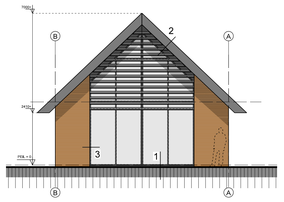
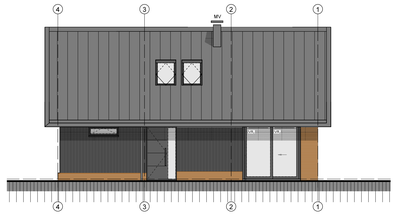
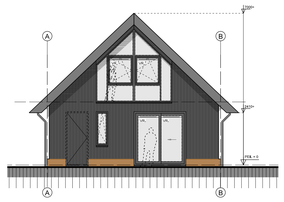


Voorgevel (west)



Linker zijgevel (noord)



Achtergevel (oost)

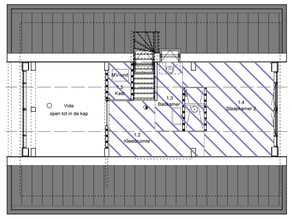
Rechter zijgevel (zuid)

| MATERIALEN- KLEURENLIJST | | | |
|---|---|---|---|
| ONDEROEEL | MATERIAAL | MERK/ TYPE | KLEUR |
| gevelplint | schoon metselwerk | wasserstrich | lichtbrun/creme gemeleerd |
| gevel voorgevel | schoon metselwerk | wasserstrich | lichtbrun/creme gemeleerd |
| voegen | stootvoegloos | zandcement | 5mm terugliggend | doorstrijken | donkergrijs |
| gevelbetimmeringen | houten geveldelen verticaal | opdekwerk | zwart |
| kozijnen, ramen en deuren | aluminium | RAL 8019 | antraciet |
| kozijn voordeur | hardhout geschilderd | RAL 8019 | antraciet |
| voordeur | slak met 1/gravoen geschilderd | RAL 8019 | antraciet |
| kozijn achterdeur | hardhout geschilderd | RAL 8019 | antraciet |
| achterdeur | beklad met verticale gevelbilelen | opdekwerk | zwart |
| waterslagen/ kozijndorpels | zet werk klikzink als dakbedekking | slate grey mat | antraciet |
| lamellen voorgevel | aluminium lamellen | gecoat RAL 8022 | antraciet |
| dakbedekking | felsbanen klikzink | slate grey mat | antraciet |
| boeidijkens/ waterborden | gezet klikzink | slate grey mat | antraciet |
| hemelwaterafvoer aanbouw | gecoat aluminium (in de gevel) | antraciet grijs | antraciet |
| PV-panelen | plaatsing op hellende dak zuidzijde van bijgebouw 1 | | zwart |

- geisoleerde HSB-wand met gemetselde buitengevel luchtspouw; schoon metselwerk
- schoon metselwerk (buitengevels)
- lichte scheidingswanden gasbeton of gybo
- gewapend beton
- prefab beton
- HSB-buitengevel geisoleerd
- VRL Ventilatierooster ZR (zelfregelend)

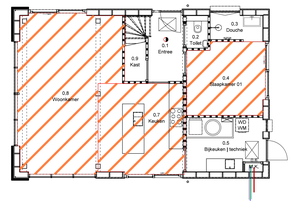
GBO (gebruiksoppervlakte)

GBO begane grond

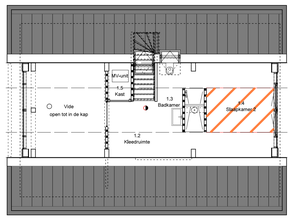


GBO verdieping

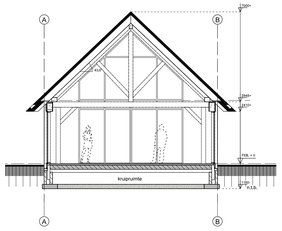
VGO (verblijfsgebied oppervlakte)



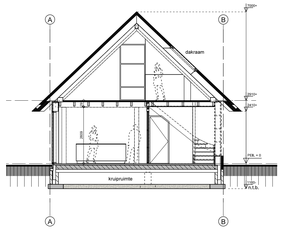
VGO begane grond



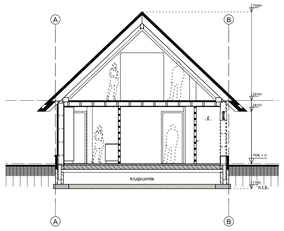
VGO verdieping



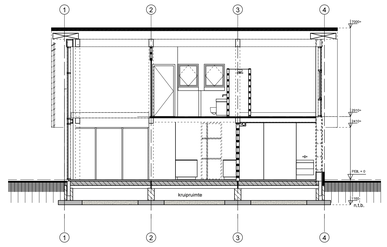
Doorsnede A



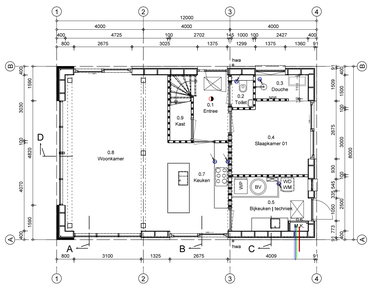
Doorsnede B



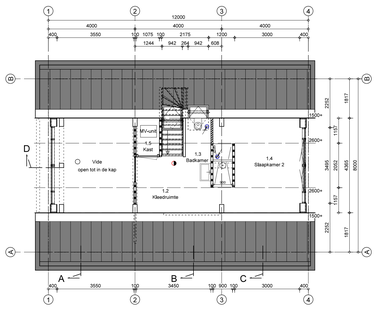
Doorsnede C



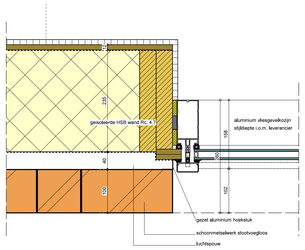
Doorsnede D



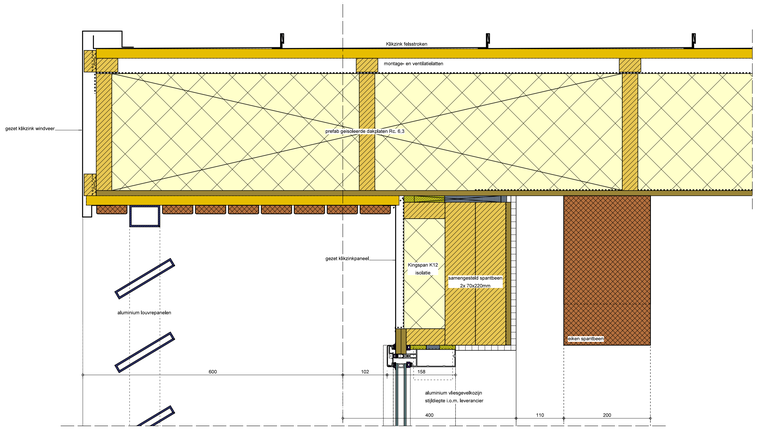
Plattegrond begane grond



Plattegrond verdieping



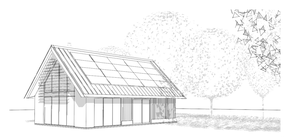
Detail 3

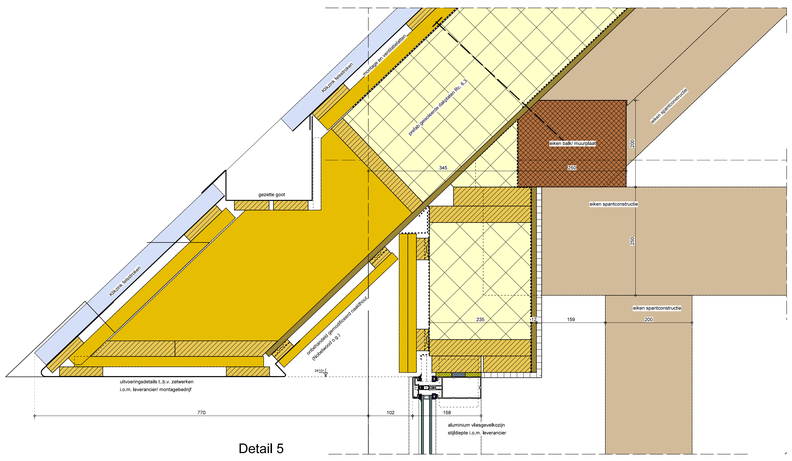


Detail 2

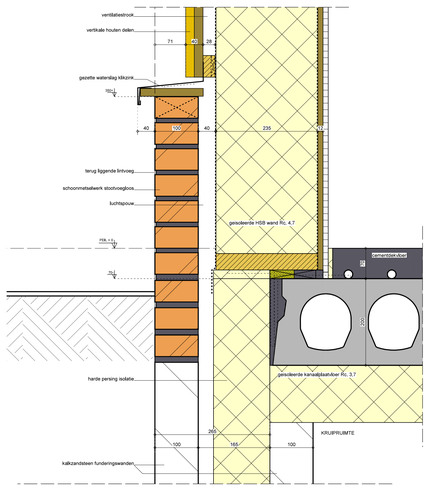
| RUIMTE NUMMER | OMSCHRIJVING | BOUWBESLUIT BENAMING | GEBRUIKSFUNCTIE | GBO m² WONEN | VGO m² WONEN |
|---|---|---|---|---|---|
| BEGANE GROND | | | | | |
| 0.1 | Entree | verkeersruimte | wonen | 5,5 m² | |
| 0.2 | Toilet | toiletruimte | wonen | 1,6 m² | |
| 0.3 | Douche | badruimte | wonen | 2,8 m² | |
| 0.4 | Slaapkamer 01 | verblijfsruimte | wonen | 12,3 m² | 11,8 m² |
| 0.5 | Bijkeuken | techniek | onbenoemde ruimte | wonen | 8,7 m² | |
| 0.6 | M.K. | meterruimte | wonen | 0,4 m² | |
| 0.7 | Keuken | verblijfsruimte | wonen | 16,3 m² | 16,6 m² |
| 0.8 | Woonkamer | verblijfsruimte | wonen | 30,6 m² | 31,0 m² |
| 0.9 | Kast | onbenoemde ruimte | wonen | 1,7 m² | |
| 1E VERDIEPING | | | | | |
| 1.2 | Kleedruimte | verblijfsruimte | wonen | 8,2 m² | |
| 1.3 | Badkamer | Badruimte | wonen | 6,1 m² | |
| 1.4 | Slaapkamer 2 | verblijfsruimte | wonen | 15,1 m² | 6,4 m² |
| 1.5 | Kast | techniek | wonen | 1,8 m² | |

| | GBO m² | VGO m² |
|---|---|---|
| TOTAAL | 111,2 m² | 65,9 m² |
| 55% van GBO = | 61,2 m² | voldoet |
| Bruto vloer oppervlakte nieuw BVO excl. buitenruimte | 153,7 m² | |
| Bruto inhoud ok, vloer tot ok, dakbedekking excl. buitenruimte | 499,9 m³ | |

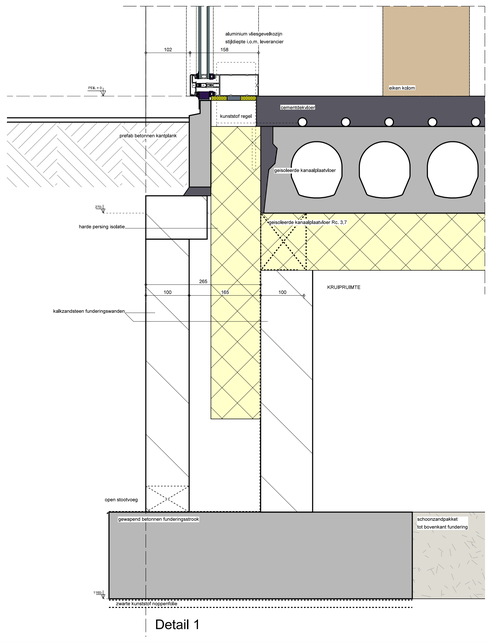




Detail 5



Detail 4



Detail 1

STERKTE BIJ BRAND Art. 2.2
Nieuw bouw
Art. 2.10 bijdeur bezwijken
Een vloer, trap of hellingbaan, waarvoor of waaronder een vluchtroute voert,bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.
Dit geldt niet voor de vloer van een buitenruimte van die woonfunctie.

AFSCHEIDING VLOER, TRAP, HELLINGBAAN Art. 2.3
Art. 2.17 Aanwezigheid
Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand een niet bewegende afscheiding wanneer die rand hoger dan 1 meter ligt boven een aansluitende vloer, terrein of water.
Een trap heeft wanneer een zijkant van een tredevlak hoger dan 1 meter ligt boven een aansluitende vloer, terrein of water een niet bewegende afscheiding.

Art. 2.18 Hoogte
Een niet bewegende afscheiding als genoemd in Art. 2.17 heeft een hoogte van minimaal 1 m vanaf de vloer.
Ter plaatse van een te al dan niet te openen raam heeft de afscheiding een hoogte van minimaal 0,85 m vanaf de vloer.
Langs de trap heeft de afscheiding een minimale hoogte van 0,85 m vanaf voorkant tredeplakken.

Art. 2.19 Openingen
Een afscheiding als bedoeld in art. 2.17 heeft tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer geen opening waardoor een bol kan passeren met een kleinere diameter dan 0,1 m.
De horizontaal gemeten afstand tussen vloer of trap en een afscheiding als bedoeld in art. 2.17 is maximaal 0,05 m.
De bovenregel van een afscheiding als bedoeld in art. 2.17 heeft geen ondertrekking groter dan 0,1 m

TRAPPEN Art. 2.5
Art. 2.33 Alternatieven trap
tabel 2.33 woonfunctie.
De trap van begane grond naar 1e verdieping en begane grond naar kelder
Breedte van de trap minimaal 0,8 m
Vrije hoogte minimaal 2,3 m
Aantrede minimaal 0,22 m
Optrede maximaal 0.188m (16 X 181.9mm en 16 X 178.4)
Minimale breedte tredevlak loodrecht op voorkant van dat stak 0,55 m
Minimale breedte tredevlak bij hoogte klimlijn op voorkant van dat stak 0,23 m
Minimale afstand klimlijn tot zijkant trap 0,3 m

BEPERKING VAN HET ONTSTAAN VAN EEN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE Art. 2.8
Art. 2.59 Rookgasafvoer
Een afvoervoorziening voor rookgas is brandvellig, e.e.a. volgens NEN 6062.

BEPERKING VAN HET ONTWIKKELEN VAN BRAND EN ROOK Art. 2.9
Art. 2.71 Dakoppervlak
De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is niet brandgevaarlijk, bepaald volgens NEN 6063.

BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND Art. 2.10
Art. 2.83 Omvang (niewbouw)
Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakt niet groter dan 1000 m².

INBRAAKWERENDHEID NIEUWBOUW Art. 2.15
Art. 2.100 Rekwisiete SKG**
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidings-constructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een inbraakwerendheid met een weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096

BESCHERMING TEGEN GELUID VAN BUITEN NIEUWBOUW Art. 3.1
Art. 3.2 Geluid van buiten
Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

WERING VAN VOCHT Art. 3.5
Art. 3.23 Waterspranke
e.e.a. volgens NEN 2778 Waterspranke gemiddeld niet groter dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
De wanden van de toilettuimten tot een minimale hoogte van 1,2 m boven de vloer
De wanden van de badruimten t.p.v. een bad of een douche tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer
en over een lengte van minimaal 3 m van de ruimte

LUCHTVERVERSING Art. 3.6
Art. 3.28 Luchtverversing verblijfsgebied ruimte, toilet- en badruimte
Berekeningen door derden e.e.a. volgens NEN 1087
Slookkeuvel capacitet ten minste 21 dm3/s
Toiletruimte capacitet ten minste 7 dm3/s
Badruimte capacitet ten minste 14 dm3/s
Art. 3.32 Luchtverversing overige ruimten
Berekeningen door derden e.e.a. volgens NEN 1087

Natuurlijke toevoer d.m.v. 2R gevelroosters en afvoer
en mechanische afvoer
afzuigunit mechanische afzuigbox exacte positie
volgens uitwerking installateur

TOEVOER VAN VERBRANDINGSLUCHT EN AFVOER VAN ROOKGAS Art. 3.8
E.e.a. volgens de nieuwbouw eisen onder verwijzing naar NEN 1087 en NEN 2757

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN Art. 3.10
Art. 3.68 Openingen
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder dan 0,01 m.
Dit geldt voor alle nieuwe te bouwen scheidingsconstructies

DAGLICHT Artt. 3.11
Berekeningen door derden e.e.a. volgens NEN 2057

TOILETRUIMTE Art. 4.2
Art. 4.9 Aanwezigheid
Een woonfunctie heeft terminste 1 toiletruimte
Art. 4.11 Afmetingen
vloeroppv. terminste 0,9 x 1,2 m en een hoogte van terminste 2,3 m

BEREIKBAARHEID EN TOEGANKELIJKHEID Artt. 4.4
Art. 4.2 Vrije doorgang
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste een vrije hoogte van 2,3m.
Dit geldt voor een doorgang naar: alle ruimten.

Art. 4.27 Hoogteverschillen
bk, onderzoeplf drempel max. 0,002 m boven afgewerkte vloer en aansluitend terrein t.p.v. toegang

ENERGIEZUINIGHEID Artt. 5.1
Een te bouwen bouwwerk is bijna energieneutraal.
1. Een gebruiksfunctie heeft, bepaald volgens NTA 8800, de in tabel 5.1 aangegeven maximum waarden voor energiebehoefte en primair fossiel energiegebruik en minimum waarde voor het aandeel hernieuwbare energie.
Ze ook de BENG-berekeningen

THERMISCHE ISOLATIE
Art.5.3 Nieuwbouw
1. Een verticale uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste de in tabel 5.1 gegeven waarde.

*Voor minimaal Rc, 3,7 m²K/W
*Gevel spouwmuur/ gevels minimaal Rc, 4,7 m²K/W
*Dakconstructie hellend en plat minimaal Rc, 6,3 m²K/W
*Ramen en deuren nieuw voorzien van minimaal HR++ beglazing Ug= 1,1 W/m2K

VOORZIENING VOOR AFNEMEN EN GEBRUIKEN VAN ENERGIE Artt. 6.2
Art. 6.8 Voorziening voor elektriciteit
Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan:
*NEN 1010 voor laagspanning
*NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning

De meterruimte voldoet aan NEN 2768 m.b.t. indeling, leidingdoorvoer en inwendige afmetingen naar hiërarder dan H= 2100mm | Bl= 750mm | Dl= 310mm

WATERVOORZIENING Artt. 6.3
Art. 6.11 Een bouwwerk met een voorziening voor warm- of drinkwater heeft een watervoorziening die de gezondheid niet nadelig beinvloedt

Art. 6.12 Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006
Art. 6.13 Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006
Art. 6.14 De watervoorziening is aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater

AFVOER VAN HUISHOUDELIJK AFVALWATER EN HEMELWATER Artt. 6.4
Art. 6.16 Afvoer van huishoudelijk afvalwater. E.e.a. volgens teken- en rekenwerk van de installateur en volgens NEN 3215. Lucht- en waterdichtheid volgens NEN 3215

Art. 6.17 Afvoer van hemelwater.
E.e.a. volgens teken en rekenwerk van de installateur en volgens NEN 3215. Lucht- en waterdichtheid volgens NEN 3215
Hemelwater op eigen terrein bergen

Art. 6.18 Terreinbeding
Berging op eigen terrein d.m.v. drainage kratten met overstort op het bestaande riool van de huidige bebouwing op het perceel. E.e.a. in overleg met het bevoegd gezag gemeente Baarn

Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand
Art. 6.21 Rookmelders.
Een te bouwen woonfunctie heeft 1 of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de inrichtingseisen als omschreven in de NEN 2555

rookmelders volgens e.e.a. volgens NEN 2555 (aangesloten op elektriciteitsvoorziening)

PEILHOOGTE = BOVENKANT DEKVLOER

Hoogte peil schuurvoring = 1,15+ N.A.P.
definitief af te stemmen met het bevoegd gezag: Gemeente Baarn

Alle aansluitingen zoals gevelkozijnen en kapconstructie e.d. luchtdicht aansluiten/ aftapen, dampdichte folies goed overlappen en aftapen

© Dit ontwerp is eigendom van de architect en mag zonder toestemming van de architect niet worden gebruikt of gekopieerd.

Project : Nieuwbouw schuurwoning Baarn
Zuidereind 27 | 3741 LG | Baarn

Architect/ ontwerp : Planvorming
W. Kerkhoff

Onderdeel : Definitief ontwerp
Aanvraag omgevingsvergunning
Overzicht Plattegronden | gevels | doorsneden

Schaal : 1: 100
Formaat : A0
Tekenaar : W. Kerkhoff
Datum : 15 april 2024
Gewijzigd : 30-04-2024 | 03-06-2024 | 02 juli 2024

Projectnr : 2024_01

Blad : DO_01