



Collegebesluit

Openbaar

Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan "Natuurontwikkeling nabij Eem"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn

besluiten:

1. De "Nota van antwoord op de zienswijzen" van het wijzigingsplan vaststellen;
2. Het wijzigingsplan "Natuurontwikkeling nabij Eem" met planidentificatienummer NL.IMRO.0308.WP0041-VA01 vaststellen;
3. Het wijzigingsplan ter inzage leggen.

Baarn, 22 april 2014.

burgemeester en wethouders van Baarn,



secretaris



burgemeester



Collegevoorstel

Openbaar

Collegevergadering d.d.	: 22 april 2014
Registratienr. Corsa	: 14CV000173
Onderwerp	: Vaststelling wijzigingsplan "Natuurontwikkeling nabij Eem"
Project	:
Portefeuillehouder	: Drs. P. Laseur
Naam steller	: J.H. Timmerman

Voorgestelde beslispunten:

1. De "Nota van antwoord op de zienswijzen" van het wijzigingsplan vaststellen;
2. Het wijzigingsplan "Natuurontwikkeling nabij Eem" met planidentificatienummer NL.IMRO.0308.WP0041-VA01 vaststellen;
3. Het wijzigingsplan ter inzage leggen.

1. Samenvatting van het voorstel

Op 10 december 2013 heeft het college ingestemd met het ontwerp van het wijzigingsplan "Natuurontwikkeling nabij Eem". Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van vrijdag 31 januari tot en met donderdag 13 maart 2014. Tijdens deze periode heeft één reclamant twee zienswijzen ingediend. Op 27 februari 2014 is over het ontwerpplan een inspraakavond geweest. In de bijgaande "Nota van antwoord op de zienswijzen" zijn de reacties van reclamant samengevoegd met daarop de gemeentelijke beantwoording. Ook is in gegaan op de nog te beantwoorden vragen uit de inspraakavond. De ingebrachte reacties geven geen aanleiding om het juridisch bindende deel van het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.

2. Aanleiding

Het Waterschap Vallei en Veluwe is bezig met de verbetering van primaire waterkeringen, onder anderen langs de Eem. Voor natuurcompensatie heeft het Waterschap een inrichtingsplan voorbereid om in de buitendijkse gebieden Bruggematen en Wolkenberg natuurontwikkeling te realiseren. Deze natuurontwikkeling is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Landelijk Gebied" (bestemming "Agrarisch met landschappelijke en natuurlijke waarden") maar past in de bevoegdheid voor het college om deze bestemming te wijzigen ten behoeve van natuur. Op 10 december 2013 heeft het college ingestemd met het hiervoor opgestelde ontwerp wijzigingsplan "Natuurontwikkeling nabij Eem" en de ter inzage legging hiervan. Nu deze stap in de procedure is gezet heeft het college de bevoegdheid om het plan vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het doel is om het wijzigingsplan "Natuurontwikkeling nabij Eem" vast te stellen.



4. Argumenten

1. Het Waterschap Vallei en Veluwe is bezig met de dijkverbetering van de primaire waterkeringen. Als gevolg van deze dijkverbeteringen langs de Eem en de zuidelijke randmeren gaat er natuur verloren. Het voornemen bestaat om dit verlies te compenseren door te komen tot natuurontwikkeling in de uiterwaard gebieden Bruggematen en Wolkenberg. Bruggematen ligt ten noorden van de Rijksweg A1, oostelijk van de Eem en ter hoogte van het Ocriteiland. Wolkenberg ligt ten zuiden van Rijksweg A1, ook oostelijk van de Eem tegenover de oostelijke bebouwingsrand (Eemdal) van Baarn. De beide gebieden liggen binnen de gemeente Baarn. Het is de bedoeling dat kort na de zomer 2014 de werkzaamheden zullen starten.
2. In het ter plaatse van Bruggematen en Wolkenberg vigerende bestemmingsplan "Landelijk Gebied" zijn de gronden bestemd als "Agrarisch met landschappelijke en natuurlijke waarden". In dit bestemmingsplan is voor deze gebieden in artikel 28, bij lid 5 een zogenaamde wijzigingsbevoegdheid voor het college opgenomen voor een omschakeling van de bestemming "Agrarisch met landschappelijke en natuurlijke waarden" naar natuur.
3. Het college heeft op 10 december 2013 ingestemd met het ontwerpwijzigingsplan "Natuurontwikkeling nabij Eem" en het in procedure brengen hiervan. Door middel van een informatiebrief zijn de leden van de raad en de steunfractieleden van dit wijzigingsplan en het volgen van de planologische procedure op de hoogte gebracht.
4. Het ontwerp van het wijzigingsplan "Natuurontwikkeling nabij Eem" heeft ter inzage gelegen van vrijdag 31 januari 2014 tot en met donderdag 13 maart 2014. Tijdens deze periode heeft één reclamant twee zienswijzen ingediend. Op 27 februari 2014 heeft een inspraakavond plaatsgevonden over het ontwerpwijzigingsplan. Het verslag hiervan gaat bij dit voorstel.
5. Voor de beantwoording van de zienswijzen en de tijdens de inspraakbijeenkomst onbeantwoord gebleven vragen is een "Nota van antwoord op de zienswijzen" opgesteld. In deze nota zijn de zienswijzen van de reclamant samengevat onder zienswijze 1 en ook samengevoegd voor de gemeentelijke beantwoording. Ook de reacties op de inspraakavond zijn samengevoegd. De ingekomen zienswijzen en de onder punt a en b verwoorde samenvatting van de inspraakbijeenkomst komen met elkaar overeen. Korte tijdshalve wordt voor de inhoud van de reacties verwezen naar de bijgaande "Nota van antwoord op de zienswijzen".
6. Over de beantwoording van de zienswijzen en de vragen gesteld tijdens de inspraakavond heeft overleg plaatsgevonden met het Waterschap Vallei en Veluwe als initiatiefnemer van het project en met Natuurmonumenten als eigenaar van de gronden. De voorgestelde beantwoording treft u aan in de bijgaande "Nota van antwoord op de zienswijzen". Voorgesteld wordt om in de toelichting de waterhuishoudkundige situatie nabij het graslandperceel van reclamant te verduidelijken (locatie Wolkenberg). De uitgebreide tekst wordt opgenomen in hoofdstuk 3.5. van de toelichting van het wijzigingsplan. Behoudens deze aanpassing in de toelichting geven de ingebrachte reacties geen aanleiding om (het juridisch bindende deel) van het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.
7. Voor de met dit wijzigingsplan beoogde ontwikkeling is een planschadeovereenkomst opgesteld met Natuurmonumenten. Namens Natuurmonumenten heeft de beheerder in de provincie Utrecht de overeenkomst ondertekend terug gezonden. Met de



ondertekening van de overeenkomst komt eventuele planschade voor rekening van Natuurmonumenten en bestaat er ten aanzien hiervan geen beletsel om het wijzigingsplan vast te stellen. Voorgesteld wordt om de overeenkomst gelijktijdig met het vaststellingsbesluit te ondertekenen en toe te zenden aan Natuurmonumenten.

5. Aanpak/Uitvoering

Hiervoor is verwoord dat, behoudens een tekstuele aanvulling in de toelichting, wordt voorgesteld om geen wijzigingen in het plan door te voeren. Dit betekent dat dit wijzigingsplan door het college ongewijzigd kan worden vastgesteld. Het vast te stellen wijzigingsplan gaat hierbij. Nadat hierover het besluit is genomen kan het vastgestelde plan worden gepubliceerd voor de laatste ter inzage legging. In de periode van de ter inzage legging (6 weken) kan beroep worden aangetekend door belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend en door een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze in te dienen.

6. Risico's

Financieel

Met de ondertekening van de planschadeovereenkomst zijn er geen financiële risico's voor de gemeente verbonden aan de vaststelling.

Juridisch

Door de indiener van de zienswijzen kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hetzelfde geldt voor belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze in te dienen.

Politiek

Er zijn geen politieke risico's.

7. Communicatie

De indiener van de zienswijzen wordt schriftelijk van het collegebesluit tot vaststelling van het wijzigingsplan en het vervolg van de procedure op de hoogte gebracht door toezending van bijgaande brief. Ook het Waterschap Vallei en Veluwe en Natuurmonumenten worden schriftelijk geïnformeerd door toezending van bijgevoegde brieven.

8. Evaluatie

Niet van toepassing.

9. Kosten, baten en dekking

De financiering van dit project is geregeld via een samenwerkingsovereenkomst tussen Provincie Utrecht, Vereniging Natuurmonumenten en Waterschap Vallei en Veluwe.

Grootboek	Kostensoort	Omschrijving	Begroot	Eerder uitgaven	Gevraagd	Resterend saldo