



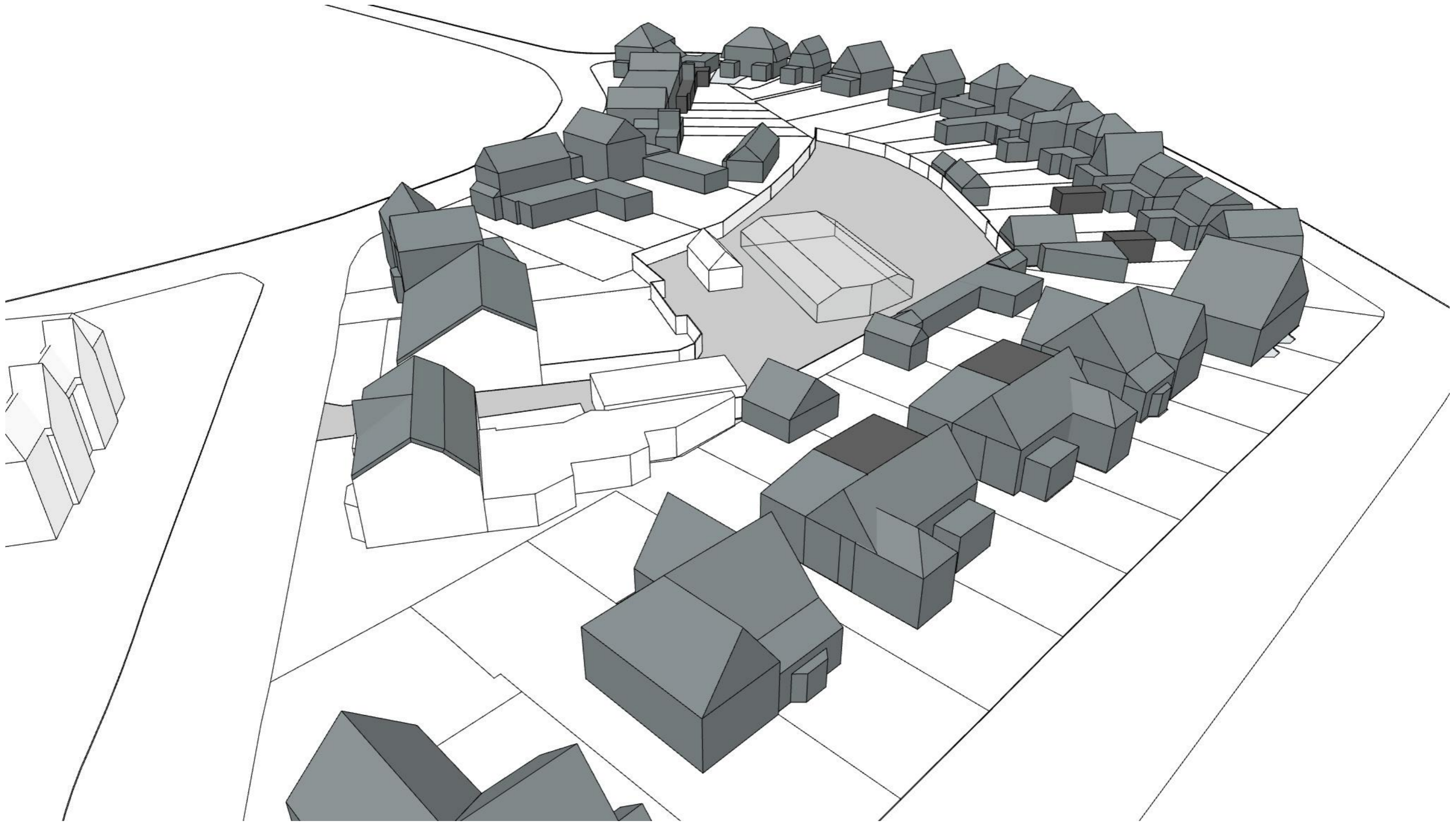


Brandcompartimenten:
woning 1 brandcompartiment
woning 2 brandcompartiment
woning 3 brandcompartiment
woning 4 brandcompartiment
woning 5 brandcompartiment

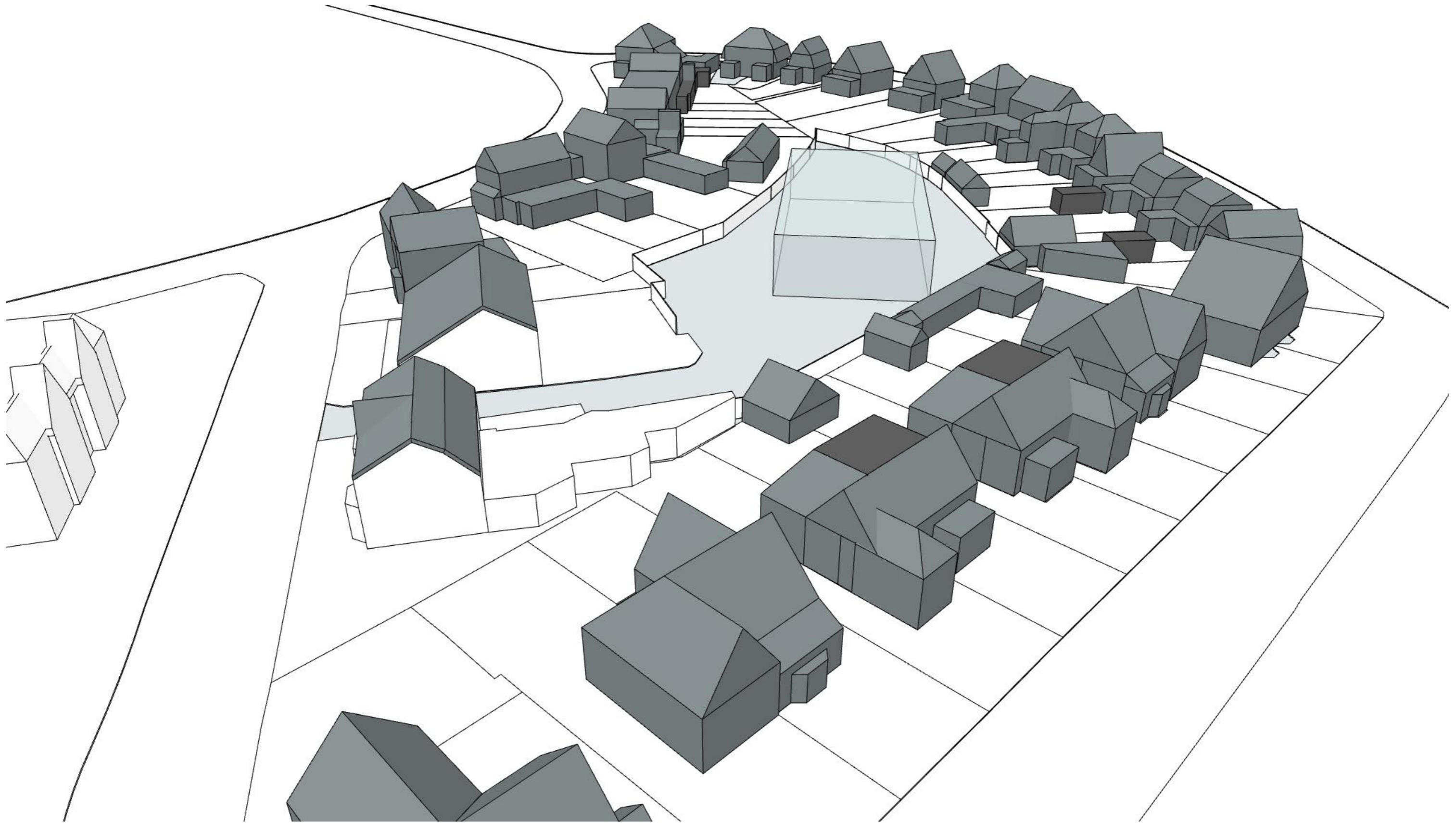
Waterbalans Van Galenlaan 3b Baarn					
Nieuwe ontwikkelingen moeten 'waterneutraal' ontworpen worden. Hierbij mag geen extra afvoer van hemelwater plaatsvinden. De nieuwe verharding moet gecompenseerd worden voor een T100 situatie. Dit betekent dat er 60 millimeter gecompenseerd moet worden					
type	oppervlakte (m2)	compensatie bui (mm)	Bergingsopgave (m3)	Infiltratiekragen	
				Wavin Q-Bic Plus 1,2m diep (m2)	aantal kratten oppervlakte 0,72m2
woningtype 1	101	60	6,06	10,1	14
woningtype 2	89	60	5,34	8,9	12
woningtype 3	112	60	6,72	11,2	16
woning 2 (type 1 gespiegeld)	101	60	6,06	10,1	14
woning 4 (type 3 gespiegeld)	89	60	5,34	8,9	12
verharding (parkeerplaatsen en straat)	695	60	41,7	69,5	97
groen	-	-	-	-	-
Totaal:	1187	60	71,22	59,35	

maatvoering door de aannemer in het werk vooraf te controleren!





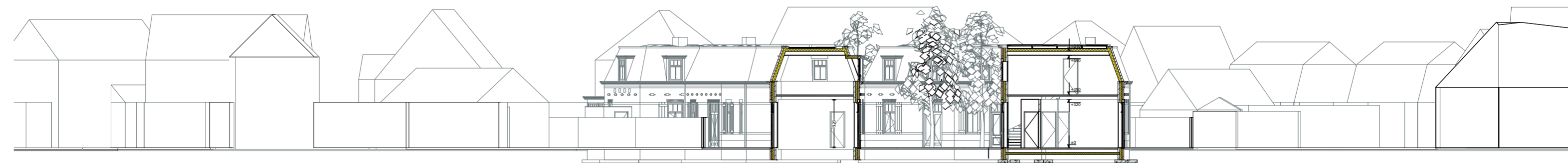
bestaand



volgens bestemmingsplan



nieuw



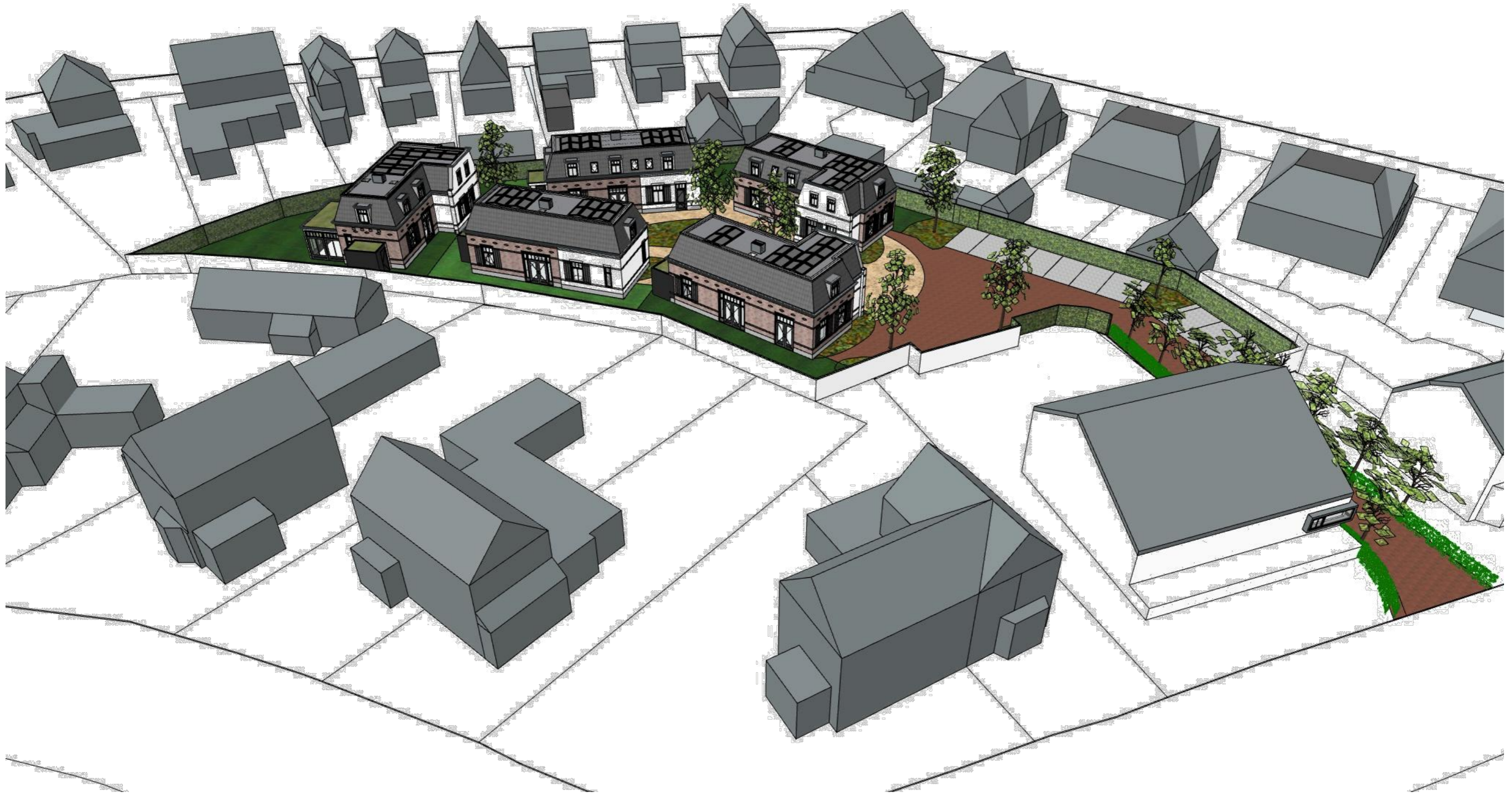
peil is b.k. afgewerkte beganegrondvloer=0
=3100+NAP

bladnr: 8

2055, Van Galenlaan 3b Baarn, doorsnede

datum: 08-03-2023 formaat: A3 schaal: n.v.t.
prinses carolinaaan 4, 3743 jh baarn







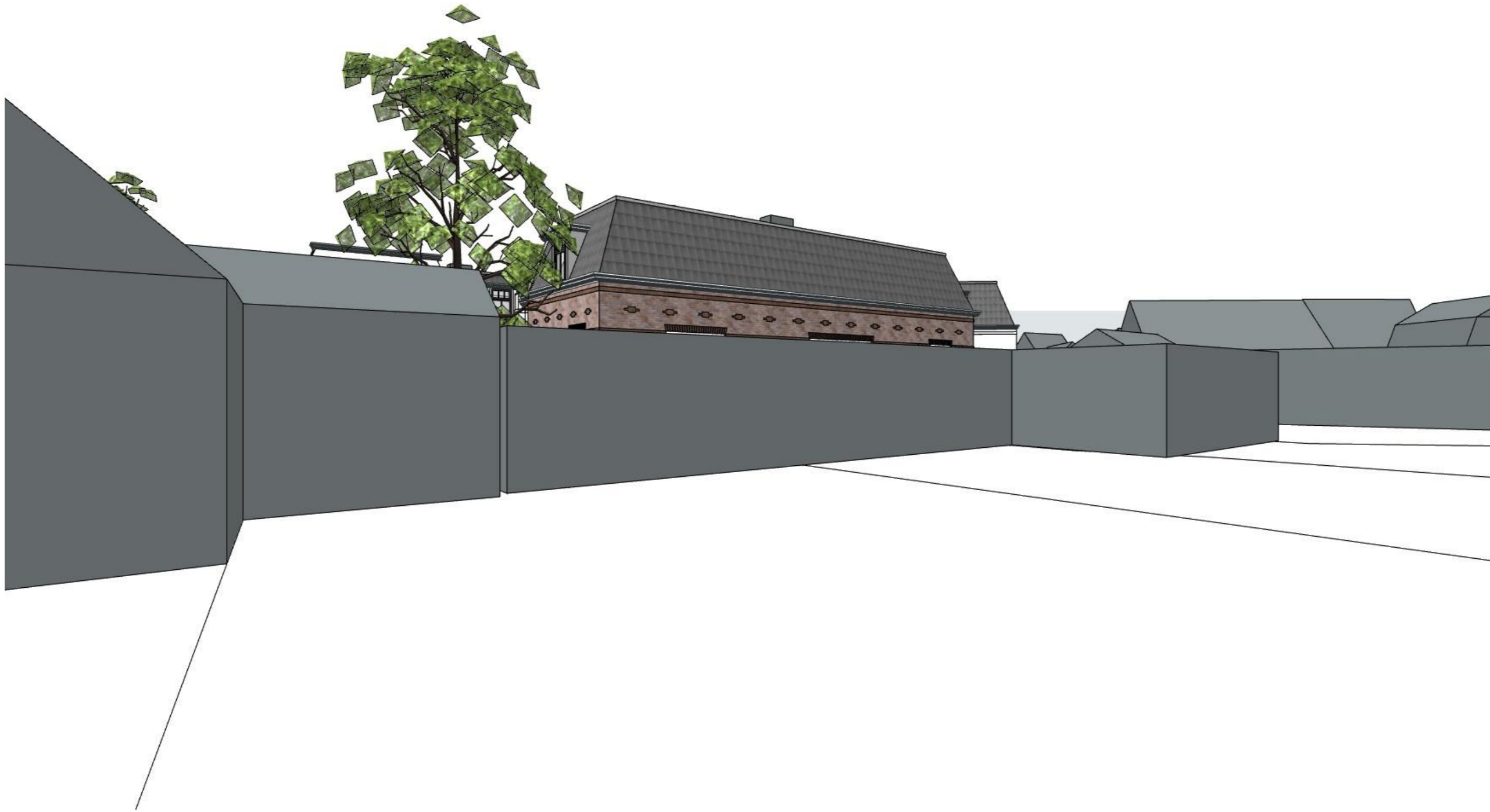


















10:00 uur



12:00 uur

bladnr: 21

2055, Van Galenlaan 3b Baarn, zonnestudie 21 mei 12:00 uur

datum: 08-03-2023 formaat: A3 schaal: n.v.t.
prinses carolinaaan 4, 3743 jh baarn



14:00 uur

bladnr: 22

2055, Van Galenlaan 3b Baarn, zonnestudie 21 mei 14:00 uur

datum: 08-03-2023 formaat: A3 schaal: n.v.t.
prinses carolinaaan 4, 3743 jh baarn



16:00 uur



18:00 uur



10:00 uur



12:00 uur

bladnr: 26

2055, Van Galenlaan 3b Baarn, zonnestudie 21 september 12:00 uur



14:00 uur

bladnr: 27

2055, Van Galenlaan 3b Baarn, zonnestudie 21 september 14:00 uur

datum: 08-03-2023 formaat: A3 schaal: n.v.t.
prinses carolinaaan 4, 3743 jh baarn



16:00 uur

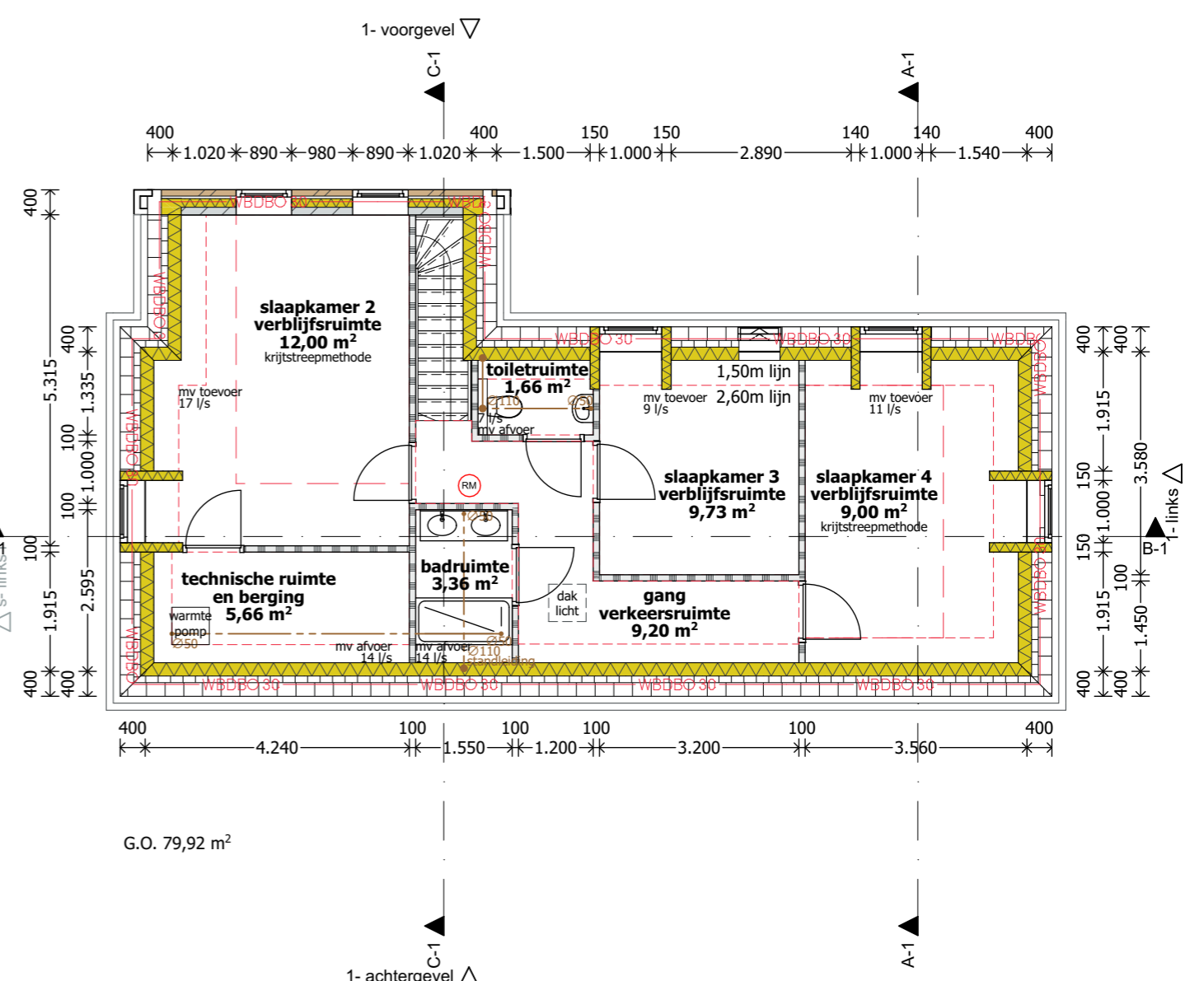
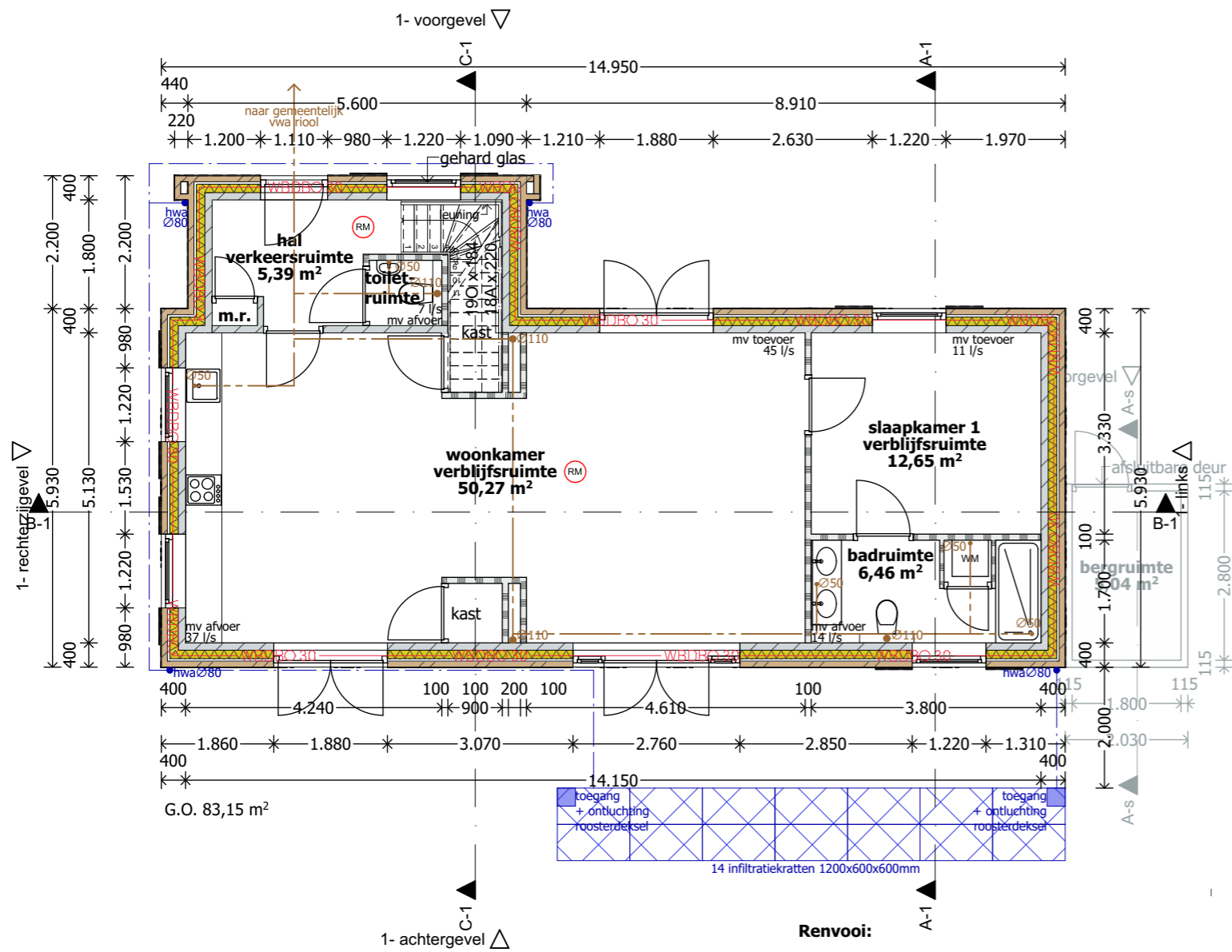


18:00 uur

bladnr: 29

2055, Van Galenlaan 3b Baarn, zonnestudie 21 september 18:00 uur

datum: 08-03-2023 formaat: A3 schaal: n.v.t.
prinses carolinaaan 4, 3743 jh baarn



- Renvooi:**
- (RM) = rookmelder voldoen aan NEN 2555
 - hwaØ80 = afvoer hemelwater
 - Ø110 = afvoer vuilwater
 - Isolatie b.g. vloer Rc=5,0 m2K/W, leverancier VBI
 - triple glas Ug=0,8 / isolerende afstandhouder / meranti < 600 kg/m3 / Uw=1,2 W/m2K
 - Dichte deuren geïsoleerd Ud=1,0 W/m2K.
 - Borstweringspanelen geïsoleerd Up=1,0 W/m2K.
 - Goede kierdichtheid qv;10 = 0,6 dm3/s per m2.
 - De tuinkamer is onverwarmd, de opening naar de woonkamer is afgescheiden met een buitendeur met glas.
 - Balansventilatie met warmteterugwinning, CO2-gestuurd.
 - Warmtepomp met buitenluchtunit t.b.v. verwarmen, warmtapwater en koelen.
 - Alle leidingen, kleppen en beugels t.b.v. verwarmen, warmtapwater en koelen zijn geïsoleerd.
 - PV-panelen JASolar 325 Wp per stuk, opgesteld met hellingshoek 10 graden.
 - binnendeuren worden uitgevoerd als dichte deuren
 - hoogteverschil voordeur niet groter dan 20mm (zie ook detail 11)
 - De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) conform NEN 1010.

Gevels 30 minuten brandwerend, tenzij uit brandoverslagberekening blijkt dat dit niet noodzakelijk is



voorgevel 1



rechterzijgevel 1



achtergevel 1



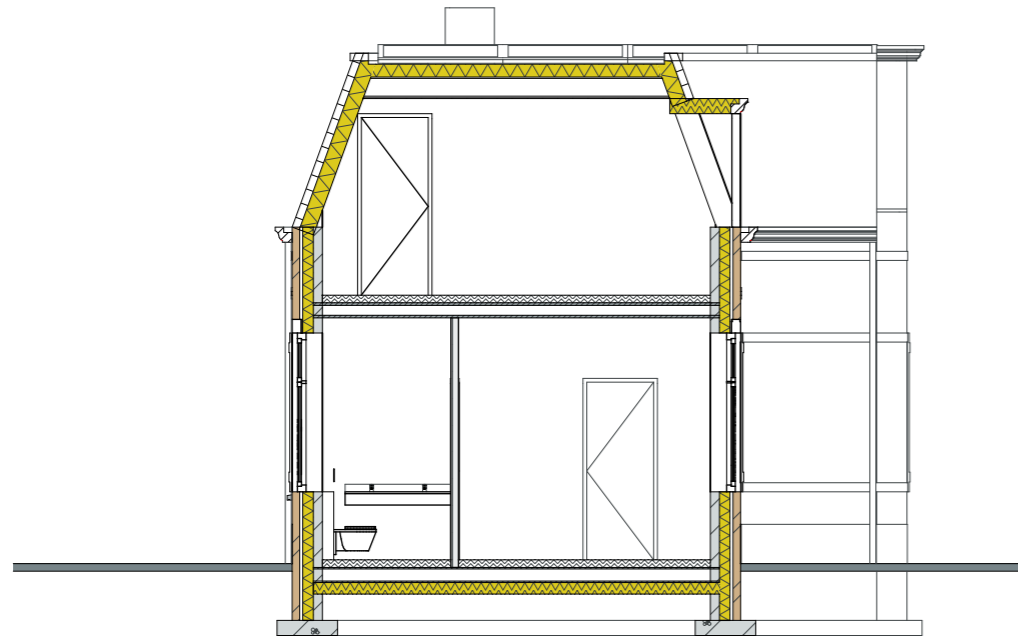
linkerzijgevel 1

peil is b.k. afgewerkte beganegrondvloer=0
=3100+NAP

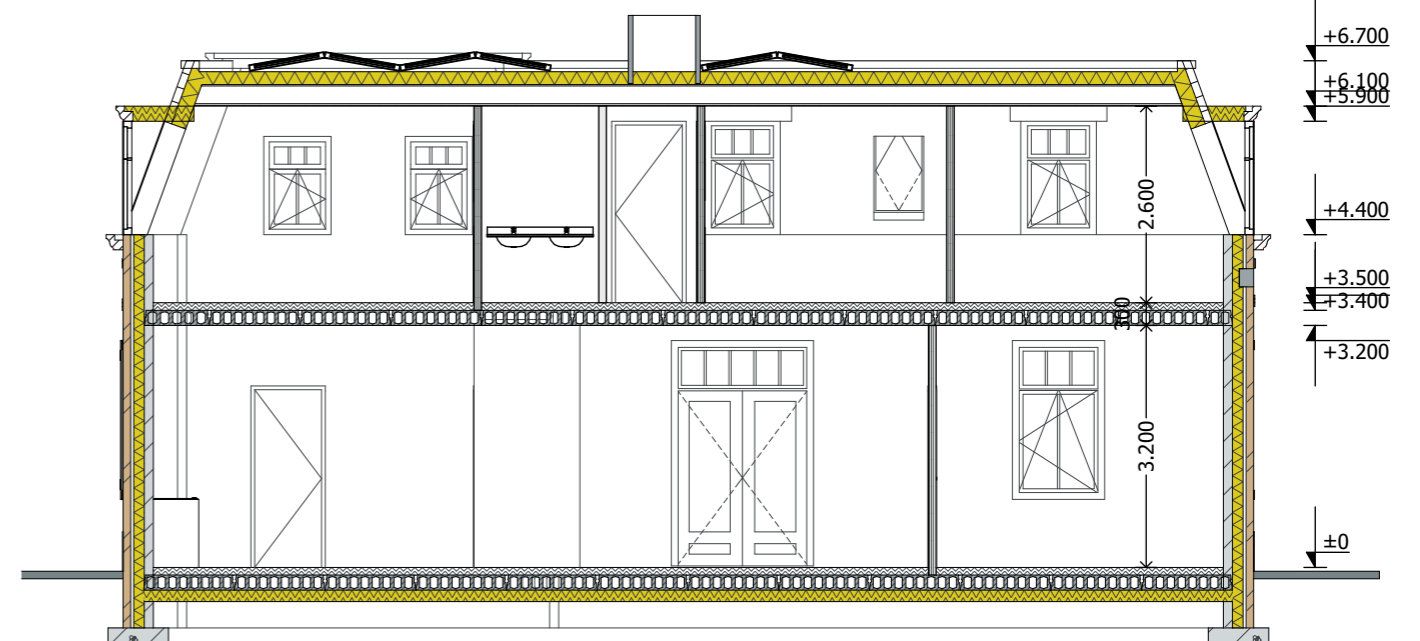
bladnr: 31

2055, Van Galenlaan 3b Baarn, gevels woningtype 1

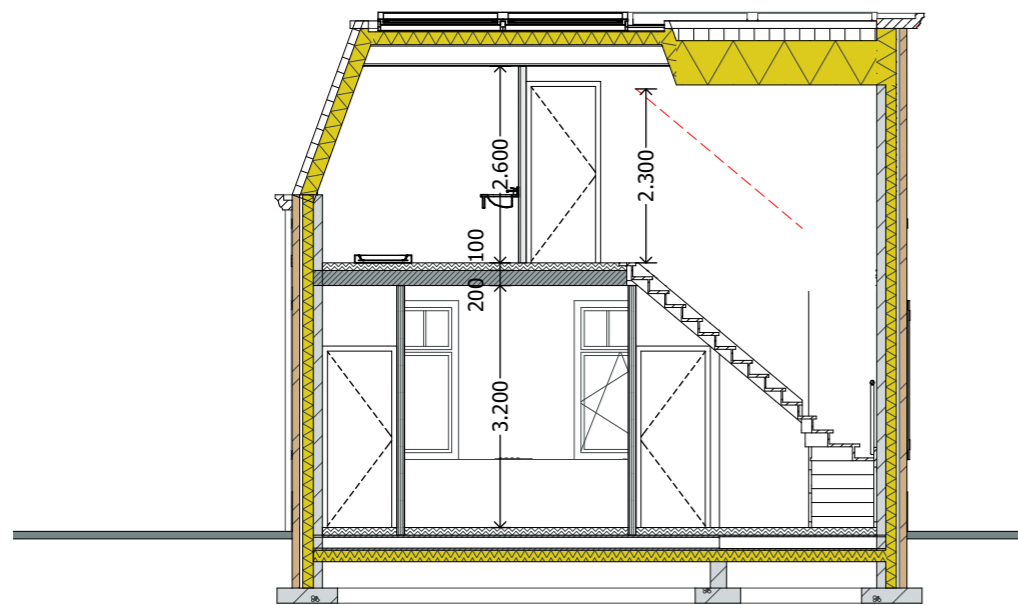
datum: 08-03-2023 formaat: A3 schaal: 1:100
prinses carolinaaan 4, 3743 jh baarn



Doorsnede A-A-1



Doorsnede B-B-1



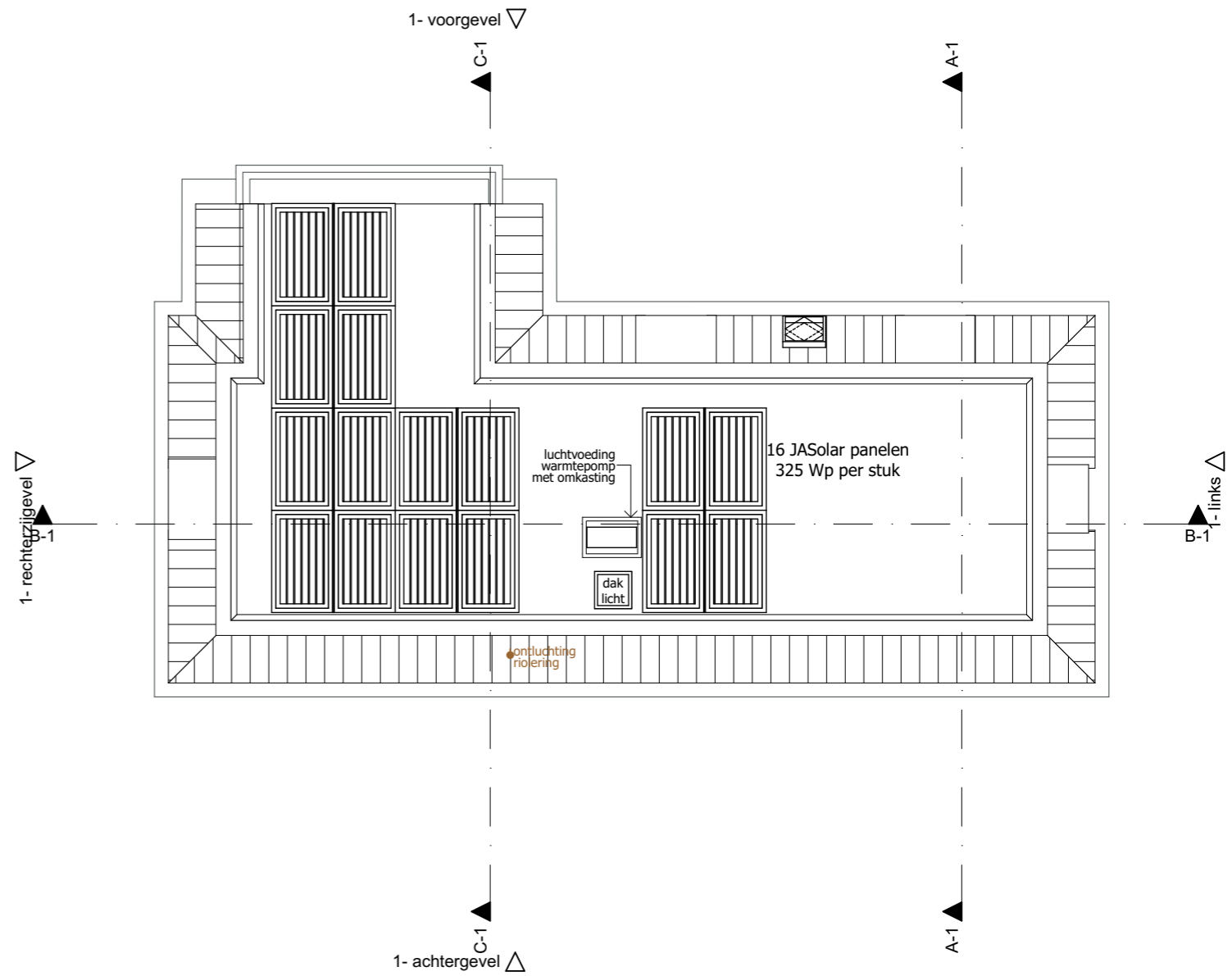
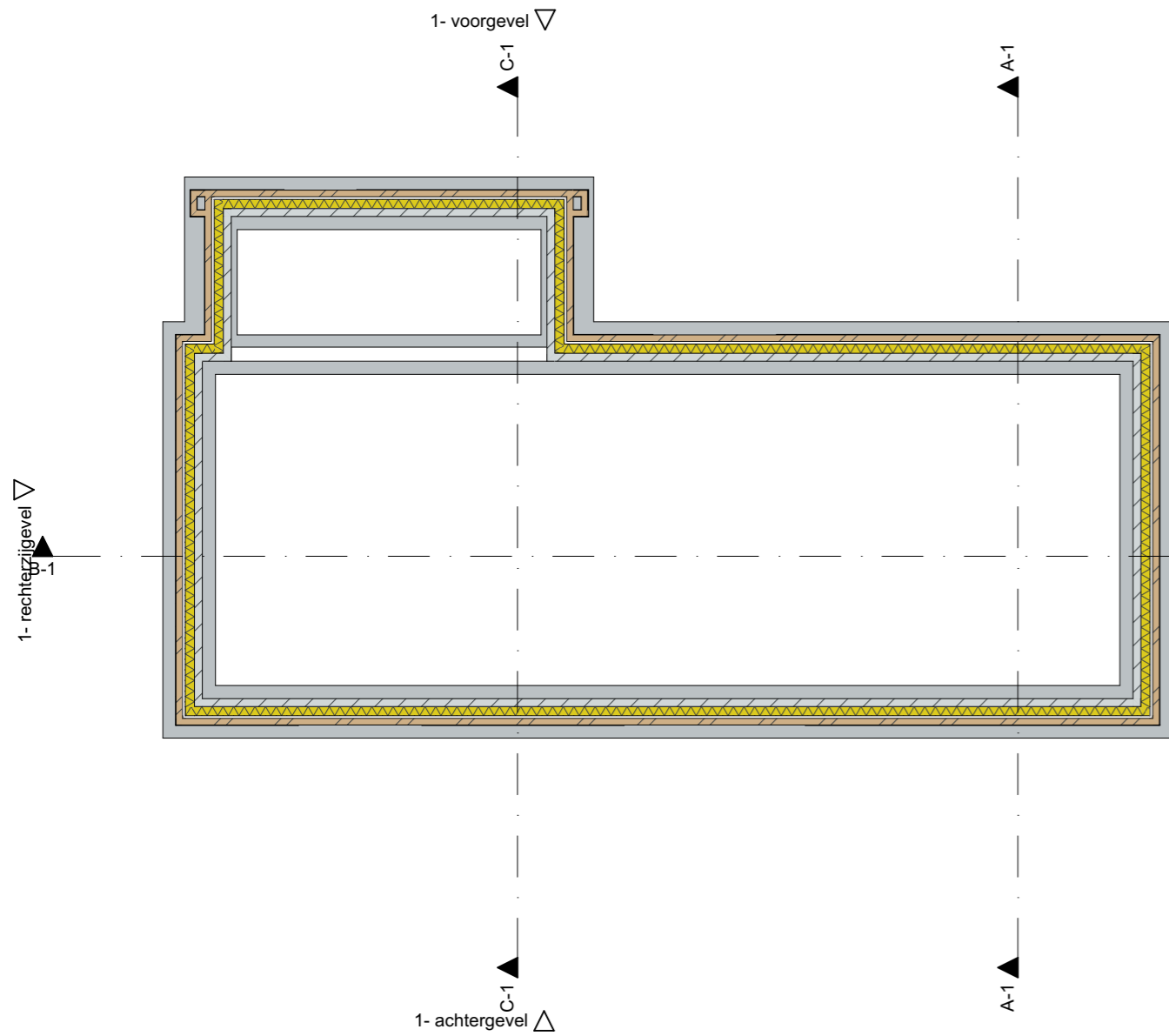
Doorsnede C-C-1

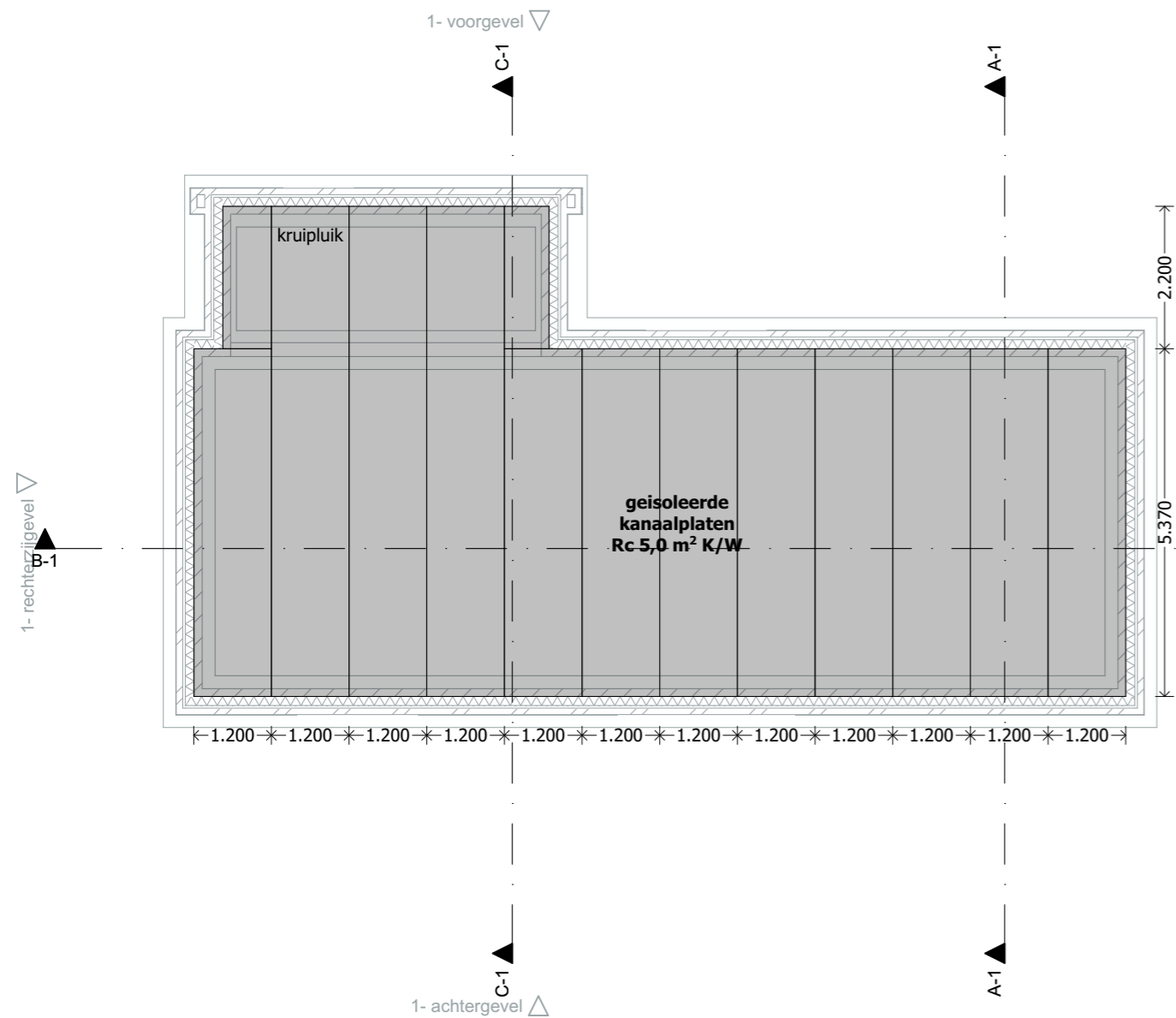
peil is b.k. afgewerkte beganegrandvloer=0
=3100+NAP

bladnr: 32

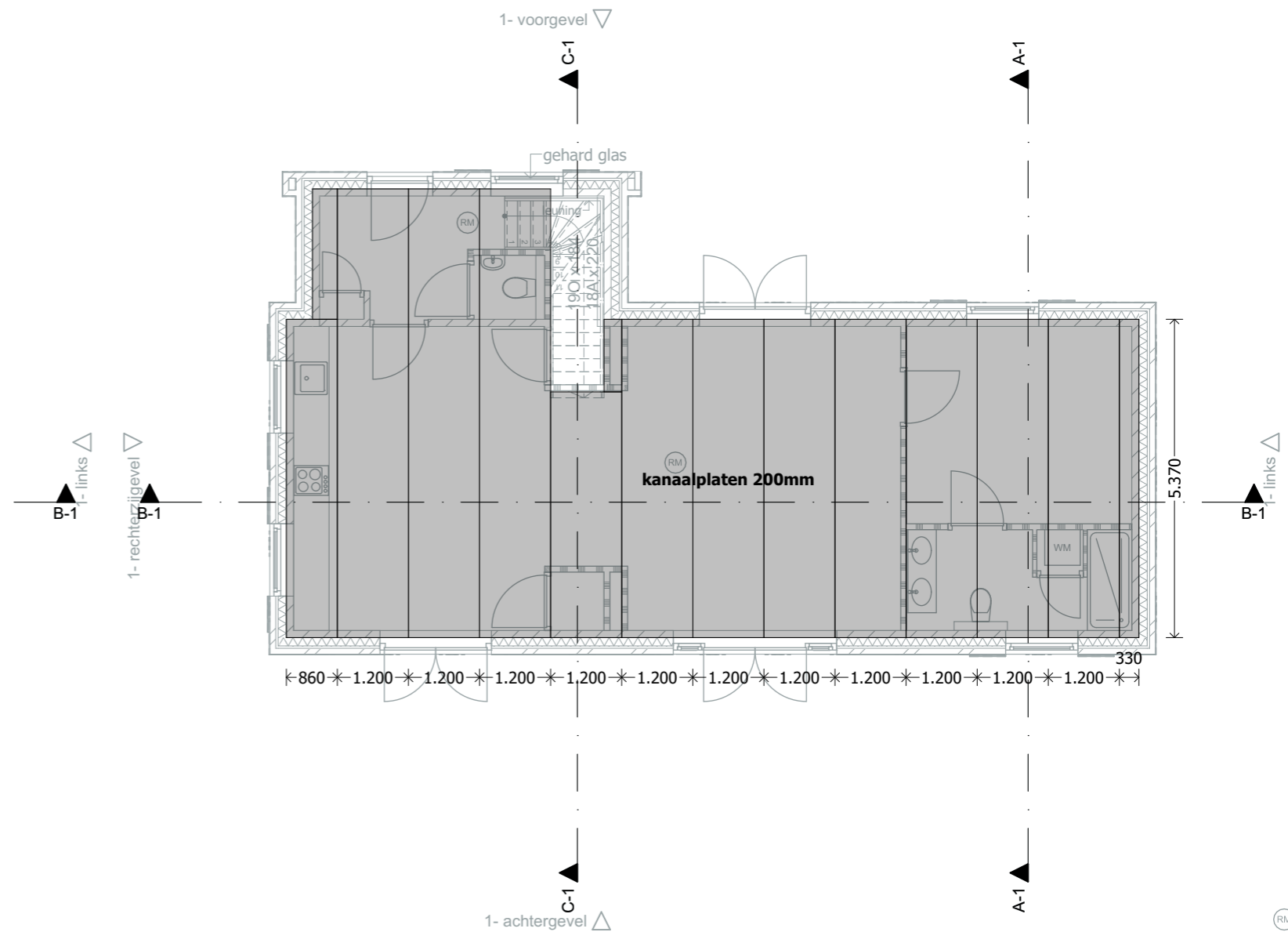
2055, Van Galenlaan 3b Baarn, doorsneden woningtype 1

datum: 08-03-2023 formaat: A3 schaal: 1:100
prinses carolinaaan 4, 3743 jh baarn



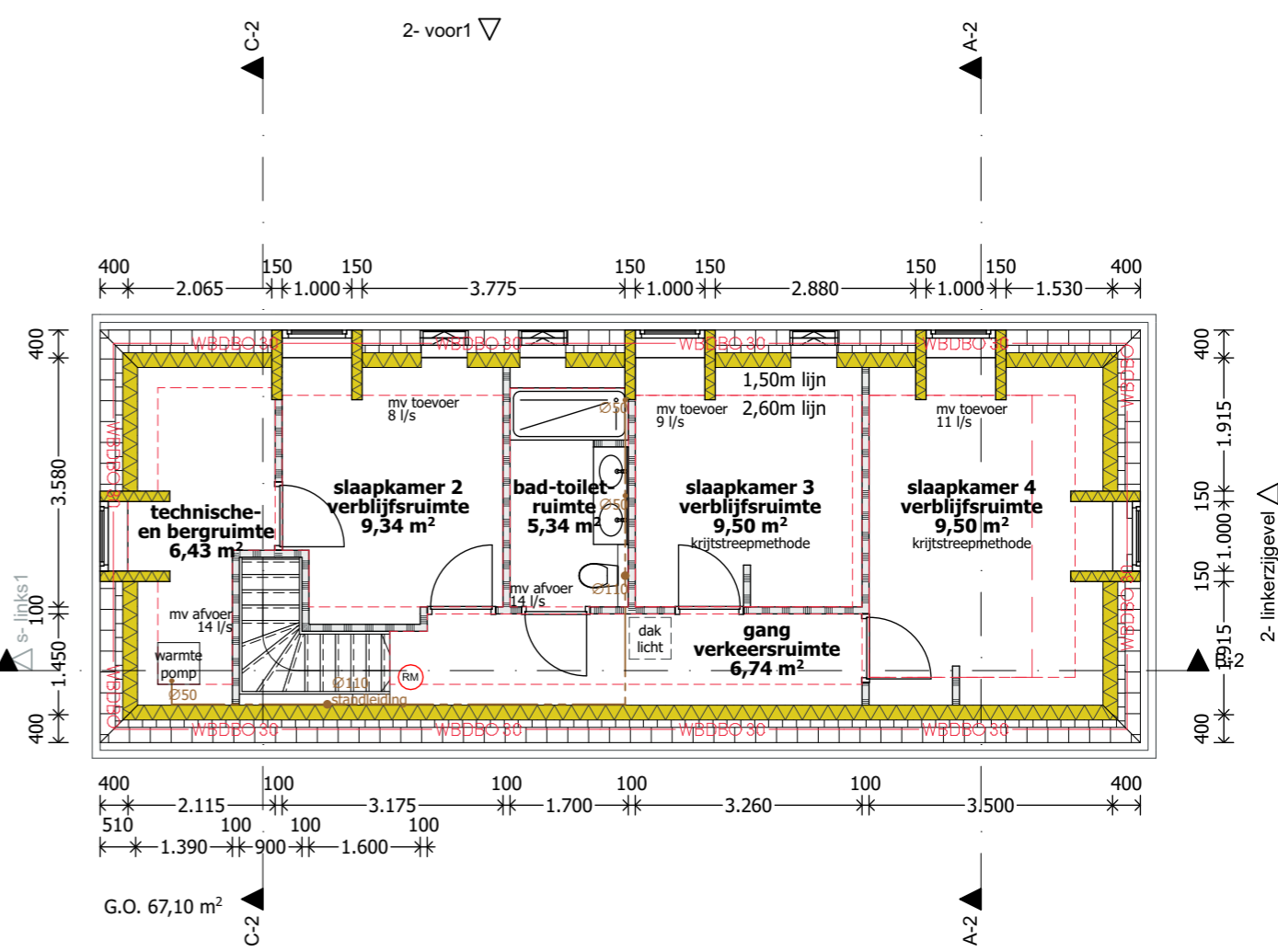
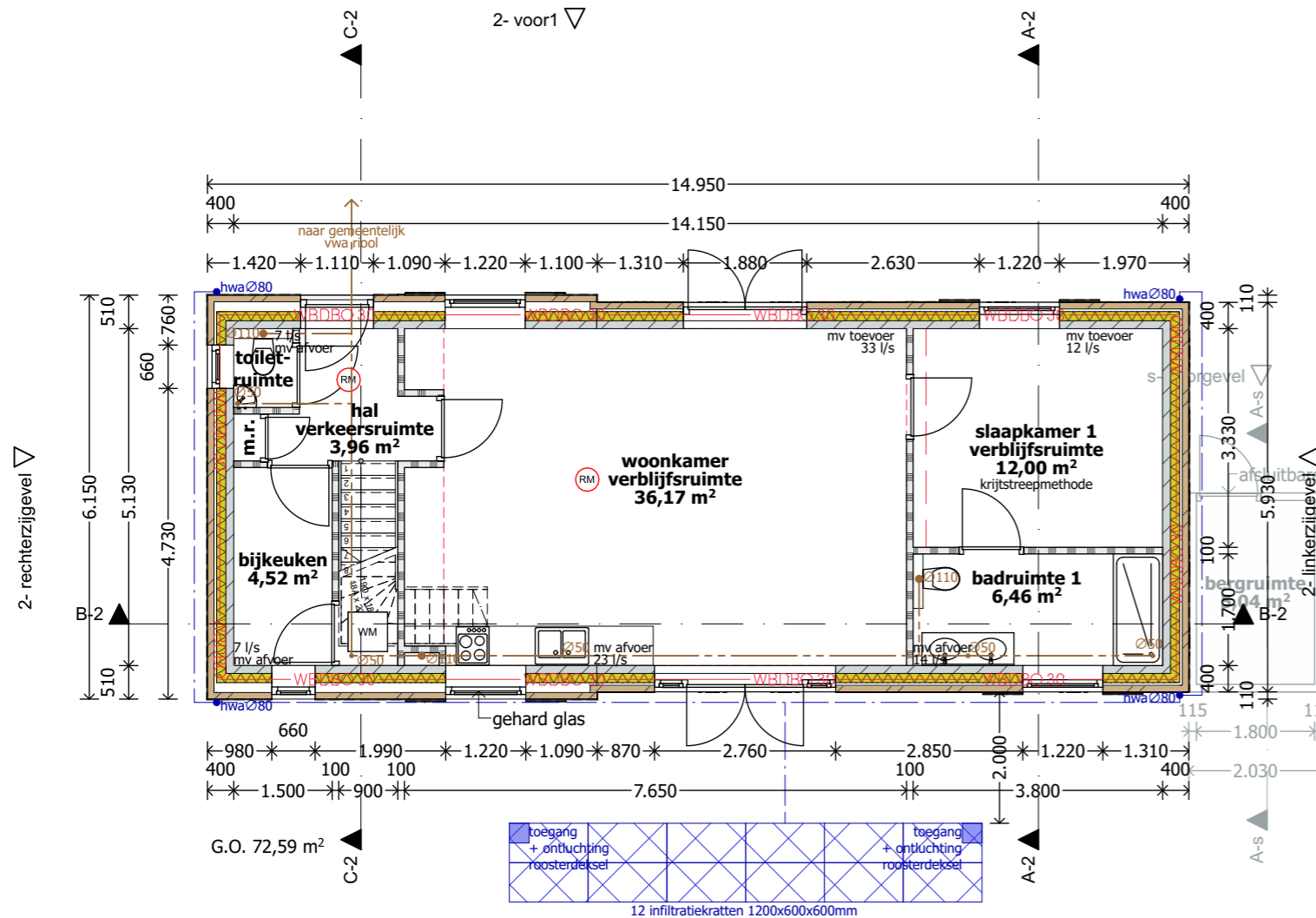


Begane grondvloer



1e verdiepingsvloer





- Renvooi:**
- (RM) = rookmelder voldoen aan NEN 2555
 - hwaØ80 = afvoer hemelwater
 - Ø110 = afvoer vuilwater
 - Isolatie b.g. vloer Rc=5,0 m2K/W, leverancier VBI
 - triple glas Ug=0,8 / isolerende afstandhouder / meranti < 600 kg/m3 / Uw=1,2 W/m2K
 - Dichte deuren geïsoleerd Ud=1,0 W/m2K.
 - Borstweringspanelen geïsoleerd Up=1,0 W/m2K.
 - Goede kierdichtheid qv;10 = 0,6 dm3/s per m2.
 - De tuinkamer is onverwarmd, de opening naar de woonkamer is afgescheiden met een buitendeur met glas.
 - Balansventilatie met warmteterugwinning, CO2-gestuurd.
 - Warmtepomp met buitenluchtunit t.b.v. verwarmen, warmtapwater en koelen.
 - Alle leidingen, kleppen en beugels t.b.v. verwarmen, warmtapwater en koelen zijn geïsoleerd.
 - PV-panelen JASolar 325 Wp per stuk, opgesteld met hellingshoek 10 graden.
 - binnendeuren worden uitgevoerd als dichte deuren
 - hoogteverschil voordeur niet groter dan 20mm (zie ook detail 11)
 - De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) conform NEN 1010.
- Gevels 30 minuten brandwerend, tenzij uit brandoverslagberekening blijkt dat dit niet noodzakelijk is

bladnr: 36

2055, Van Galenlaan 3b Baarn, plattegronden woningtype 2 (en 4 gespiegeld)

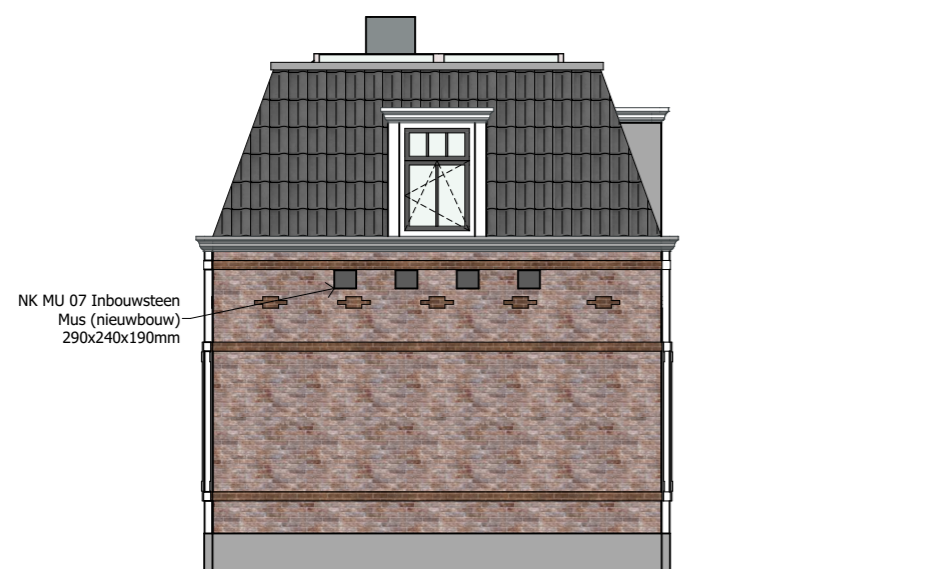
datum: 08-03-2023 formaat: A3 schaal: 1:100
prinses carolinaaan 4, 3743 jh baarn



2- voor



2- rechterzijgevel



2- linkerzijgevel



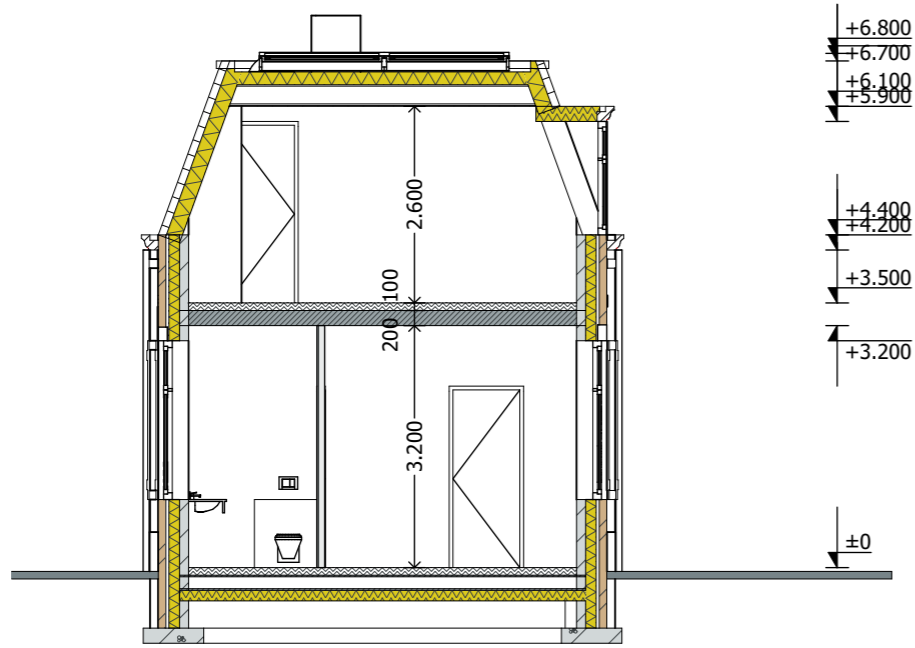
2- achtergevel

peil is b.k. afgewerkte beganegrondvloer=0
=3100+NAP

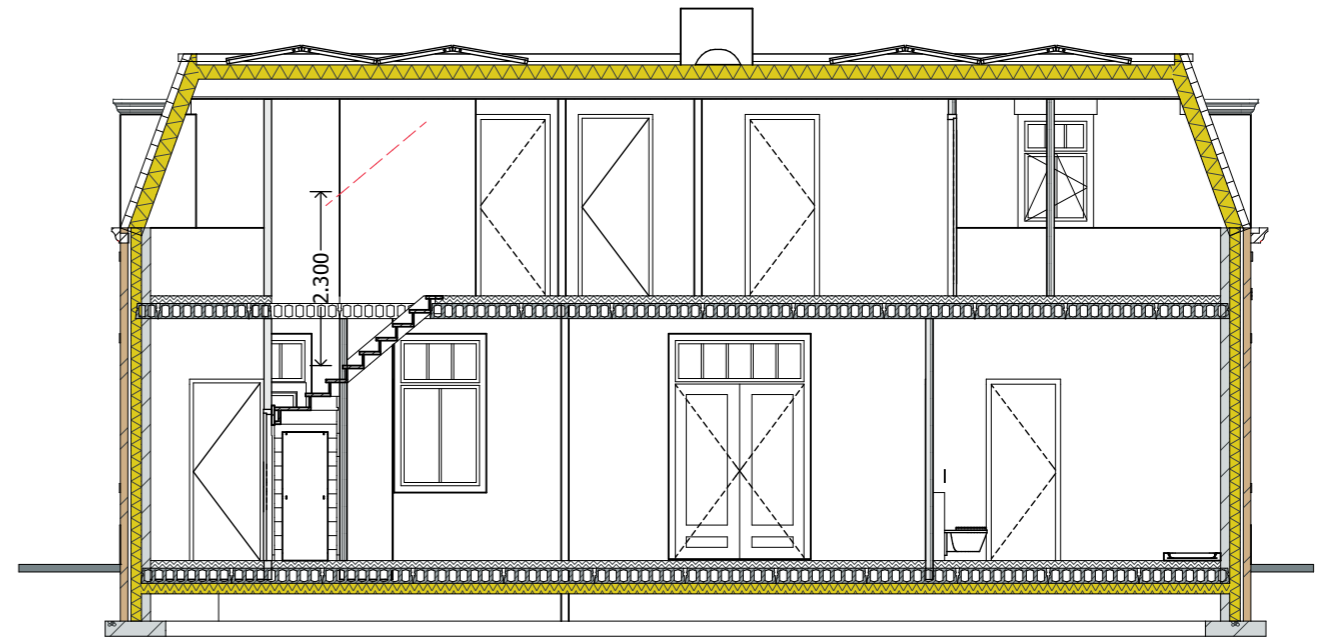
bladnr: 37

2055, Van Galenlaan 3b Baarn, gevels woningtype 2

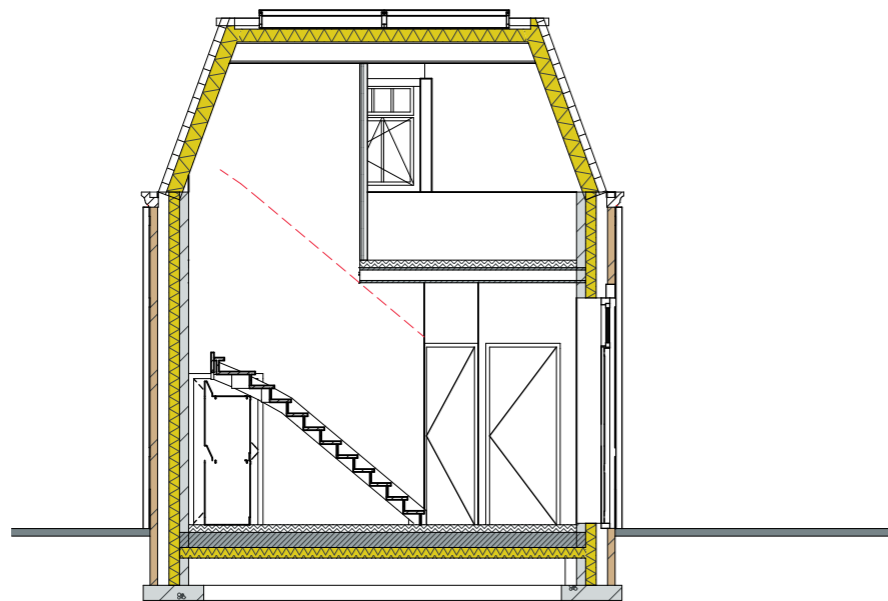
datum: 08-03-2023 formaat: A3 schaal: 1:100
prinses carolinaaan 4, 3743 jh baarn



Doorsnede A-A-2



Doorsnede B-B-2



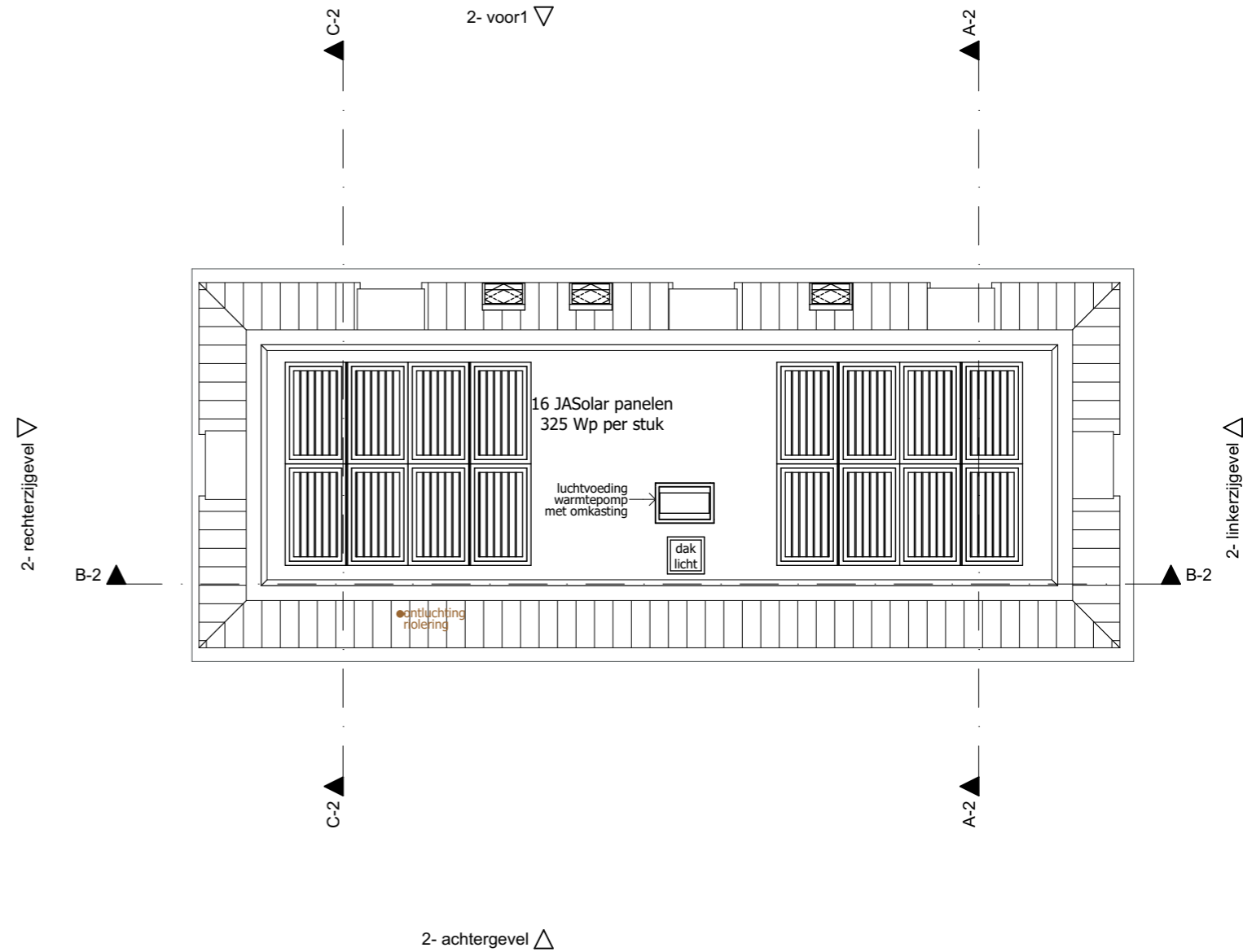
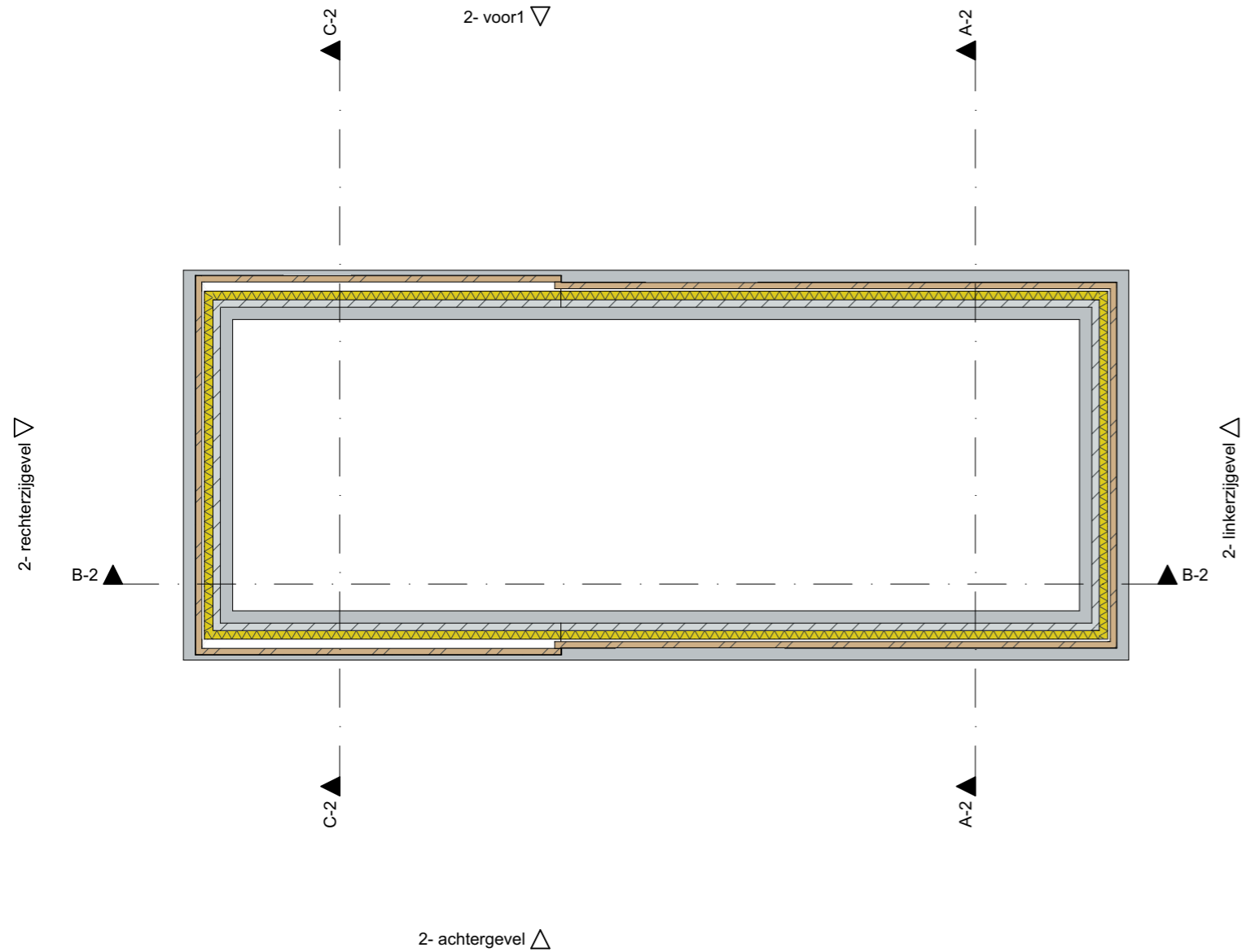
Doorsnede C-C-2

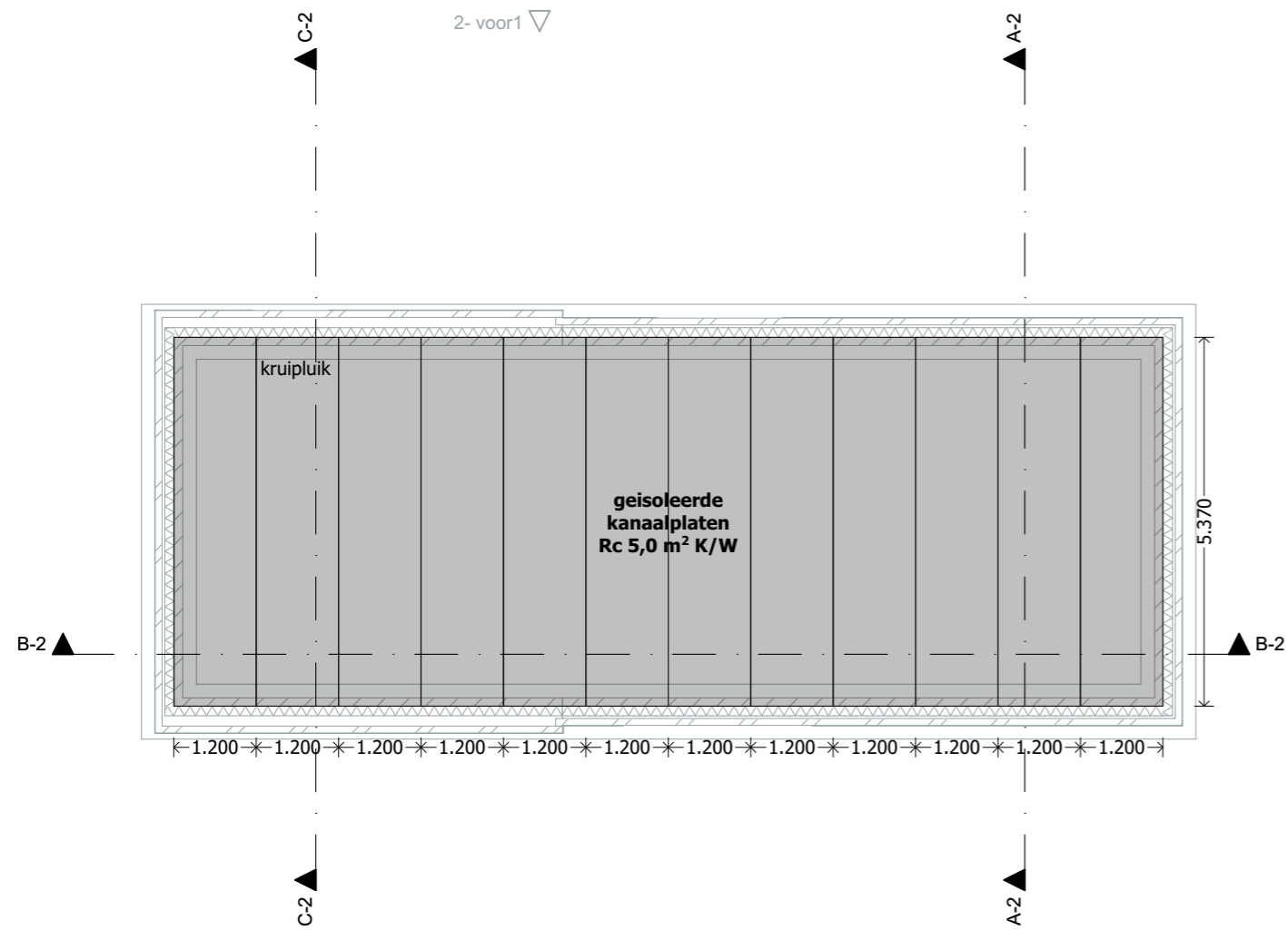
peil is b.k. afgewerkte beganegrandvloer=0
=3100+NAP

bladnr: 38

2055, Van Galenlaan 3b Baarn, doorsneden woningtype 2

datum: 08-03-2023 formaat: A3 schaal: 1:100
prinses carolinaaan 4, 3743 jh baarn



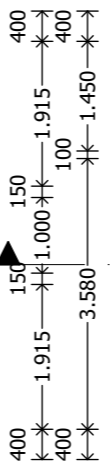
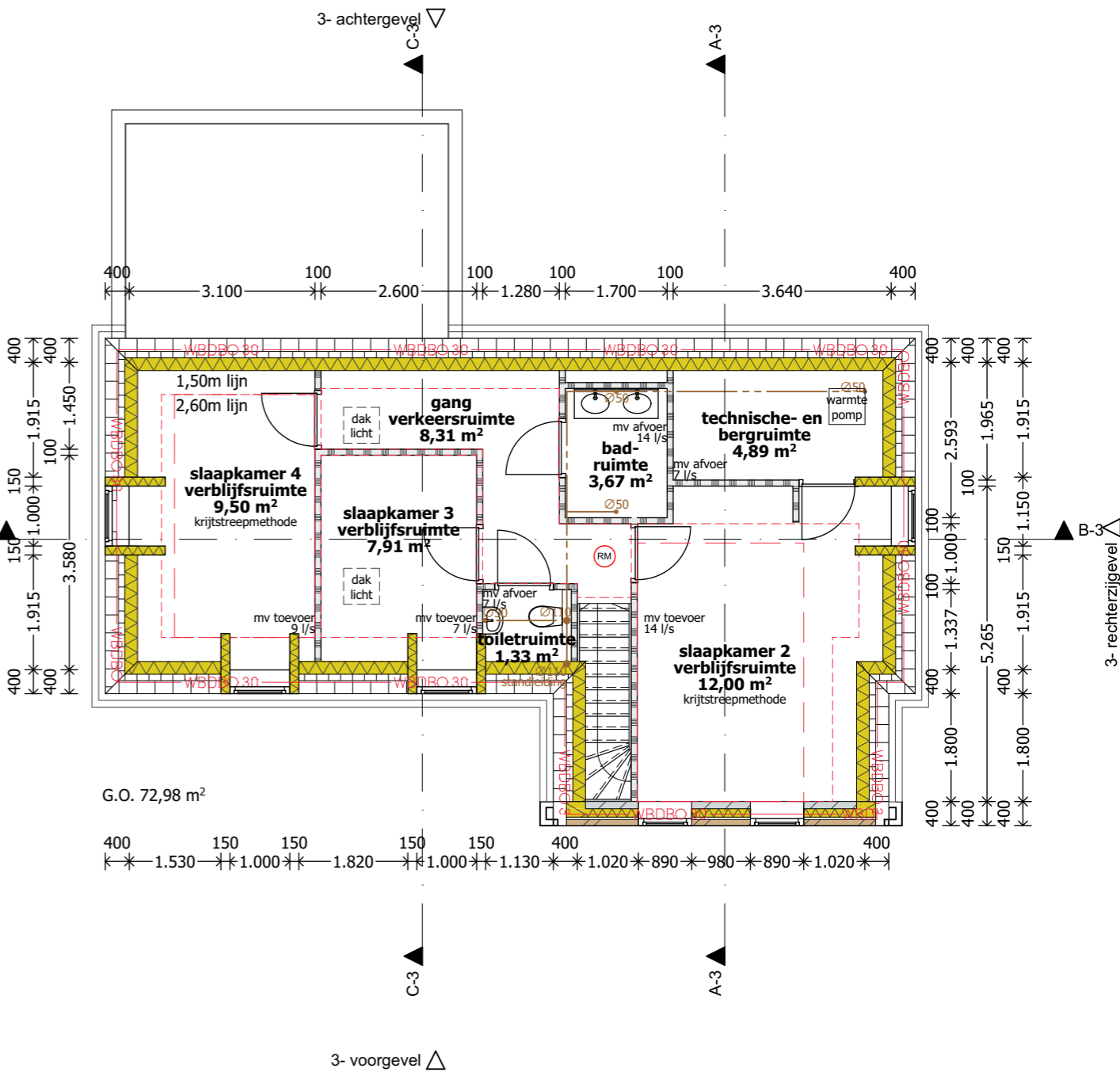
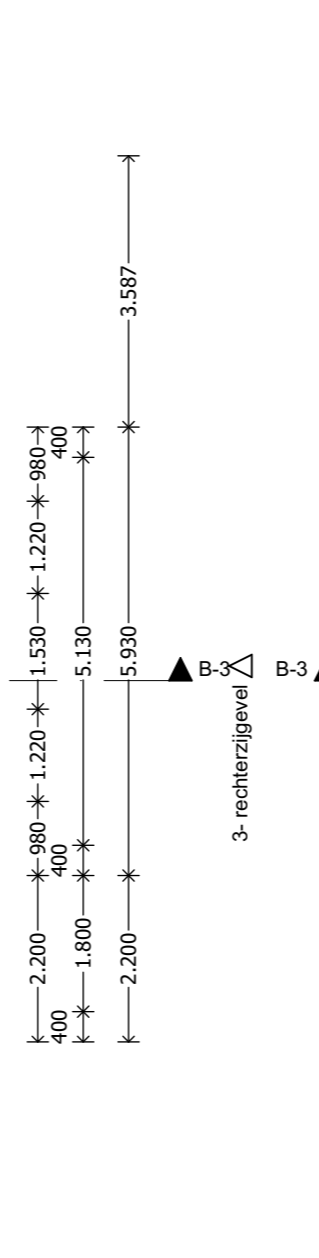
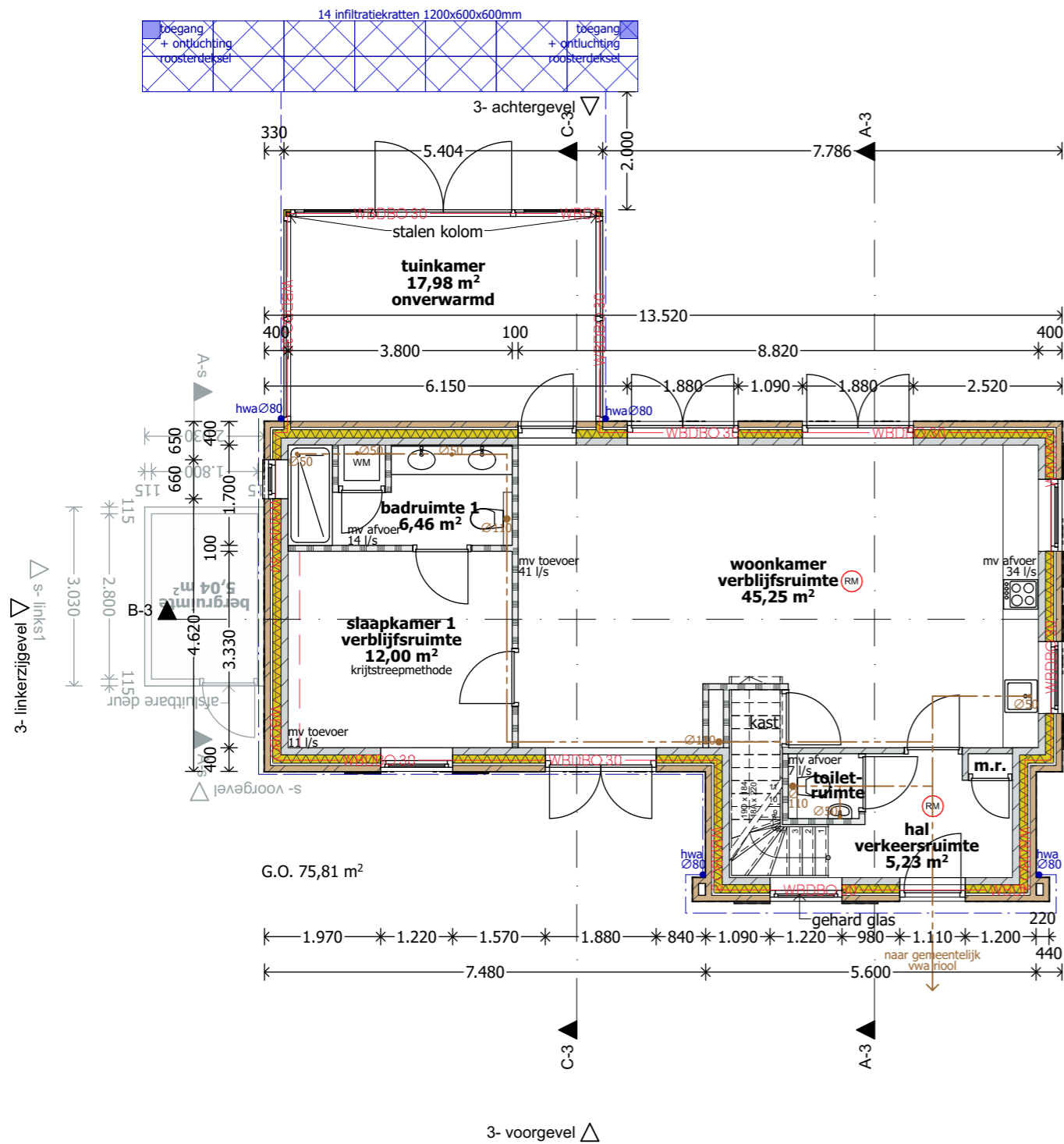


Begane grondvloer



1e verdiepingvloer





Renvooi:

- (RM) = rookmelder voldoen aan NEN 2555
- hwaØ80 = afvoer hemelwater
- Ø110 = afvoer vuilwater

Gevels 30 minuten brandwerend, tenzij uit brandoverslagberekening blijkt dat dit niet noodzakelijk is

- Isolatie b.g. vloer Rc=5,0 m2K/W, leverancier VBI
- triple glas Ug=0,8 / isolerende afstandhouder / meranti < 600 kg/m3 / Uw=1,2 W/m2K
- Dichte deuren geïsoleerd Ud=1,0 W/m2K.
- Borstweringspanelen geïsoleerd Up=1,0 W/m2K.
- Goede kierdichtheid qv;10 = 0,6 dm3/s per m2.
- De tuinkamer is onverwarmd, de opening naar de woonkamer is afgescheiden met een buitendeur met glas.
- Balansventilatie met warmteterugwinning, CO2-gestuurd.
- Warmtepomp met buitenluchtunit t.b.v. verwarmen, warmtapwater en koelen.
- Alle leidingen, kleppen en beugels t.b.v. verwarmen, warmtapwater en koelen zijn geïsoleerd.
- PV-panelen JASolar 325 Wp per stuk, opgesteld met hellingshoek 10 graden.
- binnendeuren worden uitgevoerd als dichte deuren
- hoogteverschil voordeur niet groter dan 20mm (zie ook detail 11)
- De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) conform NEN 1010.



3- voorgevel



3- rechterzijgevel



3- achtergevel



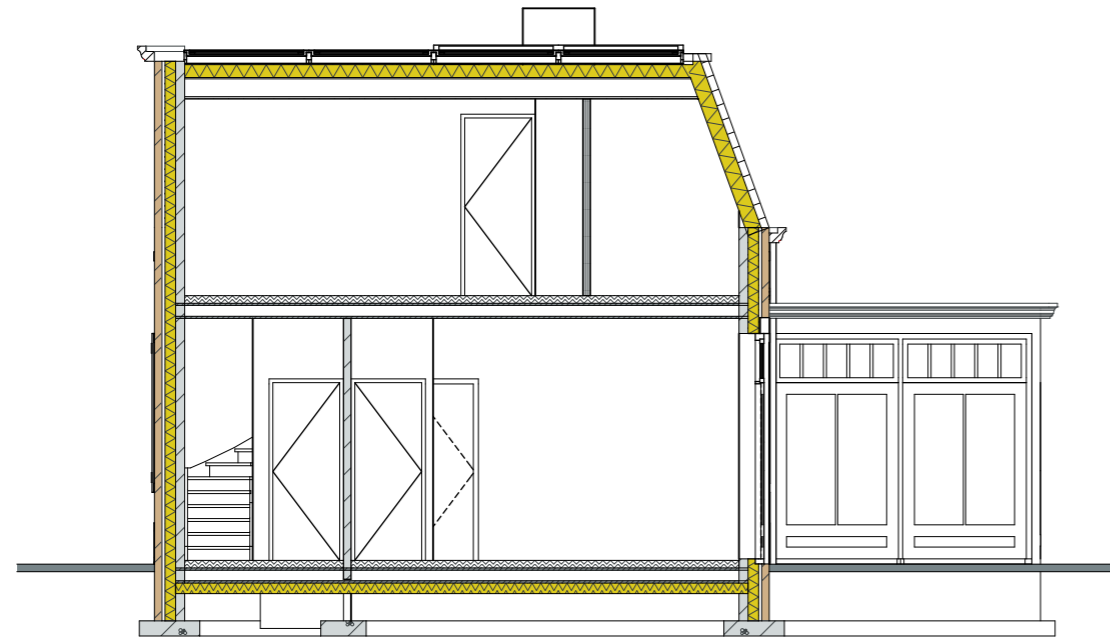
3- linkerzijgevel

peil is b.k. afgewerkte beganegrondvloer=0
=3100+NAP

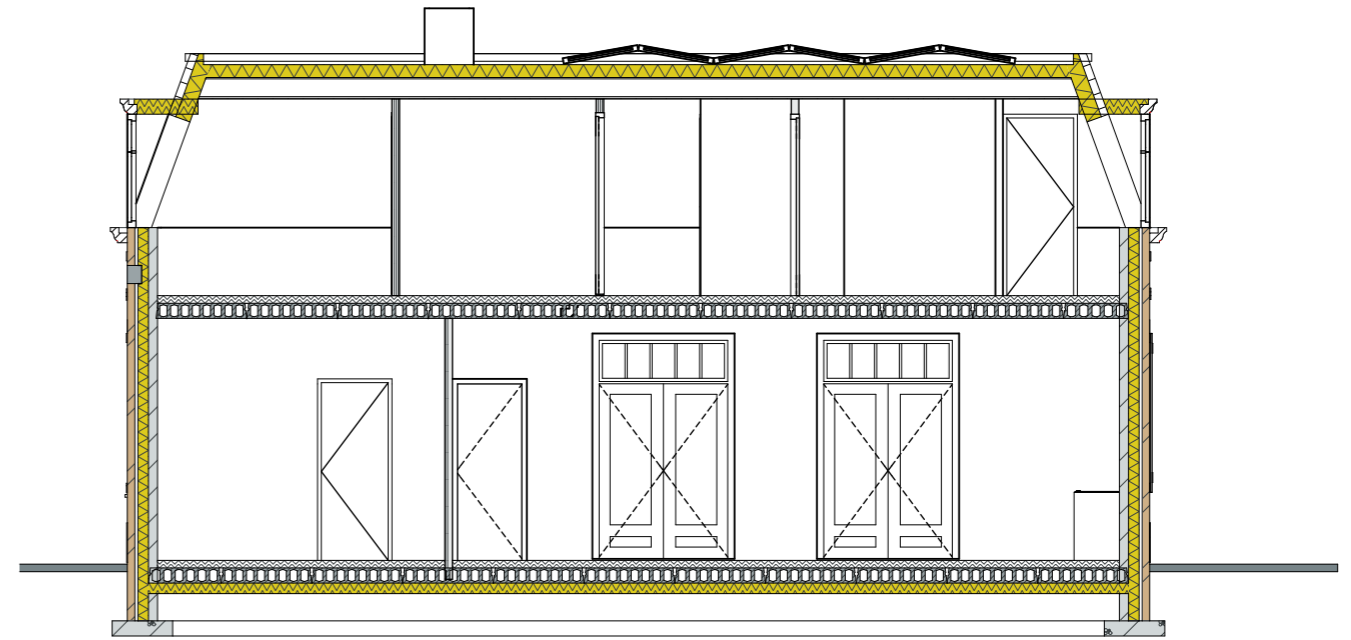
bladnr:43

2055, Van Galenlaan 3b Baarn, gevels woningtype 3

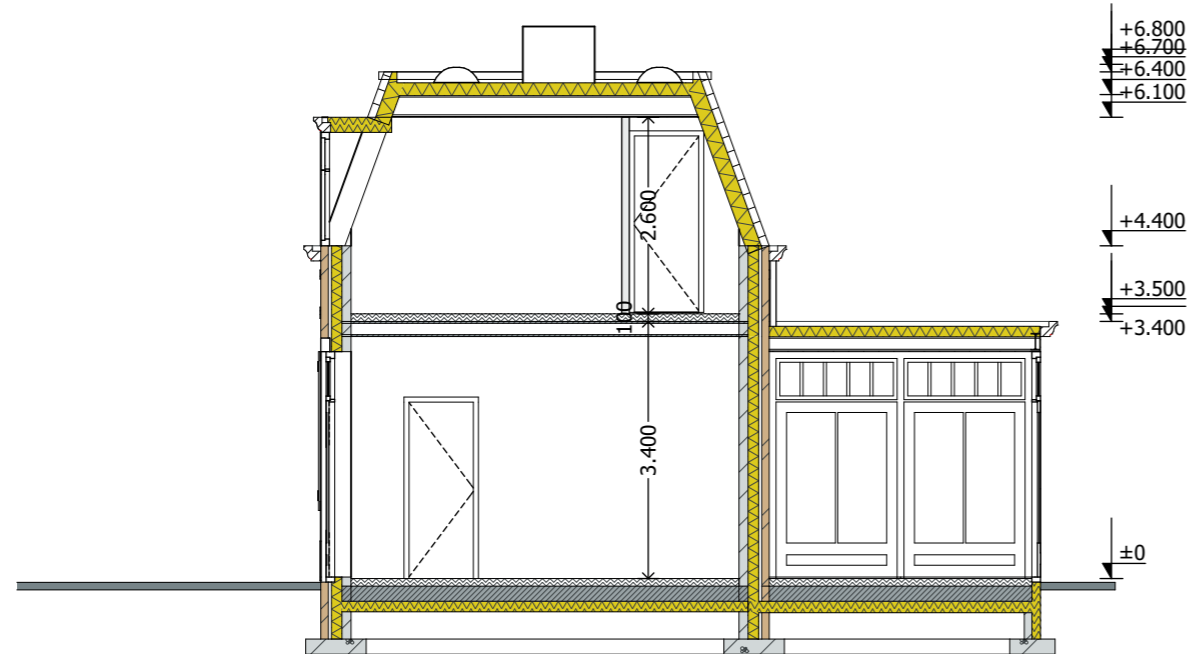
datum: 08-03-2023 formaat: A3 schaal: 1:100
prinses carolinaaan 4, 3743 jh baarn



Doorsnede A-A-3



Doorsnede B-B-3



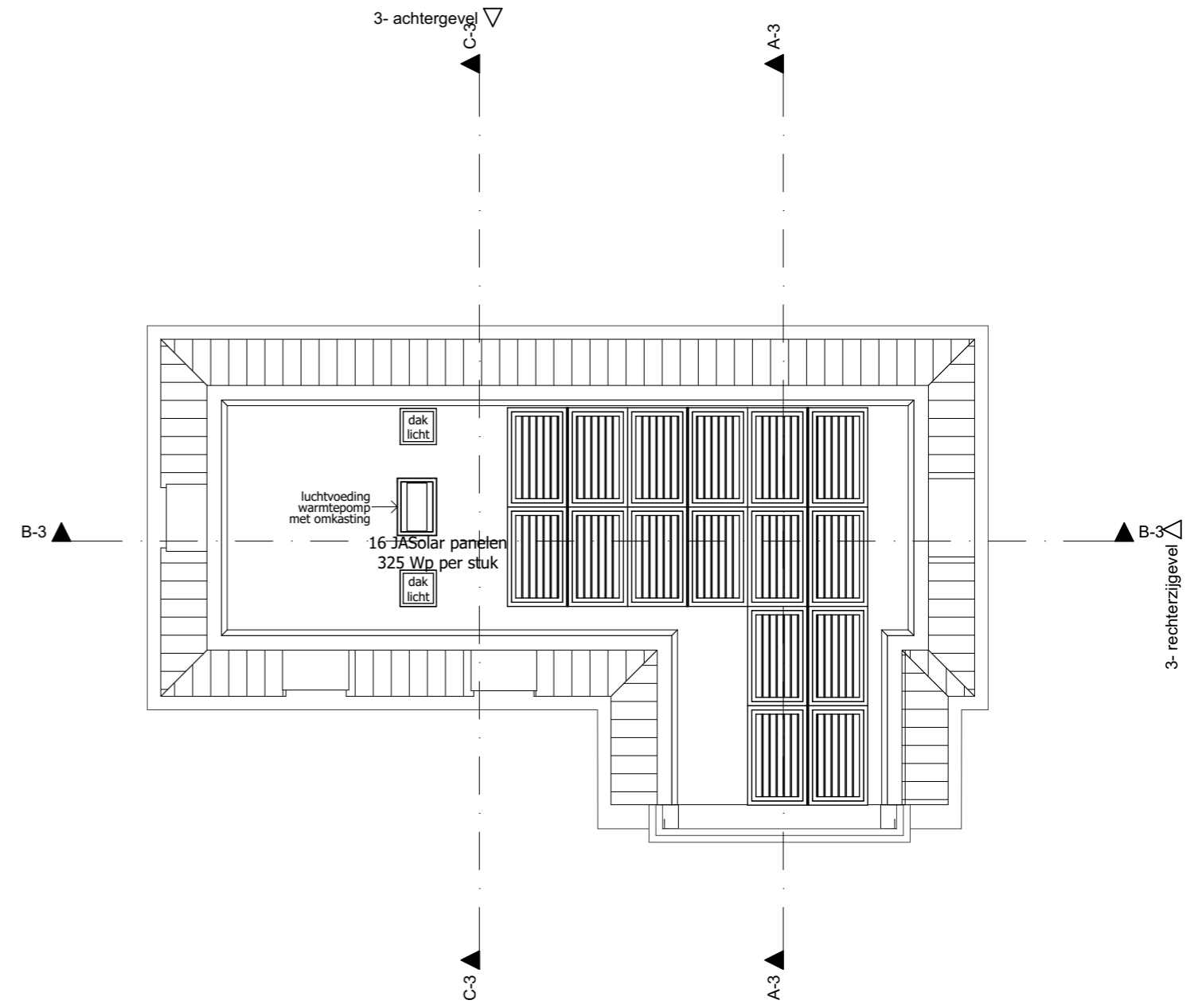
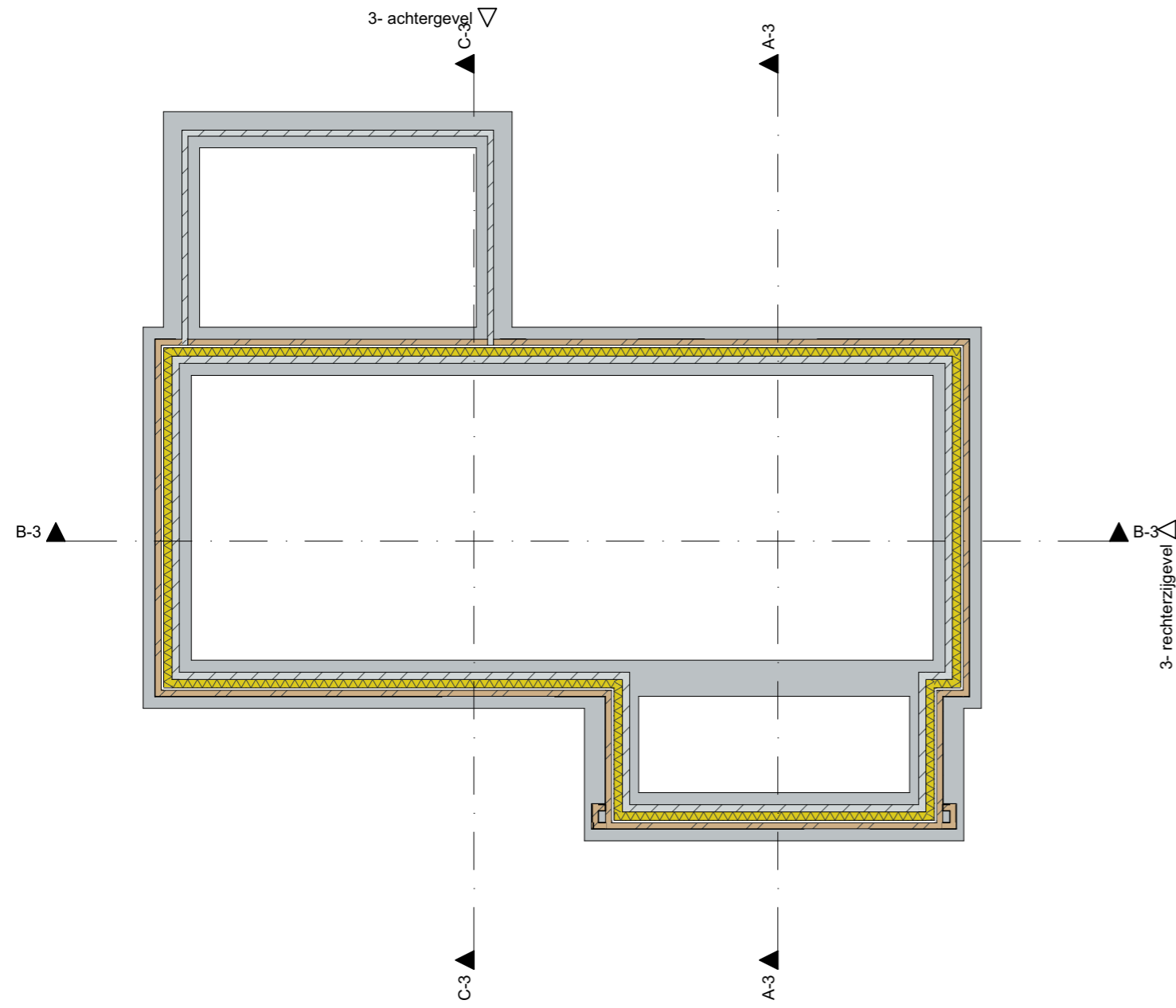
Doorsnede C-C-3

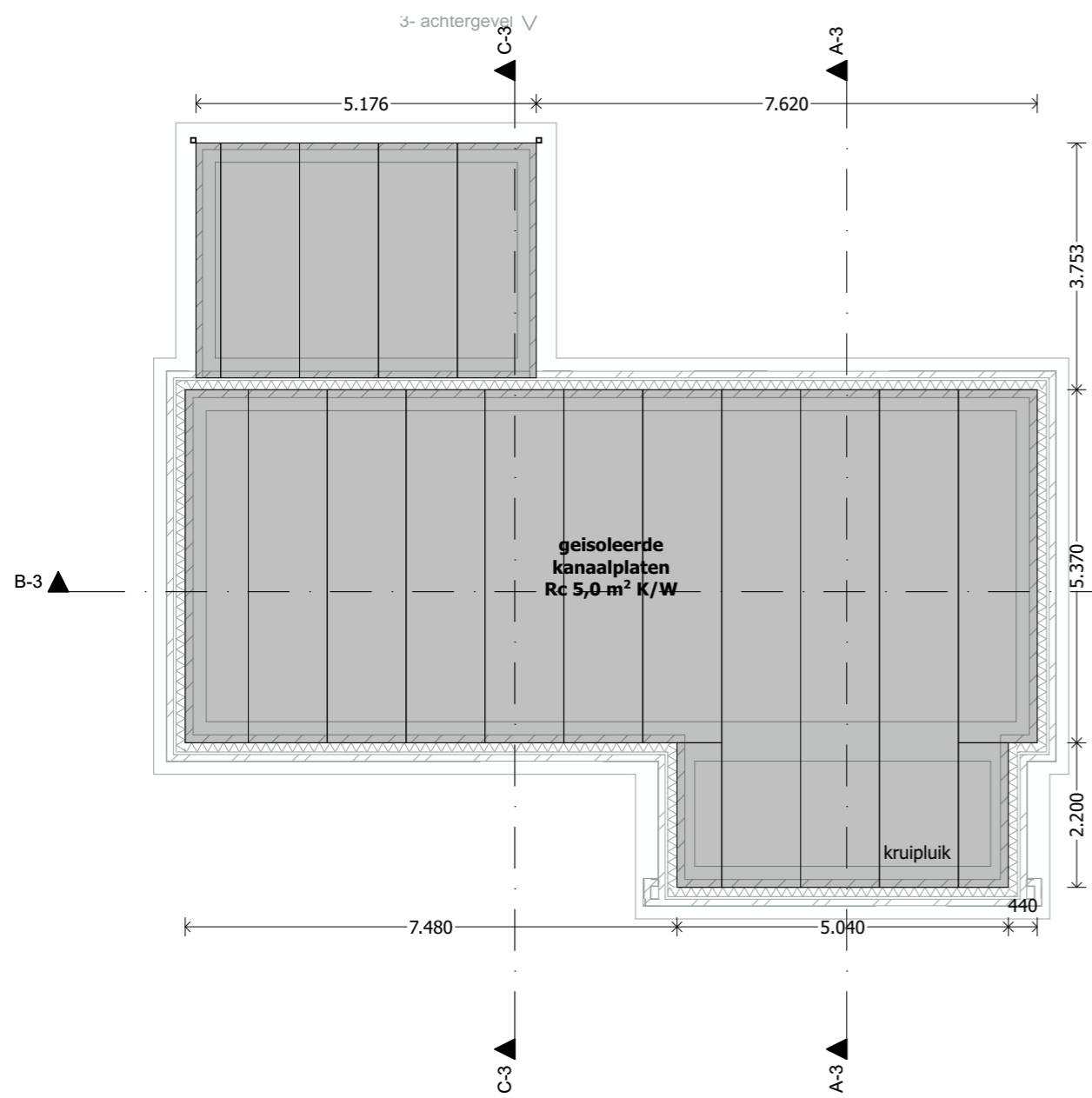
peil is b.k. afgewerkte beganegrandvloer=0
=3100+NAP

bladnr:44

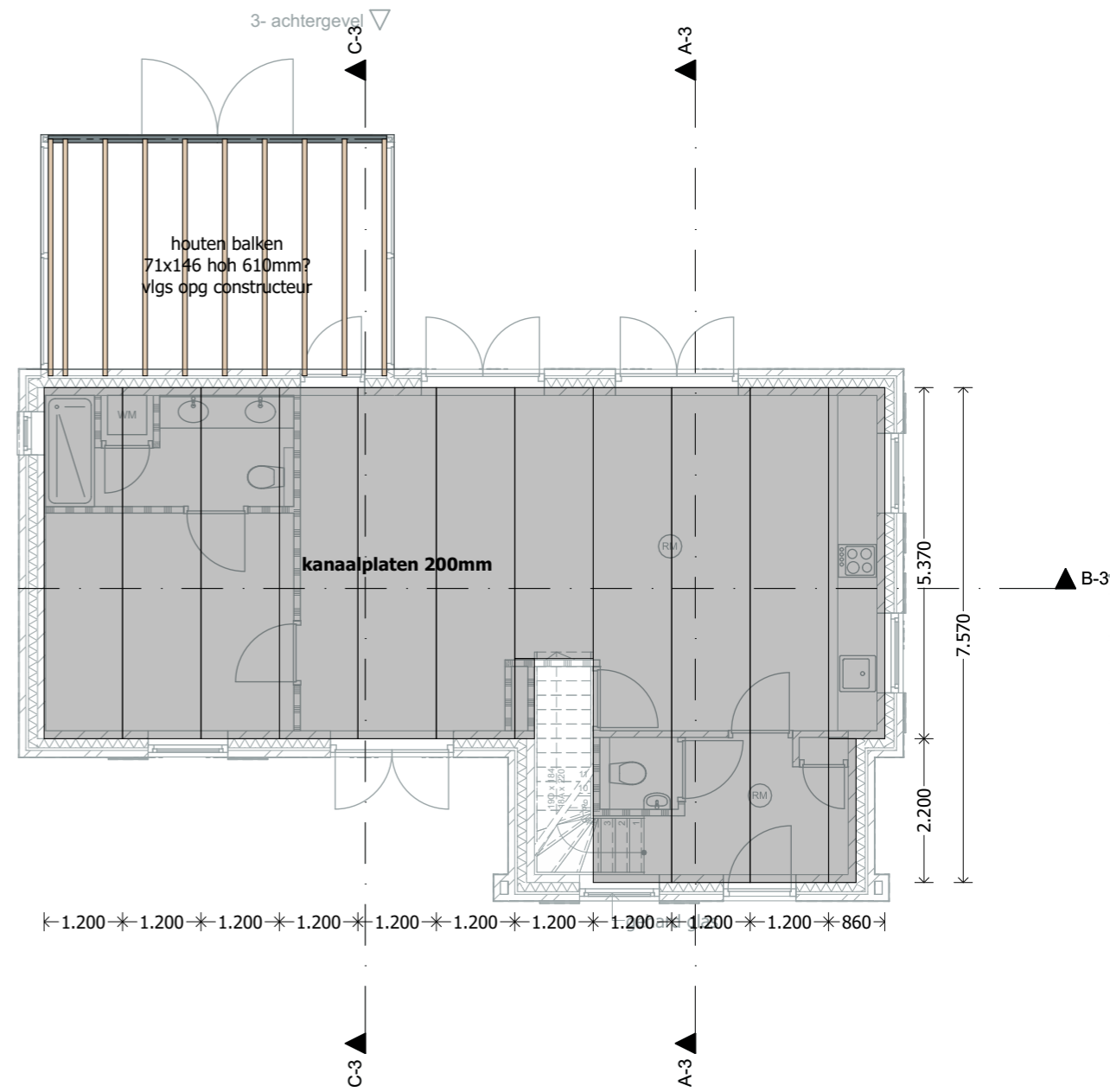
2055, Van Galenlaan 3b Baarn, doorsneden woningtype 3

datum: 08-03-2023 formaat: A3 schaal: 1:100
prinses carolinaaan 4, 3743 jh baarn



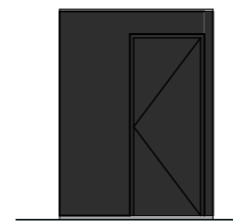
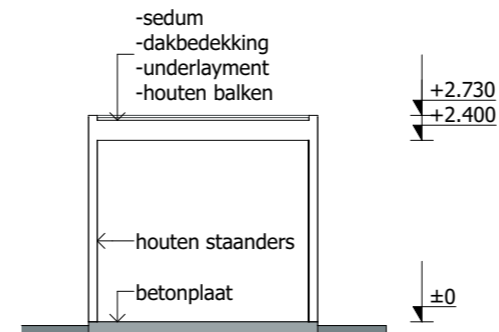
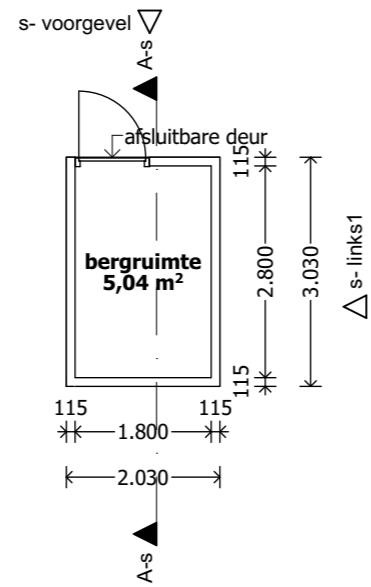


Begane grondvloer



1e verdiepingvloer



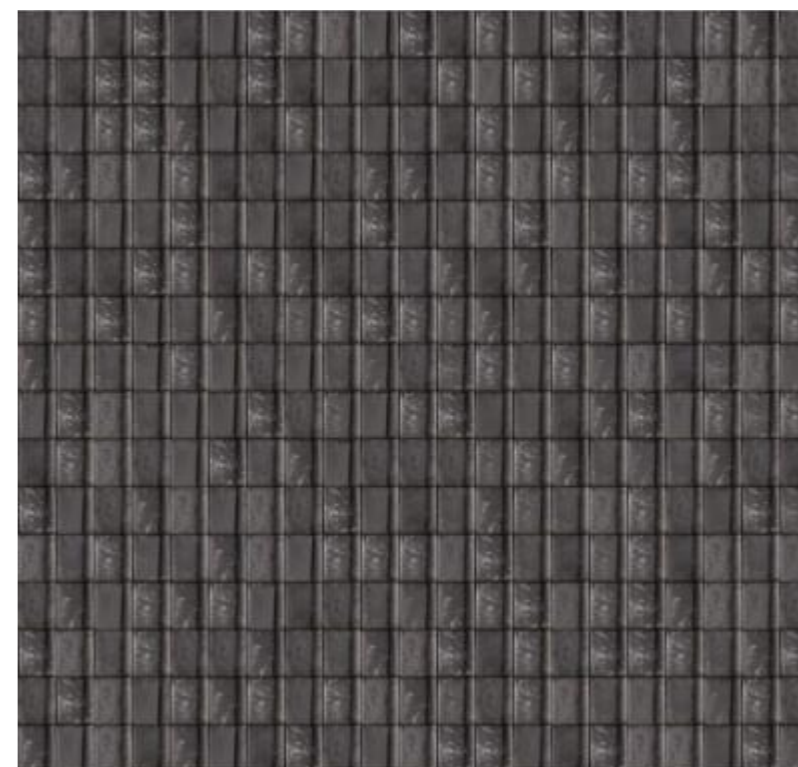




NK MU 07 Inbouwsteen Mus (nieuwbouw)
290 x 240 x 190mm
Plaatsing in noord/oostgevels en geschikt voor huismussen/ringmussen/mezen
inbouwhoogte minimaal 3 meter



Baksteen retro rood Geba 314



Koramic stormpan 44 kleidakpan oud latem blauw gesmoord

Kleuren:
kozijnen RAL 9010
ramen/deuren ral RAL 7043 verkehrsgrau B
luiken RAL 7021 schwarzgrau
onderste rand ral RAL 7037 staubgrau
stucwerk buiten pure and original : chalk white
mezenkastjes RAL 7043
serre RAL 9010 en 7043
goten RAL 9010



