

**Kloosterlaan 2 te Lage Vuursche****20210100**

Toelichting ontwerp restauratie dienstwoning + koetshuis

d.d. 26-09-2023

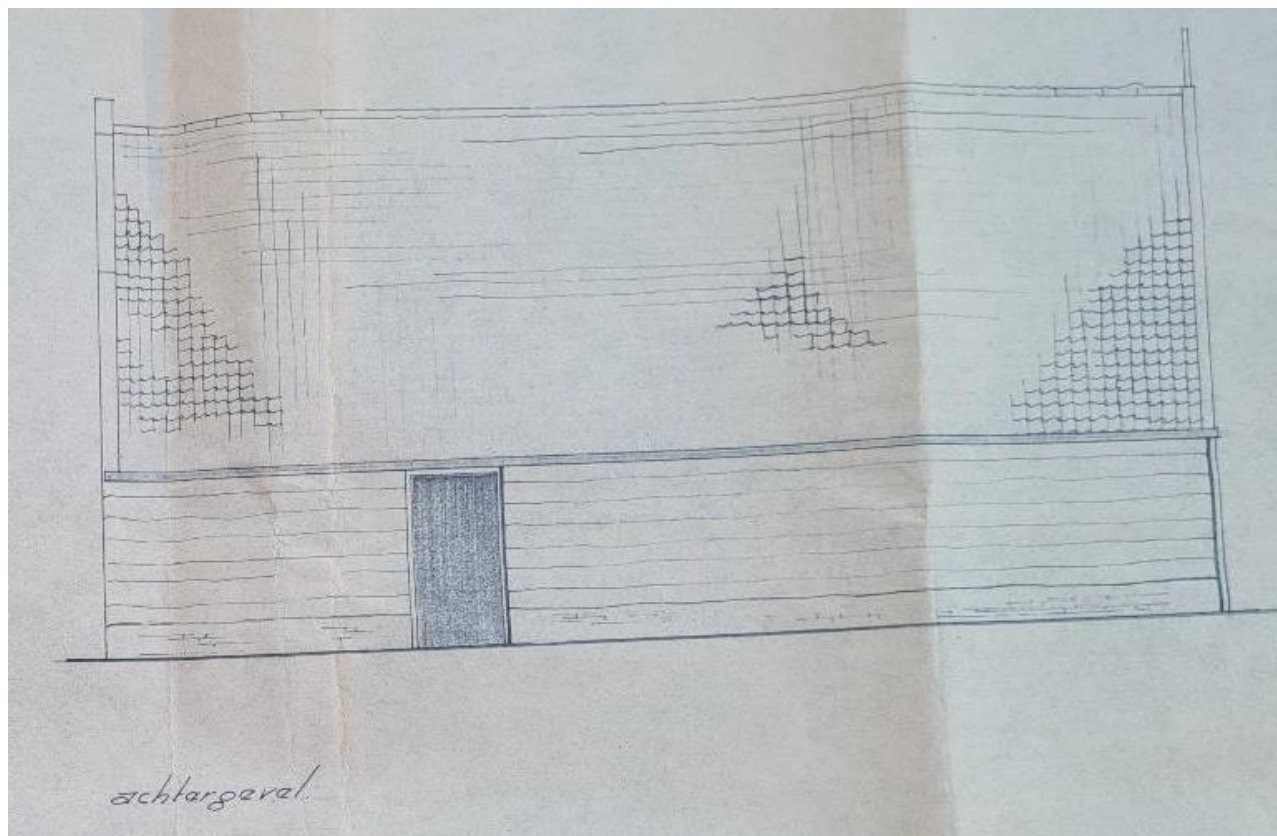
Voorliggend ontwerp is opgesteld met als doel om de dienstwoning en het koetshuis (met tussenlid) te restaureren en te verbouwen tot twee wooneenheden en een kantoorruimte. Dit om bij te dragen aan de instandhouding van het landgoed (drager).

De situering van het kantoor in het koetshuis is zodanig gekozen dat de privacy van het landhuis in relatie tot de 2 te realiseren woningen in de dienstwoning en het overige deel van het koetshuis, gewaarborgd blijft. Ook in het tuinontwerp is rekening gehouden met de privacy van de tuinen onderling. Dit wordt gerealiseerd door nieuwe groene erfafscheidingen tussen de verschillende woningen. In de uitwerking van het tuinontwerp is vanzelfsprekend rekening gehouden met de resultaten die zijn voortgekomen uit de tuinhistorische verkenning.

Bij de totstandkoming van het voorliggende ontwerp is rekening gehouden met de monumentale waarden zoals omschreven in de bouwhistorische verkenning. De monumentale waarden zijn in het ontwerp gerespecteerd. Zo blijven bijvoorbeeld de oude waterpomp, de voerbakken en de oude stalschotten, behouden.

Voorgesteld is om het bestaande tussenlid te amoveren en deze te vervangen voor een terugliggend meer ondergeschikt tussenlid, waardoor de beide hoofdvolumes, te weten de dienstwoning en het koetshuis meer worden gerespecteerd en beter afleesbaar zijn. Voor wat betreft de detaillering van het tussenlid is gekozen voor een sobere en ondergeschikte detaillering/materialisering, hetgeen een bijdrage levert aan de benadrukking van de 2 hoofdvolumes. Zo is er een slank boeideel ontworpen in combinatie met een rank gedetailleerde glaspui.

In het interieur is de achtergevel van het koetshuis met potdekselwerk bekleed. Hierdoor blijft het effect van het tussenlid als toegevoegd onderdeel tussen de twee monumentale eenheden maximaal beleefbaar. Op basis van onderstaande schets zoals opgenomen in de bouwhistorische verkenning is zichtbaar dat er sprake is van een houten achtergevel van het koetshuis op een lage stenen plint. Deze opbouw zal voor de reconstructie van deze wand worden aangehouden.



Naast het respecteren van de aanwezige monumentale waarden wordt ook voorgesteld om eerder verdwenen onderdelen te reconstrueren. Zo wordt de verminkte en grotendeels verdwenen houtconstructie in het koetshuis hersteld en gereconstrueerd. Dit houdt ook in dat de eerder verlaagde verdiepingsvloer weer verhoogd teruggeplaatst zal gaan worden. Daarnaast zullen diverse ramen met oorspronkelijke roedeverdeling worden hersteld. De rechter zijgevel van het koetshuis is grotendeels opnieuw opgetrokken geweest in kalkzandsteen. Deze zal in een houten geïsoleerde stijl-regelwerk uitvoering worden teruggebracht daar waar deze wand zichtwerk betreft (exterieur).

De twee toegevoegde raamkozijnen in de achtergevel van het koetshuis zijn verdiept voorgesteld en gepositioneerd. De sparingen betreffen strakke uitsneden in de bestaande gevel die met een slank stalen kader worden afgewerkt. Hierdoor wordt duidelijk zichtbaar dat deze onderdelen een nieuwe toevoeging betreft.

In de indeling van de dienstwoning op de begane grond wordt een kleine wijziging voorgesteld voor de ontsluiting naar de verdieping zodanig dat de toegankelijkheid verbeterd. De ontsluiting naar de verdieping wordt gespiegeld voorgesteld, waardoor deze via de woonkamer gaat verlopen. Daarnaast wordt voorgesteld om de indeling op de verdieping te wijzigen om meer kwaliteit te kunnen bieden aan de slaap- en badkamer. Hierbij zal de oorspronkelijke kapconstructie, bestaande uit kaspanten, gordingen en het houten dakbeschot worden gerespecteerd.

De dakkapel op de dienstwoning betreft een latere toevoeging en is tamelijk 'zwaar' gedetailleerd. Deze 'zware' detaillering komt met name tot uiting in de hoogte van het boeideel. In het nieuwe ontwerp is voorzien om deze 'zware' detaillering meer ondergeschikt en rustiger uit te voeren door de hoogte van het boeideel te verlagen. Ook wordt in dit gevelbeeld de later toegevoegde en ontsierende luifel bij de voordeur verwijderd.

Ook worden er verduurzamingsmaatregelen voorgesteld, deze bestaan o.a. uit; het na isoleren van de kapconstructies, aanbrengen van geïsoleerd monumentenglas en het plaatsen van voorzetwanden.

Scherpenzeel,

d.d. 26-09-2023