gemeente Baarn

bestemmingsplan
“Sportpark ter Eem”

gemeente Baarn

bestemmingsplan
“Sportpark ter Eem”

Inhoud:

Toelichting
Voorschriften
Plankaart

Vastgesteld door de raad van de
gemeente Baarn op 1 februari 2006

de griffier, de voorzitter,

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten
van de Provincie Utrecht op

de secretaris, de voorzitter,

Baarn
1 februari 2006

Toelichting

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**3**
2	**Huidige situatie**	**5**
2.1	Bestaande situatie van het terrein	5
2.2	Beplanting	5
2.3	Bestaande bebouwing	5
2.4	Verkeer en parkeren	5
3	**Beleid**	**7**
3.1	Ruimtelijk beleid	7
3.2	Archeologie en monumenten	7
3.3	Water	7
3.4	Ecologie	8
3.5	Externe veiligheid	8
3.6	Kabels en leidingen	8
4	**Planbeschrijving**	**9**
4.1	Hoofdopzet	9
4.2	Gebruiksmogelijkheden	9
4.3	Groenstructuur	9
4.4	Verkeer en parkeren	10
4.5	Water	10
4.6	Luchtkwaliteit	10
4.7	Samenvattend: ruimtelijke voorwaarden	11
5	**Juridische aspecten**	**13**
6	**Economische uitvoerbaarheid**	**15**
7	**Overleg en inspraak**	**17**
7.1	Advies P.P.C. en overleg ex artikel 10 BRO	17
7.2	Inspraak	23
Bijlage 1	**Luchtkwaliteit**	**29**
Bijlage 2	**Brieven overlegpartners**	**33**

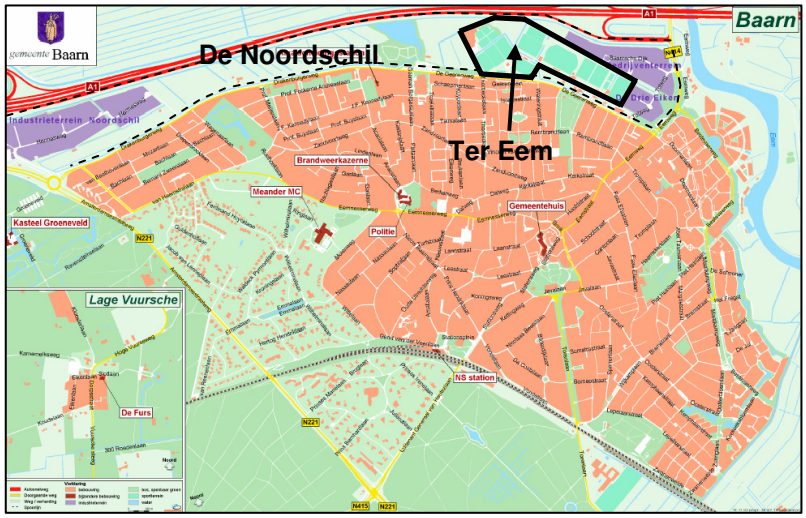
1 Inleiding

Aan de noordkant van Baarn, tussen de Geerenweg en de rijksweg A1, ligt sportcomplex Ter Eem. Het terrein van circa 17 ha huisvest verschillende sportverenigingen met ieder zijn eigen velden en een eigen clubgebouw.

Het sportcomplex Ter Eem maakte oorspronkelijk deel uit van het bestemmingsplan “Noordschil” en het bestemmingsplan “Tennispark-Noordschil”, vastgesteld in respectievelijk 1974 en 1983. Inmiddels zijn alle bouwmogelijkheden voor het sportcomplex uitgeput.

Om te kunnen voldoen aan de capaciteitsvraag vanuit de bevolking en aanpassing van de gebouwen aan de eisen van deze tijd is uitbreiding van de bouwmogelijkheden noodzakelijk. Dit bestemmingsplan regelt dit planologisch-juridisch.

Het bestemmingsplan bestaat uit toelichting, voorschriften en plankaart.
In de toelichting wordt achtereenvolgens ingegaan op de huidige situatie, het geldende beleid, de beschrijving van de ontwikkelingen in dit plan, een toelichting op de voorschriften, en tenslotte de uitvoerbaarheid en de resultaten uit inspraak en overleg.
De voorschriften en de plankaart zijn de juridisch bindende onderdelen van dit bestemmingsplan.



2 Huidige situatie

2.1 Bestaande situatie van het terrein

Het plangebied was voor de aanleg van de rijksweg A1 onderdeel van het open weidegebied ten noorden van Baarn. Ter hoogte van het plangebied ligt een bodemkundige overgangszone van de lage en middelhoge zandgronden naar de (lage) klei- en veengronden van het Eemdal. Deze in opbouw sterk wisselende gronden zijn vaak nat en bij zware regenval is er al snel sprake van wateroverlast.

De Noordschil zelf is in de loop der jaren zowel ruimtelijk als functioneel opgedeeld. De Noordschil bestaat uit een tweetal bedrijventerreinen, een volkstuinencomplex, weilanden en onderhavig sportcomplex.

2.2 Beplanting

Het sportcomplex wordt visueel van de rijksweg A1 gescheiden door een groenstrook met een breedte van 25 à 30 m met daarin bomen en struiken. Deze beplanting is voornamelijk aangelegd ter afscherming van de velden voor de wind.
De gevarieerde opgaande beplanting geeft het sportcomplex een besloten karakter. Deze beplanting draagt weliswaar bij aan de totale groene aanblik van het terrein, maar is in natuurlijk opzicht niet bijzonder waardevol. De opzet en terreininrichting zijn volledig bepaald door het gebruik als sportcomplex.

2.3 Bestaande bebouwing

De op het terrein aanwezige verenigingen hebben eigen gebouwen voor kleedruimtes, kantines en materiaalopslag.
De in het sportcomplex aanwezige gebouwen hebben, op het racketcentrum na, een goothoogte van maximaal 4 m. De goothoogte van het racketcentrum is 5,50 m.

2.4 Verkeer en parkeren

Het gebied is ontsloten via de Geerenweg. Deze noordelijke randweg van Baarn zorgt voor een zeer goede bereikbaarheid met alle wijken van het dorp.
Het terrein kent drie toegangswegen die allen aansluiten op de Geerenweg. In totaal telt het sportpark Ter Eem 200 parkeerplaatsen verdeeld over twee parkeerterreinen.

3 Beleid

3.1 Ruimtelijk beleid

Bestemmingsplan
Ter plaatse vigeren de bestemmingsplannen “Noordschil” (1974) en “Tennispark-Noordschil” (1983). Deze plannen omvatten de bestemmingen tennispark en sportterrein. Hier valt ook alle bebouwing onder. Bij bebouwing wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande bebouwing en geplande bebouwing. Laatstgenoemde bebouwing wordt begrensd door kleine bebouwingsvlakken met een maximale bebouwingsdichtheid van 100%. De bebouwingsmogelijkheden waren daarmee strikt omkaderd, en niet altijd passend in latere inzichten en behoeften van de verenigingen. Dit heeft geleid tot het verlenen van enkele vrijstellingen.

Panorama 2015
Sportcomplex Ter Eem wordt niet specifiek genoemd in Panorama 2015.

3.2 Archeologie en monumenten

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Voor de bekende waarden kan de Archeologische Monumentenkaart (AMK) geraadpleegd worden. Voor de te verwachten waarden wordt gebruik gemaakt van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Op beide kaarten is het gebied niet aangegeven. In het gebied zijn dan ook geen archeologische waarden. De ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt leiden niet tot een verstoring van de ondergrond. Eventueel aanwezige waarden worden niet verstoord.

Monumenten
In het plangebied zijn geen rijks- en gemeentelijke monumenten aanwezig.

3.3 Water

Op grond van artikel 12 uit het Besluit op de Ruimtelijke Ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het kader voor de watertoets is het vigerend beleid (Vierde Nota waterhuishouding, Waterbeleid 21e eeuw, Europese Kaderrichtlijn water en de beleidslijn Ruimte voor de Rivier). De watertoets wordt uitgevoerd binnen de bestaande wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en water.

3.4 Ecologie

Dit bestemmingsplan voorziet niet in veranderingen en/of werkzaamheden in de groen- en beplantingsstructuur. De gevolgen voor de flora en fauna zullen dan ook nagenoeg nihil zijn. Nader onderzoek kan derhalve achterwege blijven.

3.5 Externe veiligheid

In het Nationaal Milieubeleidsplan 4 zijn lijnen uitgezet voor vernieuwing van het beleid inzake externe veiligheid. Deze vernieuwing gaat uit van de zogenaamde risicobenadering.
In het kader van externe veiligheid heeft het Rijk in Algemene Maatregelen van Bestuur (AmvB's) grenswaarden aangegeven voor inrichtingen (risicobedrijven) en voor transport met betrekking tot het risico voor de omgeving. Deze grenswaarden mogen niet worden overschreden. In de AmvB's zijn grenswaarden vastgesteld voor plaatsgebonden risico's van kwetsbare objecten, zoals scholen en ziekenhuizen. Een sportcomplex is geen kwetsbaar object.
Er is met het vaststellen van dit bestemmingsplan geen sprake van het veranderen van functies die vergroting van het groepsrisico als gevolg hebben.
Voor zover bekend zijn er derhalve vanuit externe veiligheid geen consequenties aan de voorgenomen ontwikkelingen.

3.6 Kabels en leidingen

Er lopen meerdere aardgastransportleidingen en een watertransportleiding door het plangebied. De boven deze leidingen gelegen bebouwingsvrije zones worden in acht te genomen.
Over het gebied loopt tevens een straalverbinding. Binnen een zone met een breedte van in totaal 200 m is geen bebouwing hoger dan 45 m toegestaan. De hoogste bouwhoogte die in de zone is toegestaan is 10 meter voor gebouwen en 15 meter voor lichtmasten. Er zijn derhalve geen conflicten met de belangen van de straalverbinding.

4 Planbeschrijving

Dit bestemmingsplan is totstandgekomen na vooroverleg met vertegenwoordigers van de betrokken sportverenigingen. In dit overleg is gevraagd naar de uitbreidingsbehoefte voor de gebouwen. Bij de uitwerking van het plan is rekening gehouden met de wensen.
Voor die sportclubs waarvoor de uitbreidingsbehoefte niet concreet is, is ruimte gegeven door toepassing van ruimere bouwvlakken in combinatie met een maximaal bebouwingspercentage.
De resultaten zijn in het voorliggende bestemmingsplan verwerkt.

4.1 Hoofdopzet

Alle sportverenigingen en –velden zijn naast elkaar gesitueerd. Ieder heeft eigen voorzieningen. De parkeerterreinen worden gezamenlijk gebruikt.
Dit bestemmingsplan is flexibel opgezet voor wat betreft de ligging van de velden. Deze is niet vastgelegd. Zolang de groenstructuur wordt gehandhaafd belemmert dit bestemmingsplan niet een andere inrichting van de velden. Voor de gebouwen wordt enige uitbreidingsruimte gegeven. Er zijn geen landschappelijke elementen dan wel belangen van derden die een beperking zijn voor de uitbreidingsmogelijkheden van de gebouwen.

De meeste gebouwen krijgen een groter bouwvlak, wat hen in staat stelt hun noodzakelijke uitbreidingen te kunnen plegen. De bestaande bebouwde oppervlakte mag in dit plan met ten hoogste 50% toenemen.

4.2 Gebruiksmogelijkheden

Voor wat betreft de gebruiksmogelijkheden heeft met name de sportfunctie een plek gekregen. Hieronder vallen sportvelden en gebouwen ten dienste van de sportfunctie, zoals clubhuizen, kantines en kleedkamers.

4.3 Groenstructuur

Het sportcomplex wordt omringd door bomen. Deze opgaande beplanting schermt het sportcomplex af van de snelweg en het bedrijventerrein aan de noordkant, en de bebouwde kom aan de zuidkant. Op deze manier is het complex vrijwel helemaal visueel afgesloten van de omgeving. In deze zin is de beplanting waardevol en zou zo veel mogelijk bewaard moeten worden.

4.4 Verkeer en parkeren

De hoofdontsluiting heeft plaats vanaf de kant van de Geerenweg. Op het terrein zijn twee parkeerterreinen met gezamenlijk 200 plaatsen. Dit geeft voldoende parkeermogelijkheden.

4.5 Water

Alle gebouwen op het sportpark zijn via gemaaltjes op de riolering aangesloten. Het regenwater van de daken van gebouwen gaat naar het oppervlaktewater. Ook de drainage van de velden is aangesloten op de rondom het sportpark gelegen sloot. Deze sloot wordt bemalen via een apart gemaal, dat staat op de hoek van de Geerenweg en de Eemweg. Het water wordt via een persleiding naar de Eem afgevoerd. Het waterpeil van de sloot kan in droge tijden kunstmatig, met behulp van twee stuwen en het beltvijvergemaal, op een bepaald niveau worden gehouden (de velden worden met water uit deze sloot besproeid).

4.6 Luchtkwaliteit

In de nabijheid van wegen kan sprake zijn van lokale luchtverontreiniging. Deze luchtverontreiniging kan negatieve effecten op de gezondheid hebben. Nieuwe ontwikkelingen die kunnen leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit moeten worden getoetst aan de in het Besluit luchtkwaliteit 2005 (hierna: Blk) opgenomen grenswaarden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient daarnaast te worden nagegaan wat de luchtkwaliteit is ter plaatse van de nieuwe functies in het plangebied.

Op grond van artikel 7 lid 1 van het Blk moeten bestuursorganen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) deze grenswaarden in acht nemen. Volgens artikel 7 lid 3 mogen bestuursorganen deze bevoegdheden tevens uitoefenen, indien:

- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of tenminste gelijk blijft (lid 3a);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 3b).

Ontwikkelingen in het plangebied en onderzoek

In het plangebied wordt de uitbreiding mogelijk gemaakt van een aantal gebouwen van sportverenigingen die op het terrein zijn gevestigd (geen sporthallen en dergelijke, maar onder andere kantines). Volgens het Blk dient in beeld te worden gebracht of deze ontwikkelingen (negatieve) gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit in de omgeving (in verband met een eventuele verkeersaantrekkende werking als gevolg van de uitbreidingen). Er vindt echter geen intensivering plaats van

het sportpark en de betreffende bebouwing. Het aantal mensen dat gebruik maakt van de sportvoorzieningen op het sportpark zal als gevolg van de beoogde uitbreidingen van de bebouwing niet toenemen. Dit betekent dat de verkeersaantrekkende werking van het sportpark niet zal wijzigen ten gevolge van de ontwikkelingen in dit bestemmingsplan. De ontwikkelingen op het sportpark hebben hierdoor geen (negatieve) gevolgen voor de luchtkwaliteit in de omgeving.

Ten behoeve van een zorgvuldige afweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening dient de luchtkwaliteit ter plaatse van de beoogde ontwikkelingen inzichtelijk te worden gemaakt. In bijlage 1 zijn de resultaten van dit onderzoek weergegeven.

Conclusie en afweging

Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de nieuwe ontwikkelingen die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt voldaan wordt aan de grenswaarden uit het vigerende Blk. Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkelingen.

4.7 Samenvattend: ruimtelijke voorwaarden

De gebouwen zullen (per gebouw) met ten hoogste circa 50% mogen worden vergroot. Daar waar de uitbreidingsplannen concreet zijn, wordt hiermee zo mogelijk rekening gehouden. Daar waar wel uitbreidingswensen zijn, maar geen concrete initiatieven, wordt een ruimer bouwvlak toegepast, met eventueel een maximaal bebouwingspercentage.

Bij nieuwbouw wordt uitgegaan van bebouwing in maximaal één laag met eventueel een kapverdieping, die een hoek van maximaal 45° ten opzichte van de horizon mag maken.

5 Juridische aspecten

Het bestemmingsplan is overeenkomstig artikel 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro) vervat in:
- een kaart, schaal 1:2000 met bijbehorende verklaring, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden is aangewezen;
- een omschrijving van de doeleinden waarvoor de gronden bestemd zijn;
- voorschriften omtrent het gebruik van de in het plan begrepen gronden en van de zich daarop bevindende opstallen;
- vrijstellingsbepalingen.

Inleidende bepalingen
In artikel 1 zijn begripsbepalingen opgenomen voor die begrippen waarbij sprake is van een (mogelijk) van het algemene spraakgebruik afwijkende betekenis en/of technische begrippen. In de wijze van meten van artikel 2 is aangegeven waar en hoe de in de voorschriften opgenomen maatvoering wordt gemeten.

Bestemmingsbepaling
Het plan kent de bestemmingen “sport”, “groen” en “verkeer”.

Op de kaart zijn binnen de bestemming “sport” de bouwvlakken aangegeven waarbinnen de gebouwen dienen te zijn gebouwd. Daar waar de uitbreidingswensen bekend zijn, zijn deze, voor zover deze onze instemming hebben, binnen de bouwvlakken opgenomen. Hier geldt dan dat het bouwvlak helemaal mag worden volgebouwd. Voor locaties waar de uitbreidingswensen niet concreet zijn, is een bouwvlak opgenomen voorzien van een maximum bebouwingspercentage. Via een vrijstelling is de oprichting van een reclamemast mogelijk die zichtbaar is vanaf de rijksweg A1. De opbrengsten van de mast dienen ten goede te komen aan de exploitatie van het gehele sportcomplex. De mast mag maximaal 12 m hoog worden en de oppervlakte van de borden bedraagt ten hoogste 12 m2 (per vlak).

De opgaande beplanting rond de sportvelden is bestemd tot “groen”. Tenslotte zijn de parkeerplaatsen en de toegangen van het terrein vanaf de Geerenweg bestemd tot “verkeer”.

Overige bepalingen
In dit hoofstuk zijn de algemene vrijstellings-, gebruiks-, overgangs-, straf- en citeerbepalingen opgenomen.

6 Economische uitvoerbaarheid

Met de ontwikkeling van het terrein zijn voor de gemeente geen kosten gemoeid. Het betreft een actualisering van vigerende bestemmingsplannen. Toegestane uitbreidingsmogelijkheden worden door de betrokken verenigingen zelf gefinancierd.

7 Overleg en inspraak

7.1 Advies Provinciale Planologische Commissie en overlegresultaten ex artikel 10 BRO

Op grond van het bepaalde in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het voorontwerp-bestemmingsplan "Sportpark ter Eem" gezonden naar de daarvoor in aanmerking komende instanties. Gelijktijdig met het artikel 10 BRO overleg is het plan voorgelegd aan de Provinciale Planologische Commissie. Onder A wordt het advies van de Provinciale Planologische Commissie weergegeven. Onder B worden de reacties uit het artikel 10 BRO overleg weergegeven.

A Provinciale Planologische Commissie

Het voorontwerp-bestemmingsplan " Sportpark ter Eem" is op 26 januari 2005 behandeld in de Provinciale Utrechtse Commissie (PPC). De opmerkingen van de PPC zijn hieronder weergegeven, met waar nodig het gemeentelijk commentaar in cursief.

I <u>Het provinciale beleid</u>

Het provinciaal ruimtelijke beleid is neergelegd in het streekplan Utrecht. Op de streekplankaart heeft het plangebied de aanduiding " stedelijk gebied". Het bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming

II <u>Planbeoordeling</u>

Reclamemast

De gewenste reclamemast vraagt nadere aandacht. Het verbaast ons dat de gemeente enerzijds ageert tegen mogelijke landschappelijke effecten van windturbines, maar landschappelijke effecten van een mast als blikvanger acceptabel vindt. Tevens vragen wij ons af in hoeveree de reclamemast de weggebruiker op de rijksweg onacceptabel afleidt. Er loopt momenteel een onderzoek naar deze effecten en wij stellen voor dit onderzoek af te wachten.

Sportpark ter Eem is omzoomd door opgaande beplanting. Dit draagt bij aan het groene karakter van Baarn. Juist gezien dit groene karakter is gekozen voor een reclamemast met de bescheiden hoogte van maximaal 12 meter en een oppervlakte van de reclameborden van maximaal 12 m² (4x3 m.) per vlak. Om zichthinder voor omwonenden te voorkomen en toch aan de eisen van exploitanten(minimaal aantal voertuigen dat passeert, optimale zichtbaarheid voor deze voertuigen) te voldoen is gekozen voor een lokatie op het sportpark. De mate van afleiding voor de weggebruiker is mede afhankelijk van de uitvoering

van het bord. Het verlenen van een bouwvergunning voor een reclamemast is in het voorontwerp-bestemmingsplan afhankelijk gesteld van een te verlenen vrijstelling door het college. Deze vrijstellingsbevoegdheid maakt een zorgvuldige afweging met betrekking tot dit aspect mogelijk. Gezien de bescheiden afmeting van het bord zijn wij van mening dat het bord ruimtelijk aanvaardbaar is.

Luchtkwaliteit
Wat betreft de milieuaspecten dient op grond van het Besluit Luchtkwaliteit, ook de luchtkwaliteit te worden onderzocht. Zulk onderzoek is des te meer relevant vanwege de ligging van het plangebied nabij de rijksweg A-1, en het feit dat sportvelden worden beschouwd als een kwetsbare functie. Dit onderzoek ontbreekt nog in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. De commissie acht een aanvulling van het bestemmingsplan op dit punt noodzakelijk.

De resultaten van het onderzoek naar de luchtkwaliteit zullen in een paragraaf luchtkwaliteit worden opgenomen.

De voorschriften

Er is in de voorschriften een verbod opgenomen voor het exploiteren van sexinrichtingen. Nog los van het feit dat een dergelijk gebruik in strijd is met de voorgestelde bestemmingen, is dit verbod niet ondersteund door een ruimtelijke onderbouwing.

Het gebruik van de gronden voor seksinrichtingen is in strijd met de voorgestelde bestemmingen. Het is wellicht overbodig dit nog nader te noemen in artikel 10 lid 2 sub e. Artikel 10 lid 2 sub e zal niet worden opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan.

Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan wordt economisch uitvoerbaar geacht

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan dient nog te worden aangevuld met de resultaten van de inspraak

De resultaten van de inspraak worden bij het ontwerp-bestemmingsplan gevoegd

B Overlegresultaten ex artikel 10 Bro

In het kader van het overleg ex artikel 10 Bro is op 26 oktober 2004 aan de volgende instanties een exemplaar van het voorontwerp-bestemmingsplan “Sportpark ter Eem” gezonden met het verzoek om eventuele op- en/of aanmerkingen binnen 8 weken kenbaar te maken:

1. Dienst ruimte en Groen van de Provincie Utrecht
2. VROM inspectie, regio Noord-West
3. Ministerie van VROM
4. Waterschap Gelderse Vallei en Eem te Leusden
5. Rijkswaterstaat te Nieuwegein
6. TenneT bv, te Arnhem
7. NV Nederlands Gasunie te Waddinxveen
8. NV Waterleidingbedrijf Midden-Nederland te Utrecht
9. Eneco energie te Utrecht
10. Brandweer Baarn
11. KPN Telecom, LNO-UTN, afdeling straalpaden te Apeldoorn
12. KPN Telecom, leidingbeheer te Utrecht

De instanties genoemd onder 2,6 en 12 hebben te kennen gegeven geen opmerkingen te hebben. Van de instanties genoemd onder 3, 8, 9 en 10 is geen reactie ontvangen. In het navolgende worden de zienswijzen van de instanties genoemd onder 1,4,5,7 en 11 weergegeven, met daarbij de reactie van gemeentezijde in cursief.

1. Dienst Ruimte en Groen van de Provincie Utrecht

Verwezen wordt naar het advies van de Provinciale Planologische Commissie en de gemeentelijke reactie daarop.

4. Waterschap Geldersche Vallei en Eem

waterberging

In een ruimtelijk plan moet rekening gehouden worden met de effecten op de waterhuishouding van de toename van verharding als gevolg van in- dan wel uitbreidingen. Uit het bestemmingsplan blijkt niet hoeveel extra verharding er gerealiseerd kan worden.

De huidige oppervlakte van de gebouwen op het terrein is circa 7120 m². Het voorontwerp-bestemmingsplan laat een oppervlakte aan bebouwing toe van 8985 m². Het regenwater van de daken van de gebouwen is bovendien afgekoppeld en gaat naar het oppervlaktewater. Bij een dergelijke uitbreiding worden geen problemen voorzien.

<u>Buitendijks Gebied</u>

Het plangebied ligt buitendijks en heeft bij hoog water op de Randmeren een grote kans op overstromen. Afstemming met Rijkswaterstaat

is noodzakelijk aangezien Rijkswaterstaat bevoegd gezag is t.a.v. het toestaan van activiteiten in het buitendijks gebied.

Om te zorgen dat het buitendijkse gebied voldoet aan de veiligheidsnormen wordt door de Provincie, Waterschap Vallei en Eem, Rijkswaterstaat en de gemeenten een veiligheidsvisie opgesteld. In het kader van deze visie zijn de mogelijke calamiteiten en rampen geïnventariseerd welke op kunnen treden in het stroomgebied van de Eem. Er zijn modelberekeningen gemaakt van de volgende situaties:

- *hoogwater op het Eemmeer in combinatie met hevige neerslag in het stroomgebied van de Eem*
- *doorbraak in de primaire waterkering langs de Eem of Eemmeer*
- *doorbraak in de Grebbedijk*

Deze modelberekeningen geven een indicatie van wat men kan verwachten indien zich een dergelijke ramp voordoet. In alle bovengenoemde situaties werd pas na lange tijd (meer dan 10 uur) een beperkte wateroverlast in het plangebied van dit bestemmingsplan geconstateerd.
Er is dus ruim voldoende tijd om het plangebied, in geval van een dergelijke calamiteit, te verlaten.
Rijkswaterstaat heeft, in het kader van artikel 10 Bro overleg, geen reactie gegeven m.b.t. hoog water in het buitendijkse gebied. Het ontwikkelen van een veiligheidsvisie garandeert verdere afstemming met Rijkswaterstaat.

<u>Duurzaam Bouwen</u>
Voor de waterkwaliteit is het van belang dat er geen uitlogende materialen zoals koper, zink en lood gebruikt worden. Door toepassing van uitlogende bouwmaterialen zal namelijk het afstromende regenwater verontreinigd raken.
Om lozing van verontreinigd regenwater te voorkomen stelt het waterschap in voorkeur de volgende maatregelen voor:

1) toepassing van een alternatief, niet-uitlogende gevel en dakbekleding, zoals bijvoorbeeld steen of aluminium;
2) lozen van verontreinigd regenwater op de bodem, waarbij verontreiniging van het ondiepe grondwater moet worden voorkomen;
3) lozen van verontreinigd regenwater, na een bodempassage, op oppervlaktewater.

Hoe worden deze opmerkingen verwerkt in het bestemmingsplan.

Het afkoppelen en gebruik van niet-uitlogende gevel en dakbekleding kan niet via het bestemmingsplan worden afgedwongen.

Wel is in de Bouwverordening van Baarn sinds 2003 een artikel opgenomen dat voorschrijft dat voorzieningen voor de afvoer van hemelwater zodanig moeten lozen dat geen verontreiniging van water, bodem en lucht kan optreden. Daarbij moeten deze voorzieningen zijn

aangesloten op een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening. Dit artikel berust op milieuhygiënische maatregelen (DuBo) Doel van dit artikel is het hemelwater aan de bodem toe te voegen om op deze wijze zoveel mogelijk bij te dragen aan de instandhouding van het grondwaterpeil en het tegengaan van verdroging van het milieu.

Wanneer bouwplannen worden ingediend waarbij sprake is van toepassing van uitloogbare materialen treedt Bouw- en woningtoezicht altijd in overleg met de initiatiefnemers. In geval van dreigende verontreiniging van het oppervlaktewater wordt gezocht naar een alternatieve, niet uitlogende, oplossing, zodat verslechteringen van de waterkwaliteit wordt uitgesloten.

5. Rijkswaterstaat

In het voorontwerp-bestemmingsplan wordt de luchtkwaliteit in het plangebied niet behandeld.

De resultaten van het onderzoek naar de luchtkwaliteit zullen in een paragraaf luchtkwaliteit worden opgenomen.

7. NV Nederlands Gasunie te Waddinxveen

Anders dan in paragraaf 3.6 “Kabels en leidingen” loopt er door het onderhavige plangebied slechts één gastransportleiding van Gasunie. Deze leiding is niet als zodanig op de plankaart aangegeven

Naast de gastransportleiding zoals bedoeld door Gasunie loopt nog een tweede gastransportleiding van Eneco. Beide gasleidingen zullen op de plankaart worden weergegeven.

Voor wat betreft de aan te houden veiligheidsafstanden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande gastransportleidingen is de richtlijn van het Ministerie van VROM, getiteld: “Zonering langs hogedrukgastransportleidingen” van 26 november 1984 van toepassing.

De bebouwingsvrijezone wordt in acht genomen

Wij verzoeken u de voorschriften van het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan uit te breiden met een artikel “ Leidingen”.

Er zal een artikel 7 “Leidingen” toegevoegd worden

11. KPN, OVN OTS, Straalverbindingen

Hoogbouw, zoals in dit gebied met een maximum (hier 10 meter) tot 15 meter geeft voor de straalverbindingen geen verstoring. Wij als afdeling straalverbindingen van KPN Vaste Net hebben geen bezwaar tegen het bestemmingsplan als in de randvoorwaarde is meegenomen dat rekening wordt gehouden met de hoogten van de straalpa-

den zoals die vastgelegd zijn in de bestemmingsplannen, en bekend van de topografische kaarten, zoals die door ons naar de gemeente zijn verstuurd

Het bestemmingsplan staat geen gebouwen hoger dan 10 meter en geen overige bouwwerken (lichtmasten, reclamemast) hoger dan 15 meter toe. Er zijn derhalve geen conflicten met de belangen van de straalverbinding.

7.2 Inspraak

Door middel van een openbare bekendmaking in de editie van de Baarnsche Courant van 27 oktober 2004 en het Baarns weekblad van 28 oktober 2004 is de wijze van inspraak voor het bestemmingsplan " Sportpark ter Eem" bekend gemaakt. In deze publicaties is melding gemaakt van een inspraakavond op 4 november 2004 in het gemeentehuis. Voorafgaand aan de inspraakavond is het plan vanaf vrijdag 29 oktober gedurende vier weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode was het mogelijk ook schriftelijke reacties in te dienen.

In het onderstaande volgt onder A. de verslaglegging van de inspraakavond en onder B. de samenvatting van de schriftelijke reacties met daarbij ons commentaar in cursief. Onder C. worden tot slot de wijzigingen in het plan ten gevolge van de inspraak opgesomd.

A <u>Verslag van de inspraakavond, gehouden op 4 november 2004 in het gemeentehuis van Baarn, betreffende het voorontwerp-bestemmingsplan " sportpark ter Eem"</u>

Aanwezig: de heer A. van 't Riet, mw. A. Lodewijk mevr. C. Bouman (allen gemeente Baarn), de Heer P. van der Wal (the Weely's) en mw. B. Verkuijl (the Weely's)

Verslaglegging:

Omdat er alleen vertegenwoordigers zijn van The Wheely's zal de toelichting op het plan vooral ingaan op The Wheely's. Het bestemmingsplan heeft naast actualisering van de voorschriften als doel om de noodzakelijke uitbreiding van gebouwen op het sportpark mogelijk te maken. De sportverenigingen hebben daartoe hun wensen kenbaar kunnen maken. Het voorstel dat The Wheely's hebben aangeleverd is gehonoreerd. Bovendien is op de plankaart een ruimer bouwvlak opgenomen, om zo te anticiperen op eventuele toekomstige uitbreidingen. Bij de situering van het bouwvlak is rekening gehouden met de ligging van een transport-gasleiding.

The Wheely's hebben enkele vragen en opmerkingen bij het voorontwerp bestemmingsplan.

The Wheely's zijn in bezit van meerdere bouwvergunningen waarvoor geen bouwvlak is opgenomen om de plankaart, namelijk voor:
Container bij de startheuvel;
Containervoor de jury (einde van de baan);
Overkapping bij de start;

Kantine
Park Fermé

Reactie: Nagegaan wordt of de bovengenoemde vijf bouwwerken binnen een bouwvlak dienen te vallen. Indien dit het geval is, wordt een bouwvlak opgenomen. Legale bouwwerken worden vastgelegd in het bestemmingsplan, hetzij op de kaart, hetzij in de voorschriften.

Past het aangegeven bouwvlak (met de uitbreiding aan de zuidzijde) in de omgeving met de baan?
Antwoord: Ja.

Is er een reden waarom de (reclame)mast niet aangegeven staat op de kaart?
Antwoord: Er is een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen in de voorschriften, waardoor er een extra procedure nodig is. Er is een zonegrens vastgesteld vanaf de rijksweg en er is opgenomen dat de opbrengsten van de mast ten goede moeten komen aan het gehele sportpark. Er is nog niet gesproken met een mogelijke exploitant.

Hoeveel vlakken van 12 m² is de bedoeling bij de reclamemast?
Antwoord: In principe twee vlakken, welke naar de rijksweg gekeerd zullen zijn. Eén vlak zal niet naar de rijksweg gekeerd zijn en daar zal ook geen reclame op komen.

Terugkomend op de bebouwing. Zitten we vast aan het bebouwingsvlak? Mag het ook een vierkant worden? Of gaat het om de oppervlakte?
Antwoord: Het bebouwingsvlak op de plankaart is bindend. Daar is blijkbaar nog niet genoeg duidelijkheid over.
Afspraak: Doe z.s.m. een voorstel voor een groter vlak met een bebouwingspercentage, ingediend als bezwaar.

Hoe is het met het onze vraag naar de mogelijkheden van gebruik van het naast ons terrein gelegen veldje? We willen er niet gaan bouwen, maar het gebruik kan dat wel?
Antwoord: Dit terrein valt binnen de bestemming Recreatieve doeleinden. Gebruik ervan door de fietsclub past daarom binnen het bestemmingsplan.

Een mast met een hoogte van 12 m. Is er überhaupt een exploitant die daar in wil stappen?
Antwoord: Voor de hoogte van 12 m is gekozen aan de hand van ervaring en overleg met diverse exploitanten. Als een exploitant hier niet instapt, is hij geen partij meer…

Blz 11 over aanlegvergunningen. Betekent dat er een aanlegvergunning nodig is om de bochten van de fietsbaan te asfalteren? Wij willen de bochten asfalteren om onderhoud te besparen.

Antwoord: Dat klopt inderdaad, maar er wordt hier normaal gebruik bedoeld.
Afspraak: Voor The Wheely's is de bepaling voor aanlegvergunningen bepalend/cruciaal. Bij heroverweging uitgaan van normaal gebruik. Bijvoorbeeld als uitzondering de fietscrossvereniging noemen.

Verdere procedure:
Het voorontwerp bestemmingsplan Ter Eem ligt nog drie weken ter inzage.
Daarnaast is het ook naar meerdere instanties gestuurd. Bijvoorbeeld ook naar de provincie met de vraag om een snelle afhandeling.
Alle reacties worden straks gebundeld, waarop het plan aangepast zal worden.
Dan gaat het wederom ter visie voor vier weken. Geen inspraak dan.
Vaststelling zal plaatsvinden in het tweede kwartaal van 2005.

Tot slot is er één probleem voor The Wheely's. Zij houden de zomer-kampioenschappen op hun terrein aankomende zomer. Daarvoor moet een kantine komen die die capaciteit aankan. De heer Van 't Riet geeft aan samen met hen een oplossing te zoeken.

B. Schriftelijke reacties gedurende de termijn van terinzageligging van het voorontwerp- bestemmingsplan

In totaal zijn 4 schriftelijke reactie ontvangen, te weten:

1. The Weely' s Baarn, de Geerenweg 6^{E} in Baarn, brief van 22 december 2004
2. Afdeling handbal SV Baarn, contactadres Govert Flincklaan 7 in Baarn, brief van 15 november 2004
3. Baarnse Atletiek Vereniging, contactadres Evertsenlaan 18 in Baarn, brief van 26 november 2004
4. T.O.V., de Geerenweg 6A in Baarn, brief van 18 november 2004

De schriftelijke reacties worden hieronder weergegeven met in cursief het gemeentelijk commentaar daarop.

Ad. 1 The Weely' s
Zij dienen een nieuw voorstel (met tekening) in i.v.m. de wijziging aangaande de mogelijke locatie waar de kantine zou kunnen worden gebouwd. Het huidige bebouwingsvlak is vergroot met 50% richting zuidzijde. Gevraagd wordt het bestemmingsplan daarop aan te passen.

Het bebouwingsvlak zal hierop aangepast worden. Het bouwvlak zal 50% richting zuidzijde worden vergroot.

Het bestemmingsplan kent een aanlegvergunningstelsel. Dit wordt als bezwaarlijk ervaren. Gevraagd wordt een uitzondering te maken voor het terrein inzake het ophogen, afgraven, egaliseren en verharden van het terrein. Dit omdat het niet mogelijk zou zijn op dit terrein een fietscrossbaan te exploiteren.

Op de plankaart zal een gebied worden aangewezen waarop het aanlegvergunningvereiste niet van toepassing is. De planvoorschriften zullen hierop aangepast worden. T.h.v. de gasleidingen en waterleiding zal echter de bebouwingsvrije zone in acht genomen moeten worden. Eventuele aanlegwerkzaamheden zijn binnen dit gebied slechts mogelijk voor zover deze niet strijdig zijn met de belangen van de leiding. Binnen deze bebouwingsvrije zone is voor aanlegwerkzaamheden wel een schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouder vereist.

in artikel 8, algemene vrijstellingsbepalingen, is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouw zijnde. De lichtmasten overschrijden reeds de 20% inzake de hoogte. Hoe hiermee om te gaan ?

De lichtmasten hebben een hoogte van 13,5 meter. Het bestemmingsplan staat een hoogte van 15 meter toe. Er is dus geen sprake van overschrijding.

Ad. 2 SV Baarn, afdeling Handbal
In het voorontwerp-bestemmingsplan is geen sporthal opgenomen.

Het voorontwerp-bestemmingsplan is tot stand gekomen na vooroverleg met vertegenwoordigers van de betrokken sportverenigingen. In dit overleg is gevraagd naar de uitbreidingsbehoefte voor de gebouwen. Bij de uitwerking van het plan is rekening gehouden met deze wensen. De inrichting van het sportpark biedt geen ruimte voor het bouwen van een sporthal.

Ad. 3 Baarnse Atletiek Vereniging (BAV)
De BAV heeft onlangs haar wens tot uitbreiding van het clubgebouw kunnen realiseren. In paragraaf 4. 1 staat vermeld dat gedurende de geldigheid van het bestemmingsplan de meeste gebouwen een uitbreidingsruimte van 50% van het bestaande oppervlak krijgen. Dit is niet op de plankaart terug te vinden. Indien verdere groei (50%) is uitgesloten verzoeken zij dit te heroverwegen. Dit omdat op voorhand niet kan worden ingezien hoe het ledenaantal van de vereniging zich gaat ontwikkelen.

Het bouwvlak zal hierop aangepast worden. De oppervlakte zal worden vergroot naar 30 x 15 meter.

Ad. 4 Baarnse Voetbalvereniging T.O.V.
Heeft geen op- of aanmerkingen t.a.v. het voorontwerp-bestemmingsplan.

C. Wijzigingen ten gevolge van de inspraak en artikel 10 Bro overleg

Toelichting

- Er wordt een paragraaf "Luchtkwaliteit" ingevoegd

Plankaart:

- Er wordt een dubbelbestemming gastransportleiding op de plankaart aangegeven
- Er wordt een dubbelbestemming waterleiding op de plankaart aangegeven
- er wordt een "aanlegvergunningvrije zone " op de plankaart aangegeven
- het bouwvlak voor de kantine van de Weely's (de Geerenweg 6^{E}) wordt aan de zuidzijde vergroot tot een bouwvlak van 25x10 meter
- er worden bouwvlakken opgenomen voor de bestaande bebouwing op het terrein van de Weely' s aan de Geerenweg 6^{E}
- Het bouwvlak voor de BAV wordt vergroot tot een oppervlakte van 15x30 meter

Voorschriften:

- In artikel 1 wordt lid j. geschrapt
- In artikel 9, lid 2, wordt geschrapt: " e. voor seksinrichtingen"
- Er wordt een artikel 7: "Leidingen" toegevoegd
- Aan artikel 8 onder B wordt een lid 3 toegevoegd :
  " Lid 3. : plaatsvinden binnen het, op de plankaart, als "aanlegvergunningvrije zone" aangeduid gebied. Dit met inachtneming van wat in artikel 7 "Leidingen" is bepaald.

Bijlage luchtkwaliteit

Besluit luchtkwaliteit

Maatgevende stoffen met bijbehorende grenswaarden

Voor luchtkwaliteit als gevolg van wegverkeer is stikstofdioxide (NO_2) het meest maatgevend, aangezien deze stof door de invloed van het wegverkeer het snelst een overschrijding van de grenswaarde uit het Besluit luchtkwaliteit veroorzaakt. Daarnaast zijn ook de concentraties van fijn stof (PM_{10}) van belang. De grenswaarde voor fijn stof (24-uurgemiddelde) wordt als gevolg van de hoge achtergrondconcentratie in grote delen van Nederland overschreden. Andere stoffen uit het Blk hebben een beperkte invloed op de luchtkwaliteit bij wegen en worden daarom bij deze toetsing buiten beschouwing gelaten: ook zonder berekeningen kan geconcludeerd worden dat aan de grenswaarden voor deze stoffen wordt voldaan.
De relevante grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof staan in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 1 Grenswaarden maatgevende stoffen Blk

Stof	Toetsing van	Grenswaarde	Geldig vanaf
Stikstofdioxide (NO_2)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³	2010
	uurgemiddelde concentratie [2]	max. 18 keer p.j. meer dan 200 µg/m³	2010
Fijn stof (PM_{10})[1]	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³	2005
	24 uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m³	2005

[1] Bij de boordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (artikel 5 Blk en bijbehorende Meetregeling)
[2] geldt alleen voor wegen met een verkeersintensiteit van ten minste 40.000 mvt/etmaal

Meetregeling luchtkwaliteit 2005

Op grond van het, op 5 augustus 2005 in werking getreden, Blk is bepaald dat het aandeel natuurlijke stoffen in de concentratie fijn stof kan worden afgetrokken van de berekende concentratie. In de Meetregeling is vastgelegd hoe groot de aftrek van het jaargemiddelde en 24-uurgemiddelde per gemeente bedraagt. Voor Baarn bedraagt de aftrek voor het jaargemiddelde fijn stof 4 µg/m³ en voor het 24-uurgemiddelde 6 overschrijdingen per jaar. Hiermee is in dit luchtkwaliteitsonderzoek rekening gehouden.

Onderzoeksopzet

In het plangebied wordt de uitbreiding mogelijk gemaakt van een aantal gebouwen van sportverenigingen die op het terrein zijn gevestigd (geen sporthallen en dergelijke, maar onder andere kantines). Volgens het Blk dient in beeld te worden gebracht of deze ontwikkelingen (negatieve) gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit in de omgeving (in verband met een eventuele verkeersaantrekkende werking als gevolg van de uitbreidingen). Er vindt echter geen intensivering plaats van

het sportpark en de betreffende bebouwing. Het aantal mensen dat gebruik maakt van de sportvoorzieningen op het sportpark zal als gevolg van de beoogde uitbreidingen van de bebouwing niet toenemen. Dit betekent dat de verkeersaantrekkende werking van het sportpark niet zal wijzigen ten gevolge van de ontwikkelingen in dit bestemmingsplan. De ontwikkelingen op het sportpark hebben hierdoor geen (negatieve) gevolgen voor de luchtkwaliteit in de omgeving.

Ten behoeve van een zorgvuldige afweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt derhalve alleen de luchtkwaliteit ter plaatse van de beoogde ontwikkelingen inzichtelijk gemaakt.

Onderzoeksmethode
De luchtkwaliteit als gevolg van de nabijgelegen wegen is berekend met behulp van het CARII-programma[1)]. Dit programma is opgesteld door het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) in opdracht van Directoraat-Generaal Milieubeheer, Directie Lucht en Energie. Het CARII-programma geldt als het standaardrekenprogramma voor luchtkwaliteit. Het programma kan berekeningen uitvoeren voor de maatgevende stoffen fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide. Hierdoor is het programma geschikt voor het verkrijgen van een algemeen beeld van de luchtkwaliteit en voor het opsporen van knelpunten. Het CARII-programma is toepasbaar voor berekeningen van concentraties op een afstand van het immisiepunt (bijvoorbeeld woningen) tot de wegas van minimaal 5 en maximaal 30 m. De berekende concentraties gelden voor een hoogte van 1,5 m boven het maaiveld. De invloed van de hoogte van de bebouwing is verwerkt in de verschillende wegtypes die in het programma ingevoerd kunnen worden. Hoewel het CAR II-programma in het algemeen slechts zeer indicatief berekeningen uit kan voeren voor autosnelwegen, zijn in dit onderzoek, vanwege de grote afstand tot aan de A1, toch indicatieve berekeningen uitgevoerd om de invloed van de rijksweg A1 inzichtelijk te maken.
Het CARII-programma kan niet voor het jaar 2005 rekenen. Voor het berekenen van de luchtkwaliteit in 2005 worden de geschatte verkeersintensiteiten voor 2005 gebruikt met het scenario van 2004.

Onderzoek luchtkwaliteit ter plaatse van de ontwikkelingen
Voor het inzichtelijk maken van de luchtkwaliteit ter plaatse van de ontwikkelingen zijn de rijksweg A1 en de Geerenweg relevant. In tabel 1 zijn de verwachte verkeersintensiteiten weergegeven. De cijfers voor de rijksweg zijn gebaseerd op cijfers afkomstig van Rijkswaterstaat. Voor autonome groei is uitgegaan van 2% per jaar. Dit is de geconstateerde groei in de periode van 1998 tot en met 2003. De verkeersintensiteiten op de Geerenweg zijn gebaseerd op tellingen van de gemeente en opgehoogd met een autonome groei van 1,5% per jaar.

Tabel 2 Verkeersintensiteiten (in mvt/etmaal)

Straatnaam	2005	2010	2015
Geerenweg	9.150	9.850	10.650
Rijksweg A1			
Soest – Eembrugge	103.800	114.600	126.600

In het CARII-programma wordt daarnaast nog een aantal basisgegevens ingevoerd, zoals de voertuigverdeling op de relevante wegen, de

[1)] Calculation of Air pollution from Road traffic-programma II, versie 4.0, maart 2005.

gemiddelde snelheid op deze wegen en het wegprofiel (wel/niet veel bomen en/of gebouwen). Voor de Geerenweg is uitgegaan van een verdeling van 92,6% lichte motorvoertuigen, 5,6% middelzware en 1,8% zware motorvoertuigen. Voor de rijksweg is dit 89% lichte, 5,9% middelzware en 5,1% zware motorvoertuigen. Verder is uitgegaan van snelheidstype “doorstromend stadsverkeer” voor de Geerenweg en “snelweg” voor de rijksweg. Voor de Geerenweg is wegtype 4 aangehouden, voor de rijksweg wegtype 1. De minimale afstand van een ontwikkeling (aanpassing van een bouwvlak) in het bestemmingsplan tot de Geerenweg bedraagt circa 55 meter. De maximaal in te vullen afstand in het CARII-programma voor dit type weg bedraagt echter 30 meter. Zodoende wordt op deze afstand gerekend. De minimale afstand tot de rijksweg circa 200 meter.

Berekeningsresultaten
In tabel 2 zijn de resultaten van de berekeningen ter plaatse van de beoogde ontwikkeling weergegeven, rekening houden met de aftrek van zeezout.

Tabel 2 Berekeningsresultaten ter plaatse van de ontwikkelingen

Weg	**Afstand tot de wegas (in m)**	**stikstofdioxide (NO_2) jaargemiddelde (in µg/m³)**	**fijn stof (PM_{10}) jaargemiddelde (in µg/m³)**	**Fijn stof (PM_{10}) 24-uurgemiddelde (aantal overschrijdingen per jaar)**
In 2005				
Geerenweg	30	n.v.t.	23	5
Rijksweg A1	80	n.v.t.	24	12
In 2010				
Geerenweg	30	28	27	27
Rijksweg A1	80	33	28	33
In 2015				
Geerenweg	30	27	26	25
Rijksweg A1	80	31	28	31

Uit de resultaten in tabel 2 blijkt dat ter plaatse van de beoogde ontwikkeling in alle drie de prognosejaren wordt voldaan aan de grenswaarden uit het Blk voor de jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide en fijn stof. Ook wordt voldaan aan het aantal maal dat het 24-uurgemiddelde fijn stof mag worden overschreden, namelijk maximaal 35 maal per jaar.

Bijlage 2 Brieven overlegpartners