



RAADSBSLUIT

Openbaar

Zaaknummer

719662

Onderwerp

Ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen Van Galenlaan 3b

De raad van de gemeente Baarn

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 april 2023
- behandeld in de informatie aan de raad d.d. 10 mei 2023
- behandeld in het debat in de raad d.d. 17 mei 2023

GEWIJZIGD besluit:

1. op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Bor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de ontwerp omgevingsvergunning 'van Galenlaan 3b' voor het realiseren van vijf vrijstaande woningen op het perceel aan de van Galenlaan 3b in Baarn;
2. *geen exploitatieplan voor te bereiden.*

Vastgesteld in de vergadering,
op 31 mei 2023

C. Heusingveld
griffier



M.A. Röell
voorzitter

Aangenomen (zonder stemming)

Zonder stemming aangenomen.

Toezegging van portefeuillehouder Veldhuizen:

Hij zal het initiatief nemen om als gemeente de regie te pakken en de initiatiefnemer en de Stichting behoud woongenot tot de Zeeheldenbuurt uitnodigen om op korte termijn bij elkaar te komen en een ultieme poging te doen om de gezichten dezelfde kant op te krijgen.



gemeente Baarn

Amendement

Besluit in de Raad d.d. 31-05-2023

**voor
Baarn.**

Agendapunt 9

Ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen Van Galenlaan 3b

Onderwerp van het amendement

Beslispunt 2 te schrappen

Ondergetekende(n) stelt/ stellen het volgende amendement voor:

Besluit is:

1. op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Bor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de ontwerp omgevingsvergunning 'van Galenlaan 3b' voor het realiseren van vijf vrijstaande woningen op het perceel aan de van Galenlaan 3b in Baarn;
2. indien er geen zienswijzen worden ingediend en de ontwerp omgevingsvergunning niet wordt gewijzigd de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen te beschouwen.
3. geen exploitatieplan voor te bereiden.

Besluit wordt:

1. op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Bor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de ontwerp omgevingsvergunning 'van Galenlaan 3b' voor het realiseren van vijf vrijstaande woningen op het perceel aan de van Galenlaan 3b in Baarn;
2. geen exploitatieplan voor te bereiden.

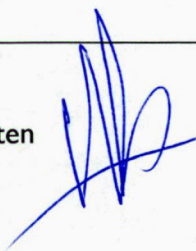
Toelichting:

Door het laten vervallen van beslispunt 2, moet het raadsvoorstel voor het verkrijgen van een definitieve verklaring van geen bedenkingen terug naar de raad. Dit had naar alle waarschijnlijkheid sowieso gemoeten, aangezien er zienswijzen te verwachten zijn. Maar, door het terugkeren naar de raad nu al helder te maken, geeft het de ontwikkelaar, maar ook de omwonende ruimte om een ultieme participatie poging te doen, met hopelijk een gezamenlijk gedragen voorstel als uitkomst waarin hoe dan ook woningbouw in voor komt.

Ondertekening en naam indiener (s):

VoorBaarn:

Tino Schouten



VVD

GroenLinks

D66

PvdA

CDA

ChristenUnie