, met betrekking tot het hervatten van een gebruik, dat gedurende een ononderbroken tijdvak van 2 jaar gestaakt is geweest en

elke overtreding van het bepaalde in artikel 25, derde lid onder d, met betrekking tot het wijzigen in een van het plan meer afwijkend gebruik.

art. 27

SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan Bieshaar-Groenewegen 1979".

14 april 1980

Bepalingen van de Bouwverordening genoemd in artikel 3 van de voorschriften (bepalingen betreffende bebouwingsgrenzen).

Artikel 41 Toegelaten overschrijding van de voorgevelrooilijn.

Niet van toepassing is het verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn, met betrekking tot:

- a. niet van toepassing;
- b. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens van de weg niet overschrijden;
- c. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorgevelrooilijn niet meer dan 0,12 m bedraagt en daarbij de grens van de weg niet wordt overschreden;
- d. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, mits zij de voorgevelrooilijn niet meer dan 0,50 m overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg;
 2. 2,2 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1. genoemde strook;
- e. erfafscheidingen;
- f. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
- g. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, mits deze hijsinrichtingen geen grotere reikwijdte hebben dan 1 m voor de voorgevelrooilijn en niet lager zijn geplaatst dan 4,2 m boven de hoogte van de weg.

Artikel 42 Vrijstelling voor overschrijding van de voorgevelrooilijn.

Vrijstelling kan worden verleend van het verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn, met betrekking tot:

- a. niet van toepassing;
- b. toegangen van bouwwerken, die de grens van de weg niet overschrijden;
- c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens van de weg overschrijden;
- d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorgevelrooilijn niet meer dan 0,12 m overschrijden, dan wel die de grens van de weg overschrijden;
- e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de voorgevelrooilijn niet meer dan 0,50 m overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg;
 2. 2,2 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1. genoemde strook;



0 50 100m



SECTIE B

GEMEENTE DE BILT
BIESHAAR - GROENEWEGEN
1219-003-04



AFWIJKEND GEBRUIK

9-6-1981

Bijlage C STAAT VAN INRICHTINGEN,

waarop de Hinderwet, zoals deze luidde op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, van toepassing is, behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan "Bieshaar-Groenewegen 1979".

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
A.● aardappelmeel- en stroopfabrieken.					0	X
● aardewerkfabrieken					0	XIV
● aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een . totale capaciteit van niet meer . dan 100 kW				0		XIV
● aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een . totale capaciteit van niet meer . dan 40 kW			0			XIV
● accumulatoren; inrichting tot het. vervaardigen, herstellen en laden. van -				0		Ia
● accumulatoren; inrichting tot het. herstellen en laden - waarbij het. machinale vermogen niet meer dan . 5 pk mag bedragen			0			Ia
● affineerderijen			0			XV
● ammonia- en ammoniakzouten fa- brieken van -					0	XXIII
● anilinekleurstoffenfabrieken . . .					0	Ia
● arsenigzuurfabrieken					0	Ia
● as; inrichtingen tot bewaring en . verwerking van -					0	VIII
● asfaltkokerijen					0	Ia V
● automobielen; herstellinrichtingen. voor -				0		XV
● automobielen; herstellinrichtingen. voor -						
mits zonder plaatwerkerij.		0				XV
● automobielen; herstellinrichtingen. voor -						
mits verbonden aan een garage- . . bedrijf.	0					XV
● azijnfabrieken ¹⁾				0		IX
B.● badinrichtingen.		0				Ia. Id
● bagger; inrichtingen tot bewaring. en verwerking van -					0	VIII
● bakkerijen met een verwerkings- . capaciteit van niet meer dan 30 . balen (1500 kg) meel per week. . .		0				XII
● bakkerijen; inrichtingen tot het . vervaardigen van halfprodukten . . voor -			0			XII
● beenderen; inrichting tot het ver- werken van -					0	VIII
● beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en -					0	VIII

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
• beenderen; inrichting tot be- . . . waring van huiden en -					0	VIII
• beenzwartbranderijen					0	VIII
• beetwortelsuikerfabrieken					0	X
• bemalingsinrichtingen	0					Ia
• benzine; bewaarplaats voor- en . . andere koolwaterstoffen voor hoe- veelheden van niet meer dan . . . 100.000 l.				0		V
• benzine of petroleum; inrich- . . tingen tot het waren van -						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l benzine; indien de . . bewaring geschiedt in onder- . . grondse ketel(s)		0				V
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l petroleum indien de . . bewaring geschiedt in onder- . . grondse ketel(s)		0				V
• benzine, petroleum en andere. . . vluchtige stoffen, inrichtingen . bestemd tot bewaring van -, voor. zover betreft:						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l benzine indien de be- waring geschiedt in onder- . . grondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn ver- bonden aan een garagebedrijf . ter plaatse.	0					V
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 l wanneer het benzine be- treft, een gezamenlijke hoe- veelheid van 265 l wanneer het butaan en propaangas, en . . . 2000 l gezamenlijk, wanneer . . het petroleum, spiritus of . . andere vluchtige stoffen be- treft.	0					V
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 l motorpropaan.			0			IIb
• betonemaille; inrichtingen tot . . het vervaardigen van -			0			Ia, V
• betonwarenfabrieken					0	XX
• betonwarenfabrieken met uitzonde- ring van het gebruik van een. . . slagtegelpers				0		XX

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
• chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt met. . het toestel van Abel Pensky bij. . een druk van 760 mm, lager dan . . 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van . niet meer dan 10 pk en een heetwa- terinstallatie met een V.O. van. . niet meer dan 5 m ²		0				Ia, Id, V
• clichéfabrieken.			0			Ia
• clichoreifabrieken.					0	X
• cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			XVIII
• compressorstations voor gasvoor- ziening.		0				Ia
• conservenfabrieken					0	X
• constructiewerkplaatsen.					0	XV
• consumptie-ijs; inrichtingen tot . het vervaardigen van -			0			Ia
• consumptie-ijs; inrichtingen tot . het vervaardigen van - uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse.		0				Ia
• corsettenfabrieken		0				Ia
• creosootfabrieken.				0		Ia, XI
• cyaanverbindingen; inrichtingen. . tot verkrijging van -					0	Ia, XXIII
D. dekkleden; inrichtingen tot het. . vervaardigen en impregneren van -				0		Ia, XI
• demonstratie-inrichtingen (show- rooms)		0				Ia
• dierlijke afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - . . .					0	VIII
• dierlijke stoffen; inrichtingen. . tot het roken, smelten of zouten . van -				0		XIII
• dierlijke stoffen; inrichtingen. . tot het roken, smelten of zouten . van - voor zover behorende bij en. uitsluitend bedoeld voor een . . . winkelbedrijf ter plaatse.		0				XIII
• drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen. en stoffen worden gedroogd ¹⁾ . . .			0			XVI
• drukkerijen.				0		Ia

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
•drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft. . van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine.			0			Ia
•drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft. . van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine. . 1)		0				Ia
•drukrollenfabrieken			0			Ia
E. •elektrische centrales					0	Ia, Id
•elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot. . het opwekken van -		0				Ib
•elektro-technische installatie. . bedrijven 1)		0				Ia
•essence- en extractenfabrieken					0	Ia, X
F. •flessenspoelinrichtingen			0			Ia, Id
•flessenspoelinrichtingen, voor. . zover behorende bij en uit- sluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse 1)		0				Ia, Id
•forceerinrichtingen			0			Ia, XV
G. •galvaniseerinrichtingen				0		XV
•gassen; inrichtingen bestemd tot. . vervaardiging en bewaring van in. . drukhouders van samengeperste, . . door samenpersen tot vloeistof. . verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -.					0	Ia
•gas- en watermeterfabrieken				0		Ia
•geneesmiddelen; inrichtingen tot. . het bewerken en verpakken van -			0			IV
•gipsbranderijen					0	XIV
•glasblazerijen.					0	Ia
•glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen					0	Ia
•glas in lood; inrichtingen tot. . het vervaardigen van -			0			Ia, XV
•glasslijperijen - en polijsterijen.			0			Ia
•glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter.		0				Ia

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
•granito; inrichtingen tot het ver- vaardigen van - artikelen.				0		XX
•granito; inrichtingen tot het ver- vaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werk- ruimte niet meer dan 50 m ² be- draagt			0			XX
H. •harpuiskokerijen					0	VII
•harsoliefabrieken					0	VII
•hijsinrichtingen		0				Ia
I. •instrumentmakerijen			0			Ia
•instrumentmakerijen, voor zover . behorend bij en uitsluitend be- doeld voor een winkelbedrijf ter . plaatse.		0				Ia
•ivoorzwartbranderijen					0	VIII
K. •kaarsenfabrieken					0	Ia, VII
•kaarsenfabrieken waarin uit- sluitend elders geraffineerde . . paraffine en was worden gebruikt . kalkblusserijen en bewaarplaatsen. van ongebluste kalk.				0		Ia, VII
•kalkblusserijen en bewaarplaatsen. van ongebluste kalk met een ge- . zamenlijke inhoud van de kalk- . putten van niet meer dan 10 m ³ . .			0			XIV
•kalkbranderijen					0	XIV
•ketelmakerijen (stoom- en andere).					0	XV
•keukeninrichtingen voor hotels, . .	0					Ia
•restaurants e.d.			0			Ia
•koelinstallaties						
•koelinstallaties voor zover be- horende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse.		0				Ia
•kleding; inrichting tot het ver- vaardigen van -)			0			Ia, Id
•koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
•kunstharsfabrieken					0	Ia, IV
•kunststoffen (macromoleculaire- . stoffen) inrichtingen waar - wor- den vervaardigd, bewerkt of ver- werkt.				0		IV
•kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					0	Ia, IV

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
L. • laboratoria			0			Ia, V
• laboratoria voor hoger onderwijs. en volksgezondheid.		0				Ia, V
• laboratoria voor lager- en . . . middelbaar onderwijs.	0					Ia, V
• lakkokerijen.					0	Ia, VII XV
• lasinrichtingen			0			
• lederwaren en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia XIII
• leerlooierijen.					0	
• lichtreclame artikelen; inrich- tingen tot het vervaardigen van -			0			Ia Ia
• liftinstallaties.	0					
• lompen; inrichtingen bestemd tot. verwerken, bewaren en sorteren. . van -					0	VIII
• lompen; inrichtingen bestemd tot. bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg.			0			VIII
• loodgietersbedrijven voor het . . bouwbedrijf en onderhoudswerken .			0			XV
• loodgietersbedrijven voor onder- houdswerken		0				XV
• loodverbindingen; inrichtingen. . tot verkrijgen van -					0	Ia, IV
• lood-zink en andere non-ferro . . metalen; inrichtingen tot het be- werken van -					0	Ia, XV
• lucifersfabrieken					0	Ia, III
• lijmfabrieken					0	VIII
M. • machinale houtbewerkingsinrich- tingen.					0	XXI
• machinale houtbewerkingsinrich- tingen met een vermogen van niet. meer dan 40 pk totaal en in het . algemeen niet meer dan 7 pk . . .						
• machine			0			XXI
• machinale houtbewerkingsinrich- tingen met een vermogen van niet. meer dan 10 pk totaal en in het . algemeen niet meer dan 5 pk per .						
• machine		0				XXI XV
• machinefabrieken.				0		
• mest en mestfabrieken; in- richtingen tot bewaring en ver- . werking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's) . . .					0	VIII

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
•metaaldraaierijen				0		Ia
•metaaldraaierijen met een ver- . . mogen van niet meer dan 50 pk . . totaal en in het algemeen niet . . meer dan 7 pk per machine			0			Ia
•metaalsmelterijen en/of giete- . . rijen					0	XV
•metaalsmelterijen en/of giete- . . rijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal . 100 l.				0		XV
•metaalsmelterijen en/of giete- . . rijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal . 25 l.			0			XV
•meubelfabrieken				0		XXI
•meubelmakerijen waarvan de						
•machinale installatie een ver- . . mogen heeft van niet meer dan 40. pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0			XXI
•meubelmakerijen waarvan de						
•machinale installatie een ver- . . mogen heeft van niet meer dan 10. pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		0				XXI
•mineraalwaterfabrieken				0		Ia, Id
•mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer . bedraagt dan 10 pk.			0			Ia, Id
•moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebe- . . zigd.				0		XVI
•mortel; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -				0		Ia
•motorrijwielherstelinrichtingen . .			0			XV
•motorrijwielherstelinrichtingen . . met een vloeroppervlakte van de . werkplaats van niet meer dan 30 . m2.		0				XV
•muziekinstrumentenfabrieken				0		Ia
•muziekinstrumenten; herstel- . . richtingen voor -, voor zover . . behorende bij en uitsluitend be- doeld voor een winkelbedrijf ter. plaatse		0				Ia

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
0. •oliekokerijen					0	VII
•olieslagerijen.					0	VII
•onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -	0					Ia
•ontvetten van wol; inrichtingen . tot het					0	VII
•ontspanningsinrichtingen.	0					Ia
•optische; inrichtingen tot het . . vervaardigen van - artikelen. . .			0			Ia
•optische; inrichtingen tot het . . vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uit- . . .						
sluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse		0				Ia
•orthopedische; inrichtingen tot . het vervaardigen van - artikelen.			0			Ia
•orthopedische; inrichtingen tot . het vervaardigen van - artikelen. voor zover behorende bij en uit- .						
sluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse		0				Ia
•oude metalen, papier en rubber; . inrichtingen tot het bewaren van-				0		VIII
•oude metalen, papier en rubber; . inrichtingen tot het bewaren van. - in een gesloten gebouw.			0			VIII
P. •pannenbakkerijen.					0	XIV
•patentoliefabrieken					0	VII
•petroleum; inrichtingen tot het . bewaren van - (zie onder benzine)						
•pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en . . verpakken van - artikelen				0		IV
•phosphorusfabrieken					0	Ia, III
•photogeenfabrieken.					0	Ia, VII
•plastic en plasticartikelen; in- richtingen tot het vervaardigen . van -				0		Ia, IV
•plavuisbakkerijen					0	XIV
•poets-, was- en reinigingsmidde- lenfabrieken.				0		Ia, V
•polijsterijen				0		Ia
•polijsterijen, waarvan de machi- nale installatie een vermogen . . heeft van niet meer dan 6 pk. . .			0			Ia
•pompinstallaties.	0					Ia

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
• propaangas; inrichtingen tot . . . bewaring van - (zie onder benzine)						
R. • radiatorenherstelplaatsen.			0			Ia
S. • salpeterzuurfabrieken.					0	Ia, XXIII
• scheepsbouwwerven.					0	XV
• schietpatronen; inrichting tot . . bewaring van -				0		III
• schietpatronen; inrichting tot be- waring van - voor zover behorende. bij en uitsluitend bedoeld voor. . een winkelbedrijf ter plaatse. . .		0				III Ia
• schoenenfabrieken.					0	Ia
• schoenen; inrichting tot het her- stellen van -		0				Ia
• sigaren- en sigarettenfabrieken, . tabakskerverijen en -drogerijen.				0		Ia, XVI
• sigarenmakerijen en -drogerijen. . annex tabakskerverijen - droge- . . rijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt.			0			Ia, XVI VIII
• sloperijen voor automobielen . . .					0	
• sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een ge- . . sloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²				0		VIII
• smederijen				0		XV
• smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor. . zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse.		0				XV Ia
• smeltzekeringenfabrieken			0			
• soda; fabrieken van koolzure, . . . dubbel koolzure- en zwavelzure- . .					0	Ia, XXIII
• sodahydraatfabrieken					0	Ia
• solaroliefabrieken					0	Ia, VIII
• specerijmalerijen.			0			Ia
• speelgoederenfabrieken				0		XXI
• speelgoederenfabrieken met een . . vermogen van niet meer dan 40 pk .			0			XXI
• speelgoederen; inrichting tot het. vervaardigen van - voor zover be- horende bij een winkelbedrijf ter. plaatse met een vermogen van niet. meer dan 5 pk.		0				XXI

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinder
	1	2	3	4	5	
• spiritus; inrichtingen tot be- . . waring van - (zie onder benzine) .						
• spijker- en draadnagelfabrieken. .					0	XV
• steenbakkerijen.					0	XIV
• steenhouwerijen.			0			XX
• steenzagerijen				0		XX
• steenzagerijen waarvan de machi- . nale installatie een vermogen. . . heeft van niet meer dan 10 pk. . .			0			XX
• stereotype-inrichtingen.			0			Ia
• suikerraffinaderijen ¹⁾				0		X
• suikerwerkfabrieken				0		Ia, Id
• suikerwerkfabrieken, waarvan het . vloeroppervlak niet meer mag be- . dragen dan 100 m ² ¹⁾			0			Ia, Id
T. • teerkolerijen.				0		Ia, V
• tegelbakkerijen.				0		XIV
• tegelbakkerijen met elektrische. . ovens. ¹⁾				0		XIV
• tricotagefabrieken				0		Ia, Id
• turfcokebranden				0		Ia
• turfolfabrieken.				0		Ia, VII
U. • uitgifttestations voor melk en. . . melkprodukten ¹⁾				0		Ia, Id
• uitgifttestations voor melk en. . . melkprodukten waarbij alle werk- . zaamheden, met inbegrip van laden. en lossen, plaatsvinden in een ge- sloten gebouw ¹⁾			0			Ia, Id
V. • veevoederfabrieken				0		Ia
• verbrandingsmotoren; herstellin- . richtingen voor -				0		XV
• verbrandingsmotoren; inrichtingen. tot het reviseren van -			0			Ia
• verenfabrieken				0		Ia
• verffabrieken.				0		Ia, V, VII
• verfindustrie; inrichtingen welke. harsen, oliën of vetten verwerken. t.b.v. -				0		Ia, V, VII
• verfmengerijen, malerijen en koke- rijen.				0		Ia, V, VII
• verfmengerijen en malerijen en . . waarvan de machinale installatie . een vermogen heeft van niet meer . dan 20 pk.			0			Ia, V, VII
• verfspuitinrichtingen.				0		Ia, V

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
•verfspuitinrichtingen met een . . . maximum oppervlakte van de vloer. van de spuitinrichting van 35 m ² .			0			Ia, V
•vertinnerijen				0		XV
•verzinkerijen				0		XV
•vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van vis -				0		XIII
•vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het ge- . hele bedrijf in een gesloten ge- bouw is ondergebracht			0			XIII
•vlechterijen; metaaldraad				0		XV
•vleesbewerkingsinrichtingen voor. zover behorende bij en uit- . . . sluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse ¹⁾		0				XIII
•vleeswarenfabrieken				0		XIII, Id
•voedings- en genotmiddelen; in- richtingen uitsluitend of in. . . hoofdzaak tot het bakken ¹⁾ van - .		0				VII
•vruchtenstroopfabrieken				0		X, Id
•vulcaniseerinrichtingen					0	XXIII
•vulcaniseerinrichtingen, waarvan. de vloeroppervlakte van de werk- ruimte ¹⁾ niet meer dan 250 m ² be- draagt				0		Id, XXIII
•vulcaniseerinrichtingen, waarvan. de vloeroppervlakte van de werk- ruimte ¹⁾ niet meer dan 100 m ² be- draagt			0			Id, XXIII
•vulpenhouders; inrichtingen tot . het vervaardigen van -			0			Ia
•vuurwerkfabrieken					0	III
W. •wagenmakerijen.				0		XXI
•wagenmakerijen, waarvan de machi- nale installatie een vermogen . . heeft van niet meer dan 10 pk ¹⁾ . .			0			XXI
•wasserijen voor lijfgoederen . . .				0		Ia, Id
•wasserijen voor lijfgoederen, . . waarvan de machinale installatie. een vermogen heeft van niet meer. dan 20 pk, de heetwaterinstalla- tie een V ₁₀ ¹⁾ heeft van niet meer. dan 10 m ²			0			Ia, Id
•wasserijen voor lijfgoederen, . . waarvan de machinale installatie. een vermogen heeft van niet meer. dan 10 pk, de heetwaterinstalla- tie een V ₁₀ ¹⁾ heeft van niet meer. dan 5 m ²		0				Ia, Id

Inrichtingen	Klassen					Rubricering ¹⁾ volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
•wasserij voor lompen ¹⁾				0		Ia, Id
•watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -			0			Ia
•weverijen; metaaldraad -				0		XV
IJ•ijsfabrieken.				0		Ia
Z•zakken- en tapijtklopperijen.				0		XIX
•zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmee overeenkomende . wijze bewerken van voorwerpen . .				0		XV
•zeepziederijen.					0	Ia
•ziekenhuizen; inrichtingen ver- bonden aan -	0					Ia
•zinkverbindingen, inrichtingen . . tot verkrijgen van -				0		Ia
•zoutzuurfabrieken ¹⁾				0		Ia
•zuivelfabrieken				0		Ia, Id
•zuringzuurfabrieken					0	Ia
•zuurstof- en acetylene gasfa- brieken					0	Ia, IIb
•zwartselfabrieken					0	Ia
•zwavelkoolstoffabrieken					0	Ia, XXIII
•zwavelzuurfabrieken					0	Ia, XXIII
•zweminrichting			0			Ia

1) mits niet met kolen wordt gestookt.



ROYAL HASKONING

thinking in
all dimensions

Uitgesteld 25-9-2003
G.S. 6-1-2004

Bestemmingsplan Parapluregelingen Gemeente De Bilt



Bestemmingsplan Parapluregelingen Gemeente De Bilt

Utrecht, september 2003

Voorschriften

Inhoudsopgave

Voorschriften

1.	Inleidende bepalingen	1
2.	Onderkeldering	2
3.	Woninguitbreiding en bijgebouwen bij woningen	3
4.	GSM - masten	5
5.	Slotbepaling	6

Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen

Bijlage 2 Vigerende bestemmingsplannen behorende bij artikel IV t/m IX

1. Inleidende bepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan:

het "Bestemmingsplan Parapluregelingen", bestaande uit deze voorschriften en de daarvan deeluitmakende bijlagen;

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 1 Vigerende plannen worden in de voorschriften aan het artikel regelende de begripsbepalingen de volgende begrippen toegevoegd:

- I. mast:
de draagconstructie van een antenne;
- II. antenne:
een constructie bestaande uit een mast, een ontvang- en zenddraad of een stelsel van draden, danwel een schotel bestemd voor (tele)communicatiedoeleinden.

2. Onderkeldering

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen wordt een bijzondere algemene vrijstellingsbepaling toegevoegd, die luidt als volgt:

Artikel III. Bijzondere algemene vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het plan ten behoeve van onderkeldering van bebouwing en het daarbij behorende perceel tot maximaal de grondoppervlakte van de bebouwing die bovengronds is toegestaan, met dien verstande dat:

1. de planvoorschriften inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen van overeenkomstige toepassing zijn;
2. onderkeldering mag niet leiden tot een toename van het aantal woningen.

3. Woninguitbreiding en bijgebouwen bij woningen

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 2 Vigerende bestemmingsplannen behorende bij artikel IV tot en met artikel IX worden nieuwe en uniforme voorschriften opgenomen ter vervanging van de thans vigerende regelingen voor tuin- of erfbebouwing bij woningen zoals die in Bijlage 2 zijn genoemd.

Aan al deze bestemmingsplannen wordt het begrip "bestaande achtergevel" toegevoegd.

Tevens wordt in de in Bijlage 2 genoemde bestemmingsplannen die zijn voorzien van een * een nieuw begrip "bouwperceel" opgenomen ter vervanging van het thans vigerende begrip bouwperceel in artikel 1 van al deze bestemmingsplannen opgenomen, terwijl aan de in Bijlage 2 genoemde bestemmingsplannen die zijn voorzien van een ** het ontbrekende begrip "bouwperceel" alsnog wordt toegevoegd.

Het toe te voegen begrip bestaande achtergevel luidt als volgt:

IV. Bestaande achtergevel:
de achtergevel zoals deze bij de bouw van de betrokken woning is gerealiseerd.

Het toe te voegen begrip bouwperceel luidt als volgt:

V. Bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

De nieuwe regeling voor tuin- en erfbebouwing luidt als volgt:

Artikel VI. Woninguitbreiding

Uitbreiding van woningen aan de bestaande achtergevel is toegestaan met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. de diepte van de uitbouw mag niet meer bedragen dan 3 meter;
2. de breedte van de uitbouw mag niet meer bedragen dan de gehele gevelbreedte;
3. de goothoogte van de uitbouw mag niet meer bedragen dan 3 meter dan wel de bestaande goothoogte of het vloerpeil van de eerste verdieping indien dit hoger is;
4. de afstand van de achterzijde van de uitbouw tot de achterste perceelsgrens mag niet minder dan 8 meter bedragen.

Artikel VII. Bijgebouwen

1. Behoudens het bepaalde in artikel VI. mag op een afstand van tenminste 4 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van een woning maximaal 15% van een bouwperceel met bijgebouwen worden bebouwd, een en ander:
 - a. met een maximum van 24 m² bij bouwpercelen kleiner dan 200 m²;
 - b. met een maximum van 36 m² bij bouwpercelen groter dan 200 maar kleiner dan 300 m²; en
 - c. met een maximum van 50 m² bij bouwpercelen groter dan 300 m²;
 - d. bestaande bijgebouwen, waarvan de situering niet voldoet aan hetgeen hier is bepaald, mogen op die plaats worden gehandhaafd en herbouwd;
2. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3 meter bij aan een hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen en niet meer dan 2,50 meter bij vrijstaande bijgebouwen, terwijl de hoogte bij aangebouwde bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 5 meter en bij vrijstaande bijgebouwen niet meer dan 4 meter; van bestaande bijgebouwen waarvan de hoogte niet voldoet aan hetgeen hier is bepaald, mag de hoogte worden gehandhaafd en herbouwd;
3. dakterrassen op aangebouwde bijgebouwen en/of uitbouwen zijn niet toegestaan.

Artikel VIII. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot:

1. de situering van bijgebouwen tot een zijdelingse perceelsgrens, indien dit noodzakelijk is in verband met de gebruiksmogelijkheden van gronden en bouwwerken op het aangrenzende bouwperceel en/of de bebouwingskarakteristiek van de omgeving, met dien verstande, dat maximaal een afstand van 3 meter geëist kan worden;
2. het handhaven van de parkeergelegenheid op het betreffende perceel.

Artikel IX. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel VII lid 3 voor het toestaan van een dakterras, mits:

1. de diepte van een dakterras, gemeten uit de bestaande achtergevel van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 2 m en de afstand van het dakterras tot de zijdelingse perceelsgrens(zen) tenminste 2 m bedraagt;
2. de diepte van een dakterras, gemeten uit de bestaande achtergevel van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 3 m, indien de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens(zen) meer dan 3 m bedraagt;
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een dakterras niet meer bedraagt dan 1,50 m;

met dien verstande dat bestaande dakterrassen die niet aan de gestelde maatvoering voldoen, mogen worden gehandhaafd, maar niet vergroot.

4. GSM - masten

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen wordt een algemene vrijstellingsbepaling ten behoeve van telecommunicatiemasten toegevoegd, die luidt als volgt:

Artikel X. Algemene vrijstellingsbepaling ten behoeve van telecommunicatiemasten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het plan voor het plaatsen van masten ten behoeve van mobiele telecommunicatie, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

1. de hoogte van een vrijstaande mast mag niet meer bedragen dan 50 meter;
2. de hoogte van een mast op een gebouw mag niet meer bedragen dan 6 meter;
3. plaatsing van een mast op een gebouw is uitsluitend mogelijk, indien het betreffende gebouw 15 meter of hoger is;
4. plaatsing op woongebouwen, op beeldbepalende panden en gemeentelijke en rijksmonumenten en/of binnen het gebied van het beschermd dorpsgezicht is slechts toegestaan, indien kan worden aangetoond, dat plaatsing elders niet mogelijk is en er geen gevaar voor de volksgezondheid bestaat.

5. Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:
"Bestemmingsplan Parapluregelingen".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente
De Bilt, op 25 september 2003.

de secretaris,

de voorzitter,

Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen gemeente De Bilt

- Bieshaar Groenewegen 1979
- Bilthoven Centrum II 1971
- Bilthoven Centrum II, centrumbebouwing 1978
- Bilthoven Noord 1963
- Bilthoven Noord 1984
- Bilthoven Noord Ensaterrein 1994
- Bilthoven Noord Panta Rhei
- Bilthoven Noord Zonneheuvel
- Bilthoven Zuid 1981
- Bilthoven Zuid 1981, 1e herziening
- Blauwkapelseweg 1961
- Blauwkapelseweg 2e wijziging
- Brandenburg-Olberslaan 1995
- Brandenburg West
- Brandenburg West, 1e herziening
- De Akker 1979
- De Geer I
- De Geer-Kloosterpark
- Groenekan 1977
- Hessenweg 1984
- Hollandsche Rading 1974
- Hollandsche Rading 1974, 1e herziening
- Hollandsche Rading 1974, 2e herziening
- Hollandse Rading II
- Hooge Kamp 1991
- Huydecoperweg 1976
- Groenekan 1977
- Jagtlust 1989
- Jan Steenlaan 1973
- La Plata van Heemstrakwartier 1978
- Landelijk Gebied 1985, herziening 1994
- Landelijk Gebied (Zuid) 1985
- Maartensdijk Dorp 1996
- Maartensdijk Buitengebied 2000
- Nieuwstraat e.o. 1987
- Paltzerweg 1977
- Park Arenberg 1977
- Park Arenberg 1e herziening
- Part. Herziening UP Zorgvliet
- Planetenbaan 1967
- Rading West 1984
- Spoorlaan 1960
- Sportpark Noordweg 1987
- Sportpark Weltevreden 1981
- Steenen Camer
- Tuinstraat 1987
- UP 1936
- UP in Hoofdzaak 1957
- UP in hoofdzaak 1957, 2e wijziging
- Utrechtseweg 1981

Utrechtseweg 1981, eerste herziening
Weltevreden 1971
Weltevreden 1971, 1e wijziging
Weltevreden Biltse Rading 1995
Westbroek-Achttienhoven 1973
Zorgvliet

Bijlage 2 Overzicht vigerende bestemmingsplannen behorende bij artikel IV tot en met IX

Bieshaar Groenewegen 1979:*

artikel 11 lid 2 onder b.1 t/m 9, artikel 11 lid 4b en artikel 24 lid g vervallen.

Bilthoven Centrum II 1971:*

artikel 12 lid 2 onder 1 a en b en artikel 12 lid 2 onder 2 t/m 5 vervallen.

Bilthoven Noord 1963:**

artikel 6 lid 3 t/m 6 en artikel 8 lid 1 t/m 3 vervallen.

Bilthoven Noord 1984:*

artikel 7 lid 2 onder d, artikel 10 lid 2 onder c, artikel 18 lid 2 onder b. 1 t/m 7 en onder b. 9 t/m 11, artikel 18 lid 4b en artikel 27 lid g vervallen.

Bilthoven Noord Ensahterrein 1994:*

artikel 4 lid 2b en artikel 7 lid g vervallen.

Bilthoven Noord Panta Rhei:*

artikel 9 lid 3 onder h en onder i, vervallen. Artikel 9 lid 3 onder j: het woord 'bijgebouwen' in de aanhef, bij het 2e streepje en onder k vervalt.

Bilthoven Noord Zonneheuvel:

artikel 2 lid 2b en artikel 3 b lid 2 onder b.1 t/m 4 vervallen.

Bilthoven Zuid 1981:*

artikel 13 lid 2 onder b. 1 t/m 10 vervallen.

Bilthoven Zuid 1981, 1e herziening:*

artikel 4 lid 2b, artikel 7 lid 2 onder b.1 t/m 7, artikel 7 lid 4b en artikel 15 lid e vervallen.

Blauwkapelseweg 1961:**

artikel 4 lid 2 t/m 5 vervallen.

Blauwkapelseweg 2e wijziging:**

artikel 4 lid 2 t/m 5 vervallen.

Brandenburg West:*

artikel 12 lid 2b, artikel 12 lid 4 en artikel 28 lid g vervallen.

Brandenburg West, 1e herziening:*

artikel 5 lid 2 onder b t/m g vervallen.

De Akker 1979:*

artikel 9 lid 2, artikel 13 lid 2 onder b.1 t/m 5 en onder b.7 t/m 10, artikel 13 lid 4 en artikel 24 lid f vervallen.

De Geer-Kloosterpark:*

artikel 4 lid 2 onder b.1 t/m 9 en artikel 4 lid 4b vervallen.

Groenekan 1977:*

artikel 6 lid 3: 'achter' bij het woord achtergevel vervalt. Artikel 13 lid 2 onder b.1 t/m 6 en artikel 32 lid 1 onder g vervallen.

Hessenweg 1984:*

artikel 3 lid 2b, artikel 5 lid 2 onder b.1 t/m 7, artikel 5 lid 4b en artikel 21 lid g vervallen.

Hollandsche Rading 1974:*

artikel 5 lid 2b, lid 3b en lid 4 en artikel 8 lid 2 onder b.1 t/m 6 vervallen.

Hollandsche Rading 1974, 1e herziening:*

artikel 3 lid 2 onder b en c, artikel 3 lid 3b, artikel 4 lid 2b en artikel 8 lid d vervallen.

Hollandsche Rading 1974, 2e herziening:*

artikel 8 lid 2 onder b.1 t/m 6, artikel 5 lid 2b, artikel 5 lid 3b, artikel 5 lid 4 en artikel 23 lid 1 onder g vervallen.

Hollandse Rading II:**

artikel 3 lid 2c vervalt. Artikel 3 lid 4 a 'met inachtneming t/m c5' vervalt. Artikel 3 lid 4d 'en/of de daarbijbehorende bijgebouwen' vervalt. Artikel 4 lid 4d4 'inclusief bijgebouwen' vervalt.

Hooge Kamp 1991:

artikel 4 lid 3 onder f t/m h en artikel 4 lid 4 vervallen.

Huydecoperweg 1976:*

artikel 5 lid 3, artikel 7 lid 2b en artikel 11 lid f vervallen.

Jagtlust 1989:**

artikel IV lid 2 onder b en artikel IV lid 4 onder a 'b4' vervallen.

La Plata van Heemstrakwartier 1978:*

artikel 7 lid 2b, artikel 9 lid 2b, artikel 9 lid 5 en artikel 18 lid g vervallen.

Landelijk Gebied 1985, herziening 1994:*

artikel 13 lid 2 onder b.1 t/m 7, b.9 en b.12 en artikel 13 lid 4a vervallen.

Maartensdijk Dorp 1996:*

artikel 4 lid 2c, artikel 4 lid 2 d onder 1 'achter-', lid 2 d onder 3 en onder 8 en artikel 4 lid 5 onder b en c vervallen

Nieuwstraat e.o. 1987:*

artikel 5 lid 2 onder b.1 t/m 7, artikel 5 lid 2 onder c, artikel 5 lid 4b en artikel 19 lid f vervallen.

Paltzerweg 1977:*

artikel 8 lid 2b, artikel 8 lid 3a en artikel 20 lid g vervallen.

Park Arenberg 1977:*

artikel 5 lid 2b, artikel 10 lid 2 onder b.1 t/m 6, artikel 10 lid 3 en artikel 23 lid g vervallen.

Park Arenberg 1e herziening:*

artikel II vervalt.

Part. Herziening UP Zorgvliet:**

artikel 3 lid D en lid E vervallen.

Rading West 1984:*

artikel 3 lid 2 onder a2 en artikel 3 lid 4c vervallen.

Spoorlaan 1960:**

artikel 5 en artikel 6 3e lid vervallen.

Sportpark Noordweg 1987:*

artikel 6 lid 2b, artikel 6 lid 3a en artikel 22 lid g vervallen.

Steenen Camer:**

artikel 5 en artikel 8 lid 2 vervallen.

Tuinstraat 1987:*

artikel 3 lid 2b, artikel 4 lid 2 onder b.1 t/m 11 en artikel 4 lid 4b vervallen.

UP 1936:**

artikel 6 lid 1 'woning' vervalt.

Utrechtseweg 1981:*

artikel 4 lid 2b, artikel 6 lid 2 onder b.1 t/m 9, artikel 6 lid 4a en artikel 24 lid f vervallen.

Weltevreden 1971:*

artikel 12 lid 2b en artikel 28 lid 1f vervallen.

Weltevreden 1971, 1e wijziging:*

artikel 5 lid 2b en artikel 11 lid f vervallen.

Westbroek-Achttienhoven 1973:*

artikel 12 lid 2 onder b.1 t/m 6 vervalt.

Royal Haskoning
Divisie Ruimtelijke Ontwikkeling

Utrecht
Catharijnesingel 41
Postbus 19009
3501 DA Utrecht
Telefoon
(030) 2308411
Telefax
(030) 2343421
e-mail
info@utrecht.royalhaskoning.com

projectnummer
7D0083

opdrachtgever
gemeente De Bilt

projectleider
Anke van Vliet

*Bestemmingplan
Parapluregelingen
V07*

*Vastgesteld d.d.
25 september 2003
door de gemeenteraad*