

Nota beantwoording zienswijzen

**Uitwerkingsplan Hoek Drakenburgerweg –
Goeman Borgesiuslaan**

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Het ontwerp uitwerkingsplan, de ontwerp beschikking hogere grenswaarde en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning heeft in de periode van 26 juni 2015 t/m 6 augustus 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er twee zienswijzen ingediend.

Zienswijze I

Namens de eigenaar van het pand aan de Goeman Borgesiuslaan 21/21A is er een zienswijze ingediend. Het pand heeft in het bestemmingsplan 'Baarn Noord' een bedrijfsbestemming. Het pand mag in algemene zin gebruikt worden voor een bedrijf met een maximale milieucategorie 2. Volgens de VNG richtlijnen geldt voor een categorie 2 bedrijf een richtafstand van 30 meter.

Het ontwerp uitwerkingsplan maakt binnen een zone van 30 meter van het bedrijf woningbouw mogelijk. Daarmee voldoet het uitwerkingsplan niet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Ter plaatse van de te realiseren woningen kan geen goed woon- en leefklimaat gegarandeerd worden.

Beantwoording zienswijze I

Richtafstanden

De VNG heeft een handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' opgesteld. Daarin zijn richtafstanden opgenomen, waarmee rekening gehouden dient te worden bij ruimtelijk beleid voor verschillende bedrijven. Daarbij wordt er een onderscheid aangebracht tussen 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. De VNG hanteert voor deze begrippen de volgende definities.

Rustige woonwijk:

Een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Gemengd gebied:

Een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, bedrijven en horeca. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren tevens tot een gemengd gebied.

De richtafstanden die gelden voor een rustige woonwijk, kunnen met één afstandsstap verlaagd worden indien er sprake is van een gemengd gebied. Voor een milieucategorie 2 geldt dan in plaats van een richtafstand van 30 meter een afstand van 10 meter. Voor een gemengd gebied is een verhoogde milieubelasting, en daarmee een kleinere richtafstand, aanvaardbaar.

De afstand van het pand aan de Goeman Borgesiuslaan 21/21A en het nieuw te realiseren appartementencomplex bedraagt 20 meter. Daarmee wordt er ruimschoots voldaan aan de hiervoor genoemde richtlijn voor gemengd gebied.

Conclusie noordelijk deel gemeentewerf:

Het plangebied, bestaande uit het noordelijke deel van de gemeentewerf en het de locatie aan de Goeman Borgesiuslaan, is te beschouwen als een gemengd gebied. Dit is ook zo verwoord in bestemmingsplan 'Brede school Noord'.

In navolging hierop is apart advies ingewonnen bij bureau 'Rho, adviseurs voor leefruimte'. Aan de hand van jurisprudentie (vijf uitspraken: 201407319/1/R6, 201309736/1/R1, 201210263/1/A1, 201109894/1/R3, 201006412/1/R1) komen zij tot de volgende conclusie: *'gelet op afwegingen in de verschillende uitspraken wordt geconcludeerd dat de omgeving van het plangebied Baarn Brede School Noord zonder meer als gemengd gebied kan worden aangemerkt. In het plangebied komen immers verschillende bedrijfsactiviteiten, maatschappelijke functies en woningen naast elkaar voor. Daarnaast ligt het gebied binnen de invloedssfeer van de Drakenburgerweg en de A1'.*

Gezien het gebied rond de voormalige gemeentewerf is aan te merken als gemengd gebied, wordt voldaan aan de richtafstanden van de VNG. Met andere woorden: er wordt met de realisatie van de startersappartementen voldaan aan een goede ruimtelijke ordening. De gebruiksrechten van het pand aan de Goeman Borgesiuslaan 21/21A wordt met de realisatie van de appartementen niet beperkt.

De zienswijze leidt niet tot een wijziging van het vast te stellen uitwerkingsplan.

Zienswijze 2

De realisatie van de woningen zal een enorme toename van de verkeersdruk op de Drakenburgerweg betekenen. Een weg waar de verkeersdruk al veel te hoog is.

Beantwoording zienswijze 2

Verkeersgeneratie ontwikkeling noordelijk deel voormalige gemeentewerf

Het noordelijk deel van de voormalige gemeentewerf wordt herontwikkeld ten behoeven van:

- 33 starterswoningen, welke maximaal 125 verkeersbewegingen gemiddeld per werkdag genereren (in de weekenden ligt het aantal verkeersbewegingen lager);
- 13 grondgebonden woningen, welke gemiddeld maximaal 66 verkeersbewegingen op een werkdag genereren;
- 35 zorgappartementen, welke per (werk-)dag gemiddeld circa 100 verkeersbewegingen genereren.

Het terrein van de voormalige gemeentewerf ligt aan het einde van de Drakenburgerweg / begin van de Geerenweg, tussen de afslagen van Baarn-Noord en Baarn aan de A1 in. Gezien deze ligging kan de volgende verdeling per rijrichting gehanteerd worden:

- 40% van de hiervoor genoemde verkeersbewegingen gaan richting Escherrotonde.
- 40% van de hiervoor genoemde verkeersbewegingen gaan richting Geerenweg;
- 20% van de hiervoor genoemde verkeersbewegingen gaan richting Goeman Borgesiuslaan.

De gehele herontwikkeling genereert daarmee 115 (50+25+40) verkeersbewegingen op de Drakenburgerweg. De Drakenburgerweg kent momenteel een gemiddelde werkdagintensiteit van 7.870 verkeersbewegingen per werkdag. Daarbij dient rekening gehouden te worden met een fluctuatie van 8% (= 630 verkeersbewegingen) van de intensiteit gedurende de week. Met andere woorden het aantal verkeersbewegingen op een werkdag fluctueert van 7.240 tot 8.500.

Zowel de Drakenburgerweg als de Geerenweg hebben een capaciteit van 1.800 verkeersbewegingen per rijrichting per uur. De doorstroming op de wegen wordt met name door de aanwezigheid van kruispunten (zijwegen) bepaald. Doordat beide wegen voorrangswegen zijn, hebben de zijwegen niet veel effect op de doorstroming op beide wegen. De capaciteit van de wegen wordt bepaald door de Escherrotonde en de rotonde bij het BP-tankstation. De ochtend- en avondspit zijn daarbij bepalend.

Het verkeer dat door de gehele herontwikkeling van het noordelijk deel van de voormalige gemeentewerf gegenereerd bedraagt 1,4% (115 verkeersbewegingen) van het aantal gemiddelde verkeersbewegingen op een werkdag. Dit aantal valt weg binnen de fluctuaties van de intensiteiten gedurende de week en is daarmee niet merkbaar.

Aanvullend wordt gesteld dat uit de praktijk blijkt dat 10% van de verkeersbewegingen in de spits plaats vinden. Voor de gehele herontwikkeling komt dit neer op nog geen 12 auto's, die in de spits over de Drakenburgerweg richting Escherrotonde rijden. Dit aantal is verwaarloosbaar op het totaal aantal verkeersbewegingen op de Drakenburgerweg.

Gezien het voorgaande wordt geconstateerd dat de gehele herontwikkeling van het noordelijk deel van de voormalige gemeentewerf en de realisatie van de 33 starterswoningen in zeer beperkte mate bijdraagt aan het aantal verkeersbewegingen op de Drakenburgerweg. Het aantal te genereren verkeersbewegingen als gevolg van alle ontwikkelingen is verwaarloosbaar op het totaal aantal verkeersbewegingen op een dag.

Sluipverkeer

Aangenomen wordt dat de indiener van de zienswijze met name doelt op de aanwezigheid van sluipverkeer welke leidt tot de 'hoge verkeersdruk'. Het is bekend dat over de Drakenburgerweg sluipverkeer rijdt. Dit is verkeer dat bij afslag Baarn-Noord van de A1 komt en via de Drakenburgerweg, de Geerenweg en de Bisschopsweg naar Bunschoten en Nijkerk rijdt (en mogelijk Amersfoort Noord). Dit vanwege de filevorming die in de spits die op dit deel van de A1 plaats vindt. Rijkswaterstaat is bezig met de verbreding van de rijksweg A1: in beide rijrichtingen wordt er een rijbaan toegevoegd. Als de werkzaamheden voor de verbreding eind 2019 gereed zijn, neemt het sluipverkeer op de Drakenburgerweg af.

De gemeente start (naar verwachting in het vierde kwartaal van 2015) met een proef om het sluipverkeer op de Drakenburgerweg – Geerenweg te weren. Ergens halverwege wordt er een 'sluis' gerealiseerd, voorzien van verkeerslichten. Indien de maatregel effectief is, neemt het sluipverkeer op deze wegen af. De indiener van de zienswijze is hierover reeds door de gemeente geïnformeerd.

De zienswijze leidt niet tot een wijziging van het vast te stellen uitwerkingsplan.