

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7408291                                                                               |
| Aanvraagnaam                    | nieuwbouw 5 woningen Van galenlaan 3b te Baarn                                        |
| Uw referentiecode               | -                                                                                     |
| Ingediend op                    | 22-11-2022                                                                            |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                              |
| Projectomschrijving             | nieuwbouw van 5 woningen op het adres Van Galenlaan 3b te Baarn (voormalige kwekerij) |
| Opmerking                       | -                                                                                     |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                   |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                    |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                   |
| Bijlagen die later komen        | sloopmelding                                                                          |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | nvt                                                                                   |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                       |
| Naam:                           | Gemeente Baarn                                                                        |
| Bezoekadres:                    | Gemeente Baarn<br>Stationsweg 18<br>3743 EN Baarn                                     |
| Postadres:                      | Gemeente Baarn<br>Postbus 1003<br>3740 BA Baarn                                       |
| Telefoonnummer:                 | 035-5481611                                                                           |
| Faxnummer:                      | 035-5481794                                                                           |
| E-mailadres:                    | info@baarn.nl                                                                         |
| Website:                        | www.baarn.nl                                                                          |
| Contactpersoon:                 | Vergunningverlening                                                                   |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 3742AJ                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 3                                                                      |
| Huisletter                                                                                 | B                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | van Galenlaan                                                          |
| Plaatsnaam                                                                                 | Baarn                                                                  |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

voormalige bedrijfsgebouwen kwekerij worden verwijderd/ gesloopt

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

999

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3173

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 500

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. voormalige kwekerij
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 754
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 427

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 5

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

5

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal           | Kleur              |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| Gevels                | -                   | -                  |
| - Plint gebouw        | stucwerk            | Staubgrau Ral 7037 |
| - Gevelbekleding      | metselwerk/stucwerk | rood Geba 314/ wit |
| - Borstweringen       | -                   | -                  |
| - Voegwerk            | -                   | -                  |
| Kozijnen              | hardhout            | Ral 9010           |
| - Ramen               | hardhout            | Ral 7043           |
| - Deuren              | idem                | idem               |
| - Luiken              | hardhout            | Ral 7037           |
| Dakgoten en boeidelen | kroonlijsten/zinken | Ral 9010           |
| Dakbedekking          | Koramic Stormpan 44 | blauw gesmoord     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. zie ook de tekeningen

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

gebruik niet ten dienste van Kwekerij

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kwekerij, opslag

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen, tuin, erf

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen passend zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                                   | Type                                                                                                                                     | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| elijke_onderbouwing-22_november_2022_pdf  | Van Galenlaan 3B Ruimtelijke onderbouwing 22 november 2022.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-11-2022      | In behandeling  |
| Bijlage_1_Participatieverslag_pdf         | Bijlage 1 Participatieverslag-.pdf                             | Anders                                                                                                                                   | 22-11-2022      | In behandeling  |
| Bijlage_2_Ontwerpvarianten_pdf            | Bijlage 2 Ontwerpvarianten.pdf                                 | Anders                                                                                                                                   | 22-11-2022      | In behandeling  |
| 3_Verkennend_bodemonderzoek_NEN_5740_pdf  | Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek NEN 5740.pdf               | Anders                                                                                                                                   | 22-11-2022      | In behandeling  |
| Bijlage_4_Asbestinventarisatie_pdf        | Bijlage 4 Asbestinventarisatie.pdf                             | Anders                                                                                                                                   | 22-11-2022      | In behandeling  |
| oestisch_onderzoek_wegverkeerslawaaai_pdf | Bijlage 5 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf          | Anders                                                                                                                                   | 22-11-2022      | In behandeling  |
| Bijlage_6_Watertoets_pdf                  | Bijlage 6 Watertoets.pdf                                       | Anders                                                                                                                                   | 22-11-2022      | In behandeling  |
| 7_Verkennend_archeologisch_onderzoek_pdf  | Bijlage 7 Verkennend archeologisch onderzoek.pdf               | Anders                                                                                                                                   | 22-11-2022      | In behandeling  |
| Bijlage_8_Quickscan_ecologie_pdf          | Bijlage 8 Quickscan ecologie.pdf                               | Anders                                                                                                                                   | 22-11-2022      | In behandeling  |
| o_stikstofdepositie_inclusief_AERIUS_pdf  | Bijlage 9 Memo stikstofdepositie inclusief AERIUS.pdf          | Anders                                                                                                                                   | 22-11-2022      | In behandeling  |
| uprestatie_van_Galenlaan_3b_te_Baarn_pdf  | 22186 Rap. Milieuprestatie van Galenlaan 3b te Baarn.pdf       | Energiezuinigheid en milieu<br>Anders                                                                                                    | 22-11-2022      | In behandeling  |
| singskader-veilig-onderhoud-2012-def_pdf  | formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-2012-def.pdf         | Anders                                                                                                                                   | 22-11-2022      | In behandeling  |
| 2205_hoeveelheden_woningen_pdf            | 2205 hoeveelheden woningen.pdf                                 | Anders                                                                                                                                   | 22-11-2022      | In behandeling  |
| n_geregistreerd_v_galenlaan_te_baarn_pdf  | rapport bb berekeningen geregistreerd v galenlaan te baarn.pdf | Energiezuinigheid en milieu<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Gezondheid<br>Anders                                                            | 22-11-2022      | In behandeling  |

| Naam bijlage                                  | Bestandsnaam                                     | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Datum ingediend | Status document   |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 21117_Van_Galenlaan-<br>_3b_tekeningenset_pdf | 221117 Van<br>Galenlaan 3b<br>tekeningenset.pdf  | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening<br>Anders | 22-11-2022      | In<br>behandeling |
| n_Galenlaan_3b_Baar-<br>n_MOR_constructie_pdf | van Galenlaan<br>3b Baarn MOR<br>constructie.pdf | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                | 22-11-2022      | In<br>behandeling |