

Bilthoven Noord 1984, Ensahterrein 1994

Deelgebied 12



PLANREGELS



BügelHajema

Plek voor ideeën

V O O R S C H R I F T E N

HOOFDSTUK I: INLEIDENDE BEPALINGEN

art. 1

BEGRIPSBEPALINGEN

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **het plan:**
het uitwerkingsplan "Bilthoven Noord - Ensahterrein 1994" en de bij deze uitwerking behorende voorschriften, voor zover niet cursief gedrukt;
- b. **de kaart:**
de kaart, deel uitmakende van het plan, (101219-0125-01);
- c. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. **bebouwing:**
één of meer bouwwerken;
- f. **bebouwingsgrens:**
een op de kaart aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- g. **bebouwingsstrook:**
een gebied dat omsloten is door bebouwingsgrenzen;
- h. **bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
- i. **perceelgrens:**
een grens van een bouwperceel;
- j. **hoofdgebouw:**
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- k. **bijgebouw:**
een bij een woonhuis behorend gebouw, dat niet primair voor het wonen is bestemd en zich visueel onderscheidt van het woonhuis;

- l. woning:**
een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- m. woonhuis:**
een al dan niet aangebouwd hoofdgebouw, dat uit één woning bestaat;
- n. woongebouw:**
een al dan niet aangebouwd hoofdgebouw, dat uit twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bestaat;
- o. beroepsuitoefening aan huis:**
het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, ontwerptechnisch of daarmee gelijk te stellen gebied, niet zijnde detailhandel;
- p. straatmeubilair:**
de op of bij de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoalsabri's, verkeerstekens, wegbebakeningen, bewegwijzingen, verlichting, halte-aanduidingen, parkeerregulerende constructies, brandkranen, informatieconstructies, rijwielstandaards, (brom)fietskluisen, papierbakken, zitbanken, plantenbakken, communicatievoorzieningen en gedenktekens.

art. 2**WIJZE VAN METEN**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren;*
- 2. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;*
- 3. goothoogte van gebouwen:
van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel;*
- 4. inhoud van gebouwen:
tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van dakvlakken, erkers en dakkapellen en bovenzijden van begane-grondvloeren;*
- 5. (nok)hoogte van bouwwerken:
van het hoogste punt tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel, met dien verstande, dat bij bouwwerken tevens gebouwen zijnde, dakopbouwen, waaronder schoorstenen, liftopbouwen en antennes, buiten beschouwing blijven;*
- 6. breedte van woningen:
tussen de buitenwerkse eindgevelvlakken en de gemiddelde harten van scheidsmuren en gemeenschappelijke trappenhuizen;*
- 7. breedte van bouwpercelen:
tussen de zijdelingse perceelgrenzen in de naar de zijde van de weg, vanwaar het bouwperceel toegankelijk is, gekeerde bebouwingsgrens;*
- 8. vloeroppervlakte van woningen:
de oppervlakte van de voor bewoning bestemde vertrekken van een woning, waaronder mede worden verstaan keukens en slaapvertrekken. Niet medegerekend worden gangen, toiletten, bad- en doucheruimten, alsmede ingebouwde bergingen en vlieringen, welke gebruikt worden als berging.*

HOOFDSTUK II: BESTEMMINGSBEPALINGEN**A. Woondoeleinden****art. 3****WOONGEBIED****1. Bestemmingsomschrijving**

Deze gronden zijn bestemd voor woondoeleinden met de daarvoor nodige bouwwerken, zoals woningen en autoboxen, en open ruimten, waaronder wegen, pleinen, parkeergelegenheden, plantsoenen, tuinen en speelplaatsen.

2. Uitwerkings- en bebouwingsregels

Overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening moeten burgemeester en wethouders de in het vorige lid genoemde bestemming uitwerken, met inachtneming van de volgende regels:

- a. het gemiddelde aantal woningen per ha mag:*
 - 1. in het gebied dat op de kaart is aangeduid met een A niet minder dan 25 en niet meer dan 35 bedragen;*
 - 2. in het gebied dat op de kaart is aangeduid met een B niet meer dan 30 bedragen;*
- b. het aantal woningen in gestapelde bouw mag:*
 - 1. in het gebied dat op de kaart is aangeduid met een A ten hoogste 50% van het totale aantal binnen dat gebied te realiseren woningen bedragen;*
 - 2. in het gebied dat op de kaart is aangeduid met een B ten hoogste 90% van het totale aantal binnen dat gebied te realiseren woningen bedragen;*
- c. het aantal bouwlagen in gestapelde bouw mag niet meer dan 3 bedragen;*
- d. het aantal bouwlagen in niet-gestapelde bouw mag niet meer dan 2 bedragen;*
- e. de hoogte van een bouwlaag mag niet meer dan 3,25 m bedragen;*
- f. de woningen moeten van een kap worden voorzien, waarbij de totale hoogte van de bebouwing ten hoogste 3 m meer mag bedragen dan de hoogte van de bovenzijde van de bovenste te realiseren bouwlaag;*
- g. het aantal parkeer/stallingsplaatsen voor auto's mag voor 4- tot 5-kamerwoningen niet minder dan 1,3 maal het aantal woningen bedragen en voor 1- tot 3-kamerwoningen niet minder dan 1,0 maal het aantal woningen;*
- h. de afstand van gebouwen, met uitzondering van bijgebouwen, tot de zijdelingse perceelgrens mag in het gebied dat op de kaart is aangeduid met een B niet meer dan 3 m bedragen.*

3. Bouwprocedure

Het bouwen mag uitsluitend geschieden overeenkomstig de door Gedeputeerde Staten goedgekeurde uitwerking van burgemeester en wethouders. Desalniettemin is bouwen mogelijk vóór de uitwerking rechtskracht heeft verkregen, indien het bouwplan past in een ontwerp-uitwerking of een vastgestelde en nog niet-goedgekeurde uitwerking en Gedeputeerde Staten in beide gevallen hebben verklaard tegen de voorgenomen bouw geen bezwaar te hebben.

4. **Uitwerkingsprocedure**

Alvorens tot vaststelling van de uitwerking over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken. Wanneer het bouwplan door middel van een ontwerp-uitwerking zoals bedoeld in lid 3 wordt gerealiseerd, stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken voordat het bouwplan aan Gedeputeerde Staten wordt toegezonden.

art. 4 WONINGEN MET TUINEN EN ERVEN

1. Bestemmingsomschrijving

Deze gronden zijn bestemd voor woongebouwen (Wa) en woonhuizen (Wb en Wc I en II), met de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen.

2. Bebouwingsregels

a. De woongebouwen en woonhuizen dienen te worden gebouwd met inachtneming van het op de kaart bepaalde en met inachtneming van de volgende regels:

1. Woongebouwen Wa

De woongebouwen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling ten minste 20° en ten hoogste 35° mag bedragen.

2. Woonhuizen Wb en Wc I en II

a. De woningen dienen met hun voorgevel in de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens te worden gebouwd.

b. Het maximale aantal te bouwen woningen bedraagt per categorie:

1. Wb : 19;

2. Wc I en II : 12.

c. Woningen in de categorie Wb mogen geen grotere diepte hebben dan 12 m.

d. Voor zover de gronden op de kaart gearceerd zijn aangegeven:

1. bedragen de maximale goothoogte en nokhoogte in de categorie Wb respectievelijk 3 m en 6 m;
2. bedraagt de maximale hoogte in de categorie Wc I en II 3 m.

e. De woningen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling ten minste 20° en ten hoogste 35° mag bedragen.

~~b. Bijgebouwen~~

~~1. Bij woningen in de categorie Wb mogen vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 24 m² per woning.~~

~~2. De goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3 m.~~

~~3. De nokhoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 4,5 m.~~

~~4. De afstand van bijgebouwen tot aan de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens dient ten minste 12 m te bedragen.~~

3. Beroepsuitoefening aan huis

Voor het uitoefenen van een beroep aan huis mag ten hoogste 40% van de vloeroppervlakte van de woning worden gebruikt.

art. 5 BERGINGEN

1. Bestemmingsomschrijving
Deze gronden zijn bestemd voor bergingen.
2. Bebouwingsregels
 - a. De gronden mogen volledig worden bebouwd.
 - b. De hoogte van enig gebouw mag ten hoogste 3 m zijn.

B. Verkeersdoeleinden

art. 6 OPENBARE BUITENRUIMTE

1. Bestemmingsomschrijving
Deze gronden zijn bestemd voor een rijweg, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, straatmeubilair, een geluidwerende voorziening en groenvoorzieningen.
2. Bebouwingsregels
 - a. De breedte van de rijweg bedraagt ten minste 4,75 m en ten hoogste 5,25 m.
 - b. De hoogte van de geluidwerende voorziening mag niet minder dan 2 m bedragen.
 - c. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 7 m.

HOOFDSTUK III: ALGEMENE BEPALINGEN

art. 7

VRIJSTELLINGEN

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het plan bepaalde voor:

- a. de bouw van utilitaire bouwwerken, zoals transformatorhuisjes, gasdrukregel- en meetstations en gemalen, met dien verstande, dat de oppervlakte niet meer dan 20 m² mag bedragen en de goothoogte niet groter dan 3,5 m mag zijn;*
- b. het in geringe mate afwijken van een vastgesteld onderdeel van een grens of van de richting dan wel het profiel van een weg of de vorm van een plein, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking in het belang van een behoorlijke bebouwing is;*
- c. het afwijken van de voorgeschreven goothoogte, nokhoogte en voorgevelbreedte van de woonhuizen met ten hoogste 50 cm;*
- d. het afwijken van de voorgeschreven inhoudsmaten van woonhuizen met ten hoogste 5%;*
- e. het afwijken van de voorgeschreven minimumafstand tot de zijdelingse perceelgrens aan een zijde van een vrijstaand woonhuis, mits de afstand aan de andere zijde met een gelijke maat wordt vermeerderd en eerstbedoelde afstand niet kleiner wordt dan 2 m;*
- f. het bouwen van een aanbouw aan de zijgevel van een woonhuis, zo nodig met overschrijding van de zijdelingse bebouwingsgrens, mits de breedte en de hoogte niet meer dan respectievelijk 1,5 m en 3 m bedragen en de afstand van de aanbouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 2 m bedraagt. De voorzijde van de aanbouw moet ten minste 4 m achter de voorgevel van de woning of het denkbeeldig verlengde daarvan blijven;*
- ~~*g. het uitbreiden van het woonhuis aan de bestaande achtergevel, zo nodig met overschrijding van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens tot een maximum van 3 m, mits de afstand van de achterzijde van deze aanbouw tot de achtergevel van het naastgelegen aangebouwde eengezinshuis ten hoogste 3 m zal bedragen, met inachtneming van de volgende regels:*~~
 - ~~*1. de diepte van de aanbouw mag niet meer dan 3 m bedragen;*~~
 - ~~*2. de breedte van de aanbouw mag maximaal de gehele gevelbreedte beslaan;*~~
 - ~~*3. de hoogte van de aanbouw mag niet meer dan 3 m bedragen;*~~
 - ~~*4. de afstand van de achterzijde van de aanbouw tot de achterperceelgrens mag niet minder dan 8 m bedragen. Indien sprake is van een gerende achterperceelgrens, mag de afstand van de achterzijde van de aanbouw tot de achterste perceelgrens gemiddeld niet minder dan 8 m bedragen;*~~
 - ~~*5. de vrijstelling mag, indien de bebouwingsgrenzen moeten worden overschreden, uitsluitend worden toegepast op gronden met de bestemming "tuinen en erven" welke met een arcering op de kaart zijn aangegeven;*~~

- h. het met ten hoogste 2 m overschrijden van de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen, indien dit noodzakelijk is voor de bouw van galerijen, ingangsportalen, trappenhuizen, balkons, erkers en andere ondergeschikte bouwdelen, met dien verstande, dat de vrijstelling met betrekking tot balkons niet van toepassing is op de bestemming als bedoeld in artikel 10;*
- i. het bouwen van eengezinshuizen met een platte afdekking.*

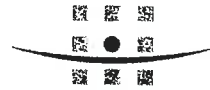
HOOFDSTUK IV: SLOTBEPALING

art. 8

SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften uitwerkingsplan Bilthoven Noord - Ensahterrein 1995".

27 juni 1995



ROYAL HASKONING

thinking in
all dimensions

Varkgesteld 25-9-2003
G.S. 6-1-2004

Bestemmingsplan Parapluregelingen Gemeente De Bilt



Bestemmingsplan Parapluregelingen
Gemeente De Bilt

Utrecht, september 2003

Voorschriften

Inhoudsopgave

Voorschriften

1.	Inleidende bepalingen	1
2.	Onderkeldering	2
3.	Woninguitbreiding en bijgebouwen bij woningen	3
4.	GSM - masten	5
5.	Slotbepaling	6

Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen

Bijlage 2 Vigerende bestemmingsplannen behorende bij artikel IV t/m IX

1. Inleidende bepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan:

het "Bestemmingsplan Parapluregelingen", bestaande uit deze voorschriften en de daarvan deeluitmakende bijlagen;

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 1 Vigerende plannen worden in de voorschriften aan het artikel regelende de begripsbepalingen de volgende begrippen toegevoegd:

- I. mast:
de draagconstructie van een antenne;
- II. antenne:
een constructie bestaande uit een mast, een ontvang- en zenddraad of een stelsel van draden, danwel een schotel bestemd voor (tele)communicatiedoeleinden.

2. Onderkeldering

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen wordt een bijzondere algemene vrijstellingsbepaling toegevoegd, die luidt als volgt:

Artikel III. Bijzondere algemene vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het plan ten behoeve van onderkeldering van bebouwing en het daarbij behorende perceel tot maximaal de grondoppervlakte van de bebouwing die bovengronds is toegestaan, met dien verstande dat:

1. de planvoorschriften inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen van overeenkomstige toepassing zijn;
2. onderkeldering mag niet leiden tot een toename van het aantal woningen.

3. Woninguitbreiding en bijgebouwen bij woningen

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 2 Vigerende bestemmingsplannen behorende bij artikel IV tot en met artikel IX worden nieuwe en uniforme voorschriften opgenomen ter vervanging van de thans vigerende regelingen voor tuin- of erfbouw bij woningen zoals die in Bijlage 2 zijn genoemd.

Aan al deze bestemmingsplannen wordt het begrip "bestaande achtergevel" toegevoegd.

Tevens wordt in de in Bijlage 2 genoemde bestemmingsplannen die zijn voorzien van een * een nieuw begrip "bouwperceel" opgenomen ter vervanging van het thans vigerende begrip bouwperceel in artikel 1 van al deze bestemmingsplannen opgenomen, terwijl aan de in Bijlage 2 genoemde bestemmingsplannen die zijn voorzien van een ** het ontbrekende begrip "bouwperceel" alsnog wordt toegevoegd.

Het toe te voegen begrip bestaande achtergevel luidt als volgt:

IV. Bestaande achtergevel:
de achtergevel zoals deze bij de bouw van de betrokken woning is gerealiseerd.

Het toe te voegen begrip bouwperceel luidt als volgt:

V. Bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

De nieuwe regeling voor tuin- en erfbouw luidt als volgt:

Artikel VI. Woninguitbreiding

Uitbreiding van woningen aan de bestaande achtergevel is toegestaan met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. de diepte van de uitbouw mag niet meer bedragen dan 3 meter;
2. de breedte van de uitbouw mag niet meer bedragen dan de gehele gevelbreedte;
3. de goothoogte van de uitbouw mag niet meer bedragen dan 3 meter dan wel de bestaande goothoogte of het vloerpeil van de eerste verdieping indien dit hoger is;
4. de afstand van de achterzijde van de uitbouw tot de achterste perceelsgrens mag niet minder dan 8 meter bedragen.

Artikel VII. Bijgebouwen

1. Behoudens het bepaalde in artikel VI. mag op een afstand van tenminste 4 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van een woning maximaal 15% van een bouwperceel met bijgebouwen worden bebouwd, een en ander:
 - a. met een maximum van 24 m² bij bouwpercelen kleiner dan 200 m²;
 - b. met een maximum van 36 m² bij bouwpercelen groter dan 200 maar kleiner dan 300 m²; en
 - c. met een maximum van 50 m² bij bouwpercelen groter dan 300 m²;
 - d. bestaande bijgebouwen, waarvan de situering niet voldoet aan hetgeen hier is bepaald, mogen op die plaats worden gehandhaafd en herbouwd;
2. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3 meter bij aan een hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen en niet meer dan 2,50 meter bij vrijstaande bijgebouwen, terwijl de hoogte bij aangebouwde bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 5 meter en bij vrijstaande bijgebouwen niet meer dan 4 meter; van bestaande bijgebouwen waarvan de hoogte niet voldoet aan hetgeen hier is bepaald, mag de hoogte worden gehandhaafd en herbouwd;
3. dakterrassen op aangebouwde bijgebouwen en/of uitbouwen zijn niet toegestaan.

Artikel VIII. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot:

1. de situering van bijgebouwen tot een zijdelingse perceelsgrens, indien dit noodzakelijk is in verband met de gebruiksmogelijkheden van gronden en bouwwerken op het aangrenzende bouwperceel en/of de bebouwingskarakteristiek van de omgeving, met dien verstande, dat maximaal een afstand van 3 meter geëist kan worden;
2. het handhaven van de parkeergelegenheid op het betreffende perceel.

Artikel IX. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel VII lid 3 voor het toestaan van een dakterras, mits:

1. de diepte van een dakterras, gemeten uit de bestaande achtergevel van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 2 m en de afstand van het dakterras tot de zijdelingse perceelsgrens(zen) tenminste 2 m bedraagt;
2. de diepte van een dakterras, gemeten uit de bestaande achtergevel van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 3 m, indien de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens(zen) meer dan 3 m bedraagt;
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een dakterras niet meer bedraagt dan 1,50 m;

met dien verstande dat bestaande dakterrassen die niet aan de gestelde maatvoering voldoen, mogen worden gehandhaafd, maar niet vergroot.

4. GSM - masten

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen wordt een algemene vrijstellingsbepaling ten behoeve van telecommunicatiemasten toegevoegd, die luidt als volgt:

Artikel X. Algemene vrijstellingsbepaling ten behoeve van telecommunicatiemasten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het plan voor het plaatsen van masten ten behoeve van mobiele telecommunicatie, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

1. de hoogte van een vrijstaande mast mag niet meer bedragen dan 50 meter;
2. de hoogte van een mast op een gebouw mag niet meer bedragen dan 6 meter;
3. plaatsing van een mast op een gebouw is uitsluitend mogelijk, indien het betreffende gebouw 15 meter of hoger is;
4. plaatsing op woongebouwen, op beeldbepalende panden en gemeentelijke en rijksmonumenten en/of binnen het gebied van het beschermd dorpsgezicht is slechts toegestaan, indien kan worden aangetoond, dat plaatsing elders niet mogelijk is en er geen gevaar voor de volksgezondheid bestaat.

5. Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:
"Bestemmingsplan Parapluregelingen".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente
De Bilt, op 25 september 2003.

de secretaris,

de voorzitter,

Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen gemeente De Bilt

- ~ Bieshaar Groenewegen 1979
- ~ Bilthoven Centrum II 1971
- ~ Bilthoven Centrum II, centrumbebouwing 1978
- ~ Bilthoven Noord 1963
- ~ Bilthoven Noord 1984
- ~ Bilthoven Noord Ensahterrein 1994
- ~ Bilthoven Noord Panta Rhei
- ~ Bilthoven Noord Zonneheuvel
- ~ Bilthoven Zuid 1981
- ~ Bilthoven Zuid 1981, 1e herziening
- ~ Blauwkapelseweg 1961
- ~ Blauwkapelseweg 2e wijziging
- ~ Brandenburg-Olberslaan 1995
- ~ Brandenburg West
- ~ Brandenburg West, 1e herziening
- ~ De Akker 1979
- ~ De Geer I
- ~ De Geer-Kloosterpark
- ~ Groenekan 1977
- ~ Hessenweg 1984
- ~ Hollandsche Rading 1974
- ~ Hollandsche Rading 1974, 1e herziening
- ~ Hollandsche Rading 1974, 2e herziening
- ~ Hollandse Rading II
- ~ Hooge Kamp 1991
- ~ Huydecoperweg 1976
- ~ Groenekan 1977
- ~ Jagtlust 1989
- ~ Jan Steenlaan 1973
- ~ La Plata van Heemstrakwartier 1978
- ~ Landelijk Gebied 1985, herziening 1994
- ~ Landelijk Gebied (Zuid) 1985
- ~ Maartensdijk Dorp 1996
- ~ Maartensdijk Buitengebied 2000
- ~ Nieuwstraat e.o. 1987
- ~ Paltzerweg 1977
- ~ Park Arenberg 1977
- ~ Park Arenberg 1e herziening
- ~ Part. Herziening UP Zorgvliet
- ~ Planetenbaan 1967
- ~ Rading West 1984
- ~ Spoorlaan 1960
- ~ Sportpark Noordweg 1987
- ~ Sportpark Weltevreden 1981
- ~ Steenen Camer
- ~ Tuinstraat 1987
- ~ UP 1936
- ~ UP in Hoofdzaak 1957
- ~ UP in hoofdzaak 1957, 2e wijziging
- ~ Utrechtseweg 1981

Utrechtseweg 1981, eerste herziening
Weltevreden 1971
Weltevreden 1971, 1e wijziging
Weltevreden Biltse Rading 1995
Westbroek-Achttienhoven 1973
Zorgvliet

Bijlage 2 Overzicht vigerende bestemmingsplannen behorende bij artikel IV tot en met IX

Bieshaar Groenewegen 1979:*

artikel 11 lid 2 onder b.1 t/m 9, artikel 11 lid 4b en artikel 24 lid g vervallen.

Bilthoven Centrum II 1971:*

artikel 12 lid 2 onder 1 a en b en artikel 12 lid 2 onder 2 t/m 5 vervallen.

Bilthoven Noord 1963:**

artikel 6 lid 3 t/m 6 en artikel 8 lid 1 t/m 3 vervallen.

Bilthoven Noord 1984:*

artikel 7 lid 2 onder d, artikel 10 lid 2 onder c, artikel 18 lid 2 onder b. 1 t/m 7 en onder b. 9 t/m 11, artikel 18 lid 4b en artikel 27 lid g vervallen.

Bilthoven Noord Ensahterrein 1994:*

artikel 4 lid 2b en artikel 7 lid g vervallen.

Bilthoven Noord Panta Rhei:*

artikel 9 lid 3 onder h en onder i, vervallen. Artikel 9 lid 3 onder j: het woord 'bijgebouwen' in de aanhef, bij het 2e streepje en onder k vervalt.

Bilthoven Noord Zonneheuvel:

artikel 2 lid 2b en artikel 3 b lid 2 onder b.1 t/m 4 vervallen.

Bilthoven Zuid 1981:*

artikel 13 lid 2 onder b. 1 t/m 10 vervallen.

Bilthoven Zuid 1981, 1e herziening:*

artikel 4 lid 2b, artikel 7 lid 2 onder b.1 t/m 7, artikel 7 lid 4b en artikel 15 lid e vervallen.

Blauwkapelseweg 1961:**

artikel 4 lid 2 t/m 5 vervallen.

Blauwkapelseweg 2e wijziging:**

artikel 4 lid 2 t/m 5 vervallen.

Brandenburg West:*

artikel 12 lid 2b, artikel 12 lid 4 en artikel 28 lid g vervallen.

Brandenburg West, 1e herziening:*

artikel 5 lid 2 onder b t/m g vervallen.

De Akker 1979:*

artikel 9 lid 2, artikel 13 lid 2 onder b.1 t/m 5 en onder b.7 t/m 10, artikel 13 lid 4 en artikel 24 lid f vervallen.

De Geer-Kloosterpark:*

artikel 4 lid 2 onder b.1 t/m 9 en artikel 4 lid 4b vervallen.

Groenekan 1977:*

artikel 6 lid 3: 'achter' bij het woord achtergevel vervalt. Artikel 13 lid 2 onder b.1 t/m 6 en artikel 32 lid 1 onder g vervallen.

Hessenweg 1984:*

artikel 3 lid 2b, artikel 5 lid 2 onder b.1 t/m 7, artikel 5 lid 4b en artikel 21 lid g vervallen.

Hollandsche Rading 1974:*

artikel 5 lid 2b, lid 3b en lid 4 en artikel 8 lid 2 onder b.1 t/m 6 vervallen.

Hollandsche Rading 1974, 1e herziening:*

artikel 3 lid 2 onder b en c, artikel 3 lid 3b, artikel 4 lid 2b en artikel 8 lid d vervallen.

Hollandsche Rading 1974, 2e herziening:*

artikel 8 lid 2 onder b.1 t/m 6, artikel 5 lid 2b, artikel 5 lid 3b, artikel 5 lid 4 en artikel 23 lid 1 onder g vervallen.

Hollandse Rading II:**

artikel 3 lid 2c vervalt. Artikel 3 lid 4 a 'met inachtneming t/m c5' vervalt. Artikel 3 lid 4d 'en/of de daarbijbehorende bijgebouwen' vervalt. Artikel 4 lid 4d4 'inclusief bijgebouwen' vervalt.

Hooge Kamp 1991:

artikel 4 lid 3 onder f t/m h en artikel 4 lid 4 vervallen.

Huydecoperweg 1976:*

artikel 5 lid 3, artikel 7 lid 2b en artikel 11 lid f vervallen.

Jagtlust 1989:**

artikel IV lid 2 onder b en artikel IV lid 4 onder a 'b4' vervallen.

La Plata van Heemstrakwartier 1978:*

artikel 7 lid 2b, artikel 9 lid 2b, artikel 9 lid 5 en artikel 18 lid g vervallen.

Landelijk Gebied 1985, herziening 1994:*

artikel 13 lid 2 onder b.1 t/m 7, b.9 en b.12 en artikel 13 lid 4a vervallen.

Maartensdijk Dorp 1996:*

artikel 4 lid 2c, artikel 4 lid 2 d onder 1 'achter-', lid 2 d onder 3 en onder 8 en artikel 4 lid 5 onder b en c vervallen

Nieuwstraat e.o. 1987:*

artikel 5 lid 2 onder b.1 t/m 7, artikel 5 lid 2 onder c, artikel 5 lid 4b en artikel 19 lid f vervallen.

Paltzerweg 1977:*

artikel 8 lid 2b, artikel 8 lid 3a en artikel 20 lid g vervallen.

Park Arenberg 1977:*

artikel 5 lid 2b, artikel 10 lid 2 onder b.1 t/m 6, artikel 10 lid 3 en artikel 23 lid g vervallen.

Park Arenberg 1e herziening:*

artikel II vervalt.

Part. Herziening UP Zorgvliet:**

artikel 3 lid D en lid E vervallen.

Rading West 1984:*

artikel 3 lid 2 onder a2 en artikel 3 lid 4c vervallen.

Spoorlaan 1960:**

artikel 5 en artikel 6 3e lid vervallen.

Sportpark Noordweg 1987:*

artikel 6 lid 2b, artikel 6 lid 3a en artikel 22 lid g vervallen.

Steenen Camer:**

artikel 5 en artikel 8 lid 2 vervallen.

Tuinstraat 1987:*

artikel 3 lid 2b, artikel 4 lid 2 onder b.1 t/m 11 en artikel 4 lid 4b vervallen.

UP 1936:**

artikel 6 lid 1 'woning' vervalt.

Utrechtseweg 1981:*

artikel 4 lid 2b, artikel 6 lid 2 onder b.1 t/m 9, artikel 6 lid 4a en artikel 24 lid f vervallen.

Weltevreden 1971:*

artikel 12 lid 2b en artikel 28 lid 1f vervallen.

Weltevreden 1971, 1e wijziging:*

artikel 5 lid 2b en artikel 11 lid f vervallen.

Westbroek-Achttienhoven 1973:*

artikel 12 lid 2 onder b.1 t/m 6 vervalt.

Royal Haskoning
Divisie Ruimtelijke Ontwikkeling

Utrecht
Catharijnesingel 41
Postbus 19009
3501 DA Utrecht
Telefoon
(030) 2308411
Telefax
(030) 2343421
e-mail
info@utrecht.royalhaskoning.com

projectnummer
7D0083

opdrachtgever
gemeente De Bilt

projectleider
Anke van Vliet

*Bestemmingplan
Parapluregelingen
V07*

*Vastgesteld d.d.
25 september 2003
door de gemeenteraad*