

Bilthoven Noord 1984, Zonneheuvel

Deelgebied 10



PLANREGELS



BügelHajema

Plek voor ideeën

GEMEENTE DE BILT

ONTWERP - UITWERKING "BILTHOVEN NOORD - ZONNEHEUVEL 1991"

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
van DE BILT d.d. 11 DEC 1990 Nr. 14
De Secretaris,

IN ONTWERP TER INZAGE GELEGD

D.D. 07 SEP. 1990

ONGEWIJZIGD/GEWIJZIGD VASTGESTELD DOOR
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

D.D. 11 DEC. 1990

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN

D.D.

INHOUD:

TOELICHTING (T) d.d. 5 juli 1991

VOORSCHRIFTEN (V) d.d. 5 juli 1991

PLANKAART: 101219-0025-36

VVK ARCHITEKTUUR EN STEDEBOUW BV

RAPENBURGERSTRAAT 173
1011 VM AMSTERDAM
TELEFOON: 020-264410
TELEFAX: 020-264451

Medewerker:
Ir. R.W. de Groot, stedenbouwkundige BNS

POSTBUS 18190
1001 ZB AMSTERDAM

I N H O U D V O O R S C H R I F T E N

	Blz.
art. 1 Inleidende bepaling	1 V
art. 2 Woningen	2 V
art. 3 Tuinen en erven	3 V
art. 4 Citeerbepaling	4 V

V O O R S C H R I F T E N

art. 1 INLEIDENDE BEPALING

Voor zover van toepassing op dit plan, dat een uitwerking is van artikel 6 "Woongebied" van het bestemmingsplan "Bilthoven Noord 1984", zoals vastgesteld door de gemeenteraad De Bilt bij besluit van 27 juni 1985 en goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht d.d. 15 juli 1986, gelden de voorschriften van meergenoemd bestemmingsplan "Bilthoven Noord 1984" voor de uitgewerkte bestemmingen "woningen" en "tuinen en erven" opgenomen in de hiernavolgende artikelen 2, respectievelijk 3, met dien verstande dat onder de "kaart" in paragraaf 1 (Inleidende bepalingen) van meergenoemd plan wordt verstaan kaart 101219-0025-36.

art. 2 WONINGEN

1. De op de kaart voor "woningen (Wa)" aangewezen gronden zijn bestemd voor maaiveldwoningen met de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. het bepaalde op de kaart in acht moet worden genomen waarbij de voorgevel van de woningen in de bebouwingsgrens moeten worden geplaatst.
 - b. per woning de bijgebouwen als bedoeld in artikel 4 (tuinen en erven) mogen worden gebouwd, voorzover zij nog niet in de aangrenzende bestemming "tuinen en erven" zijn gerealiseerd, waarbij deze bijgebouwen tenminste 4 m achter de voorgevel van het woonhuis of het denkbeeldig verlengde daarvan dienen te worden gebouwd.
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd, waarvan: de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.
3. Tot een gebruik van de gebouwen strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 26 lid 1 van de "Voorschriften bestemmingsplan Bilthoven Noord 1984", wordt, indien in een woning door de hoofdbewoner een vrij beroep wordt uitgeoefend, in ieder geval gerekend het gebruiken van minder dan 60% van de vloeroppervlakte van een woning voor wonen.

art. 3 TUINEN EN ERVEN

1. De op de kaart voor "tuinen en erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en erven met de bij het hoofdgebouw behorende bouwwerken en open terreinen, voor zover liggende op hetzelfde bouwperceel als het hoofdgebouw en onverminderd hetgeen in de volgende leden van dit artikel omtrent bebouwing en gebruik van de gronden wordt bepaald.
2. Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:
 - a. voor zover de gronden niet gearceerd op de kaart staan aangegeven op deze gronden:
 1. geen gebouwen mogen worden gebouwd; evenmin zijn carports toegestaan;
 2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 1 m mag bedragen;
 - b. voor zover de gronden met een arcering op de kaart staan aangegeven, op deze gronden, voor zover op hetzelfde bouwperceel nog niet aanwezig:
 1. bij elk woonhuis ten hoogste twee bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per woonhuis niet meer dan 60 m² mag bedragen;
 3. de afstand van enig bijgebouw tot het woonhuis, voor zover niet aangebouwd, niet minder dan 3 m mag bedragen;
 4. de goothoogte van enig vrijstaand bijgebouw niet meer dan 2,5 m en van enig aangebouwd bijgebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd tot een hoogte van 2 m;
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 26 lid 1 van de "Voorschriften bestemmingsplan Bilthoven Noord 1984", wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken voor opslag-, los- of laadplaats ten behoeve van handelsdoeleinden.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder a 2 tot een hoogte van 2 m.

art. 4 CITEERBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften uitwerking Bilthoven Noord - Zonneheuvel 1991".

5 juli 1991

T O E L I C H T I N G

INLEIDING

In het bestemmingsplan "Bilthoven Noord 1984" is het terrein Zonneheuvel bestemd tot uit te werken "woongebied". In de uitwerkingsregels is bepaald dat de dichtheid ten hoogste 30 won/ha mag bedragen. Tevens is bepaald dat ten hoogste 90% van het aantal woningen in gestapelde bouw kan worden gerealiseerd, waarbij het aantal bouwlagen niet meer dan 3 mag bedragen. Het benodigde aantal parkeerplaatsen dient voor 4/5-kamerwoningen ten minste 1,3 maal het aantal woningen te bedragen en voor 2/3-kamerwoningen 1,0 maal.

Het bestemmingsplan "Bilthoven Noord 1984" is op 27 juni 1985 door de gemeenteraad vastgesteld en op 15 juli 1986, respectievelijk 3 mei 1989 door Gedeputeerde Staten, respectievelijk de Kroon goedgekeurd. Tegen de bestemming "woongebied", toegekend aan het terrein Zonneheuvel, is zowel bij de gemeenteraad (voor de vaststelling) als bij Gedeputeerde Staten (voor de goedkeuring) bezwaar ingediend. Omdat deze bezwaren niet hebben geleid tot niet-goedkeuring, is beroep aangetekend bij de Kroon. In het K.B. 89.010877 heeft de Kroon geoordeeld dat bebouwing van het onderhavige gebied aanvaardbaar is.

DE UITWERKING

De uitwerking omvat de gedetailleerde bestemmingsregeling voor de bebouwing. Deze bebouwing omvat 12 twee-onder-één-kap-woningen met een perceelbreedte van circa 25 m per dubbele woning. De woningen aan de Tollenslaan zijn gesitueerd in de bebouwingsgrenzen langs deze weg, terwijl de woningen langs de Bilderdijklaan een meer zelfstandige positie ten aanzien van de rijweg innemen. De hoek Tollenslaan/Bilderdijklaan heeft een specifieke bebouwing gekregen. Het aantal parkeerplaatsen is ruim. Enerzijds door de bouw van enige dubbele garages en anderzijds door ruime opstel mogelijkheden vóór de garages.

MILIEUHYGIENISCHE ASPECTEN

Het plangebied ligt zowel in de zogenaamde aandachtszone van de Soestdijkseweg als in die van de spoorlijn Amersfoort-Utrecht. Voor beide situaties is een akoestisch onderzoek verricht.

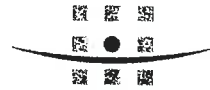
Spoorweglawaai:

De voorkeursgrenswaarde in het Besluit Geluidhinder Spoorwegen is 60 dB(A). Is de geluidsbelasting hoger, al dan niet ondanks geluidwerende voorzieningen, kan ontheffing worden verleend tot een hogere grenswaarde. Uitgangspunt hiervoor is een streefwaarde van 65 dB(A). De indicatief berekende geluidsbelasting op de dichtstbijzijnde gevel bedraagt 63 dB(A). Hiervoor is op 17 januari 1989 door Gedeputeerde Staten een ontheffing verleend. Een vereiste bij een ontheffing voor een hogere grenswaarde is een zodanige gevelisolatie, dat de geluidsbelasting binnen in de woning minder is dan 37 dB(A).

Wegverkeerslawaai:

Uit onderzoek is gebleken dat de gevelbelasting van de dichtst bij de Soestdijkseweg gelegen woning minder bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

5 juli 1991



ROYAL HASKONING

thinking in
all dimensions

Varkgesteld 25-9-2003
G.S. 6-1-2004

Bestemmingsplan Parapluregelingen Gemeente De Bilt



Bestemmingsplan Parapluregelingen
Gemeente De Bilt

Utrecht, september 2003

Voorschriften

Inhoudsopgave

Voorschriften

1.	Inleidende bepalingen	1
2.	Onderkeldering	2
3.	Woninguitbreiding en bijgebouwen bij woningen	3
4.	GSM - masten	5
5.	Slotbepaling	6

Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen

Bijlage 2 Vigerende bestemmingsplannen behorende bij artikel IV t/m IX

1. Inleidende bepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan:

het "Bestemmingsplan Parapluregelingen", bestaande uit deze voorschriften en de daarvan deeluitmakende bijlagen;

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 1 Vigerende plannen worden in de voorschriften aan het artikel regelende de begripsbepalingen de volgende begrippen toegevoegd:

- I. mast:
de draagconstructie van een antenne;
- II. antenne:
een constructie bestaande uit een mast, een ontvang- en zenddraad of een stelsel van draden, danwel een schotel bestemd voor (tele)communicatiedoeleinden.

2. Onderkeldering

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen wordt een bijzondere algemene vrijstellingsbepaling toegevoegd, die luidt als volgt:

Artikel III. Bijzondere algemene vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het plan ten behoeve van onderkeldering van bebouwing en het daarbij behorende perceel tot maximaal de grondoppervlakte van de bebouwing die bovengronds is toegestaan, met dien verstande dat:

1. de planvoorschriften inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen van overeenkomstige toepassing zijn;
2. onderkeldering mag niet leiden tot een toename van het aantal woningen.

3. Woninguitbreiding en bijgebouwen bij woningen

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 2 Vigerende bestemmingsplannen behorende bij artikel IV tot en met artikel IX worden nieuwe en uniforme voorschriften opgenomen ter vervanging van de thans vigerende regelingen voor tuin- of erfbouw bij woningen zoals die in Bijlage 2 zijn genoemd.

Aan al deze bestemmingsplannen wordt het begrip "bestaande achtergevel" toegevoegd.

Tevens wordt in de in Bijlage 2 genoemde bestemmingsplannen die zijn voorzien van een * een nieuw begrip "bouwperceel" opgenomen ter vervanging van het thans vigerende begrip bouwperceel in artikel 1 van al deze bestemmingsplannen opgenomen, terwijl aan de in Bijlage 2 genoemde bestemmingsplannen die zijn voorzien van een ** het ontbrekende begrip "bouwperceel" alsnog wordt toegevoegd.

Het toe te voegen begrip bestaande achtergevel luidt als volgt:

IV. Bestaande achtergevel:
de achtergevel zoals deze bij de bouw van de betrokken woning is gerealiseerd.

Het toe te voegen begrip bouwperceel luidt als volgt:

V. Bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

De nieuwe regeling voor tuin- en erfbouw luidt als volgt:

Artikel VI. Woninguitbreiding

Uitbreiding van woningen aan de bestaande achtergevel is toegestaan met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. de diepte van de uitbouw mag niet meer bedragen dan 3 meter;
2. de breedte van de uitbouw mag niet meer bedragen dan de gehele gevelbreedte;
3. de goothoogte van de uitbouw mag niet meer bedragen dan 3 meter dan wel de bestaande goothoogte of het vloerpeil van de eerste verdieping indien dit hoger is;
4. de afstand van de achterzijde van de uitbouw tot de achterste perceelsgrens mag niet minder dan 8 meter bedragen.

Artikel VII. Bijgebouwen

1. Behoudens het bepaalde in artikel VI. mag op een afstand van tenminste 4 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van een woning maximaal 15% van een bouwperceel met bijgebouwen worden bebouwd, een en ander:
 - a. met een maximum van 24 m² bij bouwpercelen kleiner dan 200 m²;
 - b. met een maximum van 36 m² bij bouwpercelen groter dan 200 maar kleiner dan 300 m²; en
 - c. met een maximum van 50 m² bij bouwpercelen groter dan 300 m²;
 - d. bestaande bijgebouwen, waarvan de situering niet voldoet aan hetgeen hier is bepaald, mogen op die plaats worden gehandhaafd en herbouwd;
2. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3 meter bij aan een hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen en niet meer dan 2,50 meter bij vrijstaande bijgebouwen, terwijl de hoogte bij aangebouwde bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 5 meter en bij vrijstaande bijgebouwen niet meer dan 4 meter; van bestaande bijgebouwen waarvan de hoogte niet voldoet aan hetgeen hier is bepaald, mag de hoogte worden gehandhaafd en herbouwd;
3. dakterrassen op aangebouwde bijgebouwen en/of uitbouwen zijn niet toegestaan.

Artikel VIII. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot:

1. de situering van bijgebouwen tot een zijdelingse perceelsgrens, indien dit noodzakelijk is in verband met de gebruiksmogelijkheden van gronden en bouwwerken op het aangrenzende bouwperceel en/of de bebouwingskarakteristiek van de omgeving, met dien verstande, dat maximaal een afstand van 3 meter geëist kan worden;
2. het handhaven van de parkeergelegenheid op het betreffende perceel.

Artikel IX. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel VII lid 3 voor het toestaan van een dakterras, mits:

1. de diepte van een dakterras, gemeten uit de bestaande achtergevel van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 2 m en de afstand van het dakterras tot de zijdelingse perceelsgrens(zen) tenminste 2 m bedraagt;
2. de diepte van een dakterras, gemeten uit de bestaande achtergevel van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 3 m, indien de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens(zen) meer dan 3 m bedraagt;
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een dakterras niet meer bedraagt dan 1,50 m;

met dien verstande dat bestaande dakterrassen die niet aan de gestelde maatvoering voldoen, mogen worden gehandhaafd, maar niet vergroot.

4. GSM - masten

In alle bestemmingsplannen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen wordt een algemene vrijstellingsbepaling ten behoeve van telecommunicatiemasten toegevoegd, die luidt als volgt:

Artikel X. Algemene vrijstellingsbepaling ten behoeve van telecommunicatiemasten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het plan voor het plaatsen van masten ten behoeve van mobiele telecommunicatie, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

1. de hoogte van een vrijstaande mast mag niet meer bedragen dan 50 meter;
2. de hoogte van een mast op een gebouw mag niet meer bedragen dan 6 meter;
3. plaatsing van een mast op een gebouw is uitsluitend mogelijk, indien het betreffende gebouw 15 meter of hoger is;
4. plaatsing op woongebouwen, op beeldbepalende panden en gemeentelijke en rijksmonumenten en/of binnen het gebied van het beschermd dorpsgezicht is slechts toegestaan, indien kan worden aangetoond, dat plaatsing elders niet mogelijk is en er geen gevaar voor de volksgezondheid bestaat.

5. Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:
"Bestemmingsplan Parapluregelingen".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente
De Bilt, op 25 september 2003.

de secretaris,

de voorzitter,

Bijlage 1 Vigerende bestemmingsplannen gemeente De Bilt

- ~ Bieshaar Groenewegen 1979
- ~ Bilthoven Centrum II 1971
- ~ Bilthoven Centrum II, centrumbebouwing 1978
- ~ Bilthoven Noord 1963
- ~ Bilthoven Noord 1984
- ~ Bilthoven Noord Ensahterrein 1994
- ~ Bilthoven Noord Panta Rhei
- ~ Bilthoven Noord Zonneheuvel
- ~ Bilthoven Zuid 1981
- ~ Bilthoven Zuid 1981, 1e herziening
- ~ Blauwkapelseweg 1961
- ~ Blauwkapelseweg 2e wijziging
- ~ Brandenburg-Olberslaan 1995
- ~ Brandenburg West
- ~ Brandenburg West, 1e herziening
- ~ De Akker 1979
- ~ De Geer I
- ~ De Geer-Kloosterpark
- ~ Groenekan 1977
- ~ Hessenweg 1984
- ~ Hollandsche Rading 1974
- ~ Hollandsche Rading 1974, 1e herziening
- ~ Hollandsche Rading 1974, 2e herziening
- ~ Hollandse Rading II
- ~ Hooge Kamp 1991
- ~ Huydecoperweg 1976
- ~ Groenekan 1977
- ~ Jagtlust 1989
- ~ Jan Steenlaan 1973
- ~ La Plata van Heemstrakwartier 1978
- ~ Landelijk Gebied 1985, herziening 1994
- ~ Landelijk Gebied (Zuid) 1985
- ~ Maartensdijk Dorp 1996
- ~ Maartensdijk Buitengebied 2000
- ~ Nieuwstraat e.o. 1987
- ~ Paltzerweg 1977
- ~ Park Arenberg 1977
- ~ Park Arenberg 1e herziening
- ~ Part. Herziening UP Zorgvliet
- ~ Planetenbaan 1967
- ~ Rading West 1984
- ~ Spoorlaan 1960
- ~ Sportpark Noordweg 1987
- ~ Sportpark Weltevreden 1981
- ~ Steenen Camer
- ~ Tuinstraat 1987
- ~ UP 1936
- ~ UP in Hoofdzaak 1957
- ~ UP in hoofdzaak 1957, 2e wijziging
- ~ Utrechtseweg 1981

Utrechtseweg 1981, eerste herziening
Weltevreden 1971
Weltevreden 1971, 1e wijziging
Weltevreden Biltse Rading 1995
Westbroek-Achttienhoven 1973
Zorgvliet

Bijlage 2 Overzicht vigerende bestemmingsplannen behorende bij artikel IV tot en met IX

Bieshaar Groenewegen 1979:*

artikel 11 lid 2 onder b.1 t/m 9, artikel 11 lid 4b en artikel 24 lid g vervallen.

Bilthoven Centrum II 1971:*

artikel 12 lid 2 onder 1 a en b en artikel 12 lid 2 onder 2 t/m 5 vervallen.

Bilthoven Noord 1963:**

artikel 6 lid 3 t/m 6 en artikel 8 lid 1 t/m 3 vervallen.

Bilthoven Noord 1984:*

artikel 7 lid 2 onder d, artikel 10 lid 2 onder c, artikel 18 lid 2 onder b. 1 t/m 7 en onder b. 9 t/m 11, artikel 18 lid 4b en artikel 27 lid g vervallen.

Bilthoven Noord Ensahterrein 1994:*

artikel 4 lid 2b en artikel 7 lid g vervallen.

Bilthoven Noord Panta Rhei:*

artikel 9 lid 3 onder h en onder i, vervallen. Artikel 9 lid 3 onder j: het woord 'bijgebouwen' in de aanhef, bij het 2e streepje en onder k vervalt.

Bilthoven Noord Zonneheuvel:

artikel 2 lid 2b en artikel 3 b lid 2 onder b.1 t/m 4 vervallen.

Bilthoven Zuid 1981:*

artikel 13 lid 2 onder b. 1 t/m 10 vervallen.

Bilthoven Zuid 1981, 1e herziening:*

artikel 4 lid 2b, artikel 7 lid 2 onder b.1 t/m 7, artikel 7 lid 4b en artikel 15 lid e vervallen.

Blauwkapelseweg 1961:**

artikel 4 lid 2 t/m 5 vervallen.

Blauwkapelseweg 2e wijziging:**

artikel 4 lid 2 t/m 5 vervallen.

Brandenburg West:*

artikel 12 lid 2b, artikel 12 lid 4 en artikel 28 lid g vervallen.

Brandenburg West, 1e herziening:*

artikel 5 lid 2 onder b t/m g vervallen.

De Akker 1979:*

artikel 9 lid 2, artikel 13 lid 2 onder b.1 t/m 5 en onder b.7 t/m 10, artikel 13 lid 4 en artikel 24 lid f vervallen.

De Geer-Kloosterpark:*

artikel 4 lid 2 onder b.1 t/m 9 en artikel 4 lid 4b vervallen.

Groenekan 1977:*

artikel 6 lid 3: 'achter' bij het woord achtergevel vervalt. Artikel 13 lid 2 onder b.1 t/m 6 en artikel 32 lid 1 onder g vervallen.

Hessenweg 1984:*

artikel 3 lid 2b, artikel 5 lid 2 onder b.1 t/m 7, artikel 5 lid 4b en artikel 21 lid g vervallen.

Hollandsche Rading 1974:*

artikel 5 lid 2b, lid 3b en lid 4 en artikel 8 lid 2 onder b.1 t/m 6 vervallen.

Hollandsche Rading 1974, 1e herziening:*

artikel 3 lid 2 onder b en c, artikel 3 lid 3b, artikel 4 lid 2b en artikel 8 lid d vervallen.

Hollandsche Rading 1974, 2e herziening:*

artikel 8 lid 2 onder b.1 t/m 6, artikel 5 lid 2b, artikel 5 lid 3b, artikel 5 lid 4 en artikel 23 lid 1 onder g vervallen.

Hollandse Rading II:**

artikel 3 lid 2c vervalt. Artikel 3 lid 4 a 'met inachtneming t/m c5' vervalt. Artikel 3 lid 4d 'en/of de daarbijbehorende bijgebouwen' vervalt. Artikel 4 lid 4d4 'inclusief bijgebouwen' vervalt.

Hooge Kamp 1991:

artikel 4 lid 3 onder f t/m h en artikel 4 lid 4 vervallen.

Huydecoperweg 1976:*

artikel 5 lid 3, artikel 7 lid 2b en artikel 11 lid f vervallen.

Jagtlust 1989:**

artikel IV lid 2 onder b en artikel IV lid 4 onder a 'b4' vervallen.

La Plata van Heemstrakwartier 1978:*

artikel 7 lid 2b, artikel 9 lid 2b, artikel 9 lid 5 en artikel 18 lid g vervallen.

Landelijk Gebied 1985, herziening 1994:*

artikel 13 lid 2 onder b.1 t/m 7, b.9 en b.12 en artikel 13 lid 4a vervallen.

Maartensdijk Dorp 1996:*

artikel 4 lid 2c, artikel 4 lid 2 d onder 1 'achter-', lid 2 d onder 3 en onder 8 en artikel 4 lid 5 onder b en c vervallen

Nieuwstraat e.o. 1987:*

artikel 5 lid 2 onder b.1 t/m 7, artikel 5 lid 2 onder c, artikel 5 lid 4b en artikel 19 lid f vervallen.

Paltzerweg 1977:*

artikel 8 lid 2b, artikel 8 lid 3a en artikel 20 lid g vervallen.

Park Arenberg 1977:*

artikel 5 lid 2b, artikel 10 lid 2 onder b.1 t/m 6, artikel 10 lid 3 en artikel 23 lid g vervallen.

Park Arenberg 1e herziening:*

artikel II vervalt.

Part. Herziening UP Zorgvliet:**

artikel 3 lid D en lid E vervallen.

Rading West 1984:*

artikel 3 lid 2 onder a2 en artikel 3 lid 4c vervallen.

Spoorlaan 1960:**

artikel 5 en artikel 6 3e lid vervallen.

Sportpark Noordweg 1987:*

artikel 6 lid 2b, artikel 6 lid 3a en artikel 22 lid g vervallen.

Steenen Camer:**

artikel 5 en artikel 8 lid 2 vervallen.

Tuinstraat 1987:*

artikel 3 lid 2b, artikel 4 lid 2 onder b.1 t/m 11 en artikel 4 lid 4b vervallen.

UP 1936:**

artikel 6 lid 1 'woning' vervalt.

Utrechtseweg 1981:*

artikel 4 lid 2b, artikel 6 lid 2 onder b.1 t/m 9, artikel 6 lid 4a en artikel 24 lid f vervallen.

Weltevreden 1971:*

artikel 12 lid 2b en artikel 28 lid 1f vervallen.

Weltevreden 1971, 1e wijziging:*

artikel 5 lid 2b en artikel 11 lid f vervallen.

Westbroek-Achttienhoven 1973:*

artikel 12 lid 2 onder b.1 t/m 6 vervalt.

Royal Haskoning
Divisie Ruimtelijke Ontwikkeling

Utrecht
Catharijnesingel 41
Postbus 19009
3501 DA Utrecht
Telefoon
(030) 2308411
Telefax
(030) 2343421
e-mail
info@utrecht.royalhaskoning.com

projectnummer
7D0083

opdrachtgever
gemeente De Bilt

projectleider
Anke van Vliet

*Bestemmingplan
Parapluregelingen
V07*

*Vastgesteld d.d.
25 september 2003
door de gemeenteraad*