



Omgevingsvergunning

Datum besluit : 12 maart 2024
Documentnummer BAG : 661350-1238105

Gezien de aanvraag:

Ingekomen datum : 13 februari 2023
Zaaknummer : 661350

Voor een omgevingsvergunning voor Het wijzigen, verbouwen, uitbreiden, restaureren en verduurzamen van de dienstwoning en het koetshuis tot 2 woningen a/d Kloosterlaan 2 Lage Vuursche op het perceel kadastraal bekend:

Gemeente : Baarn
Sectie : F
Perceelnummer(s) : 817
Plaatselijk bekend : Kloosterlaan 2 te Lage Vuursche

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend, behoudens rechten van derden, onder de bepaling dat de bijbehorende stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening
- Slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een Rijksmonument
- Slopen in beschermd stads-; en dorpsgezicht
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Overwegingen

Activiteit bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Bestemmingsplan
 - het bouwplan ligt binnen het geldende bestemmingsplan 'Lage Vuursche';
 - de te bebouwen grond daarin de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemmingen 'Waarde Gemeentelijk beschermd dorpsgezicht', 'Waarde-Archeologie', 'Waarde-Landgoedbuitenplaats' en 'Waterstaat-grondwaterbeschermingsgebied' en de letteraanduidingen 'w-W', 'wr-a,WR-A', 'wr-bdg-WR-BDG', 'wr-lb WR-LB' en 'ws-gwb WS-GWB' heeft;
 - ❖ het bouwplan in strijd is met de regel, zoals deze is opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Lage Vuursche' voor wat betreft het uitbreiden van de nieuwe woning, met een beroep-aan-huis, buiten het toegestane bouwvlak;
 - ❖ de aanvraag derhalve gezien moet worden als verzoek om af te wijken van de regel, zoals deze is opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Lage Vuursche';
 - ❖ onder de kop 'Het afwijken van het bestemmingsplan' er verder wordt ingegaan op het afwijken van het bestemmingsplan;



- op basis van artikel 23.1.a onder 1 overgangsrecht het koetshuis en de dienstwoning in het verleden met een vergunning zijn gebouwd. Hierdoor mogen het koetshuis en de dienstwoning gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;

❖ Commissie welstand

- het bouwplan op 21 maart 2023 is voorgelegd aan een vertegenwoordiging van de commissie in aanwezigheid van de adviseurs van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. De architect heeft bij dit overleg het plan van een toelichting voorzien. Hun gecombineerde advies luidt als volgt:

“Het betreft hier het wijzigen van een koetshuis en een dienstwoning op de buitenplaats Klein Drakenstein. De panden zijn aangemerkt als rijksmonument. De panden zijn gesitueerd in een historische tuin- en parkaanleg die eveneens is beschermd als rijksmonument. Geconstateerd is dat het plan in hoofdlijnen denkbaar is, maar voor het versterken en het behoud van de cultuurhistorische- en monumentale waarden op de volgende punten een nadere uitwerking behoeft:

Er is behoefte aan een tuinhistorisch onderzoek. Het verzoek is het ontwerp meer integraal verwerken in de totale aanleg van de buitenplaats en te zorgen voor een passende inbedding van de twee gebouwen in de tuinaanleg. Genoemd is onder andere een siertuin rond de entree van de dienstwoning;

Een toegangspad naar de nieuwe entree van het koetshuis is denkbaar. Qua bouwhistorie is deze entree een nieuwe toevoeging. De entree is denkbaar onder voorwaarde dat deze informeel en ondergeschikt is vormgegeven.

Het verplaatsen van het schuurtje, naar waar nu de parkeerplaatsen van de woning zijn ingetekend is denkbaar. Deze opzet is qua totaalopzet ook te prefereren. Vloer verhogen naar het oorspronkelijke niveau is mogelijk.

Het tussenlid met nieuwe entree is mogelijk mits meer ondergeschikt vormgegeven. Bijvoorbeeld door deze verder terugliggend ten opzichte van het hoofdvolume te plaatsen, zodat het tussenlid duidelijker ondergeschikt wordt en de scheiding tussen de twee volumes duidelijker herkenbaar is.

Het boeibord bij het tussenlid en bij de te vernieuwen dakkapel verfijnd en aansluitend op de detaillering van het monument vormgeven. Dit betekent o.a. lage boeiborden, bijvoorbeeld door het kozijn er deels achter te detailleren. Ook de zijwangen van de dakkapel dienen rank en aansluitend bij het hoofdgebouw vormgegeven te zijn.

De houten gevel aan de achterzijde van het koetshuis zijn oorspronkelijk. Nieuwe doorbraken zijn mogelijk, maar dienen duidelijk onderscheidbaar te zijn als nieuwe toevoegingen. De suggestie is om deze niet teveel een onderdeel te laten vormen van het geheel. Bijvoorbeeld door de uitsnede en de kozijnen verdiept te plaatsen

Voorwaarde is het behoud van de klinkervloer in het koetshuis.

Voorwaarde is het behoud van oorspronkelijke elementen, zoals de voerderbak in het koetshuis.

Aandacht wordt gevraagd voor de na-isolatie en bouwfysische consequenties van deze ingrepen. Verzocht wordt om een nadere onderbouwing/motivatie van de keuzes.”



- u op 28 september 2023 een aangepast bouwplan heeft ingediend. Het bouwplan op 23 oktober 2023 opnieuw is voorgelegd aan de adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit: “Mooisticht en dat deze commissie over het bouwplan wederom een gecombineerd advies heeft uitgebracht. Haar advies luidt als volgt:

“Aan ons is een aangepast ontwerpvoorstel voorgelegd voor het wijzigen van een koetshuis en een dienstwoning op de buitenplaats Klein Drakenstein. De panden zijn aangemerkt als rijksmonument. De panden zijn gesitueerd in een historische tuin- en parkaanleg die eveneens is beschermd als rijksmonument. Op grond van de stukken constateren wij dat op een positieve wijze is gereageerd op onze eerdere opmerkingen. Voor het tussenlid tussen de dienstwoning en het koetshuis wordt opgemerkt dat op de tekeningen voor de kozijnen geen afwerking is aangegeven. Opgemerkt wordt dat een terughoudende (donkere zwarte) kleurstelling het beste aansluit bij de vormgeving. Verder wordt opgemerkt dat op dit moment een bestek/restauratie visie ontbreekt. Er wordt daarom positief geadviseerd op het plan onder voorwaarde dat de kleurstelling van het tussenlid nader wordt gespecificeerd en dat het bestek/restauratievisie voorafgaand aan de uitvoering aan de commissie ter beoordeling wordt voorgelegd.”

- dat het college van burgemeester en wethouders dit advies heeft overgenomen;
- ❖ Verordening fysieke leefomgeving
 - ❖ het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Verordening fysieke leefomgeving van de gemeente Baarn.
- ❖ Bouwbesluit
 - ❖ het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012. Blijft onverlet dat de eigenaar of degene die uit andere hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving.

Activiteit afwijken van het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c van de Wabo

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan ligt binnen het geldende bestemmingsplan ‘Lage Vuursche’;
- ❖ de te bebouwen grond daarin de bestemming ‘Wonen’ en de dubbelbestemmingen ‘Waarde Gemeentelijk beschermd dorpsgezicht’, ‘Waarde-Archeologie’, ‘Waarde-Landgoedbuitenplaats’ en ‘Waterstaat-grondwaterbeschermingsgebied’ en de letteraanduidingen ‘w W’, ‘wr-a WR-A’, ‘wr-bdg WR-BDG’, ‘wr-lb WR-LB’ en ‘ws-gwb WS-GWB’ heeft;
- ❖ het bouwplan in strijd is met artikel 13.2 van het geldende bestemmingsplan ‘Lage Vuursche’ voor wat betreft het uitbreiden van de nieuwe woning met een beroep-aan-huis kantoor buiten het toegestane bouwvlak. De uitbreiding van de nieuwe woning bedraagt 15,4 m²;
- ❖ de aanvraag derhalve gezien moet worden als verzoek om af te wijken van artikel 13.2 van het geldende bestemmingsplan ‘Lage Vuursche’;
- ❖ het niet mogelijk is om op basis van artikel 22.a van het geldende bestemmingsplan ‘Lage Vuursche’ af te wijken van de eerder genoemde bestemmingsplanregel;



- ❖ het echter mogelijk is om met toepassing van artikel 4 lid 1 van Bijlage II van het besluit omgevingsrecht (Bor) af te wijken van de eerder genoemde bestemmingsplanregel aangezien de uitbreiding van de woning 15,4 m² bedraagt met een hoogte van respectievelijk 2,78 m¹ en 2,4 m¹;
- ❖ het college op 19 december 2023 bereid is medewerking te verlenen aan de daarvoor vereiste planologische afwijking op basis van de onderstaande motivatie:

De bestaande situatie kenmerkt zich als twee hoofd volumes, die verbonden door een uitbreiding op de begane grond. Optisch wijzigt dit aan de voorzijde niet. Door deze verbinding te laten verspringen blijven de twee volumes onderbroken. Het laten verspringen (terug liggen) van de uitbreiding ten opzichte van de achtergevel, wordt dit principe ook doorgevoerd aan de achterzijde. Hierdoor blijven de twee hoofdvolumes ook in deze situatie prominent.

Dat er een overschrijding is van de maximaal toegestane bebouwing oppervlakte in m², is stedenbouwkundig gezien niet van toepassing. Het effect ten opzicht van het hoofgebouw is nihil en de uitbreiding blijft ondergeschikt. Ook is er geen effect op de omgeving

- het ontwerpbesluit van 20 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage is gelegd;
- ❖ dat er tijdens de ter inzagelegging geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- ❖ het college op 12 maart 2024 het besluit voor het wijzigen, verbouwen, uitbreiden, restaureren en verduurzamen van de dienstwoning en het koetshuis tot 2 woningen a/d Kloosterlaan 2 te Lage Vuursche heeft vastgesteld.

Activiteit het wijzigen van een monument (art. 2.1 lid 1 sub f van de Wabo)

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de dienstwoning een rijksmonument is met monumentnummer 515736;
- het koetshuis een rijksmonument is met monumentnummer 515735;
- Het bouwplan hierdoor dient te voldoen aan de bepalingen zoals deze zijn gesteld in de Verordening fysieke leefomgeving Baarn en de Erfgoedwet;
- het bouwplan op 29 september 2023 is voorgelegd aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft op 18 oktober 2023 als volgt geadviseerd:

“Algemeen

Zowel de dienstwoning als het koetshuis dateren vermoedelijk van omstreeks 1780. In de Bouwhistorische Verkenning (Hylkema, 20 december 2022) worden de ontstaansgeschiedenis en diverse bouwfases uiteengezet. Ik onderschrijf de hierin opgenomen cultuurhistorische waarden. De nieuwe functie bestaat uit een tweetal woningen (één in de dienstwoning en één in het tussenlid en koetshuis) en een kantoor (in het koetshuis). De eerste woning zal worden ontsloten via de bestaande ingang van de dienstwoning, de tweede via het nieuwe tussenlid. Het kantoor is te bereiken via het koetshuis. Op 20 september 2023 vond een locatiebezoekplaats. Op basis van deze presentatie en het locatiebezoek zijn de plannen door de initiatiefnemer aangepast. De cultuurhistorische waarden zijn hierdoor beter geborgd in het plan.

Ik spreek dan ook graag mijn waardering uit naar de initiatiefnemer voor dit adequate handelen.

Graag wil ik meegeven dat het bestek (d.d. 15 mei 2023) met de aanpassingen verouderd is en een aanpassing behoeft. Deze dient na een update aan de gemeentelijke adviescommissie ter goedkeuring te worden voorgelegd.



Tussenlid

De twee losse elementen, koetshuis en dienstwoning, zijn eind 20e eeuw met elkaar verbonden door een tussenlid. De twee objecten zijn hiermee als het ware aan elkaar geklonterd. Het tussenlid vertegenwoordigt geen cultuurhistorische waarden. In voorliggend plan wordt deze verwijderd en vervangen voor een verbinding die meer passend is. Dit nieuwe tussenlid wordt niet gelijk met de gevel, zoals in de huidige situatie, maar iets terugliggend gesitueerd. Ook wat betreft materialisering is deze ondergeschikt aan de twee losse rijksmonumenten, namelijk zoveel mogelijk glas met een rank kozijn. Door dit ontwerp is het karakter van twee losse objecten weer afleesbaar, zowel van binnen als van buiten. De cultuurhistorische waarden worden versterkt ten opzichte van de huidige situatie. Ik ben dan ook positief over dit plan.

Koetshuis

Hoewel het koetshuis zowel verticaal als horizontaal gesplitst wordt ten behoeve van een woning en een kantoorruimte, en hiermee de ruimtelijke beleving intern wordt aangetast, blijven door een aantal elementen het karakter van het voormalig koetshuis gehandhaafd. Zo wijzigt het exterieur nauwelijks. Deze blijft een combinatie van metselwerk en gepotdekselde houten planken. De grote openslaande staldeuren blijven gehandhaafd (huidige deuren daterend uit het begin van de 20e eeuw en worden vanwege de slechte staat gereconstrueerd). De sparingen worden met glas en grote aluminium schuifdeuren dichtgezet. Interieurelementen die behouden blijven zijn de waterpomp en de voederbakken. De schotten van de stallen blijven behouden, maar worden verschoven om zo meer ruimte te creëren voor de nieuwe functie.

Tot slot blijft de vloer van het kantoorgedeelte een klinkervloer. De monumentale waarden worden door deze nieuwe functie en bijbehorende ingrepen minimaal aangetast. Daarom ben ik positief over deze ingreep.

Dienstwoning

De wijzigingen in de dienstwoning zijn gering. Hier wordt vooral ingezet op restauratie en verduurzaming. De grootste ingreep is het verplaatsen van de bestaande dakkapel (jaren '30). Deze verschuift iets naar de straatzijde. Hiermee valt deze exact tussen twee spanten. Ik ben positief over de bescheiden wijzigingen in de dienstwoning en kan me vinden in het verschuiven van de dakkapel.

Terreininrichting

In de Tuinhistorische Verkenning (groenerfgoed.nu, d.d. 30 april 2023) is de aanleg van het groen rondom Klein Drakenstein in de 18e eeuw weergegeven. Vervolgens volgt een uiteenzetting van wijzigingen in de eeuwen daarna. Ik kan mij vinden in de hierin omschreven cultuurhistorische waarden. Dit onderzoek biedt de basis voor het nu voorliggende ontwerp voor de inrichting van het terrein rondom het koetshuis en de dienstwoning. De historische hoofdstructuur van de buitenplaats blijft gehandhaafd. De bostuinen krijgen een informeel karakter, zoals deze ook oorspronkelijk had. Hiermee worden de historische waarden niet aangetast. Derhalve ben ik positief over het ontwerp voor de terreininrichting"

- het college op bereid is, op basis van het bovenstaande advies, medewerking te verlenen aan de wijzigingen van het rijksmonument 'koetshuis met monumentnummer 515735' respectievelijk het rijksmonument 'dienstwoning met monumentnummer 515736'. Beide Rijksmonumenten maken deel uit van het landgoed 'Klein Drakenstein'.



Activiteit slopen binnen beschermd dorpsgezicht (Art. 2.1 lid 1 sub h van de Wabo)

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- op 6 juni 2023 de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht het asbestinventarisatierapport van Inspectus B.V. met rapportnummer 23-1267 versie 1 met datum 23-02-2023 als onderdeel van de sloopvergunning heeft beoordeeld en akkoord bevonden;
- daarnaast uit het advies van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed gedateerd 18 oktober 2023 en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gedateerd 23 oktober 2023 blijkt dat de te slopen onderdelen geen afbreuk doen aan het beschermde dorpsgezicht;
- er hierdoor geen redenen zijn om de gevraagde sloopvergunning te weigeren.

Activiteit aanleg / werken en werkzaamheden (art. 2.1 lid 1 sub b van de Wabo)

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de werken en werkzaamheden worden uitgevoerd binnen het geldende bestemmingsplan 'Lage Vuursche';
- de gronden daarin de dubbelbestemmingen 'Waarde Gemeentelijk beschermd dorpsgezicht', 'Waarde-Archeologie', 'Waarde-Landgoedbuitenplaats' en 'Waterstaat-grondwaterbeschermingsgebied' hebben waarbinnen het verboden is om zonder vergunning werken en werkzaamheden uit te voeren waaronder afgraven van gronden, ophogen van gronden, etc;
- uit het van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed gedateerd 18 oktober 2023 en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gedateerd 23 oktober 2023 blijkt dat de waarden 'Gemeentelijk beschermd dorpsgezicht', 'Landgoedbuitenplaats' en 'Waterstaat-grondwaterbeschermingsgebied' niet onevenredig worden aangetast;
- er geen archeologisch rapport benodigd is omdat de voorgestelde uitbreiding kleiner is dan 100 m². De uitbreiding bedraagt 15,4 m²;
- hierdoor de werken en werkzaamheden in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan 'Lage Vuursche' en dat er derhalve geen redenen zijn om de gevraagde vergunning niet te verlenen.

Voorschriften

Activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

- het bouwwerk moet voldoen aan het bepaalde in het Bouwbesluit 2012;
- op de bouwplaats moet het bouwafval worden gescheiden in fracties, zoals beschreven in artikel 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 4.1 van de regeling Bouwbesluit 2012;
- bij het gereed melden van de bouwwerkzaamheden moet -middels het overleggen van stortbewijzen- worden aangegeven naar welke verwerkingsinrichting het gescheiden bouwafval is afgevoerd;
- de voor de bouw noodzakelijke constructieberekeningen moeten uiterlijk vier weken voor begin van de bouwwerkzaamheden ter controle worden ingediend via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl);
- gezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een 'toevalvondst' wordt gedaan, is het wenselijk de uitvoerder van dit grondwerk te wijzen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij de Minister van Onderwijs, cultuur en Wetenschap;
- het bestek met 'dienstwoning en koetshuis klein Drakenstein met kenmerk 20210100 datum 15-05-2023' dient te worden aangepast naar het meest recente bouwplan. Dit bestek dient na de aanpassingen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Commissie ruimtelijke Kwaliteit 'Mooi sticht';
- de kleurstelling van het tussenlid dient nader te worden gespecificeerd en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Commissie ruimtelijke Kwaliteit 'Mooi sticht'.



Activiteit het wijzigen van een monument (art. 2.1 lid 1 sub f van de Wabo)

- het bestek met 'dienstwoning en koetshuis klein Drakenstein met kenmerk 20210100 datum 15-05-2023' dient te worden aangepast naar het meest recente bouwplan. Dit bestek dient na de aanpassingen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Commissie ruimtelijke Kwaliteit 'Mooi sticht'.

Activiteit slopen binnen beschermd dorpsgezicht (Art. 2.1 lid 1 sub h van de Wabo)

- voor het slopen zijn de voorschriften uit het bouwbesluit van toepassing;
- de sloopvergunning met bijlage(n) moet op het werk aanwezig zijn.

Activiteit aanleg / werken en werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo)

- Geen voorschriften van toepassing op dit onderdeel.

Aandachtspunt

Flora en fauna

De Flora- en faunawet beschermt de plant- en diersoorten die vrij in het wild leven.

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen.

De zorgplicht geldt voor iedereen en voor alle planten en dieren, beschermd of niet.

Activiteiten die u onderneemt mogen niet schadelijk zijn voor de (beschermd) soorten.

Bij het slopen van panden moet u er rekening mee houden dat dit ideale locaties kunnen zijn voor bijvoorbeeld vleermuizen en huismussen.

Voor meer informatie over de bescherming van plant- en diersoorten bij slopen kijkt u op

- <http://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/beschermd-planten-dieren-en-natuur/flora-en-faunawet> . en
- <http://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermd-planten-dieren-en-natuur/flora-en-faunawet-ffw/onthefing-vrijstelling>

Burgerlijk Wetboek

Aangezien het bouwplan voldoet aan de bouwregels van het bestemmingsplan worden de privaatrechtelijke belangen hieromtrent, die zijn opgenomen in het Burgerlijk Wetboek, in beginsel niet betrokken bij de besluitvorming. Aan de (ver-)bouwwerkzaamheden in deze vergunning kunnen dan ook geen rechten worden ontleend waarop het privaatrecht van toepassing is.

Wij adviseren u dan ook om met de eigenaren van het naburig erf contact op te nemen alvorens de bouwwerkzaamheden worden gestart.

Bijbehorende stukken

De bij de omgevingsvergunning behorende digitale stukken, zoals tekeningen, rapporten e.d. zijn niet bijgevoegd. Deze zijn door u ter beoordeling aangeleverd waardoor wij er vanuit gaan dat u deze zelf ook in uw bezit heeft.

Burgemeester en wethouders van Baarn,

drs. C.E. Creveld
gemeentesecretaris

M.A. Röell
burgemeester



Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA, Utrecht. De termijn voor het indienen van beroep is zes weken en vangt aan met ingang van de dag, ná de datum van verzending van dit besluit.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

In spoedeisende zaken kunt u, zodra het beroepschrift is ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van voornoemde rechtbank, o.v.v. voorlopige voorzieningen. Houdt u er rekening mee dat aan de procedures bij de rechtbank kosten verbonden zijn (informatie bij de Rechtbank op nummer 088-3620000).

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijbehorende stukken

Document nummer	Omschrijving	Datum ingediend
974208	6686369_1655410377029_20210100_BS0-100_Waardestelling_25-05-2022.pdf	13 februari 2023
974209	6686369_1676290303293_Bouwhistorie_-_Bijgebouwen_Klein_Drakenstein_25-01-2023.pdf	13 februari 2023
974211	6686369_1676290800836_publiceerbareaanvraag.pdf	13 februari 2023
1095389	6686369_1684331094102_20210100_BS1-01_31-03-2023.pdf	17 mei 2023
1095392	6686369_1684331216950_20210100_B1-02_01-05-2023.pdf	17 mei 2023
1095401	6686369_1684331712388_20210100_B2-10_BVO_01-05-2023.pdf	17 mei 2023
1095402	6686369_1684331712407_20210100_B2-11_BVO_01-05-2023.pdf	17 mei 2023



1095403	6686369_1684331712421_20210100_B2-20_VG_01-05-2023.pdf	17 mei 2023
1095404	6686369_1684331712436_20210100_B2-21_VG_01-05-2023.pdf	17 mei 2023
1095405	6686369_1684331712450_20210100_B2-30_GO_01-05-2023.pdf	17 mei 2023
1095406	6686369_1684331712465_20210100_B2-31_GO_01-05-2023.pdf	17 mei 2023
1095407	6686369_1684331769800_Asbestinventarisatie_Kloosterlaan_2-Lage_Vuursche-23-1267-V1.pdf	17 mei 2023
1095408	6686369_1684331862639_Bodemonderzoek.pdf	17 mei 2023
1095411	6686369_1684332107671_2023039-02a_Ventilatie_Daglicht_P.pdf	17 mei 2023
1095412	VERVALLEN 6686369_1684332313261_20210100_B0-01_Daglicht_Ventilatie_01-05-2023.pdf	17 mei 2023
1095413	6686369_1684332429664_Tuinhistorische_verkenning_Klein_Drakestein_2023-05-04.pdf	17 mei 2023
1095415	6686369_1684332568061_Bouwkundige_opname_-_koetshuis.pdf	17 mei 2023
1095416	6686369_1684332568114_Bouwkundige_opname_-_tuinmanswoning.pdf	17 mei 2023
1095417	6686369_1684332958576_2021-12-14_Fotoreportage_dienstwoning.pdf	17 mei 2023
1095418	6686369_1684332958679_2021-12-14_Fotoreportage_koetshuis.pdf	17 mei 2023
1114597	RUD asbest inventarisatie akkoord 6686369_1686046448707_Kloosterlaan_2_Lage_Vuursche_-_OLO6686369-Z231103762_Definitief_advies.pdf	
1167990	2e advies VRU akkoord 6686369_1689696974791_Kloosterlaan_2,_3749AL_Lage_Vuursche.pdf	
1183760	e-mail RUD akkoord Z_23_1103964 Beoordeling bodemonderzoek Kloosterlaan 2 te Lage Vuursche	



1186852	6686369_1695902960025_2023-09-26_TEKENINGENLIJST_KLEIN-DRAKENSTEYN.pdf	28 septe mber 2023
1186853	6686369_1695902960148_20210100_B0-01_26-09-2023.pdf	28 septe mber 2023
1186855	6686369_1695902960259_20210100_B1-01_26-09-2023.pdf	28 septe mber 2023
1186856	6686369_1695902960396_20210100_B5-00_26-09-2023.pdf	28 septe mber 2023
1186857	6686369_1695902960505_20210100_B50-01_26-09-2023.pdf	28 septe mber 2023
1186858	6686369_1695902960691_20210100_Klein_Drakenstein_te_Lage_Vuursche_Referen tiebeelden_27-09-2023.pdf	28 septe mber 2023
1186859	6686369_1695902960789_20210100_SL-00_26-09-2023.pdf	28 septe mber 2023
1186860	6686369_1695902960871_Afwerkstaat_26-09-2023.pdf	28 septe mber 2023
1186861	6686369_1695902960899_Landschappelijk_ontwerp_rondom_koetshuis_en_dienstw oning_Klein_Drakenstein_25_september_2023.docx.pdf	28 septe mber 2023
1193046	RCE advies 1445768 515735_515736, Bijlage bij Advies Wabo over rijksmonumentnummer(s) 515735;515736. Het RCE-zaaknummer 1445768	
1194218	Adviesbrief 2023-10-23 Kloosterlaan 2-4 Lage Vuursche BAA23-0035_ondertekend, Bijlage bij advies CRK Kloosterlaan 2-4 Lage Vuursche	