

Landelijk Gebied 1985, herziening '94

Deelgebied 15



PLANREGELS



BügelHajema

Plek voor ideeën

INHOUD VOORSCHRIFTEN

Blz.

PAR. 1. INLEIDENDE BEPALINGEN

art.	1	Begripsbepalingen	1 V
art.	2	Wijze van meten	6 V

PAR. 2. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN

art.	3	Bijzondere doeleinden I en II	7 V
art.	4	Landgoed	10 V
art.	5	Bebouwing voor agrarische doeleinden (Aa)	13 V
art.	6	Bebouwing voor specifieke agrarische doeleinden	15 V
art.	7	Agrarische doeleinden I en II	17 V
art.	8	Kwekerij	19 V
art.	9	Tuincentrum	21 V
art.	10	Horecabedrijven en bijbehorende terreinen	22 V
art.	11	Handel en nijverheid	23 V
art.	12	Kantoren	24 V
art.	13	Woningen met tuinen en erven	25 V
art.	14	Bebouwing voor utilitaire doeleinden (Ua)	28 V
art.	15	Bebouwing voor onderhoudsdoeleinden	29 V
art.	16	Waterwingebied	30 V
art.	17	Opslagterrein	31 V
art.	18	Wegen I	32 V
art.	19	Wegen II	33 V
art.	20	Wegen III	34 V
art.	21	Water	35 V
art.	22	Parkeerterrein	36 V
art.	23	Begraafplaats	37 V
art.	24	Manege en bijbehorende terreinen	38 V
art.	25	Sportterrein I	39 V
art.	26	Sportterrein II	40 V
art.	27	Recreatieve doeleinden I	42 V
art.	28	Recreatieve doeleinden II	44 V
art.	29	Recreatieve doeleinden III	46 V
art.	30	Volkstuinen	47 V
art.	31	Groenvoorziening	48 V
art.	32	Bos	49 V
art.	33	Archeologisch belangrijk terrein	51 V

PAR. 3. ALGEMENE BEPALINGEN

A. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden

art.	34	Woonhuizen behorende bij bedrijven	52 V
art.	35	Ongeoorloofde wijze van bouwen	52 V
art.	36	(Vervallen)	52 V
art.	37	Wijzigingsbevoegdheid I	53 V
art.	38	Wijzigingsbevoegdheid II	54 V
art.	39	Wijzigingsbevoegdheid III	55 V
art.	40	Wijzigingsbevoegdheid IV	57 V
art.	40a	Wijzigingsbevoegdheid V	58 V

B. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden, anders dan voor bebouwing

art.	41	Algemene gebruiksbepaling	59 V
------	----	---------------------------	------

C. Algemene bepalingen met betrekking tot vrijstellingen

art.	42	Vrijstellingen	60 V
art.	43	(Vervallen)	61 V

PAR. 4. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALING

art.	44	Overgangsbepaling inzake het bouwen	62 V
art.	45	Overgangsbepaling inzake het gebruik	66 V
art.	46	Strafbepaling	67 V
art.	47	Slotbepaling	68 V

Bijlage A

VOORSCHRIFTEN

PAR. 1. INLEIDENDE BEPALINGEN

art. 1

BEGRIPSBEPALINGEN

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan:
het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1985 – **Herziening 1994**";
- b. de kaart:
de kaart, deel uitmakende van het plan, bestaande uit 6 bladen;
- c. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw:
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. bebouwing:
één of meer bouwwerken;
- f. bebouwingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- g. bebouwingsvlak:
een op de kaart aangegeven aaneengesloten gebied geheel of gedeeltelijk door bebouwingsgrenzen omgeven;
- h. zone:
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring aangegeven gebied, waarvoor bepaalde aanvullende bepalingen gelden;
- i. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;

- j. bebouwingsstrook:
een op de kaart aangegeven gebied dat is omsloten door bebouwingsgrenzen met de bestemming "woningen met tuinen en erven", waarbinnen de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd;
- k. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven, aaneengesloten gebied geheel door bestemmingsgrenzen omgeven, met één bestemming;
- l. bestemmingsgrens:
grens van een bestemmingsvlak, met dien verstande, dat de bebouwingsgrenzen welke agrarische bebouwingsvlakken Aa, Ab, Ac, Ad en Ae omsluiten, tevens als zodanig dienen te worden beschouwd;
- m. agrarisch bebouwingsvlak:
een op de kaart aangegeven, aaneengesloten stuk grond met de bestemming "bebouwing voor agrarische doeleinden", alwaar uitsluitend gebouwd mag worden ten behoeve van één agrarisch bedrijf;
- n. perceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
- o. perceelbreedte:
de breedte van een bouwperceel;
- p. landhuis:
een aanzienlijk huis of buitenverblijf;
- q. carport:
een bouwwerk dat een ruimte vormt, die overdekt en eventueel slechts aan één zijde door een dichte zijwand is gescheiden, ten behoeve van de stalling van (motor)voertuigen;
- r. dienst/bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw liggend op een terrein van een bedrijf of instelling kennelijk slechts bestemd voor de huisvesting van één of meer personen, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- s. agrarische bedrijven:
bedrijven gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren waarbij onderscheid wordt gemaakt in:
 - a. grondgebonden agrarische bedrijven:
bedrijven, waarvan de exploitatie geheel of grotendeels gebonden is aan ter plaatse of in de nabijheid aanwezige gronden;

- b. niet-grondgebonden agrarische bedrijven:**
bedrijven, waarvan de exploitatie geheel of grotendeels niet afhankelijk is van de opbrengst van ter plaatse of in de nabijheid aanwezige gronden;
- t. kwekerijen:
agrarische bedrijven, gericht op het telen, kweken en verzorgen van sierteeltgewassen of tuinbouwzaden;
- u. graszodenbedrijven:
agrarische bedrijven, die specifiek gericht zijn op het telen en verzorgen van graszoden;
- v. houtgewasbouwbetriebe:
agrarische bedrijven, die specifiek gericht zijn op het telen en verzorgen van houtgewas ten behoeve van de houtproductie;
- w. paardenfokkerijen:
agrarische bedrijven, die specifiek gericht zijn op het fokken en verzorgen van paarden;
- x. bedrijven ten behoeve van bosexploitatie:
agrarische bedrijven, die specifiek gericht zijn op de exploitatie van het bos, waaronder houthandel, houtbewerking en houtopslag alsmede de verkoop van houtproducten voor zover samenhangend met de bosexploitatie, tuincentra uitgesloten;
- y. agrarische loon- en hulpbedrijven:
agrarische bedrijven, die specifiek deelbewerkingen verrichten ten behoeve van de agrarische productie en die gericht zijn op het leveren van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van werktuigen en/of apparatuur;
- z. agrarische bedrijfswoning:
een woning, liggend op het erf van een agrarisch bedrijf, kennelijk bestemd voor de huisvesting van één of meer personen, werkzaam bij het betrokken agrarisch bedrijf;
- aa. agrarisch bedrijfsgebouw:
een gebouw dat blijkens zijn aard en indeling voor een agrarisch bedrijf is bestemd met uitzondering van agrarische bedrijfswoningen en kassen;
- bb. bijgebouw:
een bij een woonhuis behorend gebouw, dat niet primair voor wonen is bestemd en dat zich visueel onderscheidt van het woonhuis;

- cc. kas:
een gebouw, waarvan de wanden en het dak bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken of trekken van vruchten, groenten, bloemen, sierplanten of planten;
- dd. kamperen:
 - a. het houden van recreatief nachtverblijf in een kampeermiddel of in een bouwwerk dat ter beschikking is gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension of een woning, anders dan een zomerhuis;
 - b. het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen, uitgezonderd caravanopslag;
- ee. kampeermiddelen:
kampeermiddelen als bedoeld in artikel 1 sub b van de Kampeerwet;
- ff. kamperen bij de boer:
het kamperen met ten hoogste vijf kampeermiddelen als bedoeld in artikel 1 sub b 1 van de Kampeerwet op het erf van een agrarisch bedrijf, voor zover dat direct aansluit bij de bebouwing behorende bij dat agrarisch bedrijf en voor zover bij dat agrarisch bedrijf een agrarische bedrijfswoning aanwezig is;
- gg. kamperen in agrarische bedrijfsgebouwen:
het kamperen in bebouwing behorende bij een agrarisch bedrijf;
- hh. kamperen in verenigingsverband:
het kamperen van groepen uitgaande van een vereniging of een andere organisatie met een doelstelling van sociale, culturele, educatieve of wetenschappelijke aard;
- ii. toercaravan:
een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht of bestemd tot kamperen, die kan worden aangemerkt als een aanhangwagen in de zin van het Wegenverkeersreglement;
- jj. stacaravan:
een caravan (niet uitklapbaar) die niet kan worden aangemerkt als een aanhangwagen in de zin van het Wegenverkeersreglement, of een toercaravan waarbij de mogelijkheid tot onmiddellijke verplaatsing door aansluitingen op waterleiding of riolering of door anderszins aangebouwde constructies niet aanwezig is;
- kk. onderkomens:
voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken – voertuigen, vaartuigen, arken, toercaravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;

- ll. zomerhuis:
een gebouw, geen woonkeet en geen stacaravan of ander bouwwerk op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door één of meerdere personen, die elders hun hoofdverblijf hebben, gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend het zomerseizoen, te worden bewoond;
 - mm. dagrecreatie:
recreatief buitenverblijf tussen 06.00 uur en 22.00 uur, al dan niet doorgebracht in onderkomens, die na afloop van het verblijf te zamen met andere meegebrachte voorwerpen worden verwijderd;
 - nn. bebouwde oppervlakte:
de oppervlakte die in beslag mag worden genomen door gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - oo. peildatum:
het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan.
2. In deze voorschriften wordt verstaan onder:
- a. landschappelijke waarden:
de waarden die een gebied ontleent aan zijn visueel waarneembare verschijningsvorm (zoals die omschreven zijn in hoofdstuk 2. en 4.6. van de toelichting);
 - b. natuurwetenschappelijke waarden:
de waarden die een gebied ontleent aan zijn bodemvorm, bodemsamenstelling, flora en fauna (zoals die omschreven zijn in hoofdstuk 2. en 4.6. van de toelichting);
 - c. cultuurhistorische waarden:
de waarden, die een gebied ontleent aan zijn door vroegere cultuur-, bodembe-
werkings- of levenspatronen ontstane verschijningsvorm of eigenschappen, of in of
op de bodem voorkomende overblijfselen van die patronen (zoals die omschreven
zijn in hoofdstuk 2 van de toelichting).
3. Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten of veranderen of het vergroten van een stacaravan, als omschreven in lid 1 onder jj, wordt in deze voorschriften gerekend tot het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten of veranderen of het vergroten van een bouwwerk in de zin van de Woningwet.
4. Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op die wettelijke regelingen, zoals die luiden op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan.

art. 2

WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren;
2. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
3. goothoogte van gebouwen:
van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen gevelvlak of scheidsmuur tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel;
4. inhoud van gebouwen:
tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van dakvlakken, erkers en dakkapellen en bovenzijden van begane grond vloeren;
5. (nok)hoogte van bouwwerken:
van het hoogste punt tot aan het gemiddelde bouwwerken peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel, met dien verstande, dat:
 - a. bij bouwwerken, tevens gebouwen zijnde, dakopbouwen waaronder schoorstenen, liftopbouwen en antennes buiten beschouwing blijven;
 - b. bij windenergie-installaties het hoogste punt van de as vermeerderd met de helft van de rotordiameter als hoogste punt geldt;
6. breedte van woningen:
tussen de buitenwerkse eindgevelvlakken en de gemiddelde harten van scheidsmuren;
7. vloeroppervlakte van woningen:
de oppervlakte van de voor bewoning bestemde vertrekken van een woning, waaronder mede worden verstaan keukens en slaapvertrekken. Niet medegerekend worden gangen, toiletten, bad- en doucheruimten, alsmede ingebouwde bergingen en vlieringen, welke gebruikt worden als berging;
8. breedte van bouwpercelen:
tussen de zijdelingse perceelgrenzen in de percelen naar de zijde van de weg, vanwaar het bouwperceel toegankelijk is, gekeerde bebouwingsgrens.

PAR. 2. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT
DEZE BESTEMMINGEN

art. 3

BIJZONDERE DOELEINDEN I EN II

1. De op de kaart voor "bijzondere doeleinden I en II" aangewezen gronden zijn bestemd voor religieuze, culturele, sociale, medische, wetenschappelijke of educatieve doeleinden, met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder dienstwoningen, en open terreinen, waaronder parkeerplaatsen, waarbij de gronden welke op de kaart voor "bijzondere doeleinden II" zijn aangewezen, tevens zijn bestemd voor het behoud en het herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden.
2. Met inachtneming van het bepaalde in het tweede en zesde lid van artikel 33, wordt ten aanzien van de bebouwing bepaald, dat:
 - a. per bebouwingsvlak de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van de voor bebouwing bestemde terreinoppervlakte;
 - b. per bebouwingsvlak de goothoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. per bebouwingsvlak de nokhoogte van enig gebouw de goothoogte met niet meer dan 4,5 m te boven mag gaan;
 - d. per bebouwingsvlak niet meer dienstwoningen mogen worden gebouwd dan op de kaart is aangegeven.

De inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen. Bij een vrijstaande dienstwoning mag de goothoogte niet groter zijn dan 5,5 m;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 6 m mag bedragen, met dien verstande, dat voor zover het het bestemmingsvlak betreft dat is gelegen ten zuiden van de Utrechtseweg direct grenzend aan het landgoed "Sandwijck" (ZUID – blad 3), de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag bedragen.
3. Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 41 lid 1, wordt voor:
 - a. de bestemming "bijzondere doeleinden I" in ieder geval gerekend het gebruik:
 1. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 2. ten behoeve van het kamperen;
 - b. de bestemming "bijzondere doeleinden II" in ieder geval gerekend het gebruik:
 1. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 2. ten behoeve van het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
 3. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;

4. ten behoeve van het beproeven van motorvoertuigen, het beoefenen van de motorsport, het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen en het racen of crossen met motorvoertuigen of bromfietsen;
 5. ten behoeve van het kamperen.
4. Het is verboden zonder of in strijd met een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders op of in de in het eerste lid bedoelde gronden, voor zover deze op de kaart zijn aangewezen voor "bijzondere doeleinden II", de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, egaliseren, ophogen of afgraven van gronden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
 - e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging, dan wel het kappen van hakhout, althans indien dit een periodiek terugkerende werkzaamheid betreft op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
Geen vergunning is nodig met betrekking tot werken en werkzaamheden ten aanzien van houtopstanden en beplantingen als bedoeld in artikel 15 lid 2 van de Boswet en indien een beschikking aanwezig is als bedoeld in artikel 13 van de Boswet;
 - f. het verwijderen van bosstrooisel en mos.
5. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als bedoeld in het vorige lid, indien door voornoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden, hetzij direct, hetzij indirect niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van deze waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a. het bepaalde in het tweede lid onder a en b, waarbij de toegestane maximale te bebouwen oppervlakte en/of de maximale goothoogte met ten hoogste 10% mag worden vermeerderd;
 - b. het bepaalde in het tweede lid onder d met betrekking tot de goothoogte van vrijstaande dienstwoningen, voor het vergroten van de goothoogte met ten hoogste 10%;
 - c. het bepaalde op de kaart ten aanzien van de bebouwingsgrenzen, voor zover het het bestemmingsvlak betreft waarin Renova is gevestigd (NOORD – blad 1 en 2), voor het bouwen buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken met uitzondering van het terreingedeelte dat is aangeduid voor de bouw van een bejaardentehuis en met inachtneming van de volgende regels:
 1. de totale maximale oppervlakte aan bebouwing, die mogelijk is op grond van de bebouwingspercentages binnen de onderscheiden bebouwingsvlakken, mag niet worden overschreden;

2. door toepassing van deze vrijstelling mogen de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - d. het bepaalde op de kaart voor zover het het aangegeven bestemmingsvlak voor een bejaardentehuis betreft op het terrein waar Renova is gevestigd (NOORD – blad 1 en 2), met inachtneming van de volgende regels:
 1. de vrijstelling wordt verleend voor zover het de bouw ten behoeve van bejaardenhuisvesting betreft waarvoor een verklaring van geen bezwaar van de Minister van W.V.C. op grond van de Wet op de Bejaardenoorden is ontvangen;
 2. de vrijstelling wordt verleend voor zover het de bouw ten behoeve van bejaardenhuisvesting betreft tot maximaal 40 wooneenheden boven het aantal genoemd onder 1, indien de noodzakelijkheid hiervan wordt aangetoond en het gebruik als zodanig wordt gewaarborgd, met dien verstande, dat het totale aantal wooneenheden niet meer zal bedragen dan 60;
 3. door toepassing van deze vrijstelling mogen de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden niet onevenredig worden geschaad.
7. (vervallen).

art. 4

LANDGOED

1. De op de kaart voor "landgoed" aangewezen gronden zijn bestemd:
 - a. voor een landhuis met de daarbij behorende terreinen met het karakter van een buitenplaats;
 - b. voor grondgebonden agrarische doeleinden met uitsluiting van agrarische bedrijven die genoemd zijn in artikel 1 lid t, met uitzondering van een kwekerij op het landgoed Vollenhoven, tot en met y;
 - c. en voor zover op de kaart staat aangegeven voor culturele, educatieve, administratieve en wondoeleinden;

met de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen.

Tevens zijn deze gronden bestemd voor het behoud en het herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke, natuurwetenschappelijke, dan wel cultuurhistorische waarden.
2. Met inachtneming van het bepaalde in het tweede en zesde lid van artikel 33, wordt ten aanzien van de bebouwing bepaald, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan het hierna te noemen percentage van de oppervlakte van het bestemmingsvlak dat is vermeld achter het desbetreffende landgoed:

1. Houdringe	: 0,65 %
2. Vollenhove	: 0,10 %
3. Beerschoten	: 0,35 %
4. Rovérestein	: 1,00 %
5. Sandwijck	: 0,15 %
6. Oostbroek	: 0,05 %,

met dien verstande, dat het landhuis als bedoeld in dit lid onder b niet meegerekend wordt;
 - b. voor zover het het landhuis betreft, ten behoeve van dit landhuis uitsluitend gebouwd mag worden voor het behoud, herstel en de restauratie daarvan, met dien verstande, dat daarbij de uitwendige hoofdvorm, bepaald door goothoogte, nokhoogte, nokrichting, dakhelling en indeling van kap en gevel, zoals deze was op het moment van het ter inzage leggen van het plan, gehandhaafd dient te worden;
 - c. indien wordt aangebouwd aan het ter plaatse aanwezige landhuis, het aanbouwen zodanig dient te geschieden dat het karakter van de buitenplaats geen onevenredige schade wordt toegebracht;
 - d. woningen uitsluitend in het landhuis mogen worden gesitueerd, met inachtneming van het bepaalde onder b;
 - e. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 6 m mag bedragen, onverminderd het bepaalde in dit lid onder b, met dien verstande, dat voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de kaart aangegeven zonegrens, de goothoogte niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - f. de nokhoogte van enig gebouw niet meer dan 9 m mag bedragen, onverminderd het bepaalde in dit lid onder b, met dien verstande, dat voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de kaart aangegeven zonegrens, de nokhoogte niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 6 m mag bedragen.

3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 41 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. ten behoeve van het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - d. ten behoeve van het bedrijfsmatig voor derden vervaardigen of herstellen van goederen;
 - e. ten behoeve van het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik;
 - f. als sport- of wedstrijdterrein;
 - g. ten behoeve van militaire doeleinden, met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
 - h. ten behoeve van het beproeven van voertuigen, de beoefening van de motorsport, het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen en het racen of crossen met motorvoertuigen en bromfietsen;
 - i. ten behoeve van het kamperen.
4. Het is verboden zonder of in strijd met een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders op of in de in het eerste lid bedoelde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, tenzij genoemde werken of werkzaamheden worden verricht op de erven van gebouwen;
 - b. het ontginnen, egaliseren, afgraven of ophogen van gronden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het aanbrengen van afbeeldingen en tekens voor commerciële doeleinden;
 - e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging, dan wel het kappen van hakhout, althans indien dit een periodiek terugkerende werkzaamheid betreft op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

Geen vergunning is nodig met betrekking tot werken en werkzaamheden ten aanzien van houtopstanden en beplantingen indien daaraan een beheersplan ten grondslag ligt, dat is goedgekeurd door de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, mits dit beheersplan aan de gemeente is toegezonden;
 - f. het verwijderen van bosstrooisel en mos, voor zover geen vergunning op grond van de Ontgrondingenwet is verleend.

5. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als bedoeld in het vorige lid, indien door voornoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden, hetzij direct, hetzij indirect niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van deze waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. het bepaalde in het tweede lid onder b ten behoeve van een andere indeling van kap en gevel van het ter plaatse aanwezige landhuis, mits deze andere bouwwijze een uitwendige hoofdvorm oplevert, die overeenstemt met het karakter van een bij een landgoed behorend landhuis;
 - b. **het bepaalde in het eerste lid ten aanzien van een op de plankaart aangegeven aanduiding "culturele-, educatieve-, administratieve- en woondoeleinden", teneinde andere dan op de plankaart aangegeven doeleinden mogelijk te maken, mits deze doeleinden voorkomen binnen de opsomming van het eerste lid.**
7. Alvorens een vrijstelling als bedoeld in lid 6 te verlenen, vragen burgemeester en wethouders advies aan de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.
8. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de situering van bouwwerken als bedoeld in het tweede lid indien blijkt of aannemelijk is dat door de gedachte situering van de betrokken bouwwerken de ter plaatse voorkomende landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden onevenredig worden aangetast of kunnen worden aangetast.
9. **(vervallen).**

art. 5 BEBOUWING VOOR AGRARISCHE DOELEINDEN (Aa)

1. De op de kaart voor "bebouwing voor agrarische doeleinden (Aa)" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijven met uitsluiting van:
 - a. **niet-grondgebonden bedrijven, met dien verstande dat niet-grondgebonden bedrijvigheid als ondergeschikte neventak wel is toegestaan;**
 - b. **specifieke agrarische bedrijven die zijn genoemd in artikel 1 lid t tot en met y;** met de daarbij behorende bouwwerken, uitgezonderd kassen.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. **(vervallen)**
 - b. per bestemmingsvlak (agrarisch bebouwingsvlak) ten hoogste één agrarische bedrijfs-woning mag worden gebouwd, mits daarvoor of gelijktijdig de bij hetzelfde agrarische bedrijf behorende agrarische bedrijfsgebouwen zijn of worden voltooid en de agrarische bedrijfsgebouwen een gezamenlijke inhoud van ten minste 300 m³ hebben en met inachtneming van de volgende regels:
 1. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 2. de nokhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen;
 3. de agrarische bedrijfswoning dient van een kap te zijn voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 45° mag bedragen;
 4. de inhoud van de agrarische bedrijfswoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
 - c. per agrarische bedrijfswoning ten hoogste twee bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen en met inachtneming van de volgende regels:
 1. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 2. de nokhoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
 3. de afstand tot de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 4. indien een bijgebouw vrijstaand wordt gebouwd, dient de afstand tot de agrarische bedrijfswoning ten minste 5 m te bedragen;
 - d. agrarische bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:
 1. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 5 m bedragen;
 2. de nokhoogte van de gebouwen mag niet meer dan 8 m bedragen;
 3. de agrarische bedrijfsgebouwen dienen van een kap te zijn voorzien, met een dakhelling van ten minste 15° en ten hoogste 45°;
 4. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 m bedragen.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 41 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten buiten erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - b. ten behoeve van het bedrijfsmatig voor derden vervaardigen of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;

- c. ten behoeve van het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, uitgezonderd het ten verkoop aanbieden van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;
 - d. van de gebouwen voor **niet-grondgebonden** bedrijven, met **uitzondering van dierveredelingsbedrijven binnen het op de kaart als zodanig ("d") aangegeven bebouwingsvak**; onder **niet-grondgebonden** bedrijven wordt niet verstaan het gebruiken van gebouwen ten behoeve van **niet-grondgebonden** activiteiten als **ondergeschikt** onderdeel van het agrarisch bedrijf;
 - e. ten behoeve van het plaatsen of het geplaatst hebben van al dan niet gerede motorvoertuigen, tenzij deze plaatsing noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat de genoemde motorvoertuigen, geplaatst ten behoeve van het agrarisch bedrijf, niet mogen worden gebruikt voor woondoeleinden;
 - f. ten behoeve van het kamperen, onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 2 van de Kampeerwet.
4. (vervallen)
5. (vervallen)
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste en derde lid onder f voor het toestaan van het gebruik ten behoeve van het kamperen bij de boer, het kamperen in verenigingsverband en het kamperen in agrarische bedrijfsgebouwen.
- b. (vervallen)
7. Burgemeester en wethouders kunnen na vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar te hebben ontvangen, vrijstelling verlenen van:
- a. het bepaalde in het tweede lid onder b voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - 1. de tweede agrarische bedrijfswoning dient ter plaatse noodzakelijk te zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - 2. de tweede agrarische bedrijfswoning dient of aangebouwd te worden aan de agrarische bedrijfswoning, zoals bedoeld in het tweede lid onder b of, indien de tweede agrarische bedrijfswoning vrijstaand wordt gebouwd, dient deze op een afstand van niet minder dan 5 m en niet meer dan 30 m van de agrarische bedrijfswoning, zoals bedoeld in het tweede lid onder b, gebouwd te worden;
 - 3. het bepaalde in het tweede lid onder b 1, 2, 3 en 4 en c 1, 2, 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing op deze tweede agrarische bedrijfswoning;
 - 4. voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de kaart aangegeven "zone als bedoeld in artikel 74 Wet geluidhinder" mag deze vrijstelling niet eerder worden verleend dan nadat is aangetoond dat voor de tweede agrarische bedrijfswoning de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, als bedoeld in de artikelen 82 t/m 85 van de Wet geluidhinder en met inachtneming van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" (Stb. 1981, 681) in acht is genomen;
 - b. het bepaalde in het tweede lid onder d 4, ten behoeve van het bouwen van bedrijfssilo's, indien dit voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf noodzakelijk is, met dien verstande, dat de hoogte van deze bedrijfssilo's niet meer dan 15 m mag bedragen.
8. (vervallen)
9. (vervallen).

art. 6

BEBOUWING VOOR SPECIFIEKE AGRARISCHE DOELEINDEN

1. De op de kaart voor "bebouwing voor specifieke agrarische doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven conform het bepaalde in het eerste lid van artikel 5, alsmede:
 - voor zover aangeduid met Ab voor de uitoefening van een bedrijf ten behoeve van bosexploitatie en het kweken van graszoden, alsmede de verkoop van producten samenhangend met de bosexploitatie en aanverwante artikelen voor tuin- en groenaanleg conform bijlage A;
 - voor zover aangeduid met Ac voor de uitoefening van een paardenfokkerij;
 - voor zover aangeduid met Ad voor de uitoefening van een africhtings- respectievelijk opleidingscentrum voor politiepaarden respectievelijk -ruiters;
 - voor zover aangeduid met Ae voor de uitoefening van een loon- en hulpbedrijf, akkerbouw, kerstsparrenteelt, alsmede grondverzet-, weg- en waterbouwactiviteiten;
 - voor zover aangeduid met Af voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf alsmede voor opslagdoeleinden ten behoeve van elders gevestigde bedrijven die niet zijn genoemd in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Milieubeheer en voor caravanstalling,met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder bedrijfswoningen, en open terreinen.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van het bebouwingsvlak;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. de nokhoogte van enig gebouw niet meer dan 10 m mag bedragen;
 - d. niet meer bedrijfswoningen mogen worden gebouwd dan op de kaart is aangegeven. De inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag bedragen.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 41 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. als stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - b. ten behoeve van het bedrijfsmatig voor derden vervaardigen of herstellen van goederen;
 - c. ten behoeve van het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen, bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, voor zover deze goederen niet zijn begrepen in of onder de bestemmingsomschrijving;
 - d. ten behoeve van het plaatsen of het geplaatst hebben van al dan niet gereede motorvoertuigen met uitzondering van bedrijfsvoertuigen behorende bij het betrokken bedrijf, tenzij deze plaatsing noodzakelijk is voor de uitoefening van een paardenfokkerij, met dien verstande, dat de genoemde motorvoertuigen, geplaatst ten behoeve van een paardenfokkerij, niet mogen worden gebruikt voor woondoeleinden;

- e. ten behoeve van het kamperen, onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 2 van de Kampeerwet.
- 4. **(vervallen)**
- 5. **(vervallen)**
- 6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste en derde lid onder e voor het toestaan van het gebruik ten behoeve van het kamperen bij de boer, het kamperen in verenigingsverband en het kamperen in agrarische bedrijfsgebouwen.
- 7. Burgemeester en wethouders kunnen, na vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar te hebben ontvangen, vrijstelling verlenen van het in het tweede lid onder d bepaalde voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. de tweede bedrijfswoning dient ter plaatse noodzakelijk te zijn voor de uitoefening van het betrokken bedrijf;
 - b. de tweede bedrijfswoning dient of aangebouwd te worden aan de bedrijfswoning zoals bedoeld in het tweede lid onder d, of indien de tweede bedrijfswoning vrijstaand wordt gebouwd, dient deze op een afstand van niet minder dan 5 m en niet meer dan 30 m van de bedrijfswoning zoals bedoeld in het tweede lid onder d, gebouwd te worden;
 - c. het bepaalde in het tweede lid onder a, b, c en d met betrekking tot de inhoud van de bedrijfswoning is van overeenkomstige toepassing op deze tweede bedrijfswoning.
- 8. **(vervallen).**

art. 7

AGRARISCHE DOELEINDEN I en II

1. De op de kaart voor "agrarische doeleinden I en II" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van **grondgebonden** agrarische bedrijven met uitsluiting van **agrarische bedrijven die genoemd zijn in artikel 1 lid t tot en met y**, met de daarbij behorende bouwwerken, uitgezonderd agrarische bedrijfswoningen.
Tevens dienen deze gronden voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen voor zover het betreft: "agrarische doeleinden I", "landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, en "agrarische doeleinden II" **alleen landschappelijke waarden**.
2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van landhekken, tot een hoogte van maximaal 2 m.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 41 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. ten behoeve van het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - d. ten behoeve van het bedrijfsmatig voor derden vervaardigen of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;
 - e. ten behoeve van het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;
 - f. (vervallen)
 - g. als sport-, wedstrijd- of parkeerterrein;
 - h. ten behoeve van het kamperen.
4. Het is verboden zonder of in strijd met een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders op of in de in het eerste lid bedoelde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, egaliseren, afgraven of ophogen van gronden, met dien verstande, dat het aanlegvergunningsvereiste met betrekking tot het afgraven van gronden niet geldt indien deze werken en werkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van de exploitatie van graszodenkwekerijen;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van ondergrondse leidingen in op het moment van het van kracht worden van dit plan bestaande leidingstroken;

- d. het aanbrengen van afbeeldingen en tekens voor commerciële doeleinden;
 - e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging, dan wel het kappen van hakhout, althans indien dit een periodiek terugkerende werkzaamheid betreft op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
Geen vergunning is nodig met betrekking tot werken en werkzaamheden ten aanzien van houtopstanden en beplantingen als bedoeld in artikel 15 lid 2 van de Boswet en indien een beschikking aanwezig is als bedoeld in artikel 13 van de Boswet;
 - f. het verwijderen van bosstrooisel en mos.
5. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als bedoeld in het vorige lid, indien door voornoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden, hetzij direct, hetzij indirect niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van deze waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde:
- a. in het eerste lid voor het gebruik van de in het eerste lid bedoelde gronden voor graszodenkwekerijen, met dien verstande, dat de vrijstelling uitsluitend mag worden toegepast op graszodenkwekerijen die aanwezig waren op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, waarbij nog wordt bepaald dat deze vrijstelling wordt geacht te zijn verleend voor de genoemde graszodenkwekerijen;
 - b. in het eerste lid voor het gebruik van de in het eerste lid bedoelde gronden ten behoeve van houtgewasbouw of kwekerijbedrijven, uitgezonderd kassen;
 - c. (vervallen)
 - d. in het tweede lid voor het bouwen van één agrarisch bedrijfsgebouw per agrarisch bedrijf, met inachtneming van de volgende eisen:
 - 1. het agrarisch bedrijfsgebouw dient noodzakelijk te zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - 2. de oppervlakte mag niet meer dan 100 m² bedragen;
 - 3. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - 4. de afstand tot enige perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - 5. de afstand van het gebouw tot het agrarisch bebouwingsvlak, waarop het agrarisch bedrijf is gevestigd waartoe het gebouw zal behoren, mag niet minder dan 500 m bedragen, tenzij tussen de in het eerste lid bedoelde gronden en het betrokken agrarisch bedrijf een obstakel, zoals een belangrijke verkeersweg of een watergang aanwezig is, waardoor de bereikbaarheid van de in het eerste lid bedoelde gronden ernstig bemoeilijkt wordt.
7. (vervallen).

art. 8

KWEKERIJ

1. De op de kaart voor "kwekerij" aangewezen gronden zijn bestemd voor kwekerijbedrijven met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder kassen en bedrijfswoningen en de daarbij behorende open terreinen.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. **ten hoogste één agrarische bedrijfswoning mag worden gebouwd, mits daarvoor of gelijktijdig de bij de bouw van de bij hetzelfde kwekerijbedrijf behorende agrarische bedrijfsgebouwen en/of kassen wordt voltooid en voornoemde bedrijfsgebouwen een gezamenlijke inhoud van ten minste 300 m³ hebben en met inachtneming van de volgende regels:**
 1. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 2. de nokhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen;
 3. de agrarische bedrijfswoning dient van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 45° mag bedragen;
 4. de inhoud van de agrarische bedrijfswoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
 - b. **per agrarische bedrijfswoning ten hoogste twee bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen en met inachtneming van de volgende regels:**
 1. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 2. de nokhoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
 3. de afstand van elke naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 4. als een bijgebouw vrijstaand wordt gebouwd, dient de afstand tot de bedrijfswoning ten minste 5 m te bedragen;
 - c. **agrarische bedrijfsgebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en kassen mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:**
 1. de gezamenlijke oppervlakte van kassen en agrarische bedrijfsgebouwen mag per kwekerijbedrijf niet meer dan respectievelijk 2.500 m² en 250 m² bedragen;
 2. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 5 m en de nokhoogte niet meer dan 8 m bedragen;
 3. de agrarische bedrijfsgebouwen moeten van een kap worden voorzien, met een dakhelling van ten minste 15° en ten hoogste 45°;
 4. de afstand van voornoemde gebouwen tot de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen niet hoger zijn dan 10 m.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 41 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. ten behoeve van het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
 - c. ten behoeve van het bedrijfsmatig voor derden vervaardigen of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten afkomstig van het betrokken kwekerijbedrijf;

- d. ten behoeve van het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, uitgezonderd het ten verkoop aanbieden van producten afkomstig van het betrokken kwekerijbedrijf;
- e. als sport- of wedstrijdterrein;
- f. ten behoeve van het kamperen, onverminderd het bepaalde in artikel 27 lid 2 van de Kampeerwet.

art. 9

TUINCENTRUM

1. De op de kaart voor "tuincentrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor een bedrijf ten behoeve van het kweken en verzorgen van siergewassen, alsmede de verkoop daarvan en voor de verkoop van tuinbenodigdheden, met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder bedrijfsgebouwen, kassen en een bedrijfswoning, en open terreinen, waaronder opslag- en parkeerplaatsen.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van het bebouwingsvlak;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. de nokhoogte van enig gebouw niet meer dan 9 m mag bedragen;
 - d. niet meer dienstwoningen mogen worden gebouwd dan op de kaart is aangegeven. De inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag bedragen.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 41 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, uitgezonderd het verkopen of ten verkoop aanbieden van:
 - a. planten, bomen en siergewassen;
 - b. zaai- en pootgoed;
 - c. mest- en kunstmeststoffen;
 - d. onkruidbestrijdingsmiddelen;
 - e. goederen voor het kweken, verzorgen en bewaren van planten en siergewassen;
 - f. tuingereedschappen;
 - g. tuinmeubilair en tuinattributen.De handel in de goederen genoemd onder b t/m g is alleen toegestaan indien deze plaatsvindt in combinatie met die genoemd onder a.

art. 10

HORECABEDRIJVEN EN BIJBEHORENDE TERREINEN

1. De op de kaart voor "horecabedrijven en bijbehorende terreinen (Ha)" aangewezen gronden zijn bestemd voor hotel-, motel-, café- en restaurantbedrijven met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder dienstwoningen, en open terreinen, waaronder gazons en parkeerplaatsen.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. voor zover de gronden gelegen zijn binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken:
 1. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van het bebouwingsvlak;
 2. de goothoogte respectievelijk nokhoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven, waarbij de op de kaart aangegeven nokhoogte niet mag worden overschreden door bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 3. niet meer dienstwoningen mogen worden gebouwd dan op de kaart is aangegeven. De inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
 - b. voor zover de gronden gelegen zijn buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken en niet zijn gearceerd, geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - c. voor zover de gronden gelegen zijn buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken en wel zijn gearceerd, bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarvan:
 1. de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 3. de nokhoogte niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2 m mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde:
 - a. in het tweede lid onder a 2 met ten hoogste 10%;
 - b. in het tweede lid onder d tot ten hoogste 10 m.

art. 11

HANDEL EN NIJVERHEID

1. De op de kaart voor "handel en nijverheid" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven van handel en nijverheid, waarop de Hinderwet niet van toepassing is en voor bedrijven van handel en nijverheid die zijn genoemd in de klassen 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende "Staat van Inrichtingen", mits het geen bedrijven betreft welke zijn genoemd in het Besluit Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Staatsblad 1981, nr. 671), met de daarbij behorende bouwwerken, en open terreinen, waaronder opslag-, los-, laad- en parkeerplaatsen.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. ten hoogste 60% van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd;
 - b. de hoogte van enig gebouw niet meer dan 8 m mag bedragen;
 - c. bij elk bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd, waarvan de goothoogte en nokhoogte niet meer dan respectievelijk 5,5 m en 8,5 m mogen bedragen en de inhoud niet groter is dan 450 m³;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 8 m mag bedragen.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 41 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik.
Niettemin is de verkoop toegestaan van:
 - a. goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of bewerkt;
 - b. goederen, waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van een herstellings- of installatiebedrijf, dan wel goederen die worden verkocht in een kantine aan eigen werknemers;
 - c. goederen door middel van postorderbedrijven;
 - d. grondstoffen en halffabrikaten ten behoeve van industrie en nijverheid;
 - e. goederen ten behoeve van de uitoefening van een landbouwbedrijf, veeteeltbedrijf en/of tuinbouwbedrijf.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. voor het bebouwen van de in lid 2 onder a genoemde oppervlakte tot ten hoogste 70%;
 - b. voor het vergroten van de in lid 2 onder b genoemde hoogte met ten hoogste 10%.

art. 12 KANTOREN

1. De op de kaart voor "kantoren (K)" aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren met de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van de voor bebouwing bestemde terreinoppervlakte;
 - b. de goothoogte respectievelijk nokhoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. de gebouwen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet meer dan 65° mag bedragen;
 - d. per bebouwingsvlak niet meer dienstwoningen mogen worden gebouwd dan op de kaart is aangegeven;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 5 m mag bedragen.

art. 13

WONINGEN MET TUINEN EN ERVEN

1. De op de kaart voor "woningen met tuinen en erven (Wa, Wb, Wc en Wd)" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bouwwerken en tuinen en erven.
2. Met inachtneming van het bepaalde in het tweede en zesde lid van artikel 33, wordt ten aanzien van de bebouwing bepaald, dat:
 - a. voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken:
 1. uitsluitend op deze gronden de woningen mogen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:
 - a. per bebouwingsstrook in de categorieën Wa en Wb mag ten hoogste één woning, in de categorie Wc mogen ten hoogste vier woningen en in de categorie Wd mogen ten hoogste twee woningen worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van een woning mag in beginsel niet meer bedragen dan 100 m², met dien verstande, dat:
 - woningen met een oppervlakte van minder dan 85 m² tot 100 m² mogen worden vergroot;
 - woningen met een oppervlakte van meer dan 85 m² met 15% van hun oppervlakte mogen worden vergroot, met een maximum van 25 m²;
 - c. de goothoogte mag in de categorieën Wa en Wd niet meer dan 3,5 m, in de categorie Wb niet meer dan 6 m en in de categorie Wc niet meer dan 3 m bedragen;
 - d. de woningen dienen van een kap te worden voorzien waarvan de dakhelling niet meer dan 50° mag bedragen;
 2. op deze gronden de bijgebouwen als bedoeld in dit lid onder b 1 mogen worden gebouwd, voor zover deze nog niet aldaar zijn gerealiseerd, met inachtneming van het bepaalde in dit lid onder b;
 - ~~b. voor zover de gronden zijn gelegen buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken, op deze gronden:~~
 - ~~1. bij elk woonhuis ten hoogste twee bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd, onverminderd het bepaalde onder b 5, b 6 en b 7;~~
 - ~~2. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, als bedoeld onder b 1, per woonhuis niet meer dan 16 m² mag bedragen en indien de gronden bereikbaar zijn voor motorvoertuigen op drie of meer wielen, niet meer dan 24 m², met dien verstande, dat de gezamenlijke oppervlakte van bovengenoemde bijgebouwen en carports per woonhuis nimmer meer dan 1/3 deel van dat deel van het bouwperceel mag bedragen, dat achter de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens of het denkbeeldig verlengde daarvan is gelegen, onverminderd het bepaalde onder b 3;~~
 - ~~3. indien het bouwperceel van een woonhuis een oppervlakte heeft van meer dan 160 m², de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen als bedoeld onder b 1 per woning niet meer dan 1/3 deel van dat deel van het bouwperceel mag bedragen, dat achter de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens of het denkbeeldig verlengde daarvan is gelegen, tot een maximum van 50 m²;~~

- ~~4. de bouw van een garage op de gronden als bedoeld onder b 3 uitsluitend toegestaan is, indien de gronden bereikbaar zijn voor motorvoertuigen op drie of meer wielen;~~
- ~~5. bij elk vrijstaand woonhuis, waarvan het bouwperceel groter dan 1.000 m² maar kleiner dan 3.000 m² is, in afwijking van het bepaalde onder b 1 en b 3 met betrekking tot het maximum van 50 m², een vrijstaand bijgebouw meer mag worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 15 m²;~~
- ~~6. bij elk vrijstaand woonhuis waarvan het bouwperceel groter dan 3.000 m² maar kleiner dan 4.000 m² is, in afwijking van het bepaalde onder b 1 en b 3 met betrekking tot het maximum van 50 m², twee vrijstaande bijgebouwen meer mogen worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 15 m² per bijgebouw;~~
- ~~7. bij elk vrijstaand woonhuis, waarvan het bouwperceel een oppervlakte van 4.000 m² of meer heeft, in afwijking van het bepaalde onder b 1 en b 3 met betrekking tot het maximum van 50 m², drie vrijstaande bijgebouwen meer mogen worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 15 m² per bijgebouw;~~
8. de bijgebouwen, genoemd onder 5, 6 en 7, niet in de bebouwingsstrook mogen worden gebouwd;
- ~~9. de afstand van enig bijgebouw tot het woonhuis, voor zover niet aangebouwd, niet minder dan 3 m mag bedragen;~~
10. de afstand van enig gebouw tot de voorgevel van het woonhuis of het denkbeeldig verlengde daarvan niet minder dan 4 m mag bedragen;
11. de afstand van enig bijgebouw tot het woonhuis niet meer dan 25 m mag bedragen;
- ~~12. de goothoogte van een bijgebouw niet meer dan 2,5 m en indien het bijgebouw is aangebouwd aan het hoofdgebouw, niet meer dan 3 m mag bedragen;~~
- c. op deze gronden geen zwembaden mogen worden gebouwd;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 5 m mag bedragen.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 41 lid 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor opslag-, los- of laadplaats ten behoeve van handelsdoeleinden;
 - b. indien in een woning door de hoofdbewoner een vrij beroep wordt uitgeoefend, het gebruiken van minder dan 60% van de vloeroppervlakte van een woning voor wonen;
 - c. het bedrijfsmatig beoefenen of laten beoefenen van de zwemsport, tennissport en ruitersport en het bedrijfsmatig exploiteren of laten exploiteren van sauna's.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - ~~a. van het bepaalde in het tweede lid onder b 1 voor het bouwen van praktijkruimten ten behoeve van het uitoefenen van een vrij beroep, dat ook in het hoofdgebouw wordt uitgeoefend, tot een gezamenlijke oppervlakte van een bijgebouw, en praktijkruimten per bouwperceel van niet meer dan 1/3 deel van de gronden gelegen achter de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens of het denkbeeldig verlengde daarvan, met dien verstande, dat:~~
 1. de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 60 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen;

- b. van het bepaalde in het tweede lid onder a 1 sub c met betrekking tot de categorie Wb, voor een goothoogte van 10,5 m voor het perceel Holle Bilt 17, waarbij wordt bepaald dat deze vrijstelling wordt geacht te zijn verleend;
- c. van het bepaalde in het tweede lid onder b 2, b 3, b 5, b 6 en b 7 met betrekking tot de maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per woonhuis en het maximaal toegestane aantal bijgebouwen per woonhuis, indien op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan op enig bouwperceel een gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en/of een aantal bijgebouwen aanwezig is die en/of dat meer bedraagt dan is toegestaan op grond van het bepaalde in het tweede lid onder b 2, b 3, b 5, b 6 en b 7 voor de op genoemd moment rechtens aanwezige gezamenlijke oppervlakte en/of het op genoemd moment rechtens aanwezige aantal bijgebouwen, waarbij wordt bepaald dat deze vrijstelling wordt geacht te zijn verleend;
- d. van het bepaalde in het tweede lid onder b, mits de oppervlakte van het bouwperceel ten minste 500 m² bedraagt, voor de bouw van één open zwembad per bouwperceel met een totale oppervlakte van een zwembad van niet meer dan 100 m².

art. 14

BEBOUWING VOOR UTILITAIRE DOELEINDEN (Ua)

1. De op de kaart voor "bebouwing voor utilitaire doeleinden (Ua)" aangewezen gronden zijn bestemd voor transformatorstations en gasdrukregel- en meetstations en pompgemalen, met de daarvoor noodzakelijke bouwwerken en open terreinen.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. de voor bebouwing bestemde terreinoppervlakte geheel mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
 - c. de nokhoogte van enig gebouw niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag bedragen.

art. 15

BEBOUWING VOOR ONDERHOUDSDOELEINDEN

1. De op de kaart voor **"bebouwing voor onderhoudsdoeleinden"** (Oa) aangewezen **gronden zijn bestemd voor een steunpunt van de plantsoenendienst met de daarvoor noodzakelijke bouwwerken en open terreinen.**
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. binnen de voor bebouwing bestemde terreinoppervlakte slechts één gebouw met een maximale oppervlakte van 65 m² mag worden gebouwd;
 - b. de goothoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
 - c. de nokhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag bedragen.

art. 16

WATERWINNING

1. De op de kaart voor "waterwinning" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterleidingbedrijven met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder dienstwoningen, en open ruimten, waaronder parkeerplaatsen en opslagruimten.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van het bebouwingsvlak;
 - b. de goothoogte van enig gebouw, uitgezonderd de watertoren, niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven; de hoogte van de watertoren mag niet meer dan 43 m bedragen;
 - c. de nokhoogte van enig gebouw, uitgezonderd de watertoren, de goothoogte met niet meer dan 3 m te boven mag gaan;
 - d. niet meer dienstwoningen mogen worden gebouwd dan op de kaart is aangegeven. De inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder b met ten hoogste 10%.

art. 17

OPSLAGTERREIN

1. De op de kaart voor "opslagterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de opslag, het laden en lossen van goederen en materialen ten behoeve van de openbare dienstverlening, met de daarbij behorende bouwwerken, uitgezonderd dienstwoningen en open terreinen.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. niet meer dan 25% van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 6 m mag bedragen;
 - c. de nokhoogte van enig gebouw niet meer dan 10 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag bedragen.

art. 18

WEGEN I

1. De op de kaart voor 'wegen I' aangewezen gronden zijn bestemd voor onverharde wegen (met inbegrip van fietspaden, voetpaden en ruiterspaden). Tevens dienen deze gronden voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden.
2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.
3. Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 41 lid 1, wordt in ieder geval gerekend een gebruik:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. ten behoeve van het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten;
 - d. ten behoeve van het winnen van bosstrooisel en mos.
4. Het is verboden zonder of in strijd met een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders op of in de in het eerste lid bedoelde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van ondergrondse leidingen in op het moment van het van kracht worden van dit plan bestaande leidingstroken;
 - b. het aanbrengen van afbeeldingen en tekens voor commerciële doeleinden;
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging, dan wel het kappen van hakhout, althans indien dit een periodiek terugkerende werkzaamheid betreft op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

Geen vergunning is nodig met betrekking tot werken en werkzaamheden ten aanzien van houtopstanden en beplantingen als bedoeld in artikel 15 lid 2 van de Boswet en indien een beschikking aanwezig is als bedoeld in artikel 13 van de Boswet.
5. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als bedoeld in het vorige lid, indien door voornoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan de landschappelijke waarden van de gronden, hetzij direct, hetzij indirect niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van deze waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
6. (vervallen).

art. 19 WEGEN II

1. De op de kaart voor 'wegen II' aangewezen gronden zijn bestemd voor verharde wegen (met inbegrip van de nodige rijwegen, fietspaden, voetpaden, bermen en ruiterspaden), met de daarbij behorende bouwwerken (met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen).
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. de bouwwerken zodanig moeten worden gebouwd, dat het verkeer niet wordt gehinderd;
 - b. de hoogte en de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan respectievelijk 3,5 m en 20 m² mogen bedragen;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn binnen deze bestemming bevoegd om van de maten van een op de kaart aangegeven profiel af te wijken, mits de indeling van het profiel in principe gehandhaafd blijft. Bij de onderlinge verschuiving van de elementen, waaruit het profiel is opgebouwd, mogen de maten van deze elementen (rijwegen, fietspaden, voetpaden en bermen) met niet meer dan 25% worden vergroot of verkleind.

art. 20

WEGEN III

1. De op de kaart voor "wegen III" aangewezen gronden zijn bestemd voor autosnelwegen (met inbegrip van de nodige rijwegen, vluchtstroken en bermen), met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen).
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet hoger mogen zijn dan 15 m, gemeten vanaf het maaiveld.

art. 21

WATER

1. De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor water met de voor de waterhuishouding en het verkeer in en over het water noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. Met inachtneming van het bepaalde in het tweede en zesde lid van artikel 33, wordt ten aanzien van de bebouwing bepaald, dat de hoogte van bouwwerken niet meer dan 4,5 m mag bedragen (gemeten ten opzichte van het gemiddelde waterpeil).

art. 22 PARKEERTERREIN

1. De op de kaart voor "parkeerterrein (P)" aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeerterreinen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen en carports.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. de bebouwing zodanig moet zijn, dat het verkeer niet wordt gehinderd;
 - b. de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

art. 23 BEGRAAFPLAATS

1. De op de kaart voor "begraafplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats, waaronder begrepen een crematorium met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder dienstwoningen.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen niet meer dan 1.850 m² mag bedragen;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 7 m mag bedragen;
 - c. de nokhoogte van enig gebouw niet meer dan 11 m mag bedragen;
 - d. niet meer dan twee dienstwoningen mogen worden gebouwd met een inhoud van niet meer dan 450 m³ per dienstwoning;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag bedragen.

art. 24 MANEGE EN BIJBEHORENDE TERREINEN

1. De op de kaart voor "manege en bijbehorende terreinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor het beoefenen van de ruitersport, met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder dienstwoningen, en open terreinen, waaronder parkeerplaatsen.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van het bebouwingsvlak;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. de nokhoogte van enig gebouw niet meer dan 9 m mag bedragen;
 - d. niet meer dienstwoningen mogen worden gebouwd dan op de kaart is aangegeven. De inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag bedragen.

art. 25

SPORTTERREIN I

1. De op de kaart voor "sportterrein I" aangewezen gronden zijn bestemd voor de beoefening van de sport en met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder club-, kleed- en toiletgebouwen en tribunes en open terreinen, waaronder parkeerplaatsen.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van het bebouwingsvlak;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. de nokhoogte van enig gebouw niet meer dan 10 m mag bedragen;
 - d. niet meer dienstwoningen mogen worden gebouwd dan op de kaart is aangegeven.
De inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 6 m mag bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van lichtmasten niet meer dan 20 m mag bedragen.

art. 26

SPORTTERREIN II

1. De op de kaart voor 'sportterrein II' aangewezen gronden zijn bestemd voor de beoefening van de golfsport met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder club-, kleed- en toiletgebouwen, en open terreinen. Tevens dienen deze gronden voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van het bebouwingsvlak;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. de nokhoogte van enig gebouw niet meer dan 9 m mag bedragen;
 - d. niet meer dienstwoningen mogen worden gebouwd dan op de kaart is aangegeven. De inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag bedragen.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 41 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten;
 - b. ten behoeve van het kamperen.
4. Het is verboden zonder of in strijd met een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders op of in de in het eerste lid bedoelde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Geen vergunning is nodig ten behoeve van het aanleggen van rioleringen of waterleidingen ten behoeve van bouwwerken genoemd in het eerste lid;
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging, dan wel het kappen van hakhout, althans indien dit een periodiek terugkerende werkzaamheid betreft op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

Geen vergunning is nodig met betrekking tot werken en werkzaamheden ten aanzien van houtopstanden en beplantingen als bedoeld in artikel 15 lid 2 van de Boswet en indien een beschikking aanwezig is als bedoeld in artikel 13 van de Boswet.
5. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als bedoeld in het vorige lid, indien door voornoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan de landschappelijke waarden van de gronden, hetzij direct, hetzij indirect niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van deze waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor het toestaan van het gebruik van de gronden ten behoeve van andere sporten dan de golfsport en het bouwen ten behoeve daarvan, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de vrijstelling mag uitsluitend worden verleend ten behoeve van sporten met een beperkt ruimtebeslag;
 - b. ten behoeve van dit gebruik mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarvan de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;
 - c. door toepassing van de vrijstelling mogen de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.
7. (vervallen).

art. 27

RECREATIEVE DOELEINDEN I

1. De op de kaart voor "recreatieve doeleinden I" aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijfsrecreatie in kampeermiddelen, met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder een dienstwoning, een café-, restaurant-snackbar en een kampwinkel, en open terreinen, waaronder parkeerterreinen, speel- en sportvelden.
Tevens dienen deze gronden voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van centrale voorzieningen, zoals horecavoorzieningen, een kampwinkel, toiletgebouwen en een zwembad, alsmede van de dienstwoning, niet meer dan 2.200 m² mag bedragen;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 6 m mag bedragen, onverminderd het bepaalde onder f;
 - c. de nokhoogte van enig gebouw niet meer dan 9 m mag bedragen;
 - d. niet meer dan één dienstwoning mag worden gebouwd. De inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
 - e. per toercaravan ten hoogste één bergkist mag worden gebouwd waarvan de diepte, hoogte en breedte niet meer dan respectievelijk 1 m, 1 m en 1,5 m mogen bedragen;
 - f. niet meer dan 450 stacaravans geplaatst mogen worden, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de oppervlakte van enige stacaravan mag niet meer dan 35 m² bedragen;
 2. de goothoogte van enige stacaravan mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
 - g. per stacaravan één berging mag worden gebouwd waarvan de oppervlakte en hoogte niet meer dan respectievelijk 6 m² en 2,5 m mogen bedragen;
 - h. de hoogte van een antennemast niet meer dan 33 m mag bedragen;
 - i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag bedragen, onverminderd het bepaalde onder e en h.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 41 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten;
 - b. ten behoeve van het plaatsen of geplaatst hebben van meer dan 645 kampeermiddelen, inclusief stacaravans.
4. Het is verboden zonder of in strijd met een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders op of in de in het eerste lid bedoelde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontgronden, egaliseren, afgraven of ophogen van gronden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

- d. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging, dan wel het kappen van hakhout, althans indien dit een periodiek terugkerende werkzaamheid betreft op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

Geen vergunning is nodig met betrekking tot werken en werkzaamheden ten aanzien van houtopstanden en beplantingen als bedoeld in artikel 15 lid 2 van de Boswet en indien een beschikking aanwezig is als bedoeld in artikel 13 van de Boswet.

- 5. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als bedoeld in het vorige lid, indien door voornoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan de landschappelijke waarden van de gronden, hetzij direct, hetzij indirect niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van deze waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- 6. **(vervallen).**

art. 28

RECREATIEVE DOELEINDEN II

1. De op de kaart voor "recreatieve doeleinden II" aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijfsrecreatie in stacaravans en zomerhuisjes met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder bouwwerken ten behoeve van centrale voorzieningen alsmede dienstwoningen, en open terreinen, waaronder wegen, parkeerterreinen, speelvelden en beplantingsstroken. Tevens dienen deze gronden voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van het betrokken deel van het bestemmingsvlak, onverminderd het bepaalde onder b;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van centrale voorzieningen, waaronder toiletgebouwtjes en een kantine, niet meer dan 500 m² mag bedragen, onverminderd het bepaalde onder a;
 - c. de goothoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven voor het betrokken deel van het bestemmingsvlak, onverminderd het bepaalde onder g;
 - d. de nokhoogte van enig gebouw niet meer dan 9 m mag bedragen;
 - e. per bebouwingsvlak niet meer dienstwoningen mogen worden gebouwd dan op de kaart is aangegeven voor het betrokken deel van het bestemmingsvlak.
De inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
 - f. het aantal stacaravans en zomerhuizen niet meer dan 35 per ha mag bedragen;
 - g. de oppervlakte en de hoogte van zomerhuizen niet meer dan respectievelijk 60 m² en 3,5 m mogen bedragen;
 - h. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag bedragen.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 41 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten;
 - b. ten behoeve van het plaatsen of geplaatst hebben van stacaravans met een grotere oppervlakte en hoogte dan respectievelijk 35 m² en 3,5 m.
4. Het is verboden zonder of in strijd met een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders op of in de in het eerste lid bedoelde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontgronden, egaliseren, afgraven of ophogen van gronden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecom-municatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

- d. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging, dan wel het kappen van hakhout, althans indien dit een periodiek terugkerende werkzaamheid betreft op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

Geen vergunning is nodig met betrekking tot werken en werkzaamheden ten aanzien van houtopstanden en beplantingen als bedoeld in artikel 15 lid 2 van de Boswet en indien een beschikking aanwezig is als bedoeld in artikel 13 van de Boswet.

- 5. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als bedoeld in het vorige lid, indien door voornoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan de landschappelijke waarden van de gronden, hetzij direct, hetzij indirect niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van deze waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- 6. (vervallen).

art. 29

RECREATIEVE DOELEINDEN III

1. De op de kaart voor "recreatieve doeleinden III" aangewezen gronden zijn bestemd voor een kamphuis en tevens voor het plaatsen van tenten, met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder één dienstwoning en open terreinen.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van het bestemmingsvlak;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. de nokhoogte van enig gebouw niet meer dan 9 m mag bedragen;
 - d. niet meer dienstwoningen mogen worden gebouwd dan op de kaart is aangegeven.
De inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag bedragen.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 41 lid 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik ten behoeve van het plaatsen of geplaatst hebben van kampeermiddelen, onverminderd het bepaalde onder b;
 - b. het gebruik voor het plaatsen of geplaatst hebben van meer dan 35 tenten.

art. 30

VOLKSTUINEN

1. De op de kaart voor "volkstuinten" aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinten met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder tuinhuisjes en hobbykasjes en open terreinen, waaronder parkeerplaatsen en groenvoorzieningen, alsmede voor het plaatsen van meteorologische meetapparatuur.
2. Met inachtneming van het bepaalde in het tweede en zesde lid van artikel 33, wordt ten aanzien van de bebouwing bepaald, dat:
 - a. per volkstuin ten hoogste één gebouw, niet zijnde een kas, en één kas mogen worden gebouwd;
 - b. het gemiddelde aantal gebouwen per ha niet meer dan 45 mag bedragen;
 - c. de oppervlakte van een gebouw, niet zijnde een kas, en één kas niet meer dan respectievelijk 6 en 8 m² mag bedragen;
 - d. per volkstuintencomplex gebouwen voor gezamenlijk gebruik mogen worden opgericht met een maximale oppervlakte van 40 m²;
 - e. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 2,5 m mag bedragen;
 - f. de nokhoogte van enig gebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3 m mag bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de meteorologische apparatuur niet meer dan 10 m mag bedragen.
3.
 - a. Burgemeester en wethouders kunnen onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten ten aanzien van de in het eerste lid genoemde bestemming, voor zover het dat deel van deze gronden betreft dat met een dubbele arcering op de kaart is aangegeven, ten hoogste 1.000 m² van laatstbedoelde gronden wijzigen in de bestemming "speelsterrein", met inachtneming van hetgeen verder in dit lid is bepaald.
 - b. De wijziging mag slechts gronden betreffen welke het eigendom van de gemeente zijn, dan wel gronden waarvan de eigenaar of ander zakelijk gerechtigde om een wijziging heeft verzocht.
 - c. Op de gronden, welke door toepassing van het derde lid onder a de bestemming "speelsterrein" hebben gekregen, zijn de volgende regels van toepassing:
 1. de door toepassing van het derde lid onder a voor "speelsterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor kinderspeelplaats met de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen;
 2. ten aanzien van de bebouwing van de in het derde lid onder c 1 bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. ten hoogste 3 gebouwen mogen worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan 10 m² mag bedragen;
 - c. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van enig bouwwerk niet meer dan 5 m mag bedragen.
 - d. Alvorens tot wijziging over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

art. 31 GROENVOORZIENING

1. De op de kaart voor "groenvoorziening" aangewezen gronden zijn bestemd voor gazon en beplantingen en de ten behoeve van het onderhoud hiervan nodige bouwwerken.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan 10 m² mag bedragen;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - c. de nokhoogte van enig gebouw niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag bedragen.

art. 32

BOS

1. De op de kaart voor "bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - het behoud en het herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden;
 - de opbouw van het landschap;
 - de verbetering van het klimaat;
 - de bescherming van de bodem;
 - de dagrecreatie;
 - de houtteelt.

De niet beboste gedeelten van de tot bos bestemde gronden, zoals grasland, bouwland, heide, stuifzand, moeras, vennen, vijvers en waterlopen dienen als zodanig in stand te worden gehouden.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. per 40 ha uitsluitend een gebouw mag worden gebouwd ten behoeve van het onderhoud van de bossen;
 - b. de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan 60 m² mag bedragen;
 - c. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - d. de nokhoogte van enig gebouw niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag bedragen.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 41 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. ten behoeve van agrarische doeleinden, behoudens het gebruik als bouw- of grasland, indien en voor zover zodanig gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van dit plan;
 - c. ten behoeve van het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
 - d. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - e. als sport-, wedstrijd- of speelterreinen, vliegvelden en landingsplaatsen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- en speelstranden, lig- of speelweiden, zwemgelegenheid of kwekerijen;
 - f. ten behoeve van het beproeven van voertuigen, het beoefenen van de motorsport en modelvliegtuigsport en het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - g. ten behoeve van het kamperen;
 - h. ten behoeve van militaire oefeningen, uitgezonderd marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen.

Het bepaalde in dit lid onder a en e voor wat betreft lig- en speelweiden is niet van toepassing op gronden die op de kaart zijn aangegeven als "dagrecreatieve zone".

4. Het is verboden zonder of in strijd met een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders op of in de in het eerste lid bedoelde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, egaliseren, afgraven of ophogen van gronden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur met uitzondering van ondergrondse leidingen in op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaande leidingstroken;
 - d. het aanbrengen van afbeeldingen en tekens voor commerciële doeleinden;
 - e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging, dan wel het kappen van hakhout, althans indien dit een periodiek terugkerende werkzaamheid betreft op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

Geen vergunning is nodig met betrekking tot werken en werkzaamheden ten aanzien van houtopstanden en beplantingen indien daaraan een beheersplan ten grondslag ligt, dat is goedgekeurd door de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, mits dit beheersplan aan de gemeente is toegezonden;
 - f. het verwijderen van bosstrooisel en mos, voor zover geen vergunning op grond van de Ontgrondingenwet is verleend.
5. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als bedoeld in het vorige lid, indien door voornoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden, hetzij direct, hetzij indirect niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van deze waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde:
 - a. in het eerste lid en het derde lid onder g voor het toestaan van het kamperen in verenigingsverband;
 - b. in het tweede lid onder a voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van recreatieve activiteiten welke in het algemeen in bossen plaatsvinden, zoals padvindereij, hondentrainingsclubs en soortgelijke activiteiten, mits het bouwen ten behoeve van deze activiteiten geen onevenredige afbreuk doet of kan doen aan de in het eerste lid genoemde waarden, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de oppervlakte van enig gebouw mag niet meer dan 60 m² bedragen;
 2. de goothoogte van enig gebouw mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
 3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.
7. (vervallen).

art. 33 ARCHEOLOGISCH BELANGRIJK TERREIN

1. Voor zover de gronden met de bestemmingen:
"bijzondere doeleinden II" (artikel 3)
"landgoed" (artikel 4)
"woningen met tuinen en erven" (artikel 13)
"wegen I" (artikel 18)
"water" (artikel 21)
"volkstuinten" (artikel 30),
op de zijn zijn aangeduid als "archeologisch belangrijk terrein", zijn deze gronden tevens bestemd voor het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.
2. Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van bouwwerken, die reeds aanwezig waren op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 3, 4, 13, 18, 21 en 30.
3. Voor zover niet reeds voortvloeiend uit de regelingen in het vierde lid van artikel 3 en het vierde lid van artikel 4, is het verboden zonder of in strijd met een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren:
 - a. het aanleggen van wegen of het aanbrengen van andere terreinverhardingen;
 - b. het afgraven, egaliseren of ophogen van gronden.
4. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als bedoeld in het vorige lid indien door voornoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, de archeologische waarden van de gronden, hetzij direct, hetzij indirect niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
5. Alvorens de vergunning als bedoeld in het vierde lid te verlenen, vragen burgemeester en wethouders advies aan de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 3, 4, 13, 18, 21 en 30, indien door het oprichten van bouwwerken, dan wel door de gevolgen daarvan, de in of op deze gronden aanwezige archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
7. Alvorens de vrijstelling als bedoeld in het zesde lid te verlenen, vragen burgemeester en wethouders advies aan de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.

PAR. 3. ALGEMENE BEPALINGEN

A. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden voor bebouwing.

art. 34 WOONHUIZEN BEHORENDE BIJ BEDRIJVEN

Woonhuizen worden gerekend te blijven behoren tot het bedrijf waartoe zij op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan behoorden.

art. 35 ONGEORLOOFDE WIJZE VAN BOUWEN

Het is niet toegestaan op enig terrein of bouwperceel zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, die aldaar niet meer met de voorschriften zou overeenstemmen, of voor zover er reeds aldaar een afwijking van de voorschriften bestaat, zodanig te bouwen, dat deze afwijking nog zou worden vergroot.

art. 36 (vervallen)

art. 37

WIJZIGINGSBEVOEGDHEID I

1. Burgemeester en wethouders kunnen onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten de bestemming "agrarische doeleinden **I en II**" wijzigen in de bestemming "bebouwing voor agrarische doeleinden (Aa)" ten behoeve van het aanwijzen van nieuwe agrarische bebouwingsvlakken, met inachtneming van hetgeen verder in dit artikel is bepaald.
2. De wijziging mag alleen gronden betreffen, welke het eigendom van de gemeente zijn, dan wel gronden waarvan de eigenaar, pachter of ander zakelijk gerechtigde om een wijziging heeft verzocht.
3. Op de gronden, welke door toepassing van het eerste lid de bestemming "bebouwing voor agrarische doeleinden (Aa)" hebben gekregen, is het bepaalde in artikel 5 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat de oppervlakte van een agrarisch bebouwingsvlak niet meer dan 1 ha mag bedragen.
4. Voor zover het gronden betreft welke zijn gelegen binnen de op de kaart aangegeven "zone als bedoeld in artikel 74 Wet geluidhinder" en door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid mede een agrarische bedrijfswoning mogelijk wordt gemaakt, mag de wijziging niet eerder worden vastgesteld, dan nadat is aangetoond dat op de gronden de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, als bedoeld in de artikelen 82 t/m 85 van de Wet geluidhinder, voor zover toepasselijk en met inachtneming van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen (Stb. 1981, 681) in acht is genomen.
5. Door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid mag geen onevenredige schade aan landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden worden toegebracht.

art. 38

WIJZIGINGSBEVOEGDHEID II

1. Burgemeester en wethouders kunnen onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten de bestemming "agrarische doeleinden **I en II**", voor zover deze bestemming direct grenst aan de bestemming "bebouwing voor agrarische doeleinden (Aa)", wijzigen in de bestemming "bebouwing voor agrarische doeleinden (Aa)" ten behoeve van het vergroten van agrarische bebouwingsvlakken, en de genoemde bestemmingen onderling verwisselen ten behoeve van het van vorm veranderen van agrarische bebouwingsvlakken, met inachtneming van hetgeen verder in dit artikel is bepaald.
2. De wijziging mag alleen gronden betreffen welke het eigendom van de gemeente zijn, dan wel gronden waarvan de eigenaar, pachter of ander zakelijk gerechtigde om een wijziging heeft verzocht.
3. Op de gronden welke door toepassing van het eerste lid de bestemming "bebouwing voor agrarische doeleinden (Aa)" of "agrarische doeleinden" hebben gekregen, is het bepaalde in respectievelijk de artikelen 5 en 7 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat:
 - a. de oppervlakte van een agrarisch bebouwingsvlak dat door middel van het eerste lid wordt vergroot niet meer dan 1,5 ha mag bedragen;
 - b. de oppervlakte van een agrarisch bebouwingsvlak waarvan door middel van toepassing van het eerste lid de vorm wordt veranderd niet mag worden vergroot.
4. **Door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid mag geen onevenredige schade aan landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden worden toegebracht.**

art. 39

WIJZIGINGSBEVOEGDHEID III

1. Burgemeester en wethouders kunnen onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten de bestemmingen "agrarische doeleinden I en II" en "landgoed", voor zover deze bestemmingen liggen ten westen van de Universiteitsweg, gedeeltelijk wijzigen in de bestemmingen "wegen I" en "recreatieve doeleinden IV", met inachtneming van hetgeen verder in dit artikel is bepaald.
2. De wijziging mag alleen gronden betreffen welke het eigendom van de gemeente zijn, dan wel gronden waarvan de eigenaar, pachter of ander zakelijk gerechtigde om een wijziging heeft verzocht.
3. De wijziging mag eerst worden toegepast indien een inrichtingsplan voor de betrokken gronden voorhanden is.
4. Op gronden welke door toepassing van het eerste lid de bestemming "wegen I" hebben gekregen is het bepaalde in artikel 18 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat door middel van deze wijzigingsbevoegdheid slechts de elementen voetpad en fietspad mogen worden gerealiseerd.
5. Op gronden welke door toepassing van het eerste lid de bestemming "recreatieve doeleinden IV" hebben gekregen, zijn de volgende regels van toepassing:
 - a. de door toepassing van het eerste lid voor "recreatieve doeleinden IV" aangewezen gronden zijn bestemd voor speelplaatsen en picknickplaatsen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en open terreinen.
Tevens dienen deze gronden voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden;
 - b. ten aanzien van de bebouwing van de in het vijfde lid onder a bedoelde gronden wordt bepaald, dat de hoogte van enig bouwwerk niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - c. tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 41 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik:
 1. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 2. ten behoeve van het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
 3. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 4. als sport- of wedstrijdterrein, kampeer- of caravanterrein en dagcamping;
 5. ten behoeve van het beproeven van voertuigen, de beoefening van de motorsport, het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen en het racen of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen;
 - d. het is verboden zonder of in strijd met een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders op of in de in het vijfde lid bedoelde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het ontginnen, egaliseren, afgraven of ophogen van gronden;

3. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 4. het aanbrengen van afbeeldingen en tekens voor commerciële doeleinden;
 5. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging, dan wel het kappen van hakhout, althans indien dit een periodiek terugkerende werkzaamheid betreft op het tijdstip van het van kracht worden van het plan. Geen vergunning is nodig met betrekking tot werken en werkzaamheden ten aanzien van houtopstanden en beplantingen indien daaraan een beheersplan ten grondslag ligt, dat is goedgekeurd door de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, mits dit beheersplan aan de gemeente is toegezonden;
 - e. burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als bedoeld in het vijfde lid onder d, indien door voornoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan de landschappelijke waarden van de gronden, hetzij direct, hetzij indirect niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van deze waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
6. Door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid mag geen onevenredige schade aan landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden worden toegebracht.

art. 40

WIJZIGINGSBEVOEGDHEID IV

1. Burgemeester en wethouders kunnen onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten de bestemmingen "agrarische doeleinden I en II", "water" en "groenvoorziening", voor zover gelegen binnen de op de kaart aangegeven zonegrens, wijzigen in de bestemming "wegen III", met inachtneming van hetgeen verder in dit artikel is bepaald.
2. De wijziging mag uitsluitend worden toegepast indien de noodzaak voor de aanleg van de Tertiaire weg nr. 47 is aangetoond.
3. Op de gronden welke door toepassing van het eerste lid de bestemming "wegen III" hebben gekregen, is het bepaalde in artikel 20 van overeenkomstige toepassing.
4. De wijziging mag niet eerder worden vastgesteld dan nadat is aangetoond dat binnen de zone als bedoeld in artikel 73 van de Wet geluidhinder vanwege de aan te leggen Tertiaire weg nr. 47 de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de artikelen 82 t/m 85 van de Wet geluidhinder, en met inachtneming van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen (Stb. 1981, 681), in acht is genomen.
5. Door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid mag geen onevenredige schade aan landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden worden toegebracht.

art. 40a

WIJZIGINGSBEVOEGDHEID V

Burgemeester en wethouders kunnen onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten de bestemming "bebouwing voor agrarische doeleinden (Aa)" wijzigen in de bestemming "woningen met tuinen en erven", ten behoeve van het gebruik als en de verbouw tot woonhuis van een in pandige agrarische bedrijfswoning met de daarbij behorende bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. de wijziging mag uitsluitend worden toegepast, indien het agrarisch gebruik van de gebouwen, waaronder de agrarische bedrijfswoning behoort wordt/is beëindigd en voortzetting daarvan in redelijkheid niet meer te verwachten is;
- b. op de gronden waarop de wijziging is toegepast, het bepaalde in artikel 13 van overeenkomstige toepassing is, onder voorwaarde dat de bebouwingsnormen welke golden op grond van de oorspronkelijke bestemming voor de agrarische bedrijfswoning onverkort gehandhaafd dienen te worden;
- c. de uitwendige hoofdvorm van de gebouwen, welke wordt bepaald door nokhoogte, goothoogte en dakvorm gehandhaafd blijft en het bestaande grondoppervlak met niet meer dan 15% wordt verminderd of vermeerderd;
- d. het aantal wooneenheden niet meer wordt vergroot, tenzij het betreft een (voormalige) agrarische bedrijfswoning met een minimum inhoud van 1.000 m³ in welk geval de bestaande bouwmassa mag worden gesplitst in maximaal 2 wooneenheden;
- e. de wijziging, gelet op de ligging van de desbetreffende woning ten opzichte van de omliggende agrarische bouwpercelen, geen overwegende bezwaren met zich meebrengt voor de bedrijfsvoering van de omliggende agrarische bedrijven.

2. Vervallen.

B. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden, anders dan voor bebouwing.

art. 41

ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan ter plaatse aangegeven bestemming, behoudens het bepaalde in artikel 45 lid 1 en 2.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid indien strikte toepassing van het bepaalde in dit lid leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

art. 43 (Vervallen).

C. Algemene bepalingen met betrekking tot vrijstellingen.

art. 42

VRIJSTELLINGEN

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het plan bepaalde voor:
 - a. de bouw van utilitaire gebouwen, zoals transformatorhuisjes, gasdrukregel- en meetstations en gemalen, mits het voor bebouwing bestemde gronden betreft en met dien verstande, dat de oppervlakte niet meer dan 25 m² mag bedragen en de goothoogte niet groter dan 3,5 m mag zijn.
Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing op gronden met de bestemming als bedoeld in de artikelen 4, 5, 6, 7, 17, 26, 27, 28, 32 en 33;
 - b. het in geringe mate afwijken van een vastgesteld onderdeel van een grens of van de richting van een straat, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking in het belang van een behoorlijke bebouwing of inrichting is;
 - c. het afwijken van de voorgeschreven inhoudsmaten van woonhuizen met ten hoogste 5%;
 - d. het met ten hoogste 2 m overschrijden van de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen, indien dit noodzakelijk is voor de bouw van galerijen, ingangsportalen, trappenhuisen, balkons, erkers en andere ondergeschikte bouwdelen;
 - e. het afwijken van de voorgeschreven goothoogte en nokhoogte van gebouwen met ten hoogste 50 cm.
2. Burgemeester en wethouders kunnen na voorafgaande verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 5 voor zover het gronden betreft die zijn gelegen ten zuiden van de N 225/Utrechtseweg voor het bouwen van een windenergie-installatie binnen een bebouwingsvlak met een hoogte van niet meer dan 25 m, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de vrijstelling mag uitsluitend worden toegepast, indien blijkt of aannemelijk is, dat plaatsing van een windenergie-installatie dient ten behoeve van de (het) ter plaatse aanwezige woning en/of bedrijf; daartoe wordt advies gevraagd aan de Rijksconsulent Economische Zaken;
 - b. door toepassing van de vrijstelling mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de landschappelijke waarden van de gronden.
3. (vervallen).

PAR. 4. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALING

art. 44

OVERGANGSBEPALING INZAKE HET BOUWEN

1. Bouwwerken in strijd met bebouwingsnormena. Afwijkingen met betrekking tot maatvoering bouwwerken

- de hoogte,
- de goothoogte,
- de oppervlakte,
- de dakhelling en/of
- de inhoud van een bouwwerk

die op de peildatum groter is/zijn dan de maat/maten, die voor dat bouwwerk in het plan is/zijn voorgeschreven, mag/mogen bij vernieuwing of herbouw van dat bouwwerk noch gezamenlijk, noch ieder afzonderlijk worden vergroot.

b. Afwijkingen met betrekking tot gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken

De gezamenlijke oppervlakte van twee of meer bouwwerken, die op de peildatum groter is dan de gezamenlijke oppervlakte, die voor die bouwwerken in het plan is voorgeschreven, mag bij vernieuwing, verandering of herbouw van één of meer van deze bouwwerken niet worden vergroot.

c. Afwijkingen met betrekking tot afstanden van bouwwerken tot grenzen en/of bouwwerken:

De afstanden van een bouwwerk tot:

- bestemmingsgrenzen,
- bebouwingsgrenzen,
- perceelgrenzen
- of de onderlinge afstand van een bouwwerk tot een ander bouwwerk,

die op de peildatum kleiner is/zijn dan de in het plan voorgeschreven afstand, mogen bij vernieuwing, verandering of herbouw van dit bouwwerk niet worden verkleind.

d. Afwijkingen met betrekking tot bebouwingspercentage

Het bebouwingspercentage van een terrein of perceel, dat groter is dan het bebouwingspercentage dat voor dat terrein of perceel in het plan is voorgeschreven, mag bij vernieuwing, verandering of herbouw van één of meer van de op dat terrein of perceel gelegen bouwwerken niet worden vergroot.

Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing, indien het bouwwerken betreft als bedoeld in het derde lid onder a.

e. Afwijkingen met betrekking tot aantal bouwwerken

Indien in het plan van een bepaald soort bouwwerken een beperkt aantal is voorgeschreven mogen, ingeval van overschrijding van het voorgeschreven aantal, al deze bouwwerken, met handhaving van het getal der overschrijding, worden vernieuwd of veranderd dan wel worden herbouwd, met inachtneming van hetgeen in het plan omtrent deze bouwwerken verder is bepaald en onverminderd het bepaalde in het derde lid onder b.

f. Afwijkingen met betrekking tot overschrijden bebouwings- en perceelgrenzen

Een bouwwerk, dat op de peildatum geheel of gedeeltelijk de in dit plan voorgeschreven bebouwingsgrenzen (niet tevens bestemmingsgrenzen zijnde) of perceelgrenzen overschrijdt, mag bij algehele vernieuwing, dan wel bij herbouw slechts gebouwd worden in of achter genoemde grenzen, onverminderd hetgeen in het derde lid is bepaald ten aanzien van het tenietgaan door calamiteit.

g. Afwijkingen met betrekking tot ligging en aard van bouwwerken

Een bouwwerk, dat op de peildatum gelegen is op gronden met een bestemming, waarop volgens het plan niet mag worden gebouwd, dan wel een gebouw dat gelegen is op gronden met een bestemming, waarop volgens het plan geen gebouwen mogen worden gebouwd, mag:

- slechts in beperkte mate worden vernieuwd of veranderd, waarbij:
 1. de afmetingen, oppervlakte en inhoud niet mogen worden vergroot;
 2. de ligging niet mag worden gewijzigd;
- niet geheel worden veranderd of vernieuwd, noch worden herbouwd. Indien het bouwwerk slechts ten dele gelegen is in voornoemde bestemmingsgebieden is het voorgaande slechts van toepassing voor dat gedeelte.

Bij het tenietgaan van de in dit punt bedoelde bouwwerken door een calamiteit, is het bepaalde in het derde lid van toepassing.

2. Bouwwerken in strijd met de bestemming

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan wel gebouwen die op de peildatum gelegen zijn:

- op gronden, waarop volgens het plan alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan wel
 - op gronden waarop ook gebouwen mogen worden gebouwd
- en die:
- tengevolge van de bepalingen van het plan bij het van kracht worden hiervan in strijd met de bestemming zullen worden of worden gebruikt,
 - of
 - tengevolge van het van kracht worden van een wijziging als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in strijd met de bestemming worden gebruikt;
- mogen:

- a. voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
- b. met ten hoogste 15% van de oppervlakte, welke het bouwwerk had op de peildatum worden vergroot, mits daardoor de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en overigens de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot en de bestaande goothoogte gehandhaafd wordt.

3. Calamiteits- en sloopbepalingen

- a. Indien een van de bouwwerken als bedoeld in lid 1, sub d wordt gesloopt anderszins dan tengevolge van een tenietgaan door een calamiteit, mag met handhaving van het bestaande bebouwingspercentage het bouwwerk geheel worden herbouwd, mits de aanvraag binnen één jaar is ingediend, nadat de kennisgeving van het voornemen tot slopen aan burgemeester en wethouders is verzonden.
Bij het tenietgaan door een calamiteit mag een dergelijk bouwwerk met handhaving van het bestaande bebouwingspercentage geheel worden vernieuwd of veranderd, dan wel worden herbouwd, mits de aanvraag binnen drie jaar na het tenietgaan door een calamiteit is ingediend, één en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
- b. Indien één van de bouwwerken als bedoeld in lid 1, sub e wordt gesloopt, anderszins dan tengevolge van een tenietgaan door een calamiteit, mag met handhaving van het bestaande aantal bouwwerken, het bouwwerk geheel worden herbouwd, mits de aanvraag binnen één jaar is ingediend, nadat de kennisgeving van het voornemen tot slopen aan burgemeester en wethouders is verzonden.
Bij het tenietgaan door een calamiteit mag een dergelijk bouwwerk, met handhaving van het bestaande aantal bouwwerken, worden vernieuwd of veranderd, dan wel worden herbouwd, mits de aanvraag binnen drie jaar na het tenietgaan door een calamiteit is ingediend, één en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
- c. Bouwwerken of gedeelten van bouwwerken als bedoeld in lid 1, sub f en g en lid 2, mogen na het tenietgaan tengevolge van een calamiteit op dezelfde plaats en met dezelfde afmetingen worden herbouwd, mits de aanvraag binnen drie jaar na het tenietgaan is ingediend en mits de bestaande afwijking ook naar de aard niet wordt vergroot, één en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 1, sub f, om bij algehele vernieuwing of herbouw van het bouwwerk of een gedeelte daarvan opnieuw te bouwen op dezelfde plaats, indien dit door de afmetingen van het terrein of de ligging van de fundamenteen noodzakelijk is;
- b. het bepaalde in lid 1, sub g, ten behoeve van het in beperkte mate veranderen of vernieuwen, waarbij de oppervlakte van het bouwwerk met maximaal 15% mag worden vergroot of indien het een gedeelte van een bouwwerk betreft, de oppervlakte van het bouwwerk met maximaal 15% mag worden vergroot over dat gedeelte, mits de bestaande goothoogte gehandhaafd wordt.

5. Begripsomschrijving bestaand bouwwerk

Met een op de peildatum bestaand bouwwerk wordt gelijkgesteld een bouwwerk, dat op de peildatum in aanbouw is dan wel een bouwwerk, dat krachtens een verleende of te verlenen bouwvergunning kan worden gebouwd.

art. 45

OVERGANGSBEPALING INZAKE HET GEBRUIK

1.
 - a. Gronden en bouwwerken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan op andere wijze in gebruik zijn dan in dit plan is bepaald, mogen, onverminderd het bepaalde in enig wettelijk voorschrift, als zodanig in gebruik blijven.
 - b. het is verboden de bestaande afwijking op enigerlei wijze, ook naar de aard, te vergroten of te verzwaren.
 - c. Het is verboden het onder a bedoelde gebruik te wijzigen in een ander van het plan afwijkend gebruik, indien dit gebruik meer afwijkt van het plan dan het voorafgaande.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid onder b en c, indien strikte toepassing van deze voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

art. 46

STRAFBEPALING

Een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is:

elke overtreding van het bepaalde in artikel 41 lid 1 ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken en

elke overtreding van het bepaalde in artikel 45 lid 1 onder b ten aanzien van het vergroten of verzwaren van het afwijkend gebruik en

elke overtreding van het bepaalde in artikel 45 lid 1 onder c ten aanzien van het wijzigen in een van het plan meer afwijkend gebruik en

elke overtreding van het bepaalde in de vierde leden van de artikelen 3, 4, 7, 18, 26, 27, 28 en 32 en het derde lid van artikel 33 en indien artikel 39 lid 1 is toegepast, het vijfde lid sub d van artikel 39 ten aanzien van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden.

art. 47 **SLOTBEPALING**

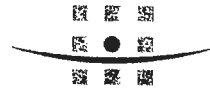
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: "Voorschriften bestemmingsplan Landelijk Gebied 1985 - **Herziening 1994**".

13 januari 1994

BIJLAGE A:

Lijst van te verkopen producten zoals bedoeld in artikel 6 lid 1 onder Ab

1. Graszoden.
 2. Tuinhout, waaronder vlechtwerkschuttingen, palen, schuttingplanken, perkoenpalen en openhaardhout.
 3. Gras, rietmatten, kramerijen, houtveredelingsproducten, vijverfolie, landbouwplastic.
 4. Sierbestratingsproducten, waaronder tegels, klinkers en opsluitbanden.
-



ROYAL HASKONING

thinking in
all dimensions

Voorgesteld 25-9-2003
G.S. 6-1-2004

Bestemmingsplan Parapluregelingen Gemeente De Bilt



Bestemmingsplan Parapluregelingen
Gemeente De Bilt

Utrecht, september 2003

Voorschriften

Inhoudsopgave

Voorschriften

1.	Inleidende bepalingen	1
2.	Onderkeldering	2
3.	Woninguitbreiding en bijgebouwen bij woningen	3
4.	GSM - masten	5
5.	Slotbepaling	6

Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen

Bijlage 2 Vigerende bestemmingsplannen behorende bij artikel IV t/m IX

1. Inleidende bepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan:

het "Bestemmingsplan Parapluregelingen", bestaande uit deze voorschriften en de daarvan deeluitmakende bijlagen;

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 1 Vigerende plannen worden in de voorschriften aan het artikel regelende de begripsbepalingen de volgende begrippen toegevoegd:

- I. mast:
de draagconstructie van een antenne;
- II. antenne:
een constructie bestaande uit een mast, een ontvang- en zenddraad of een stelsel van draden, danwel een schotel bestemd voor (tele)communicatiedoeleinden.

2. Onderkeldering

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen wordt een bijzondere algemene vrijstellingsbepaling toegevoegd, die luidt als volgt:

Artikel III. Bijzondere algemene vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het plan ten behoeve van onderkeldering van bebouwing en het daarbij behorende perceel tot maximaal de grondoppervlakte van de bebouwing die bovengronds is toegestaan, met dien verstande dat:

1. de planvoorschriften inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen van overeenkomstige toepassing zijn;
2. onderkeldering mag niet leiden tot een toename van het aantal woningen.

3. Woninguitbreiding en bijgebouwen bij woningen

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 2 Vigerende bestemmingsplannen behorende bij artikel IV tot en met artikel IX worden nieuwe en uniforme voorschriften opgenomen ter vervanging van de thans vigerende regelingen voor tuin- of erfbouw bij woningen zoals die in Bijlage 2 zijn genoemd.

Aan al deze bestemmingsplannen wordt het begrip "bestaande achtergevel" toegevoegd.

Tevens wordt in de in Bijlage 2 genoemde bestemmingsplannen die zijn voorzien van een * een nieuw begrip "bouwperceel" opgenomen ter vervanging van het thans vigerende begrip bouwperceel in artikel 1 van al deze bestemmingsplannen opgenomen, terwijl aan de in Bijlage 2 genoemde bestemmingsplannen die zijn voorzien van een ** het ontbrekende begrip "bouwperceel" alsnog wordt toegevoegd.

Het toe te voegen begrip bestaande achtergevel luidt als volgt:

IV. Bestaande achtergevel:
de achtergevel zoals deze bij de bouw van de betrokken woning is gerealiseerd.

Het toe te voegen begrip bouwperceel luidt als volgt:

V. Bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

De nieuwe regeling voor tuin- en erfbouw luidt als volgt:

Artikel VI. Woninguitbreiding

Uitbreiding van woningen aan de bestaande achtergevel is toegestaan met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. de diepte van de uitbouw mag niet meer bedragen dan 3 meter;
2. de breedte van de uitbouw mag niet meer bedragen dan de gehele gevelbreedte;
3. de goothoogte van de uitbouw mag niet meer bedragen dan 3 meter dan wel de bestaande goothoogte of het vloerpeil van de eerste verdieping indien dit hoger is;
4. de afstand van de achterzijde van de uitbouw tot de achterste perceelsgrens mag niet minder dan 8 meter bedragen.

Artikel VII. Bijgebouwen

1. Behoudens het bepaalde in artikel VI. mag op een afstand van tenminste 4 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van een woning maximaal 15% van een bouwperceel met bijgebouwen worden bebouwd, een en ander:
 - a. met een maximum van 24 m² bij bouwpercelen kleiner dan 200 m²;
 - b. met een maximum van 36 m² bij bouwpercelen groter dan 200 maar kleiner dan 300 m²; en
 - c. met een maximum van 50 m² bij bouwpercelen groter dan 300 m²;
 - d. bestaande bijgebouwen, waarvan de situering niet voldoet aan hetgeen hier is bepaald, mogen op die plaats worden gehandhaafd en herbouwd;
2. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3 meter bij aan een hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen en niet meer dan 2,50 meter bij vrijstaande bijgebouwen, terwijl de hoogte bij aangebouwde bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 5 meter en bij vrijstaande bijgebouwen niet meer dan 4 meter; van bestaande bijgebouwen waarvan de hoogte niet voldoet aan hetgeen hier is bepaald, mag de hoogte worden gehandhaafd en herbouwd;
3. dakterrassen op aangebouwde bijgebouwen en/of uitbouwen zijn niet toegestaan.

Artikel VIII. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot:

1. de situering van bijgebouwen tot een zijdelingse perceelsgrens, indien dit noodzakelijk is in verband met de gebruiksmogelijkheden van gronden en bouwwerken op het aangrenzende bouwperceel en/of de bebouwingskarakteristiek van de omgeving, met dien verstande, dat maximaal een afstand van 3 meter geëist kan worden;
2. het handhaven van de parkeergelegenheid op het betreffende perceel.

Artikel IX. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel VII lid 3 voor het toestaan van een dakterras, mits:

1. de diepte van een dakterras, gemeten uit de bestaande achtergevel van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 2 m en de afstand van het dakterras tot de zijdelingse perceelsgrens(zen) tenminste 2 m bedraagt;
2. de diepte van een dakterras, gemeten uit de bestaande achtergevel van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 3 m, indien de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens(zen) meer dan 3 m bedraagt;
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een dakterras niet meer bedraagt dan 1,50 m;

met dien verstande dat bestaande dakterrassen die niet aan de gestelde maatvoering voldoen, mogen worden gehandhaafd, maar niet vergroot.

4. GSM - masten

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen wordt een algemene vrijstellingsbepaling ten behoeve van telecommunicatiemasten toegevoegd, die luidt als volgt:

Artikel X. Algemene vrijstellingsbepaling ten behoeve van telecommunicatiemasten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het plan voor het plaatsen van masten ten behoeve van mobiele telecommunicatie, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

1. de hoogte van een vrijstaande mast mag niet meer bedragen dan 50 meter;
2. de hoogte van een mast op een gebouw mag niet meer bedragen dan 6 meter;
3. plaatsing van een mast op een gebouw is uitsluitend mogelijk, indien het betreffende gebouw 15 meter of hoger is;
4. plaatsing op woongebouwen, op beeldbepalende panden en gemeentelijke en rijksmonumenten en/of binnen het gebied van het beschermd dorpsgezicht is slechts toegestaan, indien kan worden aangetoond, dat plaatsing elders niet mogelijk is en er geen gevaar voor de volksgezondheid bestaat.

5. Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:
"Bestemmingsplan Parapluregelingen".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente
De Bilt, op 25 september 2003.

de secretaris,

de voorzitter,

Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen gemeente De Bilt

- ~ Bieshaar Groenewegen 1979
- ~ Bilthoven Centrum II 1971
- ~ Bilthoven Centrum II, centrumbebouwing 1978
- ~ Bilthoven Noord 1963
- ~ Bilthoven Noord 1984
- ~ Bilthoven Noord Ensahterrein 1994
- ~ Bilthoven Noord Panta Rhei
- ~ Bilthoven Noord Zonneheuvel
- ~ Bilthoven Zuid 1981
- ~ Bilthoven Zuid 1981, 1e herziening
- ~ Blauwkapelseweg 1961
- ~ Blauwkapelseweg 2e wijziging
- ~ Brandenburg-Olberslaan 1995
- ~ Brandenburg West
- ~ Brandenburg West, 1e herziening
- ~ De Akker 1979
- ~ De Geer I
- ~ De Geer-Kloosterpark
- ~ Groenekan 1977
- ~ Hessenweg 1984
- ~ Hollandsche Rading 1974
- ~ Hollandsche Rading 1974, 1e herziening
- ~ Hollandsche Rading 1974, 2e herziening
- ~ Hollandse Rading II
- ~ Hooge Kamp 1991
- ~ Huydecoperweg 1976
- ~ Groenekan 1977
- ~ Jagtlust 1989
- ~ Jan Steenlaan 1973
- ~ La Plata van Heemstrakwartier 1978
- ~ Landelijk Gebied 1985, herziening 1994
- ~ Landelijk Gebied (Zuid) 1985
- ~ Maartensdijk Dorp 1996
- ~ Maartensdijk Buitengebied 2000
- ~ Nieuwstraat e.o. 1987
- ~ Paltzerweg 1977
- ~ Park Arenberg 1977
- ~ Park Arenberg 1e herziening
- ~ Part. Herziening UP Zorgvliet
- ~ Planetenbaan 1967
- ~ Rading West 1984
- ~ Spoorlaan 1960
- ~ Sportpark Noordweg 1987
- ~ Sportpark Weltevreden 1981
- ~ Steenen Camer
- ~ Tuinstraat 1987
- ~ UP 1936
- ~ UP in Hoofdzaak 1957
- ~ UP in hoofdzaak 1957, 2e wijziging
- ~ Utrechtseweg 1981

Utrechtseweg 1981, eerste herziening
Weltevreden 1971
Weltevreden 1971, 1e wijziging
Weltevreden Biltse Rading 1995
Westbroek-Achttienhoven 1973
Zorgvliet

Bijlage 2 Overzicht vigerende bestemmingsplannen behorende bij artikel IV tot en met IX

Bieshaar Groenewegen 1979:*

artikel 11 lid 2 onder b.1 t/m 9, artikel 11 lid 4b en artikel 24 lid g vervallen.

Bilthoven Centrum II 1971:*

artikel 12 lid 2 onder 1 a en b en artikel 12 lid 2 onder 2 t/m 5 vervallen.

Bilthoven Noord 1963:**

artikel 6 lid 3 t/m 6 en artikel 8 lid 1 t/m 3 vervallen.

Bilthoven Noord 1984:*

artikel 7 lid 2 onder d, artikel 10 lid 2 onder c, artikel 18 lid 2 onder b. 1 t/m 7 en onder b. 9 t/m 11, artikel 18 lid 4b en artikel 27 lid g vervallen.

Bilthoven Noord Ensahterrein 1994:*

artikel 4 lid 2b en artikel 7 lid g vervallen.

Bilthoven Noord Panta Rhei:*

artikel 9 lid 3 onder h en onder i, vervallen. Artikel 9 lid 3 onder j: het woord 'bijgebouwen' in de aanhef, bij het 2e streepje en onder k vervalt.

Bilthoven Noord Zonneheuvel:

artikel 2 lid 2b en artikel 3 b lid 2 onder b.1 t/m 4 vervallen.

Bilthoven Zuid 1981:*

artikel 13 lid 2 onder b. 1 t/m 10 vervallen.

Bilthoven Zuid 1981, 1e herziening:*

artikel 4 lid 2b, artikel 7 lid 2 onder b.1 t/m 7, artikel 7 lid 4b en artikel 15 lid e vervallen.

Blauwkapelseweg 1961:**

artikel 4 lid 2 t/m 5 vervallen.

Blauwkapelseweg 2e wijziging:**

artikel 4 lid 2 t/m 5 vervallen.

Brandenburg West:*

artikel 12 lid 2b, artikel 12 lid 4 en artikel 28 lid g vervallen.

Brandenburg West, 1e herziening:*

artikel 5 lid 2 onder b t/m g vervallen.

De Akker 1979:*

artikel 9 lid 2, artikel 13 lid 2 onder b.1 t/m 5 en onder b.7 t/m 10, artikel 13 lid 4 en artikel 24 lid f vervallen.

De Geer-Kloosterpark:*

artikel 4 lid 2 onder b.1 t/m 9 en artikel 4 lid 4b vervallen.

Groenekan 1977:*

artikel 6 lid 3: 'achter' bij het woord achtergevel vervalt. Artikel 13 lid 2 onder b.1 t/m 6 en artikel 32 lid 1 onder g vervallen.

Hessenweg 1984:*

artikel 3 lid 2b, artikel 5 lid 2 onder b.1 t/m 7, artikel 5 lid 4b en artikel 21 lid g vervallen.

Hollandsche Rading 1974:*

artikel 5 lid 2b, lid 3b en lid 4 en artikel 8 lid 2 onder b.1 t/m 6 vervallen.

Hollandsche Rading 1974, 1e herziening:*

artikel 3 lid 2 onder b en c, artikel 3 lid 3b, artikel 4 lid 2b en artikel 8 lid d vervallen.

Hollandsche Rading 1974, 2e herziening:*

artikel 8 lid 2 onder b.1 t/m 6, artikel 5 lid 2b, artikel 5 lid 3b, artikel 5 lid 4 en artikel 23 lid 1 onder g vervallen.

Hollandse Rading II:**

artikel 3 lid 2c vervalt. Artikel 3 lid 4 a 'met inachtneming t/m c5' vervalt. Artikel 3 lid 4d 'en/of de daarbijbehorende bijgebouwen' vervalt. Artikel 4 lid 4d4 'inclusief bijgebouwen' vervalt.

Hooge Kamp 1991:

artikel 4 lid 3 onder f t/m h en artikel 4 lid 4 vervallen.

Huydecoperweg 1976:*

artikel 5 lid 3, artikel 7 lid 2b en artikel 11 lid f vervallen.

Jagtlust 1989:**

artikel IV lid 2 onder b en artikel IV lid 4 onder a 'b4' vervallen.

La Plata van Heemstrakwartier 1978:*

artikel 7 lid 2b, artikel 9 lid 2b, artikel 9 lid 5 en artikel 18 lid g vervallen.

Landelijk Gebied 1985, herziening 1994:*

artikel 13 lid 2 onder b.1 t/m 7, b.9 en b.12 en artikel 13 lid 4a vervallen.

Maartensdijk Dorp 1996:*

artikel 4 lid 2c, artikel 4 lid 2 d onder 1 'achter-', lid 2 d onder 3 en onder 8 en artikel 4 lid 5 onder b en c vervallen

Nieuwstraat e.o. 1987:*

artikel 5 lid 2 onder b.1 t/m 7, artikel 5 lid 2 onder c, artikel 5 lid 4b en artikel 19 lid f vervallen.

Paltzerweg 1977:*

artikel 8 lid 2b, artikel 8 lid 3a en artikel 20 lid g vervallen.

Park Arenberg 1977:*

artikel 5 lid 2b, artikel 10 lid 2 onder b.1 t/m 6, artikel 10 lid 3 en artikel 23 lid g vervallen.

Park Arenberg 1e herziening:*

artikel II vervalt.

Part. Herziening UP Zorgvliet:**

artikel 3 lid D en lid E vervallen.

Rading West 1984:*

artikel 3 lid 2 onder a2 en artikel 3 lid 4c vervallen.

Spoorlaan 1960:**

artikel 5 en artikel 6 3e lid vervallen.

Sportpark Noordweg 1987:*

artikel 6 lid 2b, artikel 6 lid 3a en artikel 22 lid g vervallen.

Steenen Camer:**

artikel 5 en artikel 8 lid 2 vervallen.

Tuinstraat 1987:*

artikel 3 lid 2b, artikel 4 lid 2 onder b.1 t/m 11 en artikel 4 lid 4b vervallen.

UP 1936:**

artikel 6 lid 1 'woning' vervalt.

Utrechtseweg 1981:*

artikel 4 lid 2b, artikel 6 lid 2 onder b.1 t/m 9, artikel 6 lid 4a en artikel 24 lid f vervallen.

Weltevreden 1971:*

artikel 12 lid 2b en artikel 28 lid 1f vervallen.

Weltevreden 1971, 1e wijziging:*

artikel 5 lid 2b en artikel 11 lid f vervallen.

Westbroek-Achttienhoven 1973:*

artikel 12 lid 2 onder b.1 t/m 6 vervalt.

Royal Haskoning
Divisie Ruimtelijke Ontwikkeling

Utrecht
Catharijnesingel 41
Postbus 19009
3501 DA Utrecht
Telefoon
(030) 2308411
Telefax
(030) 2343421
e-mail
info@utrecht.royalhaskoning.com

projectnummer
7D0083

opdrachtgever
gemeente De Bilt

projectleider
Anke van Vliet

*Bestemmingplan
Parapluregelingen
V07*

*Vastgesteld d.d.
25 september 2003
door de gemeenteraad*