

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

Registratienr. RUD 81523A8D

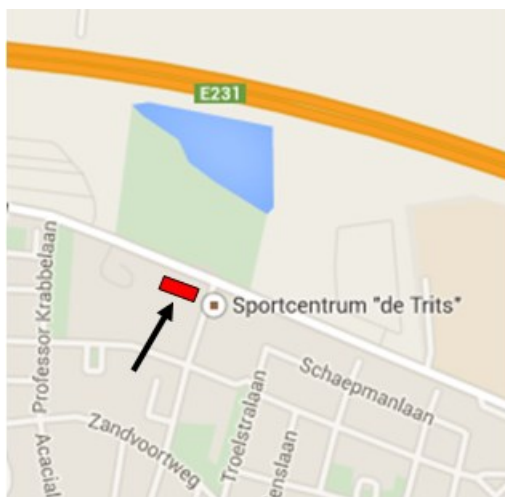
gemeente	Gemeente Baarn
bouwplan	Realisatie van 33 starterwoningen
locatie bouwplan	Drakenburgerweg/Goeman Borgesiuslaan
datum	25 augustus 2015
aantal pagina's	4 (inclusief deze pagina, exclusief bijlagen)
bijlagen	• Akoestisch onderzoek • Verzoekformulier Hogere waarden • Bijlage Wegverkeerslawaaï

Achtergrond

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel het voorkomen of ten minste beperken van geluidhinder. In de Wgh wordt het begrip zone gebruikt. Een zone vormt een buffer tussen de geluidsbron enerzijds en de te beschermen ruimte anderzijds. Bepaalde verkeerswegen krijgen vanuit de Wgh een wettelijke zone. Wanneer overwogen wordt om geluidgevoelige gebouwen te realiseren binnen deze wettelijke zone dienen ingevolge de Wgh geldende grenswaarden in acht te worden genomen. Voor verschillende typen geluidsbelastingen (wegverkeer/railverkeer) worden in de Wgh grenswaarden aangegeven waarbij een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (de wettelijk maximaal toelaatbare geluidbelasting) gelden. In principe moet er altijd naar worden gestreefd de voorkeursgrenswaarde aan te houden. Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de wettelijke maximale grenswaarde niet wordt overschreden en de betreffende overschrijding in een besluit (Besluit hogere waarden) wordt vastgelegd.

Woningen zijn geluidgevoelige gebouwen ingevolge de Wet geluidhinder.

In het onderhavige besluit worden op grond van artikel 110 Wgh hogere waarden vastgesteld voor 33 woningen (8 woningen begane grond, 8 woningen eerste verdieping, 8 woningen tweede verdieping, 6 woningen derde verdieping, 3 woningen vierde verdieping). De betreffende woningen zijn gepland binnen de geluidzone van de Drakenburgerweg, de Goeman Borgesiuslaan en de rijksweg A1. Woningen zijn geluidgevoelige gebouwen waarvoor een hoogste toelaatbare waarde geldt van 63 dB als gevolg van het verkeer op de Drakenburgerweg of de Goeman Borgesiuslaan. Als gevolg van het verkeer van de rijksweg A1 geldt een hoogste toelaatbare waarde van 53 dB



Figuur 1 Locatie geplande woningen

Inleiding

De gemeente Baarn heeft besloten om het vigerende bestemmingsplan "Brede School Noord" voor het aspect wonen uit te werken om de realisatie van 33 starterwoningen mogelijk te maken. In opdracht van Eemland wonen heeft Wittenveen+Bos een akoestisch onderzoek uitgevoerd om te bepalen van de geplande woningen de geluidbelasting ten gevolge van drie bovenvermelde wegen te bepalen. Uit dit onderzoek is gebleken dat voor alle geplande starterswoningen een hogere waarde procedure dient te worden gevolgd omdat bij de betreffende voorzieningen het geluidsniveau op de gevels ten gevolge van rijksweg A1 en de Drakenburgerweg hoger liggen dan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB die genoemd is in de Wgh. Op de hoogste bouwlaag wordt als gevolg van het verkeer van de rijksweg A1 de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de Goeman Borgesiuslaan blijkt op de oostelijke appartementen hoger te liggen dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Vanwege de overschrijding van de grenswaarde is ambtshalve besloten om voor de betreffende overschrijdingen een hogere waarde procedure op te starten.

Overwegingen

Situatie

Het uitwerken van het bestemmingsplan "Brede School Noord" biedt onder andere de mogelijkheid om starterswoningen te realiseren ter hoogte van de hoek Drakenburgerweg en Goeman Borgesiuslaan. De geplande woningen liggen binnen de geluidszone van de Drakenburgerweg, de Goeman Borgesiuslaan en de rijksweg A1.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

De kwaliteit van de omgeving van de geplande woonvoorzieningen kan worden verbeterd als de woningen minder belast gaan worden met geluid als gevolg van verkeer (vermindering van de gevelbelasting met geluid). Dit is mogelijk door bronmaatregelen te treffen bij de rijksweg A1. Aanvullende maatregelen hierop (zoals stil asfalt en schermen) leiden tot bezwaren van financiële aard.

Bij de twee binnenstedelijke wegen leiden bronmaatregelen niet tot een verlaging van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde. Het toepassen van geluidschermen binnen de bebouwde kom stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Omdat de geluidmaatregelen die getroffen kunnen worden niet toereikend zijn danwel vanwege de situatie ongewenst zijn, kan de geluidemissie niet zodanig verlaagd worden dat voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Gegeven het bovenstaande dient voor de geplande woningen die een overschrijding ondervinden van de voorkeursgrenswaarde, een hogere waarde te worden vastgesteld.

In de beleidsregels Wet geluidhinder van de gemeente Baarn zijn voorwaarden opgenomen voor woningen. Dit betekent dat voor woningen aanvullende voorwaarden gelden bij het vast leggen van de hogere waarden. Een van de voorwaarden is dat alleen een hogere waarde dan 53 dB vastgesteld kan worden indien tenminste één geluidsgevoelige ruimte aan de geluidsluwe gevel wordt gesitueerd, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

In de betreffende beleidsregels is een geluidsluwe gevel omschreven als een gevel als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder die een geluidbelasting van 53 dB of lager als gevolg van verkeerslawaaï ondervindt of die een geluidbelasting van 58 dB of lager ondervindt als gevolg van spoorlawaaï

Voor een vijftal woningen kan niet worden voldaan aan de beleidsregels omdat de gevelbelasting van deze woningen 53 dB is of hoger en bij deze vijf woningen de geluidsluwe gevel ter plaatse van een geluidsgevoelige ruimte ontbreekt. Er is echter een overweging van stedenbouwkundige aard om zich te verzetten tegen deze beleidsregel.

Van belang is dat ter plaatse van de geplande woningbouw een 'sterke' groenstructuur aanwezig is overeenkomend met de beoogde **groenstructuur**, zoals vastgelegd in het stedenbouwkundige plan. Als het appartementengebouw in westelijke richting wordt opgeschoven, blijft er een te beperkte groenstructuur over. Deze overweging is aanleiding om af te wijken van de bovengenoemde beleidsregel.

Procedure

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt naar aanleiding van de ter inzage legging.

Besluit

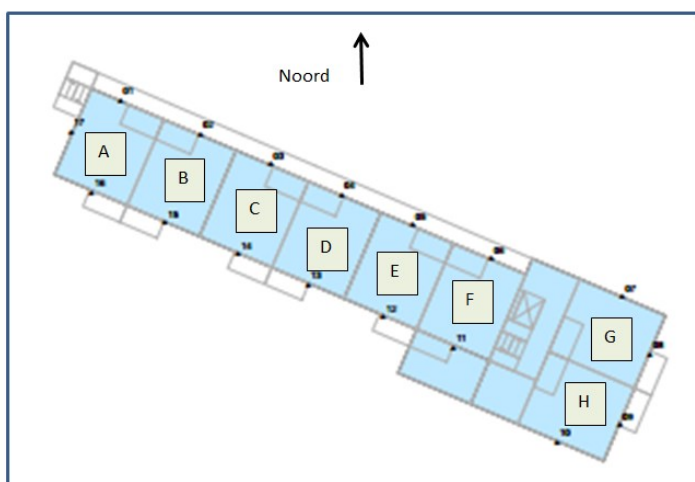
Wij hebben besloten,

in overweging nemende, dat uit het aanvraagformulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen is gebleken dat,

- bij alle geplande woningen hoek Drakenburgerweg en Goeman Borgesiuslaan te Baarn de in de Wgh vermelde voorkeurswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeer wordt overschreden;
- het toepassen van bron- en overdrachtsmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarden, overwegende bezwaren ontmoet van financiële - en stedenbouwkundige aard;
- de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen;
- het vaststellen van hogere waarden voor de woningen in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluids)beleid;
- betrokken belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om gedurende zes weken schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen;

en gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, om:

1. Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hogere waarden vast te stellen:



Figuur 2 Ligging beoordelingspunten in overeenstemming met memo van 14 mei 2014 behorende bij akoestisch onderzoek Anteagroup nr.267937

Beoordelings- punt	Hogere waarden Lden (dB) t.g.v. Rijksweg A1	Hogere waarden Lden (dB) t.g.v. Drakenburgerweg	Hogere waarden Lden (dB) t.g.v. Goeman Borgesiuslaan
A, noordgevel Hoogte 1,5 m	53	57	
A, noordgevel Hoogte 4,5 m	53	57	
A, noordgevel Hoogte 7,5 m	53	57	
A, westgevel Hoogte 1,5 m	51	52	
A, westgevel Hoogte 4,5 m	52	53	
A, westgevel Hoogte 7,5 m	53	52	
A, zuidgevel Hoogte 1,5 m			
A, zuidgevel Hoogte 4,5 m	49		
A, zuidgevel Hoogte 7,5 m	50		
B, noordgevel Hoogte 1,5 m	53	57	
B, noordgevel Hoogte 4,5 m	53	57	
B, noordgevel Hoogte 7,5 m	53	57	
B, zuidgevel Hoogte 1,5 m			
B, zuidgevel Hoogte 4,5 m	49		
B, zuidgevel Hoogte 7,5 m	50		
C, noordgevel Hoogte 1,5 m	53	57	
C, noordgevel	53	57	

Hoogte 4,5 m			
C, noordgevel Hoogte 7,5 m	53	57	
C, noordgevel Hoogte 10,5 m	53	56	
C, zuidgevel Hoogte 1,5 m			
C, zuidgevel Hoogte 4,5 m	49		
C, zuidgevel Hoogte 7,5 m	50		
C, zuidgevel Hoogte 10,5 m			
D, noordgevel Hoogte 1,5 m	53	57	
D, noordgevel Hoogte 4,5 m	53	57	
D, noordgevel Hoogte 7,5 m	53	57	
D, noordgevel Hoogte 10,5 m	53	56	
D, zuidgevel Hoogte 1,5 m			
D, zuidgevel Hoogte 4,5 m	50		
D, zuidgevel Hoogte 7,5 m	50		
D, zuidgevel Hoogte 10,5 m			
E, noordgevel Hoogte 1,5 m	53	57	
E, noordgevel Hoogte 4,5 m	53	57	
E, noordgevel Hoogte 7,5 m	53	57	
E, noordgevel Hoogte 10,5 m	53	56	
E, noordgevel Hoogte 13,5 m	Vliesgevel *	56	
E, zuidgevel Hoogte 1,5 m			
E, zuidgevel Hoogte 4,5 m	49		
E, zuidgevel Hoogte 7,5 m	50		
E, zuidgevel Hoogte 10,5 m			
E, zuidgevel Hoogte 13,5 m			
F, noordgevel Hoogte 4,5 m	53	57	
F, noordgevel Hoogte 7,5 m	53	57	
F, noordgevel Hoogte 10,5 m	53	56	
F, noordgevel Hoogte 13,5 m	Vliesgevel*	56	
F, zuidgevel Hoogte 4,5 m	49		
F, zuidgevel Hoogte 7,5 m	49		
F, zuidgevel			

Hoogte 10,5 m			
F, zuidgevel			
Hoogte 13,5 m			
G, noordgevel	52	58	51
Hoogte 1,5 m			
G, noordgevel	53	58	51
Hoogte 4,5 m			
G, noordgevel	53	58	50
Hoogte 7,5 m			
G, noordgevel	53	57	50
Hoogte 10,5 m			
G, noordgevel	53	57	49
Hoogte 13,5 m			
G, oostgevel	49	54	58
Hoogte 1,5 m			
G, oostgevel	51	54	58
Hoogte 4,5 m			
G, oostgevel	52	54	57
Hoogte 7,5 m			
G, oostgevel	52	54	57
Hoogte 10,5 m			
G, oostgevel	52	53	56
Hoogte 13,5 m			
H, oostgevel	49	51	58
Hoogte 1,5 m			
H, oostgevel	50	52	58
Hoogte 4,5 m			
H, oostgevel	51	52	57
Hoogte 7,5 m			
H, oostgevel	52	52	56
Hoogte 10,5 m			
H, oostgevel	52	52	56
Hoogte 13,5 m			
H, zuidgevel			52
Hoogte 1,5 m			
H, zuidgevel	49		53
Hoogte 4,5 m			
H, zuidgevel	50		53
Hoogte 7,5 m			
H, zuidgevel			52
Hoogte 10,5 m			
H, zuidgevel			52
Hoogte 13,5 m			

- * vliesgevel noodzakelijk om een dove gevel te creëren in verband met het overschrijden van de maximale toelaatbare grenswaarde.

2. Het in lid 1 bedoeld besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in openbare registers van het Kadaster.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn,